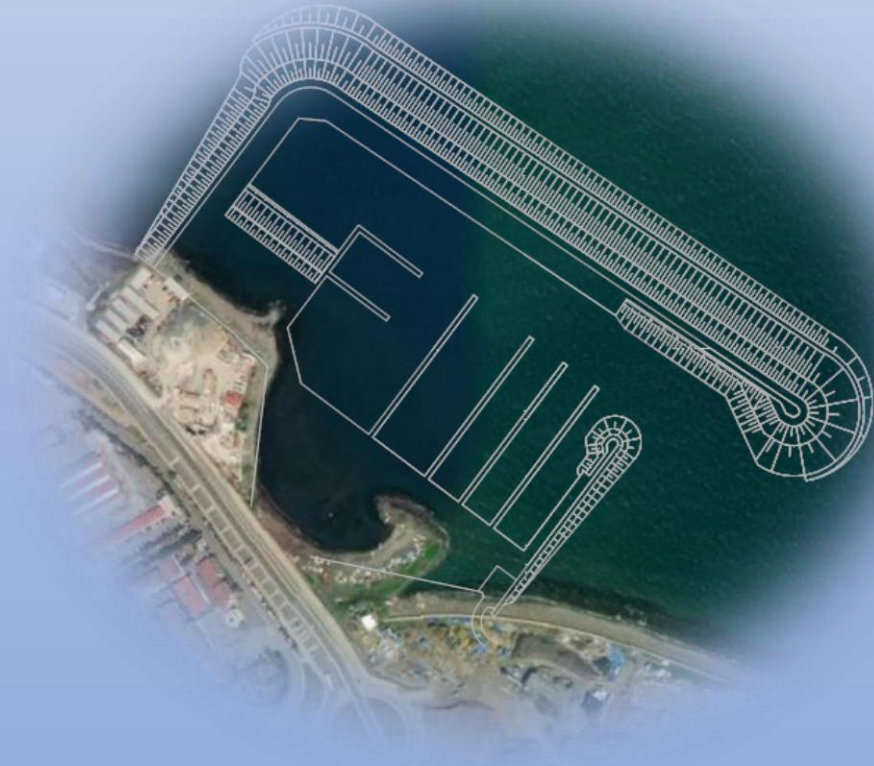

TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ AKYAZI MAHALLESİ
AKÇAABAT İLÇESİ YILDIZLI MAHALLESİ
AKYAZI BALIKÇI BARINAĞI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	3
TABLO DİZİNİ	3
RESİM DİZİNİ.....	3
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEKİ YERİ	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	8
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	9
7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	11
8. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BİLGİSİ	12
8.1 KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET YAPISI.....	12
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	12
9.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	12
9.2 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	13
9.3 1/50.000 ÖLÇEKLİ ORDU-GİRESUN-TRABZON İLLERİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI	14
9.4 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	16
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	17
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	18
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	18
13. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN RAPORLAR.....	19
13.1.JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	19
13.2. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU	29
13.3. SAYISAL MODELLEME RAPORU	32
14. İMAR PLANI KARARLARI	33

HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri	4
Harita 2. Planlama Alanının İl İçerisindeki Yeri	4
Harita 3. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	5
Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 7. İl, İlçe, Belediye Alan Sınırları	9
Harita 8. Şehir Hastanesi 1/5000 Ölçekli Mer'i İmar Planı	10
Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresi Kıyı Yapı ve Tesisleri	11
Harita 10. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu	12
Harita 11. 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı	13
Harita 12. 1/50.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı	14
Harita 13. 1/50.000 Ölçekli Ordu-Giresun-Trabzon İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	15
Harita 14. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	16
Harita 15. 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı	17
Harita 16. 1/5000 Ölçekli Halihazır Onay Paftası	18
Harita 17. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi 1/5000 Ölçekli Pafta İndeksi	19
Harita 18. Planlama Alanı Sınırı Köşe Koordinat Nokta Adları	35
Harita 19. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	37

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Jeolojik-Jeoteknik Zemin Hâkim Titreşim Periyodları	23
Tablo 2. Nazım İmar Planı Teklifi Alan Kullanım Değerleri	33
Tablo 3. Planlama Alanı Köşe Nokta Koordinat Değerleri	36

RESİM DİZİNİ

Resim 1. Planlama Alanının Genel Görünümü	5
Resim 2. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Rapor Onayı	20
Resim 3. Hidrografi ve Oşinografi Raporu Onay Yazısı	30
Resim 4. Sayısal Modelleme Raporu Onay Yazısı	32

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEKİ YERİ

Planlama alanı; Karadeniz Bölgesinde bulunan Trabzon İli, Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi ve Akçaabat Yıldızlı Mahallelerinin sahil kesiminde yer almaktadır. Ortahisar ve Akçaabat İlçesi Karadeniz ile sınır olmakla birlikte Trabzon İl'inin kuzey doğusunda konumlanmaktadır. Doğusunda Yomra, güneyinde Maçka, batısında ise Çarşıbaşı ve Vakfıkebir ilçeleri bulunmaktadır.

Harita 1. Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri

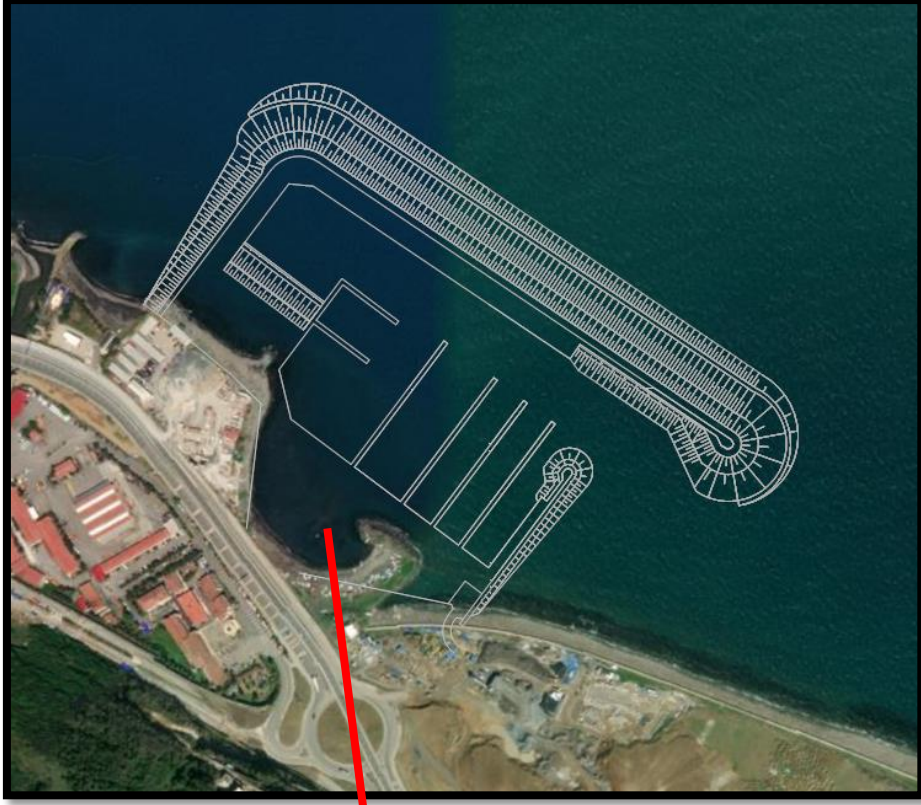


Harita 2. Planlama Alanının İl İçerisindeki Yeri

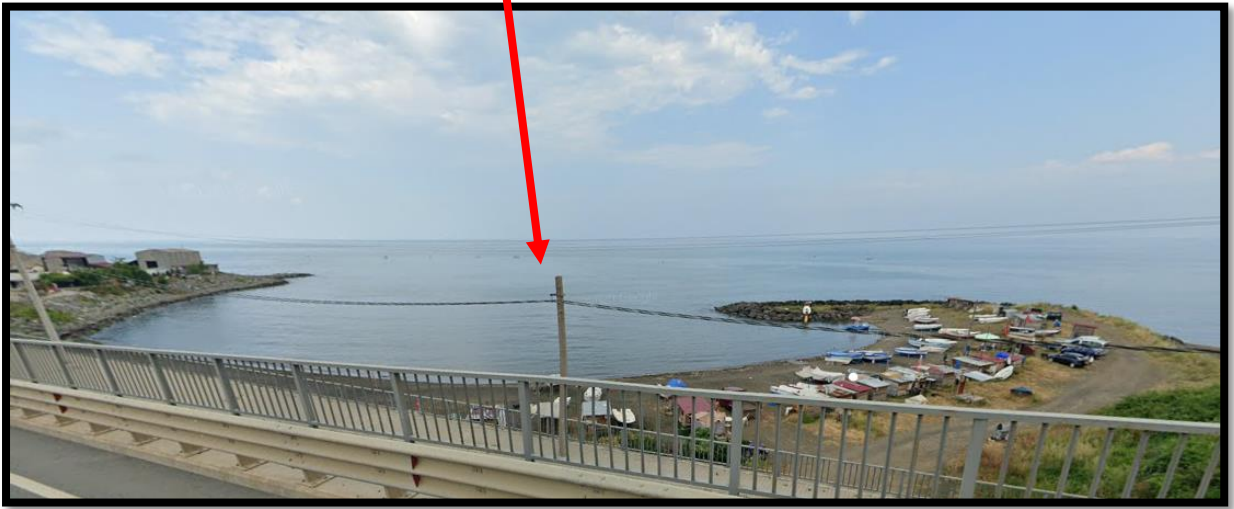


Akçaabat ve Ortahisar İlçeleri arası yaklaşık 21 km. sahil şeridinde sahiptir. Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi ve Akçaabat Yıldızlı Mahalleleri mevkiinde yer alan planlama alanı Trabzon şehir merkezine 10 km. mesafededir. Trabzonun her yerinden Karayolu ile ulaşmak mümkündür.

Harita 3. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



Resim 1. Planlama Alanının Genel Görünümü



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Doğu Karadeniz de yer alan Trabzon 4.685 km² yüz ölçüme sahiptir. Trabzon, bölgenin coğrafi yapısı gereği Kalkanlı dağlık kütesinin Kuzey yamaçlarında kurulmuştur. İlin Güneyini kuşatan sıradağlarının yükseltisi yer yer 3000 metreyi bulmaktadır. Bununla birlikte şehir, sahilden başlayan ve Güneyde Boztepe'ye kadar uzanan ve giderek yükseltisi artan teraslar üzerinde kuruludur. Kuzeyde Karadeniz'e kıyısı, Güneyinde Gümüşhane ve Bayburt, Doğusunda Rize, Batısında Giresun bulunmaktadır. Planlama alanın bulunduğu Ortahisar ve Akçaabat İlçesi Karadeniz ile sınır olmakla birlikte Trabzon İlinin Kuzey Doğusunda konumlanmaktadır. Doğusunda Yomra, Güneyinde Maçka, Batısında ise Çarşıbaşı ve Vakfıkebir İlçeleri bulunmaktadır. Bölgenin iklim koşulları Yüksek hava nemi, ılıman termik özellikleri ve bol yağışlarıyla farklı iklim özellikleri göstermektedir. Yazları serin ve kışları ılık, her mevsim yağışlıdır. Ilık ve her mevsim yağışlı iklim şartları, bölgede farklı türlerden oluşan bitki kuşaklarını meydana getirmiştir. Kıyı kısmında ılık ve yağışlı bir iklim tipi yaygınken, iç kesimlerde karasal iklim özelliği hakimdir. Yağışlar, kıyı kesimlerinde genelde yağmur, orta ve yüksek kesimlerde ise genellikle kar şeklindedir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Trabzon ekonomisinin büyük bir kısmı tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Faal nüfusun çoğunluğu tarım, hayvancılık, balıkçılık, avcılık ve ormancılıkla geçinir. Başlıca tarım ürünleri çay, patates, mısır, fındık, tütün, buğday ve fasulyedir. Trabzon'un iklim şartları hayvancılığa çok müsaittir. Sığır, koyun, kıl keçisi ve kümes hayvanı beslenir. Arıcılık gelişmektedir. Kafkasya, Orta Asya ve batı arasında bir köprü görevi üstlenen Trabzon, ticarete önemli bir rol oynamaktadır. Planlama alanın bulunduğu Akyazı İlçesinin ekonomik yapısı incelendiğinde geçimi balıkçılık ve tarıma dayalıdır. Yıllık ortalama yağış miktarı 800 mm. olan ilçede mısır başta olmak üzere üretilen ürünler arasında buğday, pancar, patates ve çeşitli sebzeler gelmektedir. Ayrıca fındık deposu olan Akyazı'da yılda ortalama olarak üretilen 11.000 ton fındık ürünü de bölge insanlarının en önemli gelir kaynaklarından biridir. Akçaabat ilçesinin ekonomik yapısı incelendiğinde ise balıkçılık, fındık, az da olsa tütüncülük, zeytincilik, turizm ve hayvancılık ilçenin başlıca gelir kaynağı olmakla birlikte son yıllarda kivi, çilek gibi yeni ürünlere yönelme vardır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu, Trabzon İli üç önemli karayolu bağlantısına sahiptir. Bunlardan ilki Eynesil (Giresun)-Vakfıkebir-Akçaabat-Trabzon-Araklı-Of-İyidere (Rize) istikametinde bulunan D010 Devlet Yolu, ikincisi Trabzon-Maçka-Torul (Gümüşhane) istikametinde bulunan D885 Devlet Yolu ve üçüncüsü Of-Dernekpazarı-Çaykara-Bayburt istikametinde bulunan D915 Devlet Yolu'dur. Kent içinde gün içerisinde en çok kullanılan yollar Değirmendere-Beşikdüzü hattında bulunan yaklaşık 11 km'lik 61-01 kodlu il yolu ve Değirmendere-Maçka hattında bulunan yaklaşık 26 km'lik 61-89 kodlu il yoludur. İlde bulunan

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi Akçaabat ilçesi Yıldızlı Mahallesi Akyazı Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Trabzon Havalimanı planlama alanına 14 km. mesafededir. Planlama alanına Trabzonun her yerinden Karayolu ile ulaşmak mümkündür.

Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Trabzon İlinin; Kuzeyinde Karadeniz, Güneyinde Gümüşhane ve Bayburt, Doğusunda Rize, Batısında Giresun İli bulunmaktadır ve yüz ölçümü 4.664 km² 'dir. Trabzon İli merkez ilçe dahil 18 ilçeden oluşmaktadır. 18 ilçeden 10 tanesinin denize kıyısı bulunmaktadır. Planlama alanı Ortahisar ve Akçaabat ilçelerinde bulunmaktadır. Ortahisar İlçesi nüfusu 2023 yılına göre 322.702'dir. Bu nüfusun 157.682'si erkek ve 165.020'si ise kadından oluşmaktadır. İlçenin yüzölçümü 236 km² dir. Akçaabat İlçesinin nüfusu ise 2023 yılına göre 129.628'dir. Bu nüfusun 64.362'si erkek ve 65.266'sı ise kadından oluşmaktadır. İlçenin yüzölçümü 353,7 km² dir.

Harita 7. İl, İlçe, Belediye Alan Sınırları

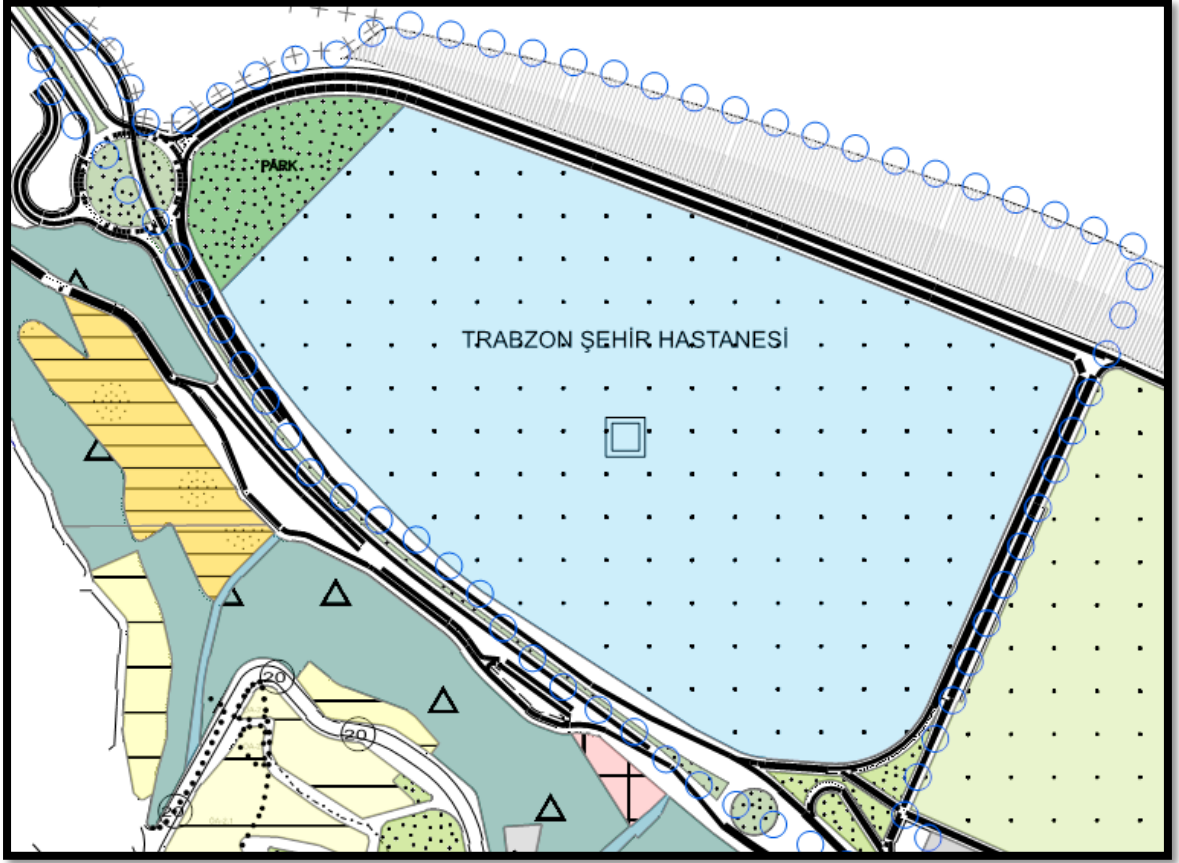


6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Trabzon Dünya'nın büyük denizlere bağlantısı bulunan, en büyük iç deniz olan Karadeniz'in kıyısında kurulmuş olup, başta İran, Irak, Rusya, Kafkasya ve Türk Cumhuriyetlerinin transit yolunun başlangıcında stratejik bir noktada yer almaktadır. Planlama alanının yakın çevresinde Gülcemal Projesi (Akyazı Dolgu Alanları) bulunmaktadır. Mevcut limanın dışındaki kıyı tesisleri aşağıda verilmiştir.

- Trabzon Şehir Hastanesi, Hastane alanı ve park alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 24.06.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Harita 8. Şehir Hastanesi 1/5000 Ölçekli Mer'i İmar Planı



- Akçaabat Balıkçı Barınağı
- Akçaabat Darıca Balıkçı Barınağı
- Akçaabat Mersin Çekek Yeri
- Akçaabat Salacık Çekek Yeri
- Akçakale Balıkçı Barınağı
- Akçaabat Söğütlü Çekek Yeri
- Araklı Balıkçı Barınağı
- Araklı Yalı boyu Çekek Yeri
- Araklı Kalecik Çekek Yeri
- Arsin Balıkçı Barınağı
- Beşikdüzü Adacık Mahallesi Çekek Yeri
- Beşikdüzü Barınma Yeri
- Beşikdüzü (Çeşmeönü) Balıkçı Barınağı
- Çarşıbaşı Balıkçı Barınağı
- Çarşıbaşı Fenerköyü (Yoroz) Balıkçı Barınağı
- Çarşıbaşı Keremköy Çekek Yeri
- Motor Balıkçı Barınağı
- Of Eski Pazar Çekek Yeri
- Of Balıkçı Barınağı

Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresi Kıyı Yapı ve Tesisleri



7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Trabzon İli içerisinde 16 adet Doğal Sit Alanı bulunmaktadır. Bunlar;

- Ortahisar, Boztepe Mah., Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
- Ortahisar, Soğuksu, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
- Ortahisar, 100. Yıl Parkı, Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
- Ortahisar, Erdoğan Mah., Doğal sit
- Ortahisar, Çamoba, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Akçaabat, Marzallı Yaylası, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
- Akçaabat, Işıklar Köyü Amele Çayırı, Doğal Sit (I-II.Der.)
- Akçaabat, Yıldızlı Sera Gölü, Doğal Sit (III. Der.)
- Beşikdüzü, Merkez Adacık Mah., Doğal Sit (I. III.Der)
- Araklı, Konakönü Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Çaykara, Uzungöl, Doğal Sit (I-III-III.Der.)
- Maçka, Sümela Manastırı, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
- Maçka, Ortaköy, Aşağı Hortakop Kalesi, Doğal Sit Arkeolojik sit (II.Der.)
- Maçka, Şimşirli Köyü, Kuştil Manastırı, Doğal Sit(I.II.III.Der.)
- Vakfıkebir, Merkez Sahil Şeridi, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Tonya, Kadıralak Yaylası, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

Planlama alanında özel kanunlara tabii (orman alanları, milli parklar, sit alanları vb.) alan bulunmamaktadır.

8. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BİLGİSİ

8.1 KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olup Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanlardan oluşmaktadır.

Harita 10. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu



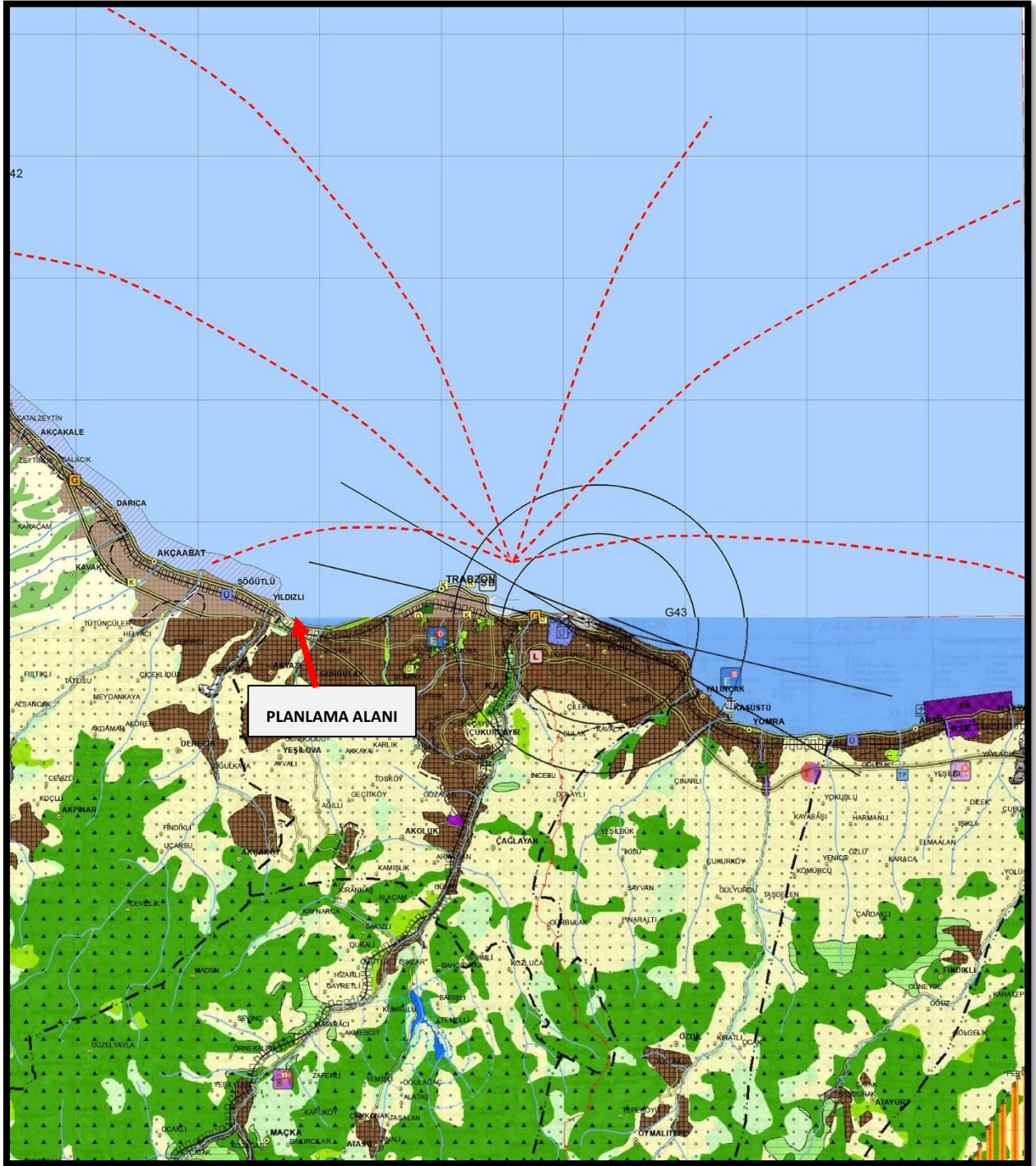
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

9.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi ve Akçaabat İlçesi Yıldızlı Mahallesi sınırları ve deniz içerisinde yer almaktadır.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı tarafından 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (G-43 numaralı Plan Paftası, Lejant Paftası ve Plan Hükümleri), 644 sayılı Çevre, Şehircilik ve iklim Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Harita 11. 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı



9.2 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Akyazı Balıkçı Barınağı planlama alanı deniz içerisinde yer almaktadır.

1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarihinde ve 30 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Harita 12. 1/50.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı

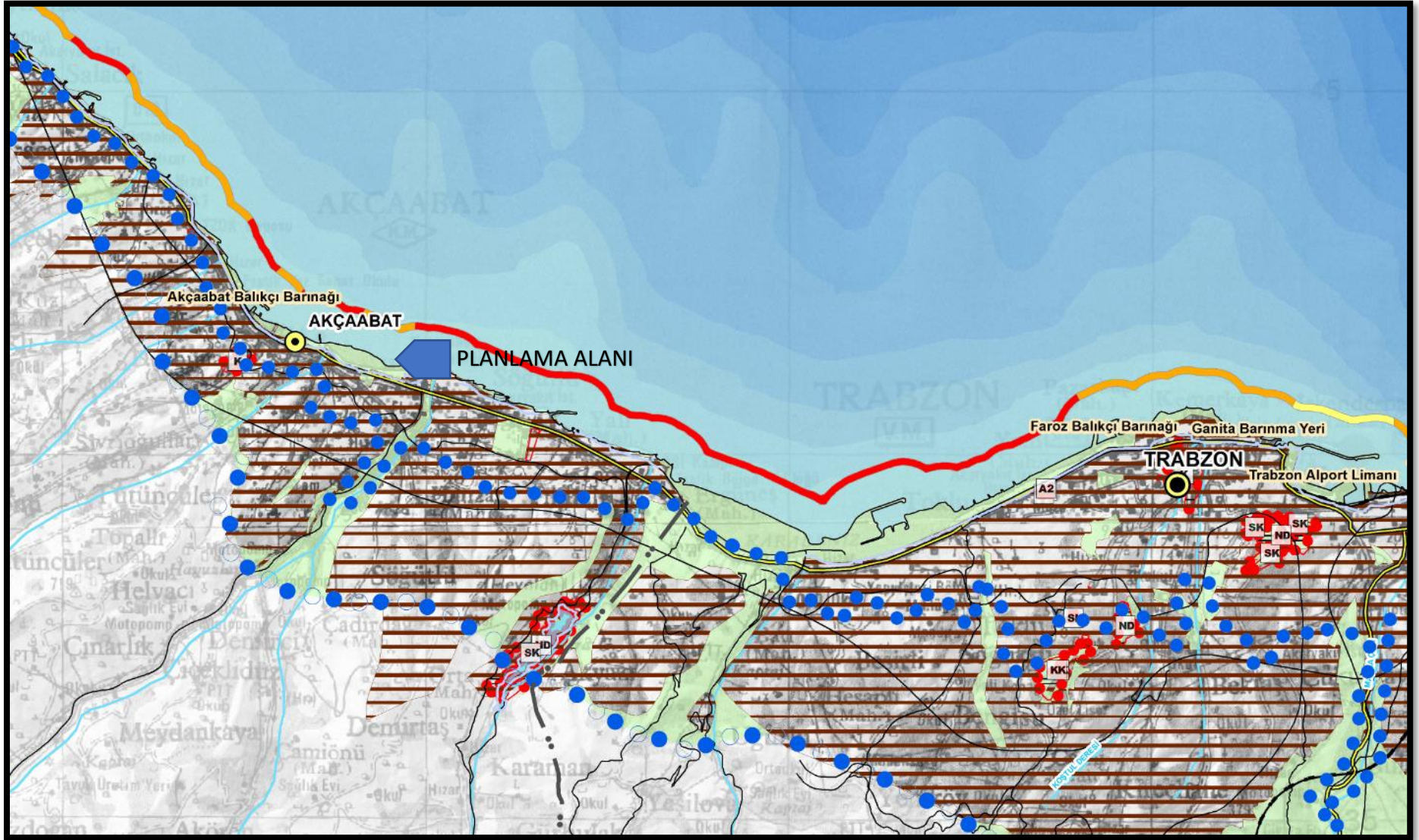


9.3 1/50.000 ÖLÇEKLİ ORDU-GİRESUN-TRABZON İLLERİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI

Ordu-Giresun-Trabzon illeri 1/50.000 ölçekli Ordu-Giresun-Trabzon İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 16.03.2023 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi Akçaabat ilçesi Yıldızlı Mahallesi Akyazı Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Harita 13. 1/50.000 Ölçekli Ordu-Giresun-Trabzon illeri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

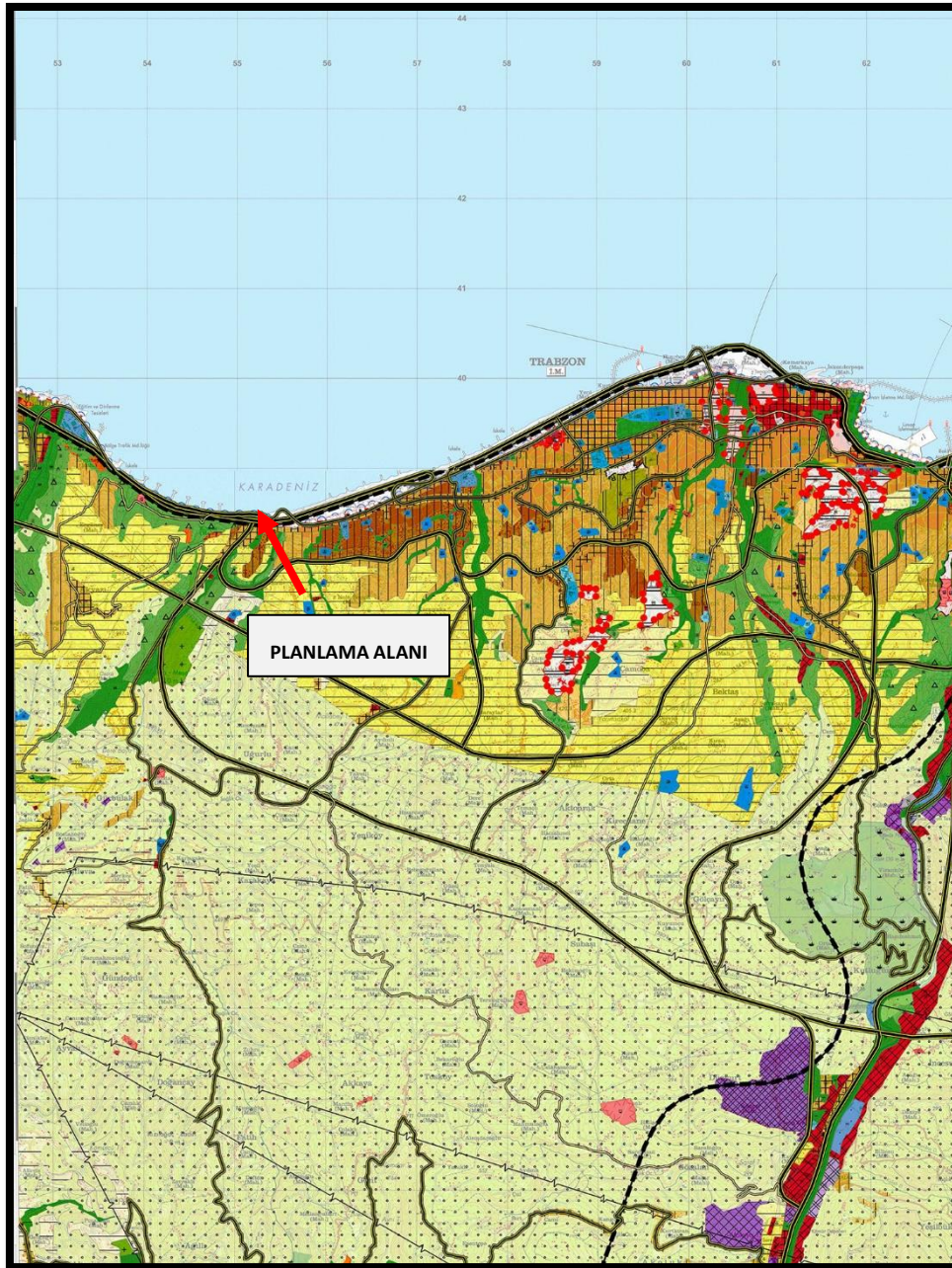


9.4 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olup Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanlardan oluşmaktadır. Akyazı Balıkçı Barınağı Projesi 24,98 ha. büyüklüğündedir.

1/25.000 ölçekli 1.Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarihinde ve 30 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. 13.12.2022 tarihinde ve 860 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

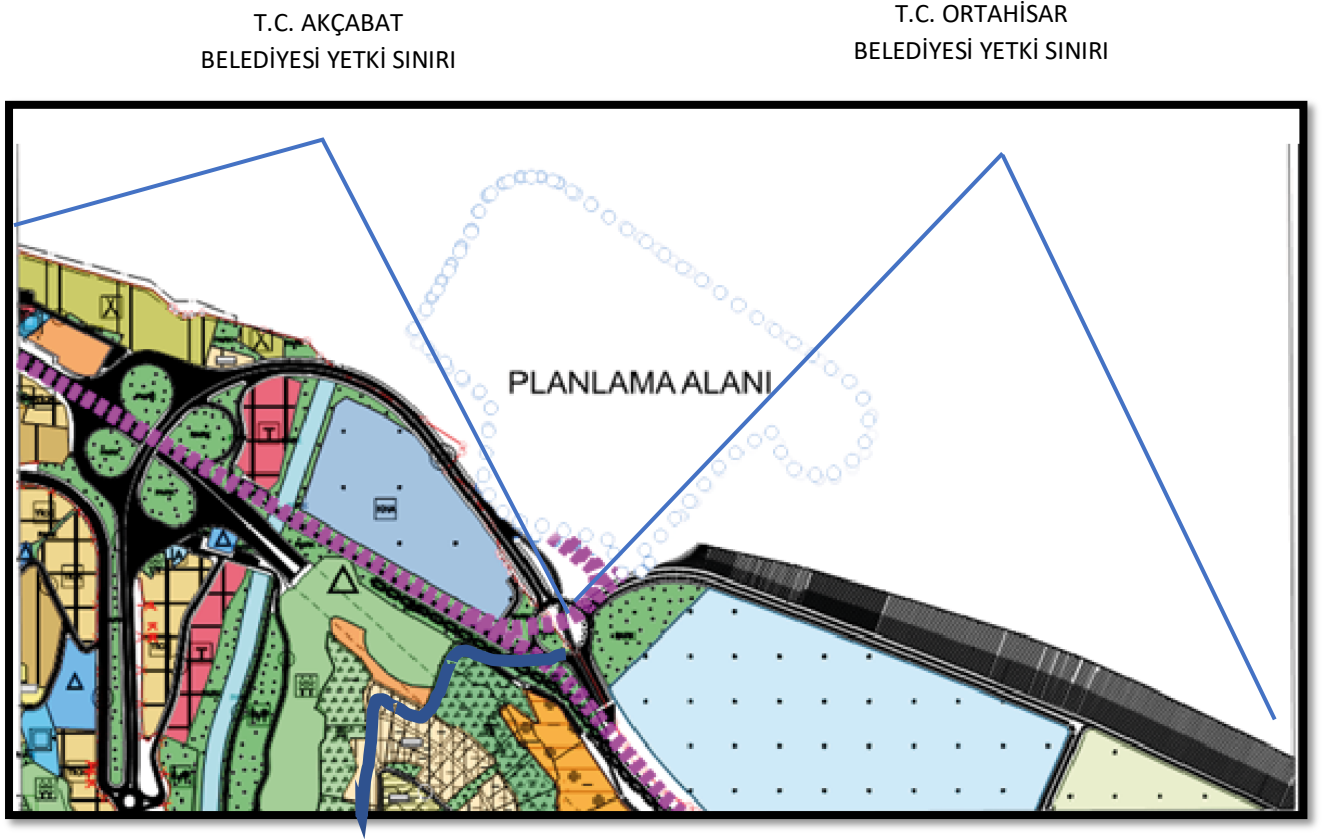
Harita 14. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanının dışında kalan mer'î imar planları bilgi amaçlı olarak plan paftasına işlenmiştir. Planlama alanı yakın çevresinde bulunan kara alanlarında otel, hastane, kamusal hizmet alanı, park alanları, yürüyüş yolları ve askeri alanlarına ayrılmış alanlar bulunmaktadır. Ortahisar İlçesi 3. Etap batı bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 464 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Akçaabat İlçesi Merkez Ve Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 362 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Harita 15. 1/5000 Ölçekli Mer'î Nazım İmar Planı



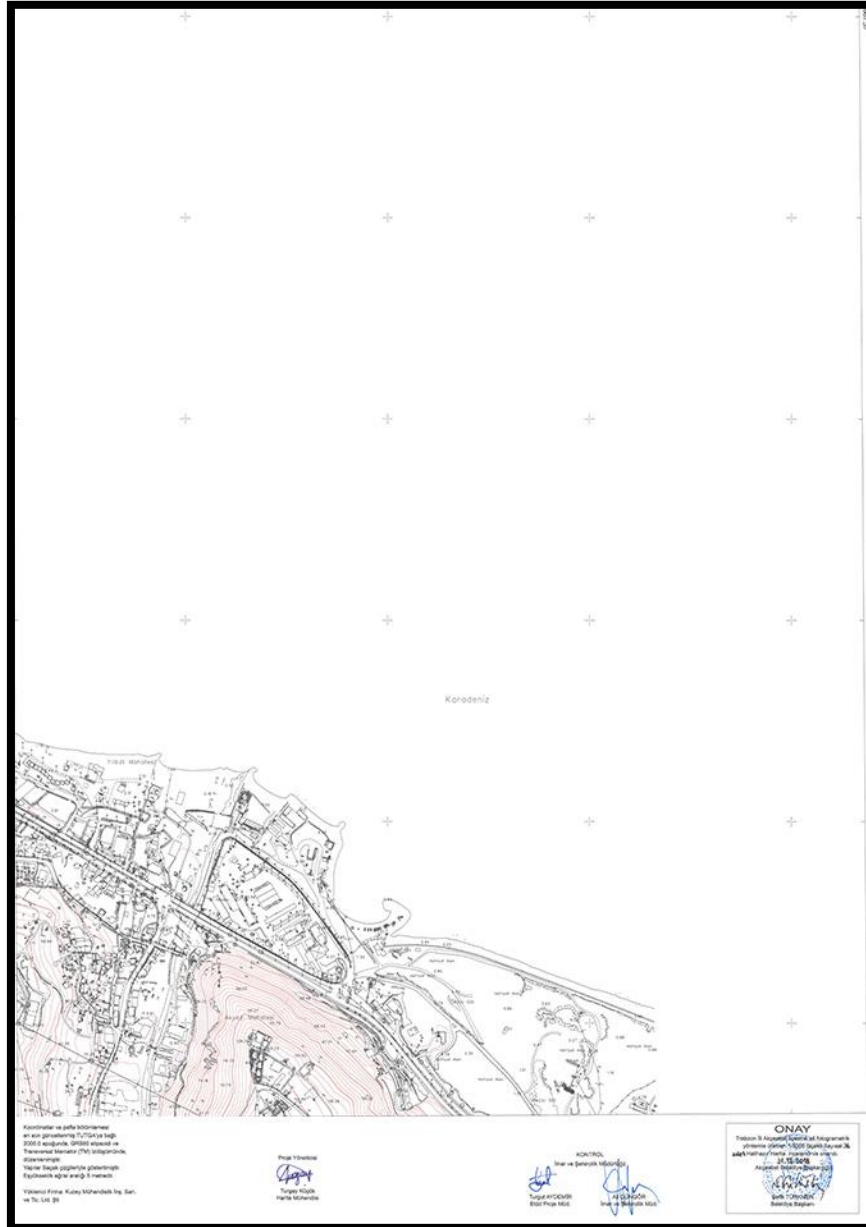
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ait herhangi bir İmar Planı bulunmamaktadır.

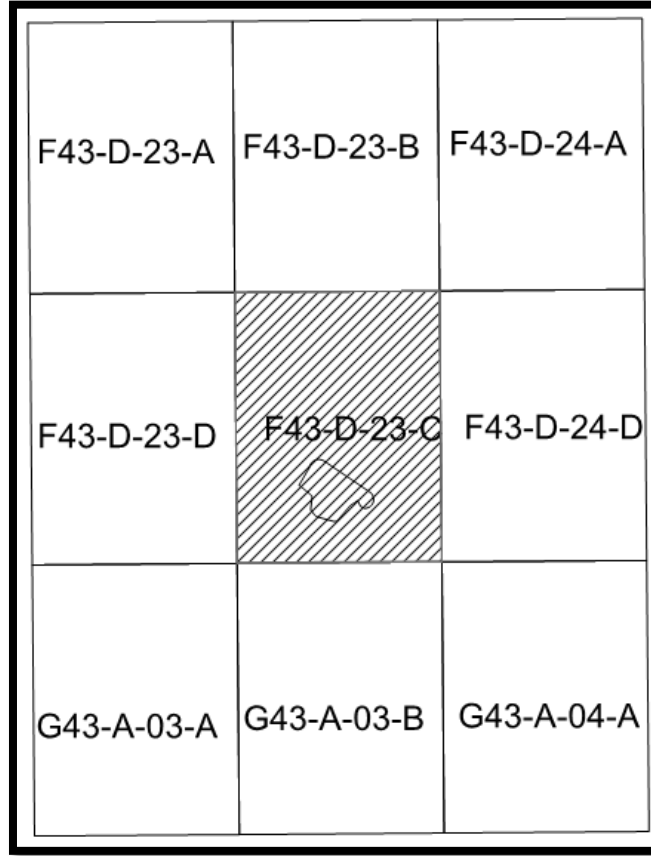
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı, 1/5000 ölçekli F43D23C halihazır paftasında yer almaktadır. Rapor kapsamında kullanılan halihazır paftalar Planlama çalışmaları (UTM) Universal Transvers Merkator 3°, ITRF96 (International Terrestrial Reference Frame 1996) datum: 39 projeksiyonu baz alınmıştır. Kıyı kenar çizgisi 03.06.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır. 03.06.2022 tarihinde ise kıyı kenar çizgisi koordinatlı olarak aktarılmıştır.

Harita 16. 1/5000 Ölçekli Halihazır Onay Paftası



Harita 17. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi 1/5000 Ölçekli Pafta İndeksi



13. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN RAPORLAR

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi Akçaabat İlçesi Yıldızlı Mahallesi Akyazı Balıkçı Barınağı Etüt Projesi yapımına yönelik gerçekleştirilen İmar planlama çalışmalarına altlık oluşturan jeolojik- jeoteknik etüt raporu, hidrografik ve oşinografi etüt raporu ve sayısal modelleme raporu sonuç ve öneriler bölümü aşağıda yer almaktadır.

13.1.JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi Akçaabat İlçesi Yıldızlı Mahallesi Akyazı Balıkçı Barınağı İşine Ait 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince 24.02.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Resim 2. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Rapor Onayı

İLİ	TRABZON	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor İçerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz, vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ firmaya aittir.  Ömer Zeynep Jeolojik Mühendisi  Sena Akar Jeolojik Mühendisi
İLÇE	ORTAHİSAR-AKÇAABAT	
BELDE	-	
KÖY/MAHALLE	AKYAZI-YILDIZLI	
MEVKİİ	AKYAZI BALIKÇI BARINAĞI SAHASI	
PAFTA	F43-d-23-c-4-b F43-d-23-c-4-c F43-d-23-c-3-a F43-d-23-c-3-d	
ADA	-	
PARSEL	-	
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	

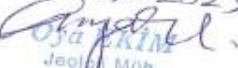
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

24.02.2023

Etilmaz KASAR
Jeofizik Mühendisi

24.02.2023

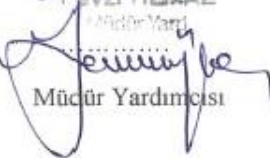
Lenna ALPAZ
Jeoloji Mühendisi

24.02.2023

Ömer Zeynep
Jeolojik Müh.

1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

24.02.2023

Elif ALEMİSOĞLU
İmar Planı Şb. Müdürü
Şube Müdürü

24.02.2023

Feriye AKAR
Müdür Yardımcısı

ONAY

24.02.2023

Ömer Zeynep
Jeolojik Müh.


Raporun Sonuç kısmı aşağıdaki gibidir;

1. Bu çalışma Bu çalışma XI. Bölge Müdürlüğü-Trabzon Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına, "Akyazı Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşlerine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Hazırlanması" kapsamında Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi-Trabzon İli Akçaabat İlçesi Yıldızlı Mahallesi 1/1000 ölçekli F43-d-23-c-4-b, F43-d-23-c-4-c, F43-d-23-c-3-a ve F43-d-23-c-3-d 1/1000 ölçekli paftaları üzerinde sınırları belirtilen 42.48 ha alanın deniz tabanı ve kara araştırma sondajlarına ve laboratuvar deney sonuçlarına bağlı olarak Jeolojik-Jeoteknik özelliklerin belirlenip yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması için hazırlanmıştır. Rapor; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi doğrultusunda, Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 19.08.2008 tarihli ve 10337 sayılı genelgesinde jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına ait olan Format-3'de belirtilen hususlara uygun olarak hazırlanmıştır. YERBIS sistemi üzerinde "22001261057763" barkod numarası ile işlemleri yapılmıştır. Hazırlanan bu rapor Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulacaktır.
2. İnceleme alanını oluşturan proje sahasının deniz tabanı morfolojisi ve eğim durumunu ortaya çıkarmak amacıyla, 1/1000 ölçekli 0.50 metre aralıklı batimetri haritasından deniz tabanı morfolojisi haritaları hazırlanmıştır. Deniz tabanı eş-derinlik eğrileri genel olarak taban topografyasına uyumlu olarak uzanmaktadır. Topografik eğim 0°-5° arasında değişmekte olup, sahada taban topografyası, 0 ve -25.00 metre arasında değişen su derinliklerine sahip, yumuşak eğimli bir morfoloji sunmaktadır. İnceleme alanı kara kısmında ise en yüksek kot 5 metre, en düşük kot 2 metredir.
3. Proje alanı içerisinde yer alan birimlerin yanal ve düşey değişimlerinin belirlenebilmesi için toplam 8 noktada 22/04/2022 ile 29/04/2022 tarihleri arasında, deniz yüzeyinden itibaren 35,00-45,45 m metre arasında derinliklere sahip toplam 240,3 metre, deniz suyu hariç toplam 179,8 metre derinliğe sahip 6 adet deniz sondajı ve karada 25/04/2022 ile 29/04/2022 tarihleri arası 29,95-36,50 metre arasında toplam 66,45 metre derinliğe sahip 2 adet kara sondajı açılmıştır.
4. İnceleme alanında genel olarak SM, GM, ML, SE, SW-SP zemin sınıflarına ait siltli kum, siltli çakıl, düşük plastisiteli silt, killi kum, düzgün dane dağılımlı kum birimlerinden oluşan alüvyon çökeller ve takımın kendi ağırlığı ile ilerlediği, batmanın gözleendiği balçık kısımlar yer almaktadır. Bu çökellerin altında andezit ve aglomera kaya birimleri gözlenmiştir.
5. Alüvyon çökeller içinde yapılan arazi ve laboratuvar deneylerinde;
SPT-N30: 2-Refu
Çakıl Yüzdesi: 0.00-28.1
Kil+ Silt Yüzdesi: 4.0-53.3
Likit Limit: 41.5-NP
Plastik Limit: 27,2-NP
Plastisite İndisi: 14.3-NP
Zemin Sınıfı: ZD olarak belirlenmiştir.

6. İnceleme alanında yayılım gösteren zeminlerin; Sıklık değerleri "Çok Gevşek-Gevşek-Orta sıkı-Sıkı" olarak belirlenmiştir. Boşluk oram tablosu ve porozite değerleri "Çok Yüksek, Yüksek, Orta" olarak belirlenmiştir.
7. Yapılan sondaj çalışmalarının sonucunda elde edilen Karot numunelerinin toplam Karot verimi (TCR) değeri % 13-100 aralığında değişmektedir. Sağlam Karot verimi (RQD) değeri % 0-35 aralığında tespit edilmiştir. Bu nedenle inceleme alanında yer alan kaya birimlerinin kaya kalitesi 'zayıf-orta-iyi-çok iyi kaya 'dır. Yapılan incelemeler sonucunda kaya birimin Orta Derecede Bozuşmuş-Çok Bozuşmuş (W4-W3) olduğu belirlenmiştir.
8. İnceleme alanı sahasında yer alan birimlerin suya doygun olması nedeniyle şişme açısından bir problem oluşturmayacağı varsayılmaktadır. Yapım aşamasında gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.
9. İnceleme alanının batısında 50 metre mesafeden Sera Deresi geçmektedir. Sera deresi için su baskını ve taşkın durumu için planlama öncesinde güncel DSI görüşü alınarak, bu görüş doğrultusunda planlamaya geçilmesi gerekmektedir.
10. İnceleme alanında yayılım gösteren kohezyonsuz zeminlerin oturma değerlerinin, laboratuvar deneyleri sonuçlarından elde edilen veriler ışığında 0,47-10,95 cm arasında değişim gösterdiği belirlenmiştir.
11. İnceleme alanında yayılım gösteren alüvyon formasyonuna ait birimlerin net taşıma gücü değerlerinin, laboratuvar deneyleri sonuçlarından elde edilen veriler ışığında, Meyerhof formülüyle yapılan hesaplamalara göre 0,24 kg/cm² ile 5,53 kg/cm² arasında değişim gösterdiği belirlenmiştir. Terzaghi formülüyle yapılan hesaplamalar sonucu elde edilen değerler ise 58,83-171,61 kN/m² değerleri arasında değişmektedir. Kaya birimlerin taşıma gücü değerlerinin ise 16,89-32,27 kg/cm² arasında değişim gösterdiği belirlenmiştir. İnceleme Alanında gözlenen yerel zemin sınıfları Afet ve Acil Durum Yönetmeliği Başkanlığı'nca, 18.09.2018 tarihinde "Resmî Gazete 'de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği-2018(TBDY-2018) ile değerlendirilmiştir. TBDY-2018 zemin sınıfı tablosuna göre alüvyon formasyonuna ait birimler ZD olarak, kaya birimlere ait yerel zemin sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir. Dolgu birim heterojen özelliğe sahip olup, taşıyıcı zemin niteliği bulunmadığından herhangi bir zemin sınıflaması yapılmamıştır. Ancak yapılan tüm bu hesaplamalar, 1/1000 ölçekli imar planına esas teşkil etmekte olup, yapılması düşünülen yapı yüklerinin taşıtılacağı zemin seviyelerinin taşıma gücü ve zemin emniyet gerilmesi değerleri daha sonra yapılacak statik projelere esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
12. İnceleme alanında deniz içerisinde yapılan sondajlar sırasında 5.50-15.00 metre derinlikler arasında deniz suyu bulunmaktadır. İnceleme alanında yer alan deniz suyu tuzlu su özelliğindedir. Bu nedenle sahada yapılacak derin temeller ve kıyı yapıları deniz suyu etkisinde olacaklardır. Deniz suyunun ortalama SO₄ içeriğinin 2700 ppm (mg/L) dolayında olduğu bilinmektedir. Buna göre asitlik derecesinde kalmayacak temeller, kuvvetli bir sülfat etkisine maruz kalacaktır. Bu nedenle derin temellerin sülfat etkisine dayanıklı yapılması gerekmektedir.

13. Çalışma alanında, P dalgaları için karşılıklı atış olacak şekilde; ofset mesafesi 12 m, jeofon aralıkları 3 m ve toplam hat uzunluğu 57 m, olmak üzere, 3 hat boyunca Sismik Kırılma - Masw ve 2 nokta üzerinde kayıt süresi 20 dakika olmak üzere Mikrotremör yöntemleri uygulanarak ölçüler alınmış, zemin kesitleri hazırlanmış, litoloji ile ilişkilendirilmiş, zeminin yanal - düşey yöndeki değişimleri izlenilmiş, sınırları belirlenmiş, zemin salınım özellikleri ve büyütme değerleri elde edilmiş, mühendislik parametreleri belirlenerek zemin özellikleri ortaya çıkarılmaya çalışılmıştır. İnceleme alanında gerçekleştirilen Masw-Kırılma çalışmaları neticesinde ortalama 20m araştırma derinliğine ulaşılmış olup araştırma derinliği boyunca 2 tabaka tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma-Masw çalışmaları sonucunda elde edilen; Vp dalgası hız değerleri 735-2540 m/sn, vs dalgası hız değerleri 155-280 m/sn arasında değer almaktadır.

Tablo 1. Jeolojik-Jeoteknik Zemin Hâkim Titreşim Periyotları

Ölçü No	Frekans (hz)	Periyod (sn)	Alt Periyod (Sn) Ta	Üst Periyod (Sn) Tb	H/V Oranı
Mt-1	1.63	0.61	0.41	0.92	3.85
Mt-2	1.81	0.55	0.37	0.83	3.55

Zemin hâkim titreşim periyodu (To), zeminin doğal olarak titreştiği, periyodudur. Zemin hâkim titreşim periyodundan Ta ve Tb zeminin alt ve üst titreşim periyotlarını elde etmek için ise: $T_a = T_o \times 0,67$ | ve $T_b = T_o \times 1,5$ | bağıntıları kullanılmıştır. (Aytun,2001).

Bu bilgiler ışığında inceleme alanında inşa edilmesi planlanan yapıların Yapı Doğal Periyotların yer almaması gereken Amplifikasyon bölgesi; Ta - Tb değerleri yukarıdaki tabloda Zemin hâkim titreşim periyodu (To), zeminin doğal olarak titreştiği, periyodudur. Zemin hâkim titreşim periyodundan Ta ve Tb zeminin alt ve üst titreşim periyotlarını elde etmek için ise: $T_a = T_o \times 0,67$ | ve $T_b = T_o \times 1,5$ | bağıntıları kullanılmıştır. (Aytun,2001).

Bu bilgiler ışığında inceleme alanında inşa edilmesi planlanan yapıların Yapı Doğal Periyotlarının, yer almaması a verilmiş olup yapılması planlanan yapıların bu değerler göz önüne alınıp inşa edilmesi gerekmektedir.

14. İnceleme alanında yapılacak her türlü inşaatda "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Esaslarına ve Kazı Çukurları Desteklenmesi Genelge Esaslarına" uyulmalıdır.
15. İnceleme alanında açılan araştırma sondajlarından alınan numunelerin fiziksel özellikleri, zeminin dinamik özellikleri, yeraltı suyu durumu ve deprem bölgesi gibi kriterler dikkate alınarak, zeminin sıvılaşma riskinin bulunup bulunmadığı irdelenmiştir. Bütün bunlara bağlı olarak, inceleme alanında yapılan sondajlardan ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler ışığında yapılan değerlendirmede, etkin yer ivmesi katsayısının 0.202 alınması durumunda deniz tabanındaki su hareketlerinin etkisi altındaki gevşek olan kısımlarda çok düşük ve düşük sıvılaşma beklenmektedir. Yapılan sıvılaşma şiddeti değerlendirmesinde sıvılaşma beklenebilecek seviyeler tespit edilmiş olup, karşılaşılabilecek sıvılaşma ihtimaline karşı yapı güvenliği açısından zemin ve temel etüt

raporlarında sivilaşma şiddeti detaylı araştırılmalı ve yapı zemin etkileşimi çerçevesinde gerekli zemin iyileştirme projeleri uygulanıp, planlamaya gerekli önlemler alındıktan sonra geçilmelidir.

- 16.** İnceleme alanının büyük bir bölümü deniz içerisinde yer almaktadır. İlçe genelinde yaşanan sağanak yağışlar sel taşkın ve heyelanlara sebep olmaktadır. Bu nedenle projelendirme ve yapım aşamasında gerekli tüm mühendislik tedbirlerinin alınarak çevre ve temel drenaj sistemleri oluşturulmalıdır. Ayrıca inceleme alanının büyük bir bölümünün deniz içerisinde olması sebebiyle muhtemel olan gel-git, yüksek genlikli dalgalar vb. Doğa olayları olabileceğinden dolayı mal ve can emniyeti açısından da gerekli olan tüm tedbirler alınmalıdır. Projelendirme ve yapım aşamasında güncel D.S.I. görüşü alınarak, bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilip gerekli tüm mühendislik tedbirler alınarak çevre ve temel drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- 17.** İnceleme alanının 1/1000 ölçekli İmar Planına esas teşkil etmesi amacı ile yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Planlama için yapılan değerlendirmede; yeraltı suyu seviyesi, taşıma kapasitesi, oturma, şişme miktarları, sivilaşma riski ve deprem durumu gibi kriterler göz önüne alınmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı, Önlemler Alan 5.3 (ÖA-5.3): Yüksek yeraltı su seviyesine deniz suyu girişi vb. sorunlu alanlar ve Önlemler Alan 5.2 (ÖA- 5.2): Dolgu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan 5.3 (ÖA-5.3) Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişi vb. Sorunlu Alanlar:

Genel olarak inceleme alanı, deniz tabanında yer alan zeminlerin jeolojik-jeoteknik kriterlerin değerlendirilmesi sonucu, jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde şişme, oturma, farklı oturma ve sivilaşma gibi mühendislik sorunların oluşabileceği, ayrıca deniz suyu girişi nedeniyle Önlemler Alan-5.3 (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişi vb. Sorunlu Alanlar kategorisinde değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk haritasında "ÖA-5.3" simgesi ile gösterilmiştir.

İnceleme alanında hâkim litolojiyi Kuvaterner yaşlı, siltli kum ve siltli çakıl birim oluşturmaktadır. Kohezyonsuz bu birimlerde ani oturmalar beklenebilir. Siltli kum ve birim için yapılan taşıma gücü hesaplamalarında oldukça düşük seviyelerin olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında tasarlanan yapılar deniz içerisinde konumlandırılacağından dolayı tasarlanan yapılar deniz suyunun olumsuz etkilerine maruz kalacaktır. Bu nedenle gerekli tüm mühendislik tedbirleri yapılaşma öncesi alınmalıdır. Ayrıca deniz suyu, magnezyum ve sülfatça zengin içerikli olması sebebi ile betona ve çelik yapıya ciddi zararlar verebilecek potansiyele sahiptir. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento/dolgu malzemesi kullanılmalıdır.

İnceleme alanında, yapılaşma esnasında dolgu yapılması düşünülecekse şayet, mutlaka gerekli hükümlere uyulmalıdır. Dolgu alanlar, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğin, 2.1. maddesi ayrıca yapımının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde, özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça ya da gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina yapılamaz" hükmüne mutlaka uyularak gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır. Dolgu

birimleri heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi yapılacak zemin etüt çalışmalarında dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin alınması ve yapı temellerinin sağlam olan tek birime oturturulması uygun olacaktır. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

İnceleme alanında yapılacak yapı temelleri mümkün olduğunca farklı birimlere oturtulmamalı temeller sağlam birimlere taşıtılmalıdır.

İnceleme alanı litolojisi ağırlıklı olarak zayıf yapıli siltli kum birimlerden oluşmakta olup, bu seviyelerde sıvılaşma riski ihtimaline karşı; yapılaşma öncesi sıvılaşma riski zemin ve temel etüt raporunda yeniden ve detaylı olarak hesaplandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

İnceleme alanında özellikle kumlu seviyelerde oturma riskinin mevcut olmasından dolayı yapılaşmaya gidilmesi durumunda şişme- oturma hesaplamaları zemin ve temel etüt raporlarında detaylı olarak yapılmalı ve yorumlanmalıdır. Yapılan analizler doğrultusunda oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği göz önüne alınmalıdır. Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli görüşler alınmalıdır. Deniz içinde kalacak temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçimine gerek diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir. Yapılara ilişkin uygulama projelerinde yapı-zemin etkileşiminin gerekli kıldığı zemin iyileştirmeler ile suyun korozyon vb. sorunları sonucu yapıda oluşabilecek sorunlara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alınmalıdır.

Ayrıca bu alanlarda; İmar planı hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

İnceleme alanı Karadeniz kıyısında yer alması nedeni ile tektonik hareketler sonucunda oluşabilecek deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve hareketlerine bağlı olarak su baskımı tehdidi ihtimaline karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

İnceleme alanında yer alan siltli kum tabakasının özellikleri dikkate alındığında, yapılması planlanan yapı yüklerinin uygun temel tipleri ile taşınması gerekmektedir.

Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, şişme, farklı oturma vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmelidir. Zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin etüt raporlarına bağlı olarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.

Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik, önlemler uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler Belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı otuma, yanal yayılma, şişme, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

İnceleme alanının büyük bir kısmının deniz içerisinde olması ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalıdır. Yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmelidir.

Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar" hakkındaki yönetmelik hükümlerine ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

Rapor içerisindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacıyla gerçekleştirilmiş örnek hesaplama niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamaların, inşası planlanan yapının statik projesine girdi olarak kullanılmaması gerekir. Yapının statik projesine ait parametreleri belirlemek amacıyla zemin ve temel etüt raporu düzenlenmeli, zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, şişme, taşıma gücü, sıvılaşma risklerini belirleyerek yapı güvenliği açısından gerekli tasarım önlemleri alınmalıdır.

Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar:

İnceleme alanı içerisinde, ekli yerleşime uygunluk haritasında sınırları verilen, farklı kalınlıklarda temel zemin olma özelliği taşımayan kaya, blok, çakıl yoğunluklu, kısmen kum, kil-silt boyutlu moloz yığınının oluştuğu kontrolsüz dolgu alanları bulunmaktadır. Topografik eğimi genel olarak 0°-5° (yumuşak eğimli alanlar) arasında olan alanlardır. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının kaldırılması gerekmektedir.

Jeolojik olarak güncel kontrolsüz dolgudan oluşan alanlar "Önlemler Alan 5.2 (ÖA- 5.2)" (Dolgu Alanlar) olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda; İnceleme alanı için planlama öncesi taşkın ve su baskını açısından DSİ'nin güncel görüşü alınmalı ve planlamanın DSİ'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılması gerekmektedir.

-Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Deniz Seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

-Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlanarak risk minimuma indirilmelidir.

-İnceleme alanında planlama öncesinde deniz suyu girişimi, yeraltı suyu yükselmesi gibi sorunlara yönelik ilgili kurum görüşüne bağlı kalınarak gerekli önlemler alındıktan sonra planlamaya gidilmelidir.

-Dinamik ve statik koşullara bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.

-Zayıf zemin özelliklerine bağlı olarak meydana gelebilecek zemin büyütmesi, sıvılaşma, şişme, oturma, farklı oturma, yanıl yayılma, taşıma gücü gibi beklenen zemin sorunları dikkate alınarak yapılara ait temel ve taşıyıcı sistemlerin projelendirilmesi ve imalatlarının yapılması (denetim altında) gerekir.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet graout, sıkıştırma enjeksiyonu, zemin değiştirme, dinamik kompaksiyon, taş kolon, drenaj vb. önlemlerden uygun olanlar ayrı ayrı veya gerekmesi halinde birlikte) geoteknik konusunda uzman mühendisler tarafından projelendirilerek ilgili kurum (belediye vb.) kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

-Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup, taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin sağlam birimlere taşıtılması uygun olacaktır.

-Denizdeki yapılar, suyun sülfat içerikli olması sebebiyle, su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.

-Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme, taşıma gücü, sıvılaşma analizleri vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı irdelenmeli ve alınacak olan önlemler belirlenmelidir.

-Deniz seviyesi ve altında yapılacak yapı ve dolguların deniz suyundan etkilenmemesi için: renk, kaya yoğunluğu, su emme ve porozite, süreksizliklerin konumu, ayrışma durumu, sağlam

kayanın mukavemeti, gradasyon, blok bütünlüğü, blok şekli, blok ağırlığı ve boyutu gibi özelliklere dikkat edilmelidir.

-Kullanılacak doğal yapı gerecinin belirlenmesinde ilk adım olarak jeolojik inceleme yapılmalı ve potansiyel kaya malzemesi öncelikle kaynağında irdelenmelidir. Uygun kaya malzemesi taş ocağında yapılacak kayanın fiziksel ve jeolojik özelliklerinin ayrıntılı değerlendirilmesine dayalı olarak seçilmelidir. Belirli bir kaynak tespit edildiğinde dikkatlice araştırılacak ve kayanın ayrışma durumu laboratuvar deneyleri ile elde edilecek sonuçlarla değerlendirilecektir.

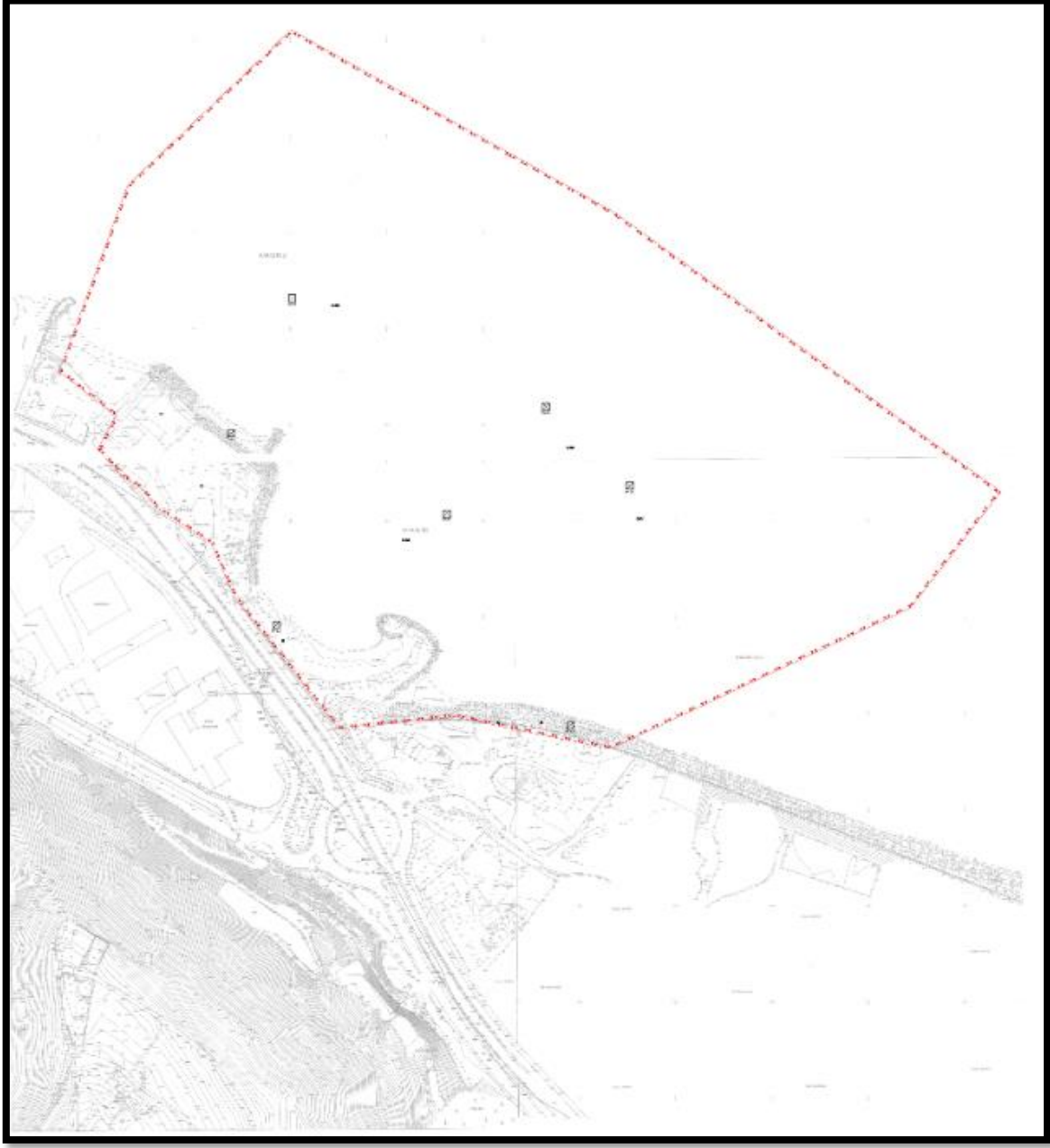
-Uygulanacak her türlü mühendislik önlemi Uzman Geoteknik mühendisince projelendirilmeli, Belediyesi kontrolünde titizlikle uygulanmalıdır.

-Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır. -Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar" hakkındaki yönetmelik hükümlerine ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

18. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemeye yönelik olup, yapı bazında yapılacak etütler ile söz konusu parametrelerin ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.

19. Bu rapor Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi-Trabzon İli Akçaabat İlçesi Yıldızlı Mahallesi F43-d-23-c-4-b, F43-d-23-c-4-c, F43-d-23-c-3-a ve F43-d-23-c-3-d paftalarında "Akyazı Balıkçı Barınağı Etüt Proje" işine ait 1/1000 ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Harita 18. Jeolojik- Jeoteknik Etüt İnceleme Alanı Sınırı



13.2. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Akyazı Balıkçı Barınağı Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 01.04.2022 tarihinde O-98520495-114.2-2670416 sayısı ile uygun görülmüştür.

Resim 3. Hidrografi ve Oşinografi Raporu Onay Yazısı

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-2670416
Konu : Akyazı Balıkçı Barınağı Projesi.

01 Nisan 2022

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : a) 08.03.2022 tarihli ve E-17303343-755.99/755.01/210663 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi sınırları içerisinde İdarenizce yapımı planlanan Akyazı Balıkçı Barınağı Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Akyazı Balıkçı Barınağı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodh.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte, proje sahası batı sınırında denizle bağlantısı olan akışlı akarsuyun bulunduğu bu nedenle, dere ıslah çalışmalarının yapılması ve dolgu faaliyetleri sonrasında bölgenin dolup dolmayacağına incelenmesi neticesinde projelendirme ve uygulama safhasına geçilmesinin faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince:

1- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği.

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşaa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi arz ederim.


Burak İNAN
Dz. Alb.
Başkan(K.) V.

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Raporun Sonuç kısmı aşağıdaki gibidir;

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan “Akyazı Balıkçı Barınağı Projesi” kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır.

1. Proje sahası jeolojisi incelendiğinde bölgenin tane boyutuna göre deniz tabanı sediment dağılım oranlarının; çakıl %0,0, kum %97,70-99,6, çamur %0,40-2,30 arasında değişim gösterdiği tespit edilmiştir. Ortalama çakıl yüzdesinin 0, ortalama kum yüzdesinin 99,18, ortalama çamur yüzdesinin 0,82 olduğu belirlenmiştir. Sediman dağılım haritasına bakıldığında proje sahası yüzey sedimanlarının tamamı S Kum biriminden oluşmaktadır. Proje sahası kıyı kesimi Pliyosen yaşlı karasal kırıntılardan oluşan Beşirli Formasyonu tarafından temsil edilmektedir. Proje sahasında yer alan sedimanların tamamının ise dökülen derelerin (Yıldızlı (Sera)), denize yakın kesimlerinde, düzlük alanlarda çökelen ve kum yığınlarından oluşan Alüvyon formasyonuna ait olduğu düşünülmektedir.
2. Sismik kayıtların geneli incelendiğinde tüm çalışma sahasında deniz tabanı saptanmıştır. Kayıtların geneli incelendiğinde deniz tabanı hariç bir adet reflektöre rastlanılmış olup, kayıtlardaki bu yansıma Reflektör 1 olarak adlandırılmıştır. Kesitlerde deniz tabanı turuncu, reflektör 1 ise mavi renkle gösterilmiştir. Sediman kalınlık haritası göz önüne alındığında, kalınlık değerlerinin sahanın derinlik olarak maksimum değerlere ulaştığı yerlerde azaldığı görülmüştür. Ayrıca sahanın güney, güney batı bölgelerine gidildikçe kalınlık değerlerinin artmaya başlamıştır.
3. Yandan Taramalı Sonar Ölçümleri incelendiğinde tespit edilen bulguların genel olarak kaya parçaları, balıkçılık faaliyetleri, yüksek genlikli yansıma olduğu düşünülmektedir. Tüm görüntülerin değerlendirilmesinin ardından proje sahası dâhilinde çalışma şartlarını zorlaştıracak "tabii" bir oluşuma rastlanmamıştır.
4. Akıntı ölçümlerinde, ortalama akıntı hızının 0.130 m/s ile 0.137 m/s arasında, ortalama akıntı yönünün 120.4° ve 164.5° arasında olduğu tespit edilmiştir. 11-15.10.2021 tarihlerinde sırasıyla akıntı hızı değerleri 0.130 m/s, 0.132 m/s, 0.135 m/s, 0.137 m/s ve 0.135 m/s arasında değişirken akıntı yönü değerleri ise 125.5°, 151.3°, 137.2°, 120.4° ve 164.5°'dir.
5. 11.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde yüzey sıcaklık değerlerinin 21,4°C civarında, yüzey tuzluluk değerlerinin 17,7 PSS ve yoğunluk değerlerinin ise 1011,3 kg/m³ civarında olduğu görülmüştür. Bu tarihte gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde dip sıcaklık değerlerinin 19 °C civarında, dip tuzluluk değerlerinin 18,1 PSS civarında ve dip yoğunluk değerlerinin 1012,3 kg/m³ değiştiği gözlenmektedir. 12.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde de birinci günde elde edilen değerlere yakın değerler ölçülmüştür. Ses hızı değerlerinin ise 1501-1506 m/sn olduğu gözlenmektedir.

13.3. SAYISAL MODELLEME RAPORU

Proje Alanına ait Sayısal Modelleme raporu, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 17.01.2022 tarihli yazıları onaylanmıştır. Kesin Vaziyet planı ise 25.03.2023 tarihinde E-58891979-755.01-294691 sayısı ile uygun görülmüştür.

Resim 4. Sayısal Modelleme Raporu Onay Yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58891979-755.01-294691

14.04.2022

Konu : Trabzon Akyazı Balıkçı Barınağı

XI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Trabzon)

İlgi : a) 10.02.2022 tarihli ve E.17303343-755.99 [755.01]-148589 sayılı yazınız.
b) 09.03.2022 tarihli ve E.17303343-755.01-211323 sayılı yazınız.
c) Genel Müdürlüğümüz Araştırma Dairesi Başkanlığının 29.03.2022 tarihli ve E.58891979-755.01-255301 sayılı yazısı.

"Trabzon Akyazı Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri" işi kapsamında hazırlanarak ilgi (a), (b) yazılar ile onaylanmak üzere Genel Müdürlüğümüze iletilen Sayısal Modelleme Raporu onaylanmış olup ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Feyza MİRASYEDİ
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek: Trabzon Akyazı Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri Rüzgar ve Dalga İklimi, Dalga Transformasyonu, Çalkantı, Liman İçi Su Sirkülasyonu, Kumlanma Potansiyeli Analizi ve Yapının Kıyıya Etkilerinin İncelenmesi Raporu (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2B00B5F5-A169-4533-8A08-990ECA81E5E7
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: Gözde AĞCA
Geçici Personel



Raporun sonuç kısmı aşağıdaki gibidir;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Akyazı Mahallesi'nde inşası planlanan "Trabzon Akyazı Balıkçı Barınağı" projesi kapsamında sayısal modelleme çalışmaları yapılmıştır. Bu modeller; dalga transformasyonu, liman içi çalkantı, liman içi kumlanma, limanın kıyıya etkilerinin incelenmesi ve liman içi kirlilik şeklindedir. Rüzgâr ve dalga iklimi çalışmalarında, 41.25 °K, 39.50 °D koordinatına ait ODTÜ-Derin Deniz Dalga Atlası, 41.25 °K, 39.625 °D koordinatına ait 2000-2019 yıllarını kapsayan ECMWF ve 41.19349 °K, 39.70309 °D koordinatına ait 2002-2018 yıllarını kapsayan Copernicus tahmin verileri kullanılmıştır. Yapı tasarımı için kullanılacak 50 yıl yineleme dönemli derin deniz dalga yüksekliği $H_s = 6.50$ m $T_m = 10.50$ s olarak belirlenmiştir. Etkin dalga yönleri BKB, KB, KKB ve K aralığıdır. Dalga transformasyonu sonucunda kesit tasarımına esas yapı önü dalga yükseklikleri; • AB → $H_s = 6.43$ m , CD → $H_s = 6.32$ m , EF → $H_s = 1.06$ m olarak hesaplanmıştır. Dalga kırılma derinliği -12 m ~ -13 m arasındadır. Liman içi kumlanma modellemesi sonucunda, 10 yıllık sürede balıkçı barınağı girişinde ± 0.35 m'lik değişim beklenmektedir. Hâkim dalga yönünü BKB yönünden olması sebebiyle yapının batısında ortalama 1.6 metre birikim ve doğusunda ortalama 0.60m oyulma olduğu görülmektedir. Liman içi çalkantı modellemesi sonucunda, liman içerisinde yer alan yavaşma yerlerindeki dalga yüksekliklerinin 30 cm değerini aşmadığı gözlenmiştir. Liman içi kirlilik modellemesi sonucunda, planlanan durumda liman baseninde 5 günde % 68, 10 günde % 85 ve 20 günde %94 temizlenme sağlanabildiği belirlenmiştir. Kıyı çizgisi değişimi model sonuçlarına göre 10 yıllık sürede, planlanan durumda proje sahasının batı tarafında 0- 1 km arasında ilk 100 m'lik bölümde ortalama 15 metre birikme, 1 km – 3 km arasında kıyı değişimi gözlenmemiştir. Planlanan durumda proje sahasının doğu tarafında ise 0- 2 km arasında kıyı değişimi gözlenmemiştir.

14. İMAR PLANI KARARLARI

Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Söğütlü Çekek Yeri'nin, deniz akıntılarının taşıdığı sedimentlerin liman sahasını doldurması nedeniyle hizmet dışı kalması, bölgedeki balıkçılık faaliyetlerini önemli ölçüde sekteye uğratmıştır. Hâlihazırda bölgede faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatiflerinin talebi doğrultusunda, yaklaşık 200 balıkçının barınma, bağlama ve teknik destek ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yeni bir balıkçı barınağının inşası elzem hâle gelmiştir. Bu kapsamda önerilen Akyazı Balıkçı Barınağı, yalnızca mevcut sorunu çözmeyi değil, aynı zamanda bölgedeki balıkçılık sektörünün uzun vadeli gelişimine katkı sunmayı hedeflemektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, mekânsal planlama ve kıyı yönetimi ilkeleri doğrultusunda; kamu yararı, erişilebilirlik, çevresel denge ve sürdürülebilir kıyı kullanımı esasları çerçevesinde oluşturulmuştur. Planlama alanı, balıkçı barınağı kullanımına tahsis edilen sahil şeridi, manevra alanı, mendireklerle korunan havuz bölgesi ve geri saha düzenlemeleri ile bütüncül bir mekânsal kurgu içermektedir. Alan kullanımları; balıkçı teknelerinin güvenli barınması, yükleme-boşaltma operasyonlarının sağlıklı yürütülmesi,

kooperatif işleyişinin desteklenmesi gibi teknik ve sektörel gereksinimlere göre şekillendirilmiştir.

Tablo 2. Nazım İmar Planı Teklifi Alan Kullanım Değerleri

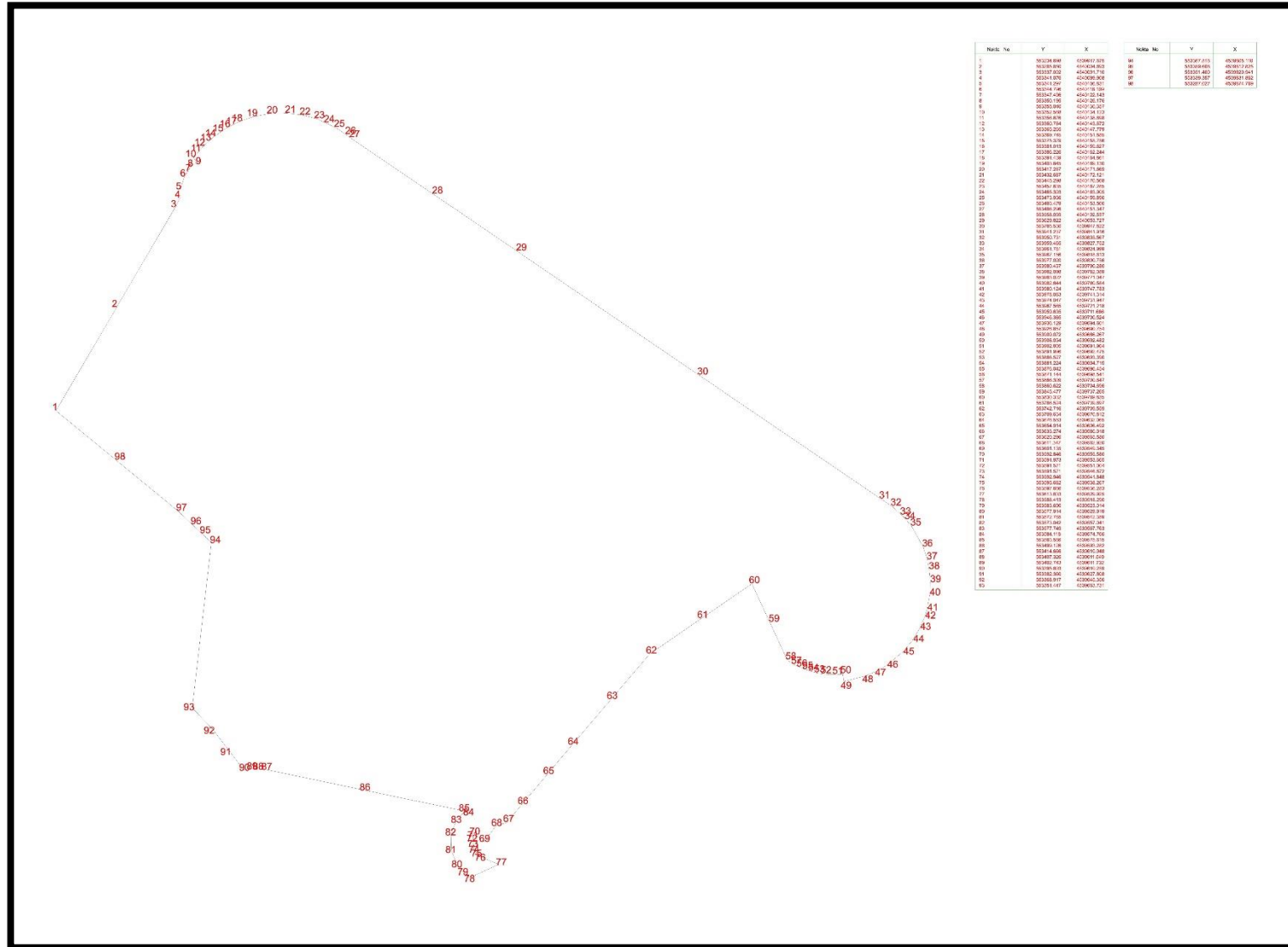
KULLANIM ADI	ALAN (ha)
BALIKÇI BARINAĞI ALANI	6,5
DENİZ ALANI	9,75
ANROŞMAN (ŞEV)/ TAŞ DÖKÜM ALANI	8,6
YOL	0,13
TOPLAM	24,98

Ayrıca, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda planlama alanına karayolu bağlantısı önerilmiş; ulaşım altyapısı ile mekânsal entegrasyon sağlanmıştır. Bu yönüyle Akyazı Balıkçı Barınağı, sadece fiziksel bir altyapı yatırımı değil; aynı zamanda bölgesel ekonomik canlılık, yerel istihdamın desteklenmesi ve kıyı ekosistemine duyarlı bir sektörel dönüşüm aracı olarak değerlendirilmelidir.

Selçuk KEMERÖZ
Şehir Plancısı

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi Akçaabat ilçesi Yıldızlı Mahallesi Akyazı Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Harita 19. Planlama Alanı Sınırı Köşe Koordinat Nokta Adları



Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi Akçaabat İlçesi Yıldızlı Mahallesi Akyazı Balıkçı
Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Tablo 3. Planlama Alanı Köşe Nokta Koordinat Değerleri

Nokta No	Y	X
1	553234.698	4539917.675
2	553285.850	4540004.693
3	553337.002	4540091.710
4	553341.076	4540099.908
5	553341.297	4540106.831
6	553344.796	4540118.109
7	553347.496	4540122.143
8	553350.195	4540126.176
9	553355.040	4540130.357
10	553352.568	4540134.123
11	553356.676	4540138.898
12	553360.784	4540143.672
13	553365.265	4540147.779
14	553369.745	4540151.885
15	553375.379	4540155.756
16	553381.013	4540159.627
17	553386.226	4540162.244
18	553391.439	4540164.861
19	553403.845	4540169.130
20	553417.287	4540171.669
21	553432.687	4540172.121
22	553445.298	4540170.568
23	553457.635	4540167.285
24	553465.303	4540163.905
25	553473.936	4540159.890
26	553483.479	4540153.566
27	553486.296	4540151.347
28	553558.059	4540102.537
29	553629.822	4540053.727
30	553785.530	4539947.822
31	553941.237	4539841.916
32	553950.731	4539835.567
33	553959.465	4539827.752
34	553961.781	4539824.999
35	553967.156	4539818.613
36	553977.020	4539800.756
37	553980.437	4539790.280
38	553982.098	4539782.089
39	553983.022	4539771.047
40	553982.644	4539760.584
41	553980.124	4539747.783
42	553978.083	4539741.314
43	553974.047	4539731.947
44	553967.565	4539721.218
45	553959.635	4539711.666
46	553946.385	4539700.524
47	553936.129	4539694.601
48	553926.857	4539690.754
49	553909.072	4539686.267
50	553908.034	4539692.482
51	553902.805	4539691.964
52	553891.996	4539692.475
53	553886.527	4539693.390
54	553881.224	4539694.715
55	553876.042	4539696.454
56	553871.144	4539698.541
57	553866.309	4539700.647
58	553860.622	4539704.696
59	553845.477	4539737.265
60	553830.332	4539769.835
61	553786.524	4539739.697
62	553742.716	4539709.559
63	553709.634	4539670.812
64	553676.553	4539632.065
65	553654.914	4539606.492
66	553633.274	4539580.918
67	553620.296	4539565.580
68	553611.347	4539562.920
69	553601.135	4539549.345
70	553592.846	4539555.580
71	553591.973	4539553.665
72	553591.571	4539551.004
73	553591.571	4539546.872
74	553592.946	4539541.848
75	553595.682	4539538.267
76	553597.666	4539536.283
77	553613.833	4539529.925
78	553588.413	4539518.290
79	553583.690	4539523.014
80	553577.914	4539529.919
81	553572.785	4539542.359
82	553573.042	4539557.041
83	553577.749	4539567.763
84	553584.118	4539574.766
85	553583.686	4539575.615
86	553499.126	4539593.282
87	553414.666	4539610.948
88	553407.326	4539611.549
89	553402.743	4539611.732
90	553395.803	4539610.259
91	553382.360	4539627.808
92	553368.917	4539645.356
93	553351.447	4539663.731
94	553367.816	4539805.110
95	553359.608	4539812.825
96	553351.400	4539820.541
97	553339.357	4539831.862
98	553287.027	4539874.769

EKLER



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-42833768-120-5991371

Konu : 610137839-Trabzon ili, Ortahisar ilçesi,
Akyazı Mah., Akçaabat ilçesi, Yıldızlı
Mah. Akyazı Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar
Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 27.05.2025 tarihli ve E-57402334-305.04.07-12617906 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Trabzon ili, Ortahisar ilçesi Akyazı Mahallesi ile Akçaabat ilçesi Yıldızlı Mahallesi sınırları içerisinde, Akyazı Balıkçı Barınağı amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğünce hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu incelemiştir. İmar planına konu alan, doğal haliyle deniz olup doldurulmak suretiyle kullanıma açılması planlanmaktadır. Söz konusu alanda mevcut durumda doğal bir akarsu bulunmadığından, akarsu kaynaklı taşkın durumundan da söz edilemeyecektir. Dolayısıyla, deniz dolgu yapılarak kullanıma açılması planlanan bu sahada yapılacak faaliyetler ile ilgili hususlar, Kurumumuz sorumluluk alanında yer almamaktadır. Ancak, alanla ilgili yapılacak düzenlemelerde, hâlihazırda bu alana mansaplanan akarsuların doğal durumdaki mevcut mansap şartlarının (normal akış koşulları ile birlikte taşkın anlarında da akarsu yatağındaki debinin denize deşarj koşullarının) bozulmaması için gerekli tedbirlerin faaliyet sahibince alınması ve söz konusu alanda yapılacak düzenlemelerden kaynaklı bölgesel taşkın riskinin oluşturulmamasına dikkat edilmesi önem arz etmektedir.

Bu bağlamda, dolgu imar planı yapılması planlanan alanın batı sınırında Yıldızlı Deresi ile ekteki NCZ dosyasında yer alan 111A numaralı büz şeklinde geçiş yapısı bulunmaktadır. Dolgu alanına mansaplanan derelere ilişkin yapılması gereken hususlar aşağıda maddeler hâlinde sunulmuştur.

1. Yıldızlı Deresi üzerinde işletmede olan taşkın kontrol tesisimiz bulunmaktadır. Bu nedenle, taşkın kontrol tesislerinden itibaren asgari 6 metre genişliğinde, devamlılığı olan bir işletme ve bakım yolu bırakılması gerekmektedir.

2. Ekte gösterilen google earth dosyasında 111A numaralı büz yapısının yerine en az (2.5 x 2.5) metre kesitinde menfez inşa edilecek şekilde ve denize kadar uzatılarak projelendirilmesi; inşa edilecek olan menfezin giriş ve çıkış noktalarında akışın sağlanabilmesi amacıyla gerekli memba ve mansap şartlarının oluşturulması, belediye altyapı sistemi kapsamında değerlendirilerek, söz konusu menfezin bakım, onarım ve işletme sorumluluğununda ilgili belediyesi tarafından üstlenilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C2200DB8-4C4B-4EFD-98D8-AA43D3F260CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@ts01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Emre
ÖZDEMİR
Mühendis



3. İnşaat çalışmaları sırasında, DSİ tarafından inşa edilmiş veya inşası devam eden tesislere zarar verilmemelidir. Ayrıca çevreye olumsuz etkilerin oluşmaması için gerekli tüm tedbirler faaliyet sahibince alınmalıdır.

4. Yıldızlı Deresi'nin denize çıkış noktalarında emniyetli mansap şartlarını engelleyebilecek her türlü çalışmadan kaçınılmalıdır. Dere mansap güzergâhında yapılması zorunlu görülen tüm faaliyetler için DSİ Trabzon 22. Bölge Müdürlüğüne başvurulması ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

5. Talep konusu alanın, mücavirinde yer alan Yıldızlı Deresi'nde meydana gelebilecek olası taşkınlarla etkilenmemesi için gerekli tüm önlemlerin talep sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

6. Planlama sahası içerisinde kalan tüm dereler için belirtilen taşkın kontrol tedbirlerine ek olarak; ıslah edilmiş ya da edilmemiş dere yataklarında meydana gelebilecek olası diğer durumlar (örneğin mimbardan gelen heyelan kütlesi, iri kaya veya ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekrerrür debisinin üzerinde debi oluşması vb.) sonucunda, taşkın koruma tesisi bulunan alanlarda dahi taşkın yaşanma ihtimali söz konusu olabilir. Bu nedenle, 2022 yılında revize edilen Planlı Alanlar İmar Tip Yönetmeliği'nde belirtilen; "İmar planlarında su taşkın alanları için, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından yapılan su taşkın analizleri ile belirlenen kret kotuna 1.50 metre ilave edilerek tespit edilen kotun altı iskan edilemez (Ek ibare: RG-18/08/2022-31927). Bu seviyenin altında trafo ve enerji odası yapılamaz. Otopark giriş-çıkışı, kapı, pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılmaz. Tereddüde düşülen konularda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya ilgili su ve kanalizasyon idaresinin görüşüne göre uygulama yapılır. hükmüne uyulması zorunludur. Bu kapsamda söz konusu yönetmelikte geçen "dere kret kotu" ifadesi, "taşkın kontrol tesisi üst kotu" olarak değerlendirilmelidir. Ayrıca, ani su baskınları, taşkın riski ve benzeri durumlara karşı gerekli tedbirlerin eksiksiz şekilde alınması, olası can ve mal kayıplarında Kurumumuzun sorumlu tutulamayacağı, tüm sorumluluğun talep sahibine ait olduğu hususu göz önünde bulundurulmalıdır.

7. Plan çalışmalarında 2010/5 sayılı "Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı" ile 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30367 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunun ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Cengiz Han KILIÇASLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - [Bağlantı Linki](#)
- 2 - Yıldızlı Deresi Köprü Hidroliği (1 Sayfa)
- 3 - 111A Büz Hidroliği (2 Sayfa)
- 4 - Akçaabat Menfezler
- 5 - Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C2200DB8-4C4B-4EFD-98DB-AA43D3F260CE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Emre
ÖZDEMİR
Mühendis





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.48030629- 754 / 1887621
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Akyazı
Mahallesi ile Akçaabat İlçesi, Yıldızlı
Mahallesi İmar Planları Hk.

07.08.2025

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi 27/05/2025 tarihli ve 57402334 - 12617906 sayılı yazınız.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Akyazı Mahallesi ile Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi sınırları dahilinde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge (Trabzon) Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan "Akyazı Balıkçı Barınağı" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca değerlendirilerek yapılacak imar plan çalışmalarına esas görüşümüzün talep edildiği ilgede kayıtlı yazınız incelenmiştir.

Bahse konu planlama alanı Trabzon Şehir Geçişi Kanuni Bulvarı ile Akyazı Bağlantı Yolları Km:1+100-1+600 arası karayolu güzergahında bulunmakta olup planlama alanının bulunduğu kesime ait yol nihai projesi ve karayolu (tahsis) sınırlı işli plan örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Dolgu alanında yapılacak çalışmalar sırasında yola ait sanat yapılarından (menfez, köprü gibi) su akışının engellenmemesi, menfezin denize kadar trapez açık kanal şeklinde uzatılması, yüzeysel suların drenajı için imal edilen sistemlerin (rögar) kapatılmaması, işlevselliğinin kaybettirilmemesi, tahkimat yapıları ve mahmuz yapılarına zarar verilmemesi, bağlantı yolunun yol sathına uygun malzeme ile kaplanması (asfalt, parke, beton gibi) ve karayolu imalatlarına zarar verilmemesi gerekmektedir.

"2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu" ve buna bağlı olarak yürürlükte bulunan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" maddelerine uyulması ve aynı yönetmeliğin 41.maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulması ve 37.Maddesinde belirtilen kavşak mesafelerine göre ilgili alanda yapılacak otopark giriş-çıkışı bağlantı yolunun Trabzon Şehir Geçişi Kanuni Bulvarı ile Akyazı Bağlantı Yolları Km: 1+600 Kavşak Kolu Hastane Yolundan sağlanması ve karayolundan yapılacak bağlantılar için İdaremizden "uygun görüş" alınması ve yukarıda belirtilen şartların sağlanması kaydıyla söz konusu imar teklifine yönelik İdareimizce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, dolgu alanı üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden önce İdareimizden "izin" alınması yukarıda adı geçen yönetmelik maddeleri gereği zorunlu olmakla birlikte söz konusu plan teklifinin onay aşamasında İdareimizden yeniden görüş alınması gerektiği hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Selahattin BAYRAMÇAVUŞ
Genel Müdür a.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zpuhkA71C0FC"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 14A 06420 Çankaya/ANKARA

Bilgi için : Burcu ADIGÜZEL

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 80 02

Faks : 312 449 71 55

Telefon : 98069

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : burcu.adiguzel@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak ve İmar Şubesi Müdürlüğü





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kamulaştırma Planı
2. Akyazi- Yıldızlı _kgm_siniri_ imar planı+ birlesik
3. Trabzon Şehir Gecisi Kanuni Bulvarı (km1+600)Karayollari kavsagi
4. Yıldızlı Akyazi kgm_sinir

DAĞITIM:

Gereği:
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Bilgi:
Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zpuhKA71C0FC"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 14A 06420 Çankaya/ANKARA

Bilgi için : Burcu ADIGÜZEL

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 80 02

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 98069





T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-56343363-230.04.02-19689009
Konu : Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Akyazı Mah.,
Akçaabat ilçesi, Yıldızlı Mah. Akyazı
Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar Planı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Karadeniz Bölgesi Kıyı Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.05.2025 tarihli ve E-57402334-305.04.07-12617906 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Trabzon İli, Ortahisar ilçesi, Akyazı Mahallesi ile Akçaabat ilçesi, Yıldızlı Mahallesi sınırları içerisinde Akyazı Balıkçı Barınağı amaçlı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğünce hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hakkında Kurum görüşümüz sorulmuştur.

İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca arazide, büroda yapılan çalışmalar ve yazışmalar neticesinde;

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında; Trabzon İli, Ortahisar ilçesi, Akyazı Mahallesi ile Akçaabat ilçesi, Yıldızlı Mahallesi sınırları içerisinde Akyazı Balıkçı Barınağı talep edilen alanın Kapsam Dışı (Deniz ve Dolgu alanı) Alanlardan olması sebebi ile 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

-1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında ise; mahallinde yapılan inceleme, araştırma, tetkik ve gözlemler neticesinde; alan içerisinde yapılacak çalışmalarda ve sonrasında 1380 Su Ürünleri Kanununun ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin 7. ve 9. Maddelerinde belirtildiği üzere; kum-cakıl, moloz, taş, toprak v.b gibi malzemelerin sucul alanlara dökülmemesi, atılmaması ve yerleştirilmemesi gerekmektedir. Denizde yapılacak herhangi bir çalışmada sucul ortama müdahale edilmeden önce gerekli koruyucu önlemlerin alınması zorunludur. Ayrıca Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11. maddesinde belirtildiği üzere, "Su ürünlerine veya bunları tüketenlerin/kullanıcıların sağlığına ya da istihsal vasıtalarına zarar veren maddelerin sucul ortamlara dökülmemesi veya dökülecek şekilde tesisat yapılmaması; ayrıca dökülmesi yasak olan zararlı maddeler ve alıcı ortama ait kabul edilebilir değerler, bu Yönetmeliğin Ek-5'inde gösterilmiştir." Bu kapsamda, söz konusu sahada yapılacak çalışmalar sırasında kıyı balıkçılığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tüm tedbirlerin alınması, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliği hükümlerine aykırı herhangi bir uygulama yapılmaması kaydıyla, hazırlanan imar planı teklifi Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hacı Osman HÖKELEKLİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85C0C660-96AA-4FC8-A15E-33409847CCE5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İnönü Mah. Hasan Saka Cad. Mimosa Sok. No:4 Ortahisar/TRABZON

Bilgi için: Petek KAHRAMAN

Tel: (0462) 230 21 45 (pbx) Faks: (0462) 230 21 54

Mühendis

E-Posta: trabzon@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

