

**TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ,
KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

MÜGE FAİZ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANÇISI

Kemer kaya Mah. Kahramanmaraş Cad. Galeria İş Merkezi
Kat: 5 No: 43 Ortakısır / TRABZON Oda Sicil No: 4967
Eğilim Sicil No: 250315 Etilo Kayıt No: 6111910
Ticaret Sicil No: 250315 Vergi Dairesi : 553 815 420 14

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi 108 ada; 1,2 ve 3 numaralı parsellere ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

30 Kasım 2020

E K İ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu -35- sayfadır-

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

~~Mekansal Planlama~~ Genel Müdürlüğü

İNCİ GÜNGÖR
ŞEHİR PLANÇISI
GR. A.
Bakanlık Sicil No: 247

Esra İNCE
Yüksek Şehir Plancısı

Aslı ÖZÜSTÜN
Şube Müdürü V.

Selma TOŞUN
Bünye Başkanı

İÇİNDEKİLER

AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM

AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	2
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	4
3. PLANLAMA ALANININ TARİHİ	7
4. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	7
5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	11
6. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	13
7. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	14
8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	15
9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI	16
10. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YASAL ÇERÇEVE	16
10.1. PLANLAMA ALANININ REZERV ALANI İLAN EDİLMESİNİN YASAL SÜRECİ.....	17
11. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	21
12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	21
12.1. Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu	21
12.2. Toprak Koruma Projesi Raporu	21
13. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK KURUM GÖRÜŞLERİ	21
14. PLAN KARARLARI.....	26
15. SONUÇ	29

TABLULAR

Tablo 1.Trabzon ili iklim verileri.....	5
Tablo 2. 1929-2017 yılları arası en yüksek ve en düşük sıcaklık değerleri	5
Tablo 3. Trabzon İli Ortalama Sıcaklık Değerleri (1929-2017 yılları arası).....	6
Tablo 4. Trabzon İli Ortalama Güneşlenme Süresi (1929-2017 yılları arası)	6
Tablo 5. Trabzon İli Ortalama Yağışlı Gün Sayısı (1929-2017 yılları arası).....	6
Tablo 6. Trabzon İli Nüfus Grafiği	8
Tablo 7. Trabzon İli Nüfus Artış Hızı Grafiği	8
Tablo 8. Yıllara Göre Beşikdüzü Nüfus Verileri	9
Tablo 9. Beşikdüzü İlçesi Nüfus Grafiği	9

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Tablo 10. Beşikdüzü İlçesi Nüfus Artış Hızı Grafiği	9
Tablo 11.Rezerv Yapı Alanı Bilgileri.....	18
Tablo 12.Beşikdüzü İlçesi Afetzedede Listesi	18
Tablo 13.Planlanan işlev alanları büyüklükleri	27
Tablo 14. Planlama alanına ilişkin sosyal ve teknik altyapı alanı asgari büyüklük tablosu.....	28

HARİTALAR

Harita 1.Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	2
Harita 2.Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 3.Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü (Uydu Görüntüsü)	3
Harita 4.Planlama Alanı Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü (Uydu Görüntüsü)	4
Harita 5.Planlama Alanın Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	12
Harita 6.Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	12
Harita 7.Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	13
Harita 8.İl Sınırları	13
Harita 9. İlçe Sınırları.....	14
Harita 10.Planlama Alanına Ait Koordinatlı Mülkiyet Haritası.....	14
Harita 11.Üst Ölçek Plan Paftası	16
Harita 12.Planlama Alanına İlişkin Nazım İmar Planı	29

AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM

Trabzon İli, Beşikdüzü ilçesinde 21.09.2016 tarihinde kırsal ve kentsel alanda ciddi düzeyde hasarlara neden olan sel felaketi yaşanmıştır. Kırsal alanda sel felaketinden zarar gören ve yapı yasaklı bölgeler haline gelen alanlarda ikamet eden afetzedeler için, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü konut yapımına yönelik rezerv alanı çalışması yapmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda, Aksaklı Mahallesi 108 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller Beşikdüzü Belediyesi ve Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından, afetzedeler için konut yapımına yönelik rezerv alanı olarak ilan edilmiştir.

Rezerv alanı ilan edilen alanda konut üretimine başlamak için, ilgili alanda imar planı çalışmasının yapılması gerekmektedir. İmar planı çalışması, 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli F42D19C ve 1/1000 ölçekli F42D19C3C halihazır haritaları ve alana özgü jeolojik-jeoteknik etüt çalışması ve raporu kullanılmıştır.

İmar planı çalışması, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler kapsamında ve imar planı yapımına yönelik kurum görüşleri doğrultusunda yapılmıştır.

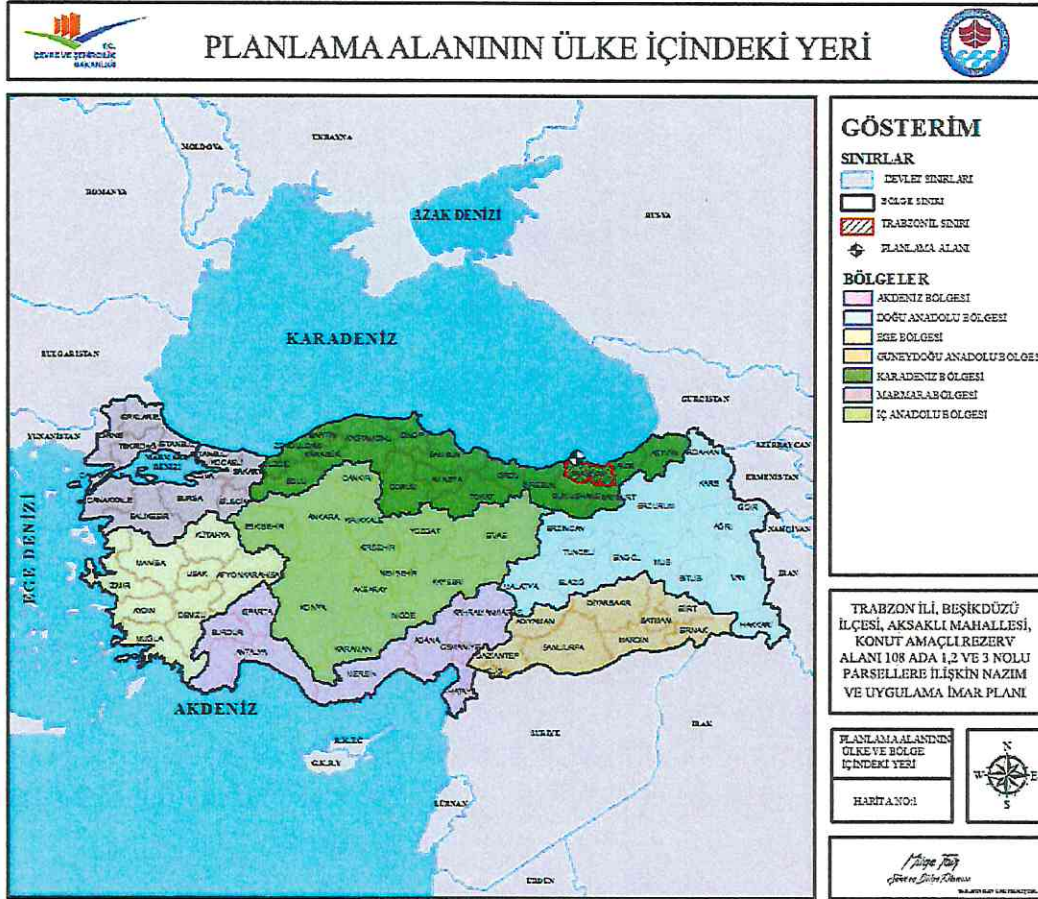
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Trabzon ili, Doğu Karadeniz Bölgesi'nde 40-33 ve 41-07 Kuzey enlemleri ile 39-07 ve 40-30 Doğu boylamları arasında kalan bölgede yer almaktadır. Güneyinde Gümüşhane ili, batısında Giresun ili, doğusunda Rize ili, kuzeyinde ise Karadeniz bulunmaktadır. Trabzon İli'nin yüzölçümü 4685 km²dir.

Planlama alanı, Trabzon İli'nin batı sınırı ilçesi olan Beşikdüzü İlçesi'nde bulunmaktadır. Beşikdüzü ilçesi; Trabzon-Rize sahil şeridinde konumlanmaktadır, yüzölçümü 121 km²dir. Beşikdüzü İlçesi; doğusunda Vakfıkebir ilçesi, batısında Giresun İli Eynesil ilçesi, güneyinde Şalpazarı ilçesi ile komşudur.

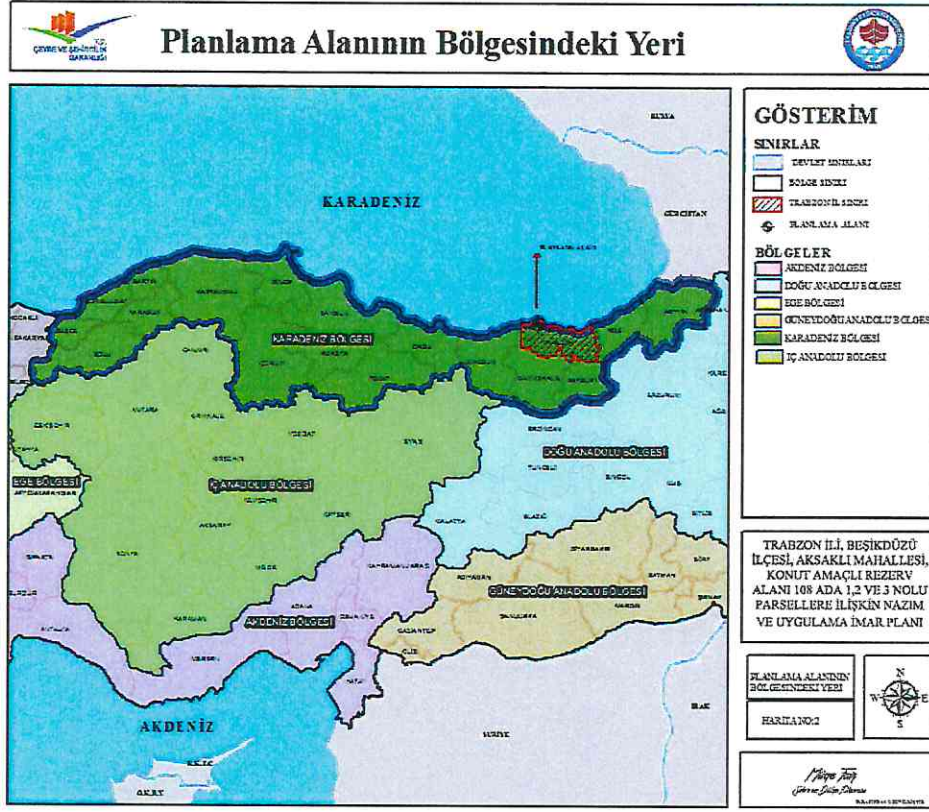
Planlama alanı, Beşikdüzü İlçesi'nin güney mahallelerinden biri olan Aksaklı Mahallesi'nde bulunmaktadır. Yatayda 515 989 - 516 110, dikeyde 4 546 305- 4 546 452 koordinatları arasında yer almakta olup, 8306,82 m² alan büyüklüğündedir.

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

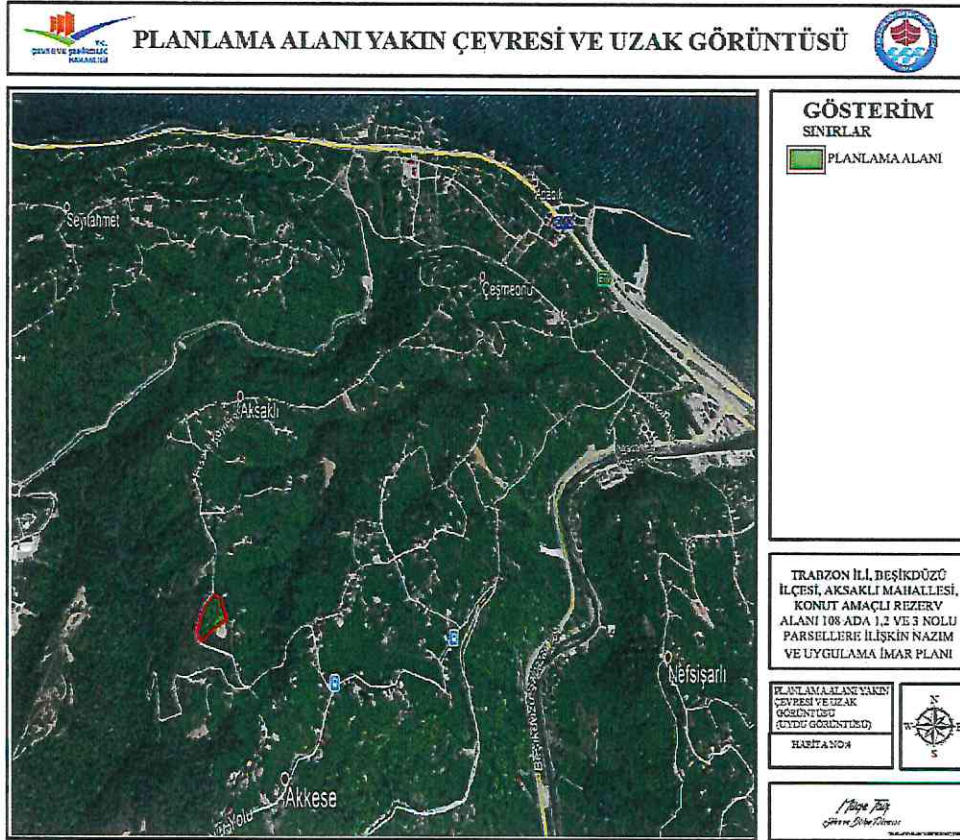


TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



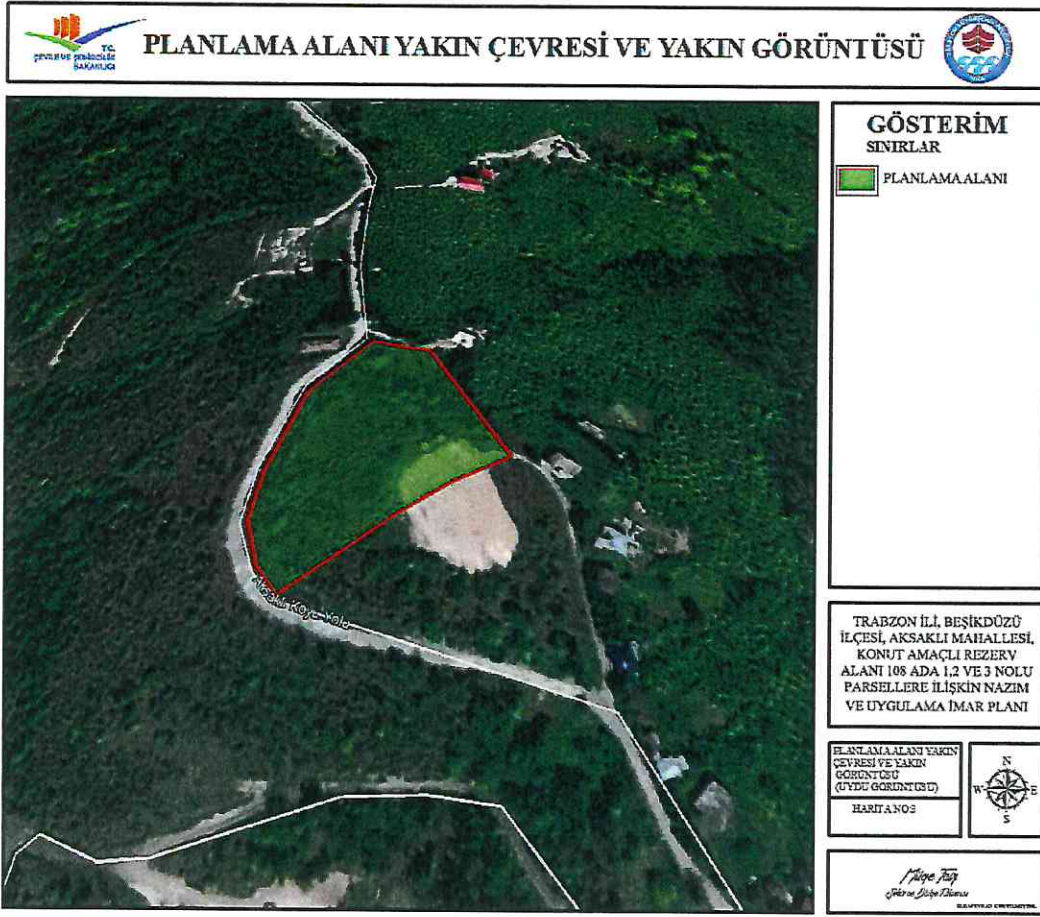
Harita 3. Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü (Uydu Görüntüsü)



Y. J. M.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Harita 4. Planlama Alanı Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü (Uydu Görüntüsü)



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Trabzon İli, Türkiye'nin kuzeydoğusunda, Doğu Karadeniz Bölgesi'nde yer alan, kara, deniz ve hava yolları ile ulaşım imkânları bulunan bir kıyı şehridir. Karadeniz coğrafyasının elverdiği ölçüde karayolu ulaşımı doğu-batı istikametinde sağlanmaktadır. İklim olarak tipik Karadeniz iklimi özelliklerini barındırmaktadır. İlin yüzey şekilleri, kıyıda dar düzlükler, iç kesimlerde ise dağlar ve vadi oluşumu şeklindedir.

Beşikdüzü ilçesi, genelde düz bir arazi plastiğine sahip morfolojik yapı gösterir. Şehir yerleşimi deniz seviyesi yüksekliğindedir. Buna karşın güneye doğru gidildikçe tipik Doğu Karadeniz arazi yapısı kendini gösterir ve oldukça engebeli ve meyilli bir arazi plastiği ortaya çıkar. İlçenin önemli akarsuları, Ağasar Deresi ve Kurbağlıdere'dir. Önemli yükseltileri ise Beşikdağı ve Yumru Tepeleri'dir.

Planlama alanı, Beşikdüzü kent merkezinin 2.5 km güneyinde bulunmakta olup topoğrafik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir.

Planlama alanında, Karadeniz İklimi görülmektedir. Her mevsim yağışlıdır. Maksimum yağış sonbaharda, minimum yağış ilkbaharda düşer. Yıllık yağış miktarı 2000-2500 mm'dir. Kıyı kesimlerinde yıllık ortalama %70'in üzerinde olan bağıl nem, iç kesimlerde azalarak % 60-70 dolayına iner. Yaz döneminde ise bağıl nem kışa göre çok daha yüksektir. İç kısımlarda yükseklerle doğru nispi nem azalmaktadır. İlçenin hâkim rüzgârlar genellikle güney - güney batı yönünden esmektedir.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İlçenin en yüksek ortalama sıcaklık değeri ağustos ayında 23.6 olarak görülmekte olup, en düşük ortalama sıcaklık değeri şubat ayında 4.3 olarak görülmektedir.

Tablo 1.Trabzon ili iklim verileri

Trabzon	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
1929-2017 yılları arasındaki ortalama değerler													
Ortalama sıcaklık	7.3	7.2	8.3	11.7	15.9	20.3	23.1	23.4	20.3	16.6	12.8	9.5	14.7
Ortalama en yüksek sıcaklık	10.7	10.7	11.8	15.5	19.1	23.1	25.8	26.5	23.6	20.0	16.4	12.9	18.0
Ortalama en düşük sıcaklık	4.5	4.3	5.3	8.6	12.8	16.9	19.8	20.3	17.3	13.6	9.9	6.6	11.7
Ortalama güneşlenme süresi	2.7	3.2	3.4	4.2	5.5	7.0	5.9	5.6	4.9	4.5	3.6	2.7	53.2
Ortalama yağışlı gün sayısı	11.5	11.8	12.6	12.4	12.1	10.3	7.5	8.3	10.6	11.9	11.4	12.1	132.5
Aylık toplam yağış miktarı ortalaması	82.0	63.8	58.1	57.2	51.6	50.4	35.5	45.1	78.5	115.0	99.1	83.3	819.6
1929-2017 yılları arasındaki en düşük ve en yüksek değerler													
En yüksek sıcaklık	25.9	30.1	35.2	37.6	38.2	36.7	37.0	38.2	36.7	33.8	32.8	26.4	38.2
En düşük sıcaklık	-7.0	-7.4	-5.8	-2.0	4.2	9.2	11.0	13.5	7.3	3.4	-1.6	-3.3	-7.4

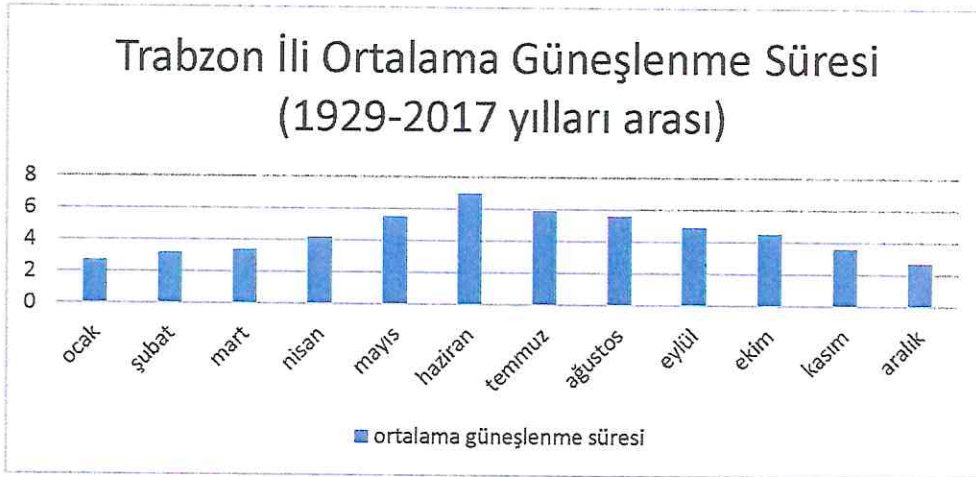
Tablo 2. 1929-2017 yılları arası en yüksek ve en düşük sıcaklık değerleri



Tablo 3. Trabzon İli Ortalama Sıcaklık Değerleri (1929-2017 yılları arası)



Tablo 4. Trabzon İli Ortalama Güneşlenme Süresi (1929-2017 yılları arası)



Tablo 5. Trabzon İli Ortalama Yağışlı Gün Sayısı (1929-2017 yılları arası)



İf M.

Beşikdüzü İlçesi'nin bitki örtüsü incelendiğinde, mevcut orman alanları çeşitli ağaç, ağaççıklar ile otsu ve odunsu diri örtüden oluşmaktadır. Ormanlarda bulunan ağaç türleri; Ladin, kayın, kızılbaş, göknar, sarıçam, kestane, meşe, gürgen, akasya, akçaağaç, ağaçlarıdır. Ayrıca orman alt tabakasında bulunan ve geniş alanlarda yayılış gösteren ormangülü önemli flora zenginliğidir. Bunun dışında böğürtlen, taflan, karayemiş, ayüzümü, eğrelti otu ve çeşitli çayır ve mera otları flora çeşitliliği içindedir. Tarımsal ürünlerde fındık bölge ile özdeşleşmiş ürünler olup, bunların yanında tarla, sebze ve meyve ürün gruplarından birçok ürün çeşidinin de yetiştiriciliği yapılmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ TARİHİ

Anadolu'nun en eski ticaret ve liman kentlerinden biri olan Trabzon; coğrafi ve stratejik konumu nedeniyle tarih boyunca çeşitli mücadelelere konu olmuş bir yerleşim yeridir. Tarihsel süreçte coğrafya üzerinde birçok devlet hüküm sürmüş, bu önemli ticaret şehrinin stratejik konumu bugün dahi önemini korumaktadır. Trabzon; Miletler, Persler, Romalılar, Bizanslılar ve Komnenosların himayesinde kalmış; 26 Ekim 1461 tarihin de Fatih Sultan Mehmed tarafından Osmanlı topraklarına katılmıştır. Kentin kuruluşu M.Ö. 2000 li yıllara dayanmaktadır. Arşivler ve tarihsel kaynaklar incelendiğinde bugünkü Bahçecik Mahallesi'nin ilk yerleşimlerden olduğu ve burada yaşayan halkın balıkçılık ve tarımla geçimini sağladığı bilinmektedir. Kent özellikle Romalılar döneminde bir ticaret odağı haline gelmiş bu özelliği günümüze kadar korumaya devam etmiştir. Kent Osmanlıların egemenliğine geçtiğinde yine stratejik açıdan önemini korumaktaydı. Birçok Osmanlı şehzadesi bu kentte sancak beyliği yapmış ve böylelikle kentin bir yönetim merkezi olması da sağlanmıştır.

Beşikdüzü Nahiyesi 1834 yılında Padişah fermanı ile kuruldu. Yaklaşık 80 yıl müstakil tam teşkilatlı ilçe gibi idari teşkilatta yerini aldı. 1914 yılı. Dünya Harbi öncesinde Valilik kararı ile Vakfikebir ilçesine bağlanmışsa da müstakil oluşunu devam ettirdi. 7/12/1953 gün ve 4/1949 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile önceden olduğu gibi Sulh Hakimliği, Nüfus, Tapu, Özel İdare Müdürlüğü ve Noter gibi teşkilatlar kuruldu. Ancak 1958 yılında Tapu ve Ziraat Müdürlükleri hariç olmak üzere diğer devlet daireleri kaldırıldı. İlçemiz halkı 13 ve 14. yüzyıllarda Doğu ve Güneydoğu Anadolu'dan gelen Türkmen boylarının torunları olduğunu bugünkü Oğuz, Türkelli, Şahmelik, Kalegüney, Anbarlı ve Seyitahmet gibi köy adları ortaya koymaktadır.

Beşikdüzü bir süre Görele ilçesine Şarlı adı ile bağlı kalmıştır. Buradan ayrıldıktan sonra Trabzon Vilayet Merkezine bağlanmıştır. 1914 yılı 1. Dünya Savaşı öncesinde Vilayet Meclisinde alınan kararla Vakfikebir'e bağlanmıştır. Beşikdüzü Nahiyesi 4 Temmuz 1987 tarih ve 19505 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3992 sayılı Kanunla müstakil ilçe hüviyetini kazanmıştır.

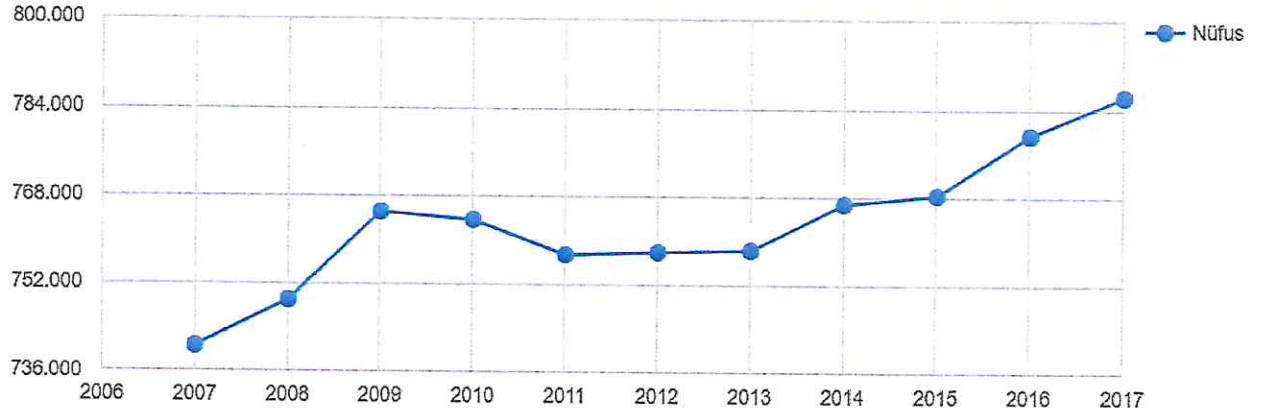
4. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Trabzon İli'nin nüfusu, 2017 yılı nüfus verilerine göre 786.326 kişidir. Bu nüfusun %50,57 oranla 397.613 kişisi kadın nüfusu, %49,43 oranla 388.713 kişisi erkek nüfusedir. Yüzölçümü 4.662 km² olan Trabzon ilinde kilometrekareye 169 insan düşmektedir. İlin nüfus yoğunluğu 169/km²'dir.

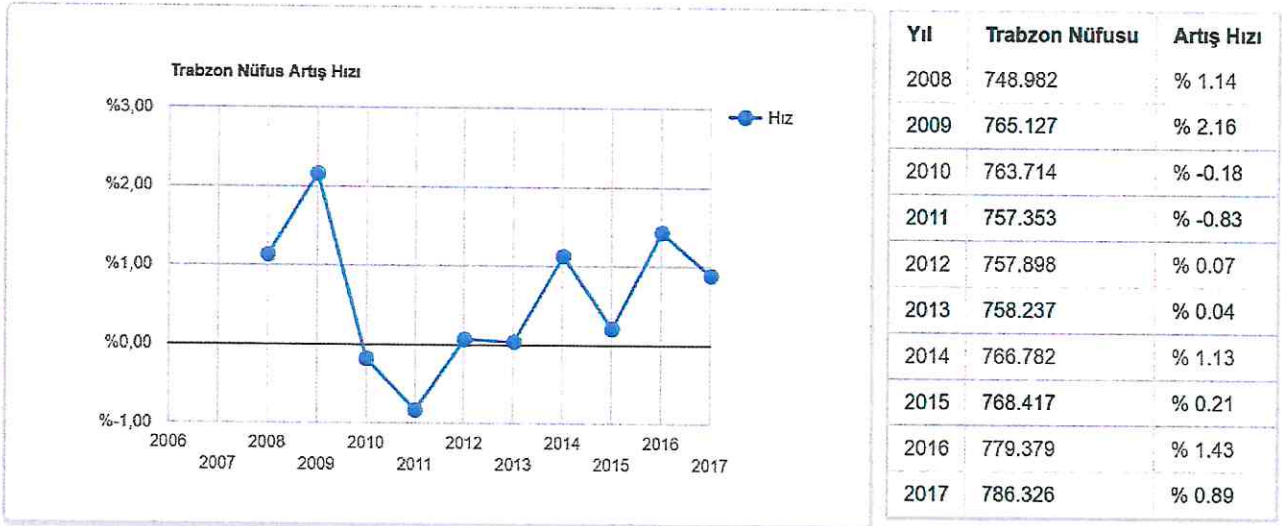
Trabzon İli'nin nüfus yapısı incelendiğinde, 2009 yılı ile 2013 yılları arasında nüfus sayısının azalmakta olduğu görülmektedir. Nüfus artış hızı, 2010-2011 yılları nüfus kaybı olduğundan negatif değerdedir. 2012-2013 yıllarında nüfus artışı oldukça yavaştır. Günümüzde ise il nüfusunun yavaş arttığı ortadadır. (bknz. Şekil.1, şekil.2)

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Tablo 6. Trabzon İli Nüfus Grafiği



Tablo 7. Trabzon İli Nüfus Artış Hızı Grafiği



Trabzon İli'nin 18 ilçesinden biri olan Beşikdüzü İlçesi, nüfus büyüklüğü sıralamasında ilçeler arasında 10. Sırada yer almaktadır. İlçenin 2017 nüfus sayımına göre nüfusu 21.041 kişidir. Bu nüfusun %52,24 oranıyla 10.991 kişisi kadın nüfus, %47,76 oranıyla 10.050 kişisi erkek nüfustur.

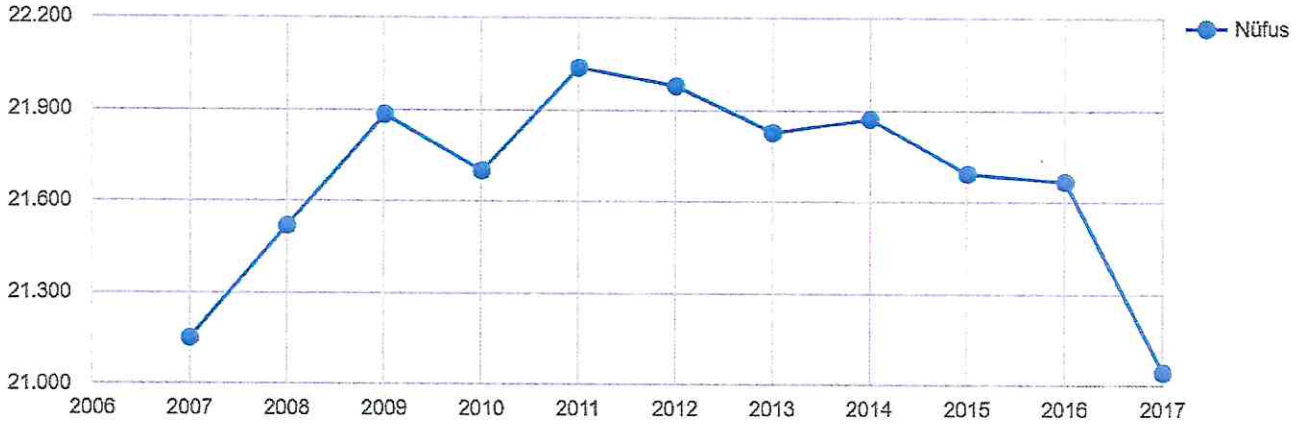
Beşikdüzü ilçesinin son 10 yıllık nüfus verileri incelendiğinde, nüfus kaybının olduğu görülmektedir. En fazla nüfus kaybı 2017 yılındadır. 2010 ve 2017 yılları arası nüfus artış hızı negatif değerde olup nüfusun azalması söz konusudur.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

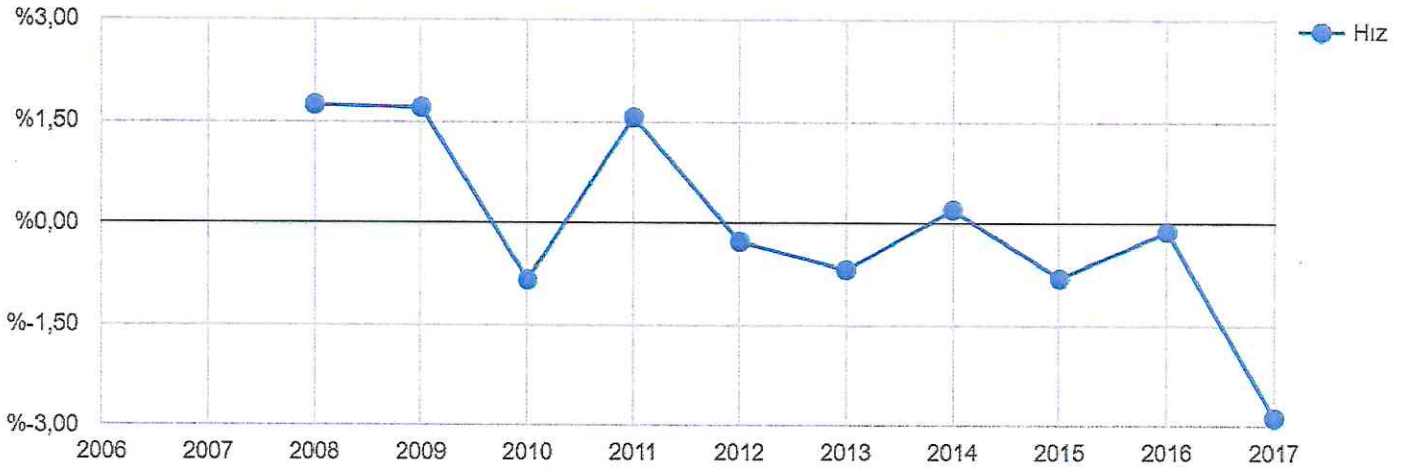
Tablo 8. Yıllara Göre Beşikdüzü Nüfus Verileri

Yıl	Beşikdüzü Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2017	21.041	10.050	10.991
2016	21.666	10.187	11.479
2015	21.692	10.296	11.396
2014	21.870	10.428	11.442
2013	21.826	10.513	11.313
2012	21.978	10.626	11.352
2011	22.037	10.657	11.380
2010	21.699	10.476	11.223
2009	21.883	10.567	11.316
2008	21.517	10.327	11.190
2007	21.149	10.098	11.051

Tablo 9. Beşikdüzü İlçesi Nüfus Grafiği



Tablo 10. Beşikdüzü İlçesi Nüfus Artış Hızı Grafiği



Trabzon ili 1750'lerden itibaren, özellikle 19. yüzyıl boyunca gelişen Avrupa Sanayi, yakın doğu ile ticari ilişkilerinin büyümesi ve ticaret hacminin artması, İran Transit Yolunun da başlangıç noktasında

[Handwritten signature]

bulunan Doğu Karadeniz'in bu büyük ve önemli kapısı Trabzon'da ekonomik ve sosyal gelişmeye yol açmıştır. Bunun sonucu olarak Trabzon, Osmanlı döneminde (1868) Vilayet haline getirilmiştir. Trabzon kültürel ve sosyal yönden gelişmiş olmasına rağmen, arzulanan ekonomik gelişmeyi sağlayamamıştır. İlin ekonomisi halen tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır; nüfusun % 65 i bu faaliyetlerde elde edilen gelirlerle geçimini sağlamaktadır. Ticaret, sanayi, el sanatları, taşımacılık, inşaat ve diğer hizmetler alanında istihdam edilenler ise nüfusun % 35 ini oluşturmaktadır. Ekonomik yapısı ağırlıklarına göre tarım-hayvancılık, hizmetler ve sanayi şeklinde sıralanmaktadır. İl merkezinde ve sahile yakın olan bölgelerde hizmetler sektörü gelişme gösterirken, kırsal alanlarda ise tarım ve hayvancılık ön plana çıkmaktadır.

Trabzon mısır, patates ve yem pancarı üretimlerinde Doğu Karadeniz illeri arasında birinci sırada yer almaktadır. İlde özellikle karalahana, pazı, kabak ve yeşil fasulye şeklindeki sebze üretimi ön plandadır. Trabzon için en önemli gelir kaynaklarından olan ürünlerden fındık ve çaydır. Ülke genelindeki üretimlerde fındık üretiminin %15'i, çay üretiminin de %29'u Trabzon'da yapılmaktadır.

Trabzon ilinin hayvan sayılarına bakıldığında manda ve arı kovanlarını ön plana çıkmaktadır.

Doğu Karadeniz'de arazinin engebeli yapısı bölgenin ekonomik alanda çeşitlilik göstermesine engel durumdadır. Balıkçılık bu yöreler için önemli ekonomik sektörlerden biri konumundadır. Doğu Karadeniz, Türkiye'nin sahip olduğu denizel balıkçılık kaynakları içerisinde verimlilik açısından çok önemli bir yere sahiptir. Bu bölgede Hamsi ve İstavrit avcılığı ön plandadır.

Trabzon metalik madenler ve endüstriyel hammaddeleri açısından çok çeşitli maden yataklarına sahiptir. İldeki en önemli metalik mineraller Bakır, Kurşun, Çinko, Molibden ve Manganez cevherleşmesidir. Bakır-Kurşun-Çinko-Pirit-Molibden gibi önemli maden yatakları özellikle Maçka, Sürmene, Yomra ve Of ilçelerinde yoğunlaşmıştır. İlde bulunan önemli endüstriyel hammaddeler ise; çimento hammaddesi, kil ve kaolindir. Çoğunlukla, inşaat sektöründe dolgu veya endüstriyel hammadde tedarik kaynağı olarak kullanılmakta olan taş ocakları yönünden il büyük bir potansiyele sahiptir.

Trabzon ilinin sanayisi yoğun olarak "Gıda ve İçecekler" sektöründe faaliyet göstermektedir. İnşaat Ürünleri imalatı yapan firmalar, gıda ve içecekler sektörünü takip etmektedir. Trabzon'da üçü faal (Arsin OSB ve Beşikdüzü OSB, Akçaabat Şinik OSB) ve diğeri de kamulaştırma ve yapım aşamasında (Vakıfkebir OSB) olmak üzere 4 Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Trabzon'da 845 işletmenin faaliyet gösterdiği ve yaklaşık 3.000 kişilik istihdama sahip 9 Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.

Ticari, sosyal ve kültürel ilişkilerin iç içe olduğu kentte 1 adet havalimanı, 1 adet otobüs terminali ve 1 adet liman bulunmaktadır. Özellikle Trabzon havalimanı kapasite ve işleyiş açısından bölge ve kent için önemli bir ulaşım imkânı sağlamaktadır.

Samsun'dan sonra kentsel anlamda gelişmişlik düzeyi bakımından bölgenin ikinci kenti olan Trabzon, yakın çevresinin metropol kenti olarak değerlendirilebilir. Sosyal donatı ve altyapı açısından bölgenin en önemli kenti olan Trabzon, hem çevre illerle hem de Doğu Anadolu Bölgesinde yer alan illerle sürekli olarak etkileşim içindedir.

Kalkınma Bakanlığı Bölgesel Gelişme ve Yapısal Uyum Genel Müdürlüğü tarafından 2011 yılında yapılmış olan, "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması'na göre,

Trabzon ili, 3. kademe gelişmiş iller grubunda yer almaktadır. Türkiye genelinde iller bazında Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik sıralaması ise 31'dir.

Devlet Planlama Teşkilatının 2004 yılında yaptığı "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Düzeyi" çalışmasına göre, gelişmişlik sıralamasında Trabzon ili bazında, Merkez ilçe ilk sırada Beşikdüzü ilçesi ikinci sırada yer almaktadır. Türkiye genelinde 872 ilçe içinde Beşikdüzü ilçesi 163. sırada yer almaktadır. Beşikdüzü ilçesi, en üst düzey hizmetlerde ülkemizdeki diğer yerleşimler gibi İstanbul'un, bölgesel ve alt bölgesel merkez ilişkilerde ise Trabzon'un etkisi altındadır.

Beşikdüzü ilçesinde nüfus, tarım ve hizmetler sektöründe yoğunlaşmış olup; tarım alanında balıkçılık, fındık üreticiliği ve ormancılık; hizmet alanında ise kamu servisleri ön plana çıkmaktadır. Sanayi işgücü ise organize sanayi bölgesi vb. yatırımlar ile geliştirilmeye çalışılmaktadır.

İlçede gıda, orman, cam, makine, plastik ve tarım sanayi alanlarında üretim yapan 38 işletmeye sahip organize sanayi ve 48 işletmeye sahip küçük sanayi sitesi bulunmaktadır.

İlçenin başlıca tarım ürünleri, yıllık üretim miktarı sıralamasında göre, fındık, çay, kivi, mısır, patates ve sebzelerdir. Bölgenin ticari gelir getirisi en yüksek ürünü fındıktır.

Hayvancılık faaliyetlerinde büyükbaş hayvancılık ve balıkçılık birincil sıradadır. Ayrıca küçükbaş hayvancılık ve arıcılıkta kentte hayvancılık faaliyeti olarak yapılmaktadır.

5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Trabzon İli, İstanbul İli'ne 1070 km, Ankara İli'ne 742 km, İzmir İli'ne 1416 km, Antalya İli'ne 1288 km, Samsun İli'ne 329 km ve Sarp Sınır Kapısı'na 190 km uzaklıktadır.

Doğu Karadeniz ulaşımının ana iskeletini, kıyıda sürekliliği tanımlanan sahil kara yolu oluşturulmaktadır. Sahil kara yolu, kuzeye bakan yamaçlardaki vadi içi yerleşme birimlerine kavşaklar vermekte, yaylalara kadar vadi içi kırsal yerleşme gruplarının toplama yolu görevini üstlenmektedir. Sahil yolu bu nedenle hem kıyıda gelişmiş kent merkezlerinin, hem de güney kırsal hinterlandın dış bölgelerle ilişkilerini düzenlemekte, ayrıca vadi içi kırsal yerleşme gruplarının birbirleri ile olan ulaşım ilişkisini sağlamaktadır.

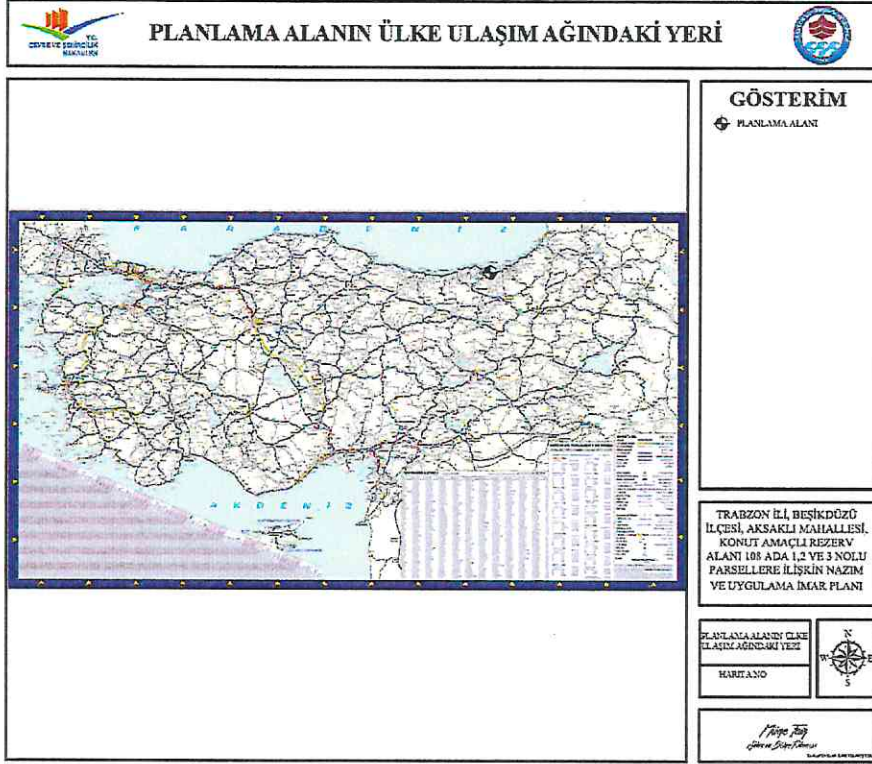
Trabzon-İran transit yolu, Trabzon kentinde Karadeniz kıyı yolundan ayrılır, güneye uzanarak, Maçka İlçe Merkezi'nden sonra Zigana Geçiti'nde il sınırları dışına çıkar. Torul'dan doğuya kıvrılarak, Gümüşhane ve Bayburt üzerinden Erzurum'a ulaşır. İl sınırları içindeki bir başka devlet yolu da Bayburt'ta Trabzon-Erzurum yolundan ayrılarak kuzeye uzanan yoldur. Bu yol Çaykara İlçe Merkezinden geçer ve Of İlçe Merkezinde Karadeniz kıyı yoluna bağlanır.

Planlama alanı; Doğu Karadeniz Sahil Yolu'nun güneyinde kalmaktadır.

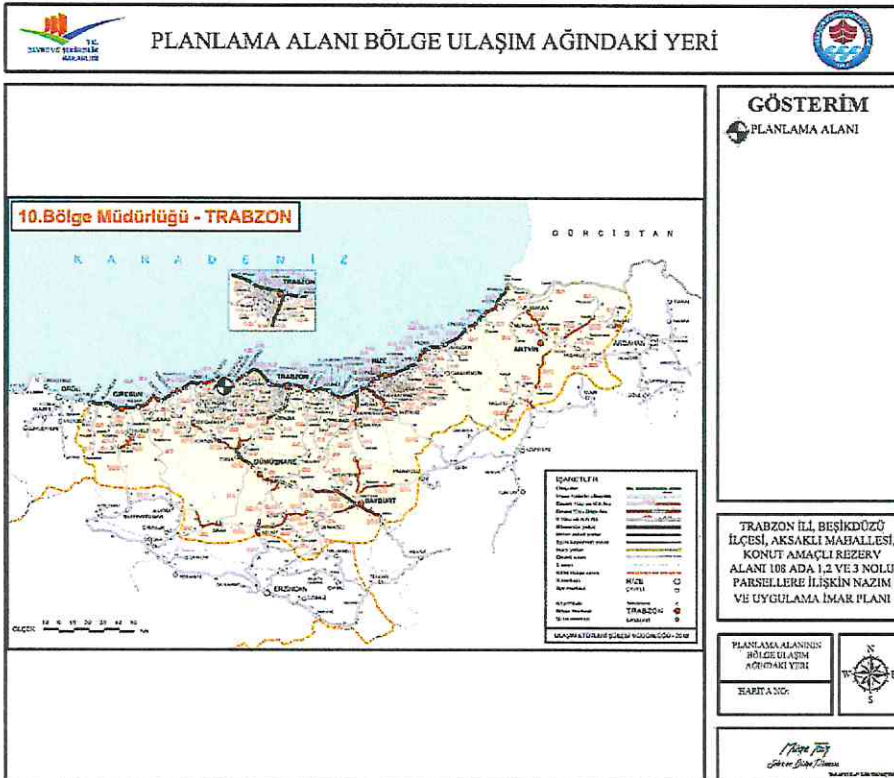
Planlama alanı ve yakın çevresini inceldiğimizde, erişimi sağlayan Karadeniz Sahil Yolu aynı zamanda Ülkesel ve Bölgesel Transit Karayolu olup bu yoldan ayrılan diğer yollar öncelikle yerleşim yerlerinin merkezlerine daha sonrada mahallelerine ulaşmakta ve oradan da çevre yerleşimlere ve yaylalara gitmektedir. Çevre yerleşimlere ve yaylalara giden bu yollar ilçenin 2. Derece trafik yollarıdır.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Harita 5. Planlama Alanın Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



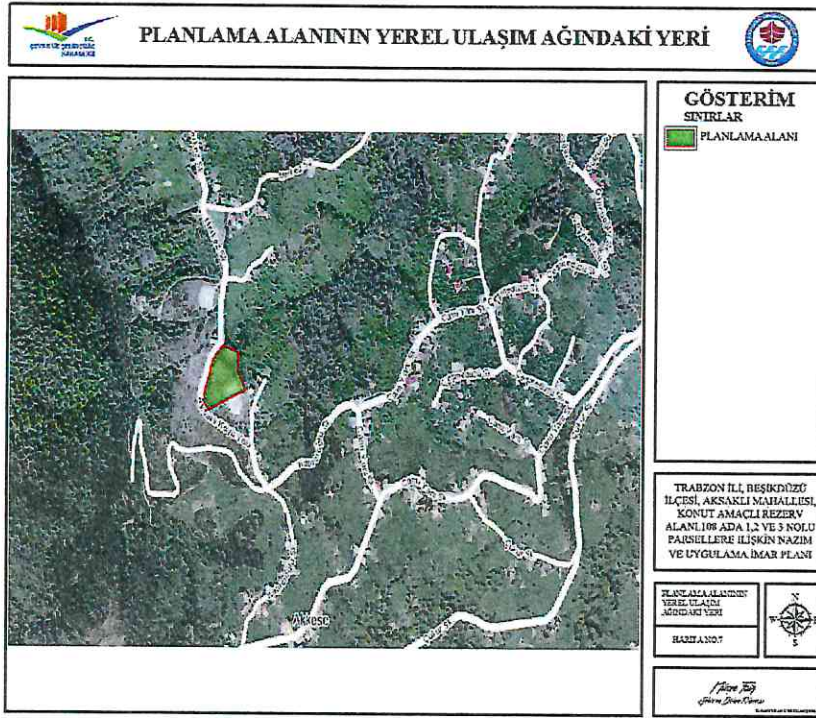
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



M. F. F. F.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

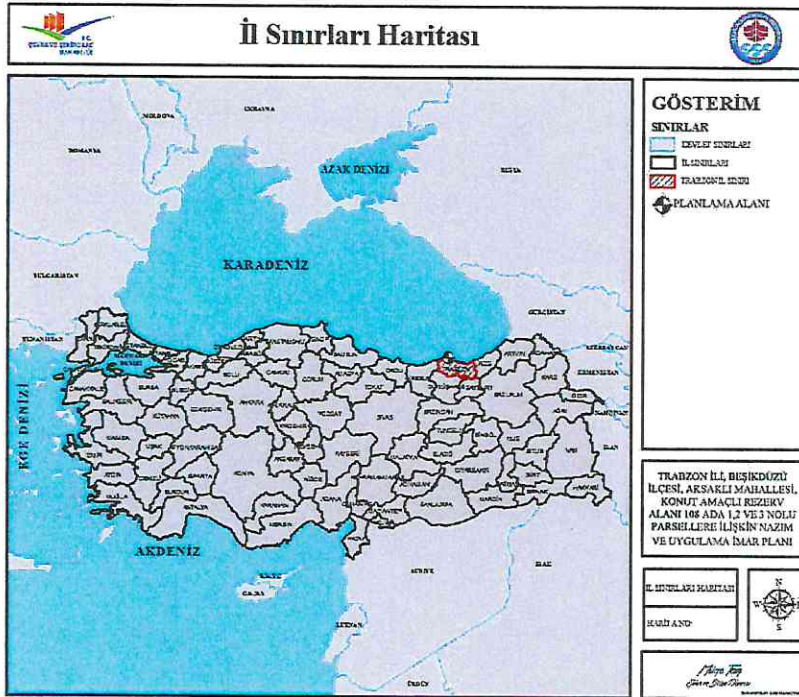
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



6. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Beşikdüzü İlçesi, Trabzon İli idari sınırları içinde yer almakta olup, Trabzon İli'nin batısında konumlanmaktadır. Beşikdüzü İlçesi, Trabzon İli'nin batı sınırı ilçesidir.

Harita 8. İl Sınırları



Harita 7/3
Harita 8/3

8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin üst ölçek plan kararları incelendiğinde, 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50 000 Çevre Düzeni Planı ve 1/25 000 Nazım İmar Planı sınırları içerisinde inceleme yapılması gerekliliği anlaşılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 17.08.2018 tarihinde onanan 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, planlama alanı **Bölgeye Özel Ürün Alanı** (Bağcılık, Çay, Fındık, vb.) olarak planlandığı görülmektedir.

Planlama alanı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanan 1/50 000 Çevre Düzeni Planı'nda ve 14.08.2020 tarih ve 1727 sayılı kararı ile onanan 1/25 000 Nazım İmar Planı'nda **Tarım Alanı** olarak planlıdır.

Kentsel ve kırsal yerleşik alanlar içerisinde ve dışarısında kalan alanlarda afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında, 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının plan notlarının genel hükümler başlığı altında 5.19. maddesinde " *Bu plan kapsamındaki alanlarda, kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 Sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda söz konusu talepler çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir.*" hükmü yer almaktadır.

Ayrıca planlama alanı için hazırlanan plan, bakanlık tarafından onaylanan bir plan türü olduğundan, bu alanlar için 1/25 000 ölçekli nazım imar planının plan notlarının genel hükümler başlığı altında 6.6. maddesinde, "Bu plan kapsamında kalan ve onama yetkisi ilgili Bakanlık yetkisinde olan alanlarda, ulusal ve uluslararası mevzuat çerçevesinde belirlenen/belirlenecek olan milli parklar, tabiat parkları, sulak alanlar vb. gibi koruma alanları için onaylanmış/onaylanacak olan her tür ve ölçekteki planlar, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın geçerli olacaktır. Sınır değişiklikleri planın veri tabanına işlenir. " hükmü yer almaktadır.

Hazırlanan 1/5000 nazım imar planı, üst ölçek planların yukarıda bahsedilen plan notları çerçevesinde değerlendirildiğinde; alt ölçek plan olan 1/5000 nazım imar planı çalışması, üst ölçek planlarda plan değişikliğine gerek kalmaksızın hazırlanmıştır.

üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Bakanlık; kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu yerlerde; planlama veya altyapı hizmetlerinin yetersiz olması, imar mevzuatına aykırı yapılaşmanın bulunması, altyapı veya üstyapıda hasar meydana gelmiş olması, sebeplerinden birinin veya bir kaçının bir arada bulunması halinde, üzerindeki toplam yapı sayısının en az % 65'i imar mevzuatına aykırı olan veya yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olmakla birlikte sonradan yapı ve iskan ruhsatı alan yapılardan oluşan alanlarda, uygulama bütünlüğü gözetilerek belirlenen alanları, riskli alan olarak belirlenmek üzere teklif olarak Bakanlar Kuruluna sunmaktadır. Böylelikle bu kanunda afet sadece doğal afetleri değil, sosyal afetler (terör, savaş, göç vb.) ve teknolojik afetleri de kapsamaktadır.

Riskli alanın dönüşümü için il özel idare, büyükşehir veya belediye tarafından plan teklifi hazırlanmaktadır. Plan teklifinde; planlama alanı ve yakın çevresinin eski planı, mevcut durumu gösterir bilgi ve belgeler ilgili bütün bilgi ve belgeler ile birlikte Bakanlığa iletildikten sonra Bakanlıkça onaylanan kentsel tasarım projeleri Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü alındıktan sonra Bakanlar Kuruluna teklif olarak sunulur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde kentsel dönüşüm projelerinin yürütülmesinde Mekansal Planlama ile Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü etkindir. Hazırlanan plan teklifleri şehir planlama mevzuatı açısından değerlendirilmesi Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilirken planların onaylanmasıyla koordine, yönetim ve finansmanı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yetkilidir. Bakanlıkça onaylanan projelerin askı süreci başlar.

10.1. PLANLAMA ALANININ REZERV ALANI İLAN EDİLMESİNİN YASAL SÜRECİ

21.09.2016 tarihinde Trabzon İli'nde meydana gelen sel felaketinde en çok hasar gören bölge Beşikdüzü İlçesi olmuştur. İlçede hem kırsal alanda hem kentsel alanda ciddi düzeyde hasarlar meydana gelmiş, can ve mal kaybı olmuştur.

Trabzon İli genelinde DSİ, AFAD ve belediyeler başta olmak üzere pek çok kurum bir araya gelerek alınması gerekli önlemleri belirlemiş ve müdahale kararları almıştır.

İl genelinde kentsel ve kırsal alanda en çok hasar gören ilçe Beşikdüzü İlçesi olduğundan, ilçe DSİ tarafından müdahale kararlarının öncelikli uygulanması gerekli pilot bölge ilan edilmiştir. Bölgede AFAD tarafından heyelanlı bölgeler tespit edilmiş, zemin iyileştirmesinin mümkün olmayacağı kırsal alanda ikamet eden afetzedelerin tahliyesi sonucu ortaya çıkan barınma ihtiyaçlarının karşılanması için, Beşikdüzü Belediyesi ve AFAD tarafından yerseçimi çalışmaları başlatılmıştır.

Beşikdüzü İlçesi'nde yaşanan sel felaketi sonrası kent içinde altyapı çalışmaları başlatılmış, kırsal alanda da zeminde hasar tespitine yönelik Trabzon Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne bağlı Planlama ve Zarar Azaltma Şube Müdürlüğü tarafından jeolojik-jeoteknik raporlar hazırlanmıştır. Hazırlanan jeolojik-jeoteknik raporlarda yapı yasaklı ve tahliyesi gerekli bölgeler belirlenmiştir.

34 tane mahallesi bulunan Beşikdüzü İlçesi'nde Trabzon Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne bağlı Planlama ve Zarar Azaltma Şube Müdürlüğü tarafından Ağaçalı, Ardıçatak, Bayırköy, Dolanlı, Kalegüney, Korkuthan, Nefişarlı, Oğuz, Resüllü, Şahmelik, Takazlı, Vardallı, Yeşilköy olmak üzere 13 mahallede yapı yasaklı bölge olarak tespit edilmiştir. Tespit edilen yapı yasaklı olan bölgelerde toplam 39 parsel bulunmakta olup, 47 aile ikamet etmektedir.

Trabzon İl Afet Acil Durum Müdürlüğü Beşikdüzü Belediyesi'ne ve Beşikdüzü Kaymakamı'na 01.02.2018 tarih ve E.16933 sayılı yazısı ile 7269/1051 Sayılı Afetler Kanununun 21.Maddesi gereği

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Hazineye ve Belediyeye ait, afetzedelerin barınma ihtiyacının karşılanmasına yönelik uygun taşınmazların bildirilmesini talep etmiştir. İlgili yazıya istinaden Beşikdüzü Belediyesi'nce, kendi mülkiyetinde bulunan Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 numaralı taşınmazın ve Maliye Hazine'si mülkiyetinde bulunan Aksaklı Mahallesi 108 ada 2 numaralı taşınmazın afetzedelerin konut ihtiyaçlarına yönelik uygun görülmüştür. Aksaklı mahallesi 108 ada 1 numaralı taşınmaz, Beşikdüzü Belediyesi tarafından 22.03.2018 tarih ve 13 Meclis kararı ile İl Afet Acil Durum Müdürlüğü 'ne tahsis edilmiştir.

Beşikdüzü Belediyesi ve AFAD tarafından tahliye edilen afetzedelerin konut ihtiyaçlarına yönelik uygun görülen Aksaklı Mahallesi 108 ada 1-2 numaralı taşınmazları kapsayan alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından, 6036 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. Maddesinin c bendi uyarınca, 05.12.2018 tarihli ve 226758 sayılı Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiştir.

Tablo 11.Rezerv Yapı Alanı Bilgileri

İLİ	:	TRABZON
İLÇESİ	:	BEŞİKDÜZÜ
MAHALLESİ	:	AKSAKLI
İLAN GEREKÇESİ	:	7269 sayılı Afetler Kanunu gereği kırsal alanda yapı yasaklı bölgede ikamet eden afetzedelerin tahliyesi
DAYANAĞI	:	6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4. maddesi
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	:	8290 m ²
7269 SAYILI KANUNDAN YARARLANACAK HAK SAHİBİ SAYISI	:	56 Aile
MÜLKİYET BİLGİSİ	MALİYE HAZİNESİ	: 1 adet(3758 m ²)
	BELEDİYE	: 1 adet(4547 m ²)
	TOPLAM PARSEL SAYISI	: 2 adet
TAHLİYE EDİLECEK BÖLGE İÇİN YAPISAL RİSK ANALİZİNE TABİ YAPILAR	TOPLAM YAPI	: 47 adet
TAHLİYE EDİLECEK BÖLGELER İÇİN AFETE MARUZ BÖLGE KARARI (İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLI)	:	VAR

Trabzon Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından tespit edilen hak sahibi olan afetzedeler;

Tablo 12.Beşikdüzü İlçesi Afetzede Listesi

MAHALLE	SIRA NO	TC NO	ADI-SOYADI	PAFTA NO	ADA/PARSEL NO
<u>AĞACLI</u>	1	56119517410	Necmiye OĞUZHAN	F42D25D2A2B-2C-2D	267/17



TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ARDIÇATAK	1	25289545134	Niyazi UZUNDURUKAN	F42D24D3C	143/12
	2	45142883500	Necati UZUNER	G42A04A2C	156/19
	3	26822494018	Muhammet ANGIN	G42A04A2C	143/57
	4	24815560900 24794561660 24724563600	Mevlüt YARIMBAŞ Ömer Basri YARIMBAŞ Kadir Mutlu YARIMBAŞ	G42A04A2C	118/5
	5	23507604502 23477605554	Fatma ÖZTÜRK Hanife ÖZTÜRK	G42A04A2C	119/2
BAYIRKÖY	1	20594701626	Hasan USTA	F42D25B4D	114/1
	2	20576702290	Serkan USTA	F42D25B4D	114/1
	3	20741696768	Nusret USTA	F42D25B4D	111/7
DOLANLI	1	40937023604	Emine DÜBÜŞ	F42D24D4B	250/5
	2	40958022976	Mehmet Yavuz DÜBÜŞ	F42D24D4B	250/2
	3	41303011430 41294011754	Remzi DÜBÜŞ Cengiz DÜBÜŞ	F42D24D4B	249/11
	4	41279012264	Mehmet Yavuz DÜBÜŞ	F42D24D4B	250/2
	5	42706964682	Engin DÜBÜŞ	F42D24D4C	144/2
	6	42550969864 42553969700	Recep AYDIN Hamdi AYDIN	G42A04A1B	129/8
	7	42478972250	Gülaçtı KAYA	G42A04A1D	112/2
	8	38618100928	Ali KIRARSLAN	G42A04A1D	104/1
	9	38585102024	Harun KIRARSLAN	G42A04A1D	105/1
KALEGÜNEY	1	25295545074	Mustafa KÖSE	G42A04B2A	110/3
	2	51952656548	Yasemin KÖSE	G42A04B2A	110/2
	3	51976655756	Şenol KÖSE	G42A04B2A	111/1

Ş. M.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

	4	25292545138	Fikri KÖSE	G42A04B2A	109/1
KORKUTHAN	1	52657632882	Lütfü ZİHNİ	F42D24C2C	139/15
	2	65707198160	Erol KARA	F42D24C2C	139/32
	3	65704198224	Şenol KARA	F42D24C2C	151/21
	4	65590202098	Selçuk KARA	F42D24C2C	151/21
	5	65680199048	Bırol KARA	F42D25D1D	151/22
NEFSİŞARLI	1	69385075294	Sebahattin DEMİR	F42D25A2A	394/38
OĞUZ	1	28454439818	Yakup BEKTAŞ	F42D24D2A	181/31
RESULLÜ	1	64006254782	Fatma AÇIL	F42D24D3A	101/55
	2	64057253024	İbrahim Ethem AÇIL	F42D24D3A	101/54
SAHMELİK	1	38155509444	Ali ÖZDEMİR	F42D24C4A	154/4
	2	62263233120	Neriman KÜÇÜK	F42D24C4A	159/4
	3	50806694750	Hüseyin GÜNAÇTI	F42D24C4C-4D	142/3
TAKAZLI	1	36716164408	Ali Naci AYVAZ	F42D25D1B	157/10
	2	36704164854	Bülent AYVAZ	F42D25D1B	179/3
	3	38198115084	Turgay TAŞ	F42D25D1B	177/1
VARDALLI	1	18128784054 18119784346	Mustafa KÖSE Ergin KÖSE	F42D25B3D	177/5
	2	19163749572	Osman YÜCESAN	F42D25B3D	162/5
YEŞİLKÖY	1	65407208114	Mehmet KARA	F42D25D4A	106/1
	2	65362209676	Ali KARA	F42D25D4A	106/1
	3	65320211000	Mustafa KARA	F42D25D4A	106/1
	4	65365209512	Osman KARA	F42D25D4A	104/7
	5	65323210956	Ercüment KARA	F42D25D4A	104/7
	6	65329210738	Şinasi KARA	F42D25D4A	112/2



7	65326210892	Suat KARA	F42D25D4A	112/2
TOPLAM 47 KONUT İÇİN 57 HAK SAHİBİ				

11. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Alana ilişkin halihazır haritalar ITRF 96 3 derece koordinat sisteminde ve 2005 epeğunda Kent Mühendislik tarafından 1 adet halihazır yapılmış ve 11.06. 2018 tarihinde Beşikdüzü Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi, konut amaçlı rezerv alanı 108 ada 1,2 ve 3 nolu parsellere ilişkin nazım imar planı F42D19C hâlihazır paftasında bulunmaktadır.

12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

12.1. Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi 108 ada 1,2 ve 3 numaralı parselleri kapsayan planlama alanı için; F42D19C3D halihazır haritalarda yaptırılan Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu, 12.09.2018 tarihinde Trabzon Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından onaylanmıştır.

12.2. Toprak Koruma Projesi Raporu

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi 108 ada 1,2 ve 3 numaralı parselleri kapsayan planlama alanının konut amaçlı rezerv alanı olarak kullanılması amacıyla taşınmazların tarım dışı kullanıma açılmak üzere inşaat esnasında etraftaki arazilere ve tarımsal faaliyetlere muhtemel zararların önlenmesi ve doğal yapının korunması amacıyla Toprak Koruma Projesi yapılmıştır.

Planlama alanına yönelik Toprak Koruma Projesi 27.11.2018 tarihinde Trabzon Valiliği tarafından onaylanmıştır.

27.11.2018 tarih onanlı Toprak Koruma Projesi'nde, planlama alanında yapılan incelemede, alanın ağaçlık, çalılık ve kendiliğinden yetişen eğrelti otları olduğu ve tarımsal amaçlı kullanılmayan marjinal bir tarım arazisi olduğu tespit edilmiştir. Tarımsal amaçlı bir gelirin elde edilemeyeceği bu alanın, insanların birinci derece olan barınma hakkı ihtiyacına yönelik kullanımını sağlamak amacıyla, söz konusu taşınmazların tarım dışı amaçla kullanılabileceğinin kanaatine varılmıştır.

13. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK KURUM GÖRÜŞLERİ

Beşikdüzü Belediyesi tarafından, planlama alanında afet konutları amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına yönelik, ilgili kurumlardan planlamayı yönlendirmesi amacıyla kurum görüşleri talep edilmiştir.

Planlama alanına ilişkin ilgili kurumların kurum görüşleri aşağıda özetlenmiştir.

- **Çoruh Elektrik Dağıtım Aş. Trabzon İl Müdürlüğü 05.10.2018 tarih 950 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Çoruh Elektrik Dağıtım Aş. Trabzon İl Müdürlüğü, planlama alanında afet konutları amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca görmemektedir.

Ancak; planlama alanında inşaa edilecek binaların ihtiyaç duyacakları elektrik enerjisi ihtiyaçlarının il müdürlüğüne sağlıklı olarak karşılanabilmesi için planlama alanında trafo binasının yapılması için alan ayrılması gerekli görülmüştür. Bu amaç doğrultusunda, yola cephesi olacak şekilde en az 8.00 mt ile 10,00 mt ebatlarında **Trafo Yeri** planlanması istenmiştir.

➤ **Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.10.2018 tarih ve 9119 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, planlama alanını ilgili yasalar çerçevesinde inceleyerek değerlendirmiştir. Yapılan değerlendirmeye göre;

1. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu kapsamında yapılan değerlendirmede, herhangi bir 'tabiat varlığı' veya 'doğal sit alanı' bulunmadığı tespit edilmiştir.
 2. 2872 sayılı çevre kanunu kapsamında yapılan değerlendirmede, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği'nin 33. Madde'sinde 'Toplu Konut Projesi (200 konut ve üzeri) hükmüne göre, yapılması planlanan afet konutlarının ÇED yönetmeliğine tabi olması halinde çevre ve şehircilik il müdürlüğüne müracat edilmesi gerekmektedir.
 3. 3194 sayılı imar kanununa göre yapılan değerlendirmede, 17.08.2016 tarihinde çevre ve şehircilik bakanlığınca revize edilen 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında planlama alanı 'bölgeye özel ürün alanı' içerisinde kalmaktadır. Çevre düzeni planının 5.19. maddesi'ne göre; çevre düzeni planı kapsamındaki alanlarda, kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'a tabi alanlara ilişkin uygulamalar, çevre düzeni planının koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirildiği belirtilmiştir. Söz konusu planlama alanı, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kaldığından, bu alanda yapılacak alt ölçekli planlar ilgili idaresince değerlendirileceği kanaatine varılmıştır.
- **Trabzon Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarih, 703104 sayılı ve 12.03.2020 tarih, 174209 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Aşağıdaki hususların yerine getirilmesi şartı ile planlama alanında yapılacak olan afet konutu amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı yapımında bir sakınca bulunmamaktadır.

- Yamaç ve yağmur sularının belediye altyapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartların sağlanması gerekmektedir.
- Yeni yol açılması durumunda açılacak yolların yan dere yataklarından geçtiği noktalarda yeterli kesitlerde ve en az 2m x 2m boyutlarında kutu menfez ile uygun akış koşullarının sağlanması gerekmektedir.
- "167 Sayılı Yeraltı Suyu Hakkında Kanun", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve benzeri yönetmelikler kapsamında, yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına zarar vermeyecek şekilde hareket edilmesi gerekmektedir.
- Dere yataklarını kirletecek her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama dökülmemesi gerekmektedir.

- Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa fosseptik çukurların sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdaki emniyetli bir şekilde boşaltılarak uzaklaştırılması gerekmektedir.
- Kuru dere yataklarının kapatılmasına, akışa engel yapılar yapılmasına, dere yatağının dolgu ile kapatılmasına kesinlikle müsaade edilmemelidir.
- **Trabzon Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve 3509577 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanı, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiş olup, başka bir amaç doğrultusunda kullanılmaması, çevre arazilerdeki kullanım bütünlüğünü bozmaması, planlama alanına ve çevresine ilişkin 27.11.2018 tarihinde Trabzon Valiliği'nce onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması uygun görülmüştür.
- **Trabzon Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve 144685 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında yapılan incelemede, planlama alanında Bakanlar Kurulu'nca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararının olmadığı tespit edilerek, hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda alanda afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması uygun görülmüştür.
- **Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.10.2018 tarih ve 803416 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanına yönelik yapılan incelemede; söz konusu alan ve çevresinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığı, korunma alanı ve sit alanına rastlanılmaması nedeni ile alanda afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması uygun görülmüştür.
- **Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 04.10.2018 tarih ve 2092918 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında 6831 sayılı orman kanununa göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu alanda afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
- **Trabzon Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 03.10.2018 tarih ve 603038 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanına ilişkin afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
- **BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 02.10.2018 tarih ve 38819 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığından, söz konusu alanda afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2018 tarih ve 10868 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
- **AKSA Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. 'nin 27.09.2018 tarih ve 3093 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında, doğalgaz altyapı şebekesi yer almadığından, alanda afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca yoktur.

- **Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Doğu Karadeniz Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve 16888 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanına ilişkin afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü(Trabzon) 14. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 26.09.2018 tarih ve 390706 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında teşekküle ait enerji iletim tesisi bulunmadığından alanda afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir. Teşekkülün yatırım programları arasında ileride gündeme gelebilecek enerji iletim tesisinin bulunması halinde, imar planına işlenmesi hususunda Beşikdüzü Belediyesi'ne bildirilecektir.
- **Trabzon Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.10.2018 tarih ve 807 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
- **Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı (Erzurum) 'nın 12.10.2018 tarih ve 22549757-4220-467723-18 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanın askeri alan, askeri yasak bölge, kara kuvvetleri askeri güvenlik bölgeleri ve stratejik bölgeler içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.
- **Trabzon Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü 17.10.2018 tarih ve 10801 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanı içerisinde mülkiyetlerin hazine mülkiyeti olduğu tespit edilmiş ve bu alanda afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2018 tarih ve 444546 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı ve yapılacak planlama çalışması ile kaynak kaybı oluşmayacağından ve madencilik faaliyetlerinin olumsuz etkilenmeyeceğinden, alanda afet konutu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
- **Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.10.2018 tarih ve 18512301sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen asgari büyüklükte eğitim tesisi ayrılması istenmiştir.
- **Trabzon Büyükşehir Belediyesi Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı 25.04.2019 tarih ve 2517 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Planlama alanında; mülkiyeti TİSKİ idaresinde olan 108 ada 3 nolu parsel üzerinde bulunan ve aktif olarak kullanılan, Aksaklı Mahallesi besleyen su deposu yapılarının korunması yönünde planlama yapılması istenmektedir.
- **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2018 tarih ve 227322 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 8305 m² yüzölçümüne sahip alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. maddesinin (c) bendi uyarınca 05.12.2018 tarihli ve 226758 sayılı Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

➤ **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve 107462 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Beşikdüzü Belediye Başkanlığı'nın Aksaklı Mahallesi rezerv yapı alanı yetkilendirme bilgilendirilmesi yazısında, rezerv alanı olarak belirlenen taşınmazlar üzerinde yapılacak projelerin ve çalışmaların yürütülmesi için gerekli yetkilerin idarelere devri talep edilmiş olup, söz konusu riskli alanlarda gerçekleştirilecek planlama ve projelendirme ve uygulamalarla ilgili olarak;

- *Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapma, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konur veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapma,*
- *Alandaki taşınmazların, üzerinde köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerini yapma ve yaptırma,*
- *Bakanlıkça onaylanmak üzere, belirlenen rezerv yapı alanına ilişkin her türlü harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ie toplulaştırma çalışmalarını yapma,*
- *Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerini yapma,*
- *Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmaları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,*
- *Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme, 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,*
- *Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma,*
- *Rezerv yapı alanında uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemleri 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A. Maddeleri kapsamında yapma, bu çerçevede zikredilen 15/A. Maddesi uyarınca kurulması gereken "Bedel Tespit Komisyonu" ile "Satış Komisyonu"nu belediye bünyesinde teşkil etme ve satılacak hisselerin anlaşan diğer maliklerce alınmak istenilmemesi durumunda söz konusu hisseleri rayiç bedeli Beşikdüzü Belediye Başkanlığı'ca ödenmek kaydıyla satın alma,*

iş ve işlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 12. Fıkrası uyarınca, Bakanlık Makamı'nın 06.05.2019 tarihli ve E.98710 sayılı Olur ile Beşikdüzü Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

➤ **Trabzon Büyükşehir Belediye'si İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 28.02.2019 tarih ve 3720 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca;**

Trabzon Büyükşehir Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile 1/50 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümlerinin 6. Genel hükümler başlıklı kısmında yer alan "6.20. Bu plan kapsamında kalan alanlarda, afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılacak imar planı çalışmaları için mevzuatın ve ilgili kurumların öngördüğü koşullarda jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacaktır. Hazırlanacak etüdlere taşkın ihtimali olan alanlarda DSİ görüşü istenecek olup, bu görüşlere uyulması zorunludur." hükümlerine uyulması kaydıyla söz konusu plan teklifinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

14. PLAN KARARLARI

21.09.2016 tarihinde Beşikdüzü İlçesi'nde meydana gelen sel felaketi kentsel ve kırsal alanlarda ciddi düzeyde hasarlar meydana getirmiştir. İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından kırsal alanda hazırlanan jeolojik- jeoteknik raporlara göre yapı yasaklı ve tahliye edilmesi gereken bölgeler tespit edilmiştir. Bu alanlarda yaşayan afetzedeler için barınma ihtiyacı doğmuştur. Afetzedelerin barınma ihtiyaçlarının giderilmesi için Beşikdüzü Belediyesi ve AFAD gerekli yerseçimi çalışmalarını yapmış olup, konut ihtiyacını karşılayacak uygun alan belirlemişlerdir. Beşikdüzü Belediyesi ve AFAD'ın konut ihtiyacının giderilmesi için belirlemiş olduğu, Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından, 6036 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. Maddesinin c bendi uyarınca, 05.12.2018 tarihli ve 226758 sayılı Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiştir.

Planlama alanı, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun gereği rezerv yapı alanı ilan edilmiş ve tahsisi Trabzon İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'ne yapılmıştır. Afetzedelerin konut ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla rezerv yapı alanı ilan edilen, Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar, plansız alanda olduğundan planlama çalışmasının yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Plansız alanda konut ihtiyacının giderilmesi amacıyla, rezerv yapı alan olarak ilan edilen alanlar için, 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının plan hükümlerinin 5.19. maddesinde,

"Bu plan kapsamındaki alanlarda, kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 Sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda söz konusu talepler çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir." ibaresi yer almaktadır.

1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının plan hükümlerinin 5.19. maddesine göre, üst ölçek planlarda plan değişikliğine gidilmeden alt ölçekli planlar olan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi öngörülmektedir. Bu kapsamda planlama alanı, afetzedelerin barınma ihtiyacının karşılanmasına amacıyla, toplu konut yapımına yönelik "**Konut Alanı**" işlevli olarak planlanacaktır.

Planlama alanı plansız sahada olduğundan konut alanı olarak planlanmasına yönelik, ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmıştır. Alınan görüşler doğrultusunda planlama çalışması yapılmıştır.

Planlama alanı, alanının ihtiyaçları doğrultusunda konut alanı, park ve yeşil alan ve taşıt yolu işlevlerinde planlanmıştır. Planlama alanının kuzey batısı "Konut Alanı" işlevli, güney doğusu ise

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

planlama alanının ihtiyacı büyüklüğünde "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmıştır. Alanın kuzey batısında, kuzey-güney doğrultusunda 10 metrelik taşıt yolu tasarlanarak ulaşım bağlantısı sağlanmıştır.

Planlama alanında bulunan Trabzon Büyükşehir Belediyesi Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi (TİSKİ) mülkiyetinde olan 3 numaralı parselde ve 1 numaralı parselde Aksaklı Mahallesi'nin su ihtiyacının karşılandığı su deposu yapıları bulunmaktadır. TİSKİ'nin 25.04.2019 tarih ve 2517 sayılı kurum görüşü yazısı uyarınca, su depolarını koruyan bir planlama yapılması istenmiştir. Bu amaçla, su depolarının bulunduğu alan Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.

Planlanan konut alanı, hak sahibi olan afetzedelerin ihtiyacı olan konut sayısına göre planlanmıştır. Planlanan konut alanında yapılaşma koşulları, Emsal: 1.25 Yençok=15.50m olarak kabul edilmiş ve nüfus yoğunluğu 318 kişi/ha olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan nüfus yoğunluğu değerine göre planlanan konut alanı "**Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı**" olarak lejandlandırılmıştır.

Planlama alanında tasarlanan konut alanında yaşayacak olan nüfusun yeşil alan ihtiyacı, planlama alanın kendi içerisinde sağlanmıştır. 1788 m² alan büyüklüğünde **Park ve Yeşil Alan** planlanmıştır.

Tablo 13. Planlanan işlev alanları büyüklükleri

İŞLEV ALANLARI	ALAN BÜYÜKLÜKLERİ (M ²)
Konut alanı	5969 m ²
Park ve yeşil alan	1788 m ²
Teknik Altyapı Alanı	310 m ²

TOPLAM İNŞAAT ALANI HESABI:

(konut alanı imar adası büyüklüğü x emsal)

$$5969 \times 1.25 = 7461 \text{ m}^2$$

$$\text{Kabul edilen konut büyüklüğü} = 150 \text{ m}^2$$

$$\text{Toplam daire sayısı: } 7461/150 = 49,74 \approx 50 \text{ konut}$$

NÜFUS YOĞUNLUĞU HESABI:

Planlama alanında "nüfus yoğunluğu hesabı" TUIK'in belirlediği Beşikdüzü ilçesinin hane halkı büyüklüğü (3,8) ne göre hesaplanmıştır.

(Toplam konut sayısı x hanehalkı büyüklüğü)

$$\text{Toplam konut sayısı} = 50$$

Hane halkı büyüklüğü= 3,8

Toplam nüfus: 50 x 3,8 = 190 kişi

Nüfus yoğunluğu: 318 kişi/ha

GEREKLİ YEŞİL ALAN MİKTARI:

(Toplam nüfus x Kişi başına düşen yeşil alanı (10m²))

$$190 \times 10 = 1900 \text{ m}^2$$

Planlama alanında, 50 adet afetzede hanenin konaklama ihtiyacının karşılanması amacıyla planlama yapıldığından, planlanan konut alanı afetzedelerin ihtiyacı olan alan büyüklüğünde planlanmıştır. Park alanının da, planlama alanında yaşayan nüfusun ihtiyacı kadar planlanması hedeflenmiş fakat TİSKİ'nin kurum görüşü yazısına istinaden su depolarının korunmasına yönelik planlama çalışması yapıldığından ve bu su depoları, planlanması amaçlanan park alanına denk geldiğinden, nüfusun ihtiyacı olan park alanı büyüklüğünden daha az büyüklükte park alanı planlanmıştır. Nüfusun ihtiyacı olan 1900 m² park alanı, başka yerde planlanması mümkün olmadığından 1788m² olarak planlanması söz konusu olmuştur.

Aksaklı Mahallesi, konut amaçlı rezerv yapı alanına ilişkin imar planı, Beşikdüzü ilçesi kent bütününe yönelik imar planı sınırları dışında kaldığından, planlama alanındaki nüfusun ihtiyacı olan tüm sosyal ve teknik altyapı alanlarını plan dâhilinde karşılanması doğru bir yaklaşım olacaktır. Ancak planlamanın amacı afetzedelerin barınma ihtiyaçlarının karşılanması olduğundan ve planlama alanındaki nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının nüfus sayısı az olduğu için nitelikli büyüklükte olmamasından dolayı, söz konusu sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının planlama alanı sınırları dâhilinde karşılanması olanaklı değildir. Bu nedenlerden dolayı, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün kurum görüşü yazında planlama alanının ihtiyacı olan asgari büyüklükte karşılanmasını istediği eğitim tesisinin, planlama alanı sınırları içerisinde planlanması olanaklı olmayacağından, planlama alanında eğitim alanı planlanmamıştır.

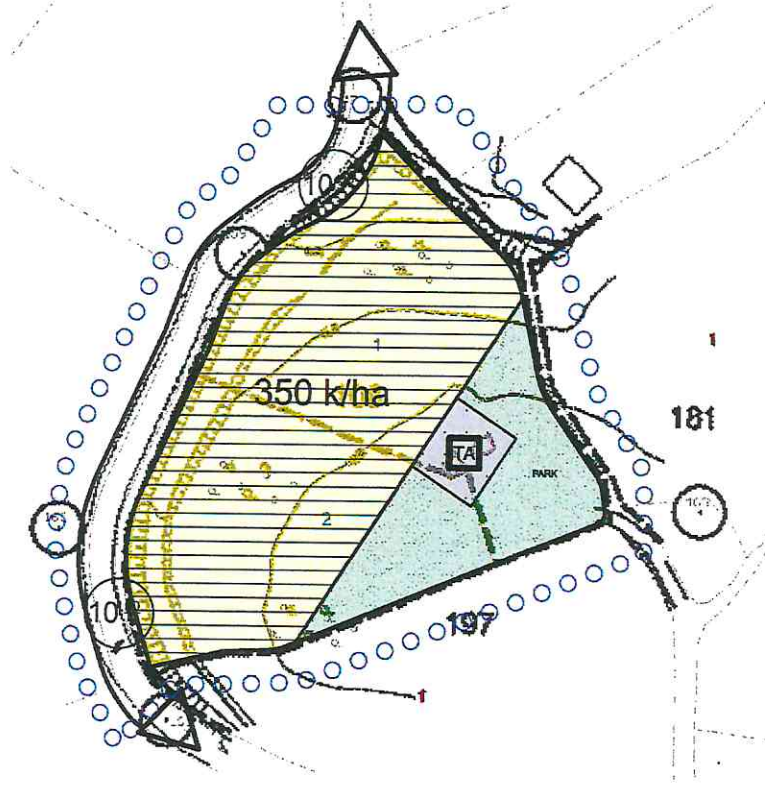
Planlama alanının ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının asgari alan büyüklükleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Tablo 14. Planlama alanına ilişkin sosyal ve teknik altyapı alanı asgari büyüklük tablosu

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	STANDARTLAR	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ	PLANLANMASI GEREKLİ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ
EĞİTİM TESİSİ ALANI	2	190 kişi	380 m ²
SAĞLIK TESİSİ ALANI	1.5		285 m ²
AÇIK VE YEŞİL ALAN	10		1900 m ²
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI	0.75		142.5 m ²
İBADET ALANI	0.50		95 m ²
TEKNİK ALTYAPI ALANI (OTOPARK HARİÇ)	1		190 m ²

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Harita 12. Planlama Alanına İlişkin Nazım İmar Planı



15. SONUÇ

Yapılan planlama çalışması ile, planlı ve düzenli gelişim koordine edilerek sağlanmış, arazi kullanım beklentileri karşılanmış, yerleşmenin değişiminde etkili olabilecek sosyal, mekânsal, teknik, ekolojik, estetik, kültürel vb. etmenler birlikte değerlendirilerek kamu yararı ve kişi yararı dengelenmeye çalışılmıştır.

İnci Güngör
İNCI GÜNGÖR
ŞEHİR PLANCISI
GR. A.
Bakanlık Sicil No: 247

Müge FAİZ
Şehir ve Bölge Plancısı

MÜGE FAİZ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
Kemer kaya Mah. Karamanmaraş Bul. Galeria İş Merkezi
Kat: 5 No: 43 Ortanisar / TRABZON İda Sicil No: 4967
Diploma Sicil No: 250115 Büro Kayıt No: 6111910
Haradeniz Vergi Dairesi : 553 815 420 14

**TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV ALANI
108 ADA 1-2-3 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1. PLAN ONAMA SINIRI TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, 108 ADA 1-2-3 NUMARALI PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANI KAPSAMAKTA OLUP, 05.12.2018 TARİH VE 226758 SAYILI BAKAN OLURU İLE BELİRLENEN REZERV ALAN SINIRIDIR.
2. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İMARA İLİŞKİN HÜKÜMLER İHTİVA EDEN DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.


İNCİ GÜNGÖR
ŞEHİR PLANCISI
GR. A.
Bakanlık Sicil No: 247

Müge FAİZ
Şehir ve Bölge Plancısı


MÜGE FAİZ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
Kemerkyva Mah. Kahramanmaraş Cadd. Galeria İş Merkezi
Kat: 5 No: 43 Ortahisar / TRABZON Oda Sicil No: 4967
Diploma Sicil No: 250315 Büro Kayıt No: 6111910
Karadeniz Vergi Dairesi : 553 815 420 14

KURUM GÖRÜŞLERİ

aksa

TRABZON - RİZE

Tarih : 27.09.2018
Sayı : GDN.2018.T.KAR.3093

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu : Kurum Görüşü
İlgi : 21.09.2018 Tarih ve 84791311-756.99-2251 Sayılı Yazınız.

İlgi yazı ile Trabzon İli Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesinde afet olayları nedeniyle afetzedelerin daimi iskanlarını sağlaması amacıyla afet konutları yapılmak üzere "Meziii Plan Alanı" yönelik 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere tarafımızdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu planlama sınırı içerisinde doğalgaz altyapı şebekemiz yer almamakta olup, yapılacak planlamada şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Burak ADANUR
İşletme Şefi

M. Salih AYAYDIN
Şirket Müdürü

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 88899260- 754 / E.355244
Konu : Afet Konutları Amaçlı Nazım ve
Uygulama İmar Planı (Aksaklı Mah.
108 ada, 1, 2 ve 3 parseller)

08.10.2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
TRABZON

İlgi : 21.09.2018 tarih ve 2251 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi, 108 ada, 1, 2 ve 3 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Afet Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı uyarınca uygun olup olmadığının bildirilmesine ilişkin talebiniz incelenmiştir.

Bahse konu alan karayolu güzergahımız dışında kalmakta olup Afet Konut Alanı Amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

8.11.18
1913
İnce

BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN
KURUMUNCA E-İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASTİK OLUNMUŞTUR



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "lokjm518E0BC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Bilgi için: Şengül ÇELİK
Şehir Plancısı



Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

Tel - Faks: 61307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm10bolge@hs01.kep.tr

e-posta : scelik4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisiği -

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 56343363-230.04.02-E.3190332
Konu : Tarım Dışı Kullanım İzni

01.11.2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.09.2018 tarih ve 2251 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde afet konutu yapılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu sahanın yerinde ve büroda incelenmesi sonucunda; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 12 ve 13. maddesi gereğince kuru marjinal tarım arazisi vasfındaki toplam 0,8292 ha (8292 m²) alanda "teraslama, istinat duvarı, afet konutu yapım aşamasından önce arazideki mevcut tarım toprağının sınırlarak arazinin belirli yerlerinde depolanması, depo yeri olarak kullanılacak alanın toprak koruma projesinde gösterilmesi ve depolanan toprağın peyzaj aşamasında değerlendirilmesi, inşaat esnasında ortaya çıkan hafriyatın araziden uzaklaştırması ve toz zararına karşı gerekli önlemleri (ıslatma vs.) " içeren Toprak Koruma Projesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Belediyeniz tarafından yukarıda belirtilen önlemleri içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlanıp /hazırlattırılıp Valilikçe onaylanması halinde söz konusu talep alanı ile ilgili nihai görüşümüz oluşturulacaktır.

Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır
Cahit GÜLBAY
İl Müdürü

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.

01.11.2018
Şeyda VELİOĞLU
Evrak Görevlisi

8.11.18
1915
meç

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : THKT0UIAQYPHWKFDISM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-luyvancilik-bakanligi-ehys>
İnönü Mah. Hasan Saka Cad. Mimoza Sok. No:4 Ortahisar/TRABZON Bilgi için:Fazilet GÖKÇINAR AYDIN
Tel: (0462) 230 21 45 (pbx) Faks:(0462) 230 21 54 Mühendis
E-Posta: trabzon@tarim.gov.tr Kep: trabzon@gthb.hs01.kep.tr

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 85139237-**876616**
Konu: İmar Planı Kurum Görüşü

30/10/2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi: a) 21.09.2018 tarih ve 2251 sayılı yazınız.
b) Trabzon Müze Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve E.869595 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Beşikdüzü İlçesi'nde çeşitli tarihlerde meydana gelen afet olayları nedeniyle konutları ağır hasar gören afetzedelerin daimi iskanlarının sağlanması amacıyla afet konutları yapılmak üzere, İlimiz Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesinde bir kısım alanda Mevzii Plan hazırlanacağı belirtilerek, bu kapsamda sayısal ortamda sunulan alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir. Konu ile ilgili olarak Trabzon Müze Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan DURMUŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: 1- Yazı (1 Sayfa)

8.11.18
1918
İMÇ

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Trabzon Müze Müdürlüğü

Sayı : 45474336-756.99-E.869595
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

25.10.2018

TRABZON VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)


İlgi : 28.09.2018 tarihli ve 33914340-756.99-E.786868 sayılı yazımız.

İlgi yazı ekinde yer alan Beşikdüzü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/09/2018 tarih ve 2251 sayılı yazısında, Beşikdüzü İlçesi'nde çeşitli tarihlerde meydana gelen afet olayları nedeniyle konutları ağır hasar gören afetzedelerin daimi iskanlarının sağlanması amacıyla afet konutları yapılmak üzere, İlimiz Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi'nde bir kısım alanda Mevzii Plan hazırlanacağı belirtilerek, bu kapsamda sayısal ortamda sunulan alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz Konusu alanla ilgili hazırlanan 25.10.2018 tarih ve 2018/149 sayılı Uzman Raporunca; taşınmaz üzerinde ve çevresinde yapılan yüzey üstü incelemelerde 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında yer alan herhangi bir taşınır ve taşınmaz Kültür Varlığına rastlanılmadığı; Ayrıca söz konusu yasa kapsamında yer alan korunması gerekli alanlardan da olmadığı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

Belirtilen alanda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanılması halinde en yakın Mülki Amirliğe veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kanuni zorunluluktur.

Bilgilerinizi; yazımızın Beşikdüzü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır
Fatma KARTAL
Müze Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Telefon No : Belgegeçer No :

Bilgi için: Ali Fatih AKÇAY
Müze Araştırmacısı



TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 38941126-754-E.18512301
Konu: Kurum Görüşü

05/10/2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 21.09.2018 tarihli 2251 sayılı yazınız.

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesinin bir kısmı ile ilgili 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.

İlgi yazınıza istinaden bilgilerinizi rica ederim.

Ayhan DURMUŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

12.10.18
1645
1149

Hüseyin HÜTCER
Müdür
Vali li Elektronik
İmza: Aslı ile Aynıdır.
05/10/2018

Ayrıntılı bilgi için: Göz bormann@trabzon.gov.tr (Müh.)
Tel: 0462 50 1404
Faks: 0462 50 2096

İl Millî Eğitim Müdürlüğü Ek Binası
Elektronik Ağ: www.trabzon.meb.gov.tr
e-posta: adsoyud@meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 514a-0b46-3d15-9453-5840 kodu ile teyit edilebilir.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :29231390-305.99-E.9119
Konu :Beşikdüzü Aksaklı Afet Konutları
İmar Planı

01.10.2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.09.2018 tarihli ve 84791311-2251 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesinde, 108 ada, 1, 2 parsel ve civarında, İlçede çeşitli tarihlerde meydana gelen afet olayları nedeniyle konutları ağır hasar gören afetzedelerin daimi iskanlarını sağlamak amacıyla Afet Konutları yapılmak üzere söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususunda kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu talep için kurumumuzu ilgilendiren yasalar açısından yapılan değerlendirmelere göre:

1-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yapılan değerlendirilmede; Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede görüş sorulan alanda, 2863 sayılı Kanunun kurumumuzu ilgilendiren kapsamı bakımından herhangi bir 'tabiat varlığı' veya 'doğal sit alanı' bulunmadığı tespit edilmiştir. Tabiat varlığına rastlanılması durumunda Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yapılan değerlendirilmede; 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği Ek-2 Seçme Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler listesinde Madde33-(Değişik:RG-26/5/2017-30077) 'Toplu Konut Projeleri (200 konut ve üzeri),' hükmü yer almaktadır. Yapılması planlanan afet konutları projesinin ÇED Yönetmeliğine tabi olması halinde İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

3-3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılan değerlendirilmede; Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca 24/06/2011 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren ve Bakanlığımızca 17/08/2016 tarihinde revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı açısından değerlendirildiğinde; görüş sorulan alan "Bölgeye Özel Ürün Alanı (Bağcılık, Çay, Fındık vb.)" içerisinde kaldığı görülmektedir.

Ancak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 5.19 nolu maddesinde yer alan: "*Bu plan kapsamındaki alanlarda, kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 Sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın*

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile inzulandırılmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YOJLFRUYVAEWKOSRMQSQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(0462)221 16 67-71 Fax:221 16 79
e-posta: trabzon@csb.gov.tr

Bilgi için:Arzu ÇİFCİ
Şehir Plancısı

9.10.18
1583
MOS

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :29231390-305.99-E.9119
Konu :Beşikdüzü Aksaklı Afet Konutları
İmar Planı

01.10.2018

koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda söz konusu talepler çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir." hükmüne göre söz konusu alanın 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kalması halinde bu alanda yapılacak alt ölçekli planların ilgili idaresince değerlendirilebileceği anlaşılmaktadır.

Bakanlığımızca Bölge ölçeğinde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı onaylandıktan sonra, Büyükşehir Belediyesince Trabzon İl sınırlarını kapsayan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı hazırlanarak onaylanmış ve kesinlik kazanmıştır. Bu nedenle bahse konu talebin 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ayrıca değerlendirilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır

Ali Vedat ÇİFTÇİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YOJLFRUYAWEKOSRMQSQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(0462)221 16 67-71 Fax:221 16 79
e-posta: trabzon@csb.gov.tr

Bilgi için: Arzu ÇİFTÇİ
Şehir Plancısı

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

AFAD

T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 91037346-754-E.144685

28.09.2018

Konu : Kurum Görüşü

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.09.2018 tarihli ve 84791311-2251 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; ilçenizde çeşitli tarihlerde meydana gelen afet olayları nedeniyle konutları ağır hasar gören afetzedelerin daimi iskanlarının sağlanması amacıyla, Aksaklı Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarını için Kurumumuzun görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz mevcut dosya kayıtlarında yapılan incelemede; ilgi yazınız ekinde belirtilen alanda Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararının olmadığı tespit edilmiş olup, hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer KIRATLI

İl Afet ve Acil Durum Müdürü


29 Eylül 2018
Serdar KALENDER

6.10.18
1552
İnc

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OGXLNVKDYAAHJNCBZUQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Rize Devlet Karayolu, Büyükşehir Belediyesi Yalıncağ Kampüsü Ortahisar/TRABZON
Telefon No: (462) 334 12 06 Belgegeçer No: (462) 334 22 84
E-posta: trabzonmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: trabzon.afad.gov.tr

Bilgi için: Esen KAMBER ÇINAR
Şehir Plancısı
Telefon No: (462) 334 12 06-1935

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 20816062-756.99[756.99]-E.803416
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (61.16.79)

04.10.2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.09.2018 tarihli ve 84791311-2251 sayılı yazınız.

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi içerisinde kalan 108 ada, 1 ve 2 parselin bir kısmını içeren alanın afetzedelerin daimi iskanlarını sağlanması amacıyla afet konutları yapılması için Mevzi Plan hazırlanmasına ilişkin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kalıp kalmadığının tarafınıza bildirilmesi ilgi yazı ile istenmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan ve çevresinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığı, korunma alanı ve sit alanına rastlanılmaması nedeni ile alanın afet konutları yapımı olarak planlanmasında mevzuatımız açısından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtları incelendiğinde söz konusu alanlara ait tescil kaydına da rastlanılmamıştır. Ancak anılan alanlarda yapılacak faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın mülki amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi yasal zorunluluktur.

Gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Serpil YÜKSEL

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

9.10.18

1589

İmza

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 04/10/2018 19

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cumhuriyet Mh. Nemlioğlu Cemal Sk. No:27 Ortahisar/TRABZON

Bilgi için: Songül KASAP
Müze Araştırmacısı
Telefon No:(462) 322 36 89

Trabzon

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 66346206-622.02-E.2092918
Konu : Kurum Görüşü

04.10.2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: Beşikdüzü Belediye Başkanlığının 21.09.2018 tarih ve 2251 sayılı yazısı;
İlgi sayılı yazı gereği Beşikdüzü ilçesi Aksaklı Mahallesiinde 108 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 6831 sayılı orman kanununa göre orman sayılmayan yerlerden olduğu söz konusu parsellerde afet konutu yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığına dair düzenlenen inceleme raporu yazımız ektedir.
Bilgilerinize rica ederim.

İmza

Abdülbaki EKİNCİ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - 1 Sayfa İnceleme Raporu (1 sayfa)
- 2 - 1 Sayfa İnceleme Raporu

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 9.10.2018

Şeref CAVUŞOĞLU
Şef

9.10.18

1558

1008

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : DBTNTLNPPSIYJOYECEZY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Toklu Mahallesi Devlet Sahil Yolu Karşısı TRABZON
Telefon No: 4622302178 Belgegeçer No:4622302168
e-posta: internet adresi:<http://trabzonobm.ogm.gov.tr>

Bilgi için: Hayrettin ÖZBAY
Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İNCELEME RAPORU

EMİR:

Trabzon Orman Bölge Müdürlüğümüzün(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü) 26/09/2018 tarih ve 66346206-622.02-E.2017193 sayılı emri.

Trabzon Orman İşletme Müdürlüğümüzün 01/10/2018 tarih ve 44352285-255.01.01- E.2036125 sayılı emri.

KONU:

Beşikdüzü belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/09/2018 tarih ve E.2251 sayılı yazıları ile Trabzon İli Beşikdüzü İlçesinde çeşitli tarihlerde meydana gelen afet olayları nedeni ile konutları ağır hasar görmüş afetzedelerin daimi iskanlarını sağlaması amacıyla afet konutları yapılmak üzere belirlenen Aksaklı Mahallesinde 108 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından; Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere planlanan alanına ilişkin kurum görüşü istenmesi.

İNCELEME:

Yapılan incelemede;

Trabzon İli Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesinde Orman Kadastro su ve 2/B çalışması yapılarak kesinleşmiştir. Bu çalışmalar doğrultusunda;

Beşikdüzü belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/09/2018 tarih ve E.2251 sayılı yazıları ile Trabzon İli Beşikdüzü İlçesinde çeşitli tarihlerde meydana gelen afet olayları nedeni ile konutları ağır hasar görmüş afetzedelerin daimi iskanlarını sağlaması amacıyla afet konutları yapılmak üzere Aksaklı Mahallesinde 108 ada 1 ve 2 nolu parseller belirlenmiştir. Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 parsel nolu (4532.97 m2, tarla vasfında) taşınmaz ile Aksaklı Mahallesi 108 ada 2 parsel nolu (3758.83 m2, ham toprak vasfında) parsellere ilişkin; Kadastro durumu, Memleket haritası, Hava fotoğrafı ve yersel durumu değerlendirilerek yapılan incelemede, 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman sayılmayan yerlerden olduğu görüldü.

SONUC:

Beşikdüzü belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/09/2018 tarih ve E.2251 sayılı yazıları ile Trabzon İli Beşikdüzü İlçesinde, meydana gelen afet olayları nedeni ile konutları ağır hasar görmüş afetzedelerin daimi iskanlarını sağlaması amacıyla afet konutları yapılmak üzere Aksaklı Mahallesinde 108 ada 1 ve 2 nolu parseller belirlenmiş, Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile Aksaklı Mahallesi 108 ada 2 parsel nolu taşınmazların 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman sayılmayan yerlerden olduğu görüldü, söz konusu parsellerde afet konutu yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı, yapılan bu çalışmanın yalnızca İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edeceği, başka çalışmalarda görüş olarak kullanılmayacağı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan düzenlenerek okunduktan sonra imzalanmıştır.

02/10/2018

Siddik AYDIN
İşletme Müdür Yardımcısı

Emrah KARAALAN
Şalpaazarı Orman İşletme Şefi

Cumhuri SAKA
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : 44311501-756.99-E.603038
Konu : Diğer

03.10.2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.09.2018 tarihli ve 84791311-2251 sayılı yazınız.

İlgi yazımızla Aksakallı mahallesinde afet konutları yapılmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı yapılmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır
Birdal ÖZTÜRK
İl Müdürü

9.10.18
1587
ineş

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KRNPXTXDTNSBNPBNXPKM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-eimzali-belge-dogrulama>
Adres: Akyazı Mahallesi Akçaabat (Konak) Caddesi Şenol Güneş Spor Kompleksi No:6
61040 Ortahisar/TRABZON

Telefon: (0462) 230 22 56 Belgegeçer: (0462) 230 22 66
Elektronik Ağ: <http://trabzon.gsb.gov.tr> e-posta: trabzon@gsb.gov.tr

Bilgi için: Atilla YILMAZ
Tekniker

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-E.1948838/38819
Konu : Diğer (Görüşler)

02/10/2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21/09/2018 Tarih ve 2251 Sayılı Yazınız

Trabzon İli Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesiinde afet konutları için imar planları yapılacağından bahisle görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, mevcut veya planlanan boru hattımız ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.**
Yalçın DARILMAZ
Kademli Büro Görevlisi
02.10.2018

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

9.10.18
1584
mes

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evraki <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: amRwLIE3RGVLZW59

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Temel KARAARSLAN Başmühendis
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : (312) 297 2946
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr	e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
XI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76455241-755.01-E.10868
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

01.10.2018


BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Sanhürriyet Mah. Beşikdüzü/Trabzon

İlgi : Beşikdüzü Belediye Başkanlığı'nın 21.09.2018 tarihli ve 84791311-2251 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İlçenizde meydana gelen afet olayları nedeniyle konutları ağır hasar gören afetzedelerin daimi iskanlarını sağlaması amacıyla afet konutları yapılmak üzere Aksaklı Mahallesi'nde bir kısım alanda Mevzii Plan hazırlanması sebebiyle kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu planın uygulanmasında sakınca görülmemektedir.
Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

 e-İmza
İhsan GÜMRÜKÇÜ
Bölge Müdürü

9.10.18
1585
meç

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MTGMEQUNDRZGHOFSEAAE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>
(Devlet Sahil Yolu Cad. Liman Sahası 61100/TRABZON)
Telefon: 0 462 325 20 88- 0 462 325 66 88Fax : 0 462 325 18 31
e-posta : trabzon.bolge@udhb.gov.trKEP Adresi :udhb.trabzonbolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa KOCA
Tekniker

Değerli İlgili Kurum ve Kuruluşlar:



TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Tarih : 27.09.2018
Sayı : GDN.2018.T.KAR.3093

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu : Kurum Görüşü
İlgi : 21.09.2018 Tarih ve 84791311-756.99-2251 Sayılı Yazınız.

İlgi yazı ile Trabzon İli Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi afet olayları nedeniyle afetzedelerin daimi iskanlarını sağlaması amacıyla afet konutları yapılmak üzere "Mevzii Plan Alanı" yönelik 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere tarafımızdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu planlama sınırı içerisinde doğalgaz altyapı şebekemiz yer almamakta olup, yapılacak planlamada şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Burak ADANUR
İşletme Şefi

M. Salih AYAYDIN
Şirket Müdürü

9.10.18
1586
meç

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Doğu Karadeniz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 11793996-249-E.16888
Konu : Kurum Görüşü

28/09/2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 21/09/2018 tarih ve 2251 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi bir kısmında afet konutları yapılması amacıyla Mevzii Planı hazırlanması kapsamında; sayısal ortamda sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bu kapsamda belirtilen alan ve çevresinde Kuruluşumuz açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Mustafa Kemal KURUÇELİK
Bölge Müdür V.

Beşikdüzü İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tarih: 28.09.2018

Yakup HACIŞAHİHOĞLU
Teknikşeyen

02.10.18
1537
İmza

Adres: Adnan Kahveci Mahallesi
Rize Caddesi
No: 122 61010 TRABZON
Telefon: 0462 334 54 05 Faks: 0462 334 54 00
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Ali KAYA

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <http://ebys.mta.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 0VKO-G6UV-0PH4 kodu ile yapılabilir.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (TRABZON)
14.Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Şemsiye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5857 ATÖ:165458

Sayı : 21569710-754-E.390706

26.09.2018

Konu : İmar İşleri

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.09.2018 tarihli ve 84791311-2251 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi, Aksaklı Mahallesi içerisinde yapılması planlanan "Afet Konutları" projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, 1. bendi gereğince imar planına esas Teşekkülümüze ait kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu planlama çalışmasına ilişkin, Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi, Aksaklı Mahallesi içerisinde yapılması planlanan "Afet Konutları" projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları için, uygulama sahasında Teşekkülümüze ait enerji iletim tesisi bulunmamakta olup, Teşekkülümüz yatırım programında olmakla birlikte henüz projelendirilmemiş ve/veya ileride gündeme gelebilecek enerji iletim tesisinin bulunması halinde, projelendirildikten sonra imar planında yer almak üzere tarafınıza bildirilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Yaşar ŞİMŞEK

Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-İmzalıdır

Sezgin VURAL

Bölge Müdürü



Güvenli Elektronik İmza

ile imzalanmıştır.

ASLI İLE AYNIDIR

26.09.2018

Rafet ŞİŞMAN

Uzman

28.9.18
1494

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IWPRGWACVEQXSUCEKZAF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Pelitli Mah. Rize Cad. PK:24
Ortahisar/TRABZON
www.teias14bolge.gov.tr

Bilgi için: Mustafa Burak ÇELEBİ
Şehir Plancısı
Telefon No: (462) 334 49 79-241

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü
Personel, Destek Hizmetleri Başkanlığı

TRABZON İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - TRABZON
YATIRIM BİRDİM
28.09.2018 16:16 - 14636556 - 807 01 - E 208



00077621744

Sayı : 14636556/807.01
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü Hk.



BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21/09/2018 tarihli ve 14636556-2251 sayılı yazınız

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile İlçenizde afet olayları nedeniyle konutları ağır hasar gören afetzedelerin daimi iskanlarının sağlanması amacıyla afet konutları yapılmak üzere İlçeniz Aksaklı Mahallesi mevzii plana ilişkin kurum görüşümüzün sorulduğu anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu uygulama imar plan değişikliği uygun mütala edilmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır.
Uzm.Dr.Kemal SÜLEYMAN
İl Sağlık Müdürü V.

02.10.18
1531
ince

Güvenli Elektronik İmza
Aşağı ile Anadur
02.10.2018
Kadir TEPEGÖZ
V.H.K.İ.
Kadir

Trabzon İl Sağlık Müdürlüğü / Personel ve Destek Hizmetleri Başkanlığı
Adres: Gülbaharhatun Mah. İnönü Cad. Ahmet Can Bali Sok. No:15 Ortahisar
Faks No:0 462 410 6114

e-Posta:murat.ince@saglik.gov.tr İnt.Adresi: www.trbhs.gov.tr

Bilgi için:Murat İNCE

Unvan:SAĞLIK MEMURU

Telefon No:0 (462) 410 6110 / 1402 Dahili Hat

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden a2b187d7-c33b-4aca-a47e-6620a809497e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 98479566-754-703104
Konu : Trabzon ili, Beşikdüzü
ilçesi, Aksaklı Mahallesi "Afet
Konutları" amaçlı imar planı

12.10.2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.09.2018 tarihli ve 2251 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi, Aksaklı Mahallesinde "Afet Konutları" amaçlı Mevzii İmar Planı düzenleneceği belirtilerek, konuya ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu incelenerek aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

- 1- Yamaç ve yağmur sularının Belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.
- 2- Yeni yol açılması durumunda açılacak yolların yan dere yataklarından geçtiği noktalarda yeterli kesitlerde ve en az 2m x 2m boyutlarında kutu menfez ile uygun akış koşullarının sağlanması gerekmektedir.
- 3- "167 sayılı Yeraltı Sularının Hakkında Kanun", Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve benzeri yönetmelikler kapsamında, yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi gerekmektedir.
- 4- Dere yataklarını kirletecek her türlü sıvı ve katı atığın hiç bir şekilde ortama dökülmemesi gerekmektedir.
- 5- Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa foseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdaki emniyetli bir şekilde boşaltılarak uzaklaştırılması gerekmektedir.
- 6- Kuru dere yataklarının kapatılmasına, akışa engel yapılar yapılmasına, dere yatağının dolgu ile kapatılmasına kesinlikle müsaade edilmemelidir.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi şartı ile Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi, Aksaklı Mahallesinde "Afet Konutları" amaçlı Mevzii İmar Planı düzenlenmesinde Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZA
AÇIKLAMA
Vedat KAPLAN
Teknisyen

Olcay ÇUBUKCU
Bölge Müdürü V.

18.10.18
1710
İMZA

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: UPRM-WJ12-CH50-6997

Adres : DSİ 22. Bölge Müdürlüğü 61177 Yalıncağ /TRABZON
Telefon : (462) 334 11 05 Belgegeçer (Fax) : (462) 334 11 10
Kep Adresi : dsi.22blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Filiz ARSLAN Şehir Plancısı
Telefon :
e-posta : filizarlan@dsi.gov.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 98479566-754-174209
Konu : Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi,
Aksaklı Mahallesi, 108 ada,
1,2,3 parseller

12.03.2020

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a)14.02.2020 tarihli ve 287 sayılı yazınız
b)12.10.2018 tarihli ve 98479566-754/703104 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi, Aksaklı Mahallesinde "Afet Konutları" amaçlı Mevzii İmar Planı ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzce verilen ilgi (b) yazımızda bahsedilen kuru derenin yerinin belirlenerek tarafınıza sunulması istenmektedir.

Yapılan incelemede parsel sınırları içerisinde kuru dere yatağına rastlanmamıştır. İlgi (b) yazımızın 6.maddesinde "Kuru dere yataklarının kapatılmasına, akışa engel yapılar yapılmasına, dere yatağının dolgu ile kapatılmasına kesinlikle müsaade edilmemelidir."denmektedir.Bu maddede yapılacak inşaat faaliyetleri sırasında parsel sınırları dışarısında rastlanabilecek kuru dere yataklarının hafriyat ile kapatılmaması gerektiği belirtilmek istenmiştir.

Gereğini rica ederim.

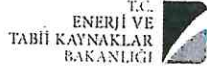
Dr. Emre AKÇALI
Bölge Müdürü V.

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ	
Tarih:	01.04.2020
Sayı:	888
Birim:	İmar

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
AÇILI İLE AYKIRDIR

Hanife KOÇ
Genel Evrak ve Arşiv Şefi

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : 91510499-101.27.05-E.444546
Konu : Afet konutu amaçlı imar planı

08/10/2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Cumhuriyet Mahallesi Sabri Dilek Caddesi No: 17 Beşikdüzü /Trabzon

İlgi : 21/09/2018 tarihli ve 2251 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi Aksaklı mahallesi sınırları içinde bulunan alanda afet konutları yapılmak üzere hazırlanacak olan uygulama imar planı ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28.09.2018 tarihinde yapılan incelemede; Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi Aksaklı mahallesi sınırları içinde bulunan koordinatları ekte verilen alan ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı belirlendiğinden bu alanda afet konutlarıyla ilgili uygulama imar planı yapılması halinde kaynak kaybı olmayacağına ve madencilik faaliyetlerinin olumsuz olarak etkilenmeyeceğine, afet konutları yapılması amacıyla uygulama imar planı talebinin belirtilen koordinatlarda uygulanmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Ancak söz konusu alanın tescil edilmesi durumunda, Genel Müdürlüğümüz kayıtlarına işlenebilmesi için ilgili karar eki ve 1/25000 ölçekli paftaya uyumlu UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas saat ibresi yönünde kesin koordinatların bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır
Uğur Salih UÇAR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Beşikdüzü aksaklı gis sorgu

12.10.18
1643
mcl

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

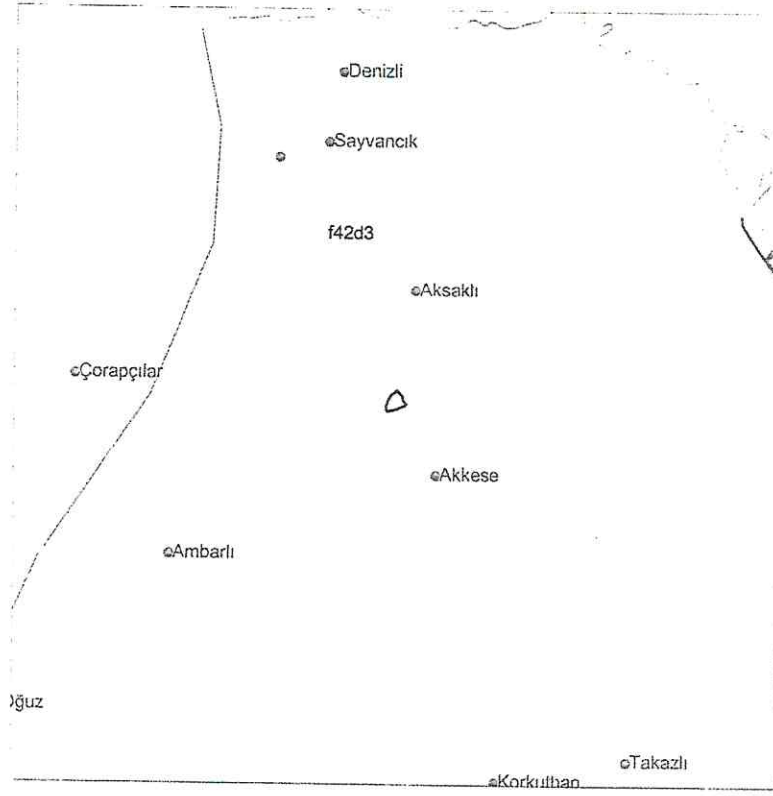
Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: migem@migem.gov.tr

Mehmet KANBUR

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://mcbays.migem.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 087M-ZAKA-0TGT kodu ile yapılabilir.

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Belirtilen Sahanın Alanı: 1.01 Hektar

Bu bilgiler 28.09.2018 11:20:08 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Mehmet KANBUR

PAFTALAR:F42D3

POLİGON 1

Y1: 516063 X1: 4544812

Y2: 516099 X2: 4544774

Y3: 516103 X3: 4544748

Y4: 516119 X4: 4544726

Y5: 516121 X5: 4544720

Y6: 516117 X6: 4544715

Y7: 516042 X7: 4544685

Y8: 516030 X8: 4544685

Y9: 516016 X9: 4544682

Y10: 516011 X10: 4544678

Y11: 516001 X11: 4544677

Y12: 515995 X12: 4544698

Y13: 515994 X13: 4544713

Y14: 516014 X14: 4544759

Y15: 516020 X15: 4544774

Y16: 516026 X16: 4544782

Y17: 516038 X17: 4544790

Y18: 516046 X18: 4544795

Y19: 516051 X19: 4544799

Y20: 516055 X20: 4544809

Y21: 516060 X21: 4544810

BELİRTİLEN ALAN ALTINDA SAHA BULUNAMADI



09 Ekim 2018

Tarih : 05.10.2018

Sayı : 2018/950.

kufo

T.C.

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

Cumhuriyet Mahallesi, Sabri Dilek Caddesi No:17 61800

Beşikdüzü/TRABZON

Konu : İmar planı yapımı

İlgi : İl Müdürlüğümüze muhatap; 21.09.2018 tarih ve 2251 sayılı yazınız.

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi, ilgi yazınız ekindeki planda gösterilen alanda "Afet Konutları" amaçlı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılacağını belirterek görüş talebinde bulunmaktasınız.

Bahse konu alanda "Afet Konutları" amaçlı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; bahse konu bölümde inşa edilecek olan binalar için ileriki aşamalarda elektrik enerjisine ihtiyaç duyulacaktır. İnşa edilecek binaların elektrik enerjisi ihtiyaçlarının İl Müdürlüğümüzce sağlıklı olarak karşılanabilmesi için anılan bölgede trafo binasının yapılması gerekmektedir.

Bu amaçla, Belediyenizce gerçekleştirilecek olan imar planı çalışmaları esnasında, Trabzon İl Müdürlüğümüzden de görüş alınarak uygun bir bölümde yola cephesi olacak şekilde ve en az 8,00 mt ile 10,00 mt ebatlarındaki kısmın "Trafo Yeri" amaçlı olarak ayrılmasının kamu yararına olacağı görüşünderiz.

Bilgilerinize arz ve rica ederiz.

Saygılarımızla,

Okan ALPTEKİN
Yatırım Grup Şefi

Emre AKYÜZ
İl Müdürü

12.10.18
1664
kufo

DAĞITIM:

BİLGİ İÇİN:

ÇORUH-EDAŞ Beşikdüzü İlçe İşletme Şefliği'ne Beşikdüzü/TRABZON

ÇORUH ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
TRABZON İL MÜDÜRLÜĞÜ

Adres : Güzelyalı Mah. Mevlana Cad. No:9

Arsin / TRABZON

İlgili : Hüseyin YILMAZ Dahili:5908

Tel : 0 462 377 67 00

Faks : 0 462 377 67 94

web : www.coruhedas.com.tr

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

T.C
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70834731-000-E.10801
Konu : Genel

17.10.2018

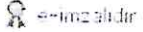
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.09.2018 tarihli ve 84791311-2251 sayılı yazınız.

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi'nde afet konutları yapılması amacıyla bir kısım alanda Mevzii Plan hazırlanacağı bildirilerek, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi'nde yapılması düşünülen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı düzenleme sınırı içerisinde Hazineye ait 108 ada 1 parsel ve 108 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu tespit edilmiş olup, afet konutu yapımı amacıyla planlama yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Ali Vedat ÇİFTÇİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZADIR

Aydın KILIÇ
V.H.K.İ.

23.10.18
1763
108

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa Ertuğrul ERGÜN
Mühendis

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

HİZMETE ÖZEL

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

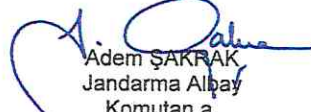
Sayı : 89035132-3410- ~~4039359~~ /Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Ş.
Konu : Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi,
Afet Konutları İmar Planı Çalışmaları

18 Ekim 2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Beşikdüzü Belediye Başkanlığının 21 Eylül 2018 tarihli ve 84791311-756.99-2251 sayılı yazısı.

- İlgi ile; Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi, Aksaklı mahallesinde afetzedelerin daimi iskanlarının sağlanması amacıyla afet konutları yapılmak üzere hazırlanan imar planına ilişkin görüş bildirilmesi istenilmiştir.
- 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
- Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmamaktadır. Askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınmasının uygun olacağını arz ederim.


Adem ŞAKRAK
Jandarma Albay
Komutan a.
Teşkilat ve Kadro Daire Başkanı

23.10.18
1754
moy

HİZMETE ÖZEL

Adres : Jandarma Genel Komutanlığı Bakanlıklar/Ankara
Telefon No.: 456 13 34
Kurumsal e-posta : khhrkrk04@ignk.tsk

Kurumsal İnternet Adresi: www.jandarma.gov.tr

Bilgi için : Suna YILDIRIM
Unvan : Md. Yrd.
Telefon No.: 456 13 34

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
ERZURUM

İNŞ.EML. : 22549757-4220-467723-18/Eml.Ş.

12 Ekim 2018

KONU : Kurum Görüşü (Trabzon-Beşikdüzü).

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: (a) Beşikdüzü Belediye Başkanlığının 21 Eylül 2018 tarihli, 84791311-756.99-2251 sayılı ve "İmar Planı Kurum Görüşü" konulu yazısı.

(b) 9'uncu Kor.K.İğinin 10 Ekim 2018 tarihli, 58924190-3410-2323281-18/Hd. ve AYB. Sb. sayılı ve "Kurum Görüşü (Trabzon- Beşikdüzü)" konulu yazısı.

1. Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesinde bir kısım alanda "Konut Alanı" amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere görüş istendiği İgi (a) ile bildirilmiştir.
2. Başkanlığımızca 9'uncu Kolordu Komutanlığı ile yapılan koordine sonucunda; proje kapsamında bulunan alanın Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Kara Kuvvetleri Askeri Güvenlik Bölgeleri ve Stratejik Bölgeler içerisinde bulunmadığı tespit edilmiş olup, İgi (b) ile bildirilmiştir.

Arz ederim.

(e-İMZALI)
Çağatay BUDAK
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı Vek.

23.10.18
1765
Inoç

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Ths. De.Me. Nurcan KARABULUT Tel.No.:0 442 235 32 71/1153
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : VTJASYSKGQASGUQYEHSSZ Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/mvb-ebys (TSK için https://dogrulama.mvb.bak)

TASNİF DIŞI



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 88115894-504-E.227322
Konu : Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı
Mahallesi Rezerv Yapı Alanı

05.12.2018

DAĞITIM YERLERİNE

Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ekte sınır ve koordinatları belirtilen 8.305 m² yüzölçümüne sahip alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca 05/12/2018 tarihli ve 226758 sayılı Makam Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bu itibarla, söz konusu rezerv yapı alanındaki tüm uygulamalar 6306 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde yürütülecek olup, tüm kurum ve kuruluşların üzerine düşen sorumlulukları yerine getirmeleri gerektiği hususunda;

Bilgi alınmasını ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır
Vedad GÜRGEN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1 - Uydu Görüntüsü (1 sayfa)
- 2 - Alana ait koordinat listesi (1 sayfa)
- 3 - Alana ait sınır krokisi (1 sayfa)
- 4 - Kanuya ait taşınmaz listesi (1 sayfa)

Dağıtım:

MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
MEKANSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TRABZON VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya / Ankara
Telefon : 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59

Bilgi için: Ayşe Tuba ARİKAN
Çevre ve Şehircilik Üzman Yardımcısı
Telefon No: (312) 410 76 41



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 88115894-504-E.107462
Konu : Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı
Mahallesi Rezerv Yapı Alanı
Yetkilendirme Bilgilendirmesi

08.05.2019

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Beşikdüzü Belediye Başkanlığı'nın 31.12.2018 tarihli ve 3580 sayılı yazısı.
b) 06.05.2019 tarihli ve E.98710 sayılı Bakanlık Makam Olur'u.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 nci maddesinde uygulamaları yürütecek İdare, "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri, bu sınırlar dışında il özel idarelerini, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerini, Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyelerini" olarak tanımlanmıştır.

Aynı Kanun'un 6 ncı maddesinin 12 nci fıkrasında ise; "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." denilmektedir.

Beşikdüzü Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) kayıtlı yazısında; 05/12/2018 tarihli ve 226758 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 8.305,00 m yüzölçümlü 108 ada 1-2 nolu taşınmazlar üzerinde yapılacak projelerin ve çalışmaların yürütülmesi için gerekli yetkilerin idarelerine devri talep edilmiş olup, söz konusu riskli alanlarda gerçekleştirilecek planlama, projelendirme ve uygulamalarla ilgili olarak;

- Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapma, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapma,
- Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesat ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerini yapma veya yaptırma,
- Bakanlıkça onaylanmak üzere, belirlenen rezerv yapı alanına ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarını yapma,
- Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıkıtma işlemlerini yapma,
- Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dâhil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:378 Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 410 10 00 Belgegeçer No : (312) 474 03 59
İnternet adresi : www.csb.gov.tr

Bilgi için: Mustafa İPEK
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 77 45



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 88115894-504-E.107462
Konu : Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı
Mahallesi Rezerv Yapı Alanı
Yetkilendirme Bilgilendirmesi

08.05.2019

- Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,
- 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayı hak tesis etme,
- Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma,
- Rezerv yapı alanında uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oramında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemleri 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A Maddeleri kapsamında yapma, bu çerçevede zikredilen 15/A Maddesi uyarınca kurulması gereken "Bedel Tespit Komisyonu" ile "Satış Komisyonu"nu Belediye bünyesinde teşkil etme ve satılacak hisselerin anlaşan diğer maliklerce alınmak istenilmemesi durumunda söz konusu hisseleri rayiç bedeli Beşikdüzü Belediye Başkanlığına ödenmek kaydıyla satın alma,

İş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin 12 nci fıkrası uyarınca, ilgi (b) kayıtlı Bakanlık Makamı'nın 06.05.2019 tarihli ve E.98710 sayılı Olur ile Beşikdüzü Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.

e-İmzalıdır

Hikmet HASPOLATLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:278 Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 410 10 00 Belgegeçer No : (312) 474 03 59
internet adresi : www.csb.gov.tr

Bilgi için: Mustafa İPEK
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 410 77 45

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı



Sayı : 14994997-755.01-E.2517
Konu : (610632046) Trabzon İli Beşikdüzü
İlçesi Aksaklı Mahallesi 108 Ada 1, 2
ve 3 nolu Parseller Rezerv Yapı Alanı
Amaçlı İmar Planı Teklifi

25/04/2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

İlgi : 01/04/2019 tarihli ve 70137 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, 6306 sayılı Kanun uyarınca Bakanlığınızın 05.12.2018 tarih ve 226758 sayılı Oturu ile rezerv alan ilan edilen Trabzon İli Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi 108 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Karamamesininin 97 (ğ) maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun hükümleri uyarınca onaylanmak üzere Bakanlığınıza iletildiği ifade edilerek, konunun Bakanlığınızca değerlendirilebilmesi için teklife konu alanda yürütülen çalışmalarınız hakkında görüş talep edilmektedir.

Trabzon İli Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesinde mülkiyeti İdaremize ait olan 108 ada 3 nolu parsel üzerinde bulunan ve aktif olarak kullanılan su deposu Aksaklı Mahallesini beslemektedir. Teklife konu alanda İdaremize ait yapıların korunması yönünde planlama yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır
Ali TEKATAŞ
Genel Müdür

Evrakın Doğrulanmak İçin : https://byz.tskl.gov.tr/Validata_Doc.aspx?V=BES4ATE9

Adres: Yeşilyahı Mah. Vatan Cad. No:13 Arslan / TRABZON
Telefon:0(462)5440800 Faks:0(462)5440003
E-Posta:tski@tski.gov.tr Elektronik Ağ:www.tskl.gov.tr
KEP Adresi: tski@k01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAKIROĞLU ORHAN
Unvanı: Büro Görevlisi
Telefon-Dahili No: 0(462)544 00 00 - 3264



TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ, AKSAKLI MAHALLESİ, KONUT AMAÇLI REZERV YAPI ALANI 108 ADA 1-2-3
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 56343363-230.99-E.3509577
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

28.11.2018

BEŞİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.09.2018 tarihli ve 84791311-2251 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz Beşikdüzü İlçesi Aksaklı mahallesi 108 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde afet konutu yapılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

14.11.2018 tarihindeki dilekçe ekinde sunulan toprak koruma projeleri (4 adet) 27.11.2018 tarihinde Valilikçe onaylanmış olup, onaylanan Toprak Koruma Projelerinden 1(bir) tanesi denetimi sağlamak üzere Kurumanızda muhafaza edilmesi, 1 (bir) tanesi de faaliyet sahibine vel(bir) tanesi de Toprak Koruma Projesini hazırlayan şahsa verilmek üzere yazımız ekinde gönderilmektedir.

Konu hakkında ilgede kayıtlı yazınıza ve eklerinin incelenmesi, arazi ve büroda yapılan çalışmalar neticesinde, etüt konusu 108 ada 1 ve 2 nolu parseldeki toplam 0,8292 ha (8292 m²) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiş olup, başka bir amaç doğrultusunda kullanılmaması, çevre arazilerdeki kullanım bütünlüğünü bozmasını, hazırlanan Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla afet konutu olarak kullanılması uygun görülmüştür. Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planın onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Bu sebeple planın onaylanması durumunda onay tarihinin Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir. Farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izintendirilmesi gerekmektedir. Amacı dışında kullanımına tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddesine göre işlem yapılacaktır.

Gereğini rica ederim.

Dr. Soner ŞENEL

Vali a.

Vali Yardımcısı V.

Ek : Toprak Koruma Projesi(3 adet)

bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
21.11.2018 tarihinde elektronik imza ile onaylanmıştır.

21.11.2018
Gülşen HACISALİHOĞLU
Evrak Görevlisi

2136
20.11.2018
Mas

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : FYGHYEDVYAPSTACRUCI02 Evrak Tutarı Adresi : İmza ve onay işlemlerinin yapılması için ilçe belediye başkanlığına
İnönü Muh. Hırsan Saka Cad. Mimosa Sok. No:4 Ortahisar/ TRABZON Bilgi için: Fazilet GÖKÇINAR AYDIN
Tel: (0462) 230 21 45 (pbx) Faks:(0462) 230 21 54 Mühandis
E-Posta: trabzon@tarim.gov.tr Kez: trabzon@gilhb.lis01.kep.tr



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 91352717-115.01-E.3720

28/02/2019

Konu : (610632046) Trabzon İli, Beşikdüzü
İlçesi, Aksaklı Mah., 108 Ada, 1 ve 2
no.lu parseller Rezerv Yapı Alanı
Amaçlı İmar Planı Teklifi

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km. No: 278 Çankaya /
Ankara

- İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 07/02/2019 tarihli ve 48362481-305.99-E.30319
sayılı yazısı.
b) 13/02/2019 tarihli ve 91352717-105.03-E.373 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile, 6306 sayılı Kanun uyarınca Bakanlığımızın 05.12.2018 tarih ve 226758 sayılı
Oluru ile Rezerv Alan ilan edilen Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi, 108 ada 1 ve 2
parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Karamamesinin 97 (ğ) maddesi ve
6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun hükümleri uyarınca
onaylanmak üzere tarafımıza iletiildiği, söz konusu plan teklifine ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep
edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin görüş oluşturabilmek amacıyla ilgi (a) yazınız ve ekinde gönderilen
plan teklifi ilgi (b) yazınız ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu
Karamamesinin 97 (ğ) maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi
Hakkında Kanun hükümleri kapsamında Bakanlığımızca onaylanması için hakkında öneri karar
almak üzere Trabzon Büyükşehir Meclisine havale edilmiş olup, Trabzon Büyükşehir Meclisi'nin
14.02.2019 tarih ve 68 sayılı karar ile 1:50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 6.
Genel Hükümler başlıklı kısmında yer alan "6.20. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA,
AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR. YAPILACAK İMAR PLANI ÇALIŞMALARINI İÇİN MEVZUATIN VE İLGİLİ
KURUMLARIN ÖNGÖRDÜĞÜ KOŞULLARDA JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER
YAPILACAKTIR. HAZIRLANACAK ETÜDLERDE TAŞKIN İHTİMALİ OLAN ALANLARDA DSİ
GÖRÜŞÜ İSTENECEK OLUP, BU GÖRÜŞLERE UYULMASI ZORUNLUDUR." hükümlerine
uyulması kaydıyla söz konusu plan teklifinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Beşikdüzü İlçesi, Aksaklı Mahallesi, 108 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000
ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye
Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 68 sayılı karar yazınız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.