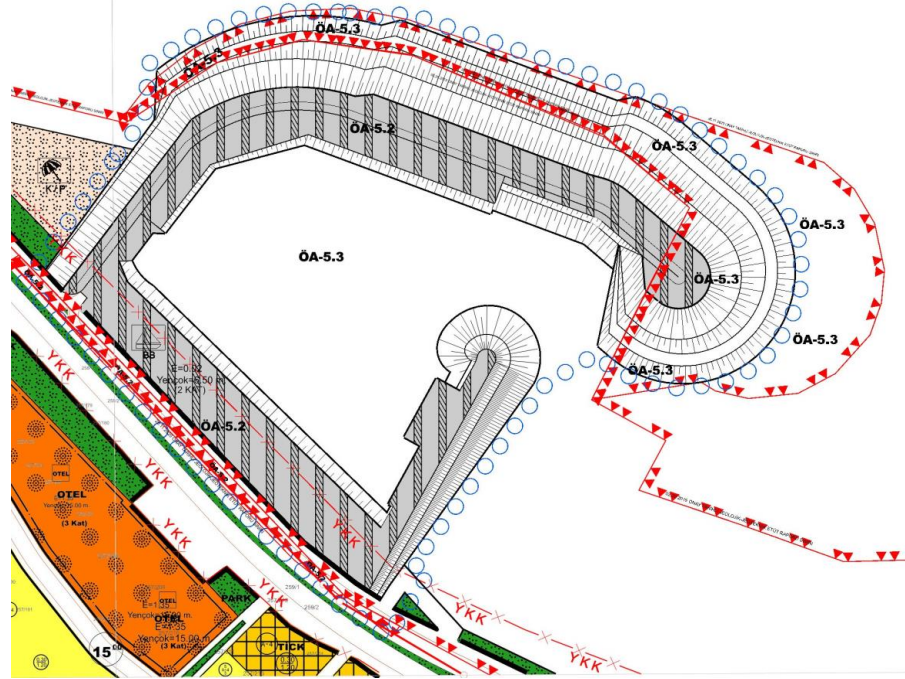


PLAN AÇIKLAMA RAPORU



TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, DARICA MAHALLESİ
BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU
1/1000



MÜGE FAİZ
ŞEHİR PLANCISI
SİCİL NO: 4967

İÇİNDEKİLER

AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM	3
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	10
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	11
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER 12	
8. MÜLKİYET DURUMU	12
9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	12
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI BİLGİLERİ	14
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	14
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	15
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	15
13.1. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	15
13.1.1. JEOMORFOLOJİ.....	18
13.1.2. JEOLJİ	19
13.1.3. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	22
13.2. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU.....	27
13.2.1. AKINTI ÖLÇÜMLERİ.....	27
13.2.2. CTD ÖLÇÜMLERİ	28
13.2.3. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SONUÇ VE ÖNERİLER.....	28
13.3. DARICA BALIKÇI BARINAĞI SAYISAL MODEL RAPORU	30
13.3.1. SONUÇLAR	30
13.4. FİZİBİLİTE RAPORU	32
14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU	33
15. ÖNERİ PLANA İLİŞKİN PLAN KARARLARI	33
15.1. BALIKÇI BARINAĞI PROJESİNE İLİŞKİN BİLGİLER	33

15.2. PLAN KARARLARI	34
16. SONUÇ	35

HARİTALAR

HARİTA 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri	4
HARİTA 2. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	5
HARİTA 3. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	8
HARİTA 4. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	9
HARİTA 5. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	9
HARİTA 6. Trabzon İlinin İdari Sınırları	10
HARİTA 7. Planlama Alanının Bölge İdari Sınırları İçindeki Yeri	11
HARİTA 8. Planlama Alanı Yakın Çevresi Kıy Tesisleri	11
HARİTA 9. Planlama Alanının 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	12
HARİTA 10. Planlama Alanının 1/50 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	13
HARİTA 11. Planlama Alanının 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri	13
HARİTA 12. Planlama Alanının Yakın Çevresi İmar Planı Bilgileri	14
HARİTA 13. Planlama Alanına İlişkin Önceki Plan Kararları	15
HARİTA 14. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 2019 TARİHİNDE ONAYLI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI	17
HARİTA 15. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 2020 YILINDA ONAYLI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI	18
Harita 16. Planlama Alanına İlişkin İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı	35

AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM

TC. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Trabzon XI. Bölge Müdürlüğü tarafından “Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, Darıca Mahallesi, Balıkçı Barınağı Projesi” gerçekleştirilmektedir. Projenin amacı, yörede balıkçılık faaliyeti gösteren balıkçı teknelerinin güvenli bir şekilde barınabilecekleri, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için karaya alınmalarına imkân sağlayan, teçhizatı bulunan ve karaya alındıktan sonra da bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar kumsal veya betonlanmış meyilli alana sahip olan bir barınak inşa etmektedir.

Akçaabat Balıkçı Barınağı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının 10.03.1993 tarih ve 4645 sayılı yazısında, “Karadeniz Sahil Yolu” geçişinden zarar gören ve görebilecek deniz yapılarının aynı fonksiyonu yerine getirecek olan yeni yapıların inşa edilmesi amacıyla, Karayolları Genel Müdürlüğü ve DLH İnşaatı Genel Müdürlüğü arasında imzalanan 14.12.1998 tarihli protokol ile Karadeniz Sahil Yolu projesi kapsamında, balıkçı barınağı işlevince çekek yerleri yapılmıştır.

Mevcut çekek yerinin girişi ağzının açık olması ve ana dalgakıranın kısa olması nedeniyle barınak içerisine yoğun bir şekilde dalga girmekte, barınak içerisinde rıhtımlarda ve özellikle çekek yerinde yüksek miktarda çalkantı olmakta, bu sebeplerle balıkçı tekneleri zarar görmekte ve barınak içerisinde barınmalarında sorun yaşamaktadırlar. Karadeniz Bölgesi’nde ana geçim kaynaklarından biri olan balıkçılık sektöründeki gelişmeler doğrultusunda barınma ihtiyacı olan teknelerin güvenli bir şekilde barınabilecekleri, ürünlerini karaya sağlam çıkartabilecekleri bir barınak haline getirilmek amacıyla proje gündeme gelmiştir.

Projenin gerçekleştirilmesi için “Balıkçı Barınağı Amaçlı” imar planlarının hazırlanması gerekmektedir. Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, 1/1000 ölçekli Akçaabat-Trabzon F43D16C3D, F43D16C4C batimetri haritaları ile, 1/5000 ölçekli F43D16C batimetri haritası kullanılmıştır.

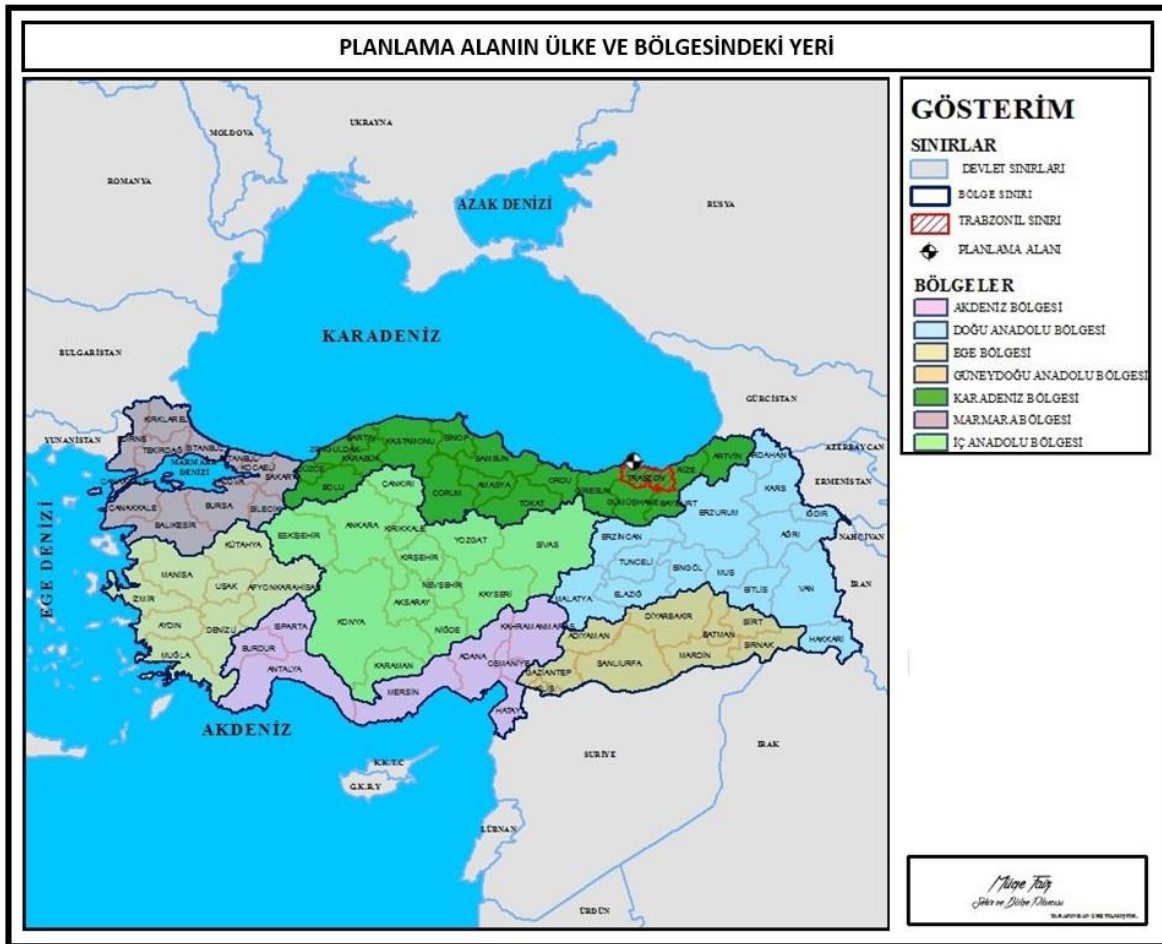
İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür.

“Akçaabat-Darıca Balıkçı Barınağı Planı” çalışması aşamasında, planlanan alanın konumu, ekonomik yapısı, demografik yapısı, sosyal yapısı, ulaşım ağındaki yeri vb. konular ile ilgili araştırmalar ile onaylı teknik raporlar (modelleme raporu, fizibilite raporu, hidrografik ve oşinografik rapor, imar planına esas jeolojik- jeoteknik rapor) ile elde edilen veriler sonucunda değerlendirmelerde bulunulmuştur.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Trabzon ilinin batısında yer alan, Akçaabat ilçesinin Darica Mahallesi'nde yer almaktadır. Trabzon; Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nin, Doğu Karadeniz Bölümü'nde yer alan ve Karadeniz'e kıyısı bulunan bir ildir. Trabzon ili Karadeniz sahili ile Doğu Karadeniz Dağları arasında, 38°30'-40°-30' doğu meridyenleri ile 40° 30' – 41° 30' kuzey paralelleri arasında yer almakta olup, 119 km uzunluğunda kıyı şeridinde ve 4.664 km² yüzölçümüne sahiptir. Kuzeyinde Karadeniz, güneyinde Gümüşhane'ye bağlı Torul ilçesi ve Bayburt, Batısında Giresun'a bağlı Eynesil ilçesi, doğusunda Rize'ye bağlı İkizdere ve Kalkandere ilçeleri bulunur.

Planlama alanının bulunduğu Akçaabat ilçesi, Doğu Karadeniz Bölgesinde Trabzon-Giresun sahil yolu üzerinde, Trabzon İli'nin batısında yer alan bir kıyı yerleşimidir. Batısında Çarşıbaşı, güneyinde Düzköy ve Maçka, doğusunda Ortahisar, kuzeyinde Karadeniz bulunmaktadır. İlçenin kent merkezine uzaklığı 13 km'dir.



HARİTA 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

Planlama alanı; Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Darica Mahallesi'nde F43D16C3D, F43D16C4C paftalarında, 41.05°N - 39.54°E koordinatlarında yer almaktadır.



HARİTA 2. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Trabzon İli, Türkiye'nin kuzeydoğusunda, Doğu Karadeniz Bölgesi'nde yer alan, kara, deniz ve hava yolları ile ulaşım imkânları bulunan bir kıyı şehridir. Karadeniz coğrafyasının elverdiği ölçüde karayolu ulaşımı doğu-batı istikametinde sağlanmaktadır. İklim olarak tipik Karadeniz iklimi özelliklerini barındırmaktadır. İlin yüzey şekilleri, kıyıda dar düzlükler, iç kesimlerde ise dağlar ve vadi oluşumu şeklindedir.

Doğu Karadeniz bölgesinde dağlık bir arazide bulunan Trabzon ili genelde kışları ılık yazları nispeten sıcak her mevsim yağışlı bir iklim karakterine sahiptir. Trabzon merkezinde yıllık ortalama nisbi nem %73 dür. Bitki örtüsü olarak 600 m yüksekliğe kadar fındık, kızılğaç, kavak, kayın, karaağaç, kestane, kiraz, gürgen ve ceviz ağaçları bulunur. Eğrelti otu, ısırgan, yonca, orman gülü, asma ve benzeri bitki türleri yaygındır.

Planlama alanının bulunduğu Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi'nin batı sınırından Yıldızlı Mahallesi'nin doğu sınırına kadar yaklaşık 21 km. lik sahil şeridinde sahip bir kıyı kentidir. Söz konusu planlama sahası Karadeniz'e sıfır konumda topoğrafik eğimi % 0-5 arasında değişmektedir.

Akçaabat yerleşmesinin iklimi nemli bir iklim tipidir. Karadeniz ikliminin hakim olduğu ilçe her mevsim yağış alır ve kışlar ılıman geçer. Kentte hava sıcaklığı yıl boyunca 10 - 20 °C arasında değişirken yaz ortalaması 27 °C, kışın en soğuk zamanı (Kalandar zamanı) ise 5 °C civarındadır. Trabzon'da yerel il meteoroloji istasyonlarınca bugüne kadar ölçülen en düşük sıcaklık —7,4 °C (9 Şubat 1929), en yüksek sıcaklık ise 38,2 °C'dir(25 Mayıs 1941 ve 29 Ağustos 1947) olmuştur. Akçaabat ilçesinin kıyı kesimlerinde hakim rüzgar yönü kuzey batı, iç kesimlerde ise güneydir.

İlman ve her mevsim yağışlı iklim şartları, farklı türlerden oluşan bitki kuşaklarını meydana getirmiştir. İlçenin kıyı kesimlerinde Akdeniz bitki türlerinin sokulduğu yalancı maki (Trabzon hurması, akça ağaç, şimşir, karayemiş, defne, muşmula, ardıç, kocayemiş gibi) elemanları dağılıp gösterirken, kıyıya yakın kesimlerden itibaren geniş yapraklı etek ormanları (kızılağaç, kestane, meşe türleri, dış budak, ıhlamur, adi fındık, beyaz söğüt, kavak, doğu çınarı gibi) yer almaktadır. Bu katın üzerinde geniş yapraklıların hâkimiyetindeki geniş - iğne yapraklı karışık ormanlar (Avrupa keşanesi, adi kızılağaç, adi gürgen, adi fındık, doğu gürgeni, meşe, akça ağaç, üvez, çitlenbik, defne, mor çiçekli ormangülü, kayın, ladin ve göknar) ve daha yukarıda da iğne yapraklıların hâkimiyetindeki ormanlar (sarıçam, ladin ve bazı çalı türleri) dağılıp göstermektedir.

Trabzon ili geleninde tarım alanları dağılımlarına bakıldığında Akçaabat ilçesi il genelinde tarım alanlarının %13'üne sahiptir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Trabzon ekonomisinin büyük bir kısmı tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Faal nüfusun çoğunluğu tarım, hayvancılık, balıkçılık, avcılık ve ormancılıkla geçinir. Başlıca tarım ürünleri çay, patates, mısır, fındık, tütün, buğday ve fasulyedir. Trabzon'un iklim şartları hayvancılığa çok müsaittir. Sığır, koyun, kıl keçisi ve kümes hayvanı beslenir. Arıcılık gelişmektedir. Kafkasya, Orta Asya ve batı arasında bir köprü görevi üstlenen Trabzon, ticarete önemli bir rol oynamaktadır. Şehirde gelişen turizm potansiyeli, modern limanı, havalimanı, Karadeniz Teknik Üniversitesi ve özel üniversiteleri ile çağdaş bir kent durumundadır.

Karadeniz kıyısındaki en önemli limanlardan biri olması nedeniyle her dönem Akçaabat'ın ticari hayatı canlıdır. Özellikle kıyıları balık varlığı bakımından oldukça zengin olduğundan balıkçılık yaygındır.

Akçaabat ilçesinin ekonomik yapısı incelendiğinde balıkçılık, fındık, az da olsa tütüncülük, zeytincilik, turizm ve hayvancılık ilçenin başlıca gelir kaynağı olmakla birlikte son yıllarda kivi, çilek gibi yeni ürünlere yönelme vardır.

Akçaabat ilçesi; sunduğu mal ve hizmet bakımından Trabzon ili için bir alt merkez konumundadır. Verdiği eğitim, sağlık, sanayi, tarım hizmetleri dışında ilçe gerek tarihi ve kültürüyle gerekse potansiyel turizm alanlarıyla tarih boyunca il genelinde önemini korumuştur.

Devlet Planlama Teşkilatı'nın 2004 yılında hazırlamış olduğu ilçelerin sosyo – Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, ekonomik gelişmişlik sıralamasına bakıldığında Akçaabat ilçesi, 872 ilçe içinde 238. sırada yer almakta olup Trabzon ili sınırları içerisinde bulunan ilçeler arasında 3.sırada yer almaktadır.

Tablo 1.2004 Yılı Trabzon İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması

İLÇE	872 İLÇE İÇİNDE GELİŞMİŞLİK SIRALAMASI	GELİŞMİŞLİK GRUBU
Yomra	306	3
Merkez	28	2
Beşikdüzü	163	2
Vakfikebir	217	3
Akçaabat	238	3
Sürmene	288	3
Çarşıbaşı	310	3
Of	339	3
Dernekpazarı	379	3
Arsin	395	3
Maçka	430	3
Araklı	475	3
Çaykara	491	4
Hayrat	511	4
Düzköy	514	4
Tonya	543	4
Köprübaşı	558	4
Şalpazarı	563	4

Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, D.İ.E / 2004

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu, Trabzon ili üç önemli karayolu bağlantısına sahiptir. Bunlardan ilki Eynesil (Giresun)-Vakfikebir-Akçaabat-Trabzon-Araklı-Of-İyidere (Rize) istikametinde bulunan D010 Devlet Yolu, ikincisi Trabzon-Maçka-Torul (Gümüşhane) istikametinde bulunan D885 Devlet Yolu ve üçüncüsü Of-Dernekpazarı-Çaykara-Bayburt istikametinde bulunan D915 Devlet Yolu'dur.

Kent içinde gün içerisinde en çok kullanılan yollar Değirmendere-Beşikdüzü hattında bulunan yaklaşık 11 km'lik 61-01 kodlu il yolu ve Değirmendere-Maçka hattında bulunan yaklaşık 26 km'lik 61-89 kodlu il yoludur.



HARİTA 3. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Trabzon ili toplamda 1.029 km uzunluğunda yol ağına sahiptir. Bu yollardan 415 km'si sathi kaplama, 422 km'si bitümlü sıcak karışım kaplama ve 192 km'si diğer yol satır cinslerindendir. Bölünmüş yollar kent içinde 230 km uzunluğa sahip olmakla birlikte toplam yol ağının %21'ini oluşturmaktadır. 1029 km uzunluğundaki yol ağının 242 km'si devlet yolu, 787 km'si ise il yolu niteliğindedir.

9

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Trabzon ilinin; kuzeyinde Karadeniz, güneyinde Gümüşhane ve Bayburt, doğusunda Rize, batısında Giresun ili bulunmaktadır ve yüz ölçümü 4.664 km² 'dir. Trabzon ili merkez ilçe dahil 18 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar; Araklı, Arsin, Beşikdüzü, Çarşıbaşı, Çaykara, Dernekpazarı, Düzköy, Hayrat, Köprübaşı, Maçka, Of, Ortahisar, Sürmene, Şalpazarı, Tonya, Vakfıkebir ve Yomra ilçeleridir. 18 ilçeden 10 tanesinin denize kıyısı bulunmaktadır ve Yomra ilçesi de bunlardan bir tanesidir. 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 Sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" Kanun ile Trabzon ili büyükşehir belediyesi statüsü kazanmıştır.

2012 yılında büyükşehir yapılanması ile ilçeye bağlı tüm belde ve köylerin mahalleye dönüştürülmesinin ardından Akçaabat İlçesine bağlı mahalle sayısı 73 olmuştur. Bu mahallelerden planlama alt bölgesine dahil olanlar; Akçaabat Merkez, Yıldızlı, Akçakale, Darıca, Kavaklı, Mersin, Söğütlü, Akçaköy, Akpınar, Derecik, Doğan köy, Dört yol ve Işıklar mahalleleridir.



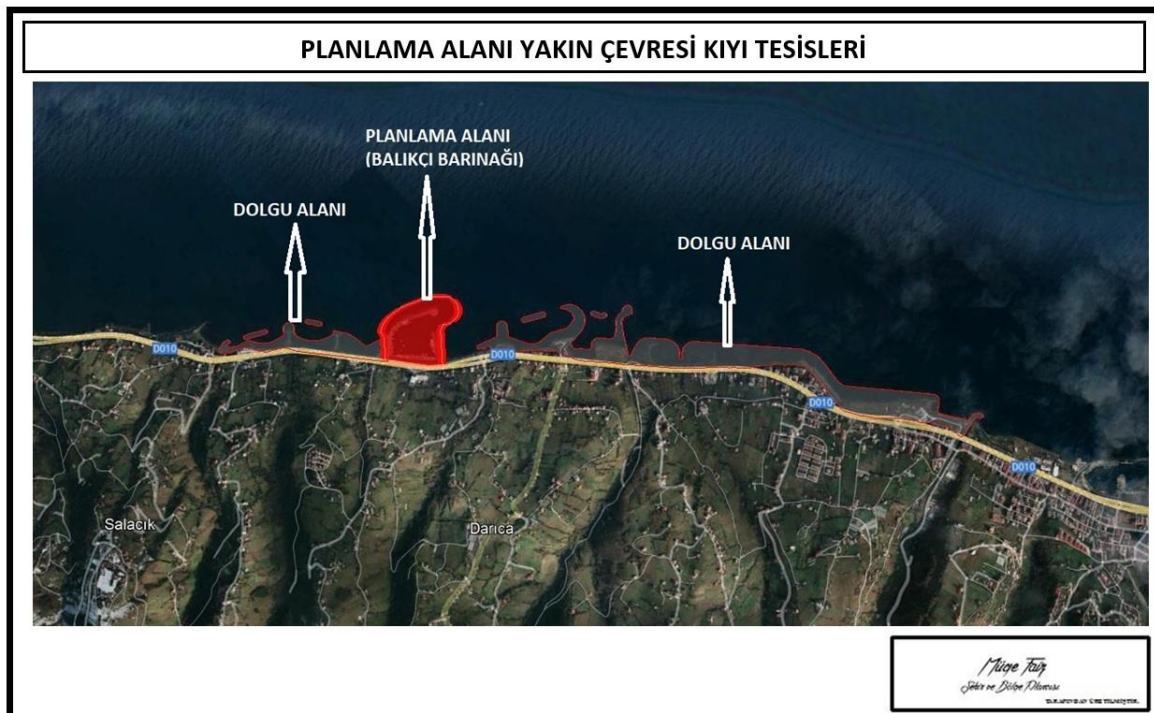
HARİTA 6. Trabzon İlinin İdari Sınırları



HARİTA 7. Planlama Alanının Bölge İdari Sınırları İçindeki Yeri

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Yapılması planlanan “Darıca Balıkçı Barınağı ”nın batısında ve doğusunda darıca dolgu alanı sahaları bulunmaktadır. Bu alanlar ile ilgili imar planı çalışmaları yapılmış olup, henüz onaylanmamıştır.



HARİTA 8. Planlama Alanı Yakın Çevresi Kıy Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

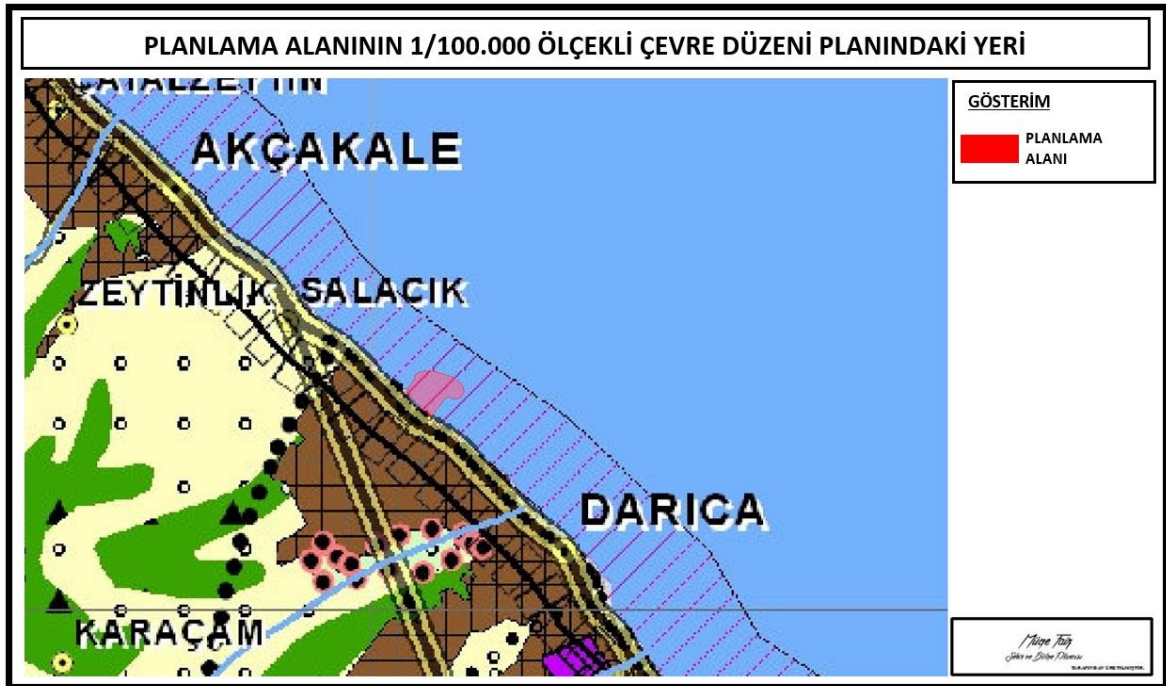
8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı, Trabzon ilinin batısında yer alan, Akçaabat ilçesinin sahil kıyısında bulunmaktadır. Planlama alanında mevcutta balıkçı barınağı bulunmaktadır. Balıkçı Barınağı Amaçlı” planlama alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunmaktadır. Dolgu alanı deniz yüzeyindedir. Bu durumda planlama alanında özel mülkiyete ait herhangi bir parsel bulunmamaktadır. Yapılması düşünülen Akçaabat- Darıca Balıkçı Barınağı projesinin bulunduğu alan devletin hüküm ve tasarrufu altında kalmaktadır.

9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

9.1. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

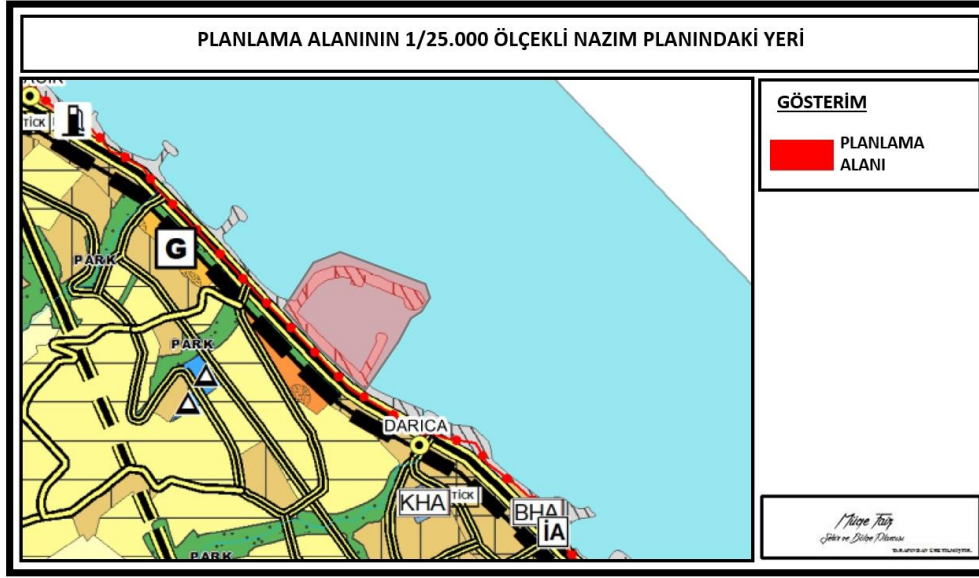
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03/04/2017 tarihinde onanan, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında ilgili planlama alanı, **Doğal Ve Ekolojik Niteliği Korunacak Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.



HARİTA 9. Planlama Alanının 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

9.2. 1/50 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

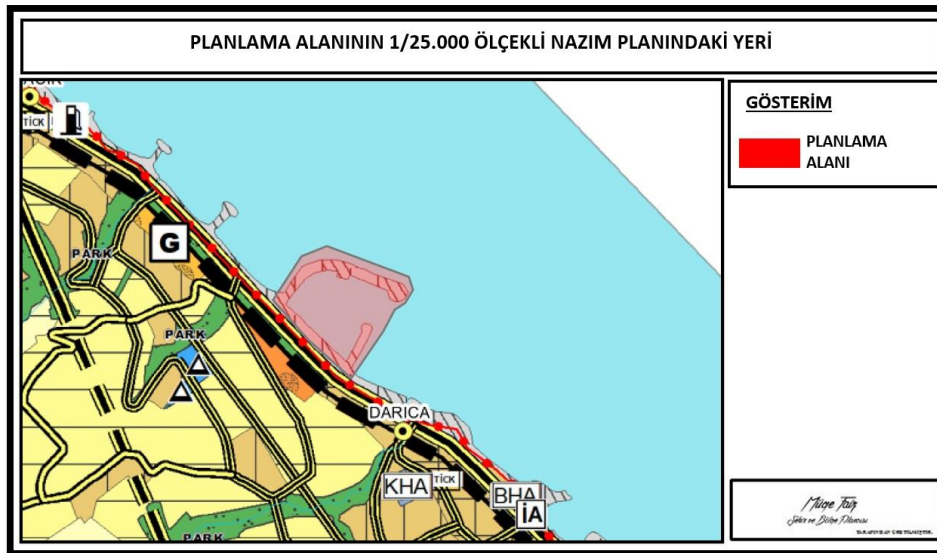
Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından onanan 1/50000 ölçekli il çevre düzeni planında, ilgili planlama alanı kıyı alanında kaldığından mekânsal kararlar ve plan hükümleri üretilmemiştir.



HARİTA 10. Planlama Alanının 1/50 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

9.3. 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı

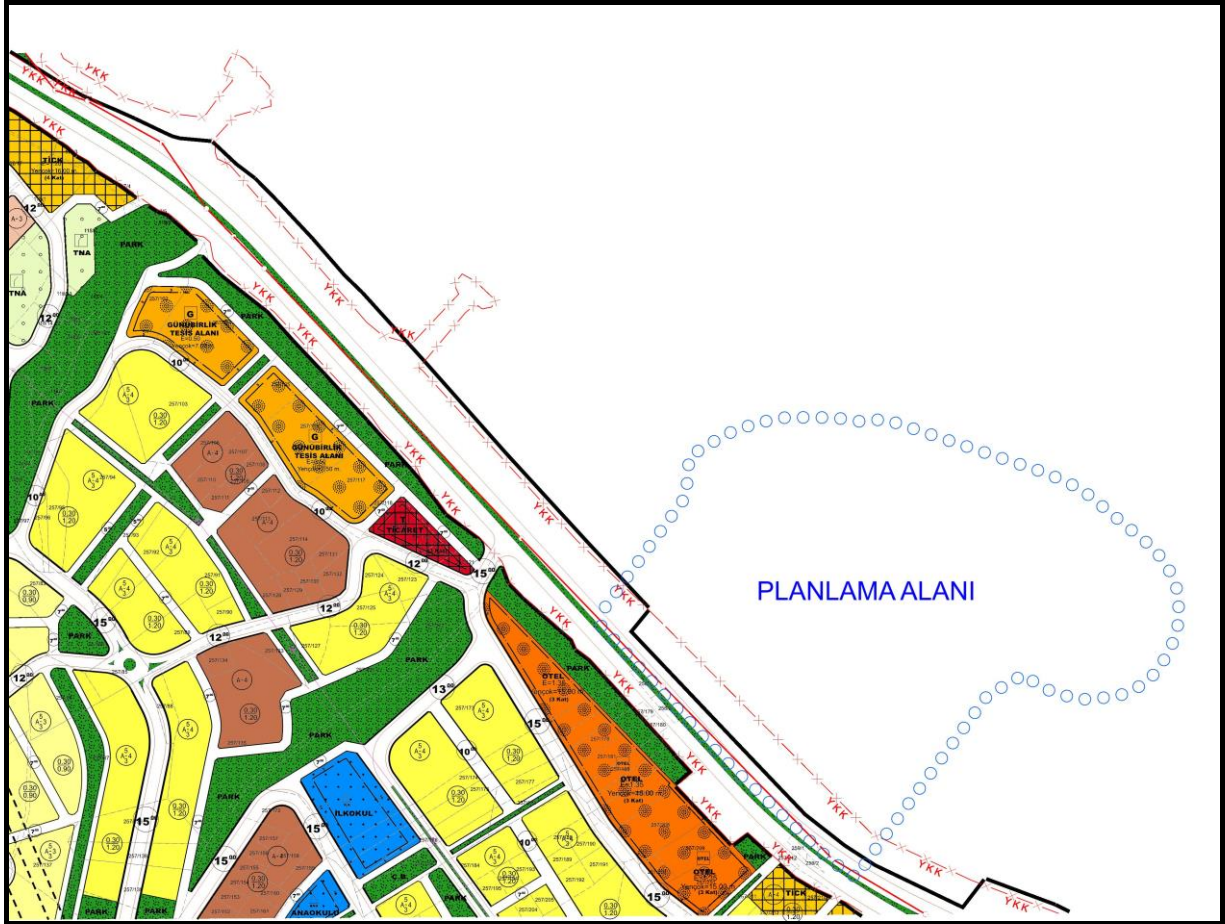
Trabzon Büyükşehir Belediyesi meclisi tarafından onanan 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planında, ilgili planlama alanı kıyı alanında kaldığından mekânsal kararlar ve plan hükümleri üretilmemiştir.



HARİTA 11. Planlama Alanının 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI BİLGİLERİ

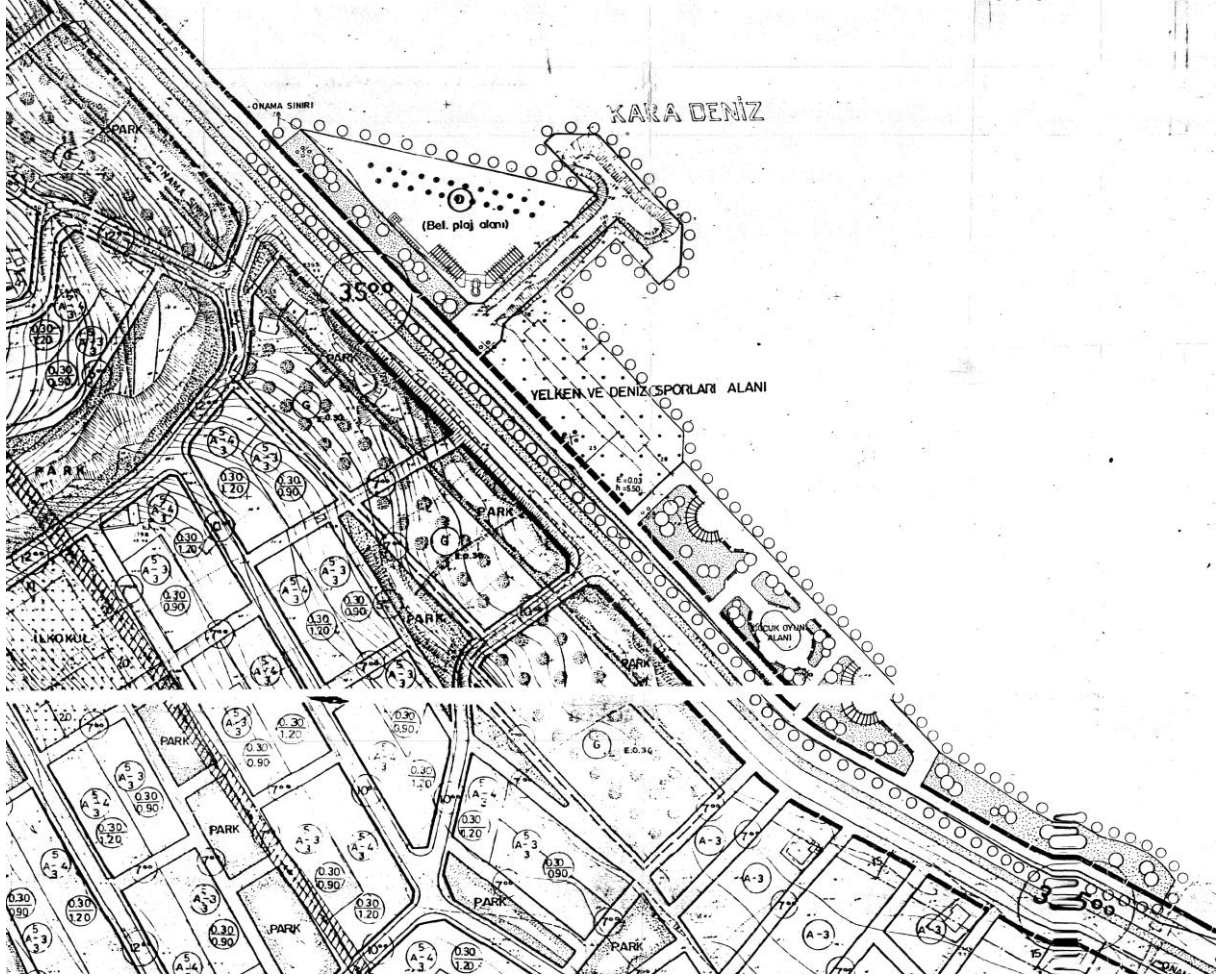
Planlama alanı mevcut durumda, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından, 10.11.2000 tarihinde onaylanan “plaj, çocuk bahçesi, yelken ve deniz sporları tesisi amaçlı dolgu imar planının” sınırları içerisinde kalmaktadır. Yakın çevresine ilişkin Akçaabat Belediyesi tarafından onaylanan Akçaabat (Trabzon) İlave Revizyon Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.



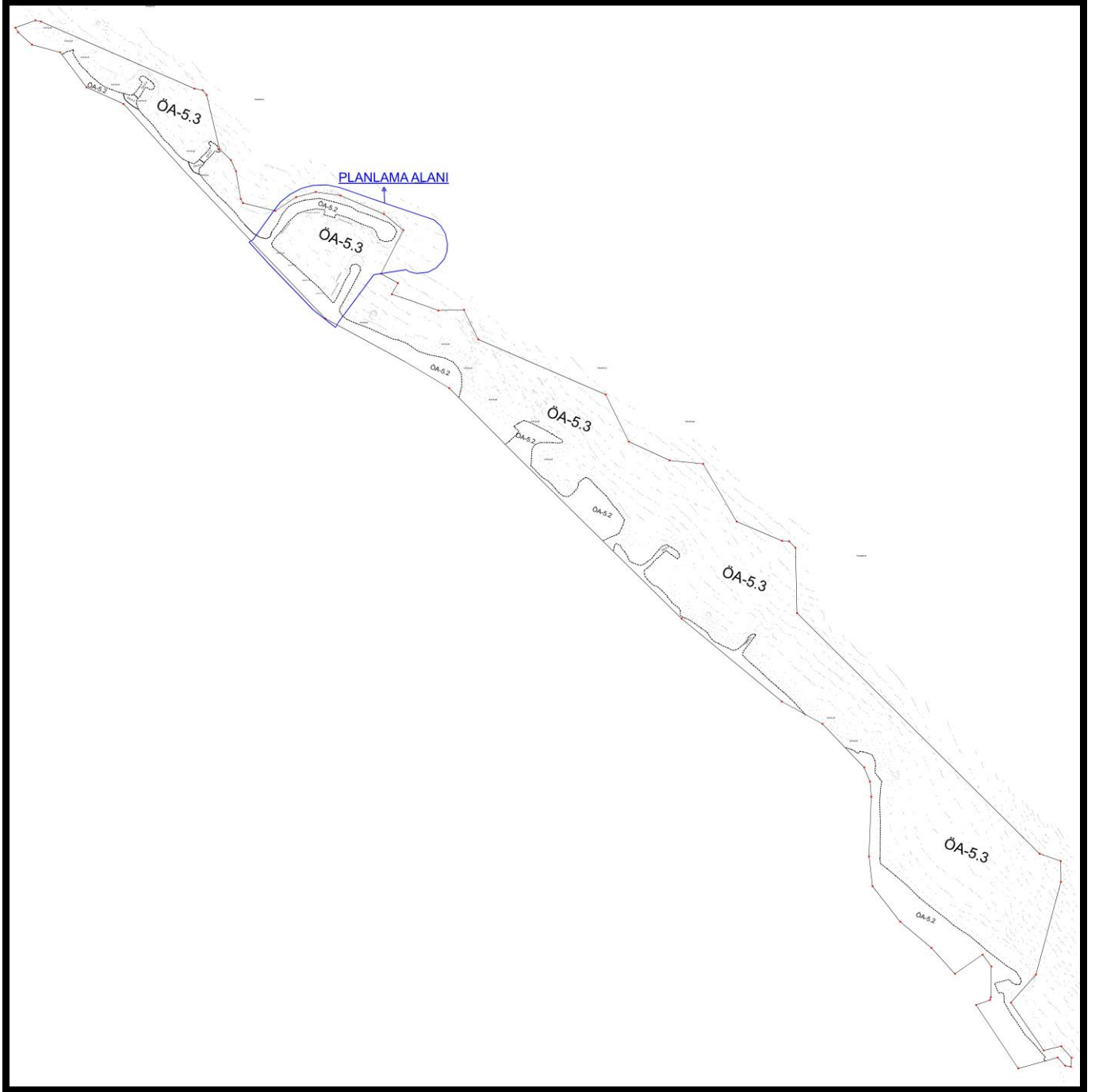
HARİTA 12. Planlama Alanının Yakın Çevresi İmar Planı Bilgileri

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

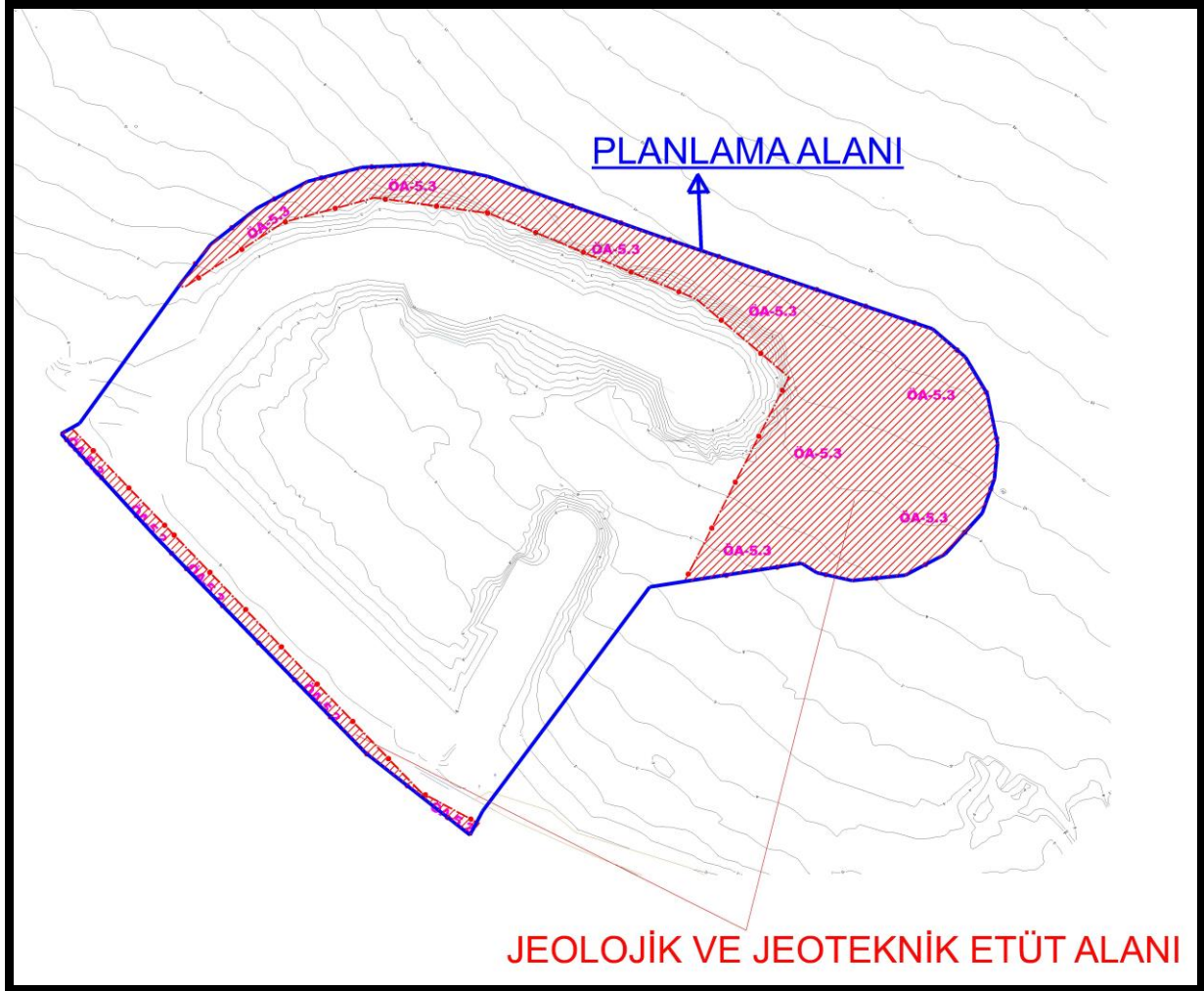
Planlama alanı, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından, 10.11.2000 tarihinde onaylanan “plaj, çocuk bahçesi, yelken ve deniz sporları tesisi amaçlı dolgu imar planının” sınırları içinde kalmakta olup; planlama alanı “yelken ve deniz sporları alanı”, yaya yolu” ve “çocuk oyun alanı” işlevlerinde planlıdır.



Jeoteknik Etüt Raporu” mevcuttur. (Bknz. Harita.12) Bu çalışmaya ilave olarak planlama alanının, jeolojik etüt çalışması sınırları dışarısında kalan alana ilişkin; Trabzon Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü’nce ihale edilen, Trabzon ili Akçaabat İlçesi’nde, 28892.248 m² (2.8 hektar) ‘lik alanı kapsayan, 1/1000 ölçekli F43D16C4C ve F43D16C3D nolu paftalarda kalan “Darıca Balıkçı Barınağı” na ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce 26.11.2020 tarihinde onananmıştır. (Bknz. Harita.13)



HARİTA 14. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 2019 TARİHİNDE ONAYLI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI



HARİTA 15. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 2020 YILINDA ONAYLI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

13.1.1. JEOMORFOLOJİ

Trabzon ili üç ana jeomorfolojik ünitelerden oluşur. Bunlar, ilin güney kesiminde doğu-batı doğrultusunda uzanan dağlar, Karadeniz kıyısı boyunca oluşmuş kıyı kuşağı ve bu iki ünite arasında yer alan akarsular tarafından derin vadilerle yarılmış platolardır. Planlama alanı ve çevresinde morfoloji, oldukça dik ve yüksek dağlık yapıya sahiptir.

Bölgesel Jeomorfoloji

Bölge jeomorfolojik olarak kıyı alanındaki dar alanlı düzlükler, denizel taraçalar, vadiler, karaya doğru yükseltisi artan tepelerden meydana gelmektedir.

Kıyı Jeomorfolojisi

Kuzey güney doğrultudaki kıyı alanları çok dar olup hemen güneyinde yükselen dağları, Akçaabat İlçesi'ni engebeli bir araziye sahip kılmıştır. Akçaabat ilçesi kıyıları dolgu alanlardan meydana gelmiştir

Kıyı Kenar Çizgisi ve Alçak/Basık/Dar/Yüksek Kıyı Yapısı

İnceleme alanının da içinde yer aldığı Trabzon İl kıyıları dar bir kıyı yapısına sahiptir. İnceleme alanının kara tarafının içinde yer aldığı 1/1000 ölçekli halihazır haritalarının onaylı kıyı kenar çizgilerinin aktarımı, F43D16C3D paftasında 28.02.2008 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ve F43D16C4C paftasında 12.03.2015 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Falez, Lagün, Bataklık, Kumul vb. Yapılar

Karadeniz kıyıları genel olarak falez yapılardan oluşmaktadır. Ancak zamanla artan nüfus ve trafik sorunlarından kaynaklı, çözüm olması amaçlı dar kıyı yapıları dolgu alanları ile genişletilmeye çalışılmıştır. İnceleme alanında falez, lagün, bataklık, kumsal vb. yapılar bulunmamaktadır.

Topografik Eğim

Topografik açıdan inceleme alanında hakim eğim 0°-5° (yumuşak eğimli alanlar), belirli bir kısmı ise 30°- 45° (yüksek eğimli alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

13.1.2. JEOLJİ

İnceleme alanı, Doğu pontid kuşağı kuzy zonunda ve Trabzon F43d4 paftasında yer almaktadır.

Genel Jeoloji

Çalışma alanı, Doğu Pontid'lerin kuzey zonunda yer almaktadır. Bu kuzey zonda Üst Kretase'de başlayan ve kuzeye doğru dalan Neotesis okyanusal plakasına bağlı gelişen denizaltı volkanizması ve sedimantasyonu sonucu bölgenin en yaygın litolojik birimleri oluşmuştur. Bu birimler yaygın olarak andezitik, dasitik ve bazaltik kayalardan oluşmaktadır. Bölgede genel olarak Üst Kretase ve Eosen yaşlı volkanik kayalar ile Miyosen ve Pliyosen yaşlı tortul kayalar yüzeyler.

Yapısal Jeoloji

Trabzon ili, Doğu Pontid Tektonik Ünitesinin (KETİN-1966) kuzeydoğusunda yer alır. Bu tektonik ünite, batıda Kızılırmak vadisinden, doğuda Gürcistan sınırına kadar yaklaşık 500 km uzunluğunda ve kuzeyde Karadeniz kıyısından, güneyde Kuzey Anadolu Fay Hattına kadar yaklaşık 50-75 km genişliğinde metallojenik bir kuşak oluşturur. Geniş anlamda ise; Alpin dağ oluşumuna bağlı olarak Jura-Pliyosen zaman aralığında gelişmiş adayayı dizisinin bir parçasıdır. Trabzon ilinin de içinde yer aldığı "Pontidler" erken Alpin dönemine ait Austrik, orta Alpin dönemine ait Anadolu ve geç Alpin dönemine ait Attik tektonik fazlarının etkisinde kalmıştır. Özellikle yöreyi etkileyen Attik fazından sonra birimler kıvrımınlanarak su yüzeyine çıkmış ve aşınmaya uğramışlardır. Bu dönem sonucundan Kumtaşı-Kiltaşı-Konglomera, bazaltik aglomera çakıllı tortul seviyeler özellikle sahil kesimlerde (Akçaabat-Yomra) oluşmuştur. Bu dönem ve sonrasında yine karadaki yükselme hareketleri devam etmiş ve denize taraçalar oluşmuştur.

Trabzon ili ve yakın çevresinde Mesozoik ve Senozoik dönemine ait toleyitik ve kalk-alkalen kayaçlar izlenir. Mesozoik dönemi Liyas yaşlı volkanitler ile başlar ve Üst Jura-alt Kretase yaşlı sığ platform karbonatlarıyla devam eder. Üst Kretase dönemi yoğun bir volkanik aktivitenin görüldüğü dönemdir. Bu aktivite asit ve bazik nitelikli periyotlarla gelişimini sürdürmüştür. Üst Kretase sonlarına doğru volkanik aktivite genellikle sona erer. Bu safha da genellikle Paleosen sonlarına kadar periyotlar halinde gelişimine sürdüren volkanik faaliyetler deniz altı volkanizması ieklinde olup, çökel ara katkılarla birlikte istiflenme gösterirler. Lavralarda genellikle yastık lav yapıları oluşmuştur. Paleosen sonlarında orojenik faaliyetlerle birlikte büyük ölçüde granitoyid yerleşimi gelişmiştir. Eosen döneminde ise yeniden hareketlenen volkanizma etkin bir şekilde devam eder. Deniz altı ortamında yayılma nedeniyle Volcano-Tortul yapıda bir istif gelişmiştir. Granitoyid yerleşimleri Eosen döneminde de devam etmiştir.

İnceleme Alanının Jeolojisi

İnceleme alanı, Eosen yaşlı Kabaköy Formasyonu ile Kuvaterner yaşlı Alüvyon çökellere ait birimler üzerinde yer almaktadır.

İnceleme alanının büyük bir kısmı deniz içerisinde yer almakta olup, inceleme alanı dolgu alanından meydana gelmiştir. deniz tarafında yapılan sondaj çalışmalarında deniz suyu derinliği -7.00 m ile -9.5 m olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanı jeolojisine genel olarak bakıldığında yanal devamlılık sunduğu söylenebilir. Deniz suyunun hemen altında alüvyon çökeller yer almaktadır. Alüvyon çökeller genel olarak siltli kum birimden oluşmaktadır. Siltli kum birimden sonra kaya birim olan Andezite geçilmiş ve kuyu sonlarına kadar bu birim devam etmiştir.

İnceleme alanının büyük bir kısmını içine alan, 02.10.2019 tarihinde Trabzon Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan, Darıca, Kavaklı, Salacık Mahalleleri sınırları içerisinde Yer Alan “ Dolgu Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeolojik Etüt Raporu” kapsamında yapılan jeoteknik sondaj çalışmalarında ve bu rapor kapsamında yapılan jeoteknik sondaj çalışmalarında, zeminde aynı birimler geçirilmiştir.

Bazalt; kabaköy formasyonuna ait olan birim açılan sondaj kuyularında, siltli kum biriminden sonra kuyu sonlarına kadar geçilmiştir. Genel olarak çok kırıklı-parçalı, orta-zayıf dayanımlı, orta-çok ayrılmıştır. (W3-W4). Bazalt birimde yapılan kaya ölçümlerinde; TCR değeri %28-%78 aralığında, SCR değeri %2-%46 aralığında tespit edilmiştir. Çok kötü kaya kalitesine sahip olup, RQD değerleri 0 ile %24 aralığındadır.

Alüvyon Çökeller (Qal), inceleme alanında üst seviyeleri Kuvaterner yaşlı alüvyon birimler oluşturmaktadır. Alüvyonlar genellikle akarsu vadileri, düzlükler ile ova tabanlarında yer alan, tutturulmamış, çökel, blok, kum, silt, kil ve milden oluşmaktadır.

İnceleme alanının çevresinde bulunan dereler de akıntıyla birlikte alüvyon malzemeleri denize doğru sürüklemektedir. Büyük bir kısmı deniz içerisinde olan inceleme alanına, bu akıntıdan kaynaklı olarak da alüvyon malzemeler çökelmektedir. İnceleme alanının kara tarafı dolgu alanlarından meydana gelmektedir. İnceleme alanında karşılaşılan alüvyon birimler;

Balçık; açılan jeoteknik sondaj kuyularından SK-1 kuyusunda 1.2 m, SK-2 kuyusunda 0.8 m kalınlık boyunca takım kendi ağırlığı ile ilerlemiştir. Oldukça akışkan kıvamlı olan bu birim silt içeriklidir.

Siltli kum; açılan sondaj kuyularında, takımın kendi ağırlıklı ile ilerlediği, balçık kıvamlı seviyelerin ardından 4.2 m – 4.2 m kalınlıklarla geçilmiştir. Genel olarak siyahımsı renkli, içerisinde kavrıklar ve yer yer çakıllar gözlenmiştir. Çok gevşek – gevşek – orta sıkı - çok sıkı yapılıdır.

Dolgu alanlar; inceleme alanının kara tarafı dolgu alanlardan meydana gelmektedir.

Alüvyon çökeller, 1/1000 ölçekli jeoloji haritalarında “Qal” simgesi ile Dolgu Alanlar; “D” simgesi ile gösterilmiştir.

13.1.3. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanı, yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucunda 2 kategoride, **Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3)** yüksek yeraltı su seviyesine deniz suyu girişi vb. sorunlu alanlar ve **Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2)** dolgu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3) Yüksek Yeraltı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişi vb. Sorunlu Alanlar

*İnceleme alanında yer alan alüvyon birimlerin ani oturma tehlikesi ve taşıma gücü açısından sorun teşkil ettiği belirlenmiştir. İnceleme alanında mühendislik problemlerinin olması ve bunun yanı sıra inceleme alanının büyük bir kısmının deniz içerisinde olmasından dolayı; yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılırken inceleme alanı Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3) - Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişi vb. Sorunlu Alanlar kategorisinde değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk haritasında Ö.A-5.3 simgesi ile gösterilmiştir.

*İnceleme alanında hâkim litolojiyi Kuvaterner yaşlı, siltli kum birim oluşturmaktadır. İnceleme alanında deniz suyu seviyesinin ardından batmaların yaşandığı, balçık seviyeler gözlenmiştir. Bu seviyelerin taşıma gücü ve oturma problemleri bulunmaktadır. Balçık seviyelerin ardından geçilen siltli kum birim için yapılan taşıma gücü hesaplamalarında oldukça düşük seviyelerin olduğu belirlenmiştir.

*İnceleme alanında tasarlanan yapılar deniz içerisinde konumlandırılacağından dolayı tasarlanan yapılar deniz suyunun olumsuz etkilerine maruz kalacaktır. Bu nedenle gerekli tüm mühendislik tedbirleri yapılaşma öncesi alınmalıdır. Ayrıca, deniz suyu, magnezyum ve sülfatça zengin içerikli olması sebebiyle betona ve çelik yapıya ciddi zararlar verebilecek potansiyele sahiptir. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento/ dolgu malzemesi kullanılmalıdır.

*İnceleme alanında, yapılaşma esnasında dolgu yapılması düşünülecekse şayet, mutlaka gerekli hükümlere uyulmalıdır. Dolgu alanlar, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğin, 2.1. maddesi “..... Ayrıca yapınının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde, özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça ya da gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina

yapılamaz.” Hükmüne mutlaka uyularak gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır. Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi yapılacak zemin etüt çalışmalarında dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin alınması ve yapı temellerinin sağlam olan tek birime oturtturulması uygun olacaktır. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

*İnceleme alanında yapılacak yapı temelleri mümkün olduğunca farklı birimlere oturtulmamalı, temeller sağlam birimlere taşıtırılmalıdır.

*İnceleme alanında litolojisi ağırlıklı olarak zayıf yapıli siltli kum birimler ve yer yer balçık nitelikli seviyelerden oluştuğı için, bu seviyelerde sivilaşma riski ihtimaline karşı; yapılaşma öncesi sivilaşma riski yeniden ve detaylı olarak hesaplandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

*İnceleme alanında özellikle balçık ve kumlu seviyelerde oturma riskinin mevcut olmasından dolayı yapılaşmaya gidilmesi durumunda taşıma gücü- şişme-oturma hesaplamaları zemin ve temel etüt raporunda detaylı olarak yapılmalı ve yorumlanmalıdır. Yapılan analizler doğrultusunda oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

*Kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliğı göz önüne alınmalıdır. Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli görüşler alınmalıdır.

*Deniz içinde kalacak temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçimine gerek diğere proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.

*Yapılara ilişkin uygulama projelerinde yapı-zemin etkileşiminin gerekli kıldığı zemin iyileştirmeler ile suyun korozyon vb. sorunları sonucu yapıda oluşabilecek sorunlara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alınmalıdır.

*İnceleme alanı Karadeniz kıyısında yer alması nedeni ile tektonik hareketler sonucunda oluşabilecek deprem vb. olaylara bağılı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve hareketlerine bağılı olarak su baskını tehdidi ihtimaline karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

*İnceleme alanında yer alan siltli kum tabakasının özellikleri dikkate alındığında, yapılması planlanan yapı yüklerinin uygun temel tipleri ile taşınması gerekmektedir.

*Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, şişme, farklı oturma vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmelidir. Zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin etüt raporlarına bağlı olarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.

*Yapılaşmayı olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet graout, sıkıştırma enjeksiyonu, zemin değiştirme, dinamil kompaksiyon, taş kolon, drenaj vb. önlemlerden uygun olanlar ayrı ayrı veya gerekmesi halinde birlikte) geoteknik konusunda uzman mühendisler tarafından zemin ve etütlerinde projelendirilerek ilgili kurum (belediye vb.) kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

*Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaştırma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirilmeleri yapılmalıdır.

*İnceleme alanının büyük bir kısmının deniz içerisinde olması ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı, koruyucu önlemler alınmalıdır. Yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizsel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

*Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmelidir. Deniz tarafında yapılacak kıyı yapılarına ait projeler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın vermiş olduğu izinler doğrultusunda yapılacaktır.

*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

*Deniz kazılarında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Önlemler Alan 5.2 (Ö.A-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanının kara tarafı temel zemin olma özelliği taşımayan kayai blok, çakıl yoğunluklu, kısmen kum, kil- silt boyutlu moloz yığınının oluştuğu kontrolsüz dolgu alanları bulunmaktadır. İnceleme alanındaki eğim derecesi genel olarak 0°-5° (yumuşak eğimli alanlar) aralığındadır. Alanın belirli bir kısmında eğim miktarı 30°-45° (yüksek eğimli alanlar) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının kaldırılması gerekmektedir.

Jeolojik olarak güncel kontrolsüz dolgudan oluşan alanlar “ **Önlemler Alan 5.2. (Ö.A-5.2)” (Dolgu Alanlar)** olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-5.1** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

*İnceleme alanı için planlama öncesi taşkın ve su baskını açısından DSI'nin güncel görüşü alınmalı ve planlamanın DSI'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılması gerekir.

*Bu alanlarda önceden yapılmış sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı, koruyucu önlemler alınmalıdır. Yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizsel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

*Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlanarak risk minimuma indirilmelidir.

*İnceleme alanında planlama öncesinde deniz suyu girişimi, yeraltı suyu yükselmesi gibi sorunlara yönelik ilgili kurum görüşüne bağlı kılınarak gerekli önlemler alındıktan sonra planlamaya gidilmelidir.

*Dinamik ve statik koşullara bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.

*Zayıf zemin özelliklerine bağlı olarak meydana gelebilecek zemin büyütmesi, sıvılaşma, şişme, oturma farklı oturma, yanal yayılma, taşıma gücü gibi beklenen zemin sorunları dikkate alınarak yapılara ait temel ve taşıyıcı sistemlerin projelendirilmesi ve imalatlarının yapılması (denetim altında) gerekir.

*Yapılaşmayı olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet graout, sıkıştırma enjeksiyonu, zemin değiştirme, dinamik kompaksiyon, taş kolon, drenaj, vb. önlemlerden uygun olanlar ayrı ayrı veya gerekmesi halinde birlikte) geoteknik konusunda uzman mühendisler tarafından projelendirilerek ilgili kurum (belediye vb.) kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

*Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup, taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin sağlam birimlere taşıtırılması uygun olacaktır.

*Denizdeki yapılar, suyun sülfat içerikli olması sebebiyle, su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı, vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.

*Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme, taşıma gücü, sıvılaşma analizleri, vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılma irdelenmeli ve alınacak olan önlemler belirlenmelidir.

*Deniz seviyesi ve altında yapılacak yapı ve dolguların deniz suyundan etkilenmemesi için; renk, kaya yoğunluğu, su emme ve porozite, süreksizliklerin konumu, ayrışma durumu, sağlam kayanın

mukavemeti, gradasyon, blok bütünlüğü, blok şekli, blok ağırlığı ve boyutu gibi özelliklere dikkat edilmelidir.

*Uygulanacak her türlü mühendislik önlemi uzman Geoteknik mühendisince projelendirilmeli, belediyesi kontrolünde titizlikle uygulanmalıdır.

*Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır.

*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” esaslarına uyulmalıdır.

*Deniz kazılarında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

13.2.HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde bulunan, Akçaabat-Darica Balıkçı Barınağı Etüt-Proje İşleri kapsamında, SHODB teknik çalışma cetvelinde belirtilen çalışmaları içerecek şekilde, yapılan deniz ölçüm çalışmaları (Hidrografik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik) değerlendirme ve yorumlanması işlerini içermektedir.

13.2.1. AKINTI ÖLÇÜMLERİ

Proje sahası ve çevresindeki akıntı sistemini tanımlamak için 27-28-29-30-31 Mart 2020 tarihlerinde 1 adet akıntı noktasında (bkz tablo 6) Aanderaa firmasının DCS 3900 Doppler Current Meter akıntı ölçme cihazı ile herbir gün için 12 saat olmak üzere toplam 60 saat süreli akıntı ölçümleri yapılmıştır.

Ölçüm noktasındaki su derinliği 16.95 metredir. Akıntı cihazı deniz yüzeyinin 1 metre altında olacak şekilde sabitlenip ölçümler gerçekleştirilmiştir. Akıntı ölçümlerinde, veri toplama örnekleme aralığı 15 dakika olarak seçilmiş ve 3315 Display birimi üzerinden anlık olarak okunan değerler gerçek zamanlı olarak kayıt altına alınmıştır.

Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 168,43°, akıntı hızının ise 11,55 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 169,16°,akıntı hızının 11,95 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 166,85°,akıntı hızının 12,34 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 168,11°,akıntı hızının 12,21 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 171,94° ve akıntı hızının 11,92 cm/s olduğu tespit edilmiştir.

Akıntı hız-yön grafiğinin tüm ölçüm günlerinin değerlendirilmesi sonucu, proje sahasında akıntının 130.31°-209.93° yön aralığında değiştiği ve en yüksek akıntı hızının 15.99 cm/s ile 176,24° yönünden geldiği grafiklerden görülmektedir.

13.2.2. CTD ÖLÇÜMLERİ

İnceleme alanında, İki farklı günde, 25 ve 26 Mart 2020 tarihlerinde, proje sahasında belirlenen 6 adet noktada RBR-CTD sistemi ile sıcaklık tuzluluk ve yoğunluk gibi deniz suyu fiziksel parametre değerlerinin deniz yüzeyinden ölçüm noktasındaki deniz tabanına kadar olan derinlikte sürekli olarak ölçülmüştür.

Yapılan değerlendirmeler sonucu, proje sahasında, Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 10,28 °C ile 10,36 °C arasında değiştiği, deniz tabanında 2 no'lu CTD istasyonunda (22,65 metre derinlikte) ise 9,58 °C' ye ulaşmıştır. Yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası olduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

Deniz suyu tuzluluk değişimi incelendiğinde; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰16,83 ile ‰16,86 psu arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin pozitif gradyenli bir değişim gösterdiği gözlenmiştir. 2 nolu istasyonda (22.65 metre derinlikte) ‰17,25 psu değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 12,76 ile 12,79 sigma-t arasında değiştiği ve deniz tabanında 2 nolu CTD noktasında (22.65 metre derinlikte) 13,29 sigma-t değerine ulaştığı görülmüştür.

13.2.3. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SONUÇ VE ÖNERİLER

Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

- ❖ Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Kesitlerde turuncu düz çizgi ile yeşil düz çizgi arasında kalan bu birimin tavanı su-sediment sınırını tabanı ise B birimini temsil etmektedir. A biriminin yansıma özellikleri incelendiğinde, sismik enerjinin çabuk soğurulduğu ve tabaka içi yansımaları karmaşık özellik gösterdiği

görülmektedir. Deniz tabanı yüzeyinden alınan numunelerin analiz sonucu, yüzeydeki ilk birimin proje sahasının tamamında Az çakıllı kum (g)S ve siltli kum materyalinden oluştuğu ve sismik kesitlerde kalınlığının 0.0-2.5 metre civarında değiştiği tespit edilmiştir. Denizde yapılacak sondaj ile sismik kesitlerin birlikte değerlendirilmesi, bu litolojiler hakkında daha kesin bir sonuç verebilecektir. Bu birimin diğer sığ sismik kesitlerinde yorumlanması sonucu proje sahası içerisinde değişmeyen, bir dağılımın bulunduğu gözlenmiştir.

- ❖ Sonar kayıtlarından yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanı'nın genelde düz bir yapıda olduğu, Mevcut mendirek ve çıpa izlerine rastlanmış olup, projeyi etkileyecek doğal olmayan herhangi bir cisimin (gemi enkazı, boru hattı v.s.) sonar izine rastlanmamıştır.
- ❖ Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının tek litolojik birimden; Az çakıllı kum (g)S ve siltli kumdan oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.
- ❖ Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 10,28 °C ile 10,36 °C arasında değiştiği, deniz tabanında 2 no'lu CTD istasyonunda (22,65 metre derinlikte) ise 9,58 °C' ye ulaşmıştır. Yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası oluştuğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.
- ❖ Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰16,83 ile ‰16,86 psu arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin pozitif gradyenli bir değişim gösterdiği gözlenmiştir. 2 nolu istasyonda (22.65 metre derinlikte) ‰17,25 psu değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- ❖ Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 12,76 ile 12,79 sigma-t arasında değiştiği ve deniz tabanında 2 nolu CTD noktasında (22.65 metre derinlikte) 13,29 sigma-t değerine ulaştığı görülmüştür.
- ❖ Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 168,43°, akıntı hızının ise 11,55 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 169,16°, akıntı hızının 11,95 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 166,85°, akıntı hızının 12,34 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 168,11°, akıntı hızının 12,21 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 171,94° ve akıntı hızının 11,92 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Akıntı hız-yön grafiğinin tüm ölçüm günlerinin değerlendirilmesi sonucu, proje sahasında akıntının 130.31°-209.93° yön aralığında değiştiği ve en yüksek akıntı hızının 15.99 cm/s ile 176,24° yönünden geldiği görülmektedir.

13.3.DARICA BALIKÇI BARINAĞI SAYISAL MODEL RAPORU

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Darica Mahallesi Balıkçı Barınağı tasarımı için gerekli olan sayısal modelleme çalışmalarını içermektedir. Rapor kapsamında öncelikle sayısal modelleme çalışmalarına altlık oluşturacak rüzgar ve dalga iklimi hesaplamaları yapılmıştır. Hesaplamalar sonucunda elde edilen dalga verileri ile birlikte nümerik modelleme çalışmaları yapılmıştır. Bu hesaplamalar çerçevesinde tespit edilen açık deniz dalga koşulları kullanılarak bilgisayar destekli modelleme yazılımları yardımıyla liman ağzında, içinde ve çevresindeki dalga yükseklikleri hesaplanmış, liman içinde çalkantı analizi yapılmıştır. Barınağın ağzında ve içinde dalga kuvvetleri sebebiyle kıyı boyunca ve kıyıya dik taşınan sedimentin birikimi incelenmiştir. Barınağın sediment taşınım sürecine etkisi ve bu etkinin sonucunda kıyı çizgisi değişimi araştırılmış, barınağın kıyı morfolojisine etkisi tespit edilmiştir.

Hesaplamalarda ana kaynak olarak Coastal Engineering Research Center, Shore Protection Manual kullanılmış olup, katı madde taşınımı (kumlanma), dalga transformasyonu ve liman içi çalkantı analizleri için bilgisayar ortamında modelleme kullanılmıştır.

Yapılan tüm analizler sonucunda;

- ❖ Rüzgar, dalga iklimi ve transformasyonu hesaplamaları yapılarak yapı önündeki dalga karakteri belirlenmiştir.
- ❖ Dalga etkisinde, liman içinde yavaşma yerleri önünde, yansıma etkileri dahil edilerek dalga yükseklikleri hesaplanmıştır.
- ❖ Barınağın inşa edilecek bölgede, yapı sonrasında kıyı boyu ve/veya kıyıya dik taşınan sedimanın dalga etkisinde veya yerel oluşan akıntılar ile liman içerisine doğru ve liman baseni ile liman giriş ağzının sediment hareketi belirlenmiştir.
- ❖ Barınağın imalatından sonra kıyı çizgisi değişimine yönelik yorumlar yapılmıştır.
- ❖ Barınak içinde oluşabilecek kirlilik durumu incelenmiştir.

13.3.1. SONUÇLAR

1. Trabzon İli, Akçaabat İlçesi'nde yer alan Darica Balıkçı Barınağı'nın tasarıma esas dalga transformasyonu, liman içi çalkantı, kirletici hareketi, sediman taşınımı ve kıyıya etkileri konularında gerçekleştirilen sayısal modelleme çalışmaları sunulmuştur.

2. Rüzgâr ve dalga iklimi çalışmalarında, 41.25 K 39.50 D koordinatına ait Dalga Atlası ve 41.08237 K 39.55494 D ait 2009-2019 yıllarını kapsayan CMEMS tahmin verileri kullanılmıştır.
3. Yapı tasarımı için kullanılacak 50 yıl yinleme dönemli derin deniz dalga yüksekliği $H_s = 6.50$ m $T_m = 10.00$ s olarak belirlenmiştir. Etken dalga yönleri BKB, KB, KKB ve K'dir. Dalga transformasyonu sonucunda kesit tasarımına esas yapı önü dalga yükseklikleri dalgakıranların farklı kısımları için Çizelge 8'de sunulmuştur. Tasarımda kırılan dalga koşulu geçerlidir.
4. Liman içi çalkantı modellemesi sonucunda, mevcut durumda yanaşma yerlerindeki dalga yüksekliklerinin bazı bölgelerde 30 cm değerini aştığı hesaplanmıştır. Bu doğrultuda ana dalgakıranın kendi aksından 20 derece güneye döndürülüp 60 m uzatılması ile oluşturulan Alternatif vaziyet planında, yanaşma yerlerindeki dalga yüksekliklerinin 30 cm altında kaldığı hesaplanmıştır. Buna göre Alternatif vaziyet planı yeterli liman içi sakinliği sağlamaktadır.
5. Liman içi kirlilik modellemesi sonucunda, Alternatif vaziyet planında 10 günde % 72, 20 günde % 90 oranında doğal sirkülasyon yoluyla temizlenme olabildiği hesaplanmıştır. Barınaktaki temizlenme süresinin azaltılması için ana dalgakıran üzerinde Km: 0+225,83'de 3 m genişlikte ve 1.5 m'si su altında, 1 m'si su üstünde (hava payı) olmak üzere 2.5 m yükseklikte bir sirkülasyon kanalı olması durumu çalışılmıştır. Sirkülasyon kanalı ile birlikte barınakta 10 gün içinde 95% oranında temizlenme oluşmaktadır.
6. Liman içi kumlanma modellemesi sonucunda, 10 yıllık sürede barınağın batısında ve ana dalgakıran dışında 1-1.5 m'ye varan birikme olmakla beraber, barınak içerisinde ve giriş ağzında 0.5 m mertebesinde birikme alanları hesaplanmıştır. Deniz derinlikleri göz önüne alındığında 10 yıllık sürede tarama ihtiyacı görülmemektedir.
7. Kıyı çizgisi değişimi modellemesi sonucunda, 10 yıllık sürede barınağın dalgakıranlarının ve çevre kıyılarındaki mahmuzların batı ve doğu kısımlarının kara ile birleştiği alanlarda 3-5 m mertebesinde birikmeler hesaplanmakla beraber, sahil yolu tahkimatı sebebiyle uzun dönemde kıyı hattında belirgin bir değişim meydana gelmediği belirlenmiştir.

13.4. FİZİBİLİTE RAPORU

Planlama alanına ilişkin, N.K.Y. Mimarlık Mühendislik İnş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Akçaabat Darıca Balıkçı Barınağı Fizibilite Raporu hazırlanmış olup, Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Xı. Bölge Müdürlüğü'nce 23.06.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylanan fizibilite raporu, planlama alanında yapılması planlanan Darıca Balıkçı Barınağı mendirek uzatımı ve ilave rıhtım imalatı işleri ile ilgili ekonomik ve sosyal değerlendirmeleri içermektedir. Rapor kapsamında, proje ile ilgili Hesaplama Raporu, Modelleme Çalışmaları. Kıyı Yapıları ve Limanlar Planlama ve Tasarım Teknik Esasları (Türkiye Cumhuriyeti Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, 2016)) değerlendirmeye alınmıştır. Mevcut haliyle faal olan Akçaabat Darıca Balıkçı Barınağı'nın ana dalga kıranının 60 m uzatılması ve kıyıya doğru 20° döndürülmesi planlanmaktadır.

Fizibilite etüdünde, balıkçı barınağı projesinde uygulanan yöntem ve modelde; balıkçı barınağının gelecek yıllardaki kapasitesi tahminlerinken, Trabzon iline yakınlığı göz önüne alınarak inşa çalışmalarının tamamlanmasından itibaren, tam kapasite ile hizmet vereceği öngörülmektedir. Fizibilite çalışmasında yatırım maliyeti öngörülmüş, yıllık gelirin sabit olduğu ve barınağın tam kapasite çalıştığı kabul edilmiştir. Çalışma Türk Lirası para cinsinde yapılmıştır. Gider kalemleri hesaplanmamış, sadece yatırım ve ekonomiye katkı göz önüne alınarak net bugünkü değer belirlenmiştir.

Bu raporda, projeye yönelik **yatırım maliyeti**, 60 m uzunluğunda ana dalgakıran uzatımı ve 200 m rıhtım yapımı planlanmaktadır.. Yatırım maliyetinin toplam 93.623.949,52 TL olması öngörülmektedir. **Yatırım geliri** olarak, Barınağın kapasitesi söz konusu altyapı yatırımı ile 100 tekne olarak planlanmaktadır. Tam kapasite balıkçı tekneleri tarafından kullanıldığında tekne başına 7,25 ton üretim kabulü ile 725 ton üretim hesaplanmaktadır. Ortalama ton başına 20.000TL gelir elde edileceği kabul edilirse, 14.500.000TL ekonomiye katkı sağlanacaktır.

Yatırımın geri ödeme süresi ise, 93.623.949,52 TL yatırım maliyetinin devlet kaynakları ile yapılacağı öngörülmektedir. Bu nedenle fizibilite çalışmasında faiz gideri hesaplanmamıştır. Toplam yatırımın maliyetinin her yıl yatırım geliri ile kendini geri ödeme süresi hesaplanmıştır. Barınağın tamamen balıkçılar tarafından kullanılması ile ekonomiye yıllık 14.500.000TL katkı sağlaması öngörüsü ile yatırım kendini 7. Yılı içerisinde geri ödemesi öngörülmektedir.

Sonuç olarak; Darıca Balıkçı Barınağı Fizibilite Raporu'na göre; mevcut haliyle faal olan Akçaabat Darıca Balıkçı Barınağı'nın ana dalga kıranının 60 m uzatılması ve kıyıya doğru 20° döndürülmesi planlanmaktadır. Toplam 93.623.949,52 TL yatırım maliyetinin devlet kaynakları ile yapılacağı öngörülmektedir. Barınağın tamamen balıkçılar tarafından kullanılması ile ekonomiye yıllık 14.500.000TL katkı sağlaması öngörüsü ile yatırım kendini 7. Yılı içerisinde geri ödemesi öngörülmektedir. Yapılan çalışmalarda sermaye indirgenme oranı %9, gelir artış oranı ise %3 olarak alınmıştır.

14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

Planlama alanına ilişkin, Trabzon Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih ve 202250 sayılı kararı; " 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Akçaabat Darıca Balıkçı Barınağı" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyası'nda çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir. " doğrultusunda planlama alanına yönelik çevresel etki değerlendirme raporuna ihtiyaç duyulmamıştır.

15. ÖNERİ PLANA İLİŞKİN PLAN KARARLARI

Yapılan analizler, ortaya çıkarılan sentez ve mevcut kurum görüşleri doğrultusunda Akçaabat İlçesi Darıca Mahallesi Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

15.1.BALIKÇI BARINAĞI PROJESİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Balıkçı Barınağı; her türlü balıkçı gemilerine hizmet vermek maksadı ile mendireklerle korunmuş, yeterli havuz ve geri saha ile barınacak gemilerin manevra yapabilecekleri su alanı ve derinliğe sahip, yükleme, boşaltma, bağlama rıhtımları ile suyu, elektriği, ağ kurtarma sahası, satış yeri, idare binası, ön soğutma ve çekek yeri bulunan, büyüklüğüne ve sağladığı imkânlarla göre balıkçı limanı, barınma yeri veya çekek yeri olarak adlandırılan kıyı yapılarını ifade eder.

Akçaabat Balıkçı Barınağı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının 10.03.1993 tarih ve 4645 sayılı yazısında, "Karadeniz Sahil Yolu" geçişinden zarar gören ve görebilecek deniz yapılarının aynı fonksiyonu yerine getirecek olan yeni yapıların inşa edilmesi amacıyla, Karayolları Genel

Müdürlüğü ve DLH İnşaatı Genel Müdürlüğü arasında imzalanan 14.12.1998 tarihli protokol ile Karadeniz Sahil Yolu projesi kapsamında yapılmıştır. Projeye konu Akçaabat Darıca Balıkçı Barınağı 375 m uzunluğunda ana mendirek, 70 m uzunlukta ve -3 m derinlikte rıhtımı ve 40 m uzunlukta -1 m derinliğindeki mendirekle faaliyet göstermektedir.

Akçaabat Darıca Balıkçı Barınağı projesi ile Trabzon genelinde yapılan ve ilçenin ana geçim kaynaklarından olan kıyı balıkçılığı için önemli olan balıkçılık altyapısı güçlendirilecek, bölgede yer alan balıkçı barınaklarının temel sorunlarından olan liman sığlaşması ve liman içi yüksek çalkantı oluşumunun önüne geçilerek, liman işlerliği arttırılması hedeflenmiştir.

Akçaabat- Darıca Balıkçı Barınağı'na D010 Trabzon-Rize Devlet Yolu aracılığıyla ulaşım sağlanmaktadır. Söz konusu balıkçı barınağında mevcut durumda Rıhtım ve Çekek Yeri bulunmaktadır. Proje kapsamında yapılması planlanan ilaveler; mevcutta bulunan ana dalgakıranın 60m uzatılması ve kıyıya doğru 20° döndürülmesi ile -2m kotunda 110m , -3m kotunda 90m olmak üzere 200m rıhtım olarak planlanmaktadır.

Yapılacak yatırım ile mevcut balıkçı barınağına ilave olarak 50 adet tekne için barınma yeri sağlanacaktır. Balıkçı Barınağı yeri ile balıkçı teknelerinin barınmaları mümkün olabilecektir.

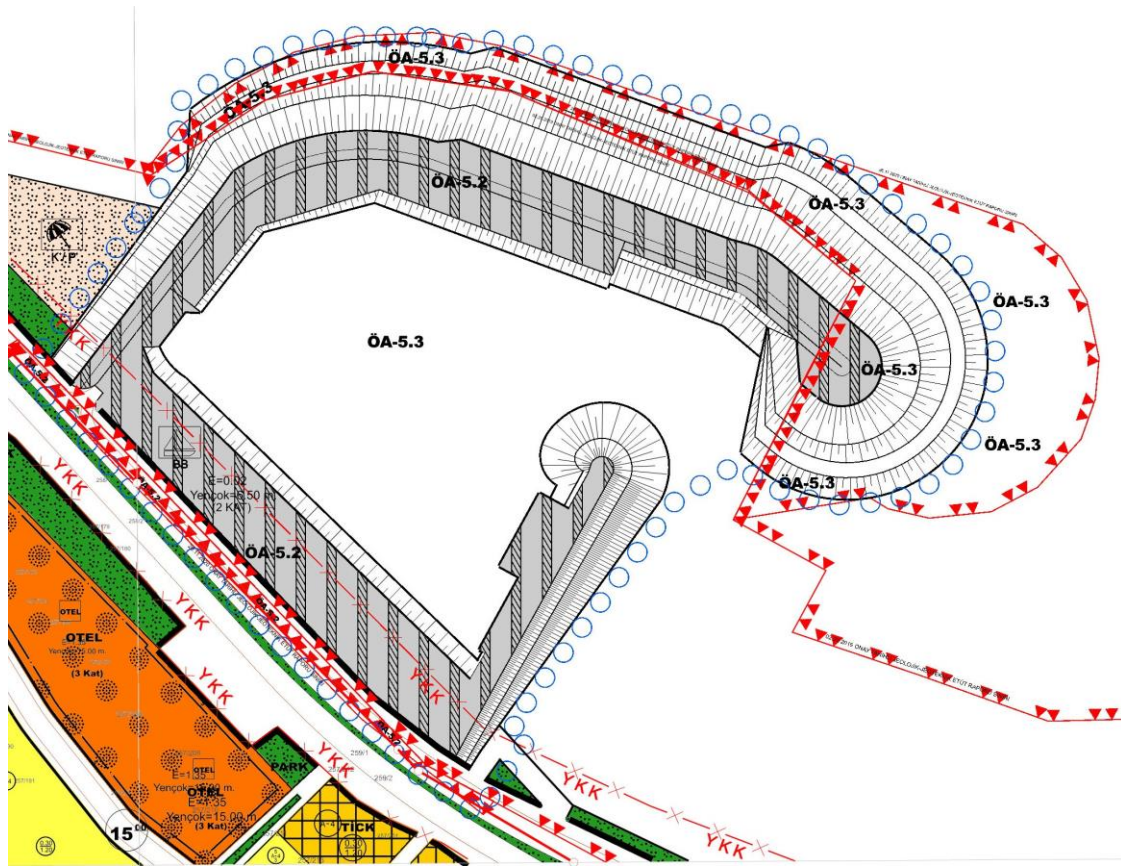
15.2.PLAN KARARLARI

Mevcut Akçaabat- Darıca Balıkçı Barınağı'nın çekek yerinin ve ana mendireğinin yetersiz olması nedeniyle barınak içerisine yoğun bir şekilde dalganın girmekte olduğu barınak içerisinde rıhtımlarda ve çekek yerinde yüksek miktarda çalkantı olduğu ve bu sebeplerle balıkçı teknelerinin zarar gördüğü ve barınak içerisinde barınmalarında sorun yaşandığı belirlenmiştir. Ayrıca Karadeniz Bölgesi'nde ana geçim kaynaklarından biri olan balıkçılık sektöründeki gelişmeler doğrultusunda barınma ihtiyacı olan teknelerin kapasiteleri artmakta, bu doğrultuda çekek yerindeki mevcut rıhtımlar hem tekne sayısına hem de tekne büyüklüklerine yetersiz kalmaktadır. Bu sorunları giderebilmek adına "Akçaabat- Darıca Balıkçı Barınağı Projesi" hazırlanmış ve mevcut çekek yerinde ilave rıhtımların yapılması ve ana dalgakıranın dolgusunun genişletilmesi planlanmıştır.

Söz konusu sorunların giderilmesi amacıyla planlama alanında, plansız olan mevcutta bulunan Söz konusu balıkçı barınağı; ana dalgakıranın 60m uzatılması ve kıyıya doğru 20° döndürülmesi ile -2m

kotunda 110m , -3m kotunda 90m olmak üzere toplam da 200m rıhtım sağlanacak şekilde, **84.774,614 m² (8,48 hektar)** alan “Balıkçı Barınağı” işlevinde planlanmıştır.

Planlama alanına erişimi sağlayacak ulaşım bağlantısı, karayolu cephesinin batı tarafında tasarlanmış ve söz konusu ulaşım bağlantısı Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 10. Bölge Müdürlüğü’nün 19.12.2022 tarih ve 1031492 sayılı kurum görüşü ile onaylanmış olup, imar planında gösterilmiştir. (EK.1. Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 10. Bölge Müdürlüğü’nün 19.12.2022 tarih ve 1031492 sayılı kurum görüşü)



Harita 16. Planlama Alanına İlişkin İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı

16. SONUÇ

Yapılan imar planı ile, planlı gelişme ile düzenli gelişim koordine edilerek sağlanmış, arazi kullanım beklentileri karşılanmış, yerleşmenin değişiminde etkili olabilecek sosyal, mekansal, teknik, ekolojik, estetik, kültürel vb. etmenler birlikte değerlendirilerek kamu yararı ve kişi yararı dengelenmeye çalışılmıştır.

Müge FAİZ

Şehir ve Bölge Plancısı

**EK.1. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.12.2022 TARİH
VE 1031492 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ**

	T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. Bölge Müdürlüğü	 E-24324
Sayı : E.10796819- 175.09 / 1031492		19.12.2022
Konu : Akçaabat Darıca Balıkçı Barınağı Hk.		
AKÇAABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) TRABZON		
İlgi: a) 01/12/2022 tarihli ve 37903585 - 29144 sayılı yazınız. b) Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı X1. Bölge Müdürlüğü nün 01/12/2022 tarihli ve 75070386 - 810418 sayılı yazısı.		
İlgi yazılara konu Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve Karadeniz Sahil Yolu km:31+200 ile 31+700 arasında planlanan Darıca Balıkçı Barınağı hakkında gerekli inceleme yapılmıştır.		
2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu"nun 17.ve 18.maddeleri uyarınca çıkarılmış olan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Kurumumuza sunulan projeye göre Balıkçı Barınağı yapılmasında bir sakınca görülmemektedir.		
Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.		
Selim KARAİSMAİLOĞLU Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı		
DAĞITIM:		
Gereği:		
Akçaabat Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı X1.Bölge Müdürlüğüne		
Bilgi:		
105. Şube Şefliği - Trabzon		
"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."		
Belge Doğrulama Kodu: "jxmio85F75D1"		
Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-chys"		
Yıldızlı Akçaabat/TRABZON		
Bilgi için : Adilenur TURHAN Tekniker		
Telefon No : 462 4555000	Faks: 462 4555080	Telefon : 462 4555000
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr	KEP: kgm10bolge@hv01.kep.tr	e-posta : adilenur.turhan@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -		
1/1		

Dosya No : 614337801/3
Plan No : UİP-611032419
Ölçek : 1/1.000

Müellifince hazırlanan ve Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102 (j) maddesi ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca onaylanan -2- paftalık Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Darica Mahallesi “Balıkçı Barınağı” Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait kapak dahil 37 sayfalık Plan Açıklama Raporudur.

...../...../.....

T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

