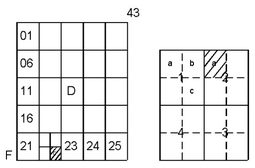


AKÇAABAT
(TRABZON)
F43-d-22-c-2-a

F43-d-22-b-3-d

4 543 515.93 | 4 543 519.48 | 549 410.86 | 549 936.51

TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ YAYLACIK MAHALLESİ
KIYI VE SAHİL DÜZENLEMESİ AMAÇLI İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYIKENAR ÇİZGİSİ
- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK DURUM

- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- Ö.A.5.2 — ÖNLEMLİ ALAN 5.2
- Ö.A.5.3 — ÖNLEMLİ ALAN 5.3.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

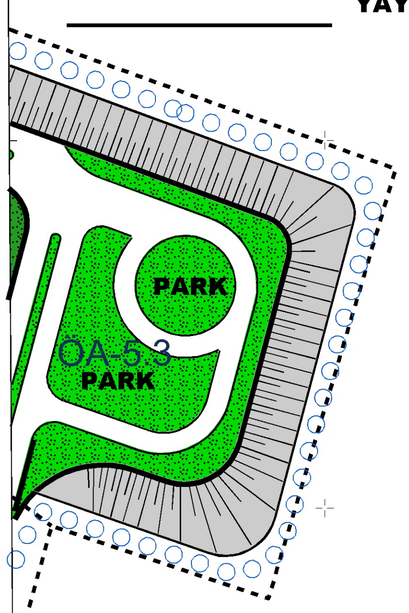
- AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI
- PARK — PARK ALANI
- FUAR ALANI

KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPI ALANI

- İBADET YERİ (CAMİ)

ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI ALANI

- P — GENEL OTOPARK ALANI
- ŞEV ALANI
- DERE KANAL
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU



4 543 500 | 4 543 400 | 4 543 300 | 4 543 200 | 4 543 100 | 4 543 000 | 4 542 900

F43-d-22-c-1-b

PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
   - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
   - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISİYLE ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
   - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

   AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. YAKIN BÖLGEDE BULUNAN KIYI YAPILARI KORUNACAK GİRİŞ-ÇIKIŞ LAR ENGELLENMEYECEKTİR.
10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; KARA YOLU, YAYA YOLU, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, AÇIK OTOPARK, İBADET ALANI, FUAR VE PARK ALANI YAPILACAKTIR.
   a. **PARK ALANLARINDA;** EMSALE KONU HİÇBİR YAPILAŞMA YAPILMAYACAKTIR.
   b. **FUAR ALANLARINDA;** AÇIK ALAN AĞIRLIKLI OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR. AYRICA, BU ALANLARDA; AÇIK SPOR ALANLARI VE ÇOCUK PARKI/OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR.
   c. **AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANINDA;** "YAPILAŞMAYA KONU OLMAMAK VE AÇIK OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLMEK ÜZERE FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL SAHALARI, TENİS KORTLARI, MİNİ GOLF ALANLARI, ÇOCUKLAR İÇİN TRAFİK EĞİTİM ALANI, ANTREMAN ALANLARI GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
   d. **KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANINDA;** GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI, YATIRIM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.08.2020 TARİH VE 856720 SAYILI YAZISI UYARINCA, KIYI KANUNUNUN 6 INCI MADDESİ 4 ÜNCÜ FIKRASI (D) BENDİ KAPSAMINDA BELİRTİLEN SPOR AKTİVİTELERİ VE ORGANİZASYONLARININ YAPILMASINA/YAPTIRILMASINA YÖNELİK KAPALI SPOR TESİSLERİ VE ZORUNLULUK ARZ EDEN DURUMLARDA BUNLARIN TAMAMLAYICI KONAKLAMA TESİSLERİ YAPILABİLİR. YAPILACAK KULLANIMLARA İLİŞKİN ÇEKME MESAFELERİ VE YAPI YOĞUNLUKLARI GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞINDAN ALINACAK GÖRÜŞ KAPSAMINDA HAZIRLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
   e. **İBADET YERİ (CAMİ) OLARAK BELİRLENEN ALANDA;** KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 14 ÜNCÜ MADDESİNE UYULMAK KAYDIYLA, BELEDİYESİNCE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
   f. **GENEL OTOPARK ALANLARINDA;** KIYI KANUNUNUN 7 INCI MADDESİ KAPSAMINDA AÇIK OTOPARK ALANI YAPILACAKTIR.
2. ALANA İLİŞKİN OLARAK RİZE VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 02.09.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIKÇA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN http://eced.csb.gov.tr ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN TRABZON VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA VERİLEN TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞI ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEYECEK, TAHKİMAT YAPILARINA VE T MAHMUZ YAPILARINA ZARAR VERİLMEYECEK, BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN BAĞLANTI YOLU, YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
   a. KARADENİZ SAHİL YOLU İYİLEŞTİRME PROJESİ, AKÇAABAT ŞEHİR GEÇİŞİ DEVLET YOLUNUN (KM:36+350-37+150 ARASI) KARAYOLU BAĞLANTILARININ TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEMESİ AÇISINDAN TESİSLERE GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTISI KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSTİŞARELİ OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.
   b. "2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" BU YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTLARI VE DİĞER İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
   c. UYGULAMAYA YÖNELİK PROJELERE BAŞLANILMADAN ÖNCE "2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" GEREĞİNCE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN YA DA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ YA DA UYGUN GÖRÜŞ ALINACAK, BU KESİMDE KARAYOLUNDAN MÜNFERİT BİR GEÇİŞ YOLU TALEP EDİLMEYECEK, MEVCUT YOL VE KAVŞAKLAR KULLANILACAKTIR.
   d. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
   e. KARAYOLLARINDA KAYNAKLANAN GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ DİKKATE ALINARAK ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN (2002/49/EC) İLGİLİ MADDELERİNE GÖRE İMAR PLANLARI OLUŞTURULACAK, GÜRÜLTÜ AZALTICI ÖNLEMLERİN ALINACAKTIR.
   f. AYRICA ALANDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE YUKARIDA İSMİ GEÇEN YÖNETMELİK MADDELERİ UYARINCA ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 19.10.2020 GÜN VE 649090 SAYILI YAZISI VE EKİ KROKİ UYARINCA;
   a. KROKİDE 116B İLE GÖSTERİLEN VE DOLGU ALANINDA ÜZERİ KAPATILAN DERENİN KARAYOLU ALTINDAN GEÇEN MENFEZ ASGARİ 2,5 M X 2,5 M BOYUTLARINDA OLACAK, DOLGU ALANINDA ÜZERİ AÇILARAK MİNİMUM 2M X2M U KANAL OLARAK DENİZE MANSABI FAALİYET SAHİBİNCE SAĞLANACAKTIR.
   b. KROKİDE 117 OLARAK GÖSTERİLEN VE BİR KISMI AÇIK, BİR KISMI 100CM'LİK BÜZ İÇİNE ALINAN DERENİN ÜZERİ AÇILACAK ASGARİ 2M X2M U KANAL OLARAK DENİZE MANSABI FAALİYET SAHİBİNCE SAĞLANACAKTIR.
   c. KROKİDE 118 OLARAK GÖSTERİLEN VE ÜZERİNDE TAŞKIN KONTROL TESİSLERİ BULUNAN KİREÇHANE DERESİNDE YER ALAN BÜZLER KALDIRILACAK VE MEVCUT TAŞKIN KONTROL TESİSLERİ DOLGU ALANINDA DEVAM ETTİRİLEREK FAALİYET SAHİBİNCE İNŞA EDİLECEKTİR.
   d. TEMİZLİK ZORLUĞU VE NEDEN OLDUĞU KESİT TIKANMALARI NEDENİYLE RİSKLİ GÖRÜLÜLEN VE GİRİŞLERİ MEMBAYA DOĞRU PLASTİK BORU, BOX VE BÜZLE UZATILAN VE DARALTILAN MENFEZLER, UZUN OLAN KAPALI GEÇİŞLER, KARAYOLU DIŞINDAKİ BÜZLER VE KAPALI KESİTLER İLGİLİSİNCE İVEDİLİKLE KALDIRILACAK, YERLERİNE UYGUN HİDROLİK KESİTTE AÇIK KANAL VEYA IZGARALI MENFEZ YAPILACAK, MENFEZ İÇLERİ RUTİN OLARAK İLGİLİSİNCE TEMİZLENECEKTİR.
   e. DOLGU ALANI BOYUNCA DERELERİN DOLGU KOTLARINA GÖRE DSİ TRABZON 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN BİLAHARE GÖRÜŞ ALINARAK UYGUN HİDROLİK KESİTTE MENFEZ VE SONRASINDA AÇIK KANAL OLACAK ŞEKİLDE DENİZE MANSABI YAPILACAK, DERE YATAKLARININ HER İKİ SAHİLİNDE İŞLETME VE BAKIM AMAÇLI 6 METRE GENİŞLİĞİNDE YOL BIRAKILACAK VE DERELERİN DENİZE BİRLEŞİM YERİNDE AYRICA DALGA ETKİSİ DİKKATE ALINACAKTIR.
   f. PLAN SAHASINDA YENİ KÖPRÜ YAPIMI GEREKTİĞİ TAKDİRDE, DERE GEÇİŞ PROJELERİ YAPILARAK DSİ TRABZON 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ONAY VE KONTROLÜNDE İNŞAATI GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR
   g. İLGİLİSİNCE YAPILACAK TAŞKIN KONTROL TESİSLERİNİN ÜZERİNE STANDARTLARA UYGUN KORKULUK YAPILACAK, TAŞKIN KONTROL TESİSLERİ DSİ TRABZON 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLLÜĞÜNDE YAPILACAK VE İMALATA BAŞLAMADAN ÖNCE VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA DSİ TRABZON 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILI OLARAK BİLGİ VERİLECEKTİR.
   h. SÖZ KONUSU DOLGU ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN BÜTÜN DERELERİN, DENİZE ÇIKIŞ NOKTALARINDA EMNİYETLİ MANSAP ŞARTINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ ÇALIŞMADAN KAÇINILACAK, DERE MANSAP GÜZERGÂHLARINDA YAPILMASI ZORUNLU GÖRÜLEN BÜTÜN FAALİYETLER İÇİN DSİ TRABZON 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULACAK VE 3621 SAYILI KIYI KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
   i. ISLAHLI YA DA ISLAHSIZ TÜM DERE YATAKLARINDA MEYDANA GELEBİLECEK MUHTEMEL DİĞER OLAYLAR (MEMBADAN HEYELAN KÜTLESİ, İRİ KAYA, AĞAÇ SÜRÜKLENMESİ, DERE YATAKLARINA İZİNSİZ VE KESİTİ YETERSİZ MÜDAHALELER YAPILMASI, Q500 TAŞKIN TEKERRÜR DEBİSİNİN ÜZERİNDE DEBİ GELMESİ VB.) MEYDANA GELMESİ DURUMUNDA TAŞKIN TESİSİ OLAN YERLERDE DE TAŞKIN YAŞANMA İHTİMALİ BULUNDUĞUNDAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN "İMAR PLANLARINDA SU TAŞKIN ALANLARI İÇİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA SU VE KANALİZASYON İDARELERİ TARAFINDAN SU TAŞKIN ANALİZİ YAPILARAK BELİRLENEN KRET KOTUNA 1.50 METRE İLAVE EDİLEREK TESPİT EDİLEN KOTUN ALTI İSKÂN EDİLEMEZ. HİÇBİR ŞEKİLDE BU SEVİYENİN ALTINDA OTOPARK GİRİŞ-ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GİBİ HERHANGİ BİR BOŞLUK BIRAKILAMAZ VE AÇILAMAZ. TEREDDÜDE DÜŞÜLEN KONULARDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİNİN GÖRÜŞÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR" HÜKMÜNE UYULACAK, BU HÜKÜMDE BELİRTİLEN "DERE KRET KOTU" OLARAK, "TAŞKIN KONTROL TESİSİ ÜST KOTU"NUN DİKKATE ALINACAK, AYRICA ANİ SU BASKINLARI, TAŞKIN OLASILIĞI VE DİĞER HUSUSLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINACAK VE OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBINDA DSİ SORUMLU TUTULMAYACAK VE SORUMLULUK TALEP SAHİBİNDE OLACAKTIR.
   j. 167 SAYILI YERALTISUYU HAKKINDA KANUN, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BENZERİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINA ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE HAREKET EDİLECEK, DERE YATAKLARINI KİRLETECEK HER TÜRLÜ SIVI VE KATI ATIK HİÇBİR ŞEKİLDE ORTAMA DÖKÜLMEYECEK, SIVI ATIKLAR TOPLANARAK KANALİZASYON SİSTEMİNE AKTARILACAK, KANALİZASYON SİSTEMİ YOKSA FOSSEPTİK ÇUKURLARININ SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANARAK ATIKLAR ORTAMDAN EMNİYETLİ BİR ŞEKİLDE BOŞALTILARAK UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
6. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞININ 20.05.2019 GÜN VE 98520495-114.02-120 SAYILI YAZISI UYARINCA;
   - BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.
   - BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADIYLA YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULACAKTIR.
7. İLAVE VE REVİZYON NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAMA SINIRLARININ HEMEN BATISINDA BULUNAN KÜÇÜK TONAJLI GEMİLERİN YANAŞABİLECEĞİ AKÇAABAT İSKELESİ TİCARİ FAALİYETLERDE KULLANILMAYACAKTIR.
8. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
9. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

F43-d-22-c-2-b

549 415.53 | 549 941.23

4 542 821.83 | 4 542 825.39

F43-d-22-c-2-d

549 500 | 549 600 | 549 700 | 549 800 | 549 900

1/1000

AKÇAABAT-F43-d-22-c-2-a
(TRABZON)