ORTAHİSAR
(TRABZON)
F43-D-24-C-4-B

# TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ
# "FUAR PANAYIR VE FESTİVAL ALANI, PARK, KUMSAL-PLAJ, KIYI KORUMA YAPILARI, SU YÜZEYİ, YOL VE YAYA YOLU" AMAÇLI İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA HAZIRLANMIŞTIR

26.07/2014
Ziya SAKAOĞLU
Harita Mühendisi

ONAY

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİ
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE
ONANDI

26.08/2014
Prof. Dr. Ahmet YILDIZ
Ortahisar Belediye Başkanı

## LEJAND

### SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- Ö.A.3 — ÖNLEMLİ ALAN-3 (SU BASKINI AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR) (11.12.2012 TARİHLİ JEOLOJİK RAPOR)
- Ö.A.5.3 — ÖNLEMLİ ALAN-5.3 (YÜKSEK YERALTI SU SEVİYESİNE, DENİZ SUYU GİRİŞİMİ VB SORUNLU ALANLAR) (11.12.2012 TARİHLİ JEOLOJİK RAPOR)
- Ö.A.5.2 — ÖNLEMLİ ALAN-5.2 (DOLGU ALANLAR) (10.07.2019 TARİHLİ İLAVE ALANLARA İLİŞKİN JEOLOJİK RAPOR)

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- FUAR PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
- PARK

### KORUNACAK ALANLAR

- KUMSAL-PLAJ

### TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- KIYI KORUMA YAPILARI
- MENFEZ
- SU YÜZEYİ

### ULAŞIM

- 40.00 ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- 10.00 TAŞIT YOLU
- 7.00 YAYA YOLLARI

## PLAN NOTLARI

**GENEL HÜKÜMLER**

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE, DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

1. PLANLAMA ALANINDA;
   - A. FUAR-PANAYIR-FESTİVAL ALANLARINDA; YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, AÇIK SPOR ALANLARI İLE AÇIK ALAN AĞIRLIKLI OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN % 3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 M. Yİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ VE İDARE BİNALARINI İÇEREN FUAR, PİKNİK, EĞLENCE ALANLARI VE YOL, YAYA YOLU VE OTOPARK KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
   - B. PARK ALANLARINDA; EMSALE KONU HİÇBİR YAPILAŞMA YAPILMAYACAKTIR.
   - C. PLAN REVİZYONUNUN BATI BÖLÜMÜNDE YER ALAN KORUNAKLI SU ALANINA GEMİ VE DENİZ ARAÇLARI YANAŞTIRILMAYACAKTIR.
   - D. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALAR, BU PLAN VE PLAN NOTLARINA UYGUN OLMAK KAYDIYLA BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.

2- ALANA İLİŞKİN OLARAK TRABZON VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 11.12.2012 VE 09.07.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

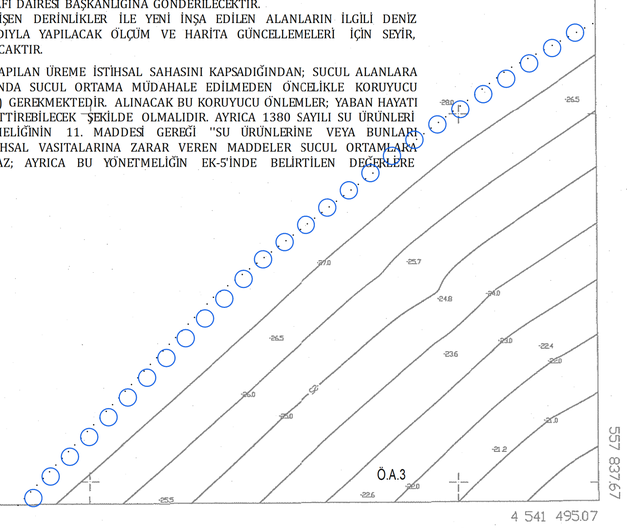
3- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK, DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEK, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA TRABZON VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILACAKTIR.

4- BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞI ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEYECEK, TAHKİMAT YAPILARI VE T MAHMUZ YAPILARINA ZARAR VERİLMEYECEK, BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN, BAĞLANTI YOLU YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA VE AYNI ZAMANDA YOL NİHAİ PROJESİ VE KARAYOLU TAHSİS SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN VE KULLANIMINA İZİN VERİLEN T MAHMUZ VE TAHKİMAT YAPILARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
- ALANDA TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEMEK İÇİN TESİSLERE GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTILARI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLGİLİ BİRİMİ İLE İSTİŞARELİ OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA, TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEMESİ İÇİN TESİSLERE GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTILARI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSTİŞARELİ OLARAK YÜRÜTÜLECEK, TESİSLERE GİRİŞ VE ÇIKIŞLARIN MEVCUT KAVŞAKLARLA ENTEGRASYONU SAĞLANACAK, KARAYOLU ÜZERİNDE TRAFİK YOĞUNLUĞUNUN OLUŞMAMASI İÇİN GEREKLİ VE YETERLİ ARAÇ PARK YERLERİ PLANLAMA SAHASI İÇİNDE AYRILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA, 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" MADDELERİ VE YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLGİLİ BİRİMİNDEN İZİN ALINACAKTIR.

5- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 12.10.2020 GÜN VE 605495 SAYILI, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 25.03.2022 GÜN VE 2147850 SAYILI, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 07.11.2022 GÜN VE 2748440 SAYILI VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 02.10.2023 GÜN VE 3876787 SAYILI YAZILARINDA BİLDİRİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MENFEZ İÇLERİ RUTİN OLARAK İLGİ İDARESİNCE TEMİZLENECEKTİR.
- DERELERİN DENİZE BİRLEŞİM YERİNDE DALGA ETKİSİ DİKKATE ALINACAKTIR.
- MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN DERELER, BELEDİYE ALT YAPI ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE UYGUN HİDROLİK KESİTLERDE (EN AZ 2,5 M X 2,5 M KUTU MENFEZ) ÇÖZÜMLENEREK DENİZE MANSAPLARI YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YENİ KÖPRÜ YAPIMI VEYA MEVCUT KÖPRÜLERİN REHABİLİTASYONU GEREKTİĞİ TAKDİRDE, DERE GEÇİŞ PROJELERİ YAPILARAK DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ONAY VE KONTROLÜNDE İNŞAATI GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- İLGİLİ İDARELERCE YAPILACAK TAŞKIN KONTROL TESİSLERİNİN ÜZERİNE STANDARTLARA UYGUN KORKULUK YAPILACAK, TAŞKIN KONTROL TESİSLERİ DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLLUĞÜNDE YAPILACAK VE İMALATA BAŞLAMADAN ÖNCE VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILI OLARAK BİLGİ VERİLECEKTİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN BÜTÜN DERELERİN/MENFEZLERİN, DENİZE ÇIKIŞ NOKTALARINDA EMNİYETLİ MANSAP ŞARTLARI ENGELLENMEYECEKTİR. DERE/MENFEZLERİN MANSAP GÜZERGÂHLARINDA YAPILMASI ZORUNLU GÖRÜLEN BÜTÜN FAALİYETLER İÇİN DSİ TRABZON 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULACAKTIR.
- 167 SAYILI YERALTISUYU HAKKINDA KANUN, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BENZERİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINA ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE HAREKET EDİLECEK, DERE YATAKLARINI KİRLETECEK HER TÜRLÜ SIVI VE KATI ATIK HİÇBİR ŞEKİLDE ORTAMA DÖKÜLMEYECEK, SIVI ATIKLAR TOPLANARAK KANALİZASYON SİSTEMİNE AKTARILACAK, KANALİZASYON SİSTEMİ YOKSA FOSSEPTİK ÇUKURLARININ SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANARAK ATIKLARIN ORTAMDAN EMNİYETLİ BİR ŞEKİLDE BOŞALTILARAK UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE, 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" İLE 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA TRABZON SU VE KANALİZASYON İDARESİ TARAFINDAN BELİRLENEN SU TAŞKIN RİSKİ BULUNAN ALANLARDA, İSKÂN EDİLEN KATIN TABAN KOTU İLE BİNA, OTOPARK GİBİ GİRİŞ KOTLARI, SU SEVİYESİNE GÖRE HESAPLANAN DERE KRET KOTU SEVİYESİNİN EN AZ 1,50 M. ÜZERİNDE OLMASI, BODRUM KAT YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE BU SEVİYENİN ALTINDA OTOPARK GİRİŞ-ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GİBİ HERHANGİ BİR BOŞLUK BIRAKILAMAZ VE AÇILAMAZ" HÜKMÜNE UYULACAK, BU HÜKÜMDE BELİRTİLEN "DERE KRET KOTU" OLARAK, "TAŞKIN KONTROL TESİSİ ÜST KOTU" DİKKATE ALINACAK, AYRICA ANİ SU BASKINLARI, TAŞKIN OLASILIĞI VE DİĞER HUSUSLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

6- DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞININ 26.06.2020 GÜN VE 98520495-114.02-543338 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- PLANLAMA ALANINDA İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.
- BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DÂHİL) İŞLENMESİ MAKSADIYLA YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULACAKTIR.

7- PLANLAMA ALANI SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE TARİFİ YAPILAN ÜREME İSTİHSAL SAHASINI KAPSADIĞINDAN; SUCUL ALANLARA SINIRI OLAN YERLERDE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER ESNASINDA SUCUL ORTAMA MÜDAHALE EDİLMEDEN ÖNCELİKLE KORUYUCU ÖNLEMLERİN ALINMASI (İSTİNAT DUVARI, TAŞ TAHKİMAT V.S. İLE) GEREKMEKTEDİR. ALINACAK BU KORUYUCU ÖNLEMLER; YABAN HAYATI VE KARASAL ALANLAR İLE SUCUL ORTAM İLİŞKİSİNİ DEVAM ETTİREBİLECEK ŞEKİLDE OLMALIDIR. AYRICA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNA İSTİNADEN YAYINLANAN SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN 11. MADDESİ GEREĞİ "SU ÜRÜNLERİNE VEYA BUNLARI TÜKETENLERİN VEYA KULLANANLARIN SAĞLIĞINA VEYA İSTİHSAL VASITALARINA ZARAR VEREN MADDELER SUCUL ORTAMLARA DÖKÜLEMEZ VEYA DÖKÜLECEK ŞEKİLDE TESİSAT YAPILAMAZ; AYRICA BU YÖNETMELİĞİN EK-5'İNDE BELİRTİLEN DEĞERLERE UYULACAKTIR.




1/1000

PAFTA KART 2013 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

26.07/2014
Ziya SAKAOĞLU
Harita Mühendisi

KONTRO. EDEN
26.07/2014
Feyzi BAYTAŞ
Ortahisar Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

ORTAHİSAR-F43-D-24-C-4-B
(TRABZON)