



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**TUNCELİ MERKEZ AKTULUK MAHALLESİ 206 KONUT
ALT GELİR GRUBU KONUT PROJESİ
BAŞVURU FORMU**

Bu Formu imzaladığım tarih itibariyle, daha önce kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım üzerine Toplu Konut Kredisi kullanmamış veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na satılan bir konutu satın alınmamış olduğumu ve üzerlerine T.C sınırları dâhilinde tapuda kayıtlı kat irtifaklı / kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil bir **konutun** (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) olmadığını, satışa sunulan konutlar için kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklar adına ancak bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum takdirde konut talebimin geçersiz sayılacağını, konut alma hakkı kazanmış isem bu hakkımı kaybedeceğimi;

Başvuru Formu ile birlikte Nüfus cüzdan fotokopisini **09- 12 Temmuz 2019** tarihleri arasında başvuru yaptığım **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Merkez/Tunceli Şubesi'ne (Banka olarak anılacaktır)** ibraz edeceğimi, başvuru sırasında başvuru bedeli olan **4.000 ₺**'yi yatıracığımı, aksi takdirde başvurumun geçersiz sayılıp kura çekilişine katılma hakkımı kaybedeceğimi, kuradan önce başvurumu iptal edemeyeceğimi, kurada asil ya da yedek hak sahibi olamaz isem başvuru bedelinin **31 Temmuz 2019** tarihinden itibaren iade edileceğini;

Başvuru yapmamın konut alma hakkı kazandırmadığını ve gerekirse kuraya tabi tutulacağımı, hak sahibi olmam durumunda İdarenin belirlemiş olduğu konut satış esas ve koşulları ile konutu satın alacağımı,

Satışa sunulan konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda, konutumu belirlemek üzere **26 Temmuz 2019** tarihinde ve noter huzurunda "Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası"nın çekileceğini, kura salonunda hazır bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini; kura sonuçlarının tarafıma tebligat yapılmaksızın, Banka ve/veya İdare'nin internet adresi olan www.toki.gov.tr'de yayınlanarak ilan edileceğini,

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda ise kura çekilişinin yapılmayacağını, başvuru şartlarını sağladıklarını kanıtlayarak hak sahibi olanların (kura sonrası istenilen evrakları ibraz edenlerin) konut alma hakkı ve seçme önceliğinin belirlenmesinde kategori önceliği ve başvuru sırasının esas alınacağını ve konut seçimlerinin İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından yapılacağını,

Kurada asil ya da yedek olarak belirlenmem durumunda; asil hak sahipleri **01 - 09 Ağustos 2019** tarihleri arasında yedek hak sahipleri ise **26 – 29 Ağustos 2019** tarihleri arasında sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştireceklerdir.

SÖZLEŞME İMZALAMA AŞAMASINDA İBRAZ EDİLECEK BELGELER:

1. Projenin bulunduğu İl/İlçe Nüfus Müdürlüklerinden son 1 (bir) yıldır ikamet ettiğimi gösterir belge (İl Nüfusuna kayıtlı olanlar hariç)



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

2. Hane halkı gelirinin en fazla net **5.500-₺** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

Başvuru sahibi evli ise kendisi ve eşinin ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belge (tabii olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumundan çalıştığına dair alınan belge ile maaş bordroları vb.) Başvuru sahibi veya eşi çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belge.

Yukarıda yer alan belgeleri eksiksiz olarak **Bankaya** ibraz edeceğimi, kura çekilmese bile evrakları ibraz edeceğimi, **ibraz edemediğim veya ibraz ettiğim evraklarla başvuru şartlarına sahip olduğumu kanıtlayamadığım durumlarda konut alma hakkımı kaybedeceğimi;**

Kura çekilmemesi halinde kura sonrası istenilen evrakları ibraz ederek hak sahibi olduğum takdirde, **Bankada** asılarak ve/veya İdare'nin internet adresi olan www.toki.gov.tr'de yayınlanarak ilan edilen tarihlerde ve adreste konut seçme tercihinde bulunacağımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama gününde **Bankaya** başvurarak, seçmiş olduğum konuta ilişkin Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı ve peşinatı (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) yatıracağımı; **sözleşme imzalama aşamasında istenilen evrakları ibraz edeceğimi, konut teslim tarihini** takip eden ay taksit ödemeye başlayacağımı, aksi takdirde konut alma hakkımın iptal edileceğini,

Kura çekilerek asil veya yedek hak sahibi olduğum takdirde, **Bankada** asılarak ve/veya İdare'nin internet adresi olan www.toki.gov.tr'de yayınlanarak ilan edilen tarihlerde nihai şerefiyeli konut bedeli üzerinden Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **Bankada** imzalayacağımı, kurada çıkan konuta ilişkin peşinatı (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) yatıracağımı, **sözleşme imzalama aşamasında istenilen evrakları ibraz edeceğimi, konut teslim tarihini** takip eden ay taksit ödemeye başlayacağımı, aksi takdirde konut alma hakkımın iptal edileceğini

Yedek hak sahibi olmam durumunda asil hak sahiplerinin sözleşme işlemlerinin bitiş tarihine göre kalan konutlar için yedek hak sahiplerinin işlem yapabileceğini, konut alma hakkı sırası gelmez ise hiçbir hak talep etmeyeceğimi,

Hak sahibi olduğum takdirde, tek nüsha halinde düzenlenecek olan Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ilan edilen tarihlerde imzalayacağımı, **sözleşme imzalama aşamasında istenilen evrakları ibraz edeceğimi**, Bankaca tarafımdan tahsil edilecek peşinatın **% 0,5 (binde beş)** oranındaki Banka komisyon tutarını, Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ile birlikte Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihinde ödemediğim, T.C. Kimlik Numaramı Banka'ya ibraz etmediğim takdirde Asıl veya Yedek Alıcılar Listesi'ndeki sıramı ve konut alma hakkımı kaybedeceğimi;

İşbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlayamadığım takdirde konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dahil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Hak sahibi olup sözleşme imzalamam durumunda konutu borcu bitene kadar devredemeyeceğimi ancak konut teslim edilmemiş ise, İdareye iade edebileceğimi; konutun



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

bu süre içerisinde iadesi durumunda o tarihe kadar yapılan ödemelerin faizsiz olarak geri verileceğini ve konut teslim edilmiş ise iade hakkımın olmadığını;

Ayrıca, sözleşme imzalamış olduğum konut için borç bitene kadar kendim, eşim veya çocuklarımın ikamet edeceğini; söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmenin feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarlarının irat kaydedileceğini ve ödenen taksit tutarlarının masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edileceğini;

KDV Kanunu uyarınca konut satış bedeli ile teslim tarihine kadar tahakkuk etmiş olan dönem artış tutarları toplamının % 1'i oranındaki KDV tutarını anahtar teslimi sırasında ödeyeceğimi; ayrıca teslimden sonraki 6 aylık artış dönemleri başında, borç bakiyesine uygulanan artışlardan da, artış tutarı üzerinden izleyen ilk taksit ödemesinde KDV tutarlarını ödeyeceğimi;

Konutların yapımı sırasında genel planlarda ve projelerde teknik ve yönetsel nedenlerle gerekli görülerek yapılabilecek her türlü değişikliğin İdarenin yetkisi ve yükümlülüğü altında olduğunu;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirim için aşağıda belirtilen ikametgah adresime yapılmasını ve bildirim için adi posta ile de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Yukarıdaki yer alan bilgilerin tarafımdan doğru olarak beyan edildiğini, aksi söz konusu olduğu takdirde başvurumun geçersiz sayılacağını, kura hakkımı kaybedeceğimi, konut alma hakkımın iptal edileceğini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin feshedileceğini ve fesih tarihine kadar ödenen tutardan masraflar düşüldükten sonra faizsiz olarak iade edileceğini beyan ve kabul ederim.

Adı Soyadı :

T.C. Kimlik No :

Adresi :

Telefon İş : Ev: Cep:

E-posta :

İmza : Tarih:/...../2019

Ek : Nüfus bilgilerini içeren kimlik örneği

Bu Form Banka yetkilisi huzurunda doldurulacaktır.