TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, BOZTEPE MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ

G43-A-05-B

Erhan PALA
Y. Şehir Plancısı

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, BOZTEPE MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KNİP-61954451
Kurum Arşiv No: 54/2021
Ölçek: 1/5000

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi 1/5000 ölçekli -1- paftalık Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 04.06.2021 tarih ve 1051279 sayılı Olur'u ile I No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Müge GÜRDOĞAN EYDURAN
2.Bölge Planlama Şube Müdür V.

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİMLERİ

K ÖLÇEK : 1:5000

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
- NDA — NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SK — SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ BİNA

KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- P — GENEL OTOPARK ALANI

İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT
- ÖNİ EMİ 1 — ÖNİ EMİ1 ALAN 1
- ÖNİ EMİ 1B — ÖNİ EMİ1 ALAN 1.B.
- ÖNİ EMİ 2 — ÖNİ EMİ1 ALAN 2
- ÖNİ EMİ 2.1 — ÖNİ EMİ1 ALAN 2.1.
- SA — SAKINCALI ALAN

6.BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI

6.1- GENEL HÜKÜMLER:
A) Deprem İgili:
- **"Bakanlar Kurulu'nun 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı karar ekli olan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" ve 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile ekli "Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar" hükümlerine uyulacaktır.**

B) Jeolojik etüt gereği:
- **I. Trabzon Belediye sınırlarını kapsayan alanda imar planına esas ve mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik-Jeoteknik raporda belirtilen yapılaşmaya ilişkin kısıtlara uyulacaktır.**
- **II. Plan alanında yapılacak her türlü yapı ve altyapı için gerektiren etüdler (JEÖL) için hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporları Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanacaktır.**
- **III. Planlama alanı eğimli topografik yapıya sahip olması sebebiyle, eğimi yüksek alanlarda zemini oturmamış zeminlerde sık ve fazla yüklemelerden kaçınılmalıdır.**
- **IV. Doğal topografik yapıya müdahalelerden kaçınılmalı ve yüksek eğimli alanlarda yapılaşmaya gidilmemelidir. Bu alanlarda yapılacak yapılar, zemini oturtulmalıdır, bu alanlarda yapılaşmadan önce ortaya çıkan zeminin eğimi doğal yapıyla bütünleştirilip eğimi yumuşatılarak yerel bitkilerle bitkilendirilecektir.**
- **V.Eğimli alanlarda yapılacak yapılarda, mümkün olduğunca ayrı kotta yapılaşmaya özen gösterilir.**

C) Doğal Sit Alanlarında;
Nitelikli Doğal Koruma Alanında:
- **Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan, Askeri Alan, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Turizm Alanı, Konut Alanı ve Ansambıu Alanı kullanımı getirilmiştir. Bu alan içinde bulunan parsellerden, Nitelikli Doğal Koruma Alanına cephesi olan parseller için hazırlanacak olan uygulama projelerinde, Taşkıl Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı olmadan uygulama yapılamaz. Yine bu tescillerde bulunan yapılarda, Taşınır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Taşınır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı olmadan hiçbir değişiklik yapılamaz. Ancak tescilli yapıların bakım ve onarımı için yine bir eğiç dikilmesi zorunludur. Bitkilendirme yörenin doğal bitki yapısına uygun olacaktır. Ağaç kesimleri Komisyon iznine tabidir.**

D) Korunması gerekli kültür varlıkları:
- **Korunacak Taşınır Tescilli yapılarda kazılamacak projelerde (kesit onaylar hariç) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı alındıktan sonra uygulama yapılacaktır.**
- **Tescilli anıtsal yapıların bozit onarımlarına Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı alındıktan sonra uygulama yapılabilecektir.**
- **Her türlü kazılı onaylar için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerekmektedir. Bulunacak izni olmadan korunması gerekli yapılara hiçbir tespit müdahale yapılmaz.**
- **Tescilli yapılar ve bunların koruma alanları dışında uygulama koruma amaçlı imar planına göre yapılacaktır.**
- **Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları içinde her türlü inşaat ve fiilî uygulama ön izni yaptırma için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerekilidir.**

E) Yollar:
- **Planlama alanındaki yaya yollarında, kaplama malzemesi olarak doğal taş kullanılacaktır. Ancak projeyi projeyi uygulamacık alanlarda, tasarımın özelliğine göre doğal yapıya uygun başka malzemeler de kullanılabilir.**

F) Flora:
- **Koruma altına alınacak alanda çevre sakinleri tarafından yer yer tarım yapılmaktadır. Ancacık çok eğimli olması sebebiyle bitiğe toprak kaybına maruz bir yapıdadır. Tarım yapılması toprak kaybını artmasına zemin hazırlanmaktadır. Bu nedenle planlama alanında tarım yapılmasına izin verilmemektedir.**
- **Bu alanadaki doğal bitki kurlarının ortaya çıkarılması için öncelikli olarak alanın bakım ve temizliğinin yapılması gerekmektedir.**
- **Planlama alanında, yörede bağışlı bitkisel oluşumlara zarar verebilecek bitkilendirmelerden kaçınılmalıdır.**
- **Trabzon'un sümgesi olan bu alanlar (özellikle kuzey yamaçları) yabanı büyük bir bölümünün sayır alanı durumundadır. Bu kısımlarda açık alanlara veya yüksek eğimli alanlara yapılacak olan bitkilendirmelerde, yöreye özgü olan "Doğu Karadeniz" (Rhododendron) dikkate alınmalı Boya Ladinleri ile doğal bütünlük sağlanabilir.**
- **Trafik yolu geçişi nedeniyle oluşan istimat duvarları ve şev eğimleri doğa ile uyum içinde olması için yerel bitki türleri ile bitkilendirilmelidir.**
- **Tahkim duvarlarında, duvar yüzeyinde oluşabilecek yer yer bitkisel bitkilendirmelerden yararlanılmalıdır.**
- **Kayalık alanlarda kaya bahçesi yapılması öngörülmektedir.**
- **Koruma alanındaki mevcut doğa (tabiat (Flora- orantalık) görünen fiyo sap. zararları için Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü ile koordineli olarak mücadele yapılması gerekmektedir.**

6.2- UYGULAMA HÜKÜMLERİ:
A) GENEL HÜKÜMLER:
- **1000m²'den küçük parsellerde binâsı fazla yapı yapılması.**
- **Tescilli yapılar, anıtsal ağaçlar, bahçe duvarları, bahçe kapıları ve harputçuları ile birlikte korunacaktır.**
- **Tescilli yapılarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki her türlü uygulama, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında ve yürürlükteki yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve temirat uygulamalarına Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü doğrultusunda gerekli izin verilir.**
- **Tescilli yapılarda, yapının korunmasını sağlamak amacıyla, her türlü yapılaşma için İl. Kalorifa Komutanlığı'ndan (Erzurum) izin alınmalıdır.**
- **Tescilli yapı parsellerinde ve koruma alanlarında ihraz, tescilli, yol terk v.b. uygulamalarda Koruma Bölge Kurulu'nun izinine tabidir.**
- **Yapılacak bahçe duvarlarında Plastik Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır. Bahçe duvarlarının yüksekliği 2.00 metreyi aşamaz. Ancak yüksek doğal taş duvar ya da doğal taş kaplama kullanılacaktır.**
- **Çok arasında bağımsız kat yapılması. Ancak son kat ile bağımlı ada, yüklük, depo v.b. mahaller yapılabilir. Çatı biçimi kırma, beşik ve mahsenarsi kiremit olacaktır. Çatı eğimi %45'i geçemez. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile değişik çatı biçimleri yapılabilir.**
- **Sosyal yapı(okul, yemekre hayatları, açık ve kapalı yıkmalarda uygulama, belediyenin yönetmelikleri doğrultusunda yapılacaktır.**
- **%15'e kadar meyilli arazilar dik, %15'ten fazla meyilli arazilar eğimli kabul edilecektir.**
- **Açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkma emsale dahildir.**
- **Kanal alanlarında bol olma nedeniyle bir cephe orta noktasında. Ön cephe yol tarafında olacaktır. Yapılarda ön cephe ve arka cephe arasında kot farkı varsa bu kot farkı mümkün olduğu kadar bahçe duvarlarında, bu kısmın yüksekliği en fazla 1.00 m. olabilir.**
- **Maybbun dolgu birden fazla bodrum kat kazanılması durumunda, kazandan bodrum kattar 1. bodrum kat hariç emsale dahildir.**
- **Park, çocuk bahçesi vb. gibi yeşil alanların bakımı ve geliştirilmesi çevresin doğal dokusuna aykırı düşmeyecek şekilde yapılacaktır.**
- **Yapıların çevreye aykırı düşmeyecek şekilde açık pastel renkler uygulanır.**

B) ÖZEL HÜKÜMLER:
Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında:
- **Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan ve Askeri Alan kullanımı getirilmiştir. Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Pasif Yeşil Alan kullanımlarında mevcut kullanımlar korunacaktır.**
- **Park Alanları: Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında park alanı olarak gösterilen yerler Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında olduğu gibi eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabilecoğu, çay bahçesi, büfe, otopark, wc gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlarında Emsal 0,01'i geçemez.**
- **Ancak bu tür yapılaşmalar Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Taşkıl Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir.**
- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında:**
- **Konut alanları planlama alanının görece(doğu kısmında eşrik nisamda, 15 metrelik arazi yolunun güneydoğusunda kalan konut alanları 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olmak üzere taban alanı kat sayısı 0.20 , kat alanı kat sayısı 0.60 olarak belirlenmiştir.**
- **Yolun kuzeybatısındaki konut alanları ise eşrik nisamda 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olarak belirlenmiştir.**
- **Bu alanlarda yapılacak yapılar Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları dışındaki rahatatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve temirat uygulamalarında, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri geçerlidir.**
- **Alan içerisinde yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla, yapı malzemesi olarak taş kullanılması ön çalışmanı mahsemesinin, rengine bağlı olmaya Belediyesi yetkilidir.**
- **Mevcut dokuya aykırı yapılaşmayı önlemek amacıyla konut alanlarında ifraz edilecek 200 m² den küçük parsel oluşturulamaz.**

Ağaçlandırılacak Alanlar
- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %5 ini geçemez.**
- **Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına aitlik teşkil eden yerleşime uygunluk kartlarında, jeolojik sakıncalı alanlarda (E=0,25) inşaat hakkı olmayıp, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmez.**
- **Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına aitlik teşkil eden yerleşime uygunluk kartlarında DA1 ve DA1B olarak gösterilen alanlarda E= 0,05 olup, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmiş.**
- **Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir.**
- **Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 mt.den az olamaz.**
- **Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50mt'dir. Görünen Katların Yüksekliği 10,50mt'ye Geçemez.**
- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında gazi yolu düzenlemesi, park ve otopark alanları olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir. Ancak tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki her tür yapılaşmalar Taşkıl Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun izin alınarak yapılır.**

Park Alanları
- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında park alanı olarak gösterilen yerler Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında olduğu gibi eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabilecoğu, çay bahçesi, büfe, otopark, wc gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlarında Emsal 0,01'i geçemez.**
- **Ancak bu tür yapılaşmalar Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Taşkıl Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir.**

Diğer Alanlar
- **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanındaki bir bölge, Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 206 sayılı kararına istinaden Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır.**
- **Plan onama sınırının batısındaki Turizm Tesis Alanı olarak ayrılan alanda yapılaşma koşulları; Ka=1.50, Yençok=28,50 metredir.**
- **Sosyal Tesis ve Anıtsalcu Alanındaki yapılaşma koşulları: E=1.00, Yençok=15,00 metredir.**
- **Cami alanında uygulama hazırlanacak bütünlüğünün sanatsal ve mimari açıdan yapılacaktır.**
- **Teknik altyapı olarak belirlenen alan TV verici istasyonu olarak kullanılacaktır. Bu alanda yapılacak değişikliklerde 'istasi Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun izin alınması şarttır.**

C) ENGELLİLERİN ALANI KULLANIMI İÇİN PLAN NOTLARI
DIŞ MEKAN TASARIMINDA TEMEL İLKELER

Rampalar
- **Yaya yolculuklarının gerçekleşti, yerlemiz araç ve tekerlekli sandalye kullanımlarının gerçekleşmediği gerekiğinde olacaktır.**
- **Tekerlekli sandalye kullanımları için yaya yollarındaki en büyük engel, kot farklılıkları veya basamak biçimindeki düzey değişiklikleridir. Bu nedenle kot farklılıklarını, düzey değişikliklerini yaya kurtlı sağlanacaktır.**
- **Erişim kolaylığı sağlandığı yaya geçitlerinde alt ve üst geçitler yerine ve düzey geçitler tercih edilecektir.**
- **Kaldırımların inişli alt ve rampalar görme engellileri için tehlikeli olabileceğinden mutlaka dokunabilir bir kaldırımlara yol ayrıntılarının eğimli düzeylerinde daha değişiklişi yapılacaktır.**
- **Yol ve rampalar uygun eğimde, sağlam, mumlazsız dokulu, kaymayan, sert yüzeyli ve sürekli olmalıdır. Yüzey suyu ve kar akışını engellemeyecek şekilde olmalı, yüzey eşeyi homojenaya yol açabilen kum, çakıltaşı gibi yüzeyle malzeme kullanılmamalıdır. Yer döşemelerinde ize dereler tekerlekli sandalye veya bastan kullanıcıları için engel oluşmayacak şekilde tutulacaktır.**

Rampalı bir yaya yolunda, tekerlekli sandalyeli kişinin hareketini güçleştirebilecek bazı durumlar aşağıdaki gibi sıralanabilir. Bu durumlar dikkate alınmalıdır, mümkün olduğunca bu durumlardan kaçınılmalıdır.
- **Yaya yollarında en birliknesini önlemek üzere yeterli ve uygun drenaj sağlanacaktır. Drenajla ilgili ızgaralarda parsel demirler veya açıklık tekerlekli sandalye ve bastan kullanıcına engel oluşturacak şekilde olacaktır.**
- **Görme engellileri için rehber kumalayası, sınırlayıcı mimari ve doğal unsurlar gözönüne alınacaktır.**

Rampalar, Kurtuluklar ve Merdivenler
- **Rampaların başlangıç ve bitişlerinde tekerlekli sandalyenin manevra yapabileceği açık ve düz bir alan bırakılacaktır. Sokmlık biçimindeki bu alan zeminler bitkinsi bitişen rampalar arasında da sağlanacaktır.**
- **Rampalarda yan korkuluklar ve el tutacakları sağlanmalıdır.**
- **Merdivenlerde çift taraflı korkuluklar sağlanacaktır. Korkuluklar, rampa ve merdivenlerin başında ve sonunda uzatılacaktır.**

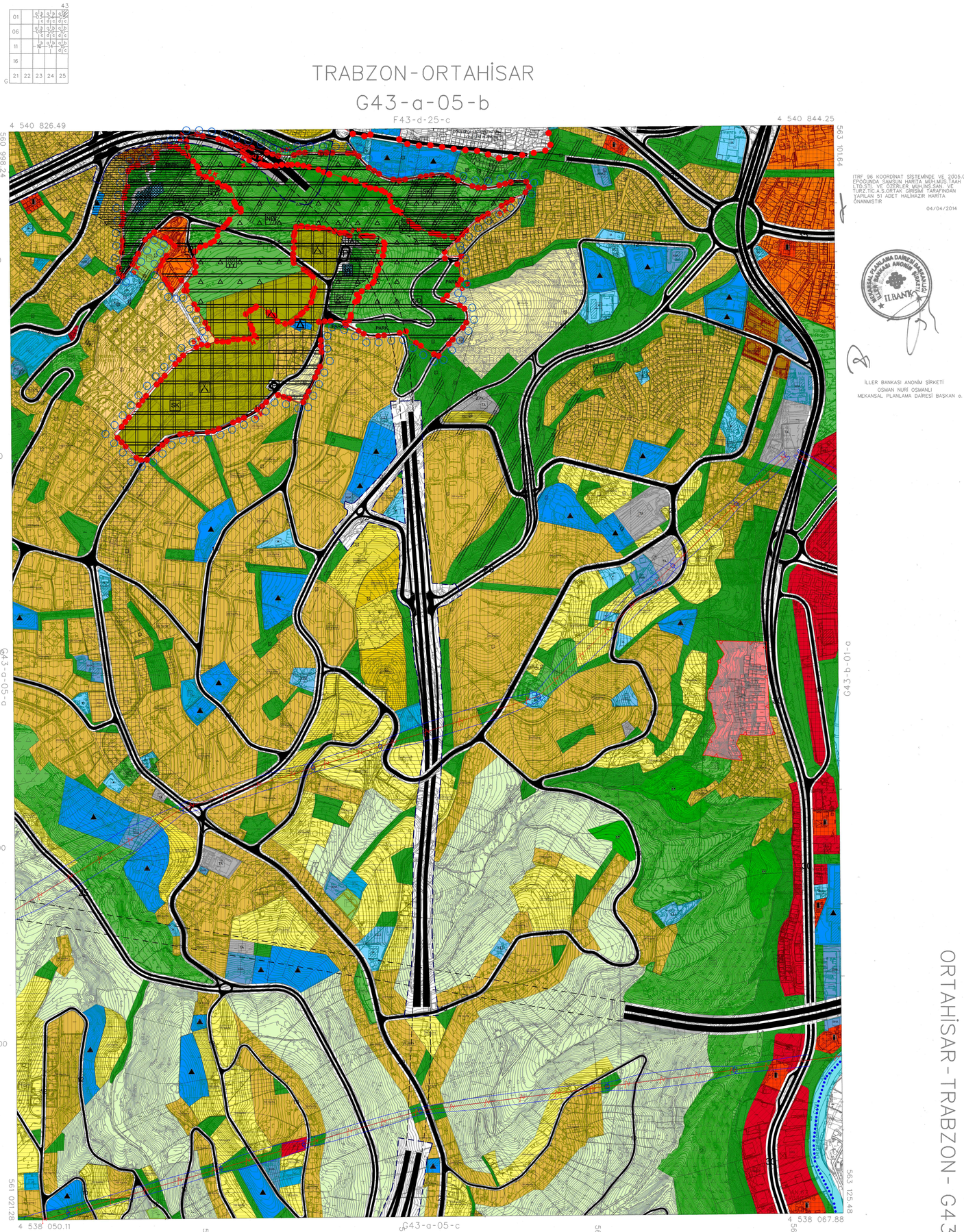
Bitkilendirme
- **Bitkilendirme ile kaygan bir yüzey oluşturulacaksa tohum ve meyve dökücü ağaç ve bitkiler, yolcuları tehlikeli bitkiler olduğundan yaya yollarına asla bulunmamalıdır.**
- **Yaya yollarına uzayan dallar, özellikle görme engellileri için tehlikeli bir engel oluşturmaktadır. Bitkilerin dallarının yaya yollarına engellememesi sağlanmalıdır.**
- **Otarma alanlarının çevresi bitkilendirilecektir.**

Cadde Mobilyası (telefonlar, çeşmeler, aydınlatma, işaretler) ve Donatılar Alanları
- **Cadde mobilyaları, yaya yollarının kullanımını engellemeyecek biçimde, yol boyunca düzenli olarak yerleri düzenlenecektir. Otarma yerlerinin yanında, tekerlekli sandalyeden oturan bir kimsenin yanaşabilmesine olanak sağlayacak biçimde boşluklar bırakılacaktır.**
- **Piknik ve oyun alanlarında masa ve otarma yerlerinde tekerlekli sandalye kullanımlarını da yaratıcılıklarını için dış düzlemin göre masa yüksekliklerı belirlenecektir.**
- **Telefon, merkantar erişim ve kişisel güvenliği sağlayacak yeterli biçimde aydınlatılacaktır. Sonda, parlamayı-yansımayı önleyecek mat malzeme seçimi tekilikali alanlarda ışıklandırma düzeyinin artırılması sağlanacaktır.**
- **Trafik, bilgilendirme ve yönlendirme işaretlerinin kesti ve görülebilir olması, yükseklişi, konumu, bulunça okunması, renk, ölçü ve grafik düzeni önem taşımaktadır. İşaretler işıklandırılmalı, tekerlekli yazılmalı ve dokunulabilir yükseklikte olacaktır. İşaretlerde uluslararası semboller kullanılacaktır.**

Otoparklar
- **Binanın ana girişine mümkün olduğu kadar yakın, taşıta binecek ve inecek yolcuları mahsun olanak veren ve binaya erişimde güvenli bir yolu bulunmuşun park yerleri sağlanacaktır.**
- **Otoparklarda bir bölümü engellilerin araçlarına ayrılacak şekilde tasarlanacak ve işaretlenecektir.**
- **Park etmiş taşıttan yaya yoluna veya kaldırıma ulaşım için rampalarla ve trafikle karışma olmaksızın doğrudan erişim sağlanacaktır.**
- **Engelliler için ayrılan otoparklar sert yüzeyli, tekerlekli sandalyenin taşıta kolay geçişini sağlayacak şekilde ve taşıtların çevresinde kolayca manevra yapabilecek genişlikte olacaktır.**

Taşıttan Binaya Erişim
- **Taşıtın durma noktasının mümkün olduğu kadar girişe yakın sağlanak, arabaya binmek ve inmek ve tekerlekli sandalyenin manevrası için yeterli mahsun olanak veren, güvenli bir güzergah sağlanacaktır.**
- **Taşıtın durma noktasından binaya kadar eğilmesizdir. Birden daha fazla girişe sahip olan binalarda mümkün olduğunca tüm girişlerin engellilerin kullanımına uygun olması sağlanacaktır.**
- **Kaldırım bordürü rampalı, girişe yakın ve girişten görülebilecek şekilde olacaktır.**

Bina Girişleri
- **Yaya yollarının bina girişiyle karşılaşıtığı yerlerde, bayanayın malzemeden, sert yüzeyli, düz bir platform yapılacaktır.**
- **Dönen kapı kullanılmayacak varsa yanında mutlaka engellilerin de geçebileceği otlatlık ve boyutlarda normal kanatlı bir kapı da kullanacaktır.**
- **Bir kapıda birden çok almayacak, açık varsa tekerlekli sandalyenin geçebileceği yükseklikte ve iki tarafa eğimli olacaktır.**



PAFTA MART 2013 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR CATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.CATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. + ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ