

01				
06	a	b		
11	A			
16				
21	22	23	24	25

TRABZON-SÜRMENE  
(YENİAY KULELİ)  
G44-a-09-b-3-d

G44-a-09-b-3-a

4 533 624.63

000 041.71

4 533 617.47  
600 015.36  
4 533 600

4 533 500

4 533 400

4 533 300

4 533 200

4 533 100

4 533 000

600 024.73

4 532 923.37

600 100

600 200

600 300

1/1000

600 400

600 500

4 532 930.53

61 156 000

TRABZON İLİ, SÜRMENE İLÇESİ, YENİAY KULELİ MAHALLESİ, ÇAMBURNU ASKERİ ALAN AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**İMAR PLANI İPTAL EDİLEN ALAN SINIRI**

**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR**

**KIYI KENAR ÇİZGİSİ**

**ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ**

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

**ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A-5.2)**

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**ASKERİ ALAN**

**ULAŞIM**

**DENİZ YOLU**

**KIYI KORUMA YAPISI**

**RIHTIM**

**RIHTIM ERİŞİM YOLU**

**SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

**SU YÜZEYİ (KANAL)**

**TRABZON İLİ, SÜRMENE İLÇESİ, YENİAY KULELİ MAHALLESİ, ÇAMBURNU ASKERİ ALAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

**GENEL HÜKÜMLER**

- 1.BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 3.PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEVİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- 4.PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERT İMAR PLANINDA BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 5.2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 6.YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞTIRMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR. SEVİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİR ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- 7.ALANA İLİŞKİN OLARAK 05.03.2024 TARİHİNDE TRABZON VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADEDE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPITIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.PLANLAMA ALANINDA 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 9.PLANLAMA ALANINDA "ULAŞIM 26.01.2004 TARİHİNDE ONAYLANAN "YENİAY-ÇAMBURNU (TRABZON-SÜRMENE) TERSANE SAHAŞI" AMAÇLI İMAR PLANINDA TERSANE ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANDAN SAĞLANACAK OLUP BU HUSUSTA MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINCA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 10.ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI İLGİLİ VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE TAŞRA TEŞKİLATI VE BUNLARIN İZİN VERECEĞİ KİŞİ İLE KURULUŞLARIN ÇALIŞAN VE HER NEVİ ARAÇLARININ, İMAR PLANINA KONU TAŞINMAZLAR İLE DENİZ ALANINA GİRİŞİ, ULAŞIMI, RIHTİMİN, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA TAHSİSLİ KISIMINDAN FAYDALANMASI VE BU ALANLARDA GEREKLİ ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ HUSUSLARINDAKİ DÜZENLEMELER ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI VE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINCA BELİRLENECEKTİR.
- 11.KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONATLI UYGULAMA PROFESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

- 1.3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN 3. MADDESİ UYARINCA ASKERİ ALAN KULLANIMLARINDA ÜLKE GÜVENLİĞİ İLE DOĞRUDAN İLGİLİ VE TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNE AİT HAREKAT VE SAVUNMA AMAÇLI (KONUT VE SOSYAL TESİSLER HARİÇ) YAPILAR YAPILABİLİR. 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNUNUN 27/A MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU ALANDAKİ UYGULAMA İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAK UYGULAMA PROJELERİ KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.
- 2.BU PLAN KAPSAMINDA ÇED YÖNETMELİĞİNE TABİ HERHANGİ BİR FAALİYET YAPILMAK İSTENİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYIMLANAN YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE DİĞER MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINACAK. EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEK. PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA TRABZON VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURU YAPILACAKTIR.
- 4.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN; FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ OLARAK GEREKLİ İZİNLER VE EMNİYET TEDBİRLERİNİN ALINMASI FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİRECEK İDARECE SAĞLANACAKTIR.
- 5.KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYETTE GEREKLİ EMNİYET TEDBİRLERİ İLGİLİ İDARESİNCE ALINACAKTIR.

TRABZON-SÜRMENE-G44-a-09-b-3-d  
(YENİAY KULELİ)