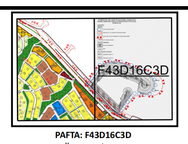
TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, DARICA MAHALLESİ
BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



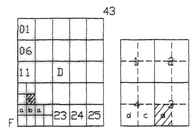
PAFTA: F43D16C3D
ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No	: 614337801/3
Plan No	: UİP-611032419
Ölçek	: 1/1.000

Müellifince hazırlanan ve Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102 (j) maddesi ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca onaylanan -2- paftalık Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Darica Mahallesi "Balıkçı Barınağı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıdır.

……/……../……..

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.



DARICA
(TRABZON)
F43-d-16-c-3-d

F43-d-16-c-3-a

4 546 959.31 — 4 546 962.56 — 545 184.29 — 545 709.69

TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, DARICA MAHALLESİ
BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK : 1/1000

GÖSTERİM

SİNİRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YKK — KARAYOLU YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI (KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI)
- JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT İNCELEME SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

- BB — BALIKÇI BARINAĞI
- ŞEV

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-5.3 — ÖNLEMLİ ALAN 5.3
- ÖA-5.2 — ÖNLEMLİ ALAN 5.2

ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

- DEVLET KARAYOLU

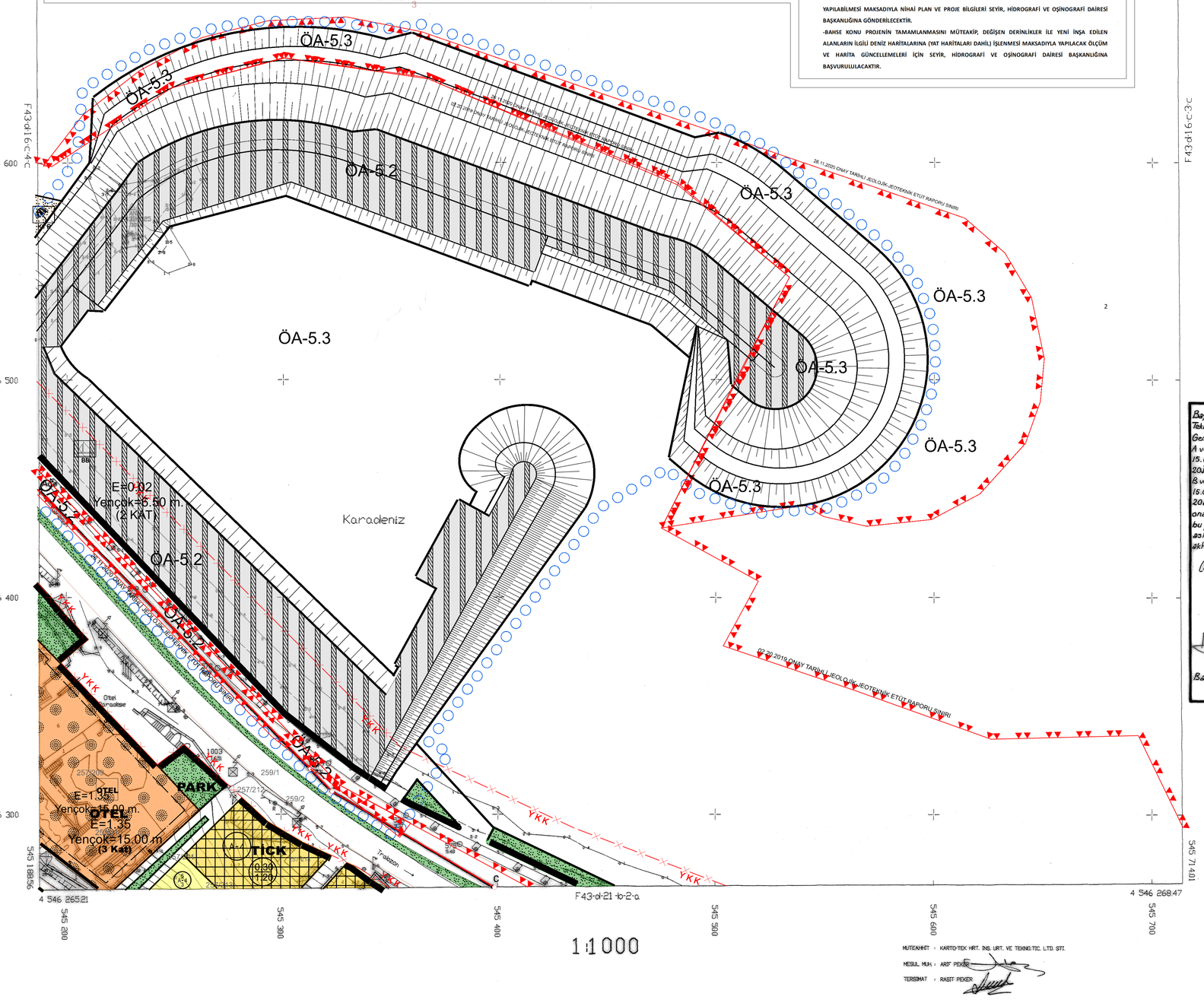
PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER:

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   -3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
   -3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE; DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; "BALIKÇI BARINAĞI" OLARAK BELİRLENEN ALANDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA, BALIKÇI TEKNELERİNE HİZMET VERMEK AMACIYLA DALGAKIRANLARLA KORUNMUŞ, YÖRE BALIKÇILARININ İHTİYACINA YETECEK KADAR HAVUZ VE GERİ SAHAYA SAHİP, BAĞLAMA RIHTIMLARI VE İSKELELERİ İLE SUYU, ELEKTRİĞİ, AĞ KURUTMA SAHASI, ÇEKEK YERİ, EMSALİ KARA ALANININ %2'SİNİ, YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ (2 KAT) AŞMAYAN; SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ VE TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN YÖNETİM BİRİMİ, DENİZ ÜRÜNLERİNE GEÇİCİ DEPOLAMA VE SATIŞ ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.
   -"KONTROL KULESİ VE DENİZ FENERİ GİBİ BAKIM, ONARIM VE TEKNİK ALTYAPI YAPILARININ YÜKSEKLİKLERİ TEKNİK GEREKÇE VE ULUSLARARASI STANDARTLAR GÖZETİLEREK UYGULAMA PROJELERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR".
2. ALANA İLİŞKİN OLARAK TRABZON VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 02.10.2019 VE 26.11.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. SÖZ KONUSU PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINA ESAS PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TAAHHÜTLER İLE 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK, DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEK, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA TRABZON VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 24.04.2023 GÜN VE 9660941 SAYILI YAZISI UYARINACA:
   -İMARA KONU UYGULAMALARDA, ULUSAL MEVZUAT VEYA ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER KAPSAMINDA KORUNAN TÜRLERE; NESLİ TEHKİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VE/VEYA ENDEMİK TÜRLERE RASTLANILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ/TRABZON İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINACAK, YABAN HAYVANLARI KORUNACAK VE TRABZON İLİ MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.
5. PROJE KAPSAMINDA KALAN KARAYOLU TAHKİMAT VE MAHMUZ YAPILARINA ZARAR VERİLMEYECEK, BU ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMA İÇİN (BAKIM, ONARIM ÇALIŞMALARI, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR KALICI OLMAYAN YAPILAR, KALICI YAPILAR,,, VS .GİBİ) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ VE İZİN ALINACAKTIR.
6. DOLGU ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA KARAYOLUNA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞININ ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEYECEK VE TAHKİMAT YAPILARINA VE T MAHMUZ YAPILARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN BAĞLANTI YOLU, YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEYECEK, KARAYOLUNA BAĞLANTI İLE İLGİLİ OLARAK KARAYOLLARI GENEL MÜDÜLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ VE İZİN ALINACAKTIR.
7. "2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU" VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" MADDELERİNE UYULACAK VE YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ SAĞLANACAKTIR.
8. KARAYOLLARINDAN KAYNAKLANAN GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ DİKKATE ALINARAK ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ GEREĞİ GÜRÜLTÜ AZALTICI ÖNLEMLER ALINACAKTIR. 1
9. 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNUNUN 17. VE 18. MADDELERİ GEREĞİNCE KAMULAŞTIRMA KORİDORUNUN 50 METRE SAĞINDA VE SOLUNDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI VE TESİS İÇİN KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
10. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 16.06.2023 GÜN VE 3535581 SAYILI YAZISI UYARINCA KARAYOLU ALTINDAN GEÇEN VE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DEVAM EDEN YAMAÇ VE YAĞMUR SUYU AMAÇLI MENFEZİN BOYUTLARI 2X2 METRE BOYUTLARINDA KUTU MENFEZ OLARAK BELEDİYE ALTYAPI ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENENECEKTİR.
11. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ (SHOD BAŞKANLIĞININ 14.05.2020 GÜN VE 98520495-114.02-422578 SAYILI YAZISI UYARINCA
   -BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.
   -BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADIYLA YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULULACAKTIR.



F43d16c-4c

F43d16c-3c

İTRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOKUNDA MUT KARTO-TEK HRT. İNŞ. URT. VE TEKNO. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 24 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYDI.
15/05/2006

İLLER BANKASI
A.ŞEVDAR ASLAN
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI V.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından A ve B noktaları arasında, 15.02.1994 tarihinde AKÇAABAT 20d-IIa nolu paftalı üzerinde, B ve C noktaları arasında, 15.02.1994 tarihinde AKÇAABAT 20d-IId nolu paftalı üzerinde onanmış KIYI KENAR ÇİZGİSİ bu paftaya grafik yöntemle, aslına uygun olarak, naklen aktarılmıştır.

O N
28 Şubat 2008
Ali Rıza YORKMAZ
Vali a.
Bayındırlık ve İskan Müdürü

DARICA F43-d-16-c-3-d
(TRABZON)

MÜTEAHHİT : KARTO-TEK HRT. İNŞ. URT. VE TEKNO.TİC. LTD. ŞTİ.
MESUL MÜH. : ARİF PEKER
TERSİMAT : RASİT PEKER

Created by Universal Document Converter