TRABZON-VAKFIKEBİR

(YALIKÖY)

F42-c-17-c-1-c

GİRESUN TRABZON VE RİZE İLLERİ KARAYOLU GEÇİSİ PROJESİ TRABZON İLİ VAKFIKEBİR İLÇESİ YALIKÖY MAHALLESİ ŞEHİR GEÇİSİ MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/1000

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI BAKANLIK MAKAMININ 23.05.2013 GÜN VE 7748 SAYILI OLURLARI İLE ONAYLAN İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- MB — MİLLET BAHÇESİ

JEOLOJİK DURUM

- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- Ö.A-5 — ÖNLEMLİ ALAN - 5 (Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar)

ULAŞIM

- 10 00 — YAYA YOLU

K

MİLLET BAHÇESİ

Ö.A-5

Sahil Yolu

Limanyolu

Mezarlık

KAYIK ÇEKİCİ YERİ

4 548 261.17 — F42-c-17-c-1-b — 4 548 263.18

527 840.82 — F42-c-17-c-1-d — F42-c-17-c-2-d

4 548 200 — 4 548 100 — 4 548 000 — 4 547 900 — 4 547 800 — 4 547 700 — 4 547 600

527 843.46 — 528 368.81

4 547 567.07 — F42-c-17-c-4-b — 4 547 569.08

527 900 — 528 000 — 528 100 — 528 200 — 528 300

1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİGİ,
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
   - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİGİ,
   - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 7269 SAYILI UMUMI HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISİYLE ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
   - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİGE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEGERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEGERLENDİRMESİ YÖNETMELİGİ"; "HAVA KALİTESİ DEGERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİGİ", "SU KİRLİLİGİ KONTROLÜ YÖNETMELİGİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİGİ"; "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEGERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİGİ" VE İLGİLİ DİGER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİGER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR..
4. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREGİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIGINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİGİNE VEYA MÜDÜRLÜGÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
5. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIGI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜGÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA; MİLLET BAHÇESİ VE YAYA YOLLARI YER ALACAKTIR.
   MİLLET BAHÇESİ; HALKI DOĞA İLE BULUŞTURAN, REKREAKTİF GEREKSİNİMLERİ KARŞILAYAN, AFET ANINDA KENTİN TOPLANMA ALANLARI OLARAK DA KULLANILABİLECEK, YER SEÇİMİ, ALAN BÜYÜKLÜGÜ, FONKSİYONLARI VE TASARIMI GİBİ HUSUSLARIN BAKANLIKÇA HAZIRLANARAK YÜRÜRLÜGE KONULACAK BÜYÜK YEŞİL ALANLARDIR.
   BU ALANLARDA: YAYA VE YÜRÜYÜŞ YOLLARI, PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANLARI, AÇIK SPOR ALANLARI, MEYDAN TEMATİK BAHÇELER GİBİ AÇIK ALAN KULLANIMLARI İLE EMSALİ ALANIN %3'ÜNÜ YÜKSEKLİGİ 5,50 M.Yİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; YEME İÇME YERİ, BÜFE, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, MİLLET KIRAATHANESİ, MESCİT TUVALET VE İDARİ BİNALARI İÇEREN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
2. ALANA İLİŞKİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIGINCA 04.06.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİGİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. "2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" MADDELERİNE UYULACAK AYRICA ALANDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE YUKARIDA İSMİ GEÇEN YÖNETMELİK MADDELERİ UYARINCA ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜGÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
4. DİGER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIGI BAKANLIK MAKAMININ 23.05.2013 GÜN VE 7748 SAYILI OLURLARI İLE ONAYLANAN VE AYNI BAKANLIGIN 03.06.2013 GÜN VE 8260 SAYILI YAZISI İLE DAGITIMI YAPILAN İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖA-5

MEVZİİ KOORDİNAT SİSTEMİNDEKİ HALİHAZIR HARİTALARIN ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLEREK ÜRETİLEN VE YENİDEN PAFTALANDIRILAN 5*1/1000 HALİHAZIR HARİTA İNCELENEREK ONANDI.

Halil İbrahim YAVUZ
Harita Mühendisi
27.02.2020

Sabri ALTIN
İmar ve Şehircilik Müd.V.
27.02.2020

ONAY
27/02/2020
Muhammet BALTA
Belediye Başkanı

BU PAFTA ÜZERİNE;
MAHALLİ SİSTEME GÖREAÇILIMI YAPILMIŞ 1/1000 ÖLÇEKLİ 29K-4A PAFTASINDA 06.07.2005 ONAY TARİHLİ (B.İ.B. TAU.) KIYI KENAR ÇIZGISININ Y10-Y16(11) NOKTALARI ARASI,
1/1000 ÖLÇEKLİ 29K-1C 29.12.1997 (B.İ.B. TAU.) ONAY TARİHLİ Y16(11)-Y17 NOKTALARI ARASI,
ASLINA UYGUN VE DOĞRU BİR ŞEKİLDE AKTARILMIŞTIR.
ONAN DURMUŞ
HARİTA YÜK. MÜH.
06.03.2020
UĞUR KORKMAZ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
21/04/2020
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞ.EPOKU :1998.00
PROJEKSİYON :UTM(3)

Tersimat : Halil İbrahim YAVUZ
Harita Mühendisi

TRABZON-VAKFIKEBİR F42-c-17-c-1-c
(YALIKÖY)