

İLAN
AKÇAABAT KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	TİPİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%20)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	61020100661	Trabzon	Akçaabat	Yıldızlı-Ortamahalle	Tescilli	Tarla	211	4	925,25 m²	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.296.000,00 TL	259.200,00 TL	06.11.2025	09:30
2	61020100663	Trabzon	Akçaabat	Yıldızlı-Ortamahalle	Tescilli	Otlak	211	5	2.867,35 m²	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	3.800.000,00 TL	760.000,00 TL	06.11.2025	09:45
3	61020104348	Trabzon	Akçaabat	Özlüler	Tescilli	Arsa	240	56	34,71 m²	Tam	Konut Alanı	278.000,00 TL	55.600,00 TL	06.11.2025	10:00
4	61020104349	Trabzon	Akçaabat	Özlüler	Tescilli	Arsa	240	57	33,19 m²	Tam	Konut Alanı	266.000,00 TL	53.200,00 TL	06.11.2025	10:15
5	61020104350	Trabzon	Akçaabat	Çınarlık	Tescilli	Tarla	115	43	139,70 m²	Tam	İmarsız	95.000,00 TL	19.000,00 TL	06.11.2025	10:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR/ARAÇLAR

SIRA NO	CİNSİ	MARKA	YILI ve MODELİ	PLAKASI	SINIFI	RENK	YAKIT TİPİ	MOTOR SİLİNDİR HACMİ	DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%20)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Otomobil	Volkswagen	1992 - Golf 3	61 EY 436	M1	Gri	Dizel	1896 cm³	Anahtarı var, ruhsat yok, akü yok, muhtelif yerlerde ezikler var	90.000,00 TL	18.000,00 TL	06.11.2025	13:30
2	Kamyonet (Panelvan)	Mazda	1998 - E 2200	06 ZJC 48	N1	Beyaz	Dizel	2184 cm³	Anahtarı var, ruhsat yok, akü yok, koltuk deforme, lastikler kullanılamaz halde	62.500,00 TL	12.500,00 TL	06.11.2025	13:45
3	Kamyonet (Kapalı Kasa)	Mazda	1997 - E 2200	61 KH 788	N1	Kırmızı	Dizel	2184 cm³	Hurda durumunda.	20.000,00 TL	4.000,00 TL	06.11.2025	14:00

ACIKLAMALAR

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle, hizalarında gösterilen gün ve saatte, karşılarında belirtilen tahmini bedel üzerinden Akçaabat Milli Emlak Şefliğinde (Nefsipulathane Mahallesi İnönü Caddesi No : 159 Kat 4 Akçaabat / TRABZON) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatın (Muhasebe Müdürlükleri veznesine ve banka hesabına) yatırıldığına dair makbuzu vermeleri, (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler : 1 - Tedavüldeki Türk parası, 2 - Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri ve banka limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektupları (banka teyit yazısı ile birlikte), 3 - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.)

b) Yasal yerleşim yerini gösteren belgeyi vermeleri,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik belgesini bildirmeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3 - İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Akçaabat Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5 - Taşınmaz satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.

6 - 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

7 - Satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için %1) , 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) ve 10 milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) alınacaktır.

8 - Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelikte belirtilen N1 ve M1 kategorisinde bulunan yukarıda nitelikleri belirtilen 3. sıradaki hurda aracın ihalesine katılacak taliplilerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılan, 30/12/2009 tarihli ve 27448 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre lisans sahibi olmaları gerekmekte olup, aslının veya noter onaylı lisans örneğinin ihale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

9 - İhale bedeli üzerinden tahakkuk edecek olan KDV, Damga Vergisi ve Karar Pulu bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, kayıt ve tescil gibi işlemlere ait her türlü vergi, resim, harç ve yasal yükümlülükler alıcıya aittir.

10 - Satış yapılacak araçlar Akçaabat Yediemin Otoparkında (Yaylacık Mah. Düzköy Cad. No:102 Akçaabat / Trabzon) adresinde görülebilir.

11 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12 - İhale ilanı www.trabzon.csb.gov.tr, Türkiye çapındaki ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. Telefon : 0 (462) 228 15 92

İLAN OLUNUR