

MAÇKA KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İLAN

MAÇKA KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT İLAN METNİ

Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61120102993	Trabzon	Maçka	Güney	Atıklıse	G43-A-18-D-2-A	1468	5	86,12	Tam	Arsa	114.750,00	22.950,00	29.11.2024	10:00
2	61120100055	Trabzon	Maçka	Esiroğlu	Hamitli	G43-A-14-A-3-A	827	1	128,57	Tam	Arsa	18.750,00	3.750,00	29.11.2024	10:15
3	61120100957	Trabzon	Maçka	Gürgenağaç	Lahanoz	G43d 01c1d	130	7	3.861,88	Tam	Taşlık	342.750,00	68.550,00	29.11.2024	10:30
4	61120102036	Trabzon	Maçka	Bakırclar	Düzler	G43a 18d3 b	113	35	1.823,04	Tam	Çalılık	316.500,00	63.300,00	29.11.2024	10:45
5	61120102240	Trabzon	Maçka	Güzelvayla	Kaynarca	G42c 10c2a	119	20	1.461,24	Tam	Çayır	327.250,00	65.450,00	29.11.2024	11:00
6	61120102074	Trabzon	Maçka	Kapıköy	Bektaşlar	G43a 18c1b	174	24	988,21	Tam	Çalılık	175.500,00	35.100,00	29.11.2024	11:15
7	61120102088	Trabzon	Maçka	Kapıköy	Kondu	G43a 18b4c	194	111	812,18	Tam	Taşlık ve Çalılık	216.250,00	43.250,00	29.11.2024	11:30
8	51120102087	Trabzon	Maçka	Kapıköy	Bektaşlar	G43a 18b4c	194	105	1.454,02	Tam	Taşlık ve Çalılık	503.000,00	100.600,00	29.11.2024	11:45
9	61120101138	Trabzon	Maçka	Kiremitli	Şosealtı	G43a 22d3 d	129	4	300,00	Tam	Arsa	50.500,00	10.100,00	29.11.2024	13:30
10	61120101280	Trabzon	Maçka	Mataracı	Haya	G43-A-13-C-1-D	1300	3	1.818,34	Tam	Ağaçlık	407.250,00	81.450,00	29.11.2024	13:45
11	61120101234	Trabzon	Maçka	Mataracı	İncirli	G43-A-19-A-1-D	1422	40	191,52	Tam	Fındık Bahçesi	38.000,00	7.600,00	29.11.2024	14:00
12	61120101235	Trabzon	Maçka	Mataracı	İncirli	G43-A-19-A-1-D	1422	41	65,20	Tam	Fındık Bahçesi	13.000,00	2.600,00	29.11.2024	14:15
13	61120102974	Trabzon	Maçka	Ocaklı	Büyük Hava	G43a 17c3b	148	7	549,17	Tam	Çalılık	61.500,00	12.300,00	29.11.2024	14:30
14	61120102973	Trabzon	Maçka	Ocaklı	Köröğlü kıranı	G43a. 18D.4 A	147	112	1.443,68	Tam	Çayır ve Taşlık	161.750,00	32.350,00	29.11.2024	14:45

15	61120102172	Trabzon	Maçka	Ormanıcı	Kanlıpınar	G43a 25d1 a	131	94	2.609,21	Tam	Taşlık	İmarsız	370.500,00	74.100,00	29.11.2024	15:00
16	61120101360	Trabzon	Maçka	Ormanıcı	Dereici	G43a 24b4 d	112	14	531,11	Tam	Arsa	İmarsız	235.750,00	47.150,00	29.11.2024	15:15
17	61120102922	Trabzon	Maçka	Sevinç	Merекler	G43a 18a3 b	160	20	1.147,40	Tam	Çalılık	İmarsız	141.500,00	28.300,00	29.11.2024	15:30

1) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan taşınmazın satış ihalesi, belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Maçka Millî Emlak Şefliğinde (Fatih Mahallesi Atatürk Caddesi Maçka Hükümet Konagı Hizmet Binası Kat: 2 Maçka/TRABZON) yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye'de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3) Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4) Geçici teminat Muhasebe Müdürlükleri ve Malmüdürlüğü veznelerinden ödenebilir.

5) Şartname ve ekleri Maçka Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

6) Posta ile yapılan müzacaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

7) Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. 313 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği uyarınca ihale bedellerinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde $\frac{1}{4}$ ü peşin kalan kısmının en fazla 2 yılda eşit takditler ve 3'er aylık dilimlerde halinde kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitlendirilebilir. Hazinece satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafittir. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (2) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

-10 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

-10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

9) İhale ilanı aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:

Millî Emlak Genel Müdürlüğü: www.milliemlak.gov.tr, Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: <https://trabzon.csb.gov.tr/>,

10) Komisyon gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

ILAN OLUNUR.

