

İLAN

ARAKLI KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61030100653	Trabzon	Araklı	Kaymaklı	Yenimahalle	G44a11c3d	140	1	1.660,22	Tam	Çalılık	İmarsız	682.000,00	68.200,00	21.11.2025	14:30
2	61030100834	Trabzon	Araklı	Yoncalı	Çelikli	G44a11c4c	102	4	2.346,82	Tam	Çalılık	İmarsız	917.000,00	91.700,00	21.11.2025	14:45
3	61030100838	Trabzon	Araklı	Yoncalı	Çelikli	G44a11c4c	102	33	2.366,69	Tam	Çalılık	İmarsız	923.000,00	92.300,00	21.11.2025	15:00
4	61030100870	Trabzon	Araklı	Yoncalı	Çelikli	G44a11c4c	102	35	1.236,09	Tam	Çalılık	İmarsız	482.000,00	48.200,00	21.11.2025	15:15

1) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan taşınmazın satış ihalesi, belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Araklı Millî Emlak Şefliğinde (Adres: Merkez Mahallesi Araklı Hükümet Konağı Hizmet Binası Kat: 2 Araklı/TRABZON) yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebliğat için Türkiye'de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3) Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.

4) Geçici teminat Muhasebe Müdürlüğü veznelerinden ödenebilir.

5) Şartname ve ekleri Araklı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

6) Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. 313 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği uyarınca ihale bedellerinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde ¼ ü peşin kalan kısmının en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3'er aylık dilimlerle tahsil edilebilir. Hazinece satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafittir. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

7) Taşınmazların satışında bedelin peşin ödemesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. 313 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği uyarınca ihale bedellerinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde ¼ ü peşin kalan kısmının en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3'er aylık dilimlerle tahsil edilebilir. Hazinece satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafittir. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

-10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

9) İhale ilanı aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:

Millî Emlak Genel Müdürlüğü: www.milliemlak.gov.tr, Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: <https://trabzon.csb.gov.tr/>,

10) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

