

2022



**TRABZON İLİ, YOMRA İLÇESİ, SANCAK MAHALLESİ
BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM.....	4
ANALİZ	5
1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	5
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	8
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	8
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	10
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	13
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	14
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	17
8. MÜLKİYET DURUMU.....	18
9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	18
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLAN BİLGİSİ	20
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	20
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	20
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	20
13.1 JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	20
13.1.1 JEOMORFOLOJİ.....	23
13.1.2 JEOLOJİ	24
13.1.3 İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ.....	25
13.1.4 JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SONUÇ VE ÖNERİLER	30
13.2 HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU	36
13.2.1 AKINTI ÖLÇÜMLERİ.....	36
13.2.2 CTD ÖLÇÜMLERİ.....	37
13.2.3 HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SONUÇ VE ÖNERİLER.....	38
13.3 YOMRA BALIKÇI BARINAĞI SAYISAL MODEL RAPORU.....	41
13.3.1 SONUÇLAR	41
13.4 YOMRA BALIKÇI BARINAĞI FİZİBİLİTE RAPORU	45
14. ÖNERİ PLANA İLİŞKİN PLAN KARARLARI	48
14.1 BALIKÇI BARINAĞI PROJESİNE İLİŞKİN BİLGİLER	48
14.2 PLAN KARARLARI.....	48

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri	15
Şekil 2. Planlama Alanına İlişkin Yakın Çevre Analizi.....	16
Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı.....	19
Şekil 4. Planlama Alanı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışma Alanı Sınırı.....	22
Şekil 5. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu	29
Şekil 6. Planlama Alanına İlişkin Bilgi Paftası	47
Şekil 7. Planlama Alanına İlişkin Köşe Kırıklarına Ait Noktalar.....	50
Şekil 8. Öneri Nazım İmar Planı.....	52

TABLolar

Tablo 1. 2004 Yılı Trabzon İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması	9
Tablo 2. Trabzon İlinde Yer Alan Balıkçılık Kıyı Yapıları	14
Tablo 3. Trabzon İlindeki Arkeolojik ve Doğal Sit Alanları.....	17
Tablo 4. Eğitim Aralıklarına Göre Eğitim Kategorisi	24
Tablo 5. Akıntı Ölçüm Noktası Koordinatı.....	36
Tablo 6. CTD İstasyonları Koordinat Bilgileri (WGS-1984).....	37
Tablo 7. Öneri İmar Planına ilişkin Alan Kullanımı.....	49
Tablo 8. Planlama Alanına İlişkin Koordinat Değerleri	51

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	6
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	6
Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth,2022).....	7
Harita 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth,2022)	7
Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	10
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	11
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	12
Harita 8. Trabzon İlının İdari Sınırları	13

AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM

TC. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Trabzon XI. Bölge Müdürlüğü tarafından “Trabzon ili, Yomra ilçesi, Sancak Mahallesi, Balıkçı Barınağı Projesi” gerçekleştirilmektedir. Projenin amacı, yörede balıkçılık faaliyeti gösteren balıkçı teknelerinin güvenli bir şekilde barınabilecekleri, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için karaya alınmalarına imkân sağlayan, teçhizatı bulunan ve karaya alındıktan sonra da bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar kumsal veya betonlanmış meyilli alana sahip olan bir barınak inşa etmektedir.

Projenin gerçekleştirilmesi için “Balıkçı Barınağı Amaçlı” imar planlarının hazırlanması gerekmektedir. Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, kıyı kenar onaylı 1/1000 ölçekli Yomra-Trabzon G43-B-03-D-4-A, G43-B-03-D-4-B ve G43-B-03-D-1-D hâlihazır haritaları ile 1/5000 ölçekli G43-B-03-D hâlihazır haritası kullanılmıştır.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür.

ANALİZ

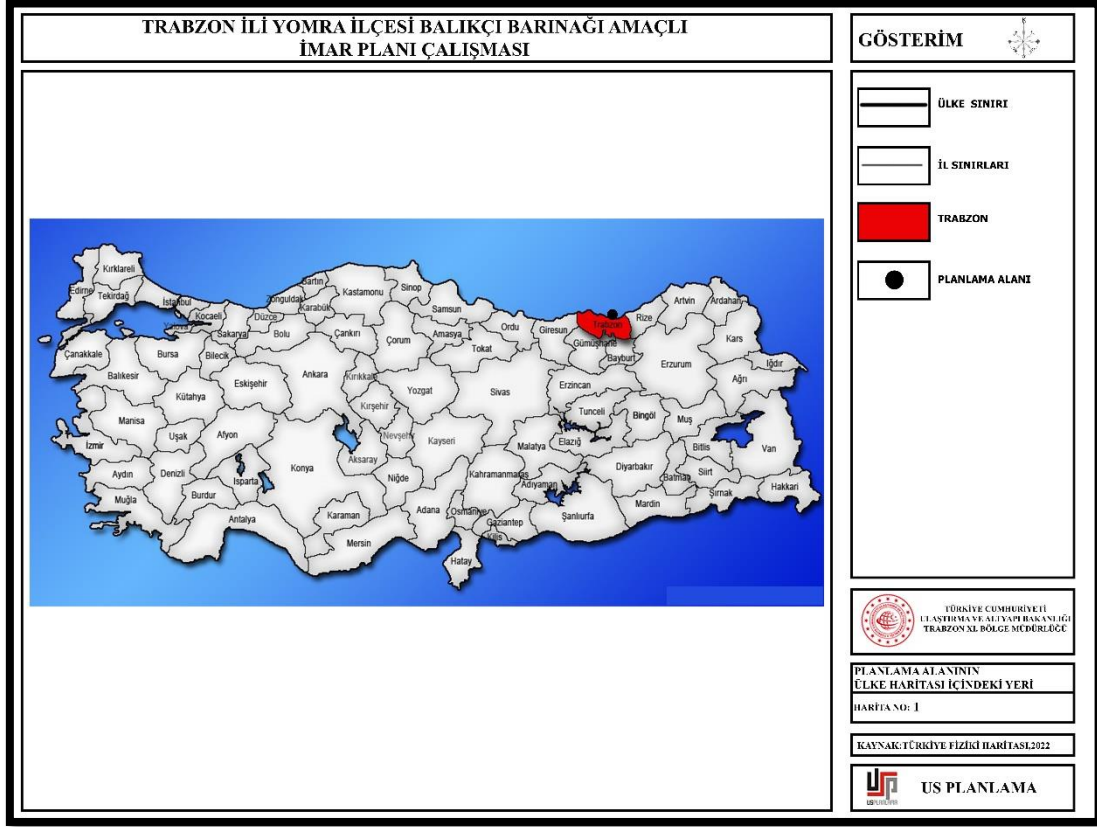
Yomra Balıkçı Barınağı Planı çalışması aşamasında, planlanan alanın konumu, ekonomik yapısı, demografik yapısı, sosyal yapısı, ulaşım ağındaki yeri vb. konular ile ilgili araştırmalar yapılmış olup elde edilen veriler sonucunda değerlendirmelerde bulunulmuştur.

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

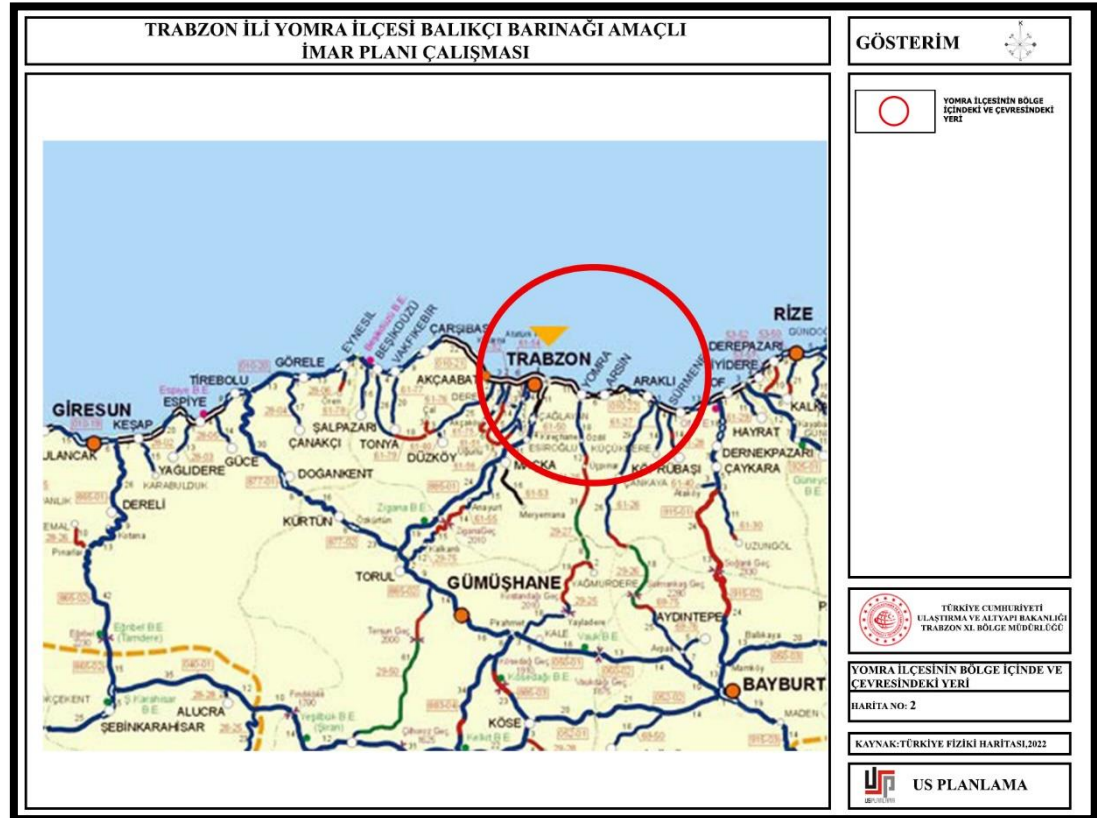
Planlama alanı, Trabzon ilinin doğusunda yer alan, Yomra ilçesinin Sancak Mahallesi'nde yer almaktadır. Trabzon; Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nin, Doğu Karadeniz Bölümü'nde yer alan ve Karadeniz'e kıyısı bulunan bir ildir. Trabzon ili Karadeniz sahili ile Doğu Karadeniz Dağları arasında, 38° 30' -40° -30' doğu meridyenleri ile 40° 30' – 41° 30' kuzey paralelleri arasında yer almakta olup, 119 km uzunluğunda kıyı şeridinde ve 4.664 km² yüzölçümüne sahiptir. Kuzeyinde Karadeniz, güneyinde Gümüşhane'ye bağlı Torul ilçesi ve Bayburt, Batısında Giresun'a bağlı Eynesil ilçesi, doğusunda Rize'ye bağlı İkizdere ve Kalkandere ilçeleri bulunur. Trabzon iline bağlı Yomra ilçesi Türkiye'nin kuzeydoğu ucunda Enlem: 40°55'72 Boylam: 39°87'21 koordinatları üzerinde yer almaktadır. İlçe'nin yüzölçümü 207 km²'dir. Planlama alanında mevcutta balıkçı barınağı bulunmaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalardan G43-B-03-D-1-D paftası 04.04.2018 tarihinde, G43-B-03-D-4-A ve G43-B-03-D-4-B paftaları ise 10.10.2014 tarihinde Yomra Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri (Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası, 2022)

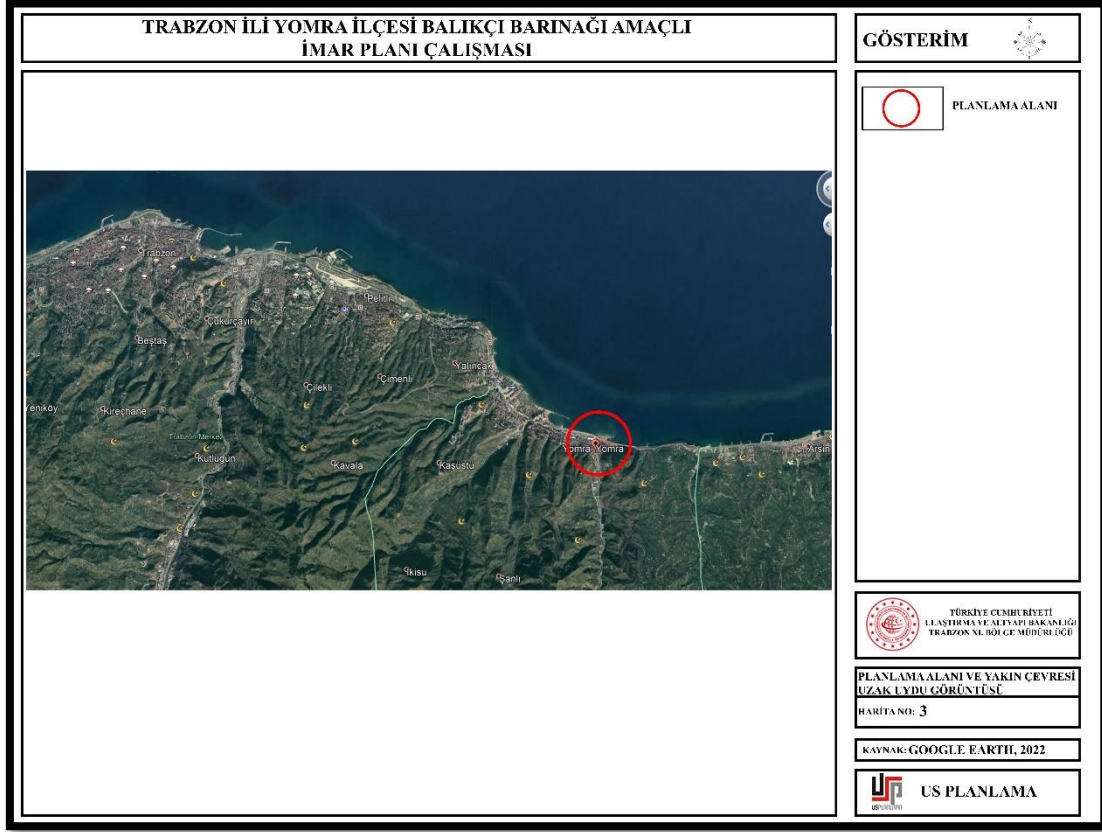


Harita 1. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Harita 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth,2022)



Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth,2022)



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Karadeniz Bölgesi Türkiye yüzölçümünün % 18'ine sahiptir. Bu oranla yüzölçümü bakımından bölgeler arasında Doğu ve Orta Anadolu bölgelerinden sonra üçüncü sırada yer almaktadır. Doğu - batı istikametinde en uzun olan bölgemizdir. Bölge, batıdan doğuya doğru yaklaşık 1400 km lik uzunluğa, kuzey - güney istikametinde ise 100 - 200 km arasında değişen genişliğe sahiptir. Bölgede Karadeniz iklim şartları etkilidir. Her mevsim yağışlıdır. Yıllık sıcaklık farkı azdır. Yazları serin, kışları ılıktır. Türkiye'nin en fazla yağış alan bölgesi Karadeniz'dir. İl olarak Rize (2400 mm) en fazla yağış alan il konumundadır. (Sebebi güneyindeki yüksek dağların hakim rüzgar yönüne dik olmasıdır.) Yıllık yağış miktarı 1500 mm kadardır. Yomra ilçesi, güneyden Doğu Karadeniz Dağları'na dahil olan Kalkanlı Dağları'nın doğu uzantıları, güneydoğudan ise Ziyaret Dağı ile çevrilidir. Kıyı kuşağından güneye doğru gidildikçe artan yükselti, Gümüşki Tepesi'nde 2.375 m'ye ulaşır. Yomra'nın merkezî kesimlerinde ortalama yükselti 5 m kadarken, güneye doğru yükselti ve eğim değerleri artmaya başlar. Uzunağa Tepe (224 m), Konaklar Tepe (286 m), Hacının Tepe (252 m) ve Abdioğlu Tepe (262 m) Yomra çevresindeki en önemli yükseltileri oluştururlar. Yomra ilçesi de kıyı sahasından başlayarak güneydeki tepe ve sırt bölgelerine doğru yayılım göstermektedir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Trabzon ekonomisinin büyük bir kısmı tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Faal nüfusun çoğunluğu tarım, hayvancılık, balıkçılık, avcılık ve ormancılıkla geçinir. Başlıca tarım ürünleri çay, patates, mısır, fındık, tütün, buğday ve fasulyedir. Trabzon'un iklim şartları hayvancılığa çok müsaittir. Sığır, koyun, kıl keçisi ve kümes hayvanı beslenir. Arıcılık gelişmektedir. Kafkasya, Orta Asya ve batı arasında bir köprü görevi üstlenen Trabzon, ticarete önemli bir rol oynamaktadır. Şehirde gelişen turizm potansiyeli, modern limanı, havalimanı, Karadeniz Teknik Üniversitesi ve özel üniversiteleri ile çağdaş bir kent durumundadır. Yomra Trabzon'a yakın olması sebebiyle hemen her dönem, ticari faaliyetlerin gelişemediği ilçelerden biri olmuştur. Yomra'nın 1959 yılında ilçe merkezi haline getirilmesi, yönetim fonksiyonunun nispeten güçlenmesine zemin hazırlamıştır. Günümüzde de Yomra'ya merkezi yer özelliği kazandıran asıl fonksiyon yönetim hizmetleridir. Yomra'da ticari aktivitenin oldukça düşük olması ilçenin gelişmesini de sekteye uğratmıştır. Hazırlanan imar planı ile; deniz ticaretinin ve balıkçılığın geliştirilerek başta yöre halkı olmak üzere il ekonomisine katkı sağlaması amaçlanmıştır. Devlet Planlama Teşkilatı'nın 2004 yılında hazırlamış olduğu ilçelerin sosyo –

ekonomik gelişmişlik sıralamasına bakıldığında Yomra ilçesi, 872 ilçe içinde 306. sırada yer almakta olup Trabzon ili sınırları içerisinde bulunan ilçeler arasında 6.sırada yer almaktadır.

Tablo 1.2004 Yılı Trabzon İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması

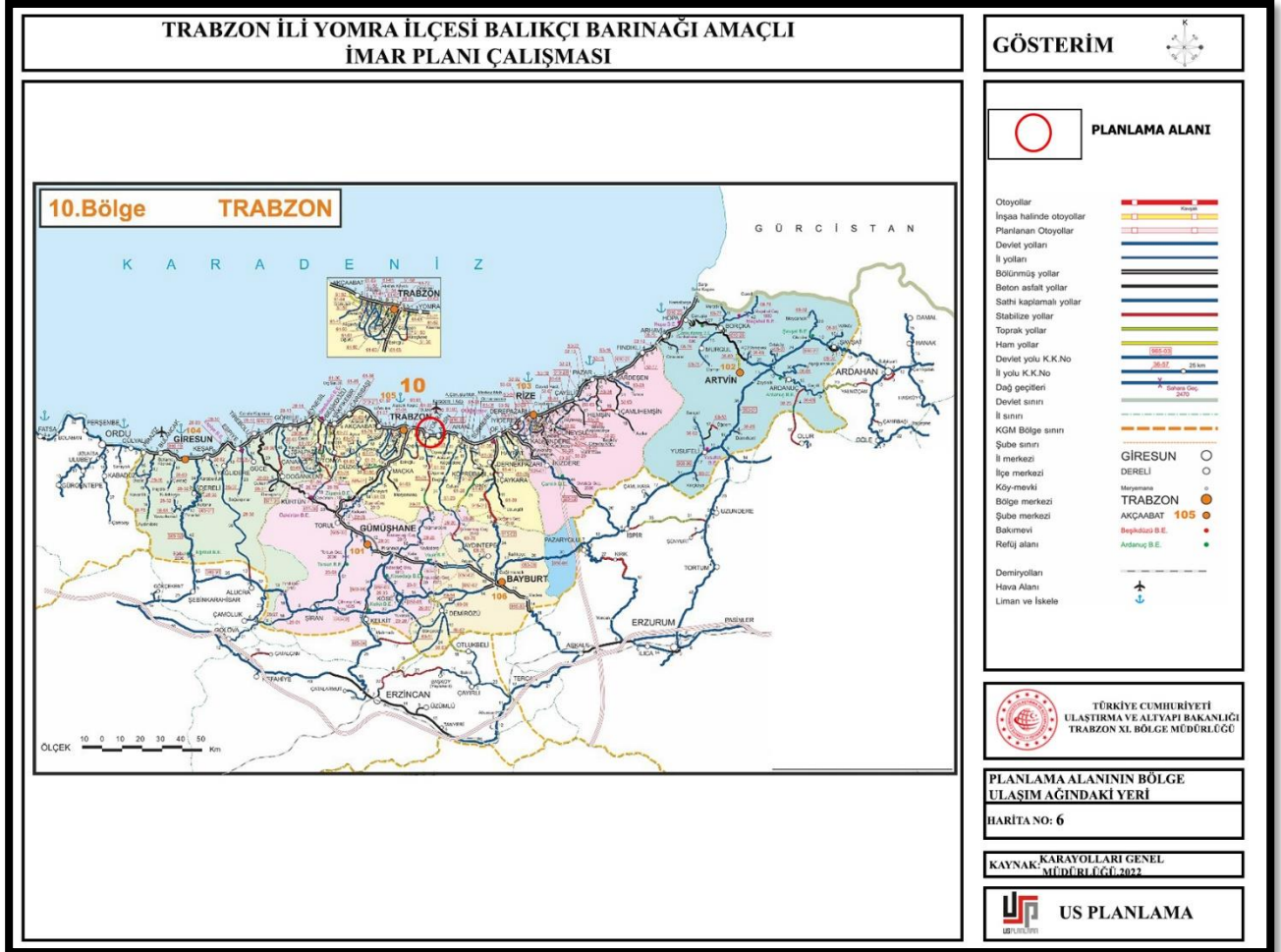
İLÇE	872 İLÇE İÇİNDE GELİŞMİŞLİK SIRALAMASI	GELİŞMİŞLİK GRUBU
Yomra	306	3
Merkez	28	2
Beşikdüzü	163	2
Vakfikebir	217	3
Akçaabat	238	3
Sürmene	288	3
Çarşıbaşı	310	3
Of	339	3
Dernekpazarı	379	3
Arsin	395	3
Maçka	430	3
Araklı	475	3
Çaykara	491	4
Hayrat	511	4
Düzköy	514	4
Tonya	543	4
Köprübaşı	558	4
Şalpazarı	563	4

Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, D.İ.E / 2004

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Trabzon ili toplamda 1.029 km uzunluğunda yol ağına sahiptir. Bu yollardan 415 km'si sathi kaplama, 422 km'si bitümlü sıcak karışım kaplama ve 192 km'si diğer yol satıh cinslerindendir. Bölünmüş yollar kent içinde 230 km uzunluğa sahip olmakla birlikte toplam yol ağının %21'ini oluşturmaktadır. 1029 km uzunluğundaki yol ağının 242 km'si devlet yolu, 787 km'si ise il yolu niteliğindedir.

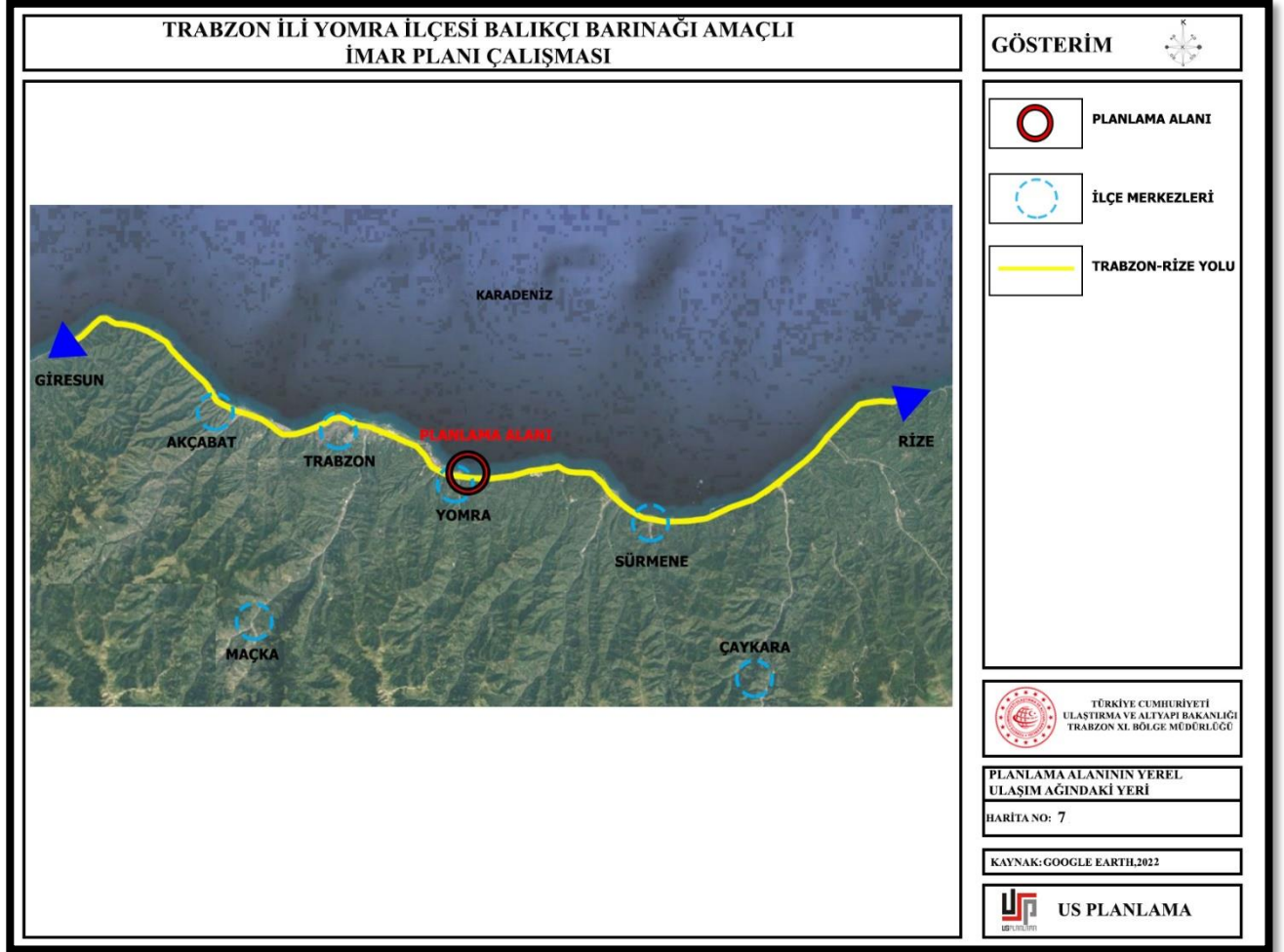
Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Planlama alanının bulunduğu Sancak Mahallesi'nden D010 Devlet Yolu geçmektedir. Planlama alanı; Yomra ilçe merkezine yaklaşık 1.5 km, Trabzon il merkezine yaklaşık 12 km mesafede yer almaktadır. Bunun yanı sıra yakın çevresinde devlet yolu bulunması sebebiyle planlama alanına ulaşım oldukça kolay ve erişilebilirdir. Yomra ilçesinden diğer ilçelere ve Trabzon il merkezine toplu ulaşım araçları vasıtasıyla kolaylıkla ulaşılabilir.

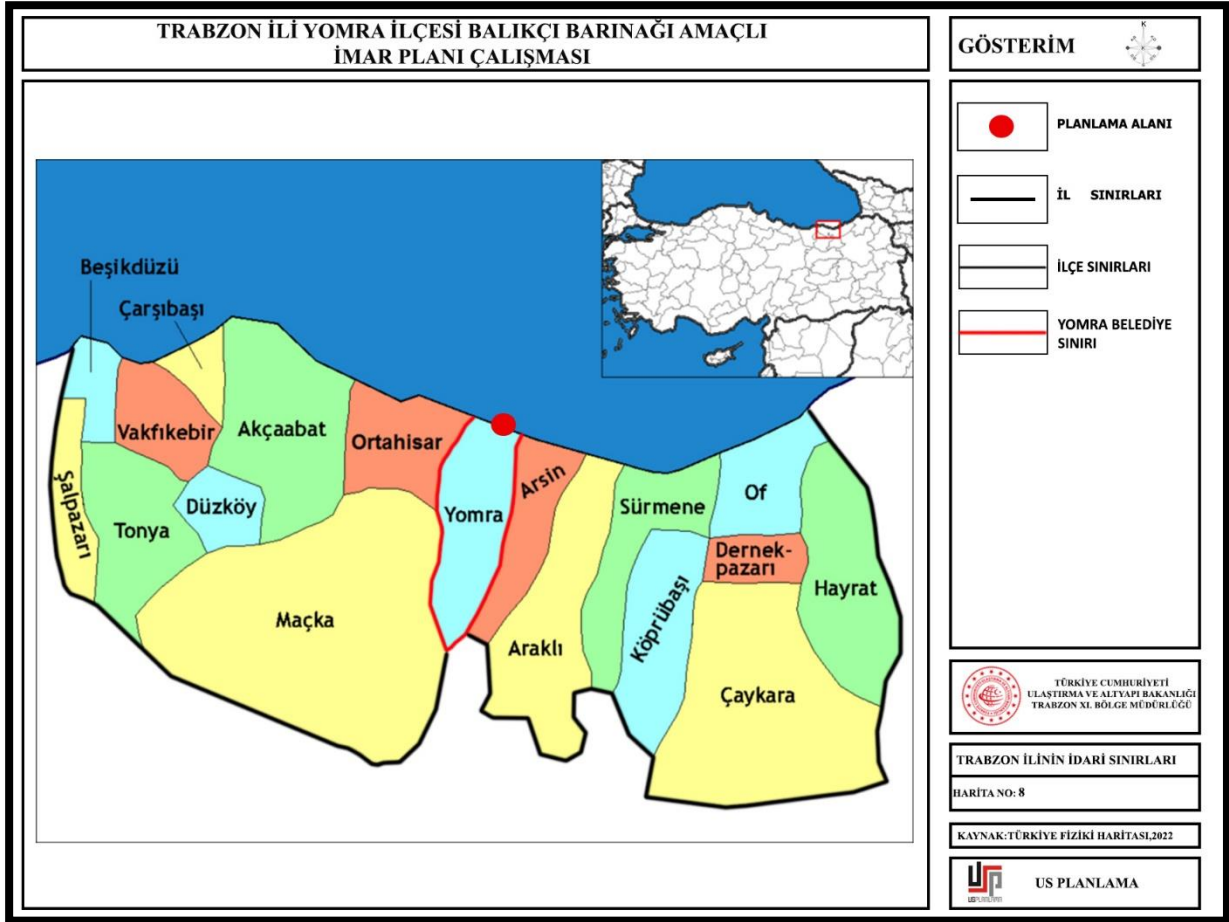
Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Trabzon ilinin; kuzeyinde Karadeniz, güneyinde Gümüşhane ve Bayburt, doğusunda Rize, batısında Giresun ili bulunmaktadır ve yüz ölçümü 4.664 km² 'dir. Trabzon ili merkez ilçe dahil 18 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar; Araklı, Arsin, Beşikdüzü, Çarşıbaşı, Çaykara, Dernekpazarı, Düzköy, Hayrat, Köprübaşı, Maçka, Of, Ortahisar, Sürmene, Şalpazarı, Tonya, Vakfıkebir ve Yomra ilçeleridir. 18 ilçeden 10 tanesinin denize kıyısı bulunmaktadır ve Yomra ilçesi de bunlardan bir tanesidir. 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 Sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair” Kanun ile Trabzon ili büyükşehir belediyesi statüsü kazanmıştır.

Harita 7. Trabzon İlinin İdari Sınırları



6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Trabzon Ulaştırma Bölge Müdürlüğü sorumluluk sınırlarında olan balıkçılık kıyı yapıları ve onarım ya da ilave yapı ihtiyaç durumları Tablo 2’de verilmektedir.

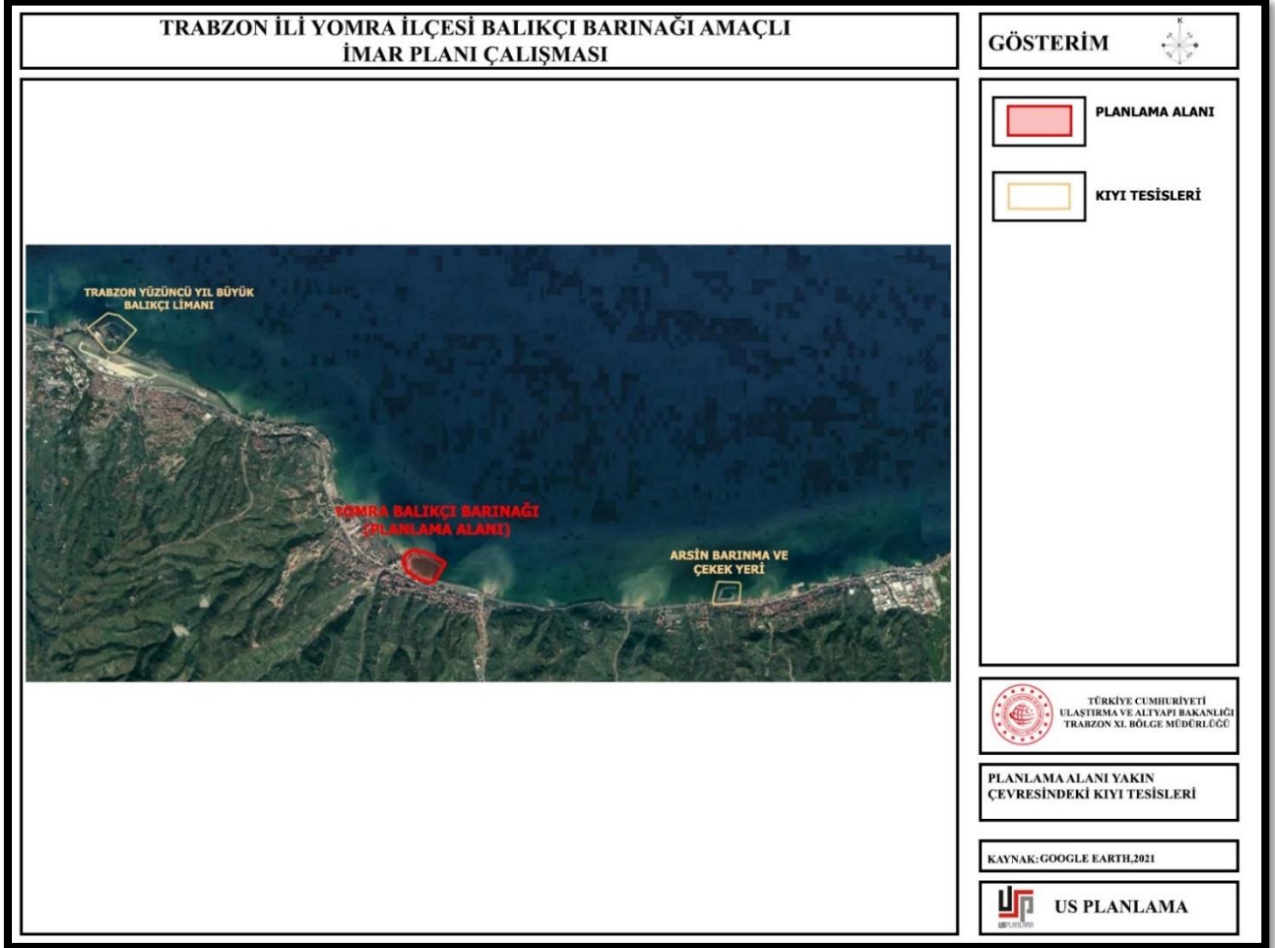
Tablo 2. Trabzon İlinde Yer Alan Balıkçılık Kıyı Yapıları

BALIKÇILIK KIYI YAPILARI ADI	NİTELİĞİ	DURUMU
Of Eskipazar	Barınma ve Çekek Yer	Ana mendireğin hasarlı olan kısmının onarılması ve çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Of	Balıkçı Limanı	-
Sürmene Balıklı	Barınma ve Çekek Yer	Ana mendireğin kotunun yükseltilmesi gerekmektedir.
Sürmene Soğuksu	Barınma ve Çekek Yer	Ana ve tali mendireğin uzatılması, çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Araklı	Barınma ve Çekek Yer	Ana ve tali mendireğin onarılması ve çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Araklı Kalecik	Barınma ve Çekek Yer	Ana mendireğin uzatılması ve tali mendirek yapılması gerekmektedir.
Araklı Yalıboyu Köyü	Barınma ve Çekek Yer	Ana mendireğin ikmal edilmesi gerekmektedir.
Arsin	Barınma ve Çekek Yer	-
Araştırma Enstitüsü	Barınma ve Çekek Yer	-
Yomra	Balıkçı Limanı	-
Trabzon Motorcu (Yüzüncü Yıl)	Büyük Balıkçı Limanı	-
Ganita	Barınma ve Çekek Yeri	-
Faroz	Balıkçı Limanı	-
Söğütlü	Barınma ve Çekek Yeri	Ana mendireğin uzatılması ve tali mendirek yapılması gerekmektedir.
Akçaabat	Balıkçı Limanı	Çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Akçaabat Darıca	Barınma ve Çekek Yeri	Çekek yerinin düzenlenmesi, tali mendireğin uzatılması gerekmektedir.
Akçabat Salacık	Barınma ve Çekek Yeri	Ana mendireğin onarılarak ikmal edilmesi gerekmektedir.
Akçaabat Akçakale	Barınma ve Çekek Yeri	Çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Akçaabat Mersin Köyü	Barınma ve Çekek Yeri	Ana mendireğin uzatılması ve çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Yoroz	Balıkçı Limanı	Ana mendireğin onarılması gerekmektedir.
Çarşıbaşı Keremköy	Barınma ve Çekek Yeri	Ana mendireğin uzatılması ve tali mendireğin inşa edilmesi gerekmektedir.
Çarşıbaşı	Büyük Balıkçı Limanı	Ana mendireğin uç tarafındaki hasarlı kısmın onarılması gerekmektedir.
Vakfikebir Yalıköy	Barınma ve Çekek Yeri	-
Vakfikebir	Balıkçı Limanı	-
Beşikdüzü	Barınma ve Çekek Yeri	-
Beşikdüzü	Balıkçı Limanı	Ana mendireğin kronman ilave edilerek onarılması gerekmektedir.
Beşikdüzü Adacık Mahallesi	Barınma ve Çekek Yeri	-

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

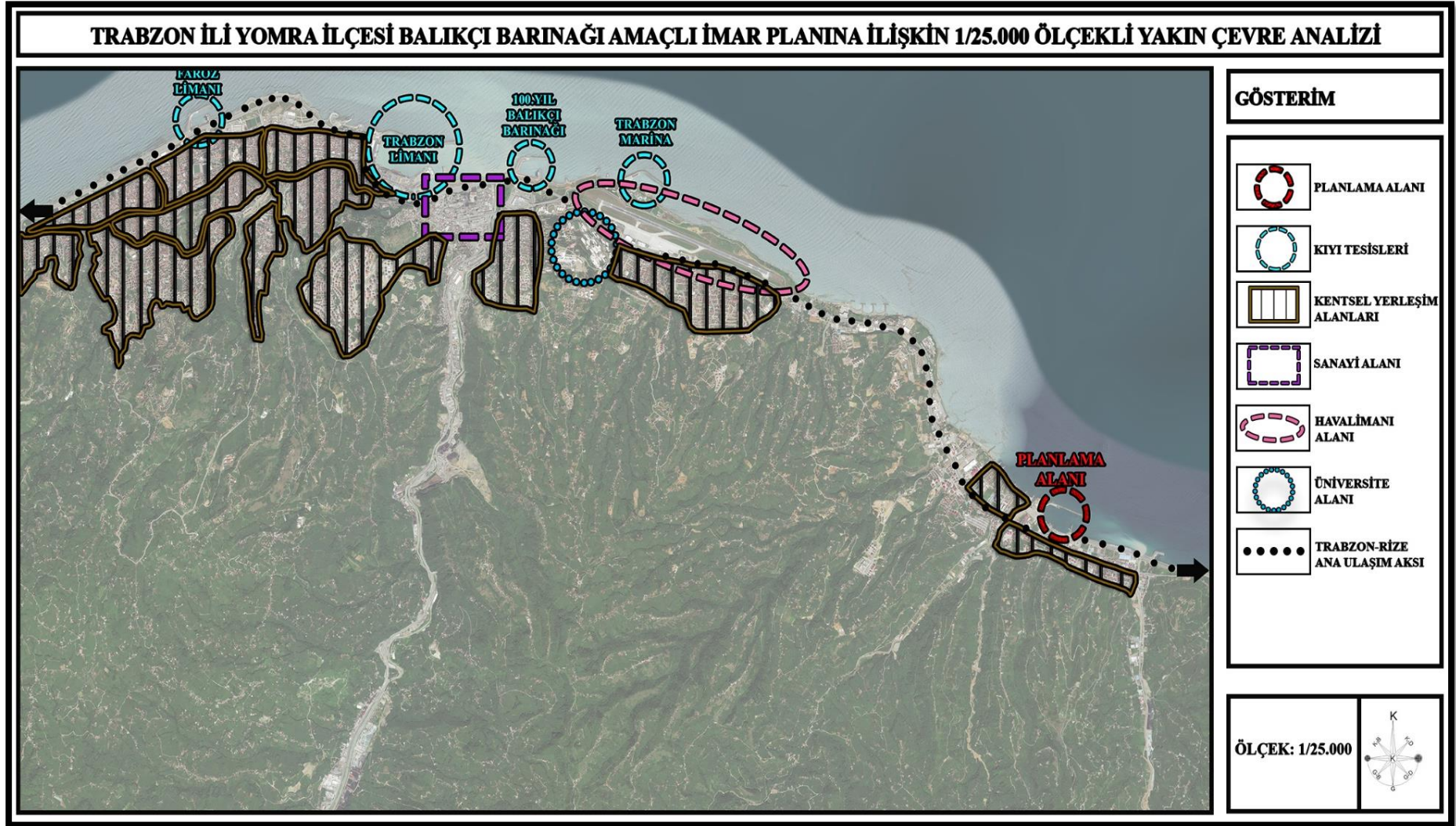
Yapılması planlanan “Yomra Balıkçı Barınağı ”nın 7.5 km batısında Trabzon Yüzüncü Yıl Büyük Balıkçı Limanı, 6 km doğusunda ise Arsin Barınma ve Çekek Yeri bulunmaktadır. “Balıkçılık ve Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi sonuç Raporunda” Trabzon Yüzüncü Yıl Büyük Balıkçı Limanı ve Arsin Barınma ve Çekek Yeri hakkında durum tespiti belirtilmemiştir.

Şekil 1. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri



Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 2. Planlama Alanına İlişkin Yakın Çevre Analizi



7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

26.09.2011 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17.06.1987 tarih ve 3386 sayılı Kanun, 14.7.2004 tarih ve 5226 sayılı Kanun ile değişik madde 3 tanımlar başlığı altında yer alan (3) Sit; tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtan kent ve kent kalıntıları, kültür varlıklarının yoğun olarak bulunduğu sosyal yaşama konu olmuş veya önemli tarihi hadiselerin cereyan ettiği yerler ve tespiti yapılmış tabiat özellikleri ile korunması gerekli alanlardır.

Tablo 3. Trabzon İlindeki Arkeolojik ve Doğal Sit Alanları

Sit Alanı	İlçe	Mevki, Köy, Mahalle	KARAR TARİH SAYISI
Kentsel Sit Alanı (2 Adet)	Sürmene		TRABZON-KK-16.05.1991/1003
Doğal Sit Alanı	Merkez	Çamoba Köyü	TRABZON-KK-17.08.1991/1141
Arkeolojik Sit Alanı, Doğal Sit Alanı	Maçka	Altındere Köyü Altındere Ormanı	TRABZON-KK-20.07.1996/2542 GEEAYK-14.11.1981/3162
Arkeolojik Sit Alanı (Canayer Kalesi)	Araklı	Buzluca Köyü	TRABZON-KK-25.06.1999/3396 TRABZON-KK-22.06.1989/377
Kentsel Sit Alanı	Arsin	Zurnalı-Piştovlu- Çakallı-İşhanlı-Binatlı-	GEEAYK-17.11.1978/1405
Kentsel Sit Alanı	Akçaabat		TRABZON-KK-26.04.1988/19
Kentsel Sit Alanı (3 Adet)	Merkez		TKTVKYK-04.09.1985/1426 GEEYK-13.11.1980/2509 GEEYK- 14.12.1974/8195
Doğal Sit Alanı, Kentsel Sit Alanı	Araklı	Konakönü Mah.	TRABZON-KK-18.07.1996-2526
Arkeolojik Sit Alanı, Doğal Sit Alanı	Maçka	Ortaköy	TRABZON-KK-14.12.1999-3667 TRABZON-KK-19.10.1998-3255
Doğal Sit Alanı (1. Ve 2. Derece – 2 Adet)	Akçaabat	Işıklar Mezrası- Kayabaşı Yaylası-	TRABZON-KK-20.05.1998-3149 TRABZON-KK-29.10.1999-3374 TRABZON-KK-21.10.1998-3303
Arkeolojik Sit Alanı, Doğal Sit Alanı	Maçka	Meryemana Mevkii- Sumela Manastırı	TRABZON-KK-27.01.1999/3355 TRABZON-KK-03.08.1998/3214 TRABZON-KK-03.08.1998/3214 TRABZON-KK-26.03.1997/2778
Doğal Sit Alanı	Çaykara	Arpaözü Köyü- Uzungöl Beldesi	TRABZON KBK-27.05.2005/264 TRABZON-KK-25.06.2002/4455 TRABZON-KK-04.12.1998/3332
Arkeolojik Sit Alanı, Doğal Sit Alanı	Maçka	Şimşirli Köyü, Kuştu Manastırı Çevresi	TRABZON-KK-04.12.1998/3327
Doğal Sit Alanı (Sera Gölü)	Akçaabat	Yıldızlı Belediyesi	TRABZON KBK-27.05.2005/266
Taş Köprü	Yomra	Kömürcüler Köyleri	TRABZON-KK-28.02.2001/4054

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı

8. MÜLKİYET DURUMU

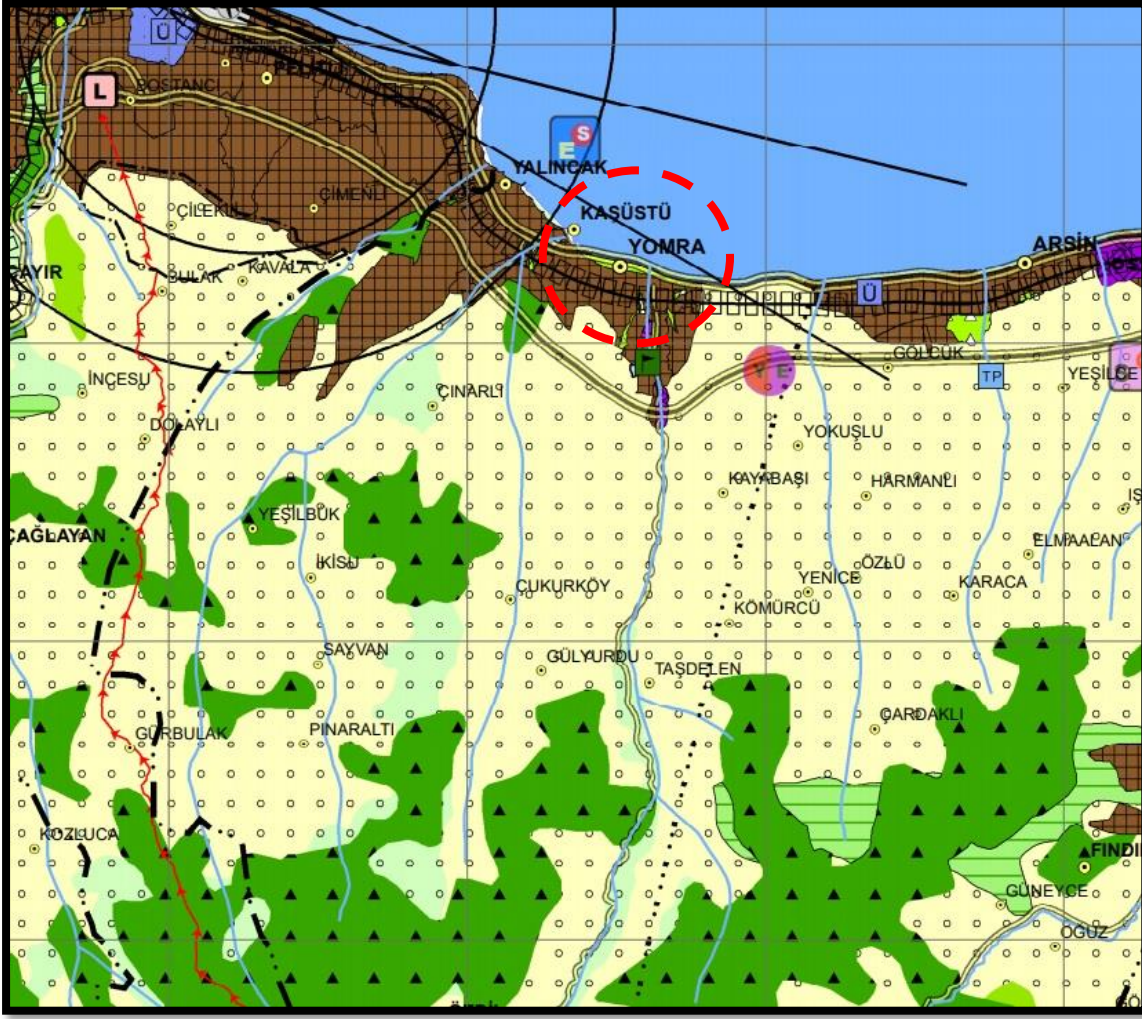
Planlama alanı, Trabzon ilinin doğusunda yer alan, Yomra ilçesinin sahil kıyısında bulunmaktadır. Planlama alanında mevcutta balıkçı barınağı bulunmaktadır. Balıkçı Barınağı Amaçlı” planlama alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunmaktadır. Dolgu alanı deniz yüzeyindedir. Bu durumda planlama alanında özel mülkiyete ait herhangi bir parsel bulunmamaktadır. Yapılması düşünülen Yomra Balıkçı Barınağı projesinin bulunduğu alan devletin hüküm ve tasarrufu altında kalmaktadır.

9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Üst ölçekli imar planları, ülke ve varsa bölge plan kararlarına uygun olarak, konut, sanayi, tarım, turizm gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarını belirleyen 1/100 000, 1/50 000 veya 1/25 000 ölçekte yapılan planlardır. Çalışma alanının bulunduğu bölgede 24.06.2011 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Planlama alanı; 1/100.000 Ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı’nda G-43 paftasında yer almaktadır. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (G-43 numaralı Plan Paftası, Lejant Paftası ve Plan Hükümleri), 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanının büyük bölümü deniz içerisinde yer almaktadır. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün hazırladığı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre proje alanı deniz içerisinde yer almakta olup, alanın güneyinde ve güneybatısında kentsel yerleşme alanı, güneyinde özel ürün alanı, kıyı şeridinde ise otoyol yer almaktadır. Aynı zamanda İktisadi faaliyetlerin Trabzon-Rize sınırında yoğunlaşması, 1. derece karayolu ve demiryolu bağlantıları üzerinde bulunması ve Trabzon limanının gelecekte kapasitesinin büyümesi yönünde doğacak desantralize edilme ihtiyacından dolayı yük taşımacılığına yönelik 3. derece liman kararı geliştirilmiştir.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı



Kaynak: Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLAN BİLGİSİ

Planlama alanında mevcut durumda onaylı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Daha önceden onaylanan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Geçmiş dönemde Yomra Belediyesi tarafından onaylanan uygulama imar planları olmasına rağmen Kıyı Kanunu'na esasen ilgili Bakanlık tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli herhangi bir nazım imar planı bulunmadığı için, planlama alanı plansız alan niteliğindedir.

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin mevcut durumda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin kararlar 1/100.000 ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı'nda getirilmiştir. Bu plana göre planlama alanının bulunduğu Yomra Balıkçı Barınağı bölgesine; iktisadi faaliyetlerin Trabzon-Rize sınırında yoğunlaşması, 1. derece karayolu ve demiryolu bağlantıları üzerinde bulunması ve Trabzon limanının gelecekte kapasitesinin büyümesi yönünde doğacak desantralize edilme ihtiyacından dolayı yük taşımacılığına yönelik 3. derece liman kararı geliştirilmiştir.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının içinde yer aldığı 1/5000 ölçekli UTM 3° Projeksiyonunda, D.O.M: 39 ve ITRF 96 Koordinat Sistemi'ndeki hâlihazır paftalarından G43-B-03-D paftası 06.02.2015 tarihinde onaylanmıştır. Kıyı Kenar Çizgisi aktarımı ise 14.10.2014 tarihinde aslına uygun ve doğru bir şekilde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ilişkin Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu, Sayısal Model Raporu ve Fizibilite Raporu hazırlanmıştır.

13.1 JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Bu çalışma, Trabzon Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilen, Trabzon ili Yomra ilçesinde, 236617 m² (23.66 hektar) 'lik alanı kapsayan, 1/1000 ölçekli G43-B-03-D-1-D, G43-B-03-D-4-A ve G43-B-03-D-4-B nolu paftalarda kalan ''Yomra

Balıkçı Barınağı'' na ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılmasını kapsamaktadır.

Yomra Balıkçı Barınağı'na ait hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu genelge gereği mahallinde incelenerek uygun bulunmuş ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 19.06.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Raporda adı geçen terimler, **Önlemler Alan 5.3 (Ö.A-5.3):** Yüksek Yeraltı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar ve **Önlemler Alan 5.2 (Ö.A-5.2):** Dolgu Alanlar 'dır.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 4. Planlama Alanı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışma Alanı Sınırı



13.1.1 JEOMORFOLOJİ

Trabzon ili üç ana jeomorfolojik üniteden oluşur. Bunlar, ilin güney kesiminde doğu-batı doğrultusunda uzanan dağlar, Karadeniz kıyısı boyunca oluşmuş kıyı kuşağı ve bu iki ünite arasında yer alan akarsular tarafından derin vadilerle yarılmış platolardır.

Bölgesel Jeomorfoloji

Bölge jeomorfolojik olarak kıyı alanındaki dar alanlı düzlükler, denizel taraçalar, vadiler, karaya doğru yükseltisi artan tepelerden meydana gelmektedir.

Kıyı Jeomorfolojisi

Kuzey güney doğrultudaki kıyı alanları çok dar olup hemen güneyinde yükselen dağları, Yomra'yı engebeli bir araziye sahip kılmıştır. Yomra kıyıları dolgu alanlardan meydana gelmiştir. Batıda yer alan ve jeolojik devirler boyunca deniz gerilemesiyle oluşan Kaşüstü kıyı düzlükleriyle, doğuda Harmanlı Deresi'nin denize döküldüğü aşağı çıkırını içine alan düzlükler dışında engebessiz arazisi yoktur.

Kıyı Kenar Çizgisi ve Alçak/Basık/Dar/Yüksek Kıyı Yapısı

İnceleme alanının da içinde yer aldığı Trabzon İl kıyıları dar bir kıyı yapısına sahiptir. İnceleme alanının kara tarafının içinde yer aldığı 1/1000 ölçekli G43-B-03-D-4-A ve G43-B-03-D-4-B halihazır haritalarında onaylı kıyı kenar çizgilerinin aktarımı 14.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

Falez, Lagün, Bataklık, Kumul vb. Yapılar

Karadeniz kıyıları genel olarak falez yapılardan oluşmaktadır. Ancak zamanla artan nüfus ve trafik sorunlarından kaynaklı, çözüm olması amaçlı dar kıyı yapıları dolgu alanları ile genişletilmeye çalışılmıştır. İnceleme alanının büyük bir kısmı deniz içerisinde yer almakta olup, kara tarafı dolgu alanlarından meydana gelmiştir.

Topografik Eğim

İnceleme alanı genel olarak az eğimli bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanında en yüksek kot 6,00 m ve en düşük kot 0'dır. İnceleme alanındaki eğim miktarı 0°-5° eğimli (yumuşak eğimli alanlar) olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanının yükseklik profili aşağıdaki tablodaki gibidir.

Tablo 4. Eğim Aralıklarına Göre Eğim Kategorisi

Eğim Açısı	Eğim Kategorisi
0°-5°	Yumuşak Eğimli Alanlar
5°-15°	Düşük Eğimli Alanlar
15°-30°	Orta Eğimli Alanlar
30°-45°	Yüksek Eğimli Alanlar
>45°	Çok Yüksek Eğimli Alanlar

Kaynak: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

13.1.2 JEOLJİ

İnceleme alanı, Doğu Pontid kuşağı kuzey zonunda ve Trabzon G43-B1 paftasında yer almaktadır.

Genel Jeoloji

Çalışma alanı, Doğu Pontid’lerin kuzey zonunda yer almaktadır. Bu kuzey zonda Üst Kretase’de başlayan ve kuzeye doğru dalan Neotesis okyanusal plakasına bağlı gelişen denizaltı volkanizması ve sedimantasyonu sonucu bölgenin en yaygın litolojik birimleri oluşmuştur. Bu birimler yaygın olarak andezitik, dasitik ve bazaltik kayalardan oluşmaktadır.

Bölgede genel olarak Üst Kretase ve Eosen yaşlı volkanik kayalar ile Miyosen ve Pliyosen yaşlı tortul kayalar yüzeyler.

Yapısal Jeoloji

Trabzon ili, Doğu Pontid Tektonik Ünitesinin (KETİN-1966) kuzeydoğusunda yer alır. Bu tektonik ünite, batıda Kızılırmak vadisinden, doğuda Gürcistan sınırına kadar yaklaşık 500 km uzunluğunda ve kuzeyde Karadeniz kıyısından, güneyde Kuzey Anadolu Fay Hattına kadar yaklaşık 50-75 km genişliğinde metallojenik bir kuşak oluşturur. Geniş anlamda ise; Alpin dağ oluşumuna bağlı olarak Jura-Pliyosen zaman aralığında gelişmiş adayayı dizisinin bir parçasıdır. Trabzon ilinin de içinde yer aldığı “Pontidler” erken Alpin dönemine ait Austrik, orta Alpin dönemine ait Anadolu ve geç Alpin dönemine ait Attik tektonik fazlarının etkisinde kalmıştır. Özellikle yöreyi etkileyen Attik fazından sonra birimler kıvrımınlanarak su yüzeyine çıkmış ve aşınmaya uğramışlardır. Bu dönem sonucundan Kumtaşı-Kiltaşı-Konglomera, bazaltik aglomera çakıllı tortul seviyeler özellikle sahil kesimlerde (Akçaabat-Yomra) oluşmuştur. Bu dönem ve sonrasında yine karadaki yükselme hareketleri devam etmiş ve denize taraçalar oluşmuştur.

İnceleme Alanının Jeolojisi

İnceleme alanı, Eosen yaşlı Kabaköy Formasyonu ile Kuvaterner yaşlı Alüvyon çökellere ait birimler üzerinde yer almaktadır, hâkim litolojiyi alüvyon çökeller oluşturmaktadır.

İnceleme alanında, derinlikleri 19,50 metre ile 34,63 metre arasında değişen, 7 farklı noktada jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmıştır, sondaj verilerinden faydalanılarak birimlerin devamlılığı, yanal ve düşey yönde değişimleri incelenmiştir.

İnceleme alanında mevcutta yer alan balıkçı barınağının ana ve tali mendirekleri ile kara tarafında, kıyı kesimleri dolgu alanlardan meydana gelmiştir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında deniz suyu derinliğinin -1,45 ile -5,80 metre arasında değiştiği tespit edilmiştir.

İnceleme alanı jeolojisine genel olarak bakıldığında yanal devamlılık sunduğu söylenebilir. Deniz suyunun hemen altında alüvyon çökeller yer almaktadır. Alüvyon çökeller genel olarak siltli kum birimden oluşmaktadır. Siltli kum birimden sonra kaya birim olan Andezite geçilmiş ve kuyu sonlarına kadar bu birim devam etmiştir.

13.1.3 İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanı için tüm veriler göz önünde bulundurularak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden 2 kategoride değerlendirilmiştir. **Önemli Alan 5.3 (Ö.A-5.3): Yüksek Yeraltı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar** ve **Önemli Alan 5.2 (Ö.A-5.2): Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.3 (Ö.A-5.3) - Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar:

*İnceleme alanında yer alan alüvyon birimlerin ani oturma tehlikesi ve taşıma gücü açısından sorun teşkil ettiği belirlenmiştir. İnceleme alanında mühendislik problemlerinin olması ve bunun yanı sıra inceleme alanının büyük bir kısmının deniz içerisinde olmasından dolayı; yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılırken inceleme alanı **Önemli Alan 5.3 (Ö.A-5.3) - Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar** kategorisinde değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk haritasında **Ö.A-5.3** simgesi ile gösterilmiştir.

*İnceleme alanında hâkim litolojiyi Kuvaterner yaşlı, siltli kum birim oluşturmaktadır. İnceleme alanında deniz suyu seviyesinin ardından batmaların yaşandığı, balçık seviyeler gözlenmiştir. Balçık olarak nitelendirilen seviyelerin taşıma gücü değeri bulunmamaktadır. Ayrıca bu seviyelerde ani oturmalar beklenmektedir. Balçık seviyelerin ardından minimum 12,40 m ile maksimum 25,33 m kalınlıklarla geçilen siltli kum birim için yapılan taşıma gücü hesaplarında oldukça düşük seviyelerde olduğu belirlenmiştir.

*İnceleme alanında tasarlanan yapılar deniz içerisinde konumlandırılacağından dolayı tasarlanan yapılar deniz suyunun olumsuz etkilerine maruz kalacaktır. Bu nedenle gerekli tüm mühendislik tedbirleri yapılaşma öncesi alınmalıdır. Ayrıca, deniz suyu, magnezyum ve sülfatça zengin içerikli olması sebebiyle betona ve çelik yapıya ciddi zararlar verebilecek potansiyele sahiptir. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento/ dolgu malzemesi kullanılmalıdır.

*İnceleme alanında, yapılaşma esnasında dolgu yapılması düşünülecekse şayet, mutlaka gerekli hükümlere uyulmalıdır. Dolgu alanlar, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğin, 2.1. maddesi ‘‘..... Ayrıca yapımının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde, özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça ya da gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina yapılamaz.’’ Hükmüne mutlaka uyularak gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır. Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi yapılacak zemin etüt çalışmalarında dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin alınması ve yapı temellerinin sağlam olan tek birime oturtturulması uygun olacaktır. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

*İnceleme alanında yapılacak yapı temelleri mümkün olduğunca farklı birimlere oturtulmamalı, temeller sağlam birimlere taşıtırılmalıdır.

*İnceleme alanında litolojisi ağırlıklı olarak zayıf yapılı siltli kum birimler ve yer yer vbalçık nitelikli seviyelerden oluştuğu için, bu seviyelerde sıvılaşma riski ihtimaline karşı; yapılaşma öncesi sıvılaşma riski yeniden ve detaylı olarak hesaplandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

*İnceleme alanında özellikle balçık ve kumlu seviyelerde oturma riskinin mevcut olmasından dolayı yapılaşmaya gidilmesi durumunda şişme-oturma hesaplamaları detaylı olarak yapılmalı

ve yorumlanmalıdır. Yapılan analizler doğrultusunda oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

*Kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği göz önüne alınmalıdır. Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli görüşler alınmalıdır.

*İnceleme alanı Karadeniz kıyısında yer alması nedeni ile tektonik hareketler sonucunda oluşabilecek deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve hareketlerine bağlı olarak su baskını tehdidi ihtimaline karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

*İnceleme alanının büyük bir kısmının deniz içerisinde olması ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı, koruyucu önlemler alınmalıdır. Yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüşler doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

*Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfoljik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmelidir.

*Deniz tarafında yapılacak kıyı yapılarına ait projeler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın vermiş olduğu izinler doğrultusunda yapılacaktır.

Önemli Alan 5.2 (Ö.A-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanı içerisinde, ekli yerleşime uygunluk haritasında sınırları verilen, farklı kalınlıklarda temel zemin olma özelliği taşımayan kaya, blok, çakıl yoğunluklu, kısmen kum, kil-silt boyutlu moloz yığınının oluştuğu kontrolsüz dolgu alanları bulunmaktadır. Topografik eğimi genel olarak 0°-5° (yumuşak eğimli alanlar) arasında olan alanlardır. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının kaldırılması gerekmektedir.

Jeolojik olarak güncel kontrolsüz dolgudan oluşan ve eğim değerinin %0°- 5° olduğu alanlar

Önemli Alan 5.2 (Ö.A-5.2): Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5.2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

*İnceleme alanı için planlama öncesi taşkın ve su baskını açısından DSI'nin güncel görüşü alınmalı ve planlamanın DSI'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılması gerekir.

*Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlanarak risk minimuma indirilmelidir.

*Dinamik ve statik koşullara bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.

*Zayıf zemin özelliklerine bağlı olarak meydana gelebilecek zemin büyütmesi, sıvılaşma, şişme, oturma farklı oturma, yanal yayılma, taşıma gücü gibi beklenen zemin sorunları dikkate alınarak yapılara ait temel ve taşıyıcı sistemlerin projelendirilmesi ve imalatlarının yapılması (denetim altında) gerekir.

*Yapılaşmayı olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet graout, sıkıştırma enjeksiyonu, zemin değiştirme, dinamik kompaksiyon, taş kolon, drenaj, vb. önlemlerden uygun olanlar ayrı ayrı veya gerekmesi halinde birlikte) geoteknik konusunda uzman mühendisler tarafından projelendirilerek ilgili kurum (belediye vb.) kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

*Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup, taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin sağlam birimlere taşıttırılması uygun olacaktır.

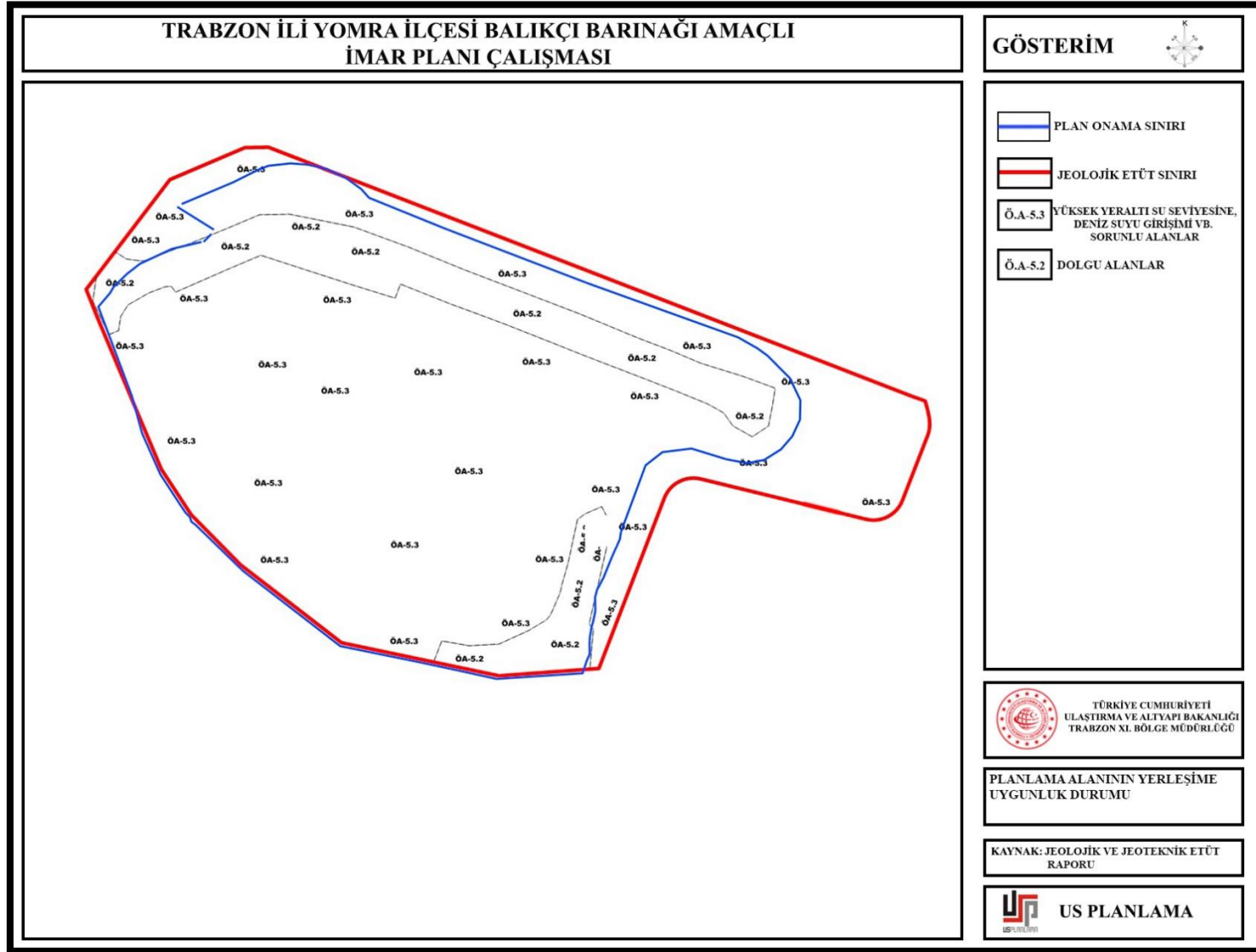
*Denizdeki yapılar, suyun sülfat içerikli olması sebebiyle, su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı, vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.

*Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme, taşıma gücü, sıvılaşma analizleri, vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılma irdelenmeli ve alınacak olan önlemler belirlenmelidir.

*Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 5. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu



13.1.4 JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Trabzon İli Yomra İlçesi, 1/1000 ölçekli G43-B-03-D-1-D, G43-B-03-D-4-A ve G43-B-03-D-4-B nolu paftalarda yer alan sahil kesimindeki **236617 m² (23,66 hektar)**’ lik alanı kapsamaktadır.
2. 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışması kapsamında, deniz içerisinde derinlikleri 19,50 metre ile 34,63 metre arasında değişen 7 farklı noktada jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmış ve belirlenen hat üzerinde, karşılıklı atış olacak şekilde ofset mesafesi 12 m, jeofon aralıkları 3 m ve toplam hat uzunluğu 57 m olmak üzere 3 hat boyunca 4,5 Hz’ lik düşey jeofonları kullanılarak “Sismik Kırılma - MASW (Multichannel Analysis of Surface Wave)” çalışması ve 3 noktada Mikrotremor ölçümü yapılarak zemine ait statik ve dinamik parametreler elde edilmiştir. Bu çalışma kapsamında yapılan yerinde gözlemler, sondajlar, jeofizik çalışmalar ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler kullanılarak sahanın, 1/1000 ölçekli imar planına esas bir “Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi” yapılmıştır.
3. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında deniz suyu derinliğinin -1,45 m ile -5,80 m arasında değiştiği gözlenmiştir. Deniz suyu aşıldıktan sonra jeoteknik sondaj kuyularının tamamında alüvyon çökeller geçilmiştir. Alüvyonlar, minimum 12,40 m maksimum 25,33 m kalınlık sunmaktadır. Sondaj çalışmaları sırasında karşılaşılan zemin birimlerine ait örnekler laboratuvara gönderilmiş ve gerekli zemin deneyleri yapılmıştır. Saha çalışmalarının yanı sıra deney sonuçları da göz önüne alınarak alüvyon çökeller içeriklerine göre tanımlanmıştır. İnceleme alanında yer alan zemin birimler genel olarak iri tanelidirler, siltli kum alanda hâkim litolojiyi oluşturmaktadır. Deniz suyu seviyesinin hemen altında oldukça zayıf yapılı akışkan nitelikli balçık birime rastlanılmıştır, içeriği silt – ince kum olan bu birimde, 0,20 m ile 0,65 m arasında değişen derinliklerde batmalar gözlenmiştir.
4. İnceleme alanının bağlı bulunduğu Yomra ilçesinin batı tarafında Zil Deresi ile doğu tarafında Yomra Deresi denize dökülmektedir. İlçe genelinde yaşanan sağanak yağışlar, sel, taşkın ve heyelanlara sebep olmaktadır. Bu nedenle projelendirme ve yapım aşamasında güncel DSİ görüşü alınarak, bu görüş doğrultuda ve gerekli tüm mühendislik tedbirlerinin alınarak çevre ve temel drenaj sistemleri oluşturulmalıdır ayrıca inceleme alanının deniz içerisinde olması sebebiyle muhtemel olan gel-git, yüksek genlikli dalgalar vb. doğa olayları olabileceğinden dolayı mal ve can emniyeti açısından da gerekli olan tüm tedbirler alınmalıdır.

5. Çalışmanın yapıldığı alanda sondaj verileri ve kayma dalgası hızları (Vs) dikkate alındığında, inceleme alanında Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 18.03.2018 tarihinde yayınlanan giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde yer alan zemin sınıfı tablolarına göre; çalışma alanında alüvyon çökeller için zemin sınıflaması **ZE**, alüvyon zemin altında yayılım gösteren ana kaya niteliğindeki Kabaköy Formasyonuna ait kaya birimlerin zemin sınıflaması ise **ZC** olarak değerlendirilmiştir.

6. İnceleme alanı içerisinde yer alan birimler üzerinde elek analizi deneyi yapılmış olup, birimlerin ince tane oranlarının % 5,2 ile % 48,2 değer aralığında değiştiği gözlenmiştir. Deney sonuçlarına göre genel olarak siltli kum birimden oluşan inceleme alanı zemini içeriğinde bir miktar ince taneli kil ve silt birimlerini de barındırmaktadır fakat bu birimler Non-Plastik yapıda olduğundan dolayı inceleme alanı zemininde **şişme beklenmemektedir**.

7. İnceleme alanında yapılan taşıma gücü hesaplamalarında; alüvyon birimler genel olarak zayıf taşıma gücüne sahiptir. Kesme Kutusu Deney sonuçlarına ve de SPT deney sonuçlarına bağlı olarak yapılan hesaplamalar sonucu elde edilen değerler **0,11 kgf/cm² ile 6,69 kgf/cm²** değerleri arasında değişmektedir. Kaya birimlerde ise laboratuvar deney sonuçlarına göre yapılan hesaplamaların sonucuna göre taşıma gücü değerleri **1,14 kgf/cm² ile 45,70 kgf/cm²** arasında değişmektedir.

8. İnceleme alanında yer alan birimler genel olarak zayıf yapılıdır, hatta balçık seviyelerin tamamen sıvı gibi davrandığı gözlenmiştir. Bu nedenle bu zayıf seviyelerde akmlar beklenmektedir. **Yapılan sıvılaşma analizi sonuçlarına göre inceleme alanında SK-3 kuyusunun bulunduğu alan çok düşük, SK-7, SK-6 ve SK-5 kuyularının bulunduğu alan düşük sıvılaşma riski taşımaktadır. SK-1, SK-2 ve SK-4 numaralı kuyuların bulunduğu alanlarda ise sıvılaşma beklenmemektedir.**

9. İnceleme alanında yapılan jeolojik – jeoteknik çalışmalar sonucunda, elde edilen genel veriler irdelenerek ve gerekli hesaplamalar yapılarak bir yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

10. İnceleme alanında, saha gözlemlerinde ve yapılan sondaj çalışmalarında Eosen yaşlı Kabaköy Formasyonuna ait Andezit birime ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon çökellere rastlanılmıştır. İnceleme alanı içerisinde mevcutta yer alan Yomra Balıkçı Barınağı'nın ana ve tali mendirekleri dolgu alanlardan meydana gelmiştir.

İnceleme alanının büyük bir bölümü deniz içerisinde yer aldığından deniz suyu girişi (yüksek yass) sorunu bulunmaktadır. Jeolojik birimlerde ani değişiklik, fay kırığı ve topoğrafik anomali bulunmamaktadır.

Yapılan sınıflama hesaplamalarında SK-3 kuyusu çok düşük, SK-7, SK-6, SK-5 kuyuları düşük sınıflama riski taşımaktadır. SK-1, SK-2 ve SK-4 numaralı kuyularda sınıflama beklenmemektedir.

İnceleme alanında ve yakın çevresinde çıplak gözle yapılan incelemeler neticesinde olmuş bir heyelan, kaya düşmesi veya yüzeysel yapı değişikliğine rastlanılmamıştır fakat ilçe genelinde yaşanan şağanak yağışlar, sel, taşkın ve heyelanlara sebep olmaktadır. Bu nedenle projelendirme ve yapım aşamasında gerekli tüm mühendislik tedbirlerinin alınarak çevre ve temel drenaj sistemleri oluşturulmalıdır ayrıca inceleme alanının deniz içerisinde olması sebebiyle muhtemel olan gel-git, yüksek genlikli dalgalar vb. doğa olayları olabileceğinden dolayı mal ve can emniyeti açısından da gerekli olan tüm tedbirler alınmalıdır.

11.İnceleme alanı için tüm veriler göz önünde bulundurularak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden 2 kategoride değerlendirilmiştir. **Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3):** Yüksek Yeraltı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişi vb. Sorunlu Alanlar ve **Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2):** Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar (ÖA)

Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3) – Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişi vb. Sorunlu Alanlar

*İnceleme alanında yapılacak yapı temelleri mümkün olduğunca farklı birimlere oturtulmamalı, temeller sağlam birimlere taşıtılmalıdır.

*Yapılara ilişkin uygulama projelerinde yapı-zemin etkileşiminin gerekli kıldığı zemin iyileştirmeler ile suyun korozyon vb. sorunları sonucu yapıda oluşabilecek sorunlara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alınmalıdır.

* İnceleme alanında yer alan siltli kum tabakasının özellikleri dikkate alındığında, yapılması planlanan yapı yüklerinin uygun temel tipleri ile taşınması gerekmektedir.

* Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, taşıma gücü, sınıflama, şişme, farklı oturma vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine

uygun olarak temel sistemi geliştirilmelidir. Zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin etüt raporlarına bağlı olarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.

* Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

* Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmelidir.

Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar:

* Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlanarak risk minimuma indirilmelidir.

*Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup, taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin sağlam birimlere taşıttırılması uygun olacaktır

*Denizdeki yapılar, suyun sülfat içerikli olması sebebiyle, su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.

*Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme, taşıma gücü, sıvılaşma analizleri vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı irdelenmeli ve alınacak olan önlemler belirlenmelidir.

* Deniz seviyesi ve altında yapılacak yapı ve dolguların deniz suyundan etkilenmemesi için: Renk, kaya yoğunluğu, su emme ve porozite, süreksizliklerin konumu, ayrışma durumu, sağlam kayanın mukavemeti, gradasyon, blok bütünlüğü, blok şekli, blok ağırlığı ve boyutu gibi özelliklere dikkat edilmelidir.

*Kullanılacak doğal yapı gerecinin belirlenmesinde ilk adım olarak jeolojik inceleme yapılmalı ve potansiyel kaya malzemesi öncelikle kaynağında irdelenmelidir. Uygun kaya malzemesi taş ocağında yapılacak kayanın fiziksel ve jeolojik özelliklerinin ayrıntılı değerlendirilmesine dayalı olarak seçilmelidir. Belirli bir kaynak tespit edildiğinde dikkatlice araştırılacak ve kayanın ayrışma durumu laboratuvar deneyleri ile elde edilecek sonuçlarla değerlendirilecektir

12. Çalışma alanında, uygun görülen profilde, P dalgaları için karşılıklı atış olacak şekilde; ofset mesafesi 12 m, jeofon aralıkları 3 m ve toplam hat uzunluğu 57 m, olmak üzere, 3 hat boyunca Sismik Kırılma-Masw çalışması ayrıca 3 noktada Mikrotremor ölçümü yapılmıştır.

Hat-1 için, ilk tabakanın ortalama P dalgası hızı 590 m/sn, S dalgası hızı 245 m/sn olarak tespit edilmiştir. Birinci tabakanın yapısı: Dolgu Birim ve ortalama kalınlığı 2,00 m olarak belirlenmiştir. İkinci tabakanın ortalama P dalga hızı 920 m/sn, S dalga hızı 375 m/sn olarak tespit edilmiştir. İkinci tabakanın yapısı: Orta Sıkı Katı Kum-Çakıl ve ortalama kalınlığı 8,50 m olarak belirlenmiştir. Üçüncü tabakanın P dalgası hızı 1550 m/sn, S dalgası hızı 675 m/sn olarak tespit edilmiştir. Üçüncü tabakanın yapısı: Çok Katı Kum-Çakıl ve 10,50 m derinlikten başlayarak inceleme derinliği (20 m) boyunca devam ettiği tespit edilmiştir.

Hat-2 için, ilk tabakanın ortalama P dalgası hızı 560 m/sn, S dalgası hızı 220 m/sn olarak tespit edilmiştir. Birinci tabakanın yapısı: Dolgu Birim ve ortalama kalınlığı 4,00 m olarak belirlenmiştir. İkinci tabakanın ortalama P dalga hızı 680 m/sn, S dalga hızı 280 m/sn olarak tespit edilmiştir. İkinci tabakanın yapısı: Orta Sıkı Kum-Çakıl olarak belirlenmiştir. 4,00 m derinlikten başlayarak inceleme derinliği (20 m) boyunca devam ettiği tespit edilmiştir.

Hat-3 için, ilk tabakanın ortalama P dalgası hızı 480 m/sn, S dalgası hızı 185 m/sn olarak tespit edilmiştir. Birinci tabakanın yapısı: Dolgu Birim ve ortalama kalınlığı 6,00 m olarak belirlenmiştir. İkinci tabakanın ortalama P dalga hızı 630 m/sn, S dalga hızı 255 m/sn olarak tespit edilmiştir. İkinci tabakanın yapısı: Çok Katı Kum-Çakıl olarak belirlenmiştir. 6,00 m derinlikten başlayarak inceleme derinliği (20 m) boyunca devam ettiği tespit edilmiştir.

13. “Trabzon İli Yomra İlçesi Yomra Balıkçı Barınağı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” imar planına altlık oluşturmak amacıyla yapılmış olup, parsel bazında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

EK 1. Planlama Alanına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onay Yazısı

İLİ	: TRABZON
İLÇE	: YOMRA
BELDE	:-
KÖY /MAH	:-
MEVKİİ	:SAHİL KESİMİ, YOMRA BALIKÇI BARINAĞI
PAFTA	: G43-B-03-D-1-D, G43-B-03-D-4-A, G43-B-03-D-4-B
ADA	:-
PARSEL	:-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	:YOMRA BALIKÇI BARINAĞI' NA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU - 1/1000 ÖLÇEKLİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif Temar Jeoteknik olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

12.06.2020

Mehmet AKMAN

KOMİSYON
12.06.2020

Ömer ÖZDEN
Jeoteknik Mühendis

19.06.2020

Sema AÇAR
Jeofizik Mühendisi


Elif ALEMİSOĞLU
İmar Planı Şube Müdürü


Hüseyin TUKAN
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
12.06.2020


13.2 HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Trabzon İli, Yomra İlçesi, mevkiinde bulunan Yomra Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri kapsamında, SHODB teknik çalışma cetvelinde belirtilen ölçüm çalışmalarını içerecek şekilde, yapılan deniz ölçüm (Hidrografik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik) çalışmaları, değerlendirme, yorumlama ve raporlama işlemleri gerçekleştirilmiştir.

13.2.1 AKINTI ÖLÇÜMLERİ

Proje sahası ve çevresindeki akıntı sistemini tanımlamak için 19-20-21-22-23 Eylül 2019 tarihlerinde 1 adet akıntı noktasında Aanderaa firmasının DCS 3900 Doppler Current Meter akıntı ölçme cihazı ile herbir gün için 12 saat olmak üzere toplam 60 saat süreli akıntı ölçümleri yapılmıştır.

Tablo 5. Akıntı Ölçüm Noktası Koordinatı

KOORDİNAT		DERİNLİK (metre)
KUZEY	GÜNEY	10.55
40° 57' 50.1675"	39° 51' 22.5916"	

Ölçüm noktasındaki su derinliği 10,55 metredir. Akıntı cihazı deniz yüzeyinin 1 metre altında olacak şekilde sabitlenip ölçümler gerçekleştirilmiştir. Akıntı ölçümlerinde, veri toplama örnekleme aralığı 15 dakika olarak seçilmiş ve 3315 Display birimi üzerinden anlık olarak okunan değerler gerçek zamanlı olarak kayıt altına alınmıştır.

Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 309,77°, akıntı hızının ise 13,18 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 302,31°, akıntı hızının 12,81 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 307,41°, akıntı hızının 12,68 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 298,98°, akıntı hızının 12,97 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 305,56° ve akıntı hızının 13,47 cm/s olduğu tespit edilmiştir.

Akıntı hız-yön verilerinin beş günlük ölçümlerinin değerlendirilmesi sonucu, proje sahasında akıntının 260°-350° yön aralığında değiştiği ve en yüksek akıntı hızının 283,32° yönünden geldiği görülmektedir.

13.2.2 CTD ÖLÇÜMLERİ

Proje sahasında bölgeyi temsil edecek şekilde, 24 ve 25 Eylül 2019 tarihlerinde toplanan 8 adet CTD verisinin ait oldukları istasyonların koordinat ve derinlik bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 6. CTD İstasyonları Koordinat Bilgileri (WGS-1984)

NOKTA NO	KOORDİNATLAR		
	KUZEY	DOĞU	DERİNLİK (m)
CTD-1	40° 58' 03.7096"	39° 51' 05.5011"	19.98
CTD-2	40° 57' 53.7167"	39° 51' 23.9377"	18.37
CTD-3	40° 57' 45.9228"	39° 51' 41.1012"	17.25
CTD-4	40° 57' 37.8374"	39° 51' 38.6124"	8.05
CTD-5	40° 58' 03.2636"	39° 51' 06.5790"	20.62
CTD-6	40° 57' 53.4349"	39° 51' 25.0176"	19.00
CTD-7	40° 57' 45.9717"	39° 51' 41.8964"	17.69
CTD-8	40° 57' 37.7767"	39° 51' 39.4061"	8.21

Yapılan değerlendirmeler sonucu, proje sahasında, deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 22,50°C ile 23,10 °C arasında değiştiği, deniz tabanında 1 no'lu CTD istasyonunda (19,80 metre derinlikte) ise 22,67°C' olup, sıcaklığın yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatife yakın izotermal gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰ 14,70 ile ‰ 16,82 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzlulu değerlerinin artış gösterdiği gözlenmiştir. 1 nolu istasyonda (19,80 metre derinlikte) ‰ 16,77 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 8,74 ile 10,19 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 1 nolu CTD noktasında (19,80 metre derinlikte) 10,34 sigma-t olduğu görülmüştür.

13.2.3 HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SONUÇ VE ÖNERİLER

Proje kapsamında gerçekleştirilen batimetrik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

1. Kesitlerde turuncu düz çizgi ile yeşil düz çizgi arasında kalan bu birimin tavanı susediment sınırını tabanı ise B birimini temsil etmektedir. A biriminin yansıma özellikleri incelendiğinde, sismik enerjinin çabuk soğurulduğu ve tabaka içi yansımaları paralel özellik gösterdiği görülmektedir. Deniz tabanı yüzeyinden alınan numunelerin analizi sonucu, yüzeydeki ilk birimin kumlu materyallerden oluştuğu ve sismik kesitlerdende kalınlığının 0.0-3.5 metre civarında değiştiği tespit edilmiştir. Denizde yapılacak sondaj ile sismik kesitlerin birlikte değerlendirilmesi, bu litolojiler hakkında daha kesin bir sonuç verebilecektir. Bu birimin diğer sık sismik kesitlerinde yorumlanması sonucu proje sahası içerisinde değişmeyen, bir dağılımın bulunduğu gözlenmiştir. Yansıma karakterlerine göre, B biriminin A birimine göre daha sert olduğu söylenebilir. Sismik kesitlere göre bu birimin kalınlığının 30-40 metreden az olamayacağı söylenebilir. Birimin tüm kayıtlarda deniz tabanı üzerine yüzeylendiği görülmüştür.

2. Yandan taramalı sonar kayıtlarının yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanının genelde düzgün bir yapıda olduğu, Deniz tabanı üzerinde mevcut rıhtım, mendirek önü döküntüleri ve çıpa izlerinin dışında, proje sahasında doğal olmayan herhangi bir cismin (boru hattı batık, enkaz v.s.) sonar izine rastlanmamıştır.

3. Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının beş litolojik birimden; Kum (S), Kumlu silt, Az çakıllı çamurlu kum (g)mS, Çakıllı çamurlu kum (gmS) ve Çamurlu kum (mS)'dan oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.

4. Proje sahasında, deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 22,50°C ile 23,10 °C arasında değiştiği, deniz tabanında 1 no'lu CTD istasyonunda (19,80 metre derinlikte) ise 22,67°C' olup, sıcaklığın yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatife yakın izotermal gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

5. Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰ 14,70 ile ‰ 16,82 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin artış gösterdiği gözlenmiştir. 1 nolu istasyonda (19,80 metre derinlikte) ‰ 16,77 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

6. Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 8,74 ile 10,19 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 1 nolu CTD noktasında (19,80 metre derinlikte) 10,34 sigma-t olduğu görülmüştür.

7. Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 309,77°, akıntı hızının ise 13,18 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 302,31°, akıntı hızının 12,81 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 307,41°, akıntı hızının 12,68 cm/s, 4. gün için yönün ortalama 298,98°, akıntı hızının 12,97 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 305,56° ve akıntı hızının 13,47 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Akıntı hız-yön verilerinin beş günlük ölçümlerinin değerlendirilmesi sonucu, proje sahasında akıntının 260°-350° yön aralığında değiştiği ve en yüksek akıntı hızının 283,32° yönünden geldiği grafiklerden görülmektedir.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

EK 2 Planlama Alanına Esas Hidrografik ve Oşinografik Rapor Onay Yazısı

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-**282**
Konu : Yomra Balıkçı Barınağı Projesi.

06 Aralık 2019

DKE MÜHENDİSLİK-DANIŞMANLIK PRJ.İNŞ.EML.MİM.TUR.
SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.'NE

- İlgi:
- a) 21.10.2019 tarihli ve 2019-017-001 sayılı yazınız.
 - b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
 - c) 7.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
 - ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Trabzon İli, Yomra İlçesi sınırları içerisinde yapımı planlanan Yomra Balıkçı Barınağı Etüt İşleri Projesi'ne yönelik hazırlanan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Yomra Balıkçı Barınağı Etüt İşleri Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Deniz Albay
Başkan

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Adres : Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı, Çubuklu-İSTANBUL.
Tel No:0 (216) 322 2580 Fax No:0 (216) 331 0525
e-Posta: info@shodb.gov.tr internet adresi:www.shodb.gov.tr

Bilgi için: Şenol AYDIN
Jeoloji Muh.
Tel.No: 0(216) 322 2580-3824

13.3 YOMRA BALIKÇI BARINAĞI SAYISAL MODEL RAPORU

DKE Mühendislik-Danışmanlık Pro. İnş. Eml. Mim. Trz. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 13.11.2019 tarih ve 2019-017-004 sayılı yazısında, XI. Bölge Müdürlüğü (Trabzon) tarafından 2019/347281 kayıt numarası ile ihale edilen "Yomra Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri" kapsamında gerekli olan 'Dalga Tahmini (rüzgar, dalga tahmini ve transformasyon analizi), Liman içi Çalkantı, Kirlilik, Liman Alanı Kumlanma, Limanın (veya yapılacak kıyı yapısının) kıyıya etkileri konularını kapsayan matematiksel modelleme çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda, yöreye ait açık deniz rüzgar ve dalga iklimi belirlenmiş, DKE Mühendislik-Danışmanlık Ltd. Şti tarafından sağlanan güncel yakın kıyı batimetri verisi ve projeye ilişkin vaziyet planına göre dalga transformasyon modellemesi yapılarak yapıya ulaşacak dalga parametreleri belirlenmiştir. Liman içi çalkantı modellemesi ile balıkçı barınağında rıhtımlardan yansıyabilecek dalgalar da dikkate alınarak basen içerisinde oluşabilecek dalgalar hesaplanmıştır. Sediman taşınım modellemesi ile barınak ve çevresinde oluşabilecek kumlanma durumu hesaplanmış, barınağın ve yakın çevresindeki kıyı yapılarının sahil hattına etkileri incelenmiş, ayrıca barınak baseninde oluşabilecek olası kirliliğin zamanla dağılımı incelenmiştir. Yomra Balıkçı Barınağının doğu tarafında Yomra Belediyesi tarafından planlanan bir dolgu projesi olduğundan bahisle yukarıda anılan tüm modellemeler ayrıca bu dolgu projesinin gerçekleşmesi durumu için de yapılmıştır.

Trabzon ili Yomra ilçesi sınırları içerisinde yer alan proje alanı, Yomra kıyı hattının Batı-Doğu doğrultusunda ve kuzey tarafı denize açık konumda bulunduğu, konumu itibariyle Batı-Kuzey-Doğu yön diliminden gelecek dalgalara açık durumda olduğu görülmektedir.

13.3.1 SONUÇLAR

1. Yomra Balıkçı Barınağı Projesi kapsamında yörenin rüzgar ve dalga ikliminin belirlenmesi için 41.25oN 39.80oE koordinatına ait Dalga Atlası, 41.10oN 39.90oE koordinatına ait ECMWF Operasyonel arşiv rüzgar ve dalga verileri, 41.167oN 39.833oE koordinatına ait 'NOAA' rüzgar ve dalga verileri incelenerek analiz edilmiş, Rp=50 yıl yineleme dönemli açık deniz tasarım dalga parametresi $H_s=6.40$ m $T_m=9.8$ s, rüzgar hızı $U_{10}=28.4$ m/s olarak belirlenmiştir.

2. Dalga transformasyonu modellemesi ile hesaplanan yapı tasarımına esas yapı önü dalga parametresi Şekil 4.3a'da görüldüğü üzere, ana mendireğin gövde kısmında $H_s=3.25$ m.,

$T_m=9.0$ s; müzvar için ise $H_s=3.75$ m $T_m=9.0$ s'dir. Tasarımlarda kırılan dalga koşulu geçerlidir.

3. Barınağın doğusunda Yomra Belediyesi tarafından planlanan dolgu projesinin uygulanması halinde Yomra Balıkçı Barınağının etkilemesi mümkün görüldüğünden, barınakla ilgili tüm modellemeler dolgunun yapılmadığı '*Dolgusuz*' ve dolgunun inşa edildiği '*Dolgulu*' durumlar için gerçekleştirilmiştir.

4. ECMWF ve NOAA meteorolojik kaynaklarından elde edilen verilerin uzun dönem analizleri ile elde edilen 9 saat/yıl aşılma olasılıklı yıllık dalgalar ile yönsel ekstrem analiz ile elde edilen 50 yıl yineleme dönemli dalgaların liman içi çalkantı modellemeleri yapılmış, belirtilen rıhtımlar ile çekek yerinin bulunduğu konumlarda hesaplanan değerleri çizelgede (Modelleme Raporu Sayfa 14) sunulmuştur. Barınak mevcut vaziyet planında, '*Dolgusuz*' durumda bu çalışmaya esas proje kapsamındaki ilave rıhtımların yapılması sonucunda 30 cm sınırını aşan düzeyde dalga meydana gelmediği görülmekte olup vaziyet planının çalkantı bakımından uygun olduğu değerlendirilmektedir. '*Dolgulu*' durumda ise DKD yönü hariç basen içerisine giren dalgalarda artış olmakta, özellikle KB ve KKB yönlü dalgalar dolgu tahkimatından yansıma yaparak basene girmekte, giriş ağzı bölgesinde ve 1 no'lu rıhtımda kriterin üzerinde çalkantıya neden olabilmektedir.

5. ECMWF ve NOAA meteorolojik kaynaklarından elde edilen verilerin uzun dönem analizleri ile elde edilen 9 saat/yıl aşılma olasılıklı yıllık dalgalar ile yönsel ekstrem analiz ile elde edilen 50 yıl yineleme dönemli dalgaların liman içi çalkantı modellemeleri yapılmış, modelleme raporunun 13. Sayfasında belirtilen rıhtımlar ile çekek yerinin bulunduğu konumlarda hesaplanan değerleri Modelleme Raporunun 14. sayfasında sunulmuştur. Barınak mevcut vaziyet planında, '*Dolgusuz*' durumda bu çalışmaya esas proje kapsamındaki ilave rıhtımların yapılması sonucunda 30 cm sınırını aşan düzeyde dalga meydana gelmediği görülmekte olup vaziyet planının çalkantı bakımından uygun olduğu değerlendirilmektedir. '*Dolgulu*' durumda ise DKD yönü hariç basen içerisine giren dalgalarda artış olmakta, özellikle KB ve KKB yönlü dalgalar dolgu tahkimatından yansıma yaparak basene girmekte, giriş ağzı bölgesinde ve 1 no'lu rıhtımda kriterin üzerinde çalkantıya neden olabilmektedir.

6. Yörenin farklı tarihli uydu görüntülerinden elde edilen kıyı çizgisi değişimleri, aynı tarihler arasında gerçekleşmiş olan zaman serisi dalga verileri kullanılarak yapılan modellemeler ile elde edilmeye çalışılmış ve böylece modelin Yomra yöresi için kalibrasyonu sağlanmıştır. Modellemelerde, kıyı hattı boyunca yer alan akarsular, mahmuz, dalgakıran, tahkimat gibi kıyı

yapıları dikkate alınmış, ‘Dolgusuz’ ve ‘Dolgulu’ durumları için, geçmiş 10 yıllık zaman serisi dalga ikliminin gelecek 10 yıl için de geçerli kabul edilmesiyle kıyı değişimleri modellenmiştir. Barınağın batı tarafındaki kıyı hattında birikmelerin devam edeceği, mevcut mahmuzların bulunduğu kesimde 5 yılda ortalama 20 m, 10 yılda 30 m kıyı ilerlemesi olabileceği, küçük mahmuzların uçlarına kadar kumlanma oluşacağı hesaplanmaktadır. Yomra dolgu alanının yapılması durumunun, barınağın batı tarafındaki kıyı değişiminde herhangi bir etki göstermediği görülmüştür. Barınağın doğu tarafında bulunan tahkimatlı sahil ise bir değişim göstermemekte olup, Yomra Deresi çıkış ağzı bölgesinde 10 yılda 10 m mertebesinde bir kıyı ilerlemesine neden olacak kadar bir birikme hesaplanmıştır. Yomra Dolgu Projesinin uygulanması durumunda ise dolgunun hemen doğusunda kalan bu alandaki birikmenin 10 yılda 18 m’ye ulaşacağı hesaplanmıştır. Gerek ‘Dolgusuz’, gerekse ‘Dolgulu’ durumda kıyı erozyonu sorunu oluşabilecek bir kıyı alanı tespit edilmemiştir.

7. Yöreyle ait XI. Bölge Müdürlüğünden sağlanan geçmiş tarihli batimetrik ölçümlerden elde edilen değişimler, aynı tarihler arasında gerçekleşmiş olan zaman serisi dalga verileri kullanılarak yapılan modellemeler ile elde edilmeye çalışılmış ve böylece kumlanma modelinin Yomra yöresi için kalibrasyonu sağlanmıştır. Gelecek 10 yıl için yapılan modellemelerde, ana mendirek dışındaki ve giriş ağzı bölgesindeki sığlaşmanın geçmiştekine benzer nitelikte devam edebileceği görülmüştür. Ana mendireğin dışında 2 yıl sonunda ortalama 70-90 cm, 5 yıl sonunda 1-2 m, 10 yıl sonrasında ise 2-2.8 m aralığında sığlaşma hesaplanmıştır. Barınak giriş ağzı bölgesinde hesaplanan sığlaşma 2 yılda 90 cm, 5 yılda 2 m, 10 yılda 2.4 m düzeyine ulaşabilmektedir. ‘Dolgulu’ durumda, ana mendirek dışında meydana gelen sığlaşma bölgeleri kısmen bir değişim göstermekle birlikte sığlaşma miktarı benzer düzeyde oluşmaktadır. ‘Dolgulu’ durum giriş ağzı bölgesindeki kumlanmada %10-15 civarında bir azalma sağlamaktadır. Dolgunun kendi şevinin önünde ise 10 yılda deniz tabanında 2.5-3.5 m arası sığlaşmalar hesaplanmıştır. 5 - 10 yıl arası bir süre sonunda Yomra Balıkçı Barınağında, özellikle giriş ağzı bölgesinde tarama ihtiyacı olabileceği değerlendirilmektedir.

8. Dalga modellemesi ile birlikte hidrodinamik ve taşınım modülleri kullanılarak Yomra Balıkçı Barınağı çevresinde oluşabilecek kirliliğin zamanla dağılımı incelenmiştir. Hesaplamalarda rüzgar ve dalga etkisinin en az olduğu yaz zamanlarına ait veriler kullanılmıştır. Barınakta oluşabilecek kirliliğin zamanla temizlenme yüzdeleri Modelleme Raporu’nda Çizelge 8.1’de özetlenmiş olup yeterli sürede temizlenmenin gerçekleşebildiği görülmüştür.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

EK 3 Yomra Balıkçı Barınağı Sayısal Model Raporu Dilekçe Yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-755.01-21204
Konu : Yomra Balıkçı Barınağı Sayısal
Model Raporu

25.03.2020

DKE MÜHENDİSLİK DAN. PROJE İNŞ. EML.MİM.TUR.SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.'NE
Demircikara Mah. Paşakavakları Cad. Villa Apt. No:3/A Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 13.11.2019 tarihli ve 2019-017-004 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçede, XI. Bölge Müdürlüğü (Trabzon) tarafından 2019/347281 kayıt numarası ile ihale edilen "Yomra Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri" kapsamında gerekli olan 'Dalga Tahmini (rüzgar, dalga tahmini ve transformasyon analizi), Liman içi Çalkantı, Kirlilik, Liman Alanı Kumlanma, Limanın (veya yapılacak kıyı yapısının) kıyıya etkileri konularını kapsayan matematiksel modelleme çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili hazırlanan rapor yazı ekinde gönderilmekte olup bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Necdet SÜMBÜL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Yomra Balıkçı Barınağı Sayısal Model Raporu (3 Adet)

Dağıtım :

Gereği:

Dke Mühendislik Dan. Proje İnş. Eml. Mim.
Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.ne

Bilgi:

Limanlar ve Kıyı Yapıları Etüt Proje
Dairesi Başkanlığına
XI. Bölge Müdürlüğüne
(Trabzon)

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şükrü Enrah ARIKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi

Bağlı / İlgili / İlgili Kurum ve Kuruluşlar



13.4 YOMRA BALIKÇI BARINAĞI FİZİBİLİTE RAPORU

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü tarafından Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi'nde "Yomra Balıkçı Barınağı Projesinin yapılması planlanmaktadır.

Projenin amacı, gerekli değişiklikler yapılarak balıkçı barınağının kapasitesi artırımının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda, yörede balıkçılık faaliyeti gösteren balıkçı teknelerinin güvenli bir şekilde barınabilecekleri, teknelerini bakım ve onarım maksadıyla karaya alabilecekleri ve karaya aldıktan sonra da bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar alana sahip olan bir balıkçı barınağının sağlanması göz önünde bulundurulmuştur.

Proje ile limana ait kesin projeler hazırlanmıştır. Projeye ait hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulmuştur.

Proje; 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" nin Ek-II Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi'nde Madde 31-b Ek-1 listesinde yer almayan, ticari amaçlı liman, iskele, rıhtım ve dolfenler, (güneşlenme, sportif amaçlı iskeleler ve şamandıralar hariç) kapsamında değerlendirilerek "Proje Tanıtım Dosyası" hazırlanmıştır

Proje alanında "Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu" T.C Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın tarafından 04.12.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Proje alanında Temar Jeoteknik tarafından sondaj çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında 7 adet deniz sondajı gerçekleştirilmiş olup, hazırlanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu 12.06.2020 tarihinde Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Yomra Balıkçı Barınağı Projesi ile mevcut barınağın kapasitesinin artırılması planlanmakta olup ürünlerin karaya çıkarılacağı, balıkçı teknelerinin yaşayacağı ve yükleme-boşaltma işlemlerini yapacağı ilave rıhtımlar inşa edilecektir. Söz konusu rıhtımlarda su, yangın ve elektrik altyapısı da sağlanacaktır.

Yomra Balıkçı Barınağı Projesinin 8.120.011,41 TL yatırım ile yapılacağı öngörülmektedir. Projenin inşaatını 1 yılda tamamlanması öngörülmektedir. 8.120.011,41 TL tutarındaki yatırımın 7951540,8 TL'si altyapı inşaatı 168.470,62 TL'sini ise elektrik inşaatı oluşturacaktır.

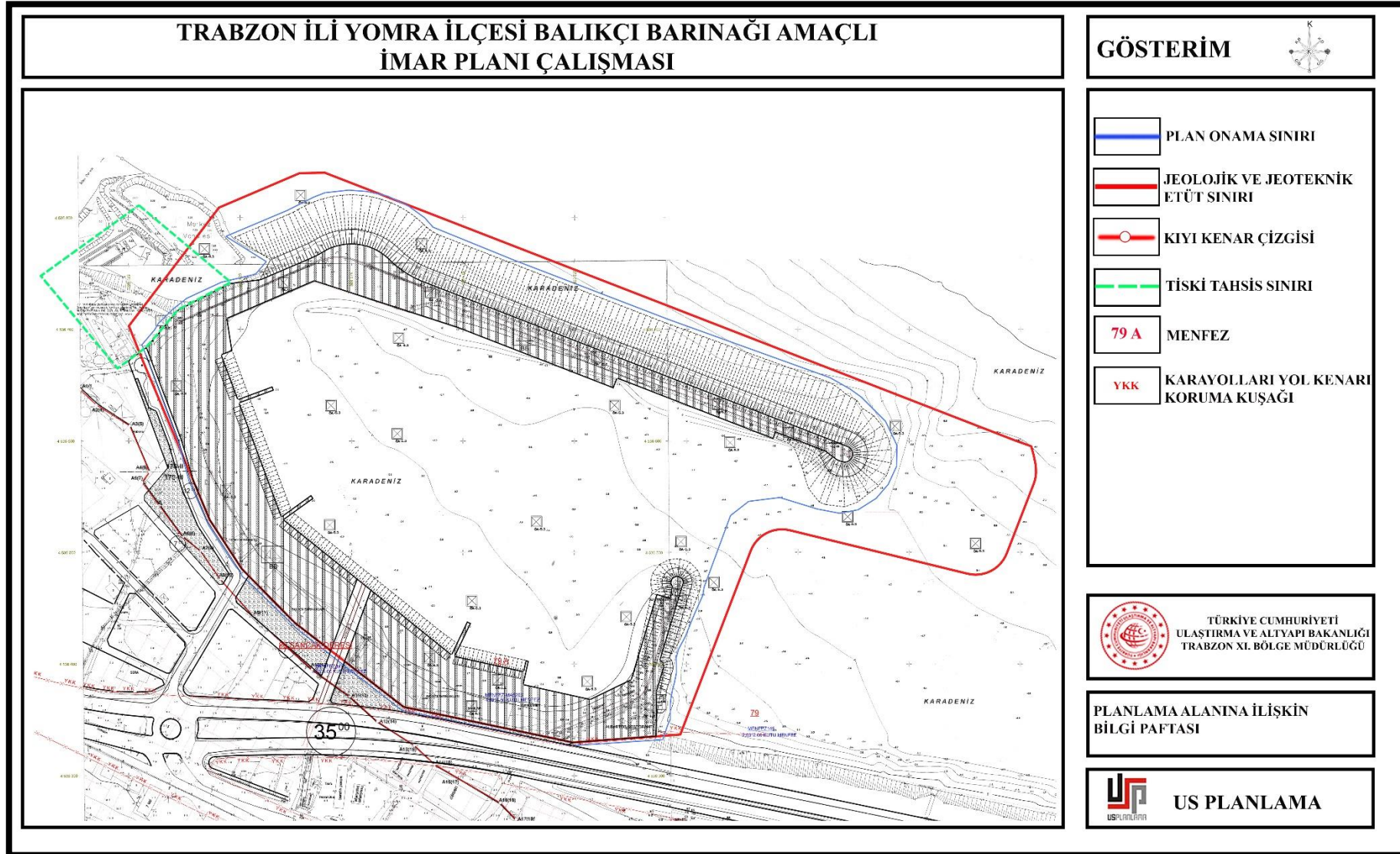
Söz konusu yatırımın 2021 yılı mart ayında başlayacağı 2022 yılı şubat ayında tamamlanacağı öngörülmüştür.

Yomra Balıkçı Barınağı'nın devlet tarafından finanse edilerek 1 yıl içerisinde yapımının tamamlanması, yatırımın tamamlanmasından sonra barınağın mülkiyetinin Tarım ve Orman Bakanlığı'na devri ve daha sonra tercihen bir balıkçı kooperatifine kiraya verilerek işletilmesi planlanmaktadır.

Fizibilite raporu ile yapılan finansal analiz ile kiralayan konumundaki devlet ve kiracı konumundaki kooperatif için net nakit akımlarının %8 ve %5 ıskonto oranlarından bugünkü değerleri aşağıdaki gibi hesaplanmıştır. Barınağı kiralayacak kooperatifin kira gideri dahil pozitif nakit akımına sahip olduğu hesaplanmıştır. Net nakit akımlarının %8 ıskonto oranı üzerinden bugünkü değeri 108.322, %5 ıskonto oranı üzerinden bugünkü değeri 194.396 olarak hesaplanmıştır. Barınağın yatırım giderleri kooperatif tarafından yapılmadığından %9 çıkmıştır. Yatırımla ilgili olarak devletin net nakit akımlarına, yani yatırımdan elde edilecek nakit akımları ile yatırım harcamalarına bakıldığında, devletin net nakit akımlarının negatif olduğu görülmektedir. Bununla birlikte yatırımın yöreye önemli ekonomik ve sosyal katkıları olacağı görülmektedir. Ancak Trabzon'da bir balıkçı barınağının inşaatının bölge halkına gerekli imkanların sağlanması ihtiyaçları olan balıkçı barınağı kapasite artışının gerçekleştirilmesi bakımından yerinde olduğu görülmektedir.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 6. Planlama Alanına İlişkin Bilgi Paftası



14. ÖNERİ PLANA İLİŞKİN PLAN KARARLARI

Yapılan analizler, ortaya çıkarılan sentez ve mevcut kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

14.1 BALIKÇI BARINAĞI PROJESİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Balıkçı Barınağı; her türlü balıkçı gemilerine hizmet vermek maksadı ile mendireklerle korunmuş, yeterli havuz ve geri saha ile barınacak gemilerin manevra yapabilecekleri su alanı ve derinliğe sahip, yükleme, boşaltma, bağlama rıhtımları ile suyu, elektriği, ağ kurtarma sahası, satış yeri, idare binası, ön soğutma ve çekek yeri bulunan, büyüklüğüne ve sağladığı imkanlara göre balıkçı limanı, barınma yeri veya çekek yeri olarak adlandırılan kıyı yapılarını ifade eder.

Yomra Balıkçı Barınağı'na D010 Trabzon-Rize Devlet Yolu aracılığıyla ulaşım sağlanmaktadır. Söz konusu balıkçı barınağında mevcut durumda 505 m Ana Mendirek, 140 m Tali Mendirek ve 590 m Rıhtım ve Çekrek Yeri bulunmaktadır. Proje kapsamında yapılması planlanan ilaveler; rıhtım/çekrek yerinin ve tali mendireğin bulunduğu alanın aks boyunca dolgusu deniz tarafına doğru genişletilerek toplamda 19.325 m² dolgu ve rıhtım kazanımı elde edilmesi ve ana mendireğin rıhtım tarafına bakan bölümündeki dolgunun bir bölümünde 17.5 m, bir bölümünde ise 8.5 m genişletilerek 3.635 m² kazanım elde edilmesidir.

Yomra Balıkçı Barınağı projesi kapsamında; ana mendireğe ve rıhtım ve çekrek yerine yapılması planlanan dolgular ile birlikte teknelerin bağlanarak yükleme ve boşaltma işlemlerini gerçekleştirebileceği ilave rıhtımların inşa edilmesi ve sonuç olarak teknelerin bakım-onarım amacıyla karaya alınmalarına imkân sağlayacak nitelikte bir balıkçı barınağı oluşturulması sağlanacaktır. Bu doğrultuda, dalgaları önleme hususunda yetersiz gelen mevcut 505 m uzunluğundaki mendirek yenilecek ve 3.635 m² dolgu ilavesiyle ana mendirek elde edilecektir. Ayrıca çekrek yerinin önünde belirli aralıklarla 32.5 m uzunluğunda 4 metre genişliğinde 3 adet ilave rıhtım tasarlanmıştır.

14.2 PLAN KARARLARI

Mevcut Yomra Balıkçı Barınağı'nın çekrek yerinin ve ana mendireğinin yetersiz olması nedeniyle barınak içerisine yoğun bir şekilde dalganın girmekte olduğu, barınak içerisinde rıhtımlarda ve çekrek yerinde yüksek miktarda çalkantı olduğu ve bu sebeplerle balıkçı teknelerinin zarar gördüğü ve barınak içerisinde barınmalarında sorun yaşandığı belirlenmiştir. Ayrıca Karadeniz Bölgesi'nde ana geçim kaynaklarından biri olan balıkçılık sektöründeki

gelişmeler doğrultusunda barınma ihtiyacı olan teknelerin kapasiteleri artmakta, bu doğrultuda çekek yerindeki mevcut rıhtımlar hem tekne sayısına hem de tekne büyüklüklerine yetersiz kalmaktadır. Bu sorunları giderebilmek adına “Yomra Balıkçı Barınağı Projesi” hazırlanmış ve mevcut çekek yerinde ilave rıhtımların yapılması ve ana dalgakıranın dolgusunun genişletilmesi planlanmıştır.

Söz konusu sorunların giderilmesi amacıyla Balıkçı Barınağı Projesine ilişkin imar planlarının hazırlanması gerekmektedir. Mevcutta bölgenin onaylı bir imar planı bulunmadığı için hazırlanacak olan plan Uygulama İmar Planı niteliğindedir.

Yomra Balıkçı Barınağı imar planı alanı 1/1000 ölçekli G43-B-03-D-1-D, G43-B-03-D-4-A ve G43-B-03-D-4-B halihazır haritaları ve 1/5000 ölçekli G43-B-03-D halihazır haritasında kalmaktadır.

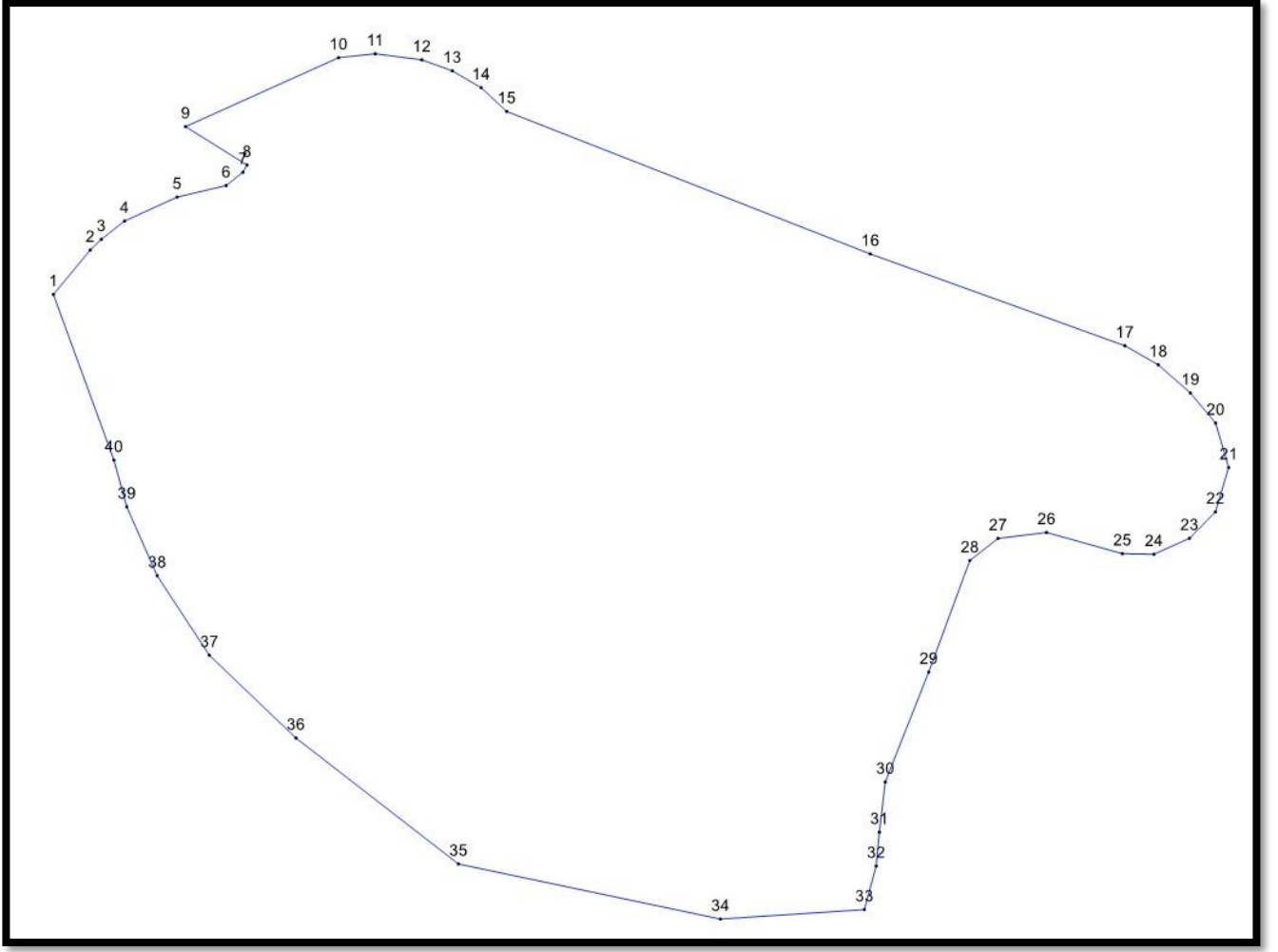
1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/5000 ölçekli imar planlarının da işli olduğu G43-B-03-D haritalarında gerçekleştirilmiştir.

Balıkçı barınağı amaçlı imar planı çalışması 52.495,84 m²'si balıkçı barınağı alanı, 14.105,03 m²'si su üstü şev alanı ve 27.440,05 m²'si su altı şev alanı olmak üzere toplam **94.040,92 m²** alanda hazırlanmıştır. Alan dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo 7. Öneri İmar Planına ilişkin Alan Kullanımı

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü (m ²)
Balıkçı Barınağı	52.495,84
Şev (Su Üstü)	14.105,03
Şev (Su Altı)	27.440,05
Toplam	94.040,92

Şekil 7. Planlama Alanına İlişkin Köşe Kırıklarına Ait Noktalar



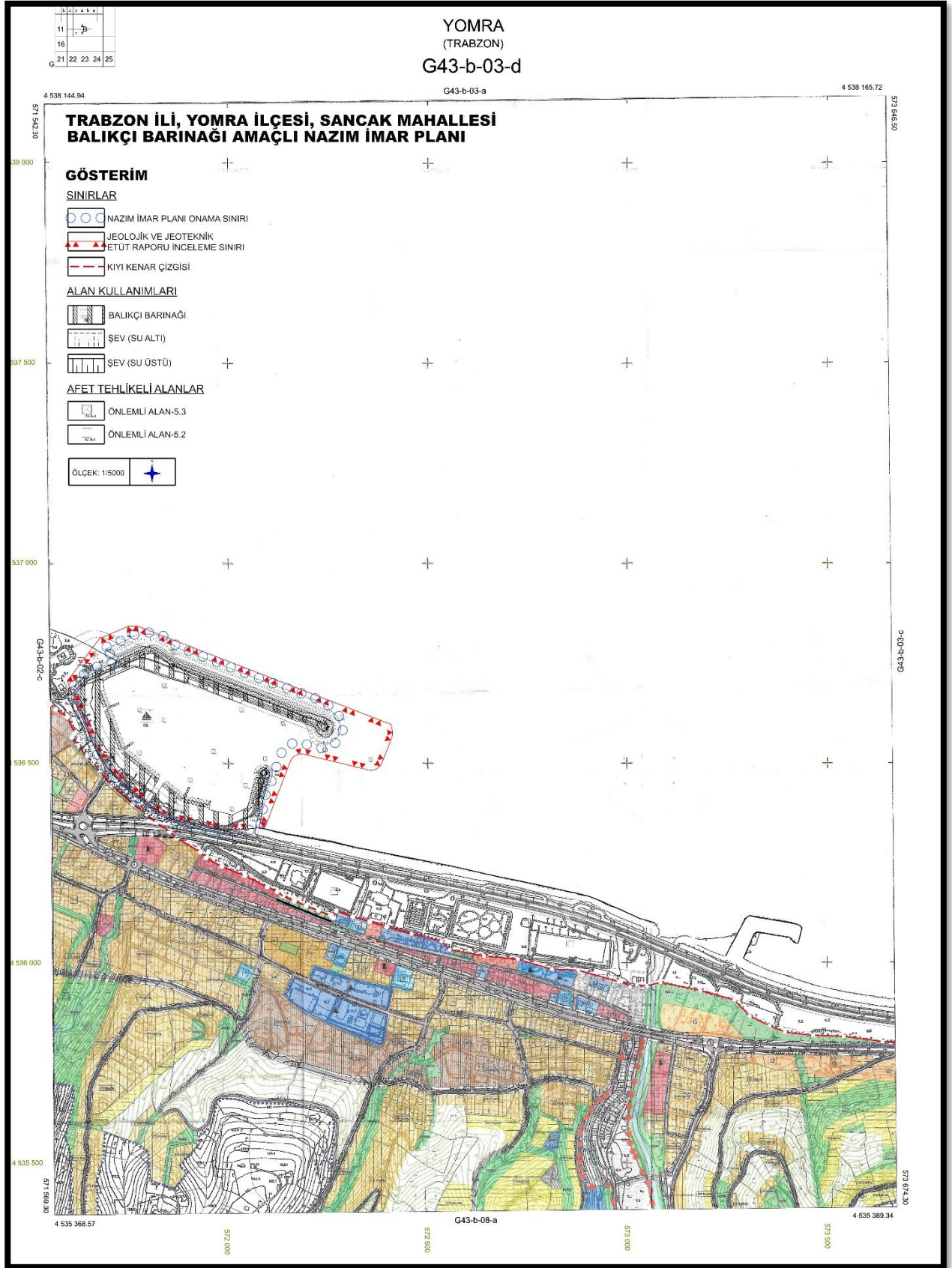
Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Tablo 8. Planlama Alanına İlişkin Koordinat Değerleri

Nokta No	Y	X
1	571612.211	4536686.284
2	571633.422	4536711.829
3	571639.772	4536718.020
4	571653.175	4536728.497
5	571683.396	4536742.275
6	571711.663	4536748.936
7	571721.336	4536756.624
8	571723.666	4536760.748
9	571688.282	4536782.843
10	571776.359	4536822.512
11	571797.473	4536824.769
12	571824.270	4536821.283
13	571841.826	4536814.943
14	571858.425	4536805.249
15	571873.165	4536791.571
16	572082.463	4536709.581
17	572228.982	4536656.773
18	572248.279	4536645.791
19	572266.746	4536629.612
20	572281.270	4536612.266
21	572288.789	4536586.654
22	572281.154	4536561.157
23	572266.215	4536545.986
24	572245.765	4536536.790
25	572227.574	4536537.136
26	572183.935	4536549.348
27	572156.011	4536545.874
28	572139.774	4536533.183
29	572116.082	4536468.975
30	572091.105	4536405.768
31	572087.693	4536376.852
32	572085.848	4536357.364
33	572079.066	4536332.352
34	571996.181	4536326.863
35	571845.394	4536358.554
36	571751.808	4536431.062
37	571701.983	4536478.678
38	571671.949	4536524.470
39	571654.424	4536564.091
40	571647.058	4536590.955

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 8. Öneri Nazım İmar Planı



EKLER

	T.C. TRABZON VALİLİĞİ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
Sayı : 29231390-305.07-E.9187		22.06.2020
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporları		
TEMAR JEOTEKNİK Tülay ŞAHHUTOĞULLARI Çay Mahallesi.Osmangazi Cad.No:1/1 B-Blok Kat:8 D:24 İSKENDERUN / HATAY		
İlgi :	a) Temar Jeoteknik Tülay ŞAHHUTOĞULLARI'nın 01.06.2020 tarihli dilekçesi. b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı yazısı (2011/9 sayılı genelge). c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün) 18.04.2018 tarih ve E.69532 sayılı yazısı.	
Trabzon İli, Yomra İlçesi, 1/1000 ölçekli G43B03D1D, G43B03D4A ve G43B03D4B paftalarında kalan 23.66 hektarlık alanda yer alan Yomra Balıkçı Barınağı alanına ait Temar Jeoteknik tarafından hazırlanan ve ilgi (a) dilekçe ekinde Müdürlüğümüze verilen imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu ilgi (b) genelge gereği mahallinde incelenerek uygun bulunmuş ve ilgi (c) yazı gereği 19001261049311 Barkod numarasıyla da YERBİS üzerinden 19/06/2020 tarihinde işlemleri tamamlanarak onanmış olup, 1 adet onaylı rapor/1 adet CD yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.		
		 e-imzalıdır Uğur KORKMAZ Vali a. Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
Ek :		
1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu (1 Adet)		
2 - CD (1 Adet)		
Dağıtım:		Bilgi:
Gereği:		
YOMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.		
Evrak Doğrulama Kodu : HXHXHQLF Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (0462)221 16 67-71 Fax:221 16 79 e-posta: trabzon@csb.gov.tr		Bilgi için:Ömer ÖZDEN Jeoloji Mühendisi 
1 / 2		

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1
konulmadı)

AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ
BAŞKANLIĞINA (Ek-1 konulmadı)

TRABZON İL AFET VE ACİL DURUM
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

TEMAR JEOTEKNİK Tülay

ŞAHHUTOĞULLARI

Çay Mahallesi.Osmangazi Cad.No:1/1 B-Blok

Kat:8 D:24 İSKENDERUN / HATAY



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HDHXHQLF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(0462)221 16 67-71 Fax:221 16 79
e-posta: trabzon@csb.gov.tr

Bilgi için:Ömer ÖZDEN
Jeoloji Mühendisi



Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-**282**
Konu : Yomra Balıkçı Barınağı Projesi.

04 Aralık 2019

DKE MÜHENDİSLİK-DANIŞMANLIK PRJ.İNŞ.EML.MİM.TUR.
SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.'NE

- İlgi: a) 21.10.2019 tarihli ve 2019-017-001 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 7.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Trabzon İli, Yomra İlçesi sınırları içerisinde yapımı planlanan Yomra Balıkçı Barınağı Etüt İşleri Projesi'ne yönelik hazırlanan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Yomra Balıkçı Barınağı Etüt İşleri Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi amacıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Deniz Albay
Başkan

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Adres : Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı, Çubuklu-İSTANBUL
Tel No:0 (216) 322 2580 Fax No:0 (216) 331 0525
e-Posta: info@shodb.gov.tr internet adresi:www.shodb.gov.tr

Bilgi için: Şenol AYDIN
Jeoloji Müh.
Tel.No: 0(216) 322 2580-3824

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
22. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 98479566-120-E.277406

27.05.2020

Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI XI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : E.1637 sayı 19.02.2020 tarihli yazımız.

İlgi yazıda "Yomra Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri" kapsamında yüklenici firma Dke Mühendislik Dan. Proje İnş. Eml. Mim. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan "İmara esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu " ile ilgili olarak Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden proje alanının taşkın sahası bakımından durumuna ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Bahse konu mevkide bulunan Sancak Deresi, yapımı planlanan dolgu alanına menfez geçişi ile mansaplanmaktadır. Ancak mevcut menfezin yenilenmesi gerekmekte olup; yeniden yapılması planlanan menfezle ilgili olarak aşağıda belirtilen şartlara uyulması gerekmektedir.

- Yapılacak olan menfez boyutlarının en az H=2,5 m ve B=2,5 m olması
 - İnşaat çalışmalarının DSİ 221. Şube Müdürlüğümüz kontrollüğünde yapılması ve imalata başlamadan önce ve inşaat sırasında DSİ 221. Şube Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilmesi,
 - Yapılacak olan menfezler için gerekli statik hesapların ve temeller için gerekli geoteknik araştırmaların ilgisince yapılması ve bu hususlarda tüm sorumluluğun ilgisinde bulunması,
 - Menfezde oyulmaya karşı tahkiklerin ilgilisi tarafından yapılması ve oyulma için gerekli önlemlerin alınması,
 - Yapılacak olan menfezlerin bakım, onarım ve iç temizliğinin periyodik olarak ilgisince yapılması ve oluşabilecek her türlü olumsuzluktan ilgisinin sorumlu olması,
 - Gerekli tüm can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgisince alınması,
 - Yapılması planlanan menfez üzerinde gereken bütün emniyet tedbirlerinin alınması (korkuluk, uyarı levhası vb.) ve bu hususlarda tüm sorumluluğun ilgisinde bulunması,
 - Dere yatağını kirletecek işlerde bulunulmaması, akaryakıt veya benzeri yağların ortama sızarak akiferlere ulaşmasının önlenmesi, 167 sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanun ve benzeri yönetmelikler kapsamında dere yataklarına hiçbir şekilde katı ve sıvı atık boşaltılmaması,
 - Oluşabilecek her türlü can ve mal kayıplarından ilgisinin sorumlu olması,
- Şartlarının sağlanması halinde, Bölge Müdürlüğümüzce proje sahası için taşkın yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.
- Gereğini arz ederim.



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	09.02.2021	Birleşim No:	7
Karar No :	191	Oturum :	1
Konusu :	Öneri Karar		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 21.12.2020 tarih ve 91352717-105.03-E-43637 sayılı yazısı okundu.

Yomra ilçesi Sancak Mahallesi Balıkçı Barınağı amaçlı 1/5000 Ölçekli Dolgu Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Dolgu Uygulama İmar Planı teklifi hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Sancak Mahallesi Balıkçı Barınağı amaçlı 1/5000 Ölçekli Dolgu Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Dolgu Uygulama İmar Planı teklifi ile Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Trabzon XI. Bölge Müdürlüğü tarafından Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi, Balıkçı Barınağı Proje kapsamında yörede balıkçılık faaliyeti gösteren balıkçı teknelerinin güvenli bir şekilde barınabilecekleri, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için karaya alınmalarına imkân sağlayan, teçhizatı bulunan ve karaya alındıktan sonra da bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar kumsal veya betonlanmış meyilli alana sahip olan bir barınak inşa etmek amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu balıkçı barınağının bölgede faaliyet gösteren balıkçıların ihtiyacını karşılayacağı bu açıdan kamu yararı içeren Yomra Balıkçı Barınağı Projesinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) ve 7(c) maddeleri ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi gereğince; Yomra İlçesi Sancak Mahallesinde “Yomra Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri” kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Dolgu Amaçlı İmar Planı teklifinin onanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi için öneri karar alınmasının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 09.02.2021


Mehmet KARAOĞLU
Meclis İkinci Başkan Vekili
Meclis Üyesi


Ali Osman ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi


Seda BEŞİR
Katip Üye
Meclis Üyesi

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI



Sayı : E-32747660-120-1588523

Konu : Trabzon İli Yomra İlçesi Balıkçı Barınağı
amaçlı İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.08.2021 tarihli ve 24304062-1537089 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Trabzon İli Yomra İlçesi "Balıkçı Barınağı" amaçlı imar planına ait Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmiş olup plan çalışmalarında ve alandaki faaliyetler sırasında aşağıda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

1- Söz konusu alanda bulunan ve karayolu altından geçen menfezler ek'te gönderilen NCZ dosyasında işaretlenmiştir.

Dolgu alanında bulunan 80 numara ile gösterilen Sancak Deresinin mevcut balıkçı barınaklarının olduğu kısmın yapılacak olan dolgu alanı boyunca 3 m x 3 m U açık kanal olacak şekilde denize mansabı sağlanmalıdır. Dere yatağının her iki sahilinde işletme ve bakım amaçlı 6 metre genişliğinde yol bırakılması ve derelerin denize birleşim yerinde ayrıca dalga etkisi dikkate alınması gerekmektedir.

2- 79A numara ile gösterilen menfezin Belediye altyapı şebekesi içinde çözümlenerek deniz mansabı sağlanmalıdır.

3- Menfezlerin girişleri membaya doğru box ve büzle uzatılmış ve daraltılmıştır. Uzun kapalı geçişler, temizlik zorluğu ve neden olduğu kesit tıkanmaları nedeniyle riskli görülmektedir. Menfez içlerinin ve köprü altlarının ilgisince rutin olarak temizlenmesi gerekmektedir.

4- Söz konusu dolgu alanı içerisinde yer alan derelerin, denize çıkış noktalarında emniyetli mansap şartını engelleyici her türlü çalışmadan kaçınılması, dere mansap güzergahlarında yapılması zorunlu görülen bütün faaliyetler için DSİ Trabzon 22. Bölge Müdürlüğü'ne başvurulması ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunun ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

5- 167 sayılı Yeraltı Suyu Hakkında Kanun", Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve benzeri yönetmelikler kapsamında, yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi gerekmektedir. Dere yataklarını kirliletecek her türlü sıvı ve katı atığın hiç bir şekilde ortama dökülmemesi gerekmektedir. Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa foseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdaki emniyetli bir şekilde boşaltılarak uzaklaştırılması gerekmektedir.

6- Plan çalışmalarında 2010/5 sayılı "Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı" ile 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgeleri ile 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" nin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B81A45F0-5C01-4BEC-8378-79678C3E967D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: MUSTAFA KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO:5/1 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi için: Orhan AKDENİZ
Mühendis



Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

7- İslahlı ya da ıslahsız tüm dere yataklarında meydana gelebilecek muhtemel diğer olaylar (membadan heyelan kütleleri, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle Planlı Alanlar İmar İmar Yönetmeliğinde belirtilen "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen su taşkın riski bulunan parsellerde, iskân edilen katın taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları, su seviyesine göre hesaplanan dere kret kotu seviyesinin en az 1,50 m.üzerinde olmalıdır. Bodrum kat yapılmak istenmesi halinde hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş-çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılmaz" hükmüne uyulması gerekmektedir. Bu hükümde belirtilen "dere kret kotu " olarak, (Kurumumuz tarafından yapılan 82 numara ile gösterilen İkisü Deresindeki taşkın kontrol tesisi üst kotu) "taşkın kontrol tesisi üst kotu" dikkate alınmalıdır. Ayrıca ani su baskınları, taşkın olasılığı ve diğer hususlar için gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Akif BALTA
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri (NCZ)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne)

Bilgi:

DSİ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B81A45F0-5C01-4BEC-8378-79678C3E967D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: MUSTAFA KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO:5/1 ÇANKAYA /
ANKARA

Bilgi için:Orhan AKDENİZ
Mühendis



Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.48030629- 754 / 569498
Konu : Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak
Mahallesi Balıkçı Barınağı Amaçlı
İmar Planı Kurum Görüşü

22.09.2021

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi: 19/08/2021 tarih ve 1537089 sayılı yazımız.

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan “Yomra (Sancak Mahallesi) Balıkçı Barınağı Alanı” amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin görüşümüzün talep edildiği ilgede kayıtlı yazınız incelenmiştir.

Bahse konu planlama alanında, Yomra (Sancak Mahallesi) Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına konu alan Karadeniz Sahil Yolu, (Çarşıbaşı-Araklı) arası Devlet Yolu, Yomra- Sancak Mahallesi Şehir Geçişi (Km: 63+000-63+500) arasında karayolu kenarında kalmaktadır.

Bahsi geçen kesime ait yol nihai projesi, karayolu kamulaştırma sınırı işli plan örneği ve sayısal ortamda bir örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

İlgili kurumca yapılacak imar planı tekliflerinde, Karayolu Projeleri kapsamında karayolları trafik güvenliğini sağlamak amacıyla oluşturulan karayolu kamulaştırma (tahsis) sınırı aynı zamanda karayolu sınır çizgisi olup, yol ve yol emniyet sahasını içermektedir.

Karadeniz Sahil Yolu projesinin kıyı şeridinden geçtiği kesimlerde tahkimatlar büyük önem taşımaktadır. Deniz tabanından itibaren dizilen tahkimat taşları ve yer yer T mahmuz yapıları taban kumunun hareketsiz kalması ve özellikle büyük dalga boylarının oluşturduğu zamanlardaki deniz hareketlerine karşı karayolunun gövdesini korumaya ve ayakta tutmaya yönelik koruma yapılarıdır.

Söz konusu balıkçı barınağı dolgu alanında yapılacak çalışmalar sırasında yola ait sanat yapılarından (menfez, köprü gibi) su akışının engellenmemesi, menfezinde denize kadar trapez açık kanal şeklinde uzatılması, yüzeysel suların drenajı için imal edilen sistemlerin (rögar) kapatılmaması ve işlevselliğinin kaybettirilmemesi, tahkimat yapıları ve T mahmuz yapılarına zarar verilmemesi, bağlantı yolları bakımından bağlantı yolunun, yol sathına uygun malzeme ile kaplanması (asfalt, parke, beton gibi) ve karayolu imalatlarına zarar verilmemesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, karayolu güzergâhları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

- 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan *Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte* belirtilen yaklaşma mesafesi şartları ve ilgili diğer hükümlere uyulması,

- Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolu planlanması, mümkün olmaması durumunda oluşturulacak kullanımların karayolu dışındaki diğer yollardan servis alacak şekilde planlanması,

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wtkhm76D4187"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Bilgi İçin : Fatma BERK ARAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 80 02

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 03124498069

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : fatmab@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak ve İmar Şubesi Müdürlüğü



1/2

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
6-7-8 Ekim 2021



- Plan notlarına “*Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hüükümlerine uyulacaktır*” şeklinde hüküm konulması,
 - Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak *Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği*’nin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin alınması,
 - Karayollarında enine, boyuna akan suların ve deşarj için yapılmış olan menfez, büz, hendek gibi hidrolik yapıların çalışmalarını engelleyici bazda imar planı yapılmaması,
 - İmar planlarının onaylanması aşamasında tekrar İdaremizden görüş alınması,
 - Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden önce ise onaylı imar planları ve vaziyet planı ile birlikte Kurumumuzdan “izin” alınması gerekmektedir.
- Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Selahattin BAYRAMÇAVUŞ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kamulastırma +tahsis siniri isli imar planı (A3)
2. Kamulastırma+tahsis siniri (A3)
3. Sancak mah- Ed50-kamu+tahsis siniri YOMRA
4. Yomra Giriş Kavsagi Balıkci Barinagi
5. YOMRA_GIRIS_koordinatli

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wtkhm76D4187"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücepete/ANKARA

Bilgi İçin : Fatma BERK ARAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 80 02

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 03124498069

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : fatmab@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak ve İmar Şubesi Müdürlüğü



Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-25100151-000-15985
Konu : Balıkçı Barınakları İmar Planı

16.09.2021

YOMRA KAYMAKAMLIĞINA

İlgi : 13.09.2021 tarihli ve 1720158 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazıda Trabzon İli, Yomra İlçesi, "Balıkçı Barınağı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin alınacak Belediye Meclis Kararı ile kurum görüşlerinin 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığa bildirilmesi istenmiş ve söz konusu imar planı teklifine ilişkin dosya ve ekleri tarafımıza iletilerek Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin gönderilen dosyada verilen koordinatların daha önce İdaremize 2 yıl süreli ön tahsisi yapılan TİSKİ Derin Deşarj İstasyonunu alanının bir kısmına (yaklaşık 1240 m2) boş alana isabet ettiği ve yapılacak olan imar planı teklifinin İdaremize tahsis edilen alan açısından herhangi bir sakıncasının bulunup bulunmadığının ivedi olarak bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alanın İdaremiz Yomra Derin Deniz Deşarj tesisi alanını çok küçük ve yetersiz olması dolayısı ile tahsisi istenmiş ve 31.12.2020 tarihinde İdaremiz adına ön tahsis yapılmıştır. Tahsis edilen alanın tamamı kullanılacağı için başka bir amaç için tahsis talebi İdaremizce uygun görülmemektedir.

Gereğini arz ederim.

Ali TEKATAŞ
Genel Müdür

Evrak Kayıt No:	2487
Evrakın Gideceği Yer:	M.İ.İ. Endüstriyel Sd
Havale Tarihi:	16.09.2021
Havale Eden:	A. TEKATAŞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: r/NFgt-7ge5Bz-+wDVaW-G+vwHM-3jvZyNqA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sanayi Mah. Devlet Karayolu Cad. Yaren Sok. No:1 Ortahisar / Trabzon
Telefon No: 4624553000 Faks No: (462)455 31 00
e-Posta: info@tiski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.tiski.gov.tr>
Kep Adresi: tiski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice GÖKTÜRK
Mimar
Telefon No:



Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

24.09.2021

Sayı : E-70834731-305.04.07-1799266

Konu : 610937806- Trabzon İli, Yomra İlçesi,
Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar Planı Teklifi

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü (Karadeniz Bölgesi Kıyı Alanları Şube Müdürlüğü)'nün
19.08.2021 tarihli ve E-57402334-305.04.07-1537089 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi Balıkçı Barınağı amaçlı 1/5000 ölçekli
Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi
istenilmiştir.

Söz konusu İmar planı teklifine ilişkin gönderilen dosyada verilen koordinatlar daha önce Milli
Emlak Müdürlüğümüz tarafından 2 yıl süreli ön tahsis yapılan TİSKİ Derin Deşarj İstasyonunun bir
kısmına isabet ettiği görülmüş ve Yomra Milli Emlak Şefliğince konu Trabzon Büyükşehir Belediye
Başkanlığına bildirilerek İmar Planı teklifinin kendilerine tahsis edilen alan açısından herhangi bir
sakıncasının bulup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16/09/2021 tarih ve 15985 sayılı yazısında (Ek-2)
İdareleri adına Yomra Derin Deşarj Tesisi olarak ön tahsisi yapıldığı belirtilerek, tahsis alanının
tamamının kullanılacağı için başka bir amaç için tahsis talebinin idarelerince uygun görülmediği,
Yomra Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği)'nden alınan 21.09.2021 tarih ve 1770235 sayılı yazıları
(Ek-3) ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Söz konusu İmar Planı teklifine ilişkin yukarıda belirtilen husus haricinde, Müdürlüğümüzce
herhangi bir olumsuz duruma rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman ÇELİKKOL
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - TİSKİ Derin Deşarj Tesis koordinatları (3 Sayfa)
- 2 - Trabzon Büyükşehir Belediyesi (TİSKİ) görüş yazısı (1 Sayfa)
- 3 - Yomra Milli Emlak Şefliği 21/09/2021 tarihli E-23017293-000-1770235 sayılı yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACDC4581-D02C-48CF-B853-477A996A3ECF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mustafa Ertuğrul
ERGÜN
Mühendis



PLANLAMA EKİBİ BİLGİLERİ



Diploma Sahibinin

Adı ve Soyadı	UFUK TAŞGIN
Baba Adı - Ana Adı	MUSTAFA-MÜJGAN
Doğum Yeri ve Yılı	ANKARA-1976
Uyruğu	T.C.
Öğrenci Numarası	9370032
Kayıt Tarihi	1993-1994
Mezuniyet Tarihi	24.01.2000
Unvanı	KENT PLANCISI
Yan Alanı	-
Anabilim/Anasanat D.	-
Öğretimlik Programı	-
Öğrenim Süresi	4 YIL

12020

İşbu örnek iftilisince ibraz edilen
aslinın aynı olup, bir nüshası imza
ettirilmek dairesinde alkenulmuş
tasdikli (2) nüshası 16 Mayıs 2008
verilmiştir.
ANKARA-15-NOTERİ
ibraz ettiğim
aslına uygundur.

ANKARA 15. NOTERİ
M. EKREM UÇUNCU

16 Mayıs 2008

Nº 42993

A. B. C. B.

-6774---



4 MART 2002

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesi
Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

SERİ NO	:2128	T.C. NO.:	22874724882
ADI	:Ufuk		
SOYADI	:TAŞGIN		
BABA ADI	:Mustafa		
DOĞUM YERİ	:Ankara		
DOĞUM TARİHİ	:13.09.1976		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:24.01.2000		
ÜNİVERSİTE	:Gazi Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Ufuk TAŞGIN**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen **D** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :2128
Dosya No. :1731

30.11.2024
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür