

PAFTA İNDEKSİ

G43-A-05-B-1-A	G43-A-05-B-1-B	G43-A-05-B-2-A
G43-A-05-B-1-D	G43-A-05-B-1-C	

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TRABZON-ORTAHİSAR
G43-a-05-b-1-d

Erhan PAİA
Y. Şehir Plancısı

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, BOZTEPE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUP-61972550
Kurum Arşiv No: 74/2021
Ölçek: 1/1000

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi -5- paftalık
1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı
incelendi. Bakanlık Makamının 04.06.2021 tarih ve 1054279
sayılı Oluşturma No.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca
onandı.

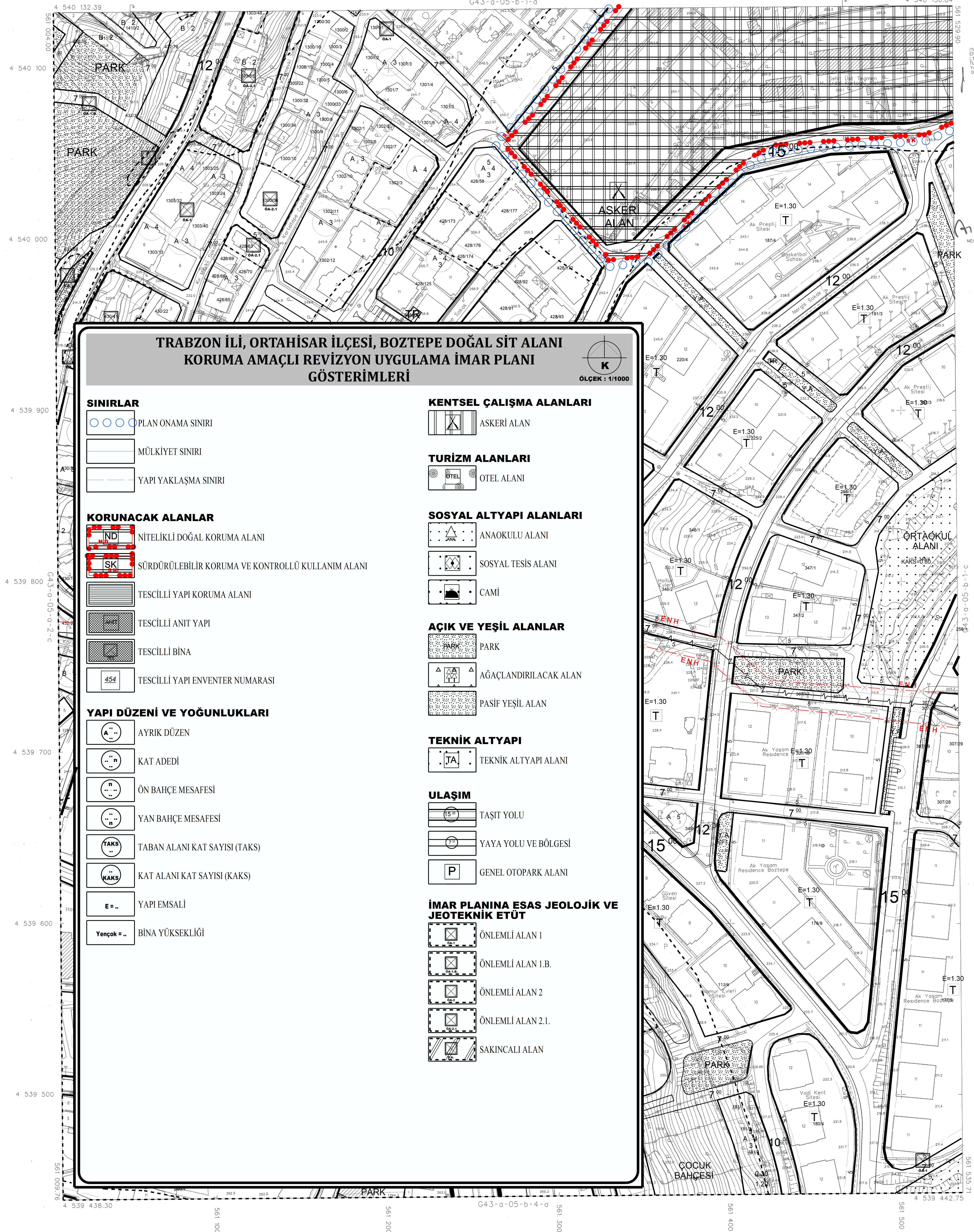
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cem DEDES
İmar Planlama Daire Başkanı

1/1000 ölçekli KODORNAK İSTİSNA VE 2005.0
EPİGONDA SAKLAMA HARİTA MÜHÜRÜ TAAR
1/1000 ölçekli ve ÇİZİMLER MÜHÜRÜ
TARZ T.C. A.Ş. ORTAK ÇİZİMİ TARAFINDAN
YAPILAN GİRİŞ ADIET HALINDA HARİTA
ONANMIŞTIR
04/04/2014



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
CEMAL NURİ ÖZANLI
MEKANSAL PLANLAMA DİREKTÖRÜ BAŞKAN



TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİMLERİ



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

- ND NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SK SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ YAPI ENVENTER NUMARASI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- KAT ADEDİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- YAPI EMSALİ
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ANAOKULU ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI

İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE
JEOTEKNİK ETÜT

- ÖNEMLİ ALAN 1
- ÖNEMLİ ALAN 1.B.
- ÖNEMLİ ALAN 2
- ÖNEMLİ ALAN 2.1.
- SAKİNCALI ALAN

Handwritten signature.