



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**TUNCELİ MERKEZ AKTULUK MAHALLESİ 206 KONUT  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIN ALMA TALEP VE YÜKLENİM BELGESİ**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca Tunceli İli Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesinde inşa ettirilen ve satışa sunulan gayrimenkullerden satın almaya talibim. Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası'na katılmak için başvuru bedeli olarak **6.000.- (Altıbin TL) TL**'yi 3+1 tipi konut için **09 -12 Temmuz 2019** tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (Banka) Merkez/Tunceli Şubesine yatırmış bulunuyorum.

Yatırmış olduğum başvuru bedelinin kura çekilmesi durumunda "Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası"na katılma hakkı verdiğini kura çekilmemesi durumunda ise konut seçme önceliğini belirlemede esas alınacak başvuru sıra numarası alma hakkını verdiğini ve her iki durumda da başvuru bedeli yatırmış olmanın konut alıcısı olma hakkı tanımadığını,

Konut satın alma hakkı kazandığım takdirde İdarenin belirleyerek satışa sunmuş olduğu konutlar için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'ni, kurada çıkan veya başvuru sıra numarasına göre seçtiğim konutun satış bedeli üzerinden ve tercih ettiğim peşinat seçeneği için belirlenmiş olan ödeme planlarına göre imzalayacağımı;

Toplu Konut Uygulaması kapsamında bu şartlarla satışa sunulan konutlar için hane halkı adına, yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım adına, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunulduğu takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmış isem bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi, yatırdığım başvuru bedelini; satış döneminin son gününü takip eden ilk iş gününde faizsiz olarak iade edeceğimi 18 yaşımı doldurmuş olduğumu;

İşbu Satın Alma Talep ve Yüklenim Belgesini imzaladığım tarih itibarıyla; kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuya kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmadığını, daha önce kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım tarafından Toplu Konut İdaresince satılmış bir konutu satın alınmamış olduğumu ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olduğumu;

Satışa sunulan konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda, başvuruda bulunanların konut satın alma hakkını ve konutunu belirlemek üzere satış takviminde belirtilen tarihte ve noter huzurunda "Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası"nın çekileceğini,

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda ise, kura çekilmeyerek başvuruda bulunanların konut satın alma hakkı ve seçme önceliğini belirlemede başvuru sırasının esas alınacağını ve konut seçimlerinin İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından yapılacağını,

Kura tarihinden önce başvurumdan vazgeçersem başvuru bedelini, kura tarihinden sonra kurada kazanamayanların başvuru iadeleriyle birlikte nakten ve faizsiz olarak geri alabileceğimi;

**26 Temmuz 2019** tarihinde noter huzurunda yapılacak kura salonunda hazır bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini;

Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kura yerinin, kura sonuçlarının ve İdarece saptanacak konut seçme ve belirleme Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'ni imzalama yer ve tarihlerinin tarafıma tebligat yapılmaksızın Banka'nın ilgili şubesinde asılarak ve/veya İdarenin internet adresi olan



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

(www.toki.gov.tr)'de yayınlanarak ilan edileceğini, satışa sunulan konut adedi kadar Asil Alıcılar Listesinin ilan edileceğini, asil alıcılar içinden konut satın alma talebinden vazgeçen olduğu takdirde Yedek Alıcılar Listesinden sırasıyla yine Banka'nın ilgili şubesinde asılarak ilan edilmek suretiyle çağrı yapılacağını; yatırmış olduğum başvuru bedelini çağrı tarihinden önce bankadan çektiğim takdirde yedek alıcı olma hakkımı kaybetmiş sayılacağımı,

Kura çekilmeksizin konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, yukarıda açıklanan şekilde ilan edilen konut seçme gününde İdarece Banka'da asılarak ve/veya İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)'de yayınlanarak ilan edilecek olan adreste konut seçme tercihimde bulunacağımı ve seçim tutanağımı imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama gününde **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Merkez/Tunceli Şubesi'ne** başvurarak, seçmiş olduğum konuta ilişkin peşinatı yatıracağımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı;

Kura çekildiği takdirde kura ile belirlenen konuta ilişkin peşinatı yatıracağımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, İster kura sonucu, isterse banka başvuru sırasına göre belirlenmiş konuta ilişkin; Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, peşinatı yatırmadığım takdirde Asil veya Yedek Alıcılar Listesindeki hakkımı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi, bu durumda Bankanın yatırdığım başvuru bedelini satış döneminin son gününü takip eden ilk iş gününde faizsiz olarak iade edeceğini, duyurulan sözleşme tarihinden önce bu hakkımdan vazgeçmem ve bu durumu yazılı olarak bildirmem durumunda Bankanın satış döneminin son gününü takip eden ilk iş gününde faizsiz olarak iade edeceğini;

Kura sonucunda konut alıcısı olamadığım takdirde yatırdığım başvuru bedelinin **31 Temmuz 2019** tarihinden itibaren Bankaca belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde tarafıma iadesini ve bedelin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

Konut satın alma ve belirleme hakkı kazandığım halde iki nüsha halinde imzalanacak olan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi bedeli üzerinden oluşan tüm Damga Vergisini ve Bankaca tarafımdan tahsil edilecek peşinatın %0,5 (binde beş)'i oranındaki banka komisyon tutarını, Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ile birlikte Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihinde ödemediğim takdirde satın alma hakkımdan vazgeçmiş sayılacağımı ve bu durumda Banka'nın yatırdığım başvuru bedelini satış döneminin son gününü takip eden ilk iş gününde faizsiz olarak iade edeceğini;

Yatırdığım başvuru bedelinin konut alıcısı olma hakkı tanımadığımı, işbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlayamadığım takdirde konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dahil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Anahtar teslim tarihinden 1 (bir) yıl sonrasına kadar konutun üçüncü kişilere devredilemeyeceğini; bu süreden sonra yapılacak devirlerde ise devir alan kişide bu yüklenim belgesi içeriğindeki beyan ve taahhüt edilen koşulların aranacağını;

Anahtar Teslimine kadar konutun İdareye iade edilebileceğini; konutun bu süre içerisinde iadesi durumunda o tarihe kadar yapılan ödemelerin faizsiz olarak geri verileceği;

3065 sayılı KDV Kanunu gereği, KDV tutarını, anahtar teslim tarihinde ve konut satış bedeli ile teslim tarihine kadar tahakkuk etmiş olan dönem artışı tutarları toplamı üzerinden hesaplanacak



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



toplam satış bedeli esas alınarak, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden peşin olarak ödeyeceğimi; ayrıca teslimden sonraki her bir altı aylık dönemlerin başında da borç bakiyesine uygulanan artışlardan izleyen ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tutarlarını ödeyeceğimi;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirimim aşağıda belirtilen ikametgah adresime yapılmasına ve bildirimim adi posta ile de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;

Konutların yapımı sırasında genel planlarda ve projelerde teknik ve yönetsel nedenlerle gerekli görülerek yapılabilecek her türlü değişikliğin İdarenin yetkisi ve yükümlülüğü altında olduğunu;

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum.

İşbu Belge, 3 sayfadan ibarettir.

Adı Soyadı :

Adresi :

Telefon İş : Telefon Ev : Telefon Cep :

E-posta :

T.C. Kimlik no :

İmza

Ek : Nüfus bilgilerini içeren kimlik örneği

..../..../2019

Bu form Banka Yetkilisi huzurunda doldurulacaktır.