



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# ALTINDAĞ'DA 68 İŞ YERİ

## 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İL     | İLCE     | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ   | TİPİ    | YON / CEPHE | SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²) | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------|-----------|-------|--------|----------------|--------|-------|---------|---------|-------------|----------------------------|----------------|
| 001 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 154   | İş Yeri | OFİS-01 | -           | 51,86                      | 61.430.208,05  |
| 002 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 155   | İş Yeri | OFİS-02 | -           | 37,39                      | 61.407.836,89  |
| 003 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 156   | İş Yeri | OFİS-03 | -           | 28,87                      | 69.45.261,54   |
| 004 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 157   | İş Yeri | OFİS-04 | -           | 28,87                      | 69.45.261,54   |
| 005 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 158   | İş Yeri | OFİS-05 | -           | 28,87                      | 69.45.261,54   |
| 006 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 159   | İş Yeri | OFİS-06 | -           | 28,87                      | 69.45.261,54   |
| 007 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 160   | İş Yeri | OFİS-07 | -           | 28,87                      | 69.45.261,54   |
| 008 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 161   | İş Yeri | OFİS-08 | -           | 28,87                      | 69.45.261,54   |
| 009 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 162   | İş Yeri | OFİS-09 | -           | 28,87                      | 69.45.261,54   |
| 010 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 163   | İş Yeri | OFİS-10 | -           | 28,87                      | 69.45.261,54   |
| 011 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 164   | İş Yeri | OFİS-11 | -           | 37,39                      | 61.525.170,29  |
| 012 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 165   | İş Yeri | OFİS-12 | -           | 41,80                      | 61.462.065,90  |
| 013 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 166   | İş Yeri | OFİS-13 | -           | 162,22                     | 66.184.231,95  |
| 014 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 167   | İş Yeri | OFİS-14 | -           | 59,66                      | 61.597.396,00  |
| 015 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 168   | İş Yeri | OFİS-15 | -           | 60,26                      | 61.613.461,50  |
| 016 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 169   | İş Yeri | OFİS-16 | -           | 59,73                      | 61.573.207,21  |
| 017 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 170   | İş Yeri | OFİS-17 | -           | 145,47                     | 64.568.787,20  |
| 018 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 188   | İş Yeri | OFİS-35 | -           | 51,86                      | 61.444.789,28  |
| 019 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 189   | İş Yeri | OFİS-36 | -           | 37,39                      | 61.619.035,42  |
| 020 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 190   | İş Yeri | OFİS-37 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 021 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 191   | İş Yeri | OFİS-38 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 022 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 192   | İş Yeri | OFİS-39 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 023 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 193   | İş Yeri | OFİS-40 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 024 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 194   | İş Yeri | OFİS-41 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 025 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 195   | İş Yeri | OFİS-42 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 026 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 196   | İş Yeri | OFİS-43 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 027 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 197   | İş Yeri | OFİS-44 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 028 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 198   | İş Yeri | OFİS-45 | -           | 37,39                      | 61.705.066,94  |
| 029 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 199   | İş Yeri | OFİS-46 | -           | 41,80                      | 61.705.066,94  |
| 030 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 200   | İş Yeri | OFİS-47 | -           | 162,22                     | 67.111.666,74  |
| 031 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 201   | İş Yeri | OFİS-48 | -           | 59,66                      | 61.637.005,98  |
| 032 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 202   | İş Yeri | OFİS-49 | -           | 60,26                      | 61.637.005,98  |
| 033 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 203   | İş Yeri | OFİS-50 | -           | 59,73                      | 61.639.161,36  |
| 034 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 204   | İş Yeri | OFİS-51 | -           | 145,47                     | 64.568.787,20  |
| 035 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 205   | İş Yeri | OFİS-52 | -           | 51,86                      | 61.644.739,25  |
| 036 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 206   | İş Yeri | OFİS-53 | -           | 60,26                      | 61.637.005,98  |
| 037 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 207   | İş Yeri | OFİS-54 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 038 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 208   | İş Yeri | OFİS-55 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 039 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 209   | İş Yeri | OFİS-56 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 040 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 210   | İş Yeri | OFİS-57 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 041 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 211   | İş Yeri | OFİS-58 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 042 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 212   | İş Yeri | OFİS-59 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 043 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 213   | İş Yeri | OFİS-60 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 044 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 214   | İş Yeri | OFİS-61 | -           | 28,87                      | 61.087.050,77  |
| 045 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 215   | İş Yeri | OFİS-62 | -           | 37,39                      | 61.753.955,04  |
| 046 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 216   | İş Yeri | OFİS-63 | -           | 41,80                      | 61.705.066,94  |
| 047 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 217   | İş Yeri | OFİS-64 | -           | 162,22                     | 67.111.666,74  |
| 048 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 218   | İş Yeri | OFİS-65 | -           | 59,66                      | 61.637.005,98  |
| 049 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 219   | İş Yeri | OFİS-66 | -           | 60,26                      | 61.637.005,98  |
| 050 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 220   | İş Yeri | OFİS-67 | -           | 59,73                      | 61.639.161,36  |
| 051 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 221   | İş Yeri | OFİS-68 | -           | 145,47                     | 65.254.105,28  |
| 052 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 222   | İş Yeri | OFİS-69 | -           | 37,39                      | 61.637.005,98  |
| 053 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 223   | İş Yeri | OFİS-70 | -           | 37,39                      | 61.548.642,58  |
| 054 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 224   | İş Yeri | OFİS-71 | -           | 28,87                      | 61.039.787,69  |
| 055 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 225   | İş Yeri | OFİS-72 | -           | 28,87                      | 61.039.787,69  |
| 056 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 226   | İş Yeri | OFİS-73 | -           | 28,87                      | 61.039.787,69  |
| 057 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 227   | İş Yeri | OFİS-74 | -           | 28,87                      | 61.039.787,69  |
| 058 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 228   | İş Yeri | OFİS-75 | -           | 28,87                      | 61.039.787,69  |
| 059 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 229   | İş Yeri | OFİS-76 | -           | 28,87                      | 61.039.787,69  |
| 060 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 230   | İş Yeri | OFİS-77 | -           | 28,87                      | 61.039.787,69  |
| 061 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 231   | İş Yeri | OFİS-78 | -           | 28,87                      | 61.039.787,69  |
| 062 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 232   | İş Yeri | OFİS-79 | -           | 37,39                      | 61.677.656,12  |
| 063 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 233   | İş Yeri | OFİS-80 | -           | 41,80                      | 61.630.933,59  |
| 064 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 234   | İş Yeri | OFİS-81 | -           | 162,22                     | 66.902.655,15  |
| 065 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 235   | İş Yeri | OFİS-82 | -           | 59,66                      | 61.757.136,15  |
| 066 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 236   | İş Yeri | OFİS-83 | -           | 60,26                      | 61.754.207,63  |
| 067 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 237   | İş Yeri | OFİS-84 | -           | 59,73                      | 61.759.197,83  |
| 068 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 238   | İş Yeri | OFİS-85 | -           | 145,47                     | 65.023.665,92  |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL  
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA  
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

TOKİ  
T.C. KURUMSAL İHASETİ BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM





Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# CANIK'TE 41 KONUT VE 13 İŞ YERİ 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İL     | İLÇE  | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ          | TİPİ | YÖN / CEPHE | SATIŞA ESAS BRUT ALAN (m²) | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-------|---------|-------|--------|----------------|-----------|-------|----------------|------|-------------|----------------------------|----------------|
| 093 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 153,91                     | ₺2.905.000     |
| 094 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,26                     | ₺2.250.000     |
| 095 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | 1. Kat    | 4     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,37                     | ₺2.455.000     |
| 096 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | 3. Kat    | 7     | Konut          | 2+1  | GB-KD-GD    | 158,74                     | ₺3.345.000     |
| 097 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | 3. Kat    | 8     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,37                     | ₺2.495.000     |
| 098 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-B           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,42                     | ₺2.245.000     |
| 099 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-B           | 5. Kat    | 11    | Konut          | 3+1  | GB-KD-KB    | 158,56                     | ₺3.285.000     |
| 100 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-A           | 4. Kat    | 8     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,18                     | ₺2.615.000     |
| 101 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-A           | 5. Kat    | 10    | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,18                     | ₺2.615.000     |
| 102 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | 5. Kat    | 6     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 129,44                     | ₺2.835.000     |
| 103 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | 5. Kat    | 9     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,13                     | ₺2.615.000     |
| 104 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | 5. Kat    | 10    | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 129,44                     | ₺2.835.000     |
| 105 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-A            | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,36                     | ₺2.365.000     |
| 106 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-A            | 1. Kat    | 3     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,36                     | ₺2.590.000     |
| 107 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-B            | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 121,38                     | ₺2.290.000     |
| 108 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-B            | Zemin Kat | 2     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 121,38                     | ₺2.290.000     |
| 109 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-B            | 7. Kat    | 15    | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 121,51                     | ₺2.415.000     |
| 110 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-C            | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,16                     | ₺2.365.000     |
| 111 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-A           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 3+1  | GB-KD-KB    | 153,91                     | ₺2.855.000     |
| 112 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-A           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,26                     | ₺2.250.000     |
| 113 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 119,02                     | ₺2.225.000     |
| 114 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 152,33                     | ₺2.875.000     |
| 115 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | 2. Kat    | 6     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 157,11                     | ₺3.310.000     |
| 116 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | 4. Kat    | 9     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 119,13                     | ₺2.470.000     |
| 117 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | 6. Kat    | 13    | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 119,13                     | ₺2.470.000     |
| 118 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B2-A           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 153,91                     | ₺2.905.000     |
| 119 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B2-A           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,26                     | ₺2.250.000     |
| 120 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B2-B           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 119,02                     | ₺2.225.000     |
| 121 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B2-B           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 3+1  | GB-KD-KB    | 152,33                     | ₺2.825.000     |
| 122 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 130,73                     | ₺2.590.000     |
| 123 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 2. Kat    | 4     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 131,90                     | ₺2.860.000     |
| 124 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 3. Kat    | 5     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                     | ₺2.865.000     |
| 125 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 3. Kat    | 7     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                     | ₺2.865.000     |
| 126 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 4. Kat    | 8     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 131,90                     | ₺2.860.000     |
| 127 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 4. Kat    | 9     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                     | ₺2.865.000     |
| 128 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 5. Kat    | 11    | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                     | ₺2.865.000     |
| 129 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 130,73                     | ₺2.590.000     |
| 130 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | 1. Kat    | 3     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 128,81                     | ₺2.780.000     |
| 131 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | 5. Kat    | 11    | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                     | ₺2.865.000     |
| 132 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | 6. Kat    | 12    | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 128,81                     | ₺2.690.000     |
| 133 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E3             | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 130,73                     | ₺2.590.000     |
| 134 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E3             | Zemin Kat | 13    | İş Yeri        | -    | KB-KD       | 62,77                      | ₺2.375.000     |
| 135 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E3             | Zemin Kat | 14    | İş Yeri        | -    | GD-KD       | 68,11                      | ₺2.895.000     |
| 136 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E4             | Zemin Kat | 12    | Depolu İş Yeri | -    | GB-KB-GD    | 235,40                     | ₺5.635.000     |
| 137 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E4             | Zemin Kat | 13    | Depolu İş Yeri | -    | KD-KB-GD    | 226,38                     | ₺5.720.000     |
| 138 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-B           | Zemin Kat | 16    | İş Yeri        | -    | GB-KD-KB    | 170,93                     | ₺3.240.000     |
| 139 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-A           | Zemin Kat | 14    | Depolu İş Yeri | -    | GB-KB-GD    | 178,30                     | ₺3.355.000     |
| 140 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-A           | Zemin Kat | 15    | Depolu İş Yeri | -    | KB-GD       | 152,66                     | ₺4.115.000     |
| 141 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | Zemin Kat | 14    | Depolu İş Yeri | -    | KB-GD       | 152,66                     | ₺4.115.000     |
| 142 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | Zemin Kat | 15    | Depolu İş Yeri | -    | KD-KB-GD    | 160,07                     | ₺3.400.000     |
| 143 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | Zemin Kat | 13    | İş Yeri        | -    | KB-KD       | 62,77                      | ₺2.375.000     |
| 144 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | Zemin Kat | 14    | İş Yeri        | -    | GD-KD       | 68,11                      | ₺2.895.000     |
| 145 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | Zemin Kat | 13    | İş Yeri        | -    | KB-KD       | 62,77                      | ₺2.375.000     |
| 146 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | Zemin Kat | 14    | İş Yeri        | -    | GD-KD       | 68,11                      | ₺2.895.000     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
60 AY VADE İMKANIYLA**

**PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI**

**7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30**

**SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL**

**THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443, CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA**

**İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)**

TOKİ  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# SUR'DA 1 OTEL VE 2 İŞ YERİ 4.090.000€'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İL         | İLÇE | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO        | BB NO | CİNSİ   | TİPİ | YÖN / CEPHE | SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²) | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|------|------------|-------|--------|----------------|---------------|-------|---------|------|-------------|----------------------------|----------------|
| 147 | Diyarbakır | Sur  | Alipaşa    | 20083 | 4      | -              | ZEMİN + 1 KAT | -     | Otel    | -    | -           | 1.274,00                   | £33.100.000    |
| 148 | Diyarbakır | Sur  | Dabançoğlu | 20036 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT | -     | Ticaret | -    | -           | 134,00                     | £4.090.000     |
| 149 | Diyarbakır | Sur  | Özdemir    | 20031 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT | -     | Ticaret | 1+1  | -           | 348,00                     | £9.750.000     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
60 AY VADE İMKANIYLA**

**PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI**

**7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30**

**SALON KATILIMI:** TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL  
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA  
**İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN:** [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



**0 212 608 15 00**  
**0 312 410 76 75**

