

**TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ
BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI**

**KORUMA AMAÇLI
İMAR PLANI REVİZYONU**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

İmar Planı Paftası ve Açıklama Raporu bir bütün olup,
Açıklama Raporu; kapak sayfası dahil **135** sayfadan oluşmaktadır.



GENERAL PLANLAMA PROJE
MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ
BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI

KORUMA AMAÇLI
İMAR PLANI REVİZYONU

PLANLAMA EKİBİ

Adı Soyadı	Ünvanı	İmza
İnci GÜNGÖR	Mimar (A Grubu)	
Doğan YENİGÜL	Şehir ve Bölge Plancısı	
Fatih SELÇUK	Mimar	
Alptuğ KURUÇELİK	Peyzaj Mimarı	
Kadir BOLİÇ	Harita Mühendisi	

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1. PLANLAMA ALANIN KONUMU	1
A. PLANLAMA ALANININ YERİ	1
B. YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ	1
C. PLANLAMA SINIRLARI.....	2
BÖLÜM 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ	4
A. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	4
B. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI.....	4
C. MERİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ	8
BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI	10
A. FİZİKSEL YAPI	10
1. Jeolojik Durum	10
2. Akarsular	11
3. Eşyükselti ve Eğim Analizi.....	11
4. İklim	13
5. Toprak Kabiliyeti.....	14
6. Tarım Alanları	14
7. Bitki Örtüsü	14
B. DEMOGRAFİK YAPI.....	15
C. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	16
D. TEKNİK ALTYAPI	17
E. ARAZİ KULLANIMI.....	18
F. SEKTÖREL YAPI	19
G. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	19
H. MÜLKİYET YAPISI	24
İ. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ.....	25
J. FOTOĞRAFLAR	27
BÖLÜM 4. SENTEZ.....	32
BÖLÜM 5. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	33
BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ	36
A. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI	36
B. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	37
C. MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI	38
D. MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARININ KARŞILAŞTIRILMASI	42

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1 : İdari İl ve İlçe Sınırları	1
Harita 2 : İdari İlçe ve Mahalle Sınırları	1
Harita 3 : Bilgi Paftası 25.000 Ölçekli (F43-D3 ve G43-A2).....	2
Harita 4 : Uydu Görüntüsü (Uzak).....	3
Harita 5 : Uydu Görüntüsü (Yakın).....	3
Harita 6 : Üst Ölçekli Çevre Düzeni Planı 100.000 Ölçekli (G43)	5
Harita 7 : Üst Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı 50.000 Ölçekli.....	6
Harita 8 : Üst Ölçekli Nazım İmar Planı 25.000 Ölçekli.....	7
Harita 9 : Mevcut Boztepe Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	8
Harita 10 : Mevcut Boztepe Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	9
Harita 11 : İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt.....	10
Harita 12 : Eşyüksekti Analizi.....	11
Harita 13 : Eğim Analizi.....	12
Harita 14 : Bakı (Yöneliş) Analizi	13
Harita 15 : Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	17
Harita 16 : Planlama Alanındaki Arazi Kullanım Kararları.....	18
Harita 17 : Planlama Alanındaki Doğal Sit Alanları.....	20
Harita 18 : Mülkiyet Analizi.....	24
Harita 19 : Mevcut Yapıların Kat Adetleri.....	25
Harita 20 : Mevcut Yapıların Taşıyıcı Durumları.....	26
Harita 21 : Mevcut Yapıların Fiziksel Durumları.....	27
Harita 22 : Planlama Alanı Kapsamındaki Sentez Haritası	32
Harita 23 : 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Kararlarının Mevcut – Öneri Karşılaştırması.....	39
Harita 24 : 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Kararlarının Mevcut – Öneri Karşılaştırması	41

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1 : Mevcut Nüfus Değerleri	15
Tablo 2 : Planlama Alanının Başlıca İl Merkezlere Olan Uzaklığı.....	17
Tablo 3 : Planlama Alanındaki Mevcut Tesislerin Kullanım Kapasitesi.....	19
Tablo 4 : Planlama Alanındaki Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları	23
Tablo 5 : Planlama Alanındaki Mülkiyet Durumu Dağılımı Tablosu	24
Tablo 6 : 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu Mevcut – Öneri Karşılaştırması.....	39
Tablo 7 : 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu Mevcut – Öneri Karşılaştırması	41

GRAFİKLER DİZİNİ

Grafik 1 : Mevcut Nüfus Değerlerinin Değişim Grafiği.....	15
Grafik 2 : Mülkiyet Durumu Dağılım Grafiği.....	24
Grafik 3 : Mevcut Yapıların Kat Adetlerinin Dağılımı.....	25
Grafik 4 : Mevcut Yapıların Taşıyıcı Durumlarının Dağılımı	26
Grafik 5 : Mevcut Yapıların Fiziksel Durumlarının Dağılımı.....	27



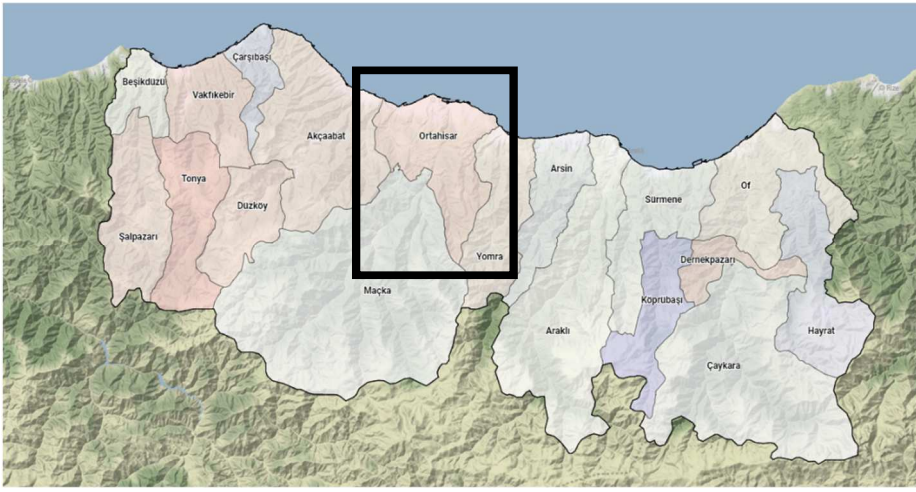
BÖLÜM 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

A. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama çalışması kapsamında hazırlanan Boztepe Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu; Trabzon İli, Ortahisar İlçesi hudutlarında kalmaktadır.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Ortahisar İlçesi, Trabzon İli idari sınırları içinde yer almakta olup, Trabzon Kent Merkezinde konumlanmaktadır.

B. YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ



Harita 1: İdari İl ve İlçe Sınırları

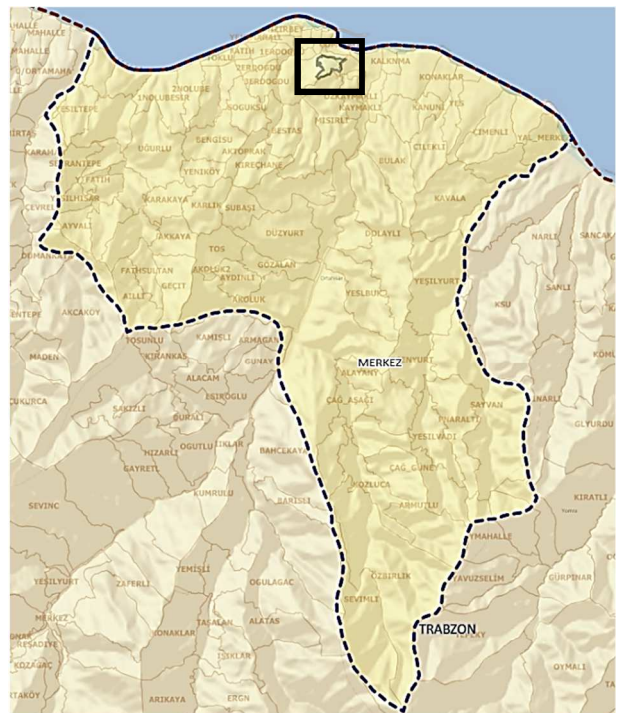
kazanan Trabzon İlının “Ortahisar ilçesi” olarak belirlenmiştir.

Trabzon’un 18 ilçesi içinden 235 km² yüzölçümüne sahip olan ilçenin güneyinde Maçka İlçesi, batısında Akçaabat İlçesi, doğusunda Yomra İlçesi, kuzeyinde ise Karadeniz yer yer almaktadır.

Revizyon İmar Planına konu alanının bulunduğu Boztepe Doğal Sit Alanı, Trabzon İl ve Ortahisar ilçe merkezine ise yaklaşık 4 km mesafede olup ulaşım kent içi içindeki Tanjant ve Boztepe yolları üzerinden sağlanmaktadır.

Boztepe Doğal Sit Alanı’nın büyük bir çoğunluğu Boztepe mahallesi sınırlar içerisinde yer almakta olup ayrıca kuzeyinden bir miktar Esentepe Mahallesi, doğusunda bir miktar Değirmendere Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı Boztepe Doğal Sit Alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Şubesi Müdürlüğü’ne bağlıdır.



Harita 2: İdari İlçe ve Mahalle Sınırları

BÖLÜM 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

- PLANLAMA ALANININ YERİ
- YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ
- PLANLAMA SINIRI

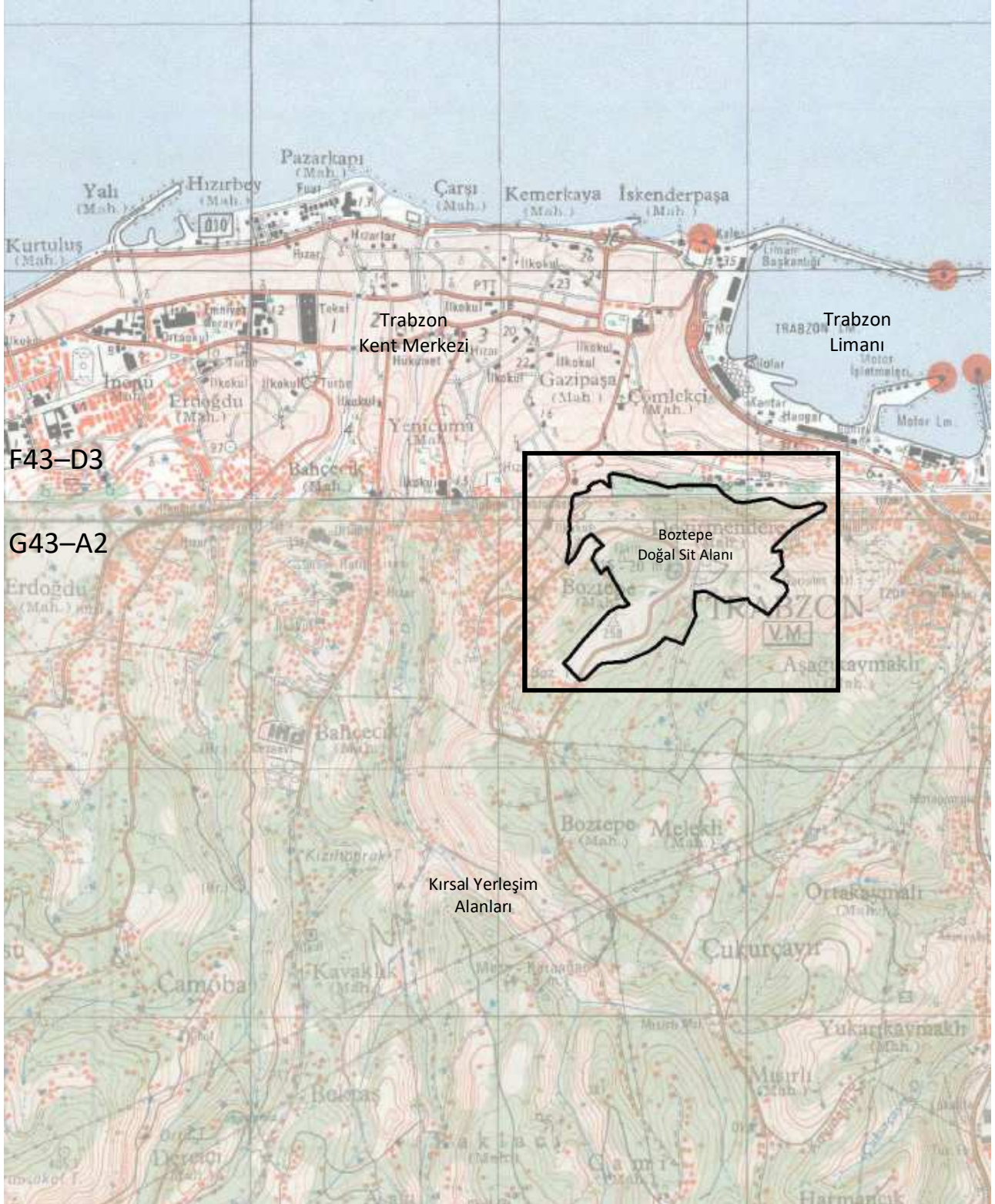


C. PLANLAMA SINIRLARI

Planlama Alanı; Doğu Karadeniz Bölgesinde yer alan Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Doğal Sit Alanı Mevcut İmar Planı Sınırlarını kapsamaktadır.

BÖLÜM 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

- PLANLAMA ALANININ YERİ
- YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ
- PLANLAMA SINIRI



Harita 3 : Bilgi Paftası 25.000 Ölçekli (F43-D3 ve G43-A2)



BÖLÜM 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

- PLANLAMA ALANININ YERİ
- YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ
- PLANLAMA SINIRI

Harita 4 : Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 5 : Uydu Görüntüsü (Yakın)



BÖLÜM 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ

A. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Planlama Alanındaki tarihsel süreçleri irdelendiğinde; mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 16/03/2006 tarih ve 594 numaralı karar ile 5226-3386 sayılı yasalar ve değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında belirlenen alanın II. Ve III. Derece Doğal sit alanı olarak tescillenmesine karar verilmiştir.

Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi amacıyla Trabzon kenti için önemli bir silüet alanı ve gününbirlik kullanım merkezi olan Boztepe'nin doğal sit alanı olarak belirlenen kısımlarında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasının gerekliliği meydana gelmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planı için mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen 06/07/2006 tarih ve 758 numaralı karar ile Boztepe mahallesi II. ve III. Derece Doğal Sit alanı olarak tescillenen alanlara ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmiştir. Geçiş dönemi koşulları ile uyarılılık içerecek şekilde Mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 27/01/2012 tarih ve 11 numaralı karar ile meri durumdaki “Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı” onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarını oluşturan II. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırları Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 17/08/2017 tarih ve 805 sayılı kararıyla “Nitelikli Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescillenmiş fakat sınır düzeltilmesinden sebeple Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli ve 287438 sayılı Olur'u ile yeniden tescil edilmiştir.

B. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI

Planlama Alanını kapsayan üst ölçek konumunda bulunan 1/100.000 Ölçekli Trabzon İli Çevre Düzeni Planı: Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (G-43 numaralı Plan Paftası, Lejant Paftası ve Plan Hükümleri), 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu (F-47 Plan Paftası, Lejant Paftası, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 17.08.2016 tarihinde ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 03.04.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı G43 Plan Paftasında yer alan Planlama Alanı; “Kentsel Yerleşik Alan” “Askeri Alan” “Ağaçlandırılacak Alan” ve “Bölge Parkı – Büyük Kentsel Yeşil Alan” olarak planlandığı görülmektedir.

BÖLÜM 2. PLAN HİYERARŞİSİ ve GELİŞİM SÜRECİ

- PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ
- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI
- MERİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ



BÖLÜM 2. PLAN HİYERARŞİSİ ve GELİŞİM SÜRECİ

- PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ
- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI
- MERİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Ayrıca söz konusu 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin “6.17.3 Sit alanı olarak ilan edilmiş alanlarda; bu planda gösterilmemiş dahi olsa, sit alanı ilanı öncesinde yürürlükteki mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planları bulunan alanlarda, ilgili koruma kurulunun uygun görmesi halinde, sit kararı öncesinde geçerli olan imar planlarının yapılanma koşullarını aşmamak ve sınırları büyütülmek koşuluyla, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilke kararları doğrultusunda koruma amaçlı imar planı hazırlanabilir.” maddesi bulunmaktadır.



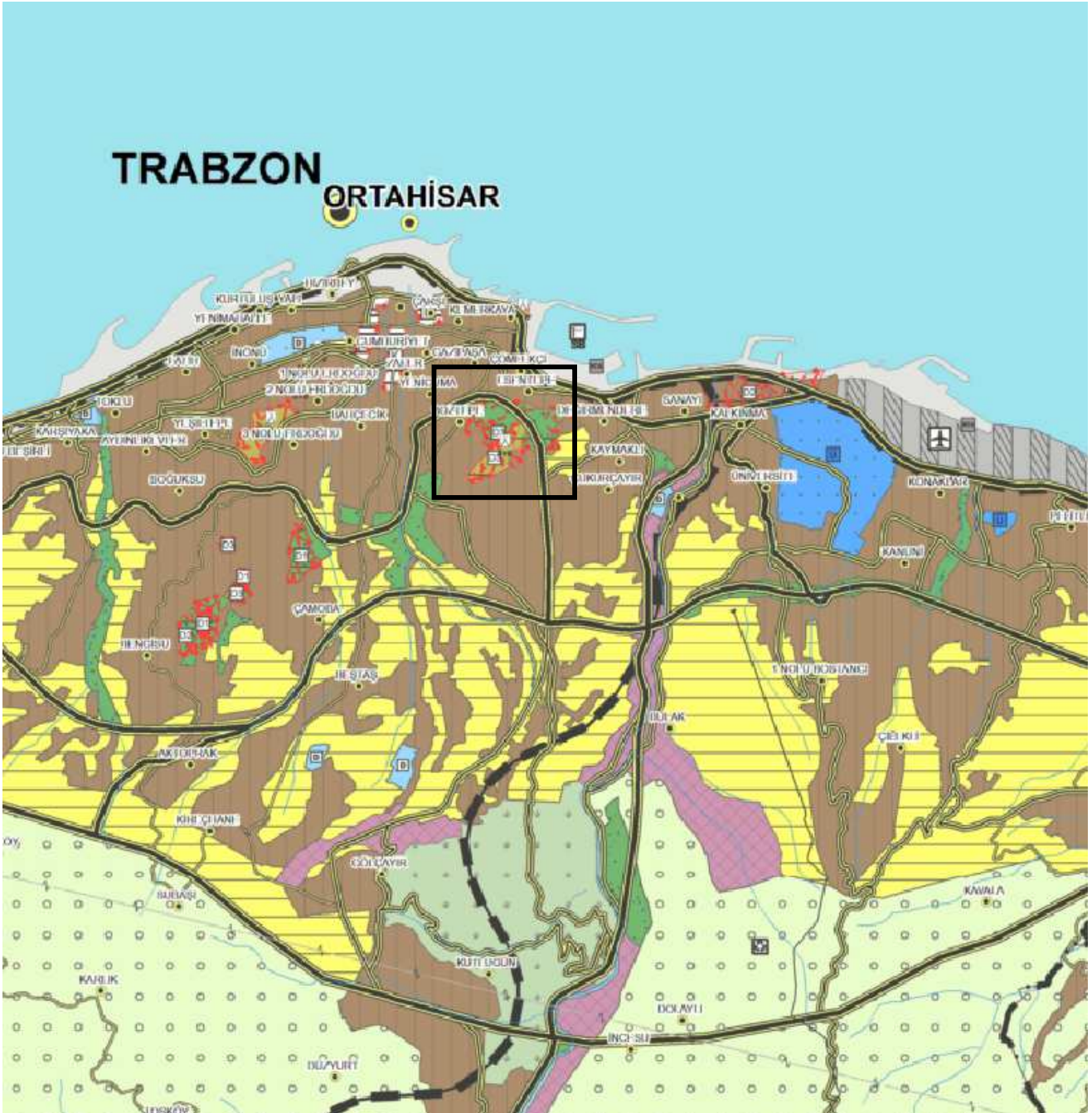
Harita 6 : Üst Ölçekli Çevre Düzeni Planı 100.000 Ölçekli (G43)



BÖLÜM 2. PLAN HİYERARŞİSİ ve GELİŞİM SÜRECİ

- PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ
- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI
- MERİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından 15/05/2017 tarih ve 182 sayılı meclis karar ile onanan 1/50000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Planlama Alanı; “Doğal Sit Alanı” “Kentsel Yerleşik Alan” “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” ve “Kentsel-Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” olarak planlandığı görülmektedir. Ayrıca 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin “7.17.3.sit alanı olarak ilan edilmiş alanlarda; bu planda gösterilmemiş dahi olsa sit alanı ilanı öncesinde yürürlükteki mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planları bulunan alanlarda, ilgili koruma kurulunun uygun görmesi halinde, sit kararı öncesinde geçerli olan imar planlarının yapılanma koşullarını aşmamak ve sınırları büyütülmek koşuluyla, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilke kararları doğrultusunda koruma amaçlı imar planı hazırlanabilir.” maddesi kapsamında olmak kaydıyla planlama yapılabileceği görülmektedir.



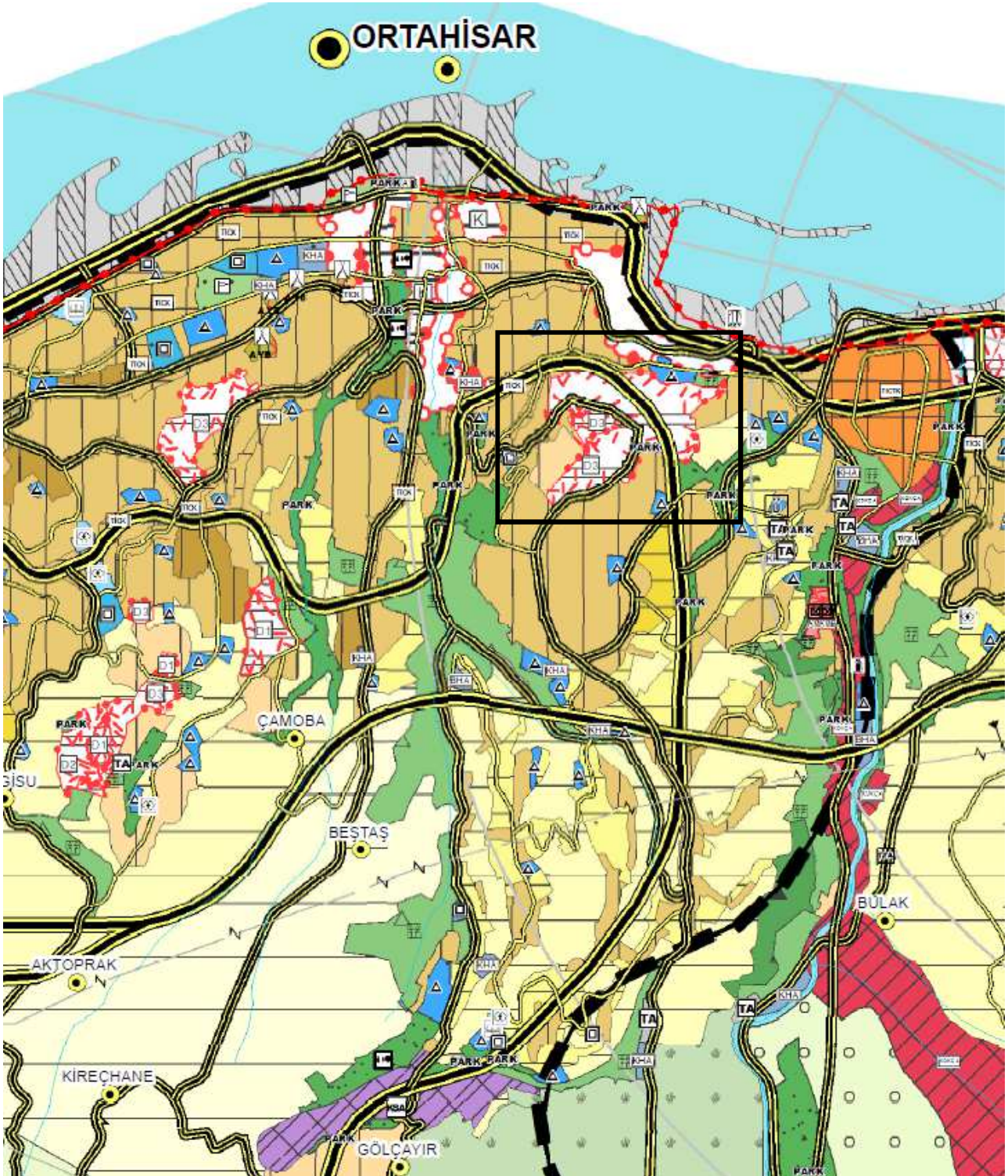
Harita 7 : Üst Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı 50.000 Ölçekli



Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından 15/01/2018 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile onanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Planlama Alanı; “Doğal Sit Alanı” olarak planlandığı görülmektedir.

BÖLÜM 2. PLAN HİYERARŞİSİ ve GELİŞİM SÜRECİ

- PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ
- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI
- MERİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ



Harita 8 : Üst Ölçekli Nazım İmar Planı 25.000 Ölçekli



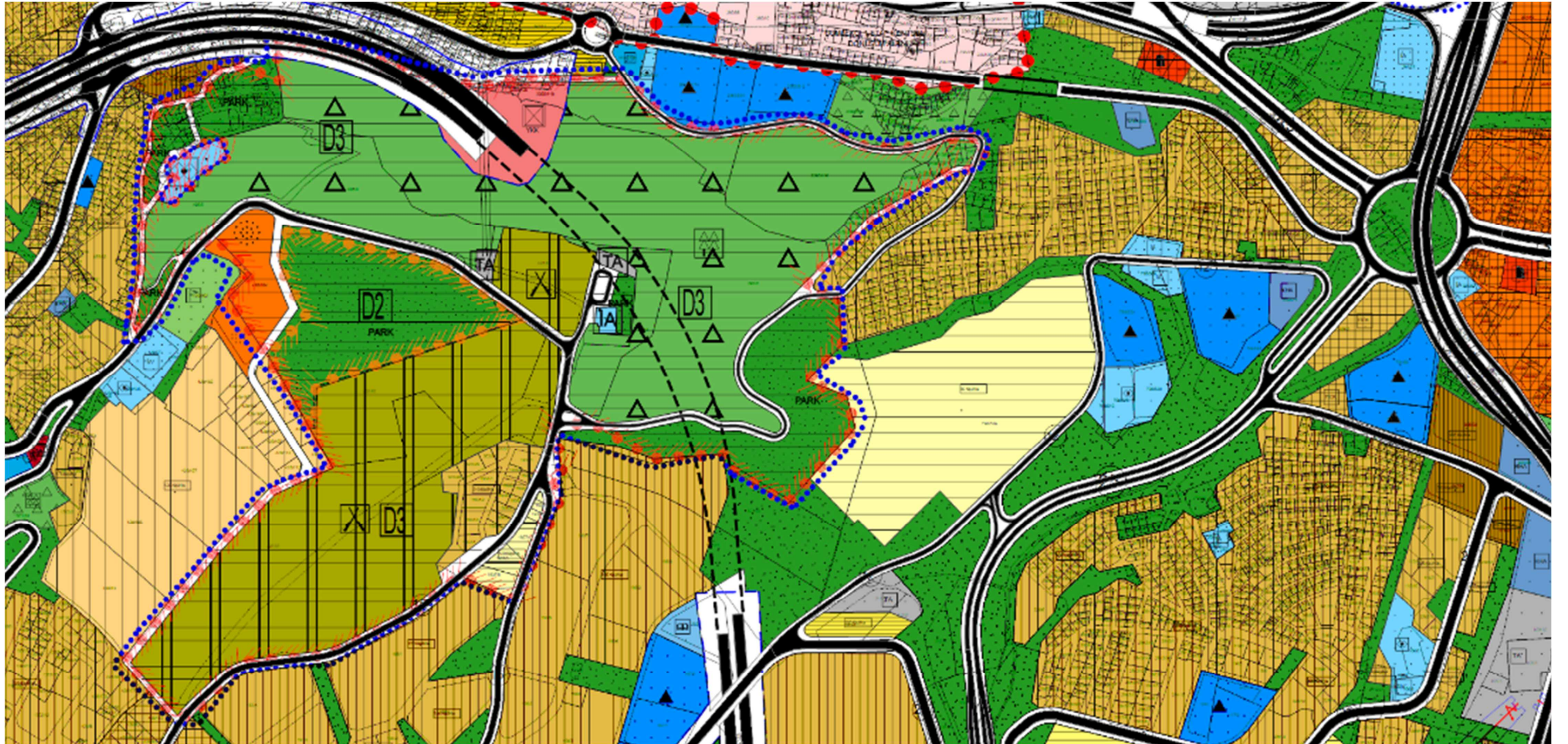
C. MERİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Revizyon çalışmalarına konu “Koruma Amaçlı İmar Planı” için mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen 06/07/2006 tarih ve 758 numaralı karar ile Boztepe mahallesi II. ve III. Derece Doğal Sit alanı olarak tescillenen alanlara ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmiştir.

Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi amacıyla Trabzon kenti için önemli bir silüet alanı ve günübirlik kullanım merkezi olan Boztepe'nin doğal sit alanı olarak belirlenen kısımlarında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasının gerekliliği meydana gelmiştir.

BÖLÜM 2. PLAN HİYERARŞİSİ ve GELİŞİM SÜRECİ

- PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ
- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI
- MERİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ



Harita 9 : Mevcut Boztepe Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

BÖLÜM 2. PLAN HİYERARŞİSİ ve GELİŞİM SÜRECİ

-

GENERAL PLANLAMA PROJE MİM. MÜH. ve DAN. HİZ. TİC.LTD. ŞTİ.



BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

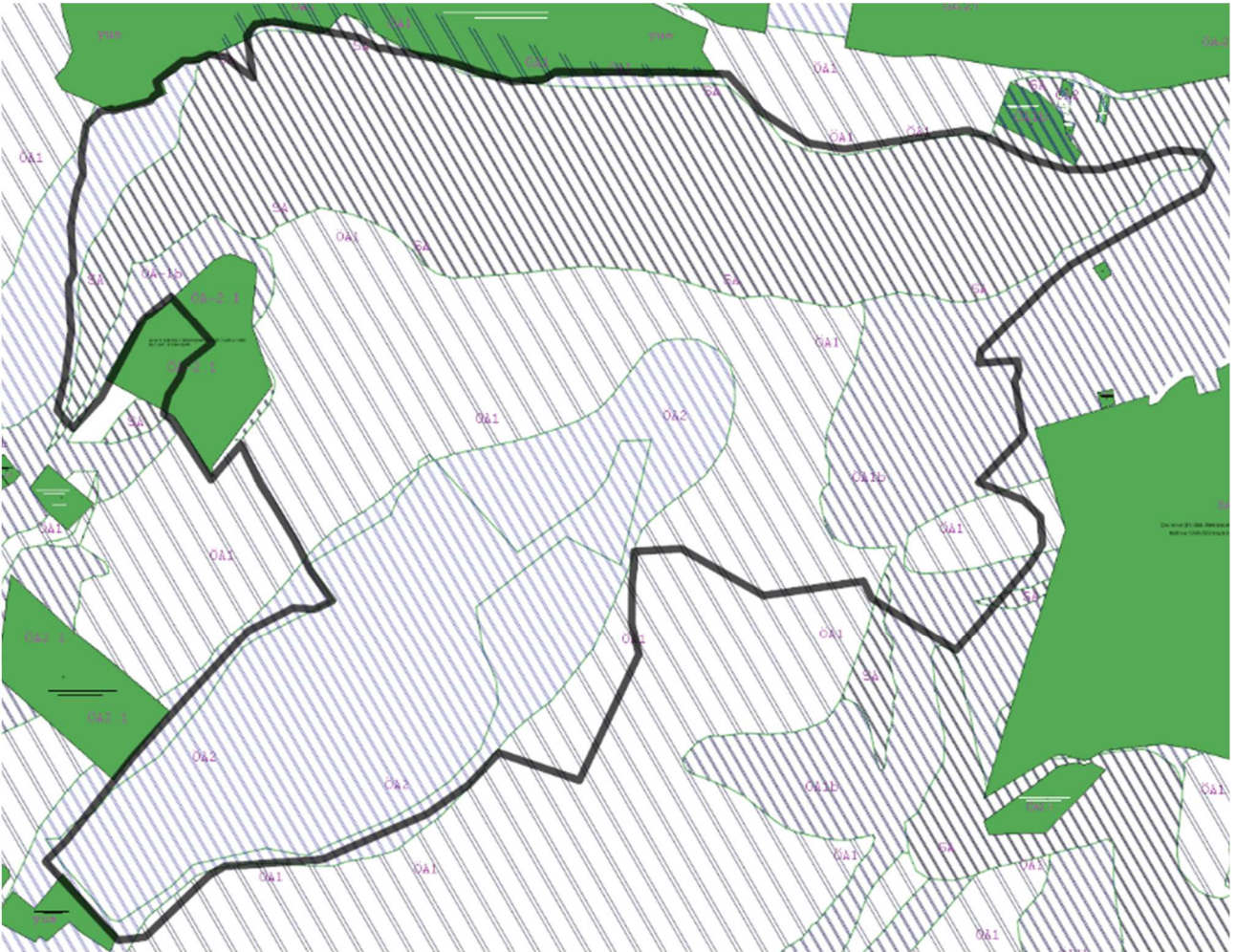
A. FİZİKSEL YAPI

Planlama alanını ve yakın çevresinin arazi yapısı genellikle dağlık ve eğimlidir. Dağlar bazı bölümlerde kuzeye dik, bazılarında ise paralel olarak uzanırlar.

1. Jeolojik Durum

Planlamaya alanında gerekli arazi çalışmaları yapılmış ve alanın jeolojik - jeoteknik özellikleri ortaya konmuştur. Planlama Alanı; imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarından **Önemli Alan 1 (ÖA-1)**, **Önemli Alan 1.B (ÖA-1.B)**, **Önemli Alan 2 (ÖA-2)**, **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** ve **Sakıncalı Alan (S.A)** olmak üzere yerleşime uygunluk sınıflamasına gidilmiştir. Aşağıdaki Ekli haritada yerleşime uygunluk sınıflamaları gösterilmektedir.

Ayrıca “Bakanlar Kurulu’nun 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı karar eki olan “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” ve 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı mükerrer Resmi Gazete’de yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ile eki “Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar” hükümlerine uyulacaktır.



Harita 11 : İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



2. Akarsular

Akarsu kaynakları ve bunların nitelikleri göz önünde bulundurulması gerekli unsurların en önemlilerinden biridir. Planlama alanının içerisinde su kaynağı bulunmamaktadır. Doğal drenaj konumundaki yamaç ve yağmur sularının ise alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.

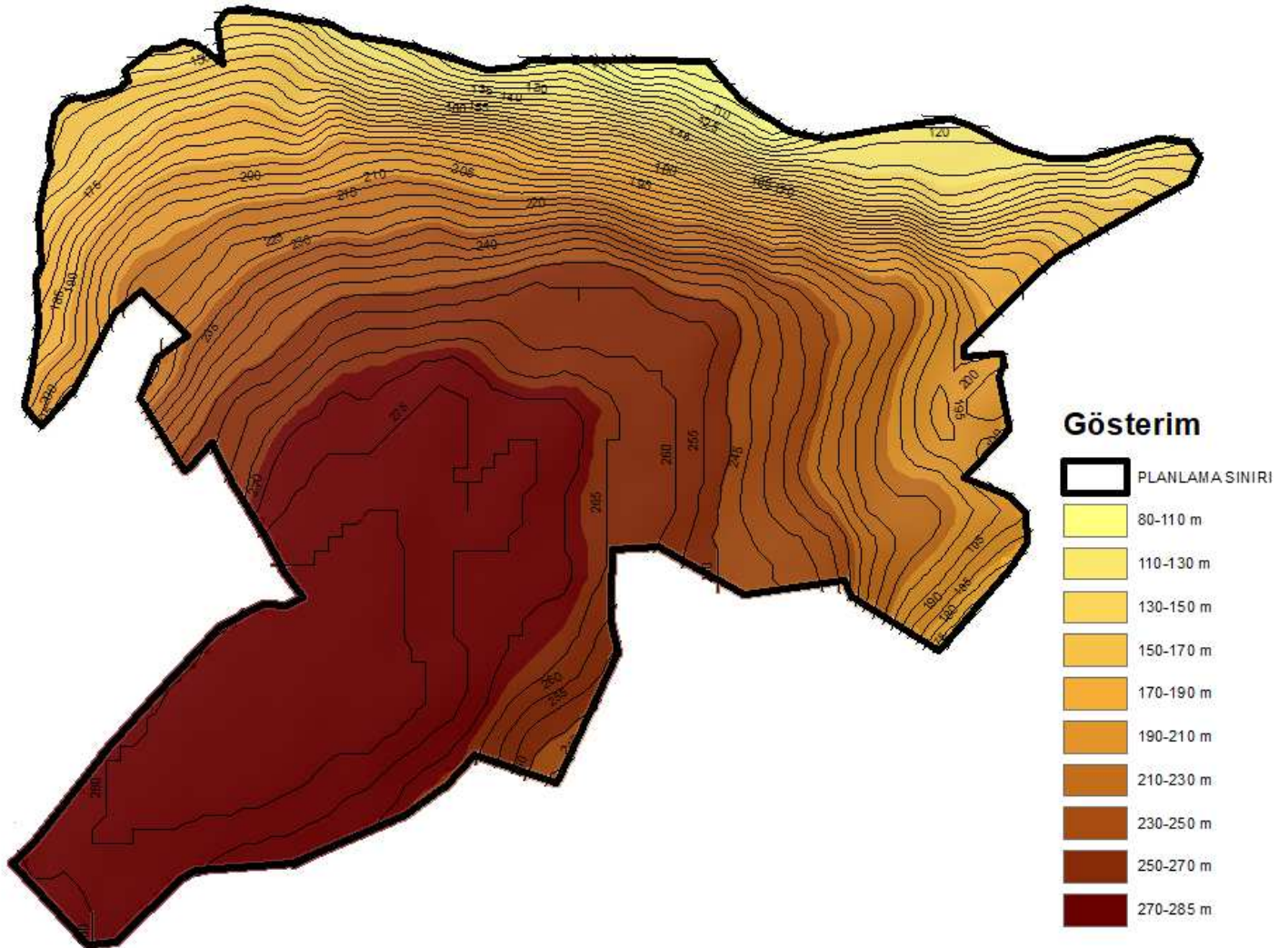
3. Eşyükselti ve Eğim Analizi

Planlama alanı Trabzon kenti için önemli bir silüet alanı ve güneybirlik kullanım merkezi olan Boztepe ve yamaçlarından oluşmaktadır. Planlama alanı, topografik açıdan çok hareketli bir yapıya sahiptir. Kuzey-güney doğrultusunda doğal drenaj aksları oluşturan vadiler bulunmaktadır.

Planlama Alanı 80 – 285 m yükseklik aralığında bulunmakta olup alanın Yükseklik Analizi yanda yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyi 80 metre yükseklikte bulunmakta olup, güneye doğru ilerledikçe yüksekliğin arttığı görülmektedir. Planlama alanının en yüksek kısmı 270-285 metre aralığında ve güneyde bulunmaktadır.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



Harita 12 : Eşyükselti Analizi



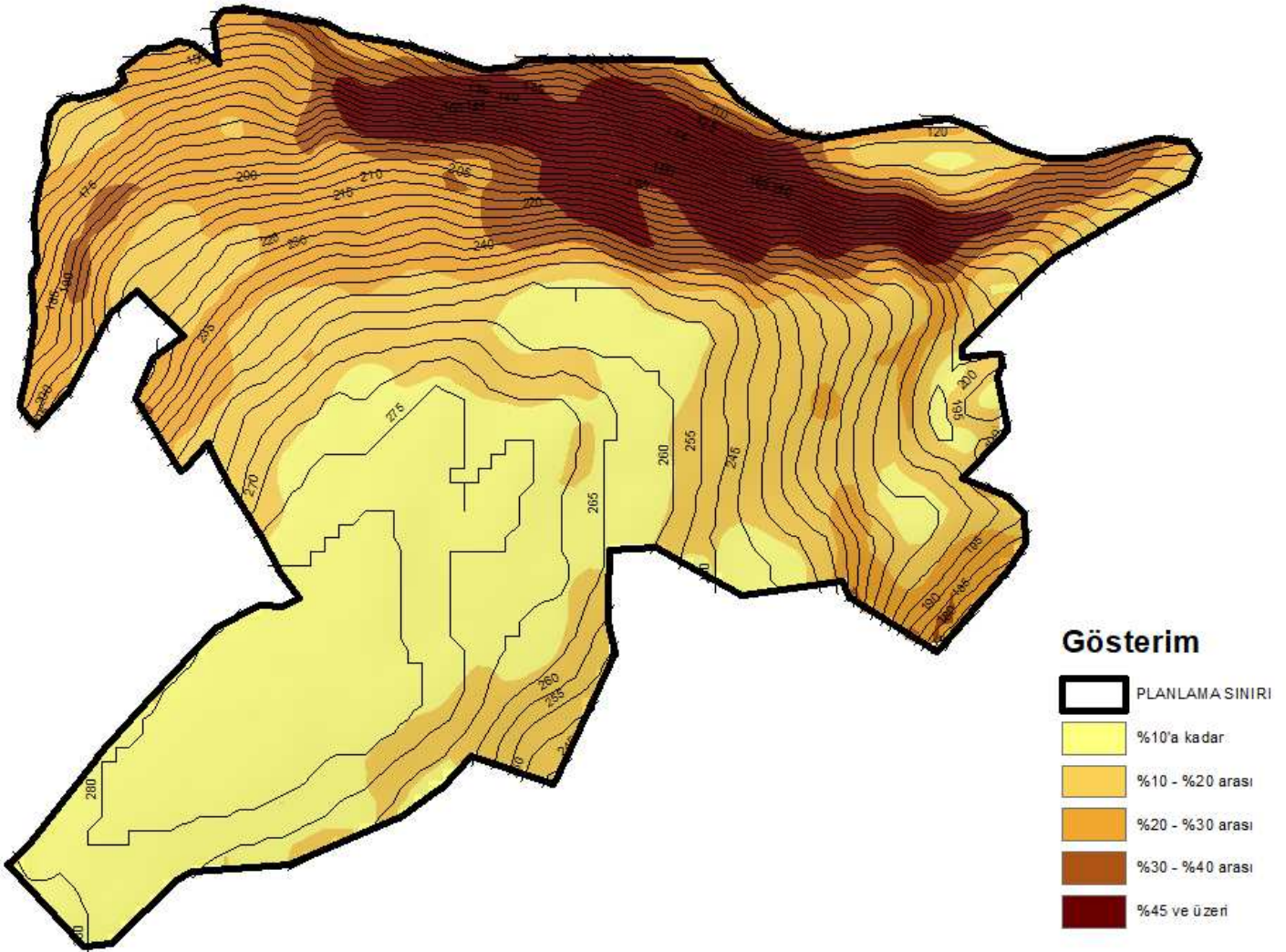
Planlama alanının en alt - en üst noktası arasındaki 205 metrelik kot farkı ve bu dinamik yapının yukarıda izah edilen dere, vadi ve tepe alanları ile birleşimi kendine özgü bir görsel zenginlik ve çeşitlilik yaratmaktadır

Topografyanın yönlendirdiği biçimde fiziki planlama yaparken nitelikli yer seçim kararlarının irdelenmesinde Eğim aralıklarının detaylı irdelenmesi gerekmektedir. Hem iklimsel konforun varlığını sürdürmek hem de nitelikli yerleşim için uygun eğim aralığını bulmak gereklidir.

Planlama alanı ve çevresinin topografik özellikleri incelendiğinde; kuzey kısımları %30-40 ve %45 üzeri eğim aralığına, güney kısımları %10'a kadar olan eğim aralığına, doğu ve batı kısımları ise %10-30 eğim aralığındaki değerlere sahiptir.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



Harita 13: Eğim Analizi



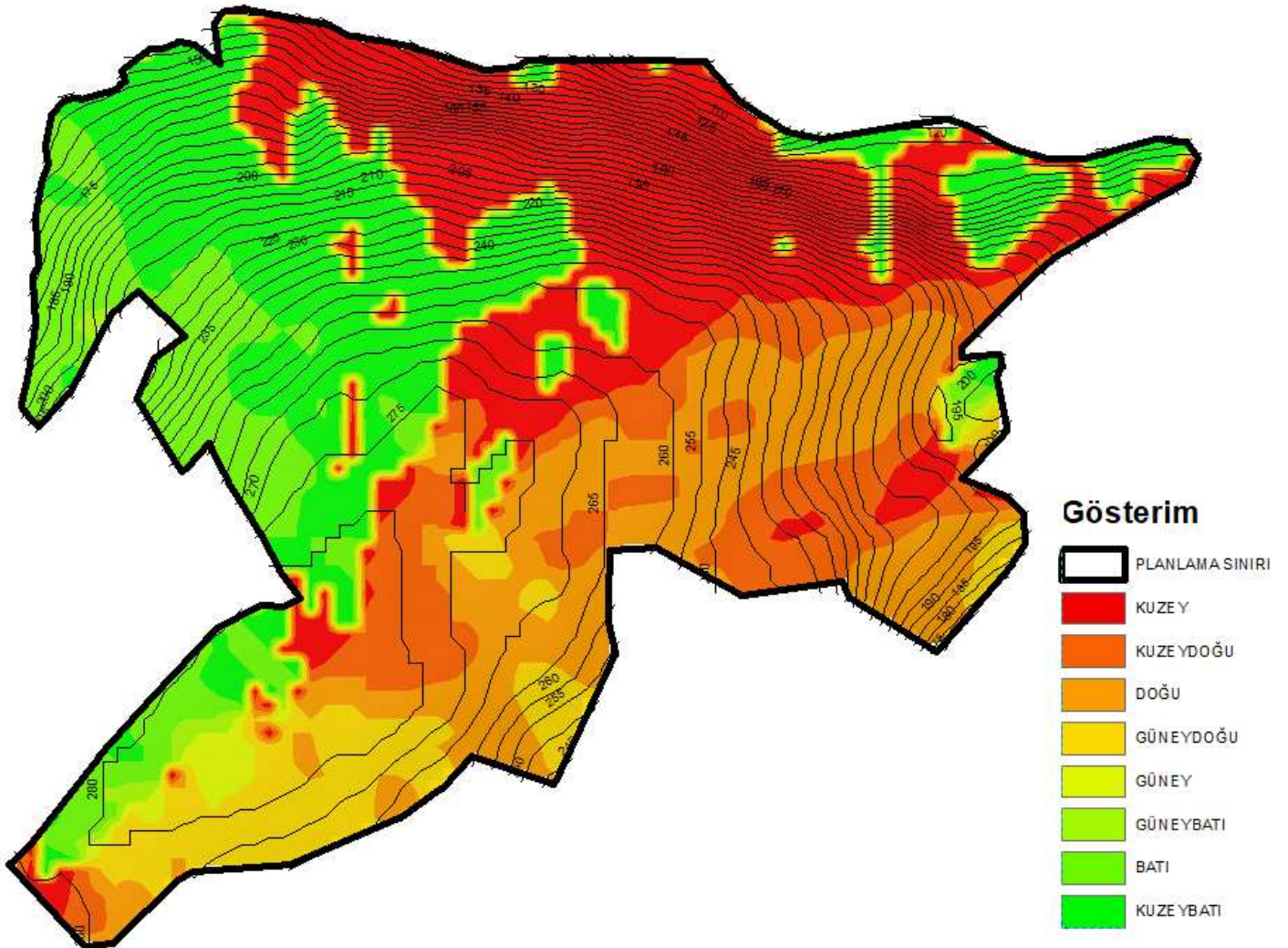
Planlama alanındaki yöneliş durumunu, alanı Güneyden Kuzeye doğru olan yamaçlar ve saçaklanmaları ile oluşan farklı yönelişlerdeki yırtıklar tanımlamaktadır.

Alan bütününde irili ufaklı alt bölgelerindeki açık alanlar, yeşil alanlar arasındaki ilişkileri tanımlamaya yardımcı olan bu vadiler, farklı bakış açlarına bağlı olarak değişken ve zengin perspektifler de sunmaktadır.

Bu bağlamda arazi genel eğilimi itibari ile Kuzey – Kuzeydoğu, Doğu – Güneydoğu ve Batı yönelişlidir. Arazinin Kuzey ve Güney kesimlerinde ise, dalgalanan topografya ile birlikte Batıya, Kuzey – Kuzeybatıya ve Doğuya yönelen arazi parçaları görülebilmektedir.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI
- ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



Harita 14 : Bakı (Yöneliş) Analizi



4. İklim

Trabzon ilinde Sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir; Planlama Alanını içeren Ortahisar ilçesinde ise yağış, sıcaklık, kar örtüsünün yerde kalma süresi gibi iklim elemanlarının çoğunu; bölgenin fiziki coğrafya şartları, yani yükselti, bakı, dağların uzanışı ve denizden olan uzaklık tayin etmektedir. Buna bağlı olarak bölgede iklim elemanlarının dağılışında önemli değişimler meydana gelmektedir. Özellikle yaz döneminde ılık olan Karadeniz üzerinde oluşan yüksek basınç sahasından, Anadolu'nun ısınması ile oluşan alçak basınç sahasına doğru sürekli olarak genel bir hava akımı görülür. Bu şartlara bağlı olarak Karadeniz'den kaynaklanan nemli hava kütlesi Anadolu'ya sokulurken Karadeniz kıyı dağları boyunca yükselmeye uğrayarak soğur. Bunun sonucu olarak bölge kıyı dağlarının kuzeye bakan yamaçları sislenmekte ve beraberinde de çisenti şeklinde yağış olmaktadır.

Kıyı kesimlerinde yıllık ortalama %70'in üzerinde olan bağıl nem, iç kesimlerde azalarak %60-70 dolayına iner. Yaz döneminde ise bağıl nem kışa göre çok daha yüksek olmaktadır. İç kısımlarda yükseklerle doğru nispi nem bir hayli azalır. Planlama Alanındaki hakim rüzgarlar genellikle güney - güney batı yönünden esmektedir.

5. Toprak Kabiliyeti

Trabzon ilinde iklim, topoğrafya ve ana madde farklılıkları nedeniyle çeşitli büyük toprak grupları oluşmuştur. Bunun yansıması toprak örtüsünden yoksun bazı arazi tiplerinde görülmektedir. Planlama alanı çoğunluğunda Kırmızı Sarı Podzolik toprak grubundan oluştuğu görülmekte olup, tarıma elverişsiz orman topraklarından oluşmaktadır.

6. Tarım Alanları

Ortahisar İlçesinin istihdam kolları irdelendiğinde hizmet sektörü, sanayi ve turizm sektörü belirginleşmektedir. Planlama alanında kapsamında ise hizmet ve turizm sektörü öne çıkmakta olup; tarım alanları ve tarımsal faaliyetlerle ilgili bir ilişki bulunmamaktadır.

7. Bitki Örtüsü

Yerleşimdeki bitki örtüsü Doğu Karadeniz Bölgesinin genelinde görülen zengin bitki örtüsü özelliğine sahiptir. Planlama alanındaki bitki örtüsünü incelediğimizde yerleşimin aşırı eğimli olan kuzey yamaçlarında Robinia pseudoacacia (akasya ağaçları) ve Acer sp. (akçaağaç), daha düz olan orta ve güney kısımlarında ise Picea orientalis (doğu ladin) ve Pinus sylvestris (sarı çam) türlerinin ağırlıklı olarak yer aldığı izlenmektedir. Planlama Alanı içerisindeki Nitelikli Koruma Alanının güneybatısı çam ve doğu ladininden oluşmaktadır. Askeri alan içerisindeki bitki örtüsü de bu türlerin devamı niteliğindedir.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR

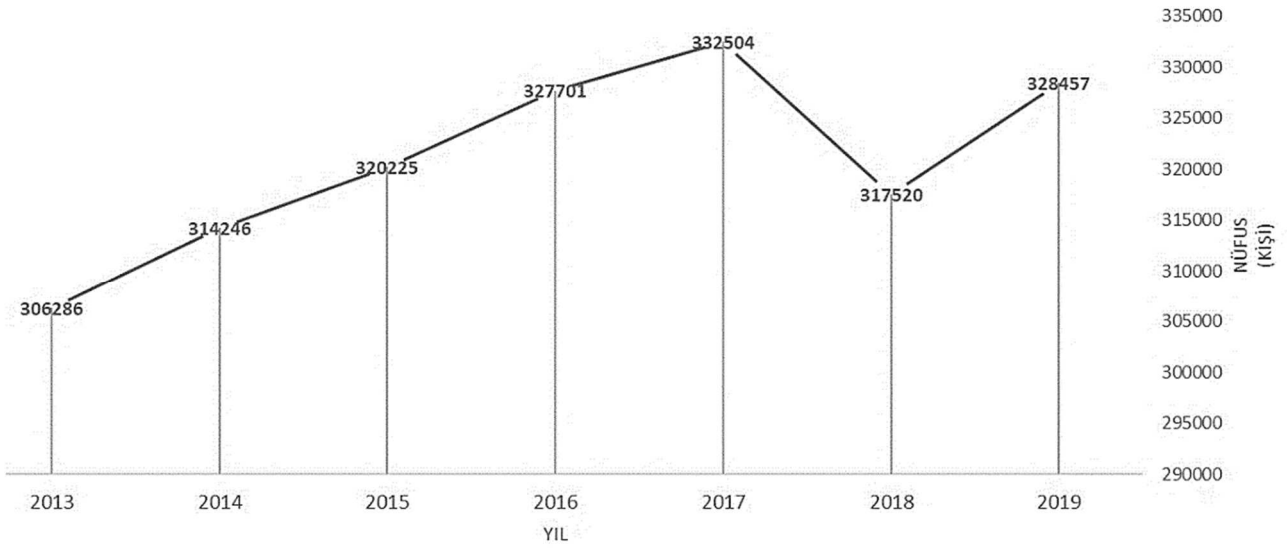


B. DEMOGRAFİK YAPI

Türkiye İstatistik Kurumunun hazırlamış olduğu “Adrese Dayalı Nüfus Sayımı (2013-2019)” sonuçlarına göre Planlama Alanının “Mevcut Nüfus Değerleri” ve “Cinsiyet Dağılımı” verileri elde edilmiştir.

Yıllar	Nüfus	Erkek	Kadın	Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinin Toplam Nüfusu
2013	306.286	152.303	153.983	17.962
2014	314.246	156.515	157.731	17.808
2015	320.225	159.095	161.130	17.230
2016	327.701	162.669	165.032	17.135
2017	332.504	164.481	168.023	17.097
2018	317.520	155.450	162.070	14.891
2019	328.457	161.085	167.372	14.724

Tablo 1 : Mevcut Nüfus Değerleri



Grafik 1 : Mevcut Nüfus Değerlerinin Değişim Grafiği

Ortahisar İlçesinin nüfusu 2019 yılında 328.457’dir. Bu nüfusun 161.085’i erkek 167.372’si kadındır. Nüfus artış hızına bakıldığında yerleşimde değişken bir nüfus yapısının olduğu görülmektedir.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



C. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Kentleşme olgusu sürecinde insan ile yasama çevresi arasında var olması gereken uyumlu ilişkiler dengesinin bozmasına izin verilmemelidir. Açık ve Kapalı Alan Kullanımları ve ilişkilerinin kent yaşamına sağladıkları olanaklar düşünüldüğünde; açık ve yeşil alanların imar planlarını yönlendirecek temel unsur olarak planlama çalışmalarına girmesi gerektiği ortadadır.

Açık ve Kapalı Alan Kullanımları ve ilişkilerinde kullanıcı profili önemlidir. Kapalı Alanlarda kullanıcılar çoğunlukla belirlidir veya bu alanlar sınırlı sayıda amaca hizmet eden alanlar olduğu için toplumun çok farklı kitleleri tarafından kullanılamamaktadır. Dolayısıyla bu alanlarda kullanıcı profili çoğunlukla doğru bir şekilde tahmin edilebilir. Oysa açık alanlar toplumun farklı kesimlerine açık olduğu için, belli bir kullanıcı profili belirlenemez. Çoğunlukla hangi tip kullanıcı kitlesinin bu alanı kullanacağına dair varsayımlar yapılır ve tasarımlar bu varsayımlara bağlı olarak geliştirilir. Kullanıcıların yas, cinsiyet, eğitim düzeyi, sosyo-kültürel yapı, sosyo-ekonomik yapı, yaşadığı bölge gibi niteliklerinin belirlenmesi alanın kullanıcı profilinin saptanmasına yardımcı olur.

Açık-yeşil alanlar sahip oldukları büyüklük ve fonksiyonlarına göre hem kentlerin doğa ile ilişkisini sağlamakta hem de kentte yasayan insanlara kültürel, rekreasyonel, eğitimsel, estetik olanaklar sağlayarak insanların psikolojik ve sosyal ihtiyaçlarını karşılamaktadırlar. Ayrıca kentin doluluk boşluk dengesini sağlayarak kent makro formunu etkilemektedirler.

Planlama alanı içerisinde Belediye, Hazine, Vakıf ve Şahıs mülkiyetine konu alanlar bulunmaktadır. Söz konusu mülkiyetler üzerindeki arazi kullanım kararları irdelendiğinde Ağaçlandırılacak Alan, Askeri Alan, Konut Alanı, Turizm Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Park Alanı kullanımları öne çıkmaktadır.

Planlama alanı içerisinde bulunan XIII. YY. Bizans Yapısı Kızlar Manastırı, haziresi ve maşatlığı ile küçük bir külliye andırmakta olan Ahi Evren Dede Camii, şehre hakim manzarası, ve doğal bitki örtüsü ile Boztepe tarihi, kültürel ve turizm yönünden zengin bir yapıya sahiptir.

Ayrıca Ortahisar İlçesi Turizm Amaçlı Aktivelere yayla ve şenlikleri ile önemli bir destinasyon ağı sunmaya özen göstermekte olup, buradan geri dönüşlerle ilçe tanıtımı ve ekonomik canlılığını korumaya çalışmaktadır.

Planlama Alanı; yerleşim olarak VII. kademedede, yani en üst düzey işlevlerde ülkemizdeki diğer yerleşimler gibi ulusal metropol olan İstanbul'a bağlıdır. Üstbölgesel (VI. kademe) merkez Trabzon gibi, İstanbul'un etki alanındadır. Bölgesel ve altbölgesel (IV - V kademe) merkez ilişkilerde ise Trabzon'un etkisi altındadır. III. Kademe ise yine yerleşimin bağlı olduğu Trabzon'dur. Ortahisar İlçesi ise ara kademe merkez olarak en yakınındaki Akçaabat ve Yomra İlçesinden etkilenmektedir.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



D. TEKNİK ALTYAPI

Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı; Ortahisar İlçesine bağlı olup, ilçe merkezine 3 km'lik mesafede yer almaktadır. Doğu Karadeniz sahil yerleşim alanı olarak Ortahisar ilçesi Havalimanına 5 km, Akçaabat ilçesine 15 km, Yomra ilçesine 14 km, Maçka ilçesine 27 km mesafededir. Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planına konu alan kentte yaşayanların rekreasyonel ihtiyaçlarını günün her saatinde karşılayabilecekleri bir konuma sahiptir.

Trabzon kent merkezine yakınlığı nedeniyle hava ulaşımı bağlantısı da bulunan Ortahisar ilçesi güçlü karayolu bağlantılarına da sahiptir.

Kentin bağlı olduğu Trabzon kentinin önemli merkezlere uzaklığı ile Ortahisar'ın diğer ilçelere olan uzaklığı tablo 2'de, ulaşım ağındaki yeri ise yandaki haritada gösterilmektedir.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



Harita 15 : Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Başlıca Merkezler	Uzaklık (km)
Rize	80
Giresun	132
Gümüşhane	154
Ordu	177
Erzincan	231
Erzurum	270
Samsun	323
Sinop	446
Kayseri	554
Ankara	795
İstanbul	1098
İzmir	1444

Tablo 2 : Planlama Alanının Başlıca İl Merkezlerine Olan Uzaklığı

Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planına konu alan gerek il merkezlerine olan yakınlığı, ulaşım kolaylığı ve çeşitliliği, gerekse sahip olduğu doğal kaynak değerlerinden dolayı çok sayıda ziyaretçi çekmektedir.

Doğu Karadeniz ulaşımının ana iskeleti kıyıda yerleşimler boyunca lineer devam edip sürekliliği olan sahil kara yolu ile tanımlanır. Sahil kara yolu, kuzeye bakan yamaçlardaki vadi içi yerleşme birimlerine kavşaklar vermekte olup, aynı zamanda ana toplayıcı bir yol olarak vadi içi kırsal yerleşme gruplarının trafik yükünü almaktadır. Sahil yolu bu nedenle hem ana dağıtıcı hem de ana toplayıcı bir yol olma özelliği göstermektedir.

Planlama alanına erişimde toplu taşımadan söz edilecek olursa; Belediye Otobüsleri ile Ticari Minibüslerle sağlanmaktadır.

18



F. SEKTÖREL YAPI

Ortahisar İlçesinin istihdam kolları irdelendiğinde hizmet sektörü, sanayi ve turizm sektörü belirginleşmektedir. Planlama alanında kapsamında ise hizmet ve turizm sektörü üzerine yoğunlaşmıştır.

Tesis İsmi	Kapasitesi
Radisson Blu Hotel	1.200 kişi
Boztepe Kuru Kafe	500 kişi
Ali Şükrü Bey Çay Bahçesi	500 kişi
Boztepe Restaurant	200 kişi

Tablo 3 : Planlama Alanındaki Mevcut Tesislerin Kullanım Kapasitesi

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI
- ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR

G. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Planlama Alanındaki Doğal Sit Alanlarının tarihsel süreçleri irdelendiğinde:

Mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 16/03/2006 tarih ve 594 numaralı karar ile 5226-3386 sayılı yasalar ve değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında belirlenen alanın II. Ve III. Derece Doğal sit alanı olarak tescillenmesine karar verilmiştir.

Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi amacıyla Trabzon kenti için önemli bir silüet alanı ve gününbirlik kullanım merkezi olan Boztepe'nin doğal sit alanı olarak belirlenen kısımlarında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasının gerekliliği meydana gelmiştir.

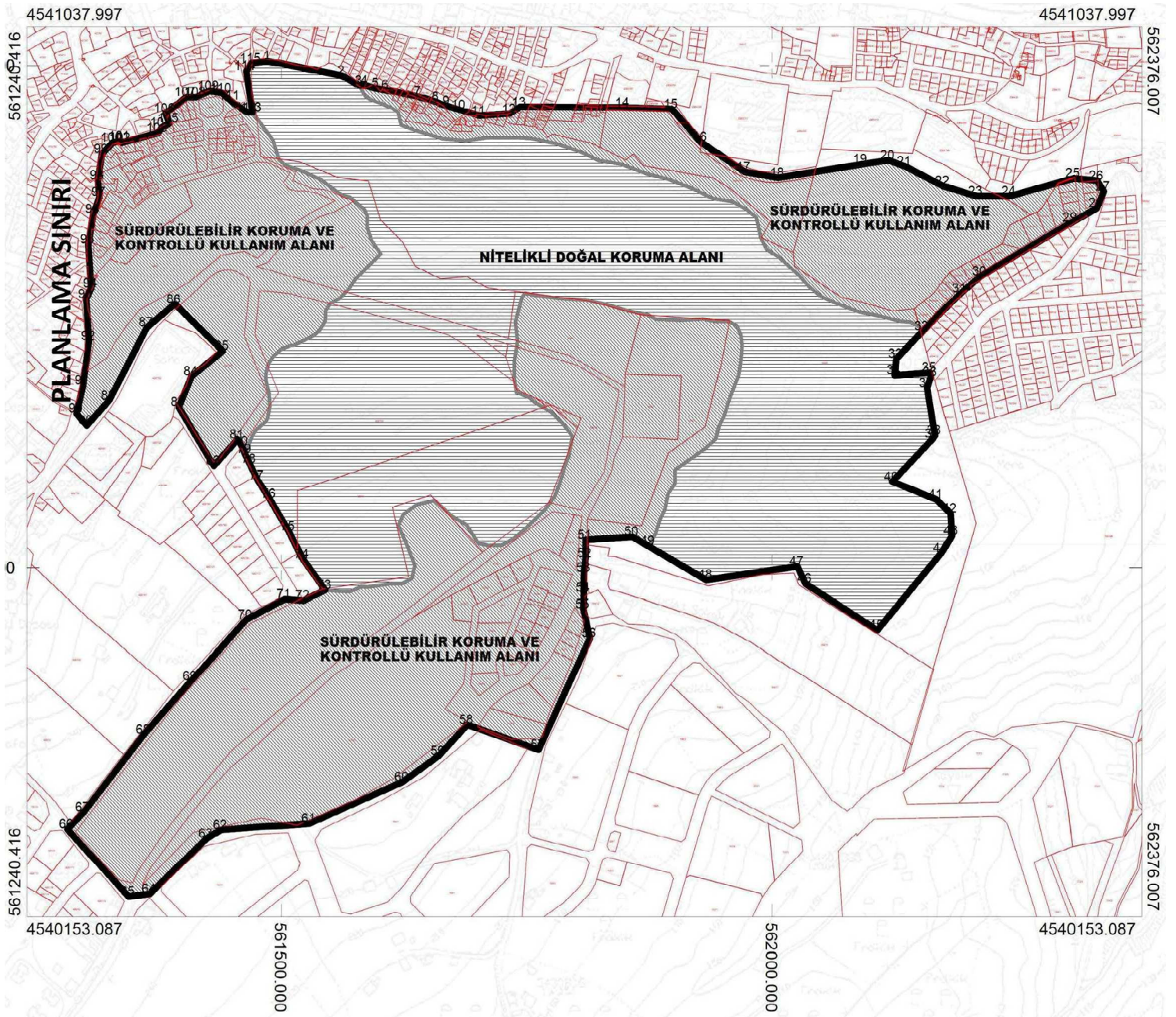
Koruma Amaçlı İmar Planı için mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen 06/07/2006 tarih ve 758 numaralı karar ile Boztepe mahallesi II. ve III. Derece Doğal Sit alanı olarak tescillenen alanlara ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmiştir. Geçiş dönemi koşulları ile uyumluluk içerecek şekilde Mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 27/01/2012 tarih ve 11 numaralı karar ile meri durumdaki “Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı” onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarını oluşturan II. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırları Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 17/08/2017 tarih ve 805 sayılı kararı ile “Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescil edilmiş fakat sınır düzeltmesinden sebeple Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli ve 287438 sayılı Olur'u ile yeniden tescil edilmiştir.



BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



Harita 17 : Planlama Alanındaki Doğal Sit Alanları



Planlama Alanındaki Kültür Varlıklar irdelendiğinde ise;

KIZLAR MANASTIRI

Kızlar Manastırını şehre hâkim bir mevkide Boztepe’de kurulmuştur. İki teras üzerine kayanın işlenerek inşa edilmesi nedeni ile çatısı kayadan oluşturulmuştur. Kent merkezinde ayakta kalabilen tek manastırdır.

Manastırın yapımı 14. YY.da başlanmış III. Aleksios Komnen tarafından 1341-1390 yıllarında tamamlanmıştır. Yapı bundan sonraki yıllar boyunca sürekli genişletilerek son şeklini 19 yy.da almıştır. Yapının güneyinde yer olan Ana Kaya Kilisesi 14 yy.da bir mağaranın oyularak genişletilmesi ile yapının ilk bölümünü oluşturur.

Bundan sonrasında içerisine Ana Kaya kilisesinin yanında yer alan şapel, yemekhane, yönetim binası, bazilika, Agios Kontanios adlı Metropolit adına yapılmış 18 yy. yapısı olan şapeli, çan kulesi ve bugün ayakta olmayan anıt mezarı ile yapı bir kompleks oluşturmuştur.

Kaya kilisesinin içerisinde III. Aleksios Komnen, eşi Theodora ve annesi Eirene'nin portrelerinin yer aldığı bilinmektedir. İki teras üzerine kurulan manastır kompleksi yüksek koruma duvarları ile çevrilmiştir. Kaya kilisesinin içinde ve girişindeki dış duvarlarda bulunan freskler bugün oldukça bozulmuş durumdadır.



Alexios'un oğulları Andronikos ve Manuel burada gömülüdür. 1923 yılına kadar kullanılan manastır, cumhuriyetin ilanından sonra bir süre çocuk esirgeme kurumu olarak kullanılmıştır. Daha sonra atıl durumda bırakılan manastır Erzincan Depreminden sonra Trabzon’a gelen deprem mağduru vatandaşların barınak yeri olmuştur. Böylece yapı işlevinden bir hayli uzaklaşarak birtakım müdahalelere maruz kalmıştır. 2005 yılına kadar doğal ve beşeri etkilere maruz kalan yapı, 2005



yılında Trabzon Belediyesi’nin girişimi ile Kültür Bakanlığı ile ortaklaşa kurtarma kazısı düzenlemiştir. Böylece birçok yapı malzemesi, süs eşyaları, seramik çanak

çömlekler ve insitu durumda iskeletler bulunmuştur. Yapılacak olan restorasyon çalışması, manastırın etrafındaki yapıların kamulaştırılması ve bu alanın peyzaj çalışmasının yapılması ile birlikte, Trabzon Sümela’dan sonra önemli bir tarihi merkez daha kazanmış olacaktır.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI
- ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

AHI EVREN DEDE CAMİİ, TÜRBESİ, MAŞATLIK VE HAZİRESİ

Ahi Evren Dede, Orhan Gazi zamanında İslam'ı yaymak için gelmiş olan Ahilerin gönüllü İslam tebliğcisidir. 1461 yılındaki Trabzon'un fethine zemin hazırlamış beş evliyadan birisidir. Kaynaklara göre +Ahi Evren Dede Miladi 1351 yılında 67 yaşında şehit edilmiştir. Kabri zamanla kaybolmuş ancak sonradan bir ceviz ağacının altında Hacı Hakkı Baba tarafından manevi olarak tespit edilip alınarak adına yaptırılan türbeye nakledilmiştir. Bugünkü cami ve türbe ise II. Abdülhamid'in gönderdiği 900 altınla Trabzon valisi Kadir Paşa tarafından 1308 (1890) yılında yaptırılmıştır.

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI
- ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR

Türbe, Ahi Evren Cami adı ile anılan camiye bitişik olarak inşa edilmiştir. Yapının 2 bölümlü avlusu mevcuttur. İlk avlu şadırvanlı bölümdür. Dört ayak üzerine oturan şadırvanın üzeri kubbe ile örtülüdür. Şadırvanın havuz ve ayakları mermer kaplıdır. Ana avluya ise kesme taş söveli, yuvarlak kemerli kapıdan geçilmektedir. Bu bölümde cami ve türbe bitişik inşa edilmiştir. Yapının kubbesinin aydınlık feneri hariç tüm pencere ve kapıları sivri kemerli ve kesme taş sövelidir. Aydınlık fenerinin pencereleri ise yuvarlak kemere daha yakındır.



Ahi Evren Dede Camii | Ortahisar / TRABZON

Yapının kuzey batı cephesine bitişik inşa edilen minare oldukça kısa olup kesme taştan yapılmıştır. Minarenin gövde ve petek kısmı aynı ebatlardadır. Caminin ve türbenin üzeri kubbe ile örtülü olup, kubbe kurşunla kaplıdır. Cami ebatları ile mescidi andırsa da türbesi, haziresi ve maşatlığı ile küçük bir külliye de andırmaktadır.



- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR

Tablo 4 : Planlama Alanındaki Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları



H. MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanının Hazine, Belediye, Vakıf ve Şahıs mülkiyeti olmak üzere dört farklı kategoride mülkiyet türü içermektedir.

Planlama Alanındaki kentsel yapıyı çevrenin biçimlendirilmesi süreci, katı ve kesin ifadeli imar planlarıyla yönlendirilmekte ve denetlenmektedir. Geleceğin nihai durum olarak sunulduğu imar planları gelişmeyi tüm ayrıntısıyla denetlemeyi amaçlamaktadır. Bu amaç kapsamında kentsel mekânda değişimin yönetilmesinin temelinde “niceliksel ölçütlere dayalı” üretilen arsa ya da arazi geometrik formu öne çıkmaktadır.

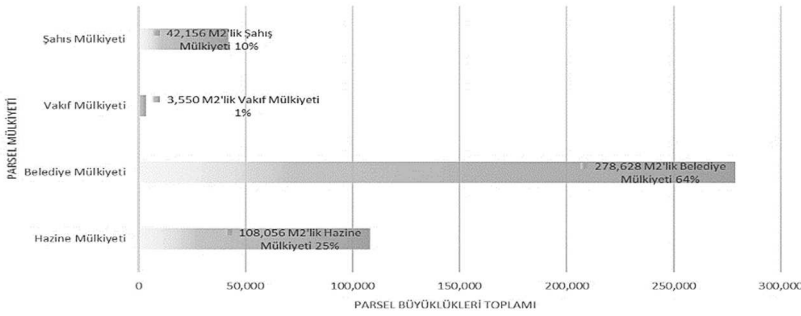
Yapı alanının yapı yüksekliğinin, çekme mesafelerinin denetlendiği bu çerçevenin sınırlarını ise tek tek parseller oluşturmaktadır. Diğer bir deyişle, kentsel mekânda değişimin yönetilmesi sürecinde parsel temel birim olarak karşımıza çıkmaktadır.

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

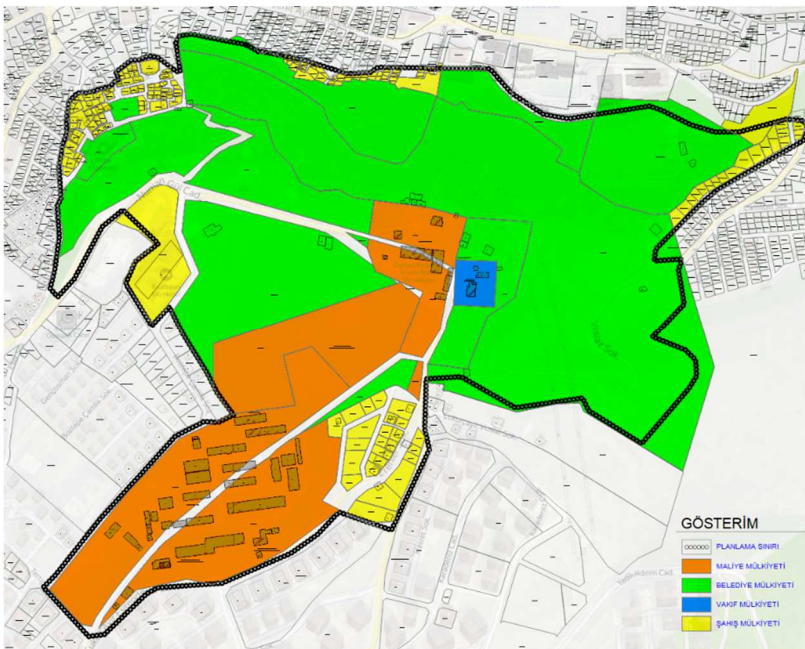
- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR

	Alan (m ²)	Adet	Oran
Hazine Mülkiyeti	108,056	6	25%
Belediye Mülkiyeti	278,628	14	64%
Vakıf Mülkiyeti	3,550	1	1%
Şahıs Mülkiyeti	42,156	130	10%

Tablo 5 : Planlama Alanındaki Mülkiyet Durumu Dağılımı Tablosu



Grafik 2 : Mülkiyet Durumu Dağılım Grafiği



Harita 18 : Mülkiyet Analizi

Planlama alanın içerisindeki mülkiyet durumu incelendiğinde 278,628 m²'lik bir alanda hazine mülkiyeti, incelendiğinde 108,056 m²'lik bir alanda Belediye, incelendiğinde 3,550 m²'lik bir alanda Vakıf ve incelendiğinde 42,156 m²'lik bir alanda Şahıs mülkiyeti olmak üzere dört farklı kategoride mülkiyet türü içermektedir.

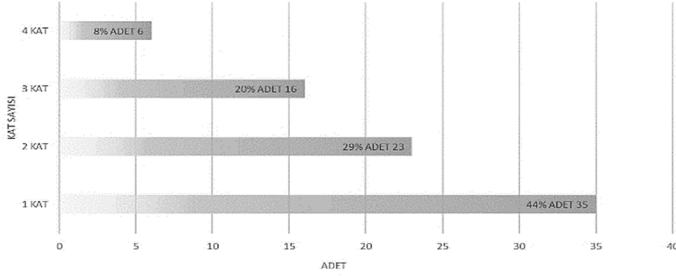
Planlama alanındaki mülkiyet durumunu incelediğimizde ise alanın tamamına yakınının (%90) kamunun elinde olduğu anlaşılmaktadır.



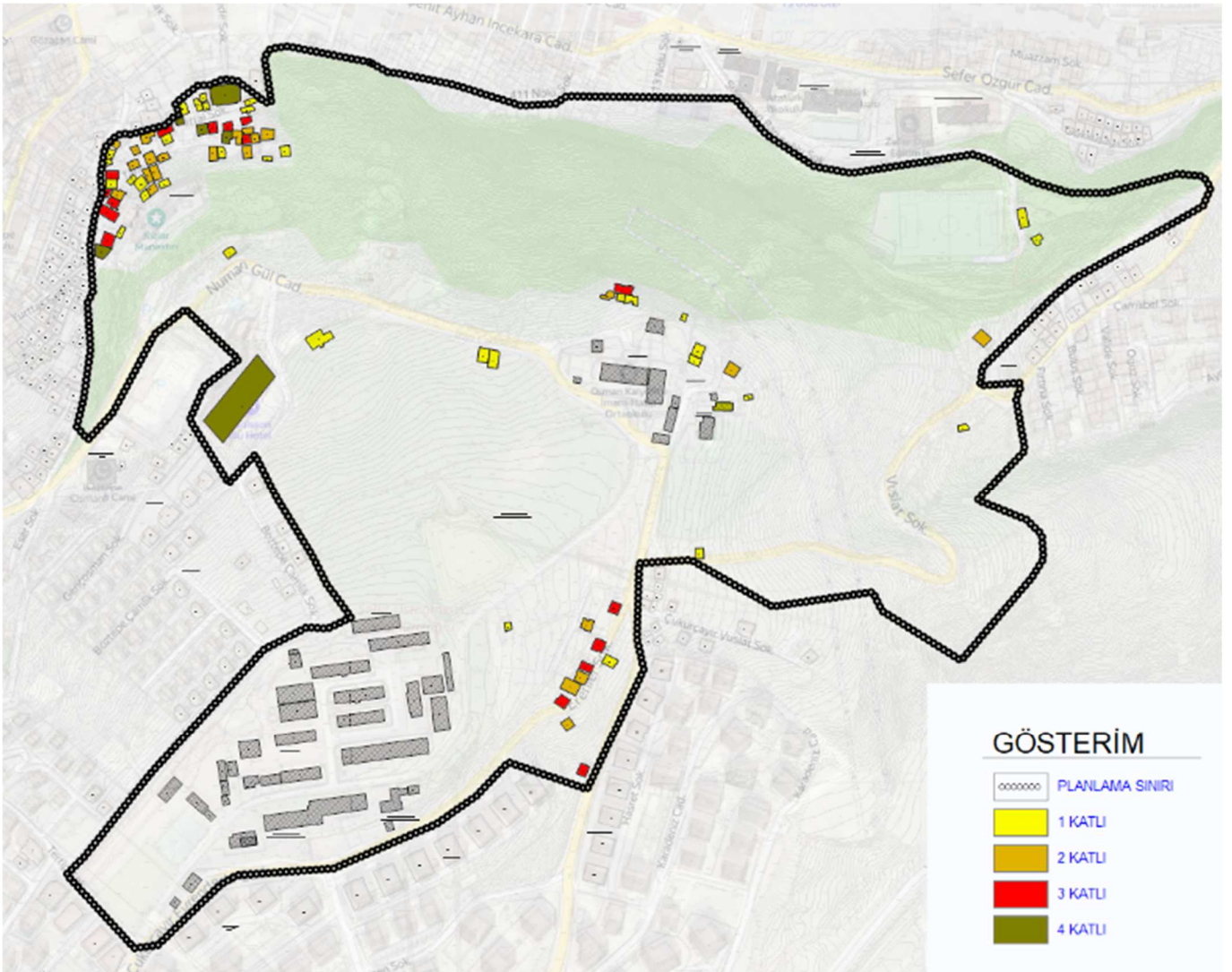
İ. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ

Planlama alanında yerleşme ve yapılaşma alanları irdelendiğinde; mevcut ana ulaşım aksları boyunca yayılan lineer bir makroform içermekte olup, yerleşim belirli bir nüve etrafında ve yol boyunca oluşmuştur.

Analiz çalışmaları yapılırken kat adetleri, yapı kalitesi ve yapı malzemesine ilişkin analizler hazırlanmıştır. Aşağıda hazırlanan analiz paftalarını incelediğimizde; Planlama alanını oluşturan mevcut binaların genellikle 1-2 katlı az yoğunluklu, kötü/orta kalite binalar ve çoğunlukla yığma binaların olduğu görülmektedir.



Grafik 3: Mevcut Yapıların Kat Adetlerinin Dağılımı



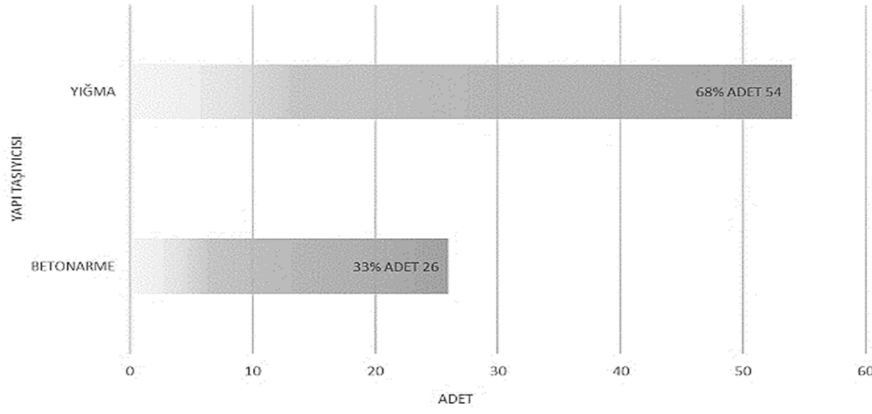
Harita 19: Mevcut Yapıların Kat Adetleri

BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR

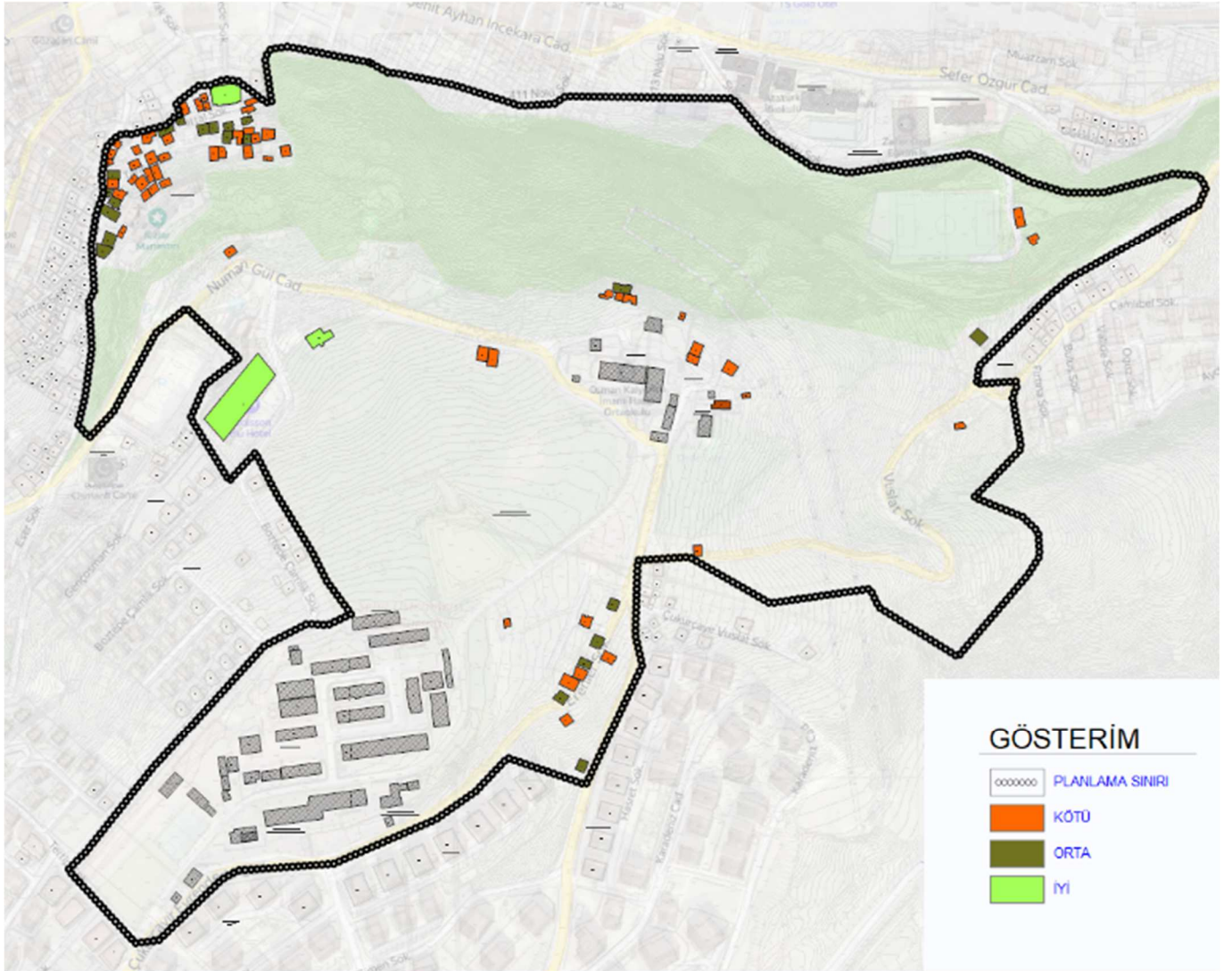


BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI



- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI
- ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR

Grafik 4 : Mevcut Yapıların Taşıyıcı Durumlarının Dağılımı

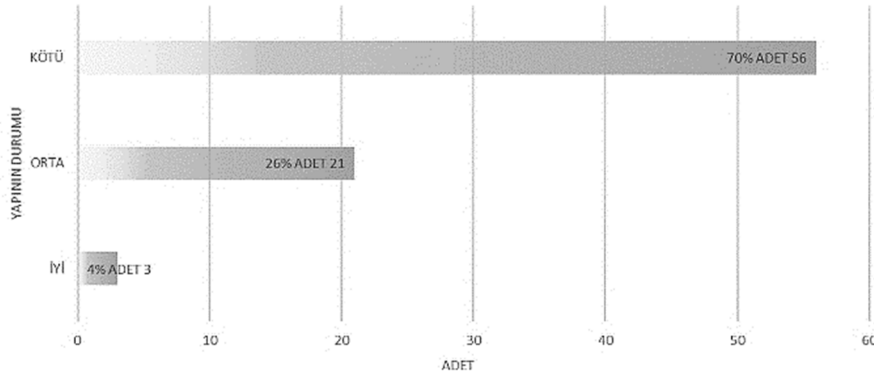


Harita 20 : Mevcut Yapıların Taşıyıcı Durumları

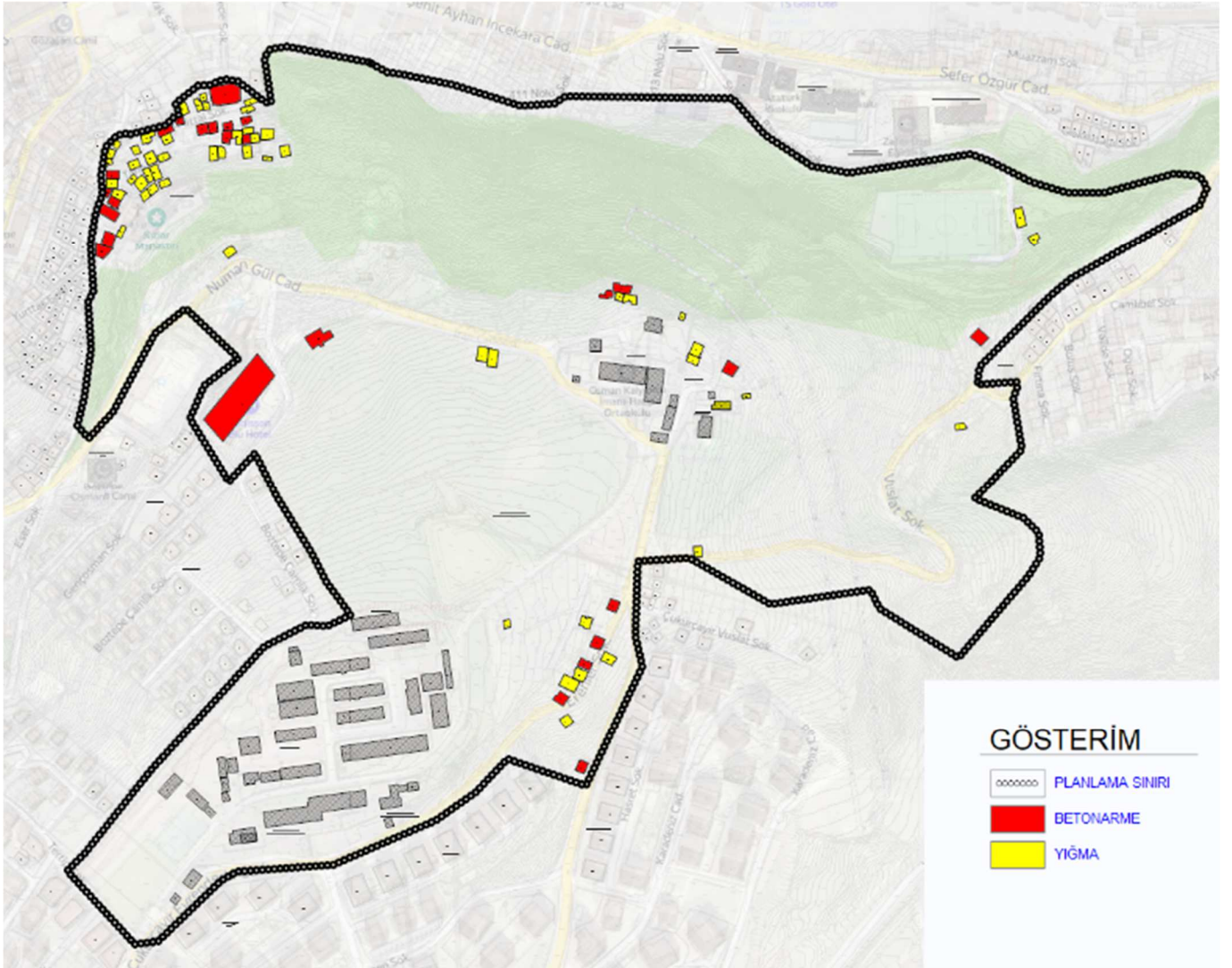


BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



Grafik 5 : Mevcut Yapıların Fiziksel Durumlarının Dağılımı

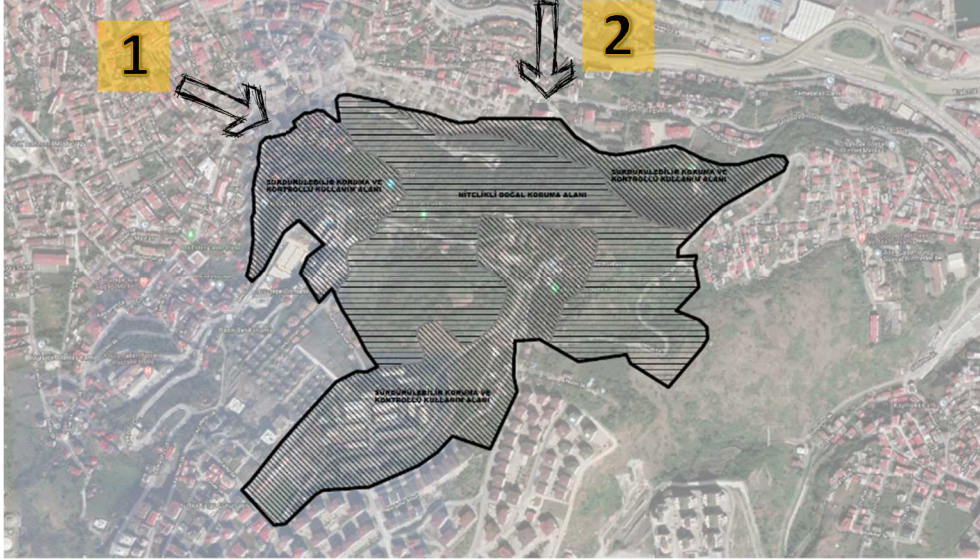


Harita 21 : Mevcut Yapıların Fiziksel Durumları



J. FOTOĞRAFLAR

Planlama alanı ilişkin bakış açılarını içeren Fotoğraflar aşağıda sunulmuştur.



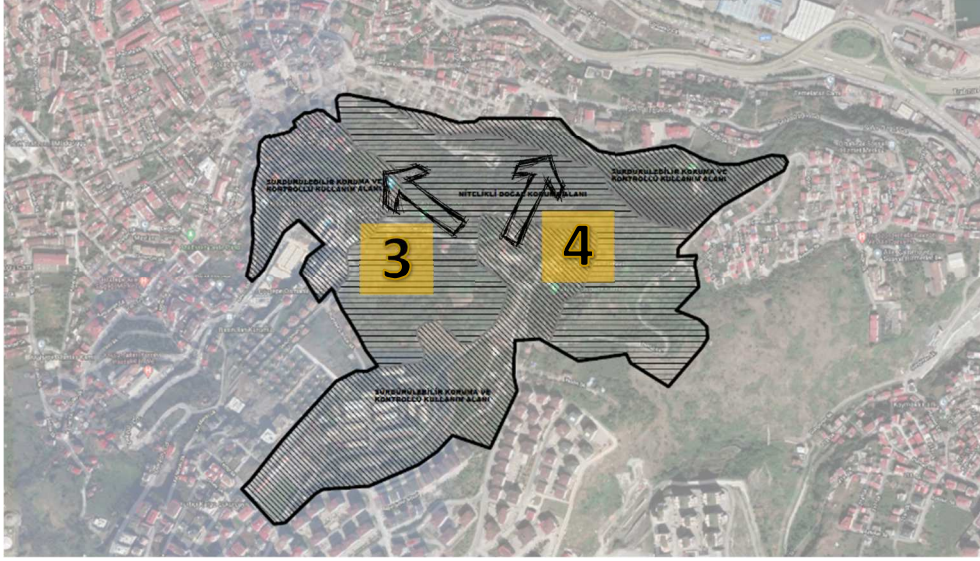
BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI
- ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR





Planlama alanı ilişkin bakış açılarını içeren Fotoğraflar aşağıda sunulmuştur.



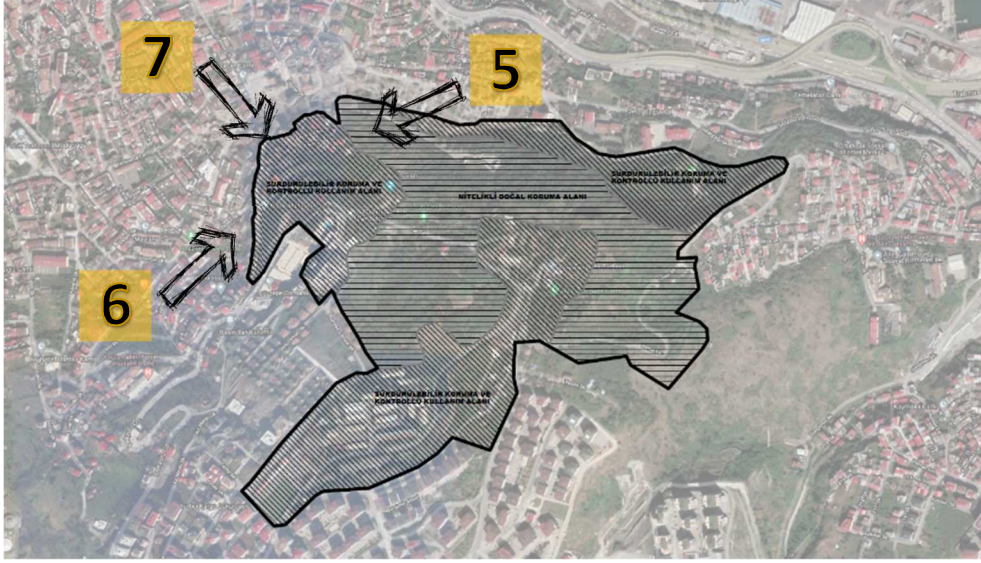
BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI
- ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR





Planlama alanı ilişkin bakış açılarını içeren Fotoğraflar aşağıda sunulmuştur.



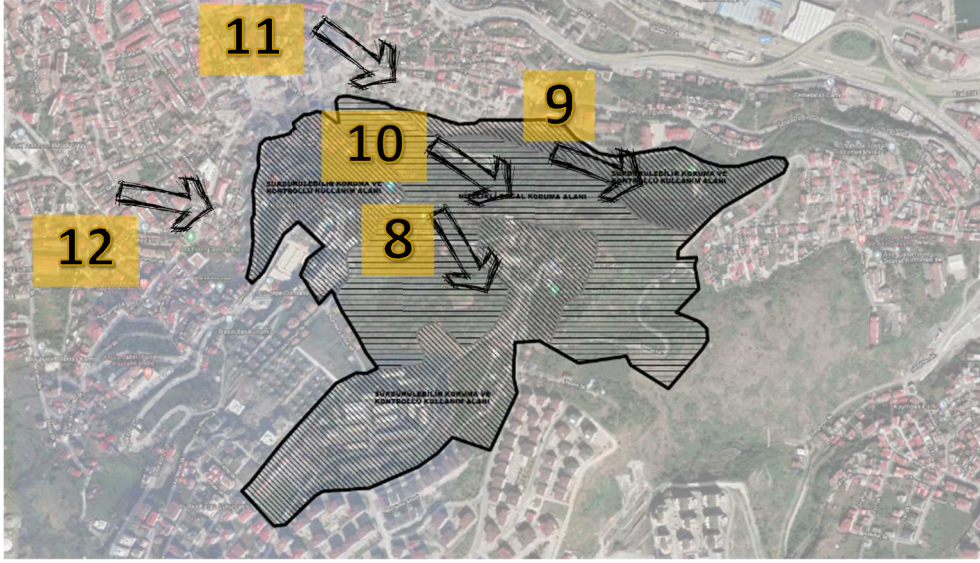
BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR



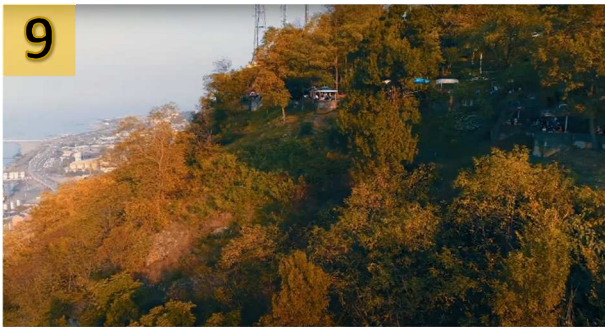
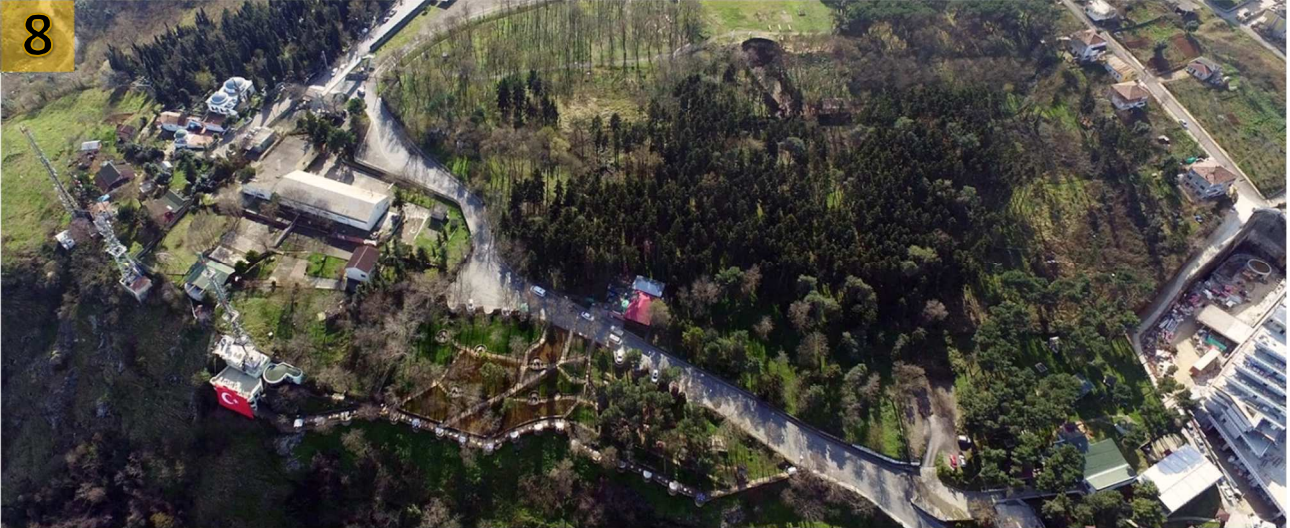


Planlama alanı ilişkin bakış açılarını içeren Fotoğraflar aşağıda sunulmuştur.



BÖLÜM 3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

- FİZİKSEL YAPI
- DEMOGRAFİK YAPI
- SOSYAL VE EKONOMİK YAPI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARAZİ KULLANIMI
- SEKTÖREL YAPI
- KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR
- MÜLKİYET YAPISI
- YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI
- ÖZELLİKLERİ
- FOTOĞRAFLAR





BÖLÜM 4. SENTEZ

BÖLÜM 4. SENTEZ

- SENTEZ

Planlama çalışması yapılan alanın; fiziksel yapı analizleri dikkate alınarak yerleşim için en uygun alanlar; doğal sit alanları, taşınmaz kültür varlıkları, jeolojik, jeomorfolojik, topografik gibi kriterlerin değerlendirilmesi ile çakıştırılması sonucunda sentez haritası elde edilmiştir.

Doğal çevrenin sahip olduğu tüm koşullar, yapının konumlanacağı alanın seçiminde uygun olan veya olmayan koşullar olarak kendini gösterir. Topografyanın yansıması olan Bakı, Yükseklik ve Eğim değerlerinin tasarım aşamasındaki bir yapı için en uygun değerlerin birleşimiyle konumlanması ve yönlendirilmesinin gerekmektedir.



Harita 22 : Planlama Alanı Kapsamındaki Sentez Haritası



BÖLÜM 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

BÖLÜM 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

- KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışması kapsamında hazırlanan Boztepe Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına altlık oluşturması için 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri uyarınca “Koruma Amaçlı İmar Planının” hazırlanabilmesi için Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 21.04.2020 tarih ve 14270 sayılı yazısına istinaden ilgili kurum ve kuruluşlar görüşlerini beyan etmiştir.

- Milli Savunma Bakanlığı, Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 17.05.2020 Tarih ve 339256 sayılı yazısı ile ‘Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı’ olarak belirlenen 428 Ada 36-37-38 parsellerin, 503 ada 24-25 parselin, 504 ada 8 parsellerin ve ‘Nitelikli Doğal Koruma Alanı’ olarak belirlenen 428 ada 97 parselin, 28.07.2018 tarihli 28721 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Doğal sit alanlarında Devletin güvenlik ve emniyeti için zaruret arz eden hareket, savunma ve hudut güvenliğine yönelik yapılar ile karakol, nöbetçi kulübesi, gözetleme kulesi, sığınak, radar istasyonları gibi yapıların Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarının kararıyla yapılabileceği” ne ilişkin İlke Kararı doğrultusunda askeri ihtiyaçlarda kullanımına yönelik “Askeri Alan” olarak işaretlenmesi belirtilmiştir.

- Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 04.05.2020 Tarih ve 316 sayılı yazısı ile TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait olup şirketimizce kullanılan tesisler (enerji nakil hatları, trafo binaları, direk trafolar vb.) mevcut olup; gerek planlama, gerekse inşaat aşamasında, mevcut tesislerimize herhangi bir zararın verilmemesi, imar planı çalışmaları esnasında tüm tesislerimizin korunması, ayrıca Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yaklaşım (emniyet) mesafelerinin sağlanması ve her türlü yapılaşma durumunda İl Müdürlüğümüzden yazılı görüş talep edilmesi kaydıyla, herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü’nün 11.05.2020 Tarih ve 264256 Sayısı ile yamaç ve yağmur sularının Belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir. Yeni yol açılması durumunda açılacak yolların yan dere yataklarından geçtiği noktalarda yeterli kesitlerde ve en az 2,5 m x 2,5 m boyutlarında kutu menfez ile uygun akış koşullarının sağlanması gerekmektedir. Mevzuat kapsamındaki “167 sayılı Yeratisuyu Hakkında Kanun”, “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” ve benzeri yönetmelikler kapsamında, yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi gerekmektedir. Dere yataklarını kirletecek her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama dökülmemesi gerekmektedir. Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa foseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdaki emniyetli bir şekilde boşaltılarak uzaklaştırılması gerekmektedir. Kum dere yataklarının kapatılmasına, akışa engel yapılar yapılmasına, dere yatağının dolgu ile kapatılmasına kesinlikle müsaade edilmemelidir. Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi şartıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Trabzon Valiliği, Milli Emlak Müdürlüğü 15.05.2020 Tarih ve 7524 Sayılı yazısı ile planlanan alanda mülkiyeti Hazineye ait Boztepe Mahallesinde bulunan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli 428 ada 36-38-97 parsel, 503 ada 24-25 parsel ve 504 ada 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu anlaşılmış olup; Milli Savunma Bakanlığı, Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın görüşü doğrultusunda işlemlerin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- Trabzon Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 06.05.2020 Tarih ve 329282 Sayılı yazısı ile planlanan alanda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma Bölgesi içerisinde yer almamakta olup, anılan yerlerde Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nce sürdürülmekte olan herhangi bir faaliyetin bulunmadığı belirtilmiştir.



BÖLÜM 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

- KURUM GÖRÜŞLERİ

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Teknik Arama Genel Müdürlüğü, Doğu Karadeniz Bölge Müdürlüğü'nün 06.05.2020 Tarih ve 28233 Sayılı yazısı ile planlanan alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

- İçişleri Bakanlığı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 01.09.2020 Tarih ve 117990 Sayılı yazısı ile çeşitli afet olayları sebebiyle İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünüz teknik elemanlarınca düzenlenen jeolojik etüt raporlarına göre 7269-1051 Sayılı Yasanın 2'nci maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca alınan ilgi (a) Afete Maruz Bölge Kararnamesinde Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Esentepe Mahallesindeki, Heyelan türündeki afetin 03.06.2020 tarihli belirtilen rapor uyarınca afete maruz bölge ilanına ilişkin kararların kapsamından çıkarılmasına, 7269 sayılı Kanunun 2 nci ve 14 üncü maddeleri gereğince karar verildiği belirtilmiştir.

- Karayolları Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğü'nün 03.06.2020 Tarih ve 114165 Sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinden geçen, Trabzon Şehir Geçişi Kanuni Bulvarı ile Akyazı Bağlantı Yolları Geçişi ve Boztepe Tüneli (km:9+000,00-10+000,00) arası kamulaştırma, ek kamulaştırma sınırı ve Boztepe Tüneli Projesi yazı ekinde gönderilmektedir. Trabzon Şehir Geçişi Kanuni Bulvarı ile Akyazı Bağlantı Yolları Boztepe Tüneli Geçişi Güzergahı (km:09+480-9+920,00) arasında Doğal Sit Alanı Olduğu için İrtifak hakkı planı hazırlanmamış olup, tünel güzergahı üzeri ve etkileşim alanında kalan taşınmazlar üzerinde idarenizce yapılması planlanan iş, işlemler ve uygulamalar için (yapılaşma, ruhsat, geçiş izni, ...vb.) Kurum Görüşünün alınmalıdır. Karayollarında enine, boyuna akan suların ve deşarj için yapılmış olan menfez, büz, hendek gibi hidrolik yapıların çalışmalarını engelleyici bazda imar planı yapılmaması. 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte bulunan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" maddelerine uyulması kaydıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Ortahisar Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü'nün 06.05.2020 Tarih ve 340819 Sayılı yazısı ile planlanan alanda dini tesis alanının gösterilmesi gerektiği hususu belirtilmiştir.

- Trabzon Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.06.2020 Tarih ve 1654541 Sayılı yazısı ile Zeytincilik Kanunu açısından taleple ilgili olarak herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında mahallinde yapılan inceleme, araştırma, tetkik ve gözlemler neticesinde; söz konusu parsellerin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununda tarif edilen Su Ürünleri Üreme İstihsal sahasına sınır olmadığı tespit edilmiştir. 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamındaki mera, yaylak, kışlak, otlak ve umuma ait çayır alanlarından olmadığı tespit edilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında ise Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere, Mahallelerinde Doğal sit alanı sınırlarının değerlendirilmesi neticesinde söz konusu Talep sahasının Kanun kapsamı dışındaki alanlardan olduğu tespit edilmiştir. Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına yönelik olarak İmar Planı çalışmalarının yapılmasında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kurumunca herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.05.2020 Tarih ve 983517 Sayılı yazısı ile Boztepe Mahallesi 428 ada 180 nolu parselin ilgili kısmının hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman olarak değerlendirmeye alınması, geri kalan alanlar orman sayılmayan yerlerden olduğu yönünde görüş belirtilmiştir.

- Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.05.2020 Tarih ve 357248 Sayılı yazısı ile 10 adet tescilli taşınmaz kültür varlığı ve Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 03/05/2013 tarih ve 1174 Sayılı kararının bulunduğu belirtilmiştir.



- TEİAŞ 14. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.05.2020 Tarih ve 159343 Sayılı yazısı ile planlama sahasında Teşekkülüne ait enerji iletim tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

- TEİAŞ Çevre ve Kamulaştırma Dairesi, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 27.05.2020 Tarih ve 170738 Sayılı yazısı ile planlama sahasında yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

- AKSA Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 06.05.2020 Tarih ve 6983 sayılı yazısı ile doğalgaz hattı geçen mevcut halihazır yolların imar yolu olarak korunması, doğalgaz yer üstü tesisleri ve yeraltı vanaları bulunan alanların korunması ve özellikle kavşak projelerinin dışında tutulması, yol genişliklerinin 7,00 metre ve üzerinde planlanması, park ve yeşil alanlar planlanırken doğalgaz arzı için bölge regülatör yerleri de düşünülerek ilgili alanların geniş tutulması yönünde görüşler belirtilmiştir.

BÖLÜM 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

- KURUM GÖRÜŞLERİ



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

A. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi sınırları içerisinde yer alan Boztepe Doğal Sit Alanı kapsamındaki Revizyon İmar Planı hazırlanmasının temel amacı; yerleşmenin, mevcut gelişme potansiyellerinin ve gelecek dönemdeki kimlik ve işlevinin planlamaya yansıtılması, mevcut planlama sorunlarının tespiti ve çözüm önerileriyle gerek sosyo-ekonomik yapı deseninin, gerekse mekânsal arazi kullanım durumunun bir bütün içinde araştırılmasına dayalı araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında yerleşmenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek, mevcut planlama sorunlarına çözüm önerileri sağlayacak, bir bütünlük oluşturacak, halihazır haritalar da dikkate alınarak plan kararlarının üretilmesidir.

Planlama Alanının sahip olduğu potansiyeller ve gelişme talebi nedeniyle, geçmişte ve gelecekte öngörülen gelişme ve büyüme trendi, sağlıklı bir planlama ihtiyacını beraberinde getirmektedir.

Korunması gerekli unsurların, kültürel ve doğal varlıkların iyileştirilerek olanaklar çerçevesinde çağdaş yaşam koşullarına uygun kullanımını ve ekonomik ve sosyal kaynak olarak değerlendirilmesini sağlayarak bölge halkının sosyal, kültürel ve ekonomik gelişmesine katkıda bulunmaktadır.

Çevre ve bölgenin doğal, kültürel, ekonomik ve estetik değerlerini koruyan, bu değerlere katkı sağlayan ve geliştiren, çevresel kaliteyi yükselten, sürdürülebilirlik ilkesine dayalı bir planlama yapmaktır.

Boztepe Doğal Sit Alanı'nın sahip olduğu kaynak değerlerinin uzun dönemde korunması, bilimsel araştırmalara dayalı olarak koruma ve kullanma dengesi içinde sürdürülebilirliğinin sağlanması, alan üzerindeki baskı ve tehditlerin giderilmesi, doğa dostu uygulamalar ile yöresel ve bölgesel ekonominin geliştirilerek; tanıtım ve yönetim faaliyetlerinin desteklenmesidir.

Doğal Sit Alanı'nın ana kaynak değerlerinden olan ekolojik, biyolojik (flora-fauna), jeolojik, jeomorfolojik ve peyzaj kaynak değerlerinin sürdürülebilirliğinin ve ülke çapında bilinirliğinin sağlanarak ekosistemini etkileyebilecek çevre kirliliğini önlemek ve antropojenik baskıları en aza indirmektir.

Doğal Sit Alanlarına ilişkin çevre bilincini artırmak ve alanda doğa dostu uygulamaları destekleyerek, Boztepe Doğal Sit Alanı içerisinde farklı yaş gruplarına hitap eden eğlence, dinlence ve eğitim amaçlı tesisler kurmak ve mevcut tesisleri bu kapsamda geliştirmek ve etkin, verimli hizmet sunan idari yönetimine kavuşturulması için adımlar atmaktadır.

Projenin hedefleri genel olarak;

- Boztepe Doğal Sit Alanı'nın doğal kaynak değerlerinin devamlılığının sağlanması,
- Kaynak değerlerinin devamlılığının sağlanması için gerekli önlemlerin belirlenmesi,
- Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarına ilişkin bilincin artırılmasıdır.

Yukandaki amaçlar doğrultusunda Boztepe Doğal Sit Alanı'nın sahip olduğu kaynak değerlerinin sürekliliği sağlanarak, sürdürülebilir yaşam ilkeleri çerçevesinde doğayla uyumlu yaşama kültürünü geliştiren, kontrollü kullanım ilkeleri ile Doğal Sit Alanı çevresindeki bölge insanının ve ziyaretçilerin aktivitelerini destekleyen, bölge halkının ekonomisine değerler katan çevreye duyarlı bir planlama için imar planı hazırlanması gereği doğmuştur.



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

Bu kapsamda Revizyon İmar Planı'nın amacı; Mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 27/01/2012 tarih ve 11 numaralı kararla onaylanarak yürürlüğe giren “Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı”nın II. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli ve 287438 sayılı Olur'u ile “Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak yeniden tescil edilmiş olmasından sebeple plan sınırları kapsamında Boztepe Doğal Sit Alanı'nın sahip olduğu kaynak değerlerini koruyarak, bu değerlerinin devamlılığını sağlayacak yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla bölgenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, turistik, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak “Boztepe Doğal Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı” hazırlanmasıdır. “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin” 7. Maddesi doğrultusunda “1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı” ile birlikte hazırlanmıştır.

Boztepe Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın amacı; bilimsel araştırmalara dayalı olarak koruma ve kullanma dengesi içinde sürdürülebilirliğinin sağlanması, alan üzerindeki baskı ve tehditlerin giderilmesi, doğa dostu uygulamalar ile yöresel ve bölgesel ekonominin geliştirilerek tanıtım ve yönetim faaliyetlerinin desteklenmesidir.

B. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Boztepe Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın getirmiş olduğu kararların temelinde meri konumdaki imar planındaki II. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli ve 287438 sayılı Olur'u ile “Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescilinden sonra revizyon planla aktarılması yer almaktadır.

Genel olarak alınan planlama kararları mevcut kullanımı destekler nitelikte olup, rekreatif kullanım amaçlıdır. Böylelikle günümüzde de genel olarak rekreasyon amaçlı olarak kullanılan bölgenin bu özelliği, hazırlanan koruma amaçlı imar planı ile korunmaya ve geliştirilmeye çalışılmıştır.

Ayrıca Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 19.06.2014 tarihli ve 307 sayılı karar ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2014 tarihli ve 1731 sayılı kararlarınca Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan yol projesi işlenerek doğal yapıyı bozmadan ulaşım gereksinimlerinin karşılanması amacıyla meri konumdaki Plan Değişikliği aktarılmıştır.



C. MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI

BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

Boztepe Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın getirmiş olduğu kararların temelinde meri konumdaki imar planındaki II. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli ve 287438 sayılı Olur'u ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescilinden sonra revizyon planla aktarılması yer almaktadır.

Mevcut Nazım İmar Planındaki 9,955 m²'lik "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı Alanı" Öneri Nazım İmar Planı kararlarında 10,468 m² olmak üzere "Pasif Yeşil Alan" fonksiyonunda yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planındaki 1,564 m²'lik alanda "Teknik Alt Yapı Alanı" içerisinde bulunan Havai (Teleferik) Hattına hizmet vermek amaçlı 751 m²'lik "Teknik Alt Yapı Alanı" kaldırılmış olup, Öneri Nazım İmar Planı kararlarında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonuna ilave edilmek üzere yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planındaki İkinci Derece Doğal Sit Alanı içerisindeki 37,398 m²'lik alanda bulunan "Park Alanı" fonksiyonu fiili durum ve ağaç dokusu da dikkate alınarak Öneri Nazım İmar Planı kararlarında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda olmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planındaki 426 Ada 3 parsel "Park Alanı" arazi kullanım kararlarında bulunmakta olup; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.12.2020 tarih ve 6183 sayılı kararıyla; söz konusu parselin tamamı "Mevcut Konut Alanı (Orta)" fonksiyonunda olmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planındaki 503 Ada 23-31 parseller "Mevcut Konut Alanı (Orta)" ve "Askeri Alan" arazi kullanım kararlarında bulunmakta olup; Milli Savunma Bakanlığı, Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 09.04.2018 Tarih ve 22549757-4220-167757-18 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların ilgili kısımları "Mevcut Konut Alanı (Orta)" ve "Eğitim Alanı" olmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

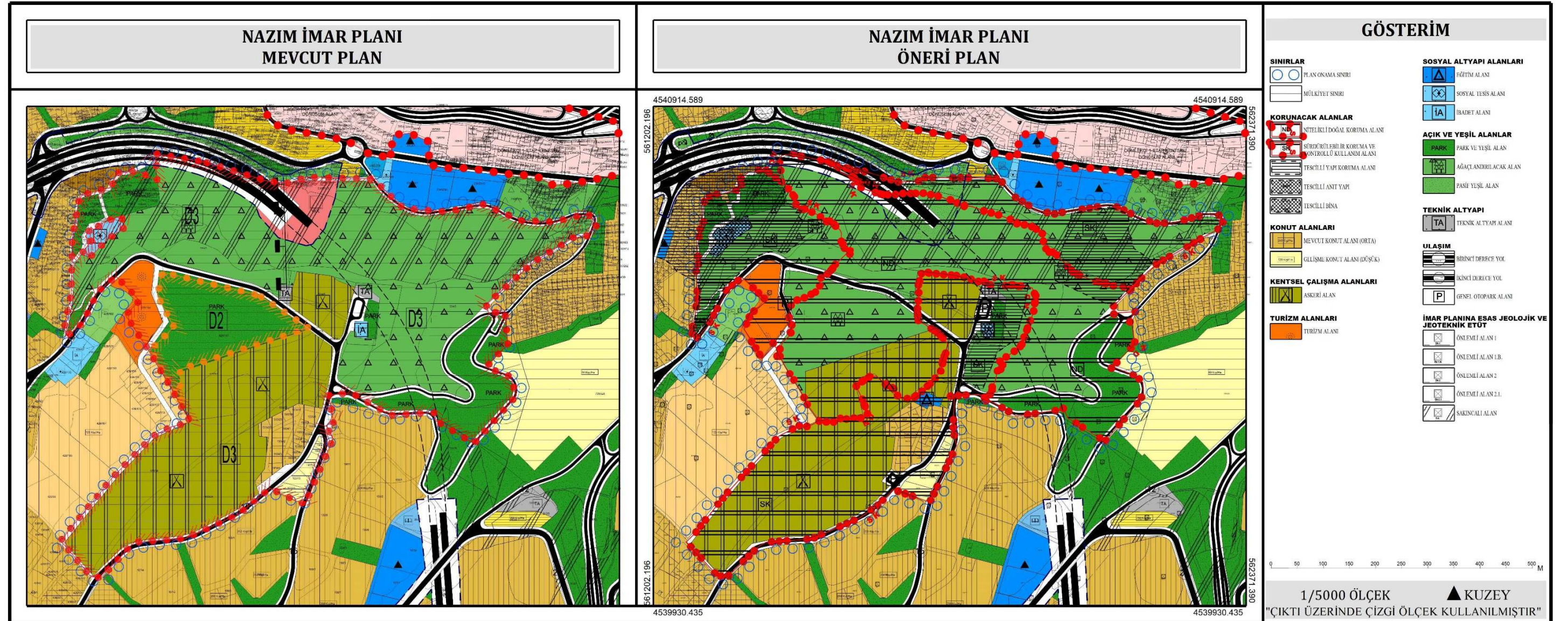


BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

ARAZİ KULLANIM FONKSİYONLARI		MEVCUT PLAN			ÖNERİ PLAN		
		Adet	Alan Toplamı (m2)	Plan Sınırları İçerisindeki Oranı (%)	Adet	Alan Toplamı (m2)	Plan Sınırları İçerisindeki Oranı (%)
KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI	MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)	1	10,601	2.18	2	10,901	2.09
	GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)	1	3,701	0.76	1	4,697	0.90
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	ASKERİ ALAN	2	113,806	23.35	2	112,703	21.64
TURİZM TESİS ALANI	TURİZM ALANI	1	7,696	1.58	1	7,696	1.48
	PARK VE YEŞİL ALAN	9	74,108	15.21	8	36,731	7.05
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1	171,069	35.10	2	208,772	40.09
	PASİF YEŞİL ALAN	-	-	-	1	10,468	2.01
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	EĞİTİM ALANI	-	-	-	1	1,049	0.20
	SOSYAL TESİS ALANI	1	2,861	0.59	1	2,861	0.55
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	İBADET ALANI	1	791	0.16	1	785	0.15
	TEKNİK ALTYAPI ALANI	2	1,564	0.32	1	809	0.16
YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI A.	YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI A.	1	9,955	2.04	-	-	-
	YOLLAR	-	91,225	18.72	-	123,313	23.68
PLAN ONAMA SINIRI ALANI		-	487,378	-	-	520,784	-

Tablo 6 : 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu Mevcut – Öneri Karşılaştırması



Harita 23 : 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Kararlarının Mevcut – Öneri Karşılaştırması



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

Boztepe Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın getirmiş olduğu kararların temelinde meri konumdaki imar planındaki II. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli ve 287438 sayılı Olur'u ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescilinden sonra revizyon planla aktarılması yer almaktadır.

Mevcut Uygulama İmar Planındaki 13,488 m²'lik "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı Alanı" Öneri Uygulama İmar Planı kararlarında "Pasif Yeşil Alan" fonksiyonunda olmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Uygulama İmar Planındaki 1,563 m²'lik alanda "Teknik Alt Yapı Alanı" içerisinde bulunan Havai (Teleferik) Hattına hizmet vermek amaçlı 754 m²'lik "Teknik Alt Yapı Alanı" kaldırılmış olup, Öneri Uygulama İmar Planı kararlarında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonuna ilave edilmek üzere yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Uygulama İmar Planındaki İkinci Derece Doğal Sit Alanı içerisindeki 37,489 m²'lik alanda bulunan "Park Alanı" fonksiyonu fiili durum ve ağaç dokusu da dikkate alınarak Öneri Uygulama İmar Planı kararlarında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda olmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planındaki 426 Ada 3 parsel "Park Alanı" arazi kullanım kararlarında bulunmakta olup; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.12.2020 tarih ve 6183 sayılı kararla; söz konusu parselin tamamı "Meskun Konut Alanı (A-2)" fonksiyonunda olmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Uygulama İmar Planındaki 503 Ada 23-31 parseller "Meskun Konut Alanı (A-3)" ve "Askeri Alan" arazi kullanım kararlarında bulunmakta olup; Milli Savunma Bakanlığı, Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 09.04.2018 Tarih ve 22549757-4220-167757-18 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların ilgili kısımları "Meskun Konut Alanı (A-3)" ve "Anaokulu Alanı" olmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.05.2020 Tarih ve 357248 Sayılı yazısı ile 10 adet tescilli taşınmaz kültür varlığı ve Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 03/05/2013 tarih ve 1174 Sayılı kararını dikkate alınarak belirlenmiş olan Kültür Varlıklarına ilişkin "Koruma Alanı" sınırları Öneri Uygulama İmar Planına aktarılmıştır.

Öneri Uygulama İmar Planı ile diğer arazi kullanım kararları olan "Otel Alanı" "Askeri Alan" "Cami" "Sosyal Tesis Alanı" "Konut Alanı" kullanımları ve yapılaşma şartları korunmaya korunmuştur.

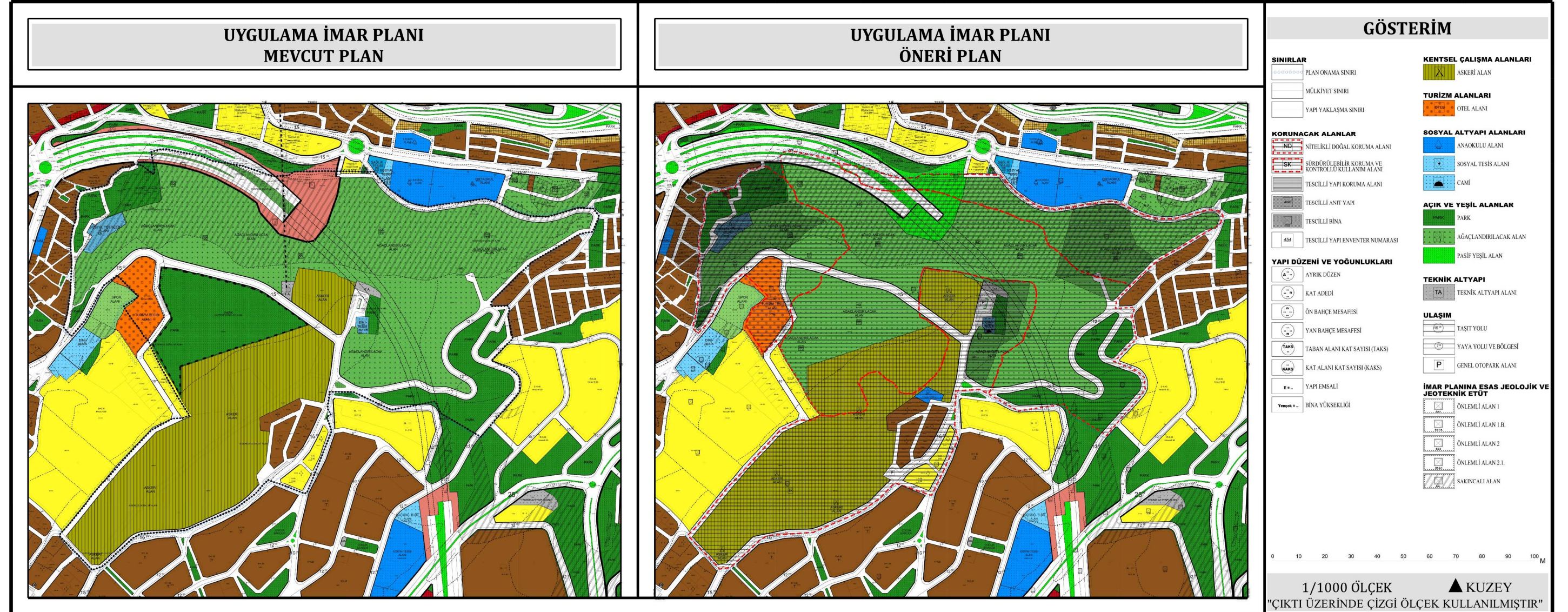


ARAZİ KULLANIM FONKSİYONLARI		MEVCUT PLAN			ÖNERİ PLAN		
		Adet	Alan Toplamı (m ²)	Plan Sınırları İçerisindeki Oranı (%)	Adet	Alan Toplamı (m ²)	Plan Sınırları İçerisindeki Oranı (%)
KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI	KONUT ALANI (Meskun)	3	7,866	1.64	4	8,722	1.85
	KONUT ALANI (Gelişme)	2	3,674	0.77	2	4,039	0.86
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	ASKERİ ALAN	2	113,707	23.76	2	112,748	23.97
TURİZM TESİS ALANI	OTEL ALANI	1	11,112	2.32	1	11,127	2.37
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	PARK	8	72,391	15.13	7	34,386	7.31
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1	170,487	35.63	2	208,196	44.26
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	PASİF YEŞİL ALAN	5	3,581	0.75	6	14,569	3.10
	ANAOKULU ALANI	-	-	-	1	1,049	0.22
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	SOSYAL TESİS ALANI	1	2,861	0.60	1	2,861	0.61
	CAMI	1	785	0.16	1	785	0.17
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	TEKNİK ALTYAPI ALANI	2	1,563	0.33	1	809	0.17
	YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI ALANI	1	13,488	2.82	-	-	-
YOLLAR			76,969	16.09		71,081	15.11
PLAN ONAMA SINIRI ALANI			478,484			470,372	

BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

Tablo 7 : 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu Mevcut – Öneri Karşılaştırması



Harita 24 : 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Kararlarının Mevcut – Öneri Karşılaştırması



D. MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARININ KARŞILAŞTIRILMASI

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi sınırları içerisinde yer alan Boztepe Doğal Sit Alanı kapsamındaki Revizyon İmar Planına ilişkin mevcut ve teklif plan notları aşağıda karşılaştırılmıştır.

BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
4. BOZTEPE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI 4.1- GENEL HÜKÜMLER: A) Depremle ilgili; - Planlama alanı 4. dereceden deprem bölgesindedir. Uygulama sırasında Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulacaktır. B) Jeolojik etüt gereği; I. Trabzon Belediye sınırlarını kapsayan alanda imar planına esas ve Bakanlık Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik-Jeoteknik raporda belirtilen yapılaşmaya ilişkin önerilere uyulacaktır. II. Sakıncalı alan (SA) ve ayrıntılı jeoteknik etüt gerektiren alanlar (JESA) için hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporları Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanacaktır. III. Planlama alanı eğimli topoğrafik yapıya sahip olması sebebiyle, eğimi yüksek alanlarda zemini oturmamış zeminlerde sık ve fazla yüklemelerden kaçınılmalıdır. IV. Doğal topoğrafik yapıya müdahalelerden kaçınılmalı ve yüksek eğimli yamaçlar oluşturulmamalıdır. Her türlü şev gibi oluşumlarda istinatla stabilize oluşturulmalı, bu alanlarda yapılaşmadan ötürü ortaya çıkan şevlerin eğimi doğal yapıyla bütünleştirilip eğimi yumuşatılarak yerel bitkilerle bitkilendirilecektir. V. Eğimli alanlarda yapılacak yapılarda, mümkün olduğunca aynı kotta yapılaşmaya özen gösterilir. C) Sit Alanlarında; II. Derece Doğal Sit Alanlarında; II. Derece Sit Bölgelerinde imar planı ile sadece park kullanımı getirilmiştir. Bu park alanı içerisinde mevcut kullanımlar korunacaktır. - Bu alanlarda zorunu haller dışında ağaç kesimi yapılamaz. TKTVBK'dan alınan ön izinden sonra kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur. - Alanın doğal bitki örtüsünü değiştirmeden TKTVBK'dan izni alınarak ağaç dikilebilir. - Kar ve rüzgar devrikleri, doğal afetlerden etkilenmiş, hastalanmış ve kıymet ağacı olmayan ağaçlar ile ormanların bakımı ve doğal dengenin korunmasını sağlamak amacıyla TKTVBK'dan izni alınarak ağaç kesimine izin verilir, kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur. III. Derece Doğal Sit Alanlarında; III. Derece Doğal Sit Alanı içinde bulunan parsellerden, II. Derece Doğal Sit Alanlarına cephesi olan parseller için hazırlanacak olan uygulama projelerinde, Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulu'nun onayı olmadan uygulama yapılamaz. Yapı ve tesislerin uygulamaları sırasında ortaya çıkabilecek ağaç tahribatları için TKTVBK'dan alınan ön izinden sonra kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur. Bitkilendirme yönteminin özgün bitki yapısına uygun olacaktır. Ağaç kesimleri Kurul iznine tabidir.	6. BOZTEPE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI 6.1- GENEL HÜKÜMLER: A) Depremle ilgili; "Bakanlar Kurulu'nun 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı karar eki olan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" ve 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile eki "Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar" hükümlerine uyulacaktır. B) Jeolojik etüt gereği; I. Trabzon Belediye sınırlarını kapsayan alanda imar planına esas ve mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik-Jeoteknik raporda belirtilen yapılaşmaya ilişkin önerilere uyulacaktır. II. Sakıncalı alan (SA) ve ayrıntılı jeoteknik etüt gerektiren alanlar (JESA) için hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporları Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanacaktır. III. Planlama alanı eğimli topoğrafik yapıya sahip olması sebebiyle, eğimi yüksek alanlarda zemini oturmamış zeminlerde sık ve fazla yüklemelerden kaçınılmalıdır. IV. Doğal topoğrafik yapıya müdahalelerden kaçınılmalı ve yüksek eğimli yamaçlar oluşturulmamalıdır. Her türlü şev gibi oluşumlarda istinatla stabilize oluşturulmalı, bu alanlarda yapılaşmadan ötürü ortaya çıkan şevlerin eğimi doğal yapıyla bütünleştirilip eğimi yumuşatılarak yerel bitkilerle bitkilendirilecektir. V. Eğimli alanlarda yapılacak yapılarda, mümkün olduğunca aynı kotta yapılaşmaya özen gösterilir. C) Doğal Sit Alanlarında; Nitelikli Doğal Koruma Alanında; - Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan ve Askeri Alan kullanımı getirilmiştir. Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Pasif Yeşil Alan içerisindeki mevcut kullanımlar korunacaktır. - Bu alanlarda zorunu haller dışında ağaç kesimi yapılamaz. Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'dan alınan ön izinden sonra kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur. - Alanın doğal bitki örtüsünü değiştirmeden Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izni alınarak ağaç dikilebilir. - Kar ve rüzgar devrikleri, doğal afetlerden etkilenmiş, hastalanmış ve kıymet ağacı olmayan ağaçlar ile ormanların bakımı ve doğal dengenin korunmasını sağlamak amacıyla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'dan izni alınarak ağaç kesimine izin verilir, kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmesi zorunludur. Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında; - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan, Askeri Alan, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Turizm Alanı, Konut Alanı ve Anaokulu Alanı kullanımı getirilmiştir. Bu alan içinde bulunan parsellerden, Nitelikli Doğal Koruma Alanına cephesi olan parseller için hazırlanacak olan uygulama projelerinde, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun onayı olmadan uygulama yapılamaz. Yapı ve tesislerin uygulamaları sırasında ortaya çıkabilecek ağaç tahribatları için Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan alınan ön izinden sonra kesilen her ağaç için yeni bir



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
D) Korunması gerekli kültür varlıkları; • Korunacak Yapılar: Tescilli yapılarda hazırlanacak projelerde (basit onarımlar hariç) Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'nun onayı alındıktan sonra uygulama yapılacaktır. • Tescilli anıtsal yapıların basit onarımlarına KUDEB (Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu) izin verir. KUDEB tescilli 1. grup yapıların (anıtsal yapı) tadilat ve tamiratlarına izin vermeden önce Koruma Bölge Kurulu'ndan bilimsel görüş alır. Bu görüş doğrultusunda gerekli izni verir. • Her türlü esaslı onarımlar için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerekmektedir. Belediyenin izni olmadan korunması gerekli yapılara hiçbir inşai müdahale yapılamaz. • Tescilli yapılar ve bunların koruma alanları dışında uygulama koruma amaçlı imar planına göre yapılacaktır. • Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları içinde her türlü inşai ve fiziki uygulama ile yeni yapılanma için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gereklidir. E) Yollar: • Planlama alanındaki yaya yollarında, kaplama malzemesi olarak doğal taş kullanılacaktır. Ancak peyzaj projesi uygulanacak alanlarda, tasarımın özelliğine göre doğal yapıya uygun başka malzemeler de kullanılabilir. F) Flora: • Koruma altına alınacak alanda çevre sakinleri tarafından yer yer tarım yapılmaktadır. Arazinin çok eğimli olması nedeniyle bölge toprak kaybına müsait bir yapıdadır. Tarım yapılması toprak kaybının artmasına zemin hazırlanmaktadır. Bu nedenle planlama alanında tarım yapmasına izin verilmemelidir. • Bu alandaki doğal bitki türlerinin ortaya çıkması için öncelikli olarak alanın yabani bitki türlerinden temizlenmesi gerekmektedir. • Planlama alanında, yörede özgün bitkisel oluşumlara zarar verebilecek bitkilendirmelerden kaçınılmalıdır. • Trabzon'un simgesi olan bu alanlar (Özellikle kuzey yamaçlar) şehrin büyük bir bölümünün seyir alanı durumundadır. Bu kısımlarda açık alanlara veya yabani bitkileri temizlenerek açılacak alanlara, bölgenin endemik bitkilerinden olan Orman gülleri (Rhododendron) dikilerek mevcut Doğu Ladinleri ile doğal bütünlük sağlanabilir. • Trafik yolu geçişi nedeniyle oluşan istinat duvarları ve şev eğimleri doğa ile uyum içinde olması için yerel bitki türleri ile bitkilendirilmelidir. • Eğimli alanlarda Boztepe'nin genel silüetini destekleyici yer yer kitlesel bitkilendirme yapılması öngörülmektedir. • Kayalık alanlarda kaya bahçesi yapılması öngörülmektedir. • Koruma alanındaki mevcut doğu ladinleri (Picea orientalis) görülen Ips ssp. zararlısı için İl Çevre ve Orman Müdürlüğü ile koordineli olarak mücadele yapılması gerekmektedir. 4.2- UYGULAMA HÜKÜMLERİ: A) GENEL HÜKÜMLER: • 1000m2.den küçük parsellerde birden fazla yapı yapılamaz. • Tescilli yapılar, anıtsal ağaçları, bahçe duvarları, bahçe kapıları ve harpuştaları ile birlikte korunacaktır. • Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma	ağaç dikilmesi zorunludur. Bitkilendirme yönteminin özgün bitki yapısına uygun olacaktır. Ağaç kesimleri Komisyon iznine tabidir. D) Korunması gerekli kültür varlıkları; • Korunacak Yapılar: Tescilli yapılarda hazırlanacak projelerde (basit onarımlar hariç) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı alındıktan sonra uygulama yapılacaktır. • Tescilli anıtsal yapıların basit onarımlarına Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü doğrultusunda gerekli izinler verilir. • Her türlü esaslı onarımlar için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerekmektedir. Belediyenin izni olmadan korunması gerekli yapılara hiçbir inşai müdahale yapılamaz. • Tescilli yapılar ve bunların koruma alanları dışında uygulama koruma amaçlı imar planına göre yapılacaktır. • Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları içinde her türlü inşai ve fiziki uygulama ile yeni yapılanma için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gereklidir. E) Yollar: • Planlama alanındaki yaya yollarında, kaplama malzemesi olarak doğal taş kullanılacaktır. Ancak peyzaj projesi uygulanacak alanlarda, tasarımın özelliğine göre doğal yapıya uygun başka malzemeler de kullanılabilir. F) Flora: • Koruma altına alınacak alanda çevre sakinleri tarafından yer yer tarım yapılmaktadır. Arazinin çok eğimli olması nedeniyle bölge toprak kaybına müsait bir yapıdadır. Tarım yapılması toprak kaybının artmasına zemin hazırlanmaktadır. Bu nedenle planlama alanında tarım yapmasına izin verilmemelidir. • Bu alandaki doğal bitki türlerinin ortaya çıkması için öncelikli olarak alanın yabani bitki türlerinden temizlenmesi gerekmektedir. • Planlama alanında, yörede özgün bitkisel oluşumlara zarar verebilecek bitkilendirmelerden kaçınılmalıdır. • Trabzon'un simgesi olan bu alanlar (Özellikle kuzey yamaçlar) şehrin büyük bir bölümünün seyir alanı durumundadır. Bu kısımlarda açık alanlara veya yabani bitkileri temizlenerek açılacak alanlara, bölgenin endemik bitkilerinden olan Orman gülleri (Rhododendron) dikilerek mevcut Doğu Ladinleri ile doğal bütünlük sağlanabilir. • Trafik yolu geçişi nedeniyle oluşan istinat duvarları ve şev eğimleri doğa ile uyum içinde olması için yerel bitki türleri ile bitkilendirilmelidir. • Eğimli alanlarda Boztepe'nin genel silüetini destekleyici yer yer kitlesel bitkilendirme yapılması öngörülmektedir. • Kayalık alanlarda kaya bahçesi yapılması öngörülmektedir. • Koruma alanındaki mevcut doğu ladinleri (Picea orientalis) görülen Ips ssp. zararlısı için Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü ile koordineli olarak mücadele yapılması gerekmektedir. 6.2- UYGULAMA HÜKÜMLERİ: A) GENEL HÜKÜMLER: • 1000m2.den küçük parsellerde birden fazla yapı yapılamaz. • Tescilli yapılar, anıtsal ağaçları, bahçe duvarları, bahçe kapıları ve harpuştaları ile birlikte korunacaktır. • Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki her türlü uygulama, Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'nun onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Ancak tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklar Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında ve yürürlükteki yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamalarına KUDEB tarafından izin verilir. • Askeri Alanın doğusunda bulunan mevcut konut alanlarında, her türlü yapılaşma için 9. Kolordu Komutanlığı'ndan (Erzurum) izin alınacaktır. • Tescilli yapı parsellerinde ve koruma alanlarında ifraz, tevhit, yol terk v.b. uygulamalarda Koruma Bölge Kurulu'nun iznine tabidir. • Yapılacak bahçe duvarlarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır. Yapılacak duvarlarda doğal doku ile uyumlu olacak şekilde doğal taş duvar ya da doğal taş kaplama kullanılacaktır. • Çatı arasında bağımsız kat yapılamaz. Ancak son kat ile bağımlı oda, yükülük, depo v.b. mahaller yapılabilir. Çatı biçimi kırma, beşik ve malzemesi kiremit olacaktır. Çatı eğimi %45'i geçemez. Bölge kurulunun uygun görmesi halinde çatı farklı eğimlerde yapılabilir. • Saçak genişlikleri, pencere boyutları, açık ve kapalı çıkmalarda uygulama, belediyenin yönetmelikleri doğrultusunda yapılacaktır. • %15'e kadar meyilli araziler düz, % 15'ten fazla meyilli araziler eğimli kabul edilecektir. • Açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkma emsale dahildir. • Konut alanlarında kot alma noktası ön cephe orta noktasıdır. Ön cephe yol tarafında ise tretuar üzerinden, bahçe tarafında ise tabi zeminden kot verilir. İmar yolu kırmızı kotu belirlenmemiş ise, tabi zemin bozulmaz. Su basman yüksekliği en fazla 1.00 m. olabilir. • Meyilden dolayı birden fazla bodrum kat kazanılması durumunda, kazanılan bodrum katlar 1. bodrum kat hariç emsale dahildir. • Park, çocuk bahçesi vb. gibi yeşil alanların bakımı ve geliştirilmesi çevrenin doğal dokusuna aykırı düşmeyecek şekilde yapılacaktır. • Yapılara çevreye aykırı düşmeyecek şekilde açık pastel renkler uygulanır. Boya ve renk için KUDEB' ten ayrıca izin alınacaktır. B) ÖZEL HÜKÜMLER: - II. Derece Doğal Sit Alanları: • II. Derece Sit Bölgelerinde imar planı ile sadece park kullanımı getirilmiştir. Bu park alanı içerisinde mevcut kullanımlar korunacaktır. • II. Derece Sit Bölgesi eğlence, dinlenme, piknik ihtiyacının karşılanabileceği çay bahçesi, büfe, otopark, wc vb. gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlar, parsel alanının % 5'ini geçemez. • II. Derece Doğal Sit Bölgesi içindeki alanlarda gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc,ilet gişesi, beki kulübesi gibi üniteler Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak yapılabilir.	Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki her türlü uygulama, Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'nun onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklar Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında ve yürürlükteki yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamalarına Kültür Varlıklar Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü doğrultusunda gerekli izin verilir. • Askeri Alanın doğusunda bulunan mevcut konut alanlarında, her türlü yapılaşma için 9. Kolordu Komutanlığı'ndan (Erzurum) izin alınacaktır. • Tescilli yapı parsellerinde ve koruma alanlarında ifraz, tevhit, yol terk v.b. uygulamalarda Koruma Bölge Kurulu'nun iznine tabidir. • Yapılacak bahçe duvarlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır. Yapılacak duvarlarda doğal doku ile uyumlu olacak şekilde doğal taş duvar ya da doğal taş kaplama kullanılacaktır. • Çatı arasında bağımsız kat yapılamaz. Ancak son kat ile bağımlı oda, yükülük, depo v.b. mahaller yapılabilir. Çatı biçimi kırma, beşik ve malzemesi kiremit olacaktır. Çatı eğimi %45'i geçemez. Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi halinde çatı farklı eğimlerde yapılabilir. • Saçak genişlikleri, pencere boyutları, açık ve kapalı çıkmalarda uygulama, belediyenin yönetmelikleri doğrultusunda yapılacaktır. • %15'e kadar meyilli araziler düz, % 15'ten fazla meyilli araziler eğimli kabul edilecektir. • Açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkma emsale dahildir. • Konut alanlarında kot alma noktası ön cephe orta noktasıdır. Ön cephe yol tarafında ise tretuar üzerinden, bahçe tarafında ise tabi zeminden kot verilir. İmar yolu kırmızı kotu belirlenmemiş ise, tabi zemin bozulmaz. Su basman yüksekliği en fazla 1.00 m. olabilir. • Meyilden dolayı birden fazla bodrum kat kazanılması durumunda, kazanılan bodrum katlar 1. bodrum kat hariç emsale dahildir. • Park, çocuk bahçesi vb. gibi yeşil alanların bakımı ve geliştirilmesi çevrenin doğal dokusuna aykırı düşmeyecek şekilde yapılacaktır. • Yapılara çevreye aykırı düşmeyecek şekilde açık pastel renkler uygulanır. B) ÖZEL HÜKÜMLER: - Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında: • Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında imar planı ile Park, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil Alan ve Askeri Alan kullanımı getirilmiştir. Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Pasif Yeşil Alan içerisindeki mevcut kullanımlar korunacaktır. • Nitelikli Doğal Koruma Alanı eğlence, dinlenme, piknik ihtiyacının karşılanabileceği çay bahçesi, büfe, otopark, wc vb. gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlar, parsel alanının % 5'ini geçemez. • Nitelikli Doğal Koruma Alanında gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc,ilet gişesi, beki kulübesi gibi üniteler Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınarak yapılabilir. Ağaçlandırılacak Alanlar • Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %5 ini geçemez. • Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında,



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
jeolojik sakıncalı alanların (E=0,05) inşaat hakkı olmayıp, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmez. - Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında ÖA1 ve ÖA1B olarak gösterilen alanlarda E= 0,05 olup, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilir. - Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir. - Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m2.den az olamaz. - Bu alanlarda yapılacak yapılar hiçbir nedenle komşu parsel 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz. - Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50m'dir. Görünen Katların Yüksekliği 10,50m'yi geçemez. - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, beklî kulübesi gibi üniteler yapılabilir. Ancak tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki bu tür yapılaşmalar Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır. Park Alanları - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında park alanı olarak gösterilen yerler Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında olduğu gibi; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, çay bahçesi, büfe, otopark, wc gibi kullanımları yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlarında Emsal 0,05 i geçemez. - Ancak bu tür yapılaşmalar Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır. - III. Derece Doğal Sit Alanı Konut Alanları - Konut alanları planlama alanının güneydoğu kısmında ayrı nizamda, 15 metrelik araç yolunun güneydoğusunda kalan konut alanları 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olmak üzere taban alanı kat sayısı 0.20 , kat alanı kat sayısı 0.60 olarak belirlenmiştir. - Yolun kuzeybatısındaki konut alanları ise ayrı nizamda 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olarak belirlenmiştir. - Sit alanı içerisindeki tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları dışındaki ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamaları, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri geçerlidir. - Alan içerisinde yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla, dış cephe boya ve kaplamaları ile çatıların malzemesini, rengini tayin etmeye Belediyesi yetkilidir. - Mevcut dokuya aykırı yapılaşmayı önlemek amacıyla konut alanlarında tevhit edilerek 800 m² den büyük parsel, ifraz edilerek 200 m² den küçük parsel oluşturulamaz. Ağaçlandırılacak Alanlar III. Derece Sit Bölgesi içerisinde, ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %5 ini geçemez. - Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında,	jeolojik sakıncalı alanların (E=0,05) inşaat hakkı olmayıp, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmez. - Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında ÖA1 ve ÖA1B olarak gösterilen alanlarda E= 0,05 olup, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilir. - Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir. - Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m2.den az olamaz. - Bu alanlarda yapılacak yapılar hiçbir nedenle komşu parsel 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz. - Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50m'dir. Görünen Katların Yüksekliği 10,50m'yi geçemez. - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, beklî kulübesi gibi üniteler yapılabilir. Ancak tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki bu tür yapılaşmalar Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır. Park Alanları - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında park alanı olarak gösterilen yerler Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında olduğu gibi; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, çay bahçesi, büfe, otopark, wc gibi kullanımları yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlarında Emsal 0,05 i geçemez. - Ancak bu tür yapılaşmalar Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır. - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında: Konut Alanları - Konut alanları planlama alanının güneydoğu kısmında ayrı nizamda, 15 metrelik araç yolunun güneydoğusunda kalan konut alanları 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olmak üzere taban alanı kat sayısı 0.20 , kat alanı kat sayısı 0.60 olarak belirlenmiştir. - Yolun kuzeybatısındaki konut alanları ise ayrı nizamda 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olarak belirlenmiştir. - Sit alanı içerisindeki tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları dışındaki ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamaları, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri geçerlidir. - Alan içerisinde yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla, dış cephe boya ve kaplamaları ile çatıların malzemesini, rengini tayin etmeye Belediyesi yetkilidir. - Mevcut dokuya aykırı yapılaşmayı önlemek amacıyla konut alanlarında ifraz edilerek 200 m² den küçük parsel oluşturulamaz. Ağaçlandırılacak Alanlar - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan yerlerde yapılacak yapılarda kapalı alanlar parsel alanının %5 ini geçemez. - Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında,



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
jeolojik sakıncalı alanların (E=0,05) inşaat hakkı olmayıp, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmez. • Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında ÖA1 ve ÖA1B olarak gösterilen alanlarda E= 0,05 olup, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilir. • Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m2.den az olamaz. • Bu alanlarda yapılacak yapılar hiçbir nedenle komşu parsel 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz. • Bu alanlarda maksimum bina büyüklüğü 100 m2'olup maksimum bina yüksekliği ise 6,50m. dir. • III. Derece Doğal Sit Bölgeleri içindeki alanlarda gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, beki kulübesi gibi üniteler yapılabilir. Ancak tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki bu tür yapılaşmalar Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır. Park Alanları • III. Derece Doğal Sit Alanı olarak ayrılan alanlarda mevcut imar planında park alanı olarak gösterilen yerler, II. Derece Doğal Sit Alanlarında olduğu gibi; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, çay bahçesi, büfe, otopark, wc gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlarında Emsal 0,05 i geçemez. • Ancak bu tür yapılaşmalar Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır. Diğer Alanlar • III. Derece Sit Alanında bir bölge, Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 206 sayılı kararına istinaden Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır. • Alanın batısında, Turizm Tesis Alanı olarak ayrılan alanda yapılaşma koşulları E=1,50, Hmax serbesttir. • Spor alanında emsal=1,00 dir. • Camii alanında uygulama hazırlanarak belediyesine sunulacak avam projeye göre yapılacaktır. • Teknik altyapı olarak belirlenen alan TV verici istasyonu olarak kullanılacaktır. Bu alanda yapılacak değişikliklerde koruma kurulundan izin alınması şarttır. C) ENGELLİLERİN ALANI KULLANIMI İÇİN PLAN NOTLARI DIŞ MEKAN TASARIMINDA TEMEL İLKELER Yaya Yolları • Yaya yolu/kaldırım genişlikleri, yardımcı araç ve tekerlekli sandalye kullanımların geçebileceği genişlikte olacaktır. • Tekerlekli sandalye kullananlar için yaya yollarındaki en büyük engel, kot farklılıkları veya basamak biçimindeki düzey değişiklikleridir. Bu nedenle kot farklılıklarını, basamak yerine rampa ile aşma tercih edilecektir. • Erişim kolaylığı açısından yaya geçitlerinde alt ve üst geçitler yerine eş düzey geçitler tercih edilecektir. • Kaldırımlardan inişte düz rampalar görme engelliler için tehlikeli olabileceğinden mutlaka doku değişiklikleri ve kaldırımların yol köşelerindeki eğimli dönüşlerinde doku değişikliği yapılacaktır.	jeolojik sakıncalı alanların (E=0,05) inşaat hakkı olmayıp, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmez. • Bu alan sınırları içerisinde Belediye tarafından yaptırılan ve imar planına altlık teşkil eden yerleşime uygunluk haritasında ÖA1 ve ÖA1B olarak gösterilen alanlarda E= 0,05 olup, bu alanlarda yapılaşmaya izin verilir. • Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanan alanlarda Mezarlık Alanı yapılabilir. • Ağaçlandırılacak alanlarda yeni oluşturulacak parsellerde cephe 20m. den, derinlik 30m. den parsel büyüklüğü ise 2000 m2.den az olamaz. • Bu alanlarda yapılacak yapılar hiçbir nedenle komşu parsel 3m.den, yola ise 5m.den fazla yaklaşamaz. • Bu alanlarda maksimum bina yüksekliği ise 6,50m'dir. Görünen Katların Yüksekliği 10,50m'yi Geçemez. • Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, beki kulübesi gibi üniteler yapılabilir. Ancak tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarındaki bu tür yapılaşmalar Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır. Park Alanları • Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında park alanı olarak gösterilen yerler Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında olduğu gibi; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, çay bahçesi, büfe, otopark, wc gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tesislerin kapalı alanlarında Emsal 0,05 i geçemez. • Ancak bu tür yapılaşmalar Tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanlarında Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır. Diğer Alanlar • Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanındaki bir bölge, Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 206 sayılı kararına istinaden Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır. • Plan onama sınırının batısındaki Turizm Tesis Alanı olarak ayrılan alanda yapılaşma koşulları E=1,50, Yençok=20,00 metredir. • Sosyal Tesis ve Anaokulu Alanındaki yapılaşma koşulları E=1,00, Yençok=10,00 metredir. • Camii alanında uygulama hazırlanarak belediyesine sunulacak avam projeye göre yapılacaktır. • Teknik altyapı olarak belirlenen alan TV verici istasyonu olarak kullanılacaktır. Bu alanda yapılacak değişikliklerde Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınması şarttır. C) ENGELLİLERİN ALANI KULLANIMI İÇİN PLAN NOTLARI DIŞ MEKAN TASARIMINDA TEMEL İLKELER Yaya Yolları • Yaya yolu/kaldırım genişlikleri, yardımcı araç ve tekerlekli sandalye kullanımların geçebileceği genişlikte olacaktır. • Tekerlekli sandalye kullananlar için yaya yollarındaki en büyük engel, kot farklılıkları veya basamak biçimindeki düzey değişiklikleridir. Bu nedenle kot farklılıklarını, basamak yerine rampa ile aşma tercih edilecektir. • Erişim kolaylığı açısından yaya geçitlerinde alt ve üst geçitler yerine eş düzey geçitler tercih edilecektir. • Kaldırımlardan inişte düz rampalar görme engelliler için tehlikeli olabileceğinden mutlaka doku değişiklikleri ve kaldırımların yol köşelerindeki eğimli dönüşlerinde doku değişikliği yapılacaktır.



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
• Yol ve rampalar uygun eğimde, sağlam, muntazam dokulu, kaymayan, sert yüzeyli ve parlamayan malzeme ve renk ile yapılacaktır. Hareketi güçleştirici ve daha fazla enerji harcamaya yol açabilen kum, çakıtaşı gibi gevşek malzeme kullanılmayacaktır. Yer döşemelerinde ise derzler tekerlekli sandalye veya baston kullananlar için engel olmayacak aralıkta tutulacaktır. • Rampalı bir yaya yolunda, tekerlekli sandalyeli kişinin hareketini güçleştirebilecek eğimli kavşaklar bulunmayacaktır. Kavşaklarda ve rampa dönüşlerinde, manevra yapılabilecek düz bir platformdan sonra rampa devam edebilir. • Yaya yollarında su birikmesini önlemek üzere yeterli ve uygun drenaj sağlanacaktır. Drenajla ilgili izgaralarda paralel demirler arası açıklık tekerlekli sandalye ve baston kullanımına engel olmayacak şekilde olacaktır. • Görme özürlüler için mekan tanımlayıcı, sınırlayıcı mimari ve doğal unsurlar gözönüne alınacaktır. • Rampalar, Korkuluklar ve Merdivenler • Rampaların başlangıç ve bitişlerinde tekerlekli sandalyenin manevra yapabileceği açık ve düz bir alan bırakılacaktır. Sahanlık biçimindeki bu düz alanlar birbirini izleyen rampalar arasında da sağlanacaktır. • Uzun rampalardan kaçınılacak ve arada sahanlık yapılacaktır. • Merdivenlerde çift taraflı korkuluklar sağlanacaktır. Korkuluklar, rampa ve merdivenlerin başında ve sonunda uzatılacaktır. • Bitkilendirme • Dikenli bitkiler ile kaygan bir yüzey oluşturabilecek tohum ve meyve dökücü ağaç ve bitkiler, potansiyel tehlikeli bitkiler olduğundan yaya yollarından uzak tutulacaktır. • Yaya yollarına uzayan dallar, özellikle görme engelliler için tehlikeli bir engel oluşturmaktadır. Bitkilerin dallarının yaya yollarını engellememesi sağlanacaktır. • Oturma alanlarının çevresi bitkilendirilecektir. • Cadde Mobilyası (telefonlar, çeşmeler, aydınlatma, işaretler) ve Dinlenme Alanları • Kentsel dış mekanlarda yaya yollarına ve sert zeminli alanlara bitişik, yol boyunca oturma yerleri düzenlenecektir. Oturma yerlerinin yanında, tekerlekli sandalyede oturan bir kimsenin yaşayabilmesine olanak sağlayacak biçimde boşluklar bırakılacaktır. • Piknik ve oyun alanlarında masa ve oturma yerlerinde tekerlekli sandalye kullananların da yararlanabilmesi için diz ölçüsüne göre masa yükseklikleri belirlenecektir. • Kentsel dış mekanlar erişim ve kişisel güvenliği sağlayacak yeterli biçimde aydınlatılacaktır. Burada, parlama/yansımayı önleyecek mat malzeme seçimi tehlikeli alanlarda ışıklandırma düzeyinin artırılması sağlanacaktır. • Trafik, bilgilendirme ve yönlendirme işaretlerinin basit ve görülebilir olması, yüksekliği, konumu, kolayca okunması, renk, ölçü ve grafik düzeni önem taşımaktadır. İşaretler ışıklandırılmalı, kabartmalı yazılmalı ve dokunulabilir yükseklikte olacaktır. İşaretlerde uluslararası semboller kullanılacaktır. • Otoparklar • Binanın ana girişine mümkün olduğu kadar yakın, taşıta binecek ve inecek yeterli mekana olanak veren ve binaya erişimde güvenli bir yolla bütünleşen park yerleri sağlanacaktır. • Otoparkların bir bölümü özürlülerin araçlarına ayrılmış şekilde tasarlanacak ve işaretlenecektir. • Park etmiş taşıttan yaya yoluna veya kaldrım	• Yol ve rampalar uygun eğimde, sağlam, muntazam dokulu, kaymayan, sert yüzeyli ve parlamayan malzeme ve renk ile yapılacaktır. Hareketi güçleştirici ve daha fazla enerji harcamaya yol açabilen kum, çakıtaşı gibi gevşek malzeme kullanılmayacaktır. Yer döşemelerinde ise derzler tekerlekli sandalye veya baston kullananlar için engel olmayacak aralıkta tutulacaktır. • Rampalı bir yaya yolunda, tekerlekli sandalyeli kişinin hareketini güçleştirebilecek eğimli kavşaklar bulunmayacaktır. Kavşaklarda ve rampa dönüşlerinde, manevra yapılabilecek düz bir platformdan sonra rampa devam edebilir. • Yaya yollarında su birikmesini önlemek üzere yeterli ve uygun drenaj sağlanacaktır. Drenajla ilgili izgaralarda paralel demirler arası açıklık tekerlekli sandalye ve baston kullanımına engel olmayacak şekilde olacaktır. • Görme engelliler için mekan tanımlayıcı, sınırlayıcı mimari ve doğal unsurlar gözönüne alınacaktır. • Rampalar, Korkuluklar ve Merdivenler • Rampaların başlangıç ve bitişlerinde tekerlekli sandalyenin manevra yapabileceği açık ve düz bir alan bırakılacaktır. Sahanlık biçimindeki bu düz alanlar birbirini izleyen rampalar arasında da sağlanacaktır. • Uzun rampalardan kaçınılacak ve arada sahanlık yapılacaktır. • Merdivenlerde çift taraflı korkuluklar sağlanacaktır. Korkuluklar, rampa ve merdivenlerin başında ve sonunda uzatılacaktır. • Bitkilendirme • Dikenli bitkiler ile kaygan bir yüzey oluşturabilecek tohum ve meyve dökücü ağaç ve bitkiler, potansiyel tehlikeli bitkiler olduğundan yaya yollarından uzak tutulacaktır. • Yaya yollarına uzayan dallar, özellikle görme engelliler için tehlikeli bir engel oluşturmaktadır. Bitkilerin dallarının yaya yollarını engellememesi sağlanacaktır. • Oturma alanlarının çevresi bitkilendirilecektir. • Cadde Mobilyası (telefonlar, çeşmeler, aydınlatma, işaretler) ve Dinlenme Alanları • Kentsel dış mekanlarda yaya yollarına ve sert zeminli alanlara bitişik, yol boyunca oturma yerleri düzenlenecektir. Oturma yerlerinin yanında, tekerlekli sandalyede oturan bir kimsenin yaşayabilmesine olanak sağlayacak biçimde boşluklar bırakılacaktır. • Piknik ve oyun alanlarında masa ve oturma yerlerinde tekerlekli sandalye kullananların da yararlanabilmesi için diz ölçüsüne göre masa yükseklikleri belirlenecektir. • Kentsel dış mekanlar erişim ve kişisel güvenliği sağlayacak yeterli biçimde aydınlatılacaktır. Burada, parlama/yansımayı önleyecek mat malzeme seçimi tehlikeli alanlarda ışıklandırma düzeyinin artırılması sağlanacaktır. • Trafik, bilgilendirme ve yönlendirme işaretlerinin basit ve görülebilir olması, yüksekliği, konumu, kolayca okunması, renk, ölçü ve grafik düzeni önem taşımaktadır. İşaretler ışıklandırılmalı, kabartmalı yazılmalı ve dokunulabilir yükseklikte olacaktır. İşaretlerde uluslararası semboller kullanılacaktır. • Otoparklar • Binanın ana girişine mümkün olduğu kadar yakın, taşıta binecek ve inecek yeterli mekana olanak veren ve binaya erişimde güvenli bir yolla bütünleşen park yerleri sağlanacaktır. • Otoparkların bir bölümü engellilerin araçlarına ayrılmış şekilde tasarlanacak ve işaretlenecektir. • Park etmiş taşıttan yaya yoluna veya kaldrım



BÖLÜM 6. PLAN TEKLİFİ

- PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI
- PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR
- MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
- MEVCUT PLAN NOTLARI VE TEKLİF PLAN NOTLARI KARŞILAŞTIRILMASI

MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
ulaşım için rampalarla ve trafikle kesişme olmaksızın doğrudan erişim sağlanacaktır. • Özürlüler için ayrılan otoparklar sert yüzeyli, tekerlekli sandalyeden taşıta kolay geçişe olanak sağlayabilecek ve taşıtların çevresinde kolayca manevra yapabilecek genişlikte düzenlenecektir. Taşıttan Binaya Erişim • Taşıttan durma noktasını mümkün olduğu kadar girişe yakın sağlamak, arabaya binmek ve inmek ve tekerlekli sandalyenin manevrası için yeterli mekana olanak veren, güvenli bir güzergah sağlanacaktır. • Yoldan binanın ana girişine erişim tercih edilmelidir. Birden daha fazla girişe sahip olan binalarda mümkün olduğunca tüm girişlerin özürlülerin kullanımına uygun olması sağlanacaktır. • Kaldırım bordürü rampalı, girişe yakın ve girişten görülebilecek şekilde olacaktır. Bina Girişleri • Yaya yollannın bina girişiyle karşılaştığı yerlerde, kaymayan malzemeden, sert yüzeyli, düz bir platform yapılacaktır. • Döner kapı kullanılmayacak varsa yanında mutlaka özürlülerin de geçebileceği nitelik ve boyutlarda normal kanatlı bir kapı da bulunacaktır. • Ön kapıda tercihen eşik olmayacak, eşik varsa tekerlekli sandalyenin geçebileceği yükseklikte ve iki tarafa eğimli olacaktır.	ulaşım için rampalarla ve trafikle kesişme olmaksızın doğrudan erişim sağlanacaktır. • Engelliler için ayrılan otoparklar sert yüzeyli, tekerlekli sandalyeden taşıta kolay geçişe olanak sağlayabilecek ve taşıtların çevresinde kolayca manevra yapabilecek genişlikte düzenlenecektir. Taşıttan Binaya Erişim • Taşıttan durma noktasını mümkün olduğu kadar girişe yakın sağlamak, arabaya binmek ve inmek ve tekerlekli sandalyenin manevrası için yeterli mekana olanak veren, güvenli bir güzergah sağlanacaktır. • Yoldan binanın ana girişine erişim tercih edilmelidir. Birden daha fazla girişe sahip olan binalarda mümkün olduğunca tüm girişlerin engellilerin kullanımına uygun olması sağlanacaktır. • Kaldırım bordürü rampalı, girişe yakın ve girişten görülebilecek şekilde olacaktır. Bina Girişleri • Yaya yollannın bina girişiyle karşılaştığı yerlerde, kaymayan malzemeden, sert yüzeyli, düz bir platform yapılacaktır. • Döner kapı kullanılmayacak varsa yanında mutlaka engellilerin de geçebileceği nitelik ve boyutlarda normal kanatlı bir kapı da bulunacaktır. • Ön kapıda tercihen eşik olmayacak, eşik varsa tekerlekli sandalyenin geçebileceği yükseklikte ve iki tarafa eğimli olacaktır.



EKLER:

Planlama Alanına Ait Ek Raporlar
Mülkiyet Durum Paftası (A3)
Fotoğraf Paftası (A3)
Müellif Yeterlilik Belgesi
İmza Sirküleri
Şirket Ortaklık Yapısını Gösterir Belge
Planlama Ekibine Ait Diploma Örnekleri
Kurum Görüşleri
Planlama Alanına Ait Tapu Kayıtları



RAPOR

Trabzon İli, Ortahisar İlçesindeki Boztepe Doğal Sit Alanı'nın büyük bir çoğunluğu Boztepe mahallesi sınırlar içerisinde yer almakta olup ayrıca kuzeyinden bir miktar Esentepe Mahallesi, doğusunda bir miktar Değirmendere Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Boztepe Mahallesi, kentin güney kısmında bir tepe noktasında yer almaktadır. Bitki örtüsü açısından son derece zengin olan Trabzon'da bölgeye has, yaklaşık 440 çeşit bitki türüne rastlanmaktadır.

Trabzon şehrinin en güzel görüş açısı olan yeri Boztepe'dir. Boztepe aynı zamanda yeşil bir doku içerisinde insanların hem şehri seyredip hem de güzel vakit geçirebileceği bir bölgedir. Boztepe, kent içerisinde bir rekreatif imaja sahiptir ve bu durum bir şehir için en önemli faktörlerden birisidir, insanlar gün içerisinde ya da hafta boyunca kent içerisinde bir koşturmacanın içerisinde bulunduklarından dolayı, kentlerde hem doğal peyzaj hem de rekreatif imkanlar sunan bu noktalar çok kıymetlidir.

Boztepe kendi içerisinde bir bitki dokusuna sahiptir. Her ne kadar güneyinde yapılaşma oranı artmış olsa da Boztepe halen Trabzon şehrinin bellek haritasında bir odak konumundadır.

Çalışma alanına ilişkin Bitki örtüsünü incelediğimizde yerleşimin aşırı eğimli olan kuzey yamaçlarında her türlü toprakta yetişebilen ve hava kirliliğine karşı dayanıklı bir tür olan Robinia pseudoacacia (akasya ağaçları) ve peyzaj tasarımlarında da ön planda olan Acer sp. (akçağaç), daha düz olan orta ve güney kısımlarında ise Picea orientalis (doğu ladin) ve Pinus sylvestris (sarı çam) türlerinin ağırlıklı olarak yer aldığı izlenmektedir. Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nın güneybatısı çam ve doğu ladininden oluşmaktadır. Askeri alan içerisinde kalan bitki örtüsü de bu türlerin devamı niteliğindedir.

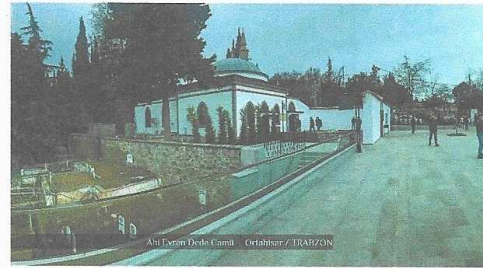
Boztepe Doğal Sit Alanı içerisinde yapılan revizyon imar planı ile birlikte, doğal yapıya olabildiğince zarar vermeden ve alanın doğal güzelliklerinin korunumu hedeflenmiştir.

Alptuğ KURUÇELİK
Peyzaj Mimarı

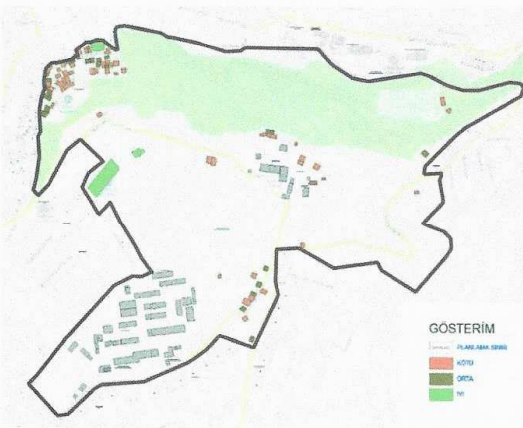


RAPOR

Boztepe, Trabzon Ortahisar İlçesinin güneydoğusunda yer alan 240 m. rakıma ulaşan bir tepedir. Kent Merkezinin, limanın ve denizin kuşbakışı olarak seyrine olanak veren ve her sezon yerli ve yabancı turistlerin çekim merkezinde olan bir alandır. Boztepe koruma amaçlı imar planı içerisinde 14.yy. da III. Aleksios Komnen tarafından yaptırılan Kızlar Manastırı ve 14. yy da yaşamış evliyalardan Ahi Evren Dedenin na'shında yer aldığı ve II. Abdülhamit döneminde 1890 yılında yaptırılan Camii ve Türbe yapısı bulunmaktadır.



Kızlar Manastırı ile ilgili 2005 yılında Kültür Bakanlığı ile Trabzon Belediyesinin ortak yürüttüğü arkeolojik kazı çalışmaları yapılmış ve Restorasyon çalışmaları halen devam etmektedir. Planlama alanında yerleşme ve yapılaşma alanları irdelendiğinde; mevcut ana ulaşım aksları boyunca yayılan lineer bir makroform içermekte olup, yerleşim belirli bir nüve etrafında ve yol boyunca oluşmuştur.



Analiz çalışmaları yapılırken kat adetleri, yapı kalitesi ve yapı malzemesine ilişkin analizler hazırlanmıştır. Analiz paftalarını incelediğimizde; Planlama alanını oluşturan mevcut binaların genellikle 1-2 katlı az yoğunluklu, kötü/orta kalite binalar ve çoğunlukla yığma binaların olduğu görülmektedir.

Fatih SELÇUK
Mimar

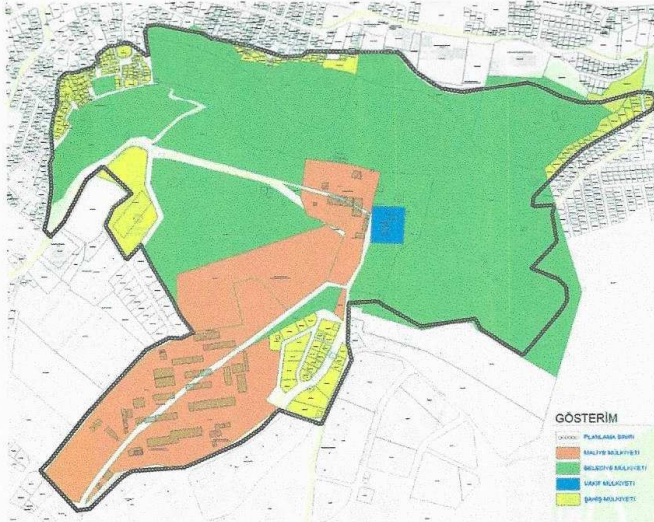


RAPOR

Boztepe Doğal Sit Alanı'nın büyük bir çoğunluğu Boztepe mahallesi sınırlar içerisinde yer almakta olup ayrıca kuzeyinden bir miktar Esentepe Mahallesi, doğusunda bir miktar Değirmendere Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarını oluşturan II. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırları Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 17/08/2017 tarih ve 805 sayılı kararıyla "Nitelikli Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescillenmiş fakat sınır düzeltmesinden sebeple Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli ve 287438 sayılı Olur'u ile yeniden tescil edilmiştir.

Planlama alanın Hazine, Belediye, Vakıf ve Şahıs mülkiyeti olmak üzere dört farklı kategoride mülkiyet türü içermektedir. Planlama alanın içerisindeki mülkiyet durumu



incelendiğinde 278,628 m²'lik bir alanda hazine mülkiyeti, incelendiğinde 108,056 m²'lik bir alanda Belediye, incelendiğinde 3,550 m²'lik bir alanda Vakıf ve incelendiğinde 42,156 m²'lik bir alanda Şahıs mülkiyeti olmak üzere dört

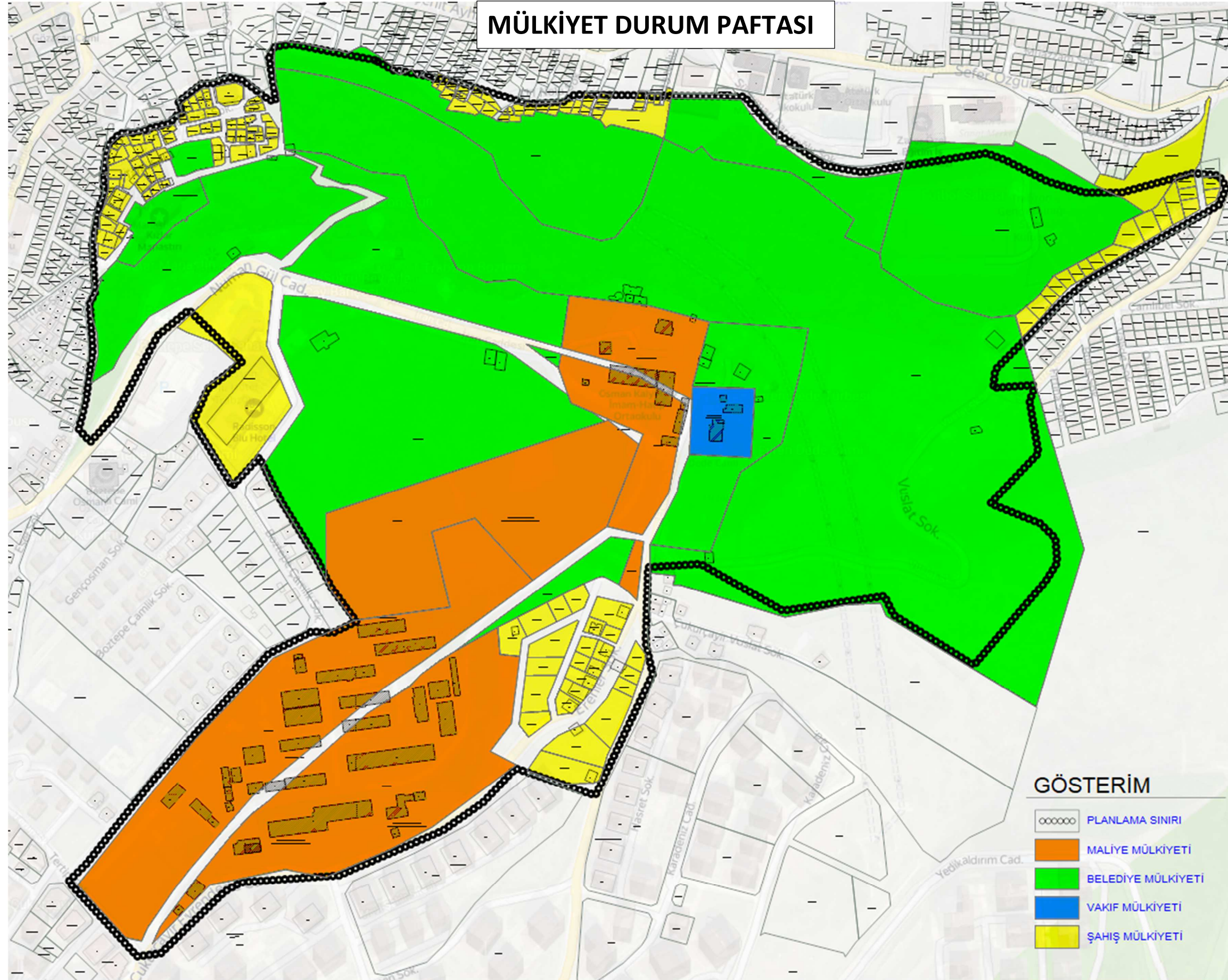
farklı kategoride mülkiyet türü içermektedir.

Planlama alanındaki mülkiyet durumunu incelediğimizde ise alanın tamamına yakınının (%90) kamunun elinde olduğu anlaşılmaktadır.

Kadir BOLİÇ
Harita Mühendisi



MÜLKİYET DURUM PAFTASI



Planlama alanın Hazine, Belediye, Vakıf ve Şahıs mülkiyeti olmak üzere dört farklı kategoride mülkiyet türü içermektedir.

Planlama alanın içerisindeki mülkiyet durumu incelendiğinde 278,628 m²'lik bir alanda hazine mülkiyeti, incelendiğinde 108,056 m²'lik bir alanda Belediye, incelendiğinde 3,550 m²'lik bir alanda Vakıf ve incelendiğinde 42,156 m²'lik bir alanda Şahıs mülkiyeti olmak üzere dört farklı kategoride mülkiyet türü içermektedir.

Planlama alanındaki mülkiyet durumunu incelediğimizde ise alanın tamamına yakınının (%90) kamunun elinde olduğu anlaşılmaktadır.

	Alan (m ²)	Adet	Oran
Hazine Mülkiyeti	108,056	6	25%
Belediye Mülkiyeti	278,628	14	64%
Vakıf Mülkiyeti	3,550	1	1%
Şahıs Mülkiyeti	42,156	130	10%

Tablo: Planlama Alanındaki Mülkiyet Durumu Dağılımı Tablosu



Fotoğraf Paftası







SERİ NO	:1814	T.C. NO.: 11137562422
ADI	:Doğan	
SOYADI	:YENİGÜL	
BABA ADI	:Mehmet Şirin	
DOĞUM YERİ	:Antalya	
DOĞUM TARİHİ	:29.03.1987	
UNVANI	:Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	:17.07.2009	
ÜNİVERSİTE	:Karadeniz Teknik Üniversitesi	

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Doğan YENİGÜL**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. :1814
Dosya No. :1788


05.11.2023
Tarihine kadar geçerlidir.


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.
Murat ORAL
Genel Müdür V.



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 26/03/2015 Yev.No: (A)
T.C. TRABZON 1. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ №04380	
TRABZON 1. NOTERİ SAİT DOĞAN	ÜNVANI : GENERAL PLANLAMA PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	
	ADRES : GÜLBAHARHATUN MAH. MUMCULAR SK. No: 17 İç Kapı No: 2 Ortahisar / Trabzon	
	YETKİLİ : DOĞAN YENİGÜL 11137562422	
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN	
	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 50 (ELLİ) YIL	
KEMERKAYA MAH. HALKEVİ SOK. DÜNDAR PSJ. K:1 61200 ORTAHISAR / TRABZON Tel: +904623211293 Fax: +90462322986	TİCARET SİCİL ADI - NO : TRABZON - 17024	
	VERGİ DAİRESİ - NO : 061201 HIZIRBEY - 3940461306	
Yukarıda adresi yazılı GENERAL PLANLAMA PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 16 Kasım 2011 tarih ve 7941 sayılı nüshasının 737. ve 738. sayfelerinde yayınlanmış ana sözleşmenin 8. ve 9. maddelerine göre şirketi müdür sıfatıyla Doğan Yenigül 50 yıl süreyle münferit imzası ile ahzu kabza temsil ve ilzama yetkilidir denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzaman onaylanmasını talep ederim. GENERAL PLANLAMA PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (MÜDÜR) DOĞAN YENİGÜL		
İMZA İMZA İMZA		
Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 3940461306 vergi numaralı GENERAL PLANLAMA PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Ortahisar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 06/02/2014 tarih, 107 kayıt, J13 seri ve 351934 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Ağrı ili, Doğubayazıt ilçesi, Kızılkaya mahallesi/köyü, 45 cilt, 12 aile sıra, 43 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet Şirin , ana adı Cevriye , doğum tarihi 29/3/1987 , doğum yeri Antalya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11137562422 T.C. kimlik numaralı DOĞAN YENİGÜL isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmialtı Mart İkibinonbeş, Perşembe günü 26/03/2015 DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 16 KASIM 2011 tarih ve 7941 nolu nüshasının 737. ve 738. sayfeler fotokopisi işleme dayanak olarak eklenmiştir.		
TRABZON 1. NOTERİ SAİT DOĞAN		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
EK46 A/S Yazı: 2 / 0
NBS NO: 201503260610001-7137313457

A-2 / 1 - 1



T.C
TRABZON TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH: 22.10.2020
SAYI: 2020-GD-5877

BELGE

TİCARET SİCİL NO : 17024

MERSİS NO : 0394046130600017

TİCARET UNVANI: GENERAL PLANLAMA PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LTD.ŞTİ.

KONU: SÖZLEŞMEDE YAZILI HUSUSLAR.

Müdürlüğümüz sicilinin 17024 numarasında kayıtlı bulunan yukarıda unvanı belirtilen şirketin ana sözleşmesinin sermaye ile ilgili en son şekli aşağıda gösterilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 14.07.2020 tarih, 10118 sayı ve 927 - 928. sayfalarında ilan edilmiştir. İşbu belge istek üzerine düzenlenmiş ve onaylanmıştır.

SON PAY DURUMU

DOĞAN YENİGÜL (T.C. 11137562422)	24.108 PAY	602.700,00 TL
KADİR BOLİÇ (T.C. 13106952142)	492 PAY	12.300,00 TL

Tescil Harcı 66.60 TL.
Hazine Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne
22 - 10 - 2020 - 2999 Tarih ve
Karşılığı Yatırılmıştır. Sayılı Makbuzu
Trabzon Ticaret Sicili Müdür Yrd.
Emir Merter MELEK

Emir Merter MELEK
Trabzon Ticaret Sicili Müdür-Yrd.





SURET
TRABZON 3. NOTERLÜĞÜ
Sayı: 086911

086911
Değerli Hakkta Bedelli
Wakfen tahvil edilmiştir.

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
1955

T.C.

Karadeniz Teknik Üniversitesi

MİMARLIK FAKÜLTESİ 07 MAYIS 2018

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

LİSANS DİPLOMASI

DOĞAN YENİGÜL

Bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkileri kullanmaya hak kazanmıştır.

Prof.Dr. Ayşe SAĞSÖZ
DEKAN

Prof.Dr. İbrahim ÖZEN
REKTÖR



	
TÜRKİYE CUMHURİYETİ	
İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	
MÜHENDİSLİK - MİMARLIK FAKÜLTESİ	
1945 YILINDA SÜRMENE'DE DOĞAN	A V N İ
1971 YILINDA İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ	G Ü N G Ö R
M İ M A R L I K B Ö L Ü M Ü MEZUNU OLARAK	M İ M A R
DİPLOMASI ALMIŞTIR.	
DİPLOMA NO : 3033	HÖLÜM BAŞKANI
VERİLDİĞİ TARİH : 2.8.1971	DEKAN
DERECE : YETERLİ	REKTÖR
	



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

06.11.2019

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 43051966048
Adı Soyadı : İNCİ GÜNGÖR
Baba Adı : AVNİ
Anne Adı : FAZİLET
Doğum Tarihi : 22.01.1948
Program : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK MİMARLIK
FAKÜLTESİ/MİMARLIK
Diploma No : 3033
Diploma Notu : 11.3 / 100
Mezuniyet Tarihi : 02.08.1971
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

İstanbul Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen İnci Güngör yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.







T.C.

Karadeniz Teknik Üniversitesi

MİMARLIK FAKÜLTESİ

MİMARLIK BÖLÜMÜ

LİSANS DİPLOMASI

FATİH SELÇUK

Mimar unvanı ile

*Bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkileri
kullanmaya hak kazanmıştır.*



Prof. Dr. Yalçın YAŞAR
DEKAN




Prof. Dr. Süleyman BAYKAL
REKTÖR



T.C.

Karadeniz Teknik Üniversitesi

ORMAN FAKÜLTESİ

PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ

LİSANS DİPLOMASI

ALPTUĞ KURUÇELİK

*Bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkileri
kullanmaya hak kazanmıştır.*


Prof. Dr. Zafer Cemal ÖZKAN
DEKAN




Prof. Dr. İbrahim ÖZEN
REKTÖR



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 88899260- 754 / E.114165
Konu : Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe,
Değirmendere Mah. Boztepe Koruma
Amaçlı Revizyon İmar Planı

03.06.2020

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi :14.05.2020 tarih ve 164763 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olup, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinde işaretlenen alanlarda yapılması planlanan "**Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı**" çalışmalarına esas Kurumumuz mevzuatı uyarınca uygun olup olmadığının bildirilmesine ilişkin talebiniz incelenmiştir.

Belediyeniz yetki sınırları dahilinde Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinden geçen, Trabzon Şehir Geçişi Kanuni Bulvarı ile Akyazı Bağlantı Yolları Geçişi ve Boztepe Tüneli (km:9+000,00-10+000,00) arası kamulaştırma, ek kamulaştırma sınırı ve Boztepe Tüneli Projesi CD'si ekte gönderilmektedir.

Trabzon Şehir Geçişi Kanuni Bulvarı ile Akyazı Bağlantı Yolları Boztepe Tüneli Geçişi Güzergahı (km:09+480-9+920,00) arasında Doğal Sit Alanı Olduğu için İrtifak hakkı planı hazırlanmamış olup, tünel güzergahı üzeri ve etkileşim alanında kalan taşınmazlar üzerinde İdarenizce yapılması planlanan iş, işlemler ve uygulamalar için (yapılaşma, ruhsat, geçiş izni, ...vb.) Kurum Görüşümüzün alınması gerektiği hususunda;

Karayollarında enine, boyuna akan suların ve deşarj için yapılmış olan menfez, büz, hendek gibi hidrolik yapıların çalışmalarını engelleyici bazda imar planı yapılmaması;

2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte bulunan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" maddelerine uyulması kaydıyla Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı yapılmasında İdareimizce sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca; bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden (inşaata başlamadan) önce onaylı imar planları ve vaziyet planı ile birlikte Kurumumuzdan "izin" alınması yukarıda adı geçen yönetmelik maddeleri gereği zorunludur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

T.C. TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
SAYI	23544
TARİH	01.06.2020

Sumer SUCU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER :

- 1- Kamulaştırma planı
- 2- Yol Projesi+ kamulaştırma sınırı Cd'si (1ad.)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nzyhy68AEE6B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm10bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

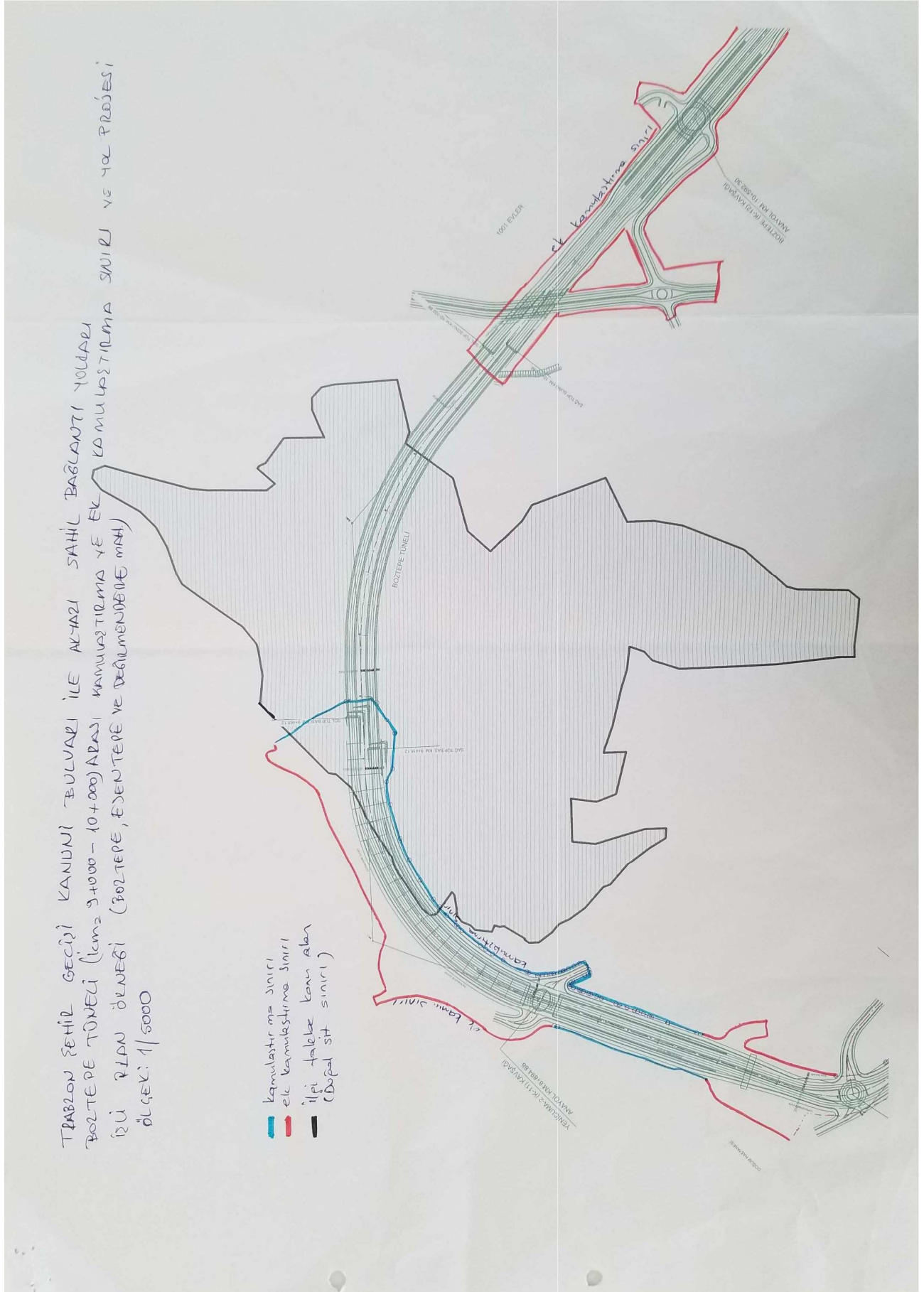
Bilgi için: Sengül ÇELİK
Şehir Plancısı

Tel - Faks: 61307

e-posta : scelik4@kgm.gov.tr

BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN
GEREKİNİ E-İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASTIK OLUNUR.

01.06.2020
Emrah KAZAZ
Kayıt Memuru





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 20816062-165.99[165.99]-357248

28.05.2020

Konu : Trabzon İli, Ortahisar
İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere
Mahallelerinde Boztepe Koruma
Amaçlı Revizyon İmar Planı Görüşü
Hk. (61.00.710)

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgili : 21.04.2020 tarihli ve 91352717.115.01.05.E-14270 sayılı yazınız.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olup bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına görüşünüz sorulan ilgede kayıtlı yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu plan sınırında 10 adet tescilli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu anlaşılmış olup kültür varlıklarının listesi ve koruma alanları haritaları yazınız ekindedir.

Trabzon İli, Merkez, Boztepe Mahallesi'nde bulunan doğal sit alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planını ve doğal sit alanında bulunan korunması gereki taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlara ilişkin planla ilgili görüşün bildirilmesi talebine istinaden : Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03/05/2013 tarih ve 1174 Sayılı kararı karar alınmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanacak revizyon koruma amaçlı imar planının tarafımıza gönderilmesi halinde konuya ilişkin nihai görüşümüz verilebilecektir.

Bilgilerinize ereğini arz/rica ederim.


Alihan KARTAL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları Listesi
- 2 - Koruma Alanı Kararı

Cumhuriyet Mh. Nemloğlu Cemal Sk. No:27 Ortahisar/TRABZON

Bilgi için: Kübra Sena MAZLUM
Şehir Plancısı





ALANDAKİ TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI

S.No	Y.Env.N o	E.Env.N o	Adı	Adres	Pafta	Ada	Parsel	Tescil Karar No	Korunma alanı kararı
1	447	143	Maşatlık	Esentepe mahallesi, Güneydeki Küçük Kaya kilisesi	59	2365 (vski798)	416	14/12/1974-8195 04/09/1985-1426 03/05/2013-1174	03/05/2013-1174
2	448	144	Maşatlık	Boztepe mahallesi, Güneydeki yeşil Sahanın Güneyindeki Kaya Kiliseleri	60	504	16 (eski 9)	14/12/1974-8195 04/09/1985-1426 03/05/2013-1174	03/05/2013-1174
3	454	150	Ahi Evren Türbesi	Boztepe mahallesi, Boztepe üstünde	80	504	2	14/12/1974-8195 04/09/1985-1426 03/05/2013-1174	03/05/2013-1174
4	455	150a	Ahi Evren Cami	Boztepe mahallesi, Boztepe türbe bitişiğinde	80	504	2	14/12/1974-8195 04/09/1985-1426 03/05/2013-1174	03/05/2013-1174
5	456	150b	Ahi Evren Haziresi	Boztepe mahallesi, Boztepe türbe etrafında	80	504	2-7	14/12/1974-8195 04/09/1985-1426 03/05/2013-1174	03/05/2013-1174
6	435	121	Manastır Çeşmesi	Boztepe mahallesi, Kızlar Manastırı Güneyi dik Sok.Doğu Kenarı	75	426	6	14/12/1974-8195 04/09/1985-1426 03/05/2013-1174	03/05/2013-1174
7	435	122	Kızlar Manastırı	Boztepe mahallesi, Boztepenin Kuzey Batı Eteğinde	75	426	8	14/12/1974-8195 04/09/1985-1426	03/05/2013-1174
8			Şapel	Boztepe Mahallesi		426	14-15	20/12/2019-5515	03/05/201-1174 20/12/2019-5515
9			Konut	Boztepe mahallesi		426	3	29/01/2020-5555	29/01/2020-5555 03/05/2013-1174
10			Çeşme	Boztepe Mahallesi, 1381 ada 2 parselin doğu bitişiğinde				03/05/2013-1174	03/05/2013-1174



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.61.00.02/61.00/710 - 1374
KONU: Trabzon ili, Merkez, Boztepe mahallesi,
korunması gerekli taşınmaz kültür
varlıkları ve koruma alanları

27 /05/2013

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **03/05/2013** gün ve **1174** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Koruma Kanunun 7 nci ile 10 uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan 13/03/2012 gün ve 28232 sayılı Resmi Gazete’ de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 8 nci maddesi gereğince;

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, belirlenen korunma alanları ve sitler il merkez ilçesi sınırları içerisinde ise Valilikçe, ilçe sınırları içinde ise Kaymakamlıkça, tescil kararının Valiliğe veya Kaymakamlığa tebliğ tarihinden itibaren en geç üç gün içinde ilan tahtalarına asmak, belediye hoparlörüyle duyurmak, köy muhtarlığına bildirmek ve internet sitesinde yayımlamak suretiyle ilân edilir. Bu ilana ait tutanak ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmek üzere Bakanlığın o ildeki temsilcisine teslim edilmesi ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları olduğuna dair kayıt konularak, gerekli işlemlerin yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Serpil YÜKSEL
Müdür Y.

EKLER:

- Ek 1 : 1 adet karar (2 sayfa)
Ek 2: 3 adet harita ve koordinatlar (6 sayfa)
Ek 3: 1 adet tescil fişi

**DAĞITIM :
GEREĞİ :**

- Trabzon Valiliğine (Ek3 konmadı)
- (Kadastro Müdürlüğü) (Ek3 konmadı)
- (Tapu Müdürlüğü) (Ek3 konmadı)
- (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) (Ek3 konmadı)
- Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek3 konmadı)
- Trabzon Belediye Başkanlığına (Ek3 konmadı)

BİLGİ :

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne (Kurullar Dairesi Başkanlığı)
- Trabzon Valiliğine (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek3 konmadı)

22/05/2013 S.ÖZTÜRK

8

ADRES: Cumhuriyet Mh. Nemlioğlu Cemal Sk. No:27 – TRABZON / Telf: (0-462) 322 36 89 Telf & Faks: (0-462) 326 29 88



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

61.00/710

Toplantı Tarihi ve No: 03/05/2013
Karar Tarihi ve No. : 03/05/2013

- 57
- 1174

Toplantı Yeri : TRABZON

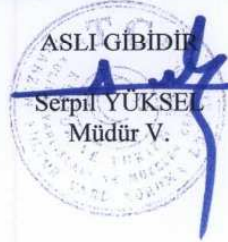
Boztepe mahallesi, 1381 ada, 2 parselin doğu bitişiğinde yer alan çeşmenin 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, söz konusu çeşmenin koruma amaçlı imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak belirtilmesine,

Boztepe mahallesi doğal sit alanı içerisinde bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, 426 ada 8 parseldeki "Kızlar Manastırı" adlı taşınmaz ile yukarıda belirtilen tescilli taşınmazların koruma alanlarının, ekteki haritalarda gösterildiği şekilde belirlenmesine, söz konusu koruma alanlarının koruma amaçlı imar plana işlenmesine,

Boztepe mahallesi doğal sit alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planında belirtilen "tescilli taşınmaz parseline bitişik parsellerde ya da aralarından yol geçse dahi tescilli taşınmaza komşu olan parseller" ibarelerinin "tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları" şeklinde değiştirilmesine ve plan notlarına "tescilli taşınmazlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş olan koruma alanları içinde her türlü inşai ve fiziki uygulama ile yeni yapılanma için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gereklidir" ibaresinin eklenmesi gerektiğine,

Koruma amaçlı imar planının A) Genel Hükümler başlıklı maddesinin 5. Bendinde belirtilen "tescilli yapı parsellerinde ifraz ve tevhit Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun iznine tabidir" ibaresinin "tescilli yapı parsellerinde ve koruma alanlarında ifraz, tevhit, yola terk v.b. uygulamalar Koruma Bölge Kurulu'nun iznine tabidir" şeklinde değiştirilmesine,

Koruma amaçlı imar planının "Park Alanları" başlıklı bölümünün 2. maddesi ile "Ağaçlandırılacak Alanlar" başlıklı bölümünün 7. maddesinin son kısmının "Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak yapılır" şeklinde değiştirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd. Doç. Dr. Seyfi BAŞKAN
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. Ö.İskender TULUK
(İMZA)

ÜYE
Doç. Dr. Erhan ÖZTEPE
(BULUNMADI)

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Cengiz TAVŞAN
(İMZA)

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Süleyman ÖZGEN
(İMZA)

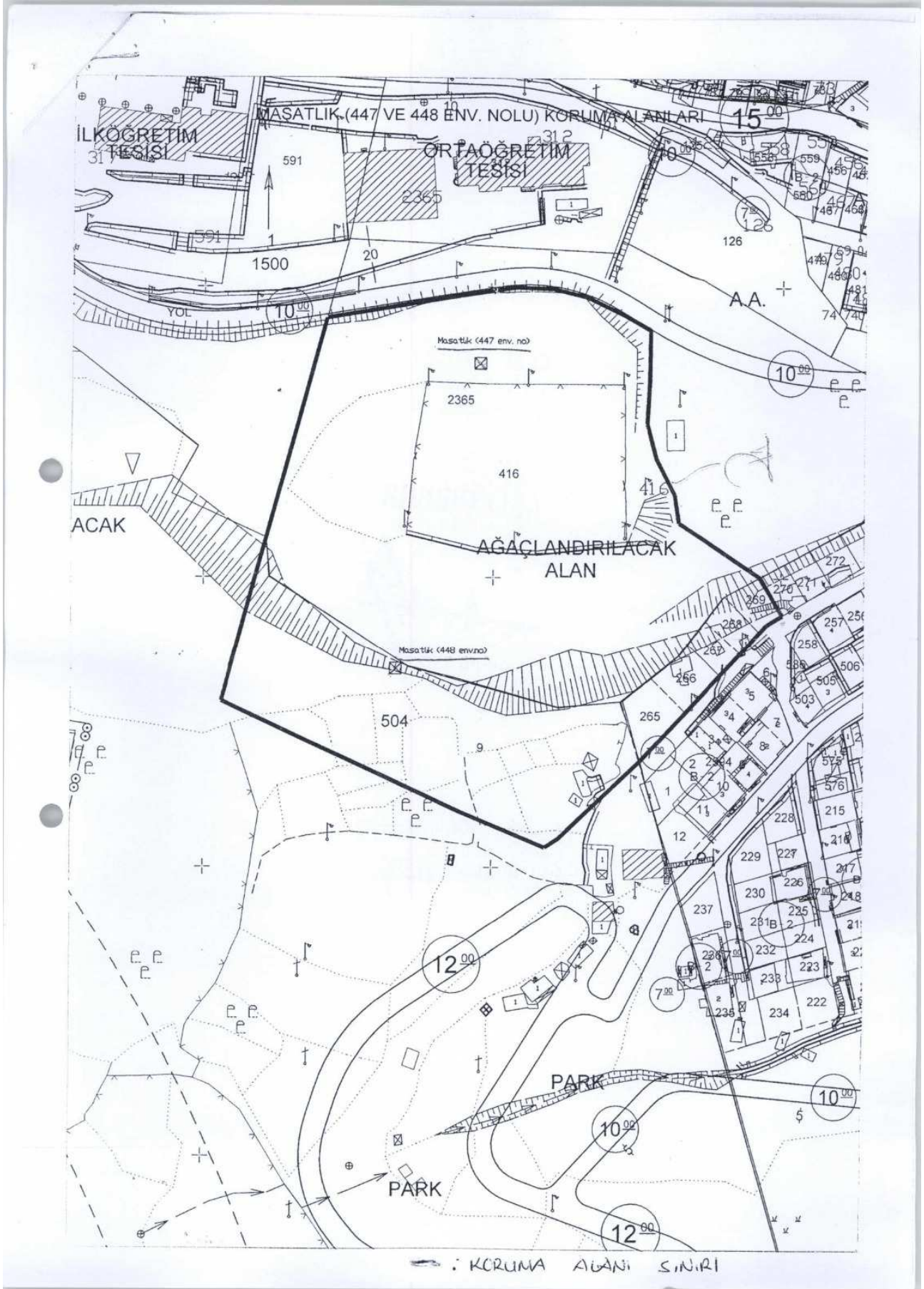
ÜYE
Erhan ERTAN
(İMZA)

ÜYE
Enver KİBİROĞLU
(İMZA)

ÜYE
Cengiz ÇOLAK
Trabzon Belediye Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Arzu ÇİFÇİ
Trabzon Çevre ve Şehircilik
Müdürlüğü Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Mazhar YILDIRIMHAN
Trabzon Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
(İMZA)





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

61.00/710

Toplantı Tarihi ve No: 03/05/2013 - 57
Karar Tarihi ve No. : 03/05/2013 - 1174

Toplantı Yeri : TRABZON

Trabzon ili, Merkez, Boztepe mahallesinde bulunan doğal sit alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planını ve doğal sit alanında bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlara ilişkin planla ilgili görüşün bildirilmesini içeren Trabzon Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27/04/2012 gün ve 3146 sayılı, 18/06/2012 gün ve 4925 sayılı, 09/11/2012 gün ve 9832 sayılı yazıları ile Trabzon Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/08/2012 gün ve 9874 sayılı yazısı; doğal sit alanı içerisinde bulunan ve 1381 ada 2 parselin doğu bitişiğinde yer alan çeşmenin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesi ile doğal sit alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların koruma alanlarının kurulca belirlenmesi gerektiğine ve konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından hazırlanan 12/04/2013 gün ve 318 sayılı uzman raporu; konuların kurul üyelerince yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15/04/2013 gün ve 1125 sayılı kararı; konuya ilişkin Trabzon Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 15/06/2012 gün ve 2064 sayılı, 22/10/2012 gün ve 3535 sayılı, 19/12/2012 gün ve 4447 sayılı, 09/01/2013 gün ve 132 sayılı yazıları; Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03/10/2012 gün ve 7657 sayılı yazısı; Trabzon Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/03/2013 gün ve 3070 sayılı, 02/05/2013 gün ve 5293 sayılı yazıları; Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 03/05/2013 gün ve 864 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyaları incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon ili, Merkez, Boztepe mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 04/09/1985 gün ve 1426 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli; 454 ve 455 envanter nolu "Ahi Evren Türbesi" ile "Ahi Evren Camii" adlı taşınmazların kadastral numaralarının 504 ada 2 parsel olarak; 456 envanter nolu "Ahi Evren Haziresi" adlı taşınmazın kadastral numarasının 504 ada 2 ve 7 parseller olarak; 447 envanter nolu "Maşatlık (Trabzon il merkezi, güneyindeki küçük kaya kilisesi)" adlı taşınmazın kadastral numarasının 2365 ada 416 parsel olarak; 448 envanter nolu "Maşatlık (Trabzon il merkezi güneyindeki yeşil sahanın güneyindeki kaya kilisesi)" adlı taşınmazın kadastral numarasının 504 ada 9 parsel olarak; 435 envanter nolu "Manastır Çeşmesi" adlı taşınmazın kadastral numaralarının 426 ada 6 parsel olarak belirlenmesine;



BAŞKAN
Yrd. Doç. Dr. Seyfi BAŞKAN
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. Ö.İskender TULUK
(İMZA)

ÜYE
Doç. Dr. Erhan ÖZTEPE
(BULUNMADI)

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Cengiz TAVŞAN
(İMZA)

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Süleyman ÖZGEN
(İMZA)

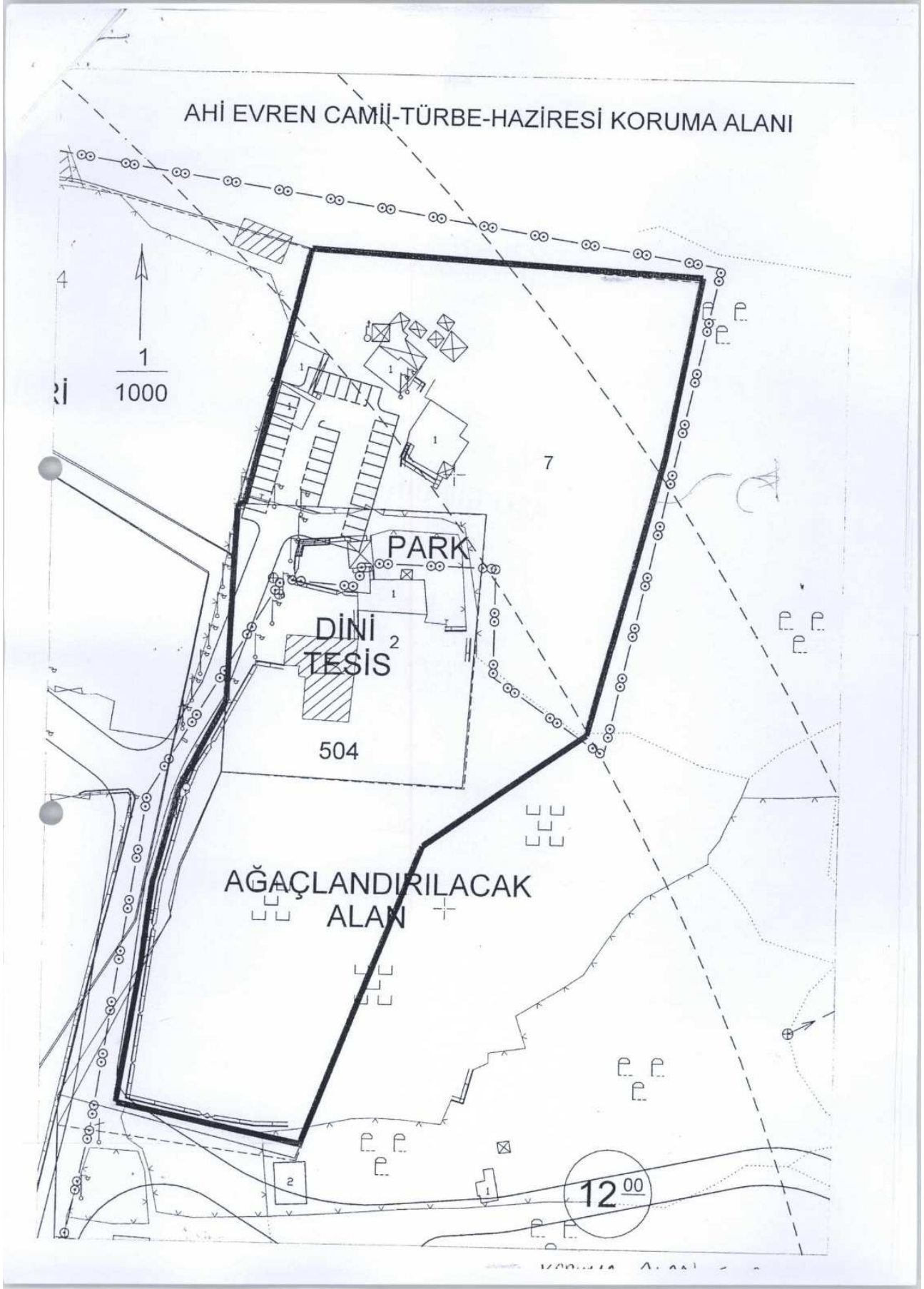
ÜYE
Erhan ERTAN
(İMZA)

ÜYE
Enver KİBİROĞLU
(İMZA)

ÜYE
Cengiz ÇOLAK
Trabzon Belediye Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Arzu ÇİFÇİ
Trabzon Çevre ve Şehircilik
Müdürlüğü Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Mazhar YILDIRIMHAN
Trabzon Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
(İMZA)





AHİ EVREK CAMİİ-TÜRBE-HAZİRESİ KORUMA ALANI
(ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ)

NoktaNo	Y	X
AH1	561866.072	4540751.474
AH2	561956.316	4540746.291
AH3	561948.476	4540704.720
AH4	561931.872	4540640.557
AH5	561894.420	4540614.402
AH6	561867.701	4540545.255
AH7	561825.094	4540553.965
AH8	561830.270	4540585.655
AH9	561832.402	4540604.547
AH10	561838.113	4540626.832
AH11	561848.559	4540646.875
AH12	561849.905	4540680.622
AH13	561850.424	4540692.588
AH14	561851.924	4540692.548



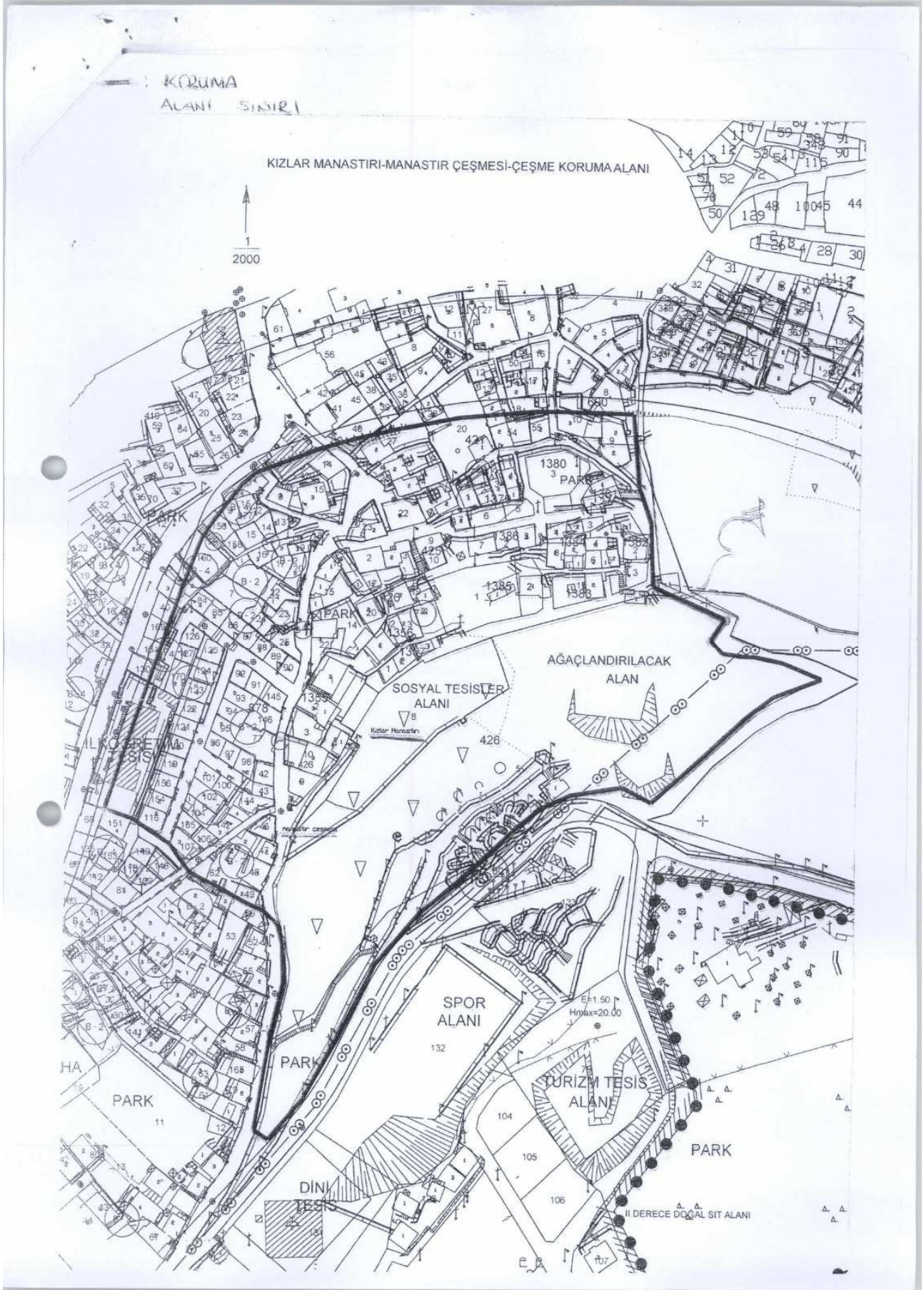
MAŞATLIK YAPILARI KORUMA ALANI
(ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ)

NoktaNo	Y	X
MA1	562107.497	4540899.930
MA2	562120.185	4540899.426
MA3	562132.169	4540896.506
MA4	562145.059	4540890.363
MA5	562154.065	4540885.238
MA6	562153.792	4540866.773
MA7	562153.043	4540852.941
MA8	562156.245	4540840.949
MA9	562162.582	4540828.616
MA10	562164.149	4540818.940
MA11	562192.682	4540800.222
MA12	562200.474	4540787.103
MA13	562195.083	4540783.913
MA14	562185.780	4540773.898
MA15	562182.213	4540770.130
MA16	562178.647	4540766.362
MA17	562166.834	4540753.501
MA18	562151.216	4540736.687
MA19	562123.241	4540709.985
MA20	562118.464	4540706.969
MA21	562089.070	4540718.941
MA22	562033.581	4540744.354
MA23	562006.070	4540757.177
MA24	562021.440	4540813.750
MA25	562042.127	4540889.303
MA26	562088.263	4540896.909



KIZLAR MANASTIRI-MANASTIR ÇEŞMESİ-ÇEŞMENİN
KORUMA ALANI (ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ)

NoktaNo	Y	X
KH1	561419.761	4540986.872
KH2	561435.434	4540986.872
KH3	561465.288	4540986.126
KH4	561468.186	4540952.981
KH5	561474.126	4540935.745
KH6	561475.270	4540907.109
KH7	561485.920	4540902.530
KH8	561508.840	4540892.670
KH9	561502.220	4540883.010
KH10	561507.770	4540876.550
KH11	561517.000	4540875.250
KH12	561523.200	4540875.070
KH13	561535.960	4540872.500
KH14	561554.600	4540865.100
KH15	561532.090	4540856.620
KH16	561519.290	4540847.010
KH17	561475.870	4540807.650
KH18	561462.420	4540814.600
KH19	561438.740	4540810.670
KH20	561424.857	4540804.482
KH21	561414.231	4540796.087
KH22	561404.031	4540786.288
KH23	561385.504	4540769.105
KH24	561368.265	4540754.288
KH25	561349.316	4540731.635
KH26	561331.792	4540695.874
KH27	561316.690	4540669.374
KH28	561300.875	4540650.710
KH29	561294.023	4540654.889
KH30	561301.194	4540698.267
KH31	561306.855	4540722.704
KH32	561306.123	4540740.701
KH33	561303.539	4540750.023
KH34	561297.232	4540755.827
KH35	561293.020	4540757.560
KH36	561283.710	4540762.430
KH37	561262.612	4540773.537
KH38	561253.201	4540786.502
KH39	561235.877	4540797.736
KH40	561223.170	4540801.908
KH41	561227.947	4540816.330
KH42	561236.904	4540843.945
KH43	561245.860	4540870.068
KH44	561257.242	4540902.907
KH45	561266.758	4540927.537
KH46	561271.236	4540934.441
KH47	561284.857	4540951.980
KH48	561290.828	4540957.391
KH49	561319.376	4540968.400
KH50	561337.848	4540973.811
KH51	561355.574	4540977.916
KH52	561384.682	4540983.514





T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANIKORU
SOFRAKASAĞI ÇİZ

Sayı : 56343363-230.04.02-E.1654541
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe
Esentepe, Değirmendere
Mahallelerinde Boztepe Koruma
Amaçlı Revizyon İmar Planı Grş.Hk.

17.06.2020

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 91352717-115.01.05-E.14270 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere, Mahallelerinde Doğal sit alanı sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma " ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellendiği ifade edilerek düzenlenecek olan Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına yönelik olarak Kurum görüşümüz sorulmuştur.

İl Müdürlüğümüz Teknik elemanlarınca arazide ve büroda yapılan çalışmalar neticesinde söz konusu alanlarda Organik Tarım faaliyeti yapılmamakta olup Zeytincilik Kanunu açısından taleple ilgili olarak herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında mahallinde yapılan inceleme, araştırma, tetkik ve gözlemler neticesinde; söz konusu parsellerin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununda tarif edilen Su Ürünleri Üreme İstihsal sahasına sınır olmadığı görüldü. Bu doğrultuda faaliyete başlanması sonrasında 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu doğrultusunda suçul alanlara sınırı olan yerlerde Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtildiği gibi "Su Ürünlerine veya bunları tüketenlerin veya kullananların sağlığına veya istihsal vasıtalarına zarar veren maddelerin suçul ortamlara dökülmemesi veya dökülecek şekilde tesisat yapılmaması; ayrıca dökülmesi yasak olan zararlı maddeler ve alıcı ortama ait kabul edilebilir değerler, bu yönetmeliğin Ek-5'inde gösterilmiştir. Belirtilen kriterlere uyulması halinde planlanan faaliyet uygun görülmüştür.

4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında-Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ait sınırlar incelenmiş olup, söz konusu alan içerisinde 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamındaki mera, yaylak, kışlak, otlak ve umuma ait çayır alanlarından olmadığı tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında ise Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere, Mahallelerinde Doğal sit alanı sınırlarının değerlendirilmesi neticesinde söz konusu Talep sahasının Kanun kapsamı dışındaki alanlardan olduğu tespit edilmiştir. İlgi sayılı yazı ile Kurum görüşümüz istenen Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına yönelik olarak İmar Planı çalışmalarının yapılmasında 5403 sayılı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FZPEICQI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
İnönü Mah. Hasan Saka Cad. Mimoso Sok. No:4 Ortahisar/TRABZON
Tel: (0462) 230 21 45 (pbx) Faks:(0462) 230 21 54
E-Posta: trabzon@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Petek KAHRİMAN
Mühendis





T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRAHA SAĞIP ÇIK

Sayı :56343363-230.04.02-E.1654541
Konu :Trabzon İli,Ortahisar İlçesi,Boztepe
Esentepe,Değirmendere
Mahallelerinde Boztepe Koruma
Amaçlı Revizyon İmar Planı Grş.Hk.

17.06.2020

Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.



e-imzalıdır
Ayhan DURMUŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.

18.6.2020
Vecihi ALTINKAYNAK
Evrak Görevlisi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FZPEICQJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
İnönü Mah. Hasan Saka Cad. MIMOZA Sok. No:4 Ortahisar/TRABZON
Tel: (0462) 230 21 45 (pbx) Faks:(0462) 230 21 54
E-Posta: trabzon@tarimorman.gov.tr Kep:
tarimveormanbakanligi@hsul.kep.tr

Bilgi için:Petek KAHRİMAN
Mühendis





23180
EBYS KAYDI
YAPILMIŞTIR

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 66346206-622.02-E.983517

20.05.2020

Konu : Kurum görüşü

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)
TRABZON

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 85983488-14270 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, ve Değirmendere Mahallerinde yapılan Boztepe Koruma amaçlı Revizyon İmar Planı ile ilgili Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce mevzuatlarımız çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde ; Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere mahallelerinde yapılacak olan Revizyon İmar planı ile ilgili Hazırlanacak olan Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; Boztepe Mahallesi 428 bada 180 nolu parselim projede belirlenen kısmının Hukmi Şahsiyeti haqiz amme müesseselerine ait orman olarak değerlendirmeye alınması, geri kalan alanlar orman sayılmayan yerlerden olduğundan Revizyon İmar Planının yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığına dair düzenlenen 12.05.2020 tarihli inceleme raporu ve CD yazımız ekinde gönderilmiştir.

Arz ederim.

e-imzalıdır

Emin YILMAZ
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - 1 Adet İnceleme raporu (2 sayfa)
- 2 - 1 Adet İnceleme raporu
- 3 - 1 Adet CD

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunur 20.05.2020

Şeref ÇAVUŞOĞLU
Şef

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : NZTEXRYP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Toklu Mahallesi Devlet Sahil Yolu Karşısı TRABZON
Telefon No: 4622302178 Belge Geçer No:4622302168
e-posta: internet adresi:<http://trabzonobm.ogm.gov.tr>

Bilgi için: Hayrettin ÖZBAY
Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni



İNCELEME RAPORU

EMİR:

Trabzon Orman Bölge Müdürlüğümüzün (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü) 08/05/2020 tarih ve 66346206-622.02-E.928317 sayılı emri.

KONU:

Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21/04/2020 tarih ve E.14270 sayılı yazıları ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde doğal sit alanı sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Koruma Alanı" olarak güncellenmiş alanlarda Boztepe Koruma Amaçlı revizyon İmar planı düzenleneceğinden, planlama çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmesi.

İNCELEME:

Yapılan incelemede;

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde Orman Kadastro çalışması henüz yapılmamıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/04/2020 tarih ve E-14270 sayılı yazıları ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde doğal sit alanı sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Koruma Alanı" olarak güncellenmiş alanlarda Boztepe Koruma Amaçlı revizyon İmar planı düzenleneceğinden, yapılacak İmar planı çalışmalarına esas alanlar Kadastro durumu, Memleket haritası, Hava fotoğrafı ve yersel durumu değerlendirilerek incelendiğinde, Trabzon İli Boztepe Mahallesi sınırlarında bulunan Trabzon Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tapuya tescilli bulunan 428 ada 180 nolu parselin bir kısmı Orman sayılan ağaç türleri ile kaplı olduğu ve ağaçlık alanın 3 hektardan büyük, %70-80 kapalılığa sahip olduğu görüldüğü, sahipli olduğundan Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman statüsündedir. Boztepe Mahallesi 428 ada 180 nolu parselin Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait olan kısmı Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliği kapsamında ölçülerek tespiti yapılarak CD'ye aktarılmıştır. (Ek-1) Belirlenen Boztepe Mahallesi 428 ada 180 nolu parselin Orman olan kısmı haricinde planlanan alan içerisinde 6831 Sayılı Orman Kanununa göre **orman sayılan yer olmadığı görüldü.**

SONUC:

Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/04/2020 tarih ve E-14270 sayılı yazıları ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde Boztepe Koruma Amaçlı revizyon İmar planı düzenleneceğinden, yapılacak İmar planı çalışmalarına esas alanlar 6831 sayılı orman Kanununa göre Kadastro durumu, Memleket haritası, Hava fotoğrafı ve yersel durumu değerlendirilerek incelendiğinde, Trabzon İli Boztepe Mahallesinde Trabzon Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tapuya tescilli bulunan 428 ada 180 nolu parselin bir kısmı (Ek-1) Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman statüsünde olduğundan, **Hazırlanacak Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; Boztepe Mahallesi 428 ada 180 Nolu parselin projede belirlenen kısmının Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman olarak değerlendirmeye alınması, geri kalan alanlar orman sayılmayan yerlerden olduğundan planlanmalarında kurumumuz açısından bir sakınca olmadığı,** yapılan bu çalışma yalnızca İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edeceği, başka çalışmalarda görüş olarak kullanılamayacağı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan düzenlenerek okunduktan sonra imzalanmıştır.

12/05/2020

Siddik AYDIN
İşletme Müdür Yardımcısı

Murat AKBULUT
Trabzon Orman İşletme Şefi

Cumhuriyet SAKA
Kadastro ve Mülkiyet Şefi





9mar.
27532
EBYS KAYDI
YAPILMIŞTIR

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :22549757-754-E.339256

17 Haziran 2020

Konu :Kıymetli Görüşü (Trabzon-Ortahisar)

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

- İlgi :a) Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.04.2020 tarihli ve 91352717-115.01.05-E.14270 sayılı yazısı.
b) Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü(Millî Emlak Müdürlüğü)'nün 07.05.2020 tarihli ve 70834731-000-E.7294 sayılı yazısı.
c) 9'uncu Kor.K.lığının 28.05.2020 tarihli ve 58924190-340.01-1256720 sayılı yazısı.
ç) Milli Savunma Bakanlığının 12.06.2020 tarihli ve 51291087-754-E.331398 sayılı yazısı.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı " ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncelleme yapıldığı belirtilerek, "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı" çalışmalarına esas olmak üzere görüş istendiği ilgi (a ve b) ile bildirilmiştir.

Başkanlığımızca 9'uncu Kolordu Komutanlığı ile yapılan koordine sonucunda; ilgi (b) yazıda belirtildiği üzere "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı" kapsamında yapılan güncellemelerde Bakanlığımız adına tahsisli taşınmazlardan 428 Ada 36-38-97 parsel, 503 ada 24-25 parsel ile 504 ada 8 parsellerin "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı", 428 ada 97 parselin ise "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak nitelendirildiği tespit edilmiş olup, söz konusu parsellere ilişkin tapu kayıt belgeleri ve sayısal veriler Ek-2'de sunulmuştur.

Sonuç olarak; Bakanlığımızın ilgi (ç) yazısı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak belirlenen 428 Ada 36-37-38 parsellerin, 503 ada 24-25 parselin, 504 ada 8 parsellerin ve "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak belirlenen 428 ada 97 parselin, 28.07.2018 tarihli 28721 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Doğal sit alanlarında Devletin güvenlik ve emniyeti için zaruret arz eden hareket, savunma ve hudut güvenliğine yönelik yapılar ile karakol, nöbetçi kulübesi, gözetleme kulesi, sığınak, radar istasyonları gibi yapıların Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarının kararıyla yapılabileceği" ne ilişkin İlke Kararı doğrultusunda askeri ihtiyaçlarda kullanımına yönelik, "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı"nda "Askeri Alan" olarak işaretlenmesi emredilmiştir.

Arz ederim.

e-imza



Sayı :22549757-754-E.339256

17 Haziran 2020

Abdullah ÇELİK
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Ek : Tapu Kayıt Belgeleri (8 sayfa)CD(1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi :

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına Loj.Gn.Md.lüğüne(Ek konulmadı)
(İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QUXHMXRKCZLNLEDXDE Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

MSB Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Yakutiye/ERZURUM

Telefon No: 0442 235 32 71 Belgegeçer No: 0442 235 00 13

E-Posta:tesuperzurum@msb.gov.tr

Bilgi için: Nurcan KARABULUT

Harita Teknikeri

Telefon No:(442) 235 32 71-1153

E-Posta:nurcan.karabulut@msb.gov.tr



TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
ERZURUM

İNŞ.EML. : 22549757-4220-167757-18/Eml.Ş.

9 Nisan 2018

KONU : Kurum Görüşü (Trabzon-Ortahisar).

ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İLGİ: (a) Ortahisar Bld.Bşk.lığının 16 Mart 2018 tarihli, 43187981-253-E.5849 sayılı ve "Görüş"? konulu yazısı.
- (b) 9'uncu Kor.K.lığının 04 Nisan 2018 tarihli, 58924190-3410-852409-18/Hd. ve AYB. Sb. sayılı ve "Kurum Görüşü (Trabzon-Ortahisar)" konulu yazısı.

1. Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 503 ada, 23,28,29,30 ve 31 nolu parseller, 1934 ada, 1,2,3 ve 4 nolu parseller, 1935 ada, 1,2 ve 3 nolu parseller, 1936 ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 parseller ile 1937 ada, 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller üzerinde doğal sit alanı kapsamında sürdürülebilir mevcut koruma ve koruma kullanım alanı statüsünde koruma amaçlı uygulama imar planı bulunan alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması esas olmak üzere görüş istendiği ilgi (a) ile bildirilmiştir.

2. Başkanlığımızca 9'uncu Kolordu Komutanlığı ile yapılan koordine sonucunda;

a. 503 ada 28-31 numaralı parseller, 1934 ada 1-4 numaralı parseller, 1935 ada 1-3 numaralı parseller, 1936 ada 1-7 parseller ile 1937 ada 1-6 numaralı parsellerin Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Kara Kuvvetleri Askeri Güvenlik Bölgeleri ve Stratejik Bölgeler içerisinde bulunmadığı,

b. 503 ada 23 parsel numaralı 2.696,00 m² yüzölçümlü taşınmazın ise, 1.277,468 m²'lik bölümünün 4'üncü Mot.P.Tug.K.lığı (Şht.Ütg.m.H.Erdal KURTOĞLU Kışlası) kullanımında, 1.418,532 m²'lik diğer bölümünün ise Tug.K.lığı kullanımı dışında olduğu tespit edilmiş ve konuya ilişkin işaretli harita EK-A'da sunulmuştur.

3. Sonuç olarak 503 ada 23 numaralı parselin;

a. Tug.K.lığı kullanımı dışında kalan 1.418,532 m²'lik kısmında yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imalî, depolanması ve satış yerlerinin açılmamasının,

b. Tug.K.lığı kullanımında bulunan 1.277,468 m²'lik bölümünün ise kamu yararı teklifine konu edilebilmesi yönünde, parsel sahibi tarafından talepte bulunabileceğinin değerlendirildiği ilgi (b) ile bildirilmiştir.

Arz ederim.



(e-İMZALI)
İmdat SÜER
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

TASNİF DIŞI

-1-

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesinde belirtilen güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulaması http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx/Dogrula/NF341MN adresinden yapılabilir.



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı



Sayı : 67214273-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.117990

01.09.2020

Konu : Afete Maruz Bölge

TRABZON İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 26.08.2020 tarih ve 2888 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı.
b) 12.07.1993 gün ve 5986 sayılı Genelge.

Çeşitli afet olayları sebebiyle İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünüz teknik elemanlarınca düzenlenen jeolojik etüt raporlarına göre 7269-1051 Sayılı Yasanın 2'nci maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca alınan ilgi (a) Afete Maruz Bölge Kararnamesinden bir adet örnek ekte gönderilmektedir.

Konunun, 7269-1051 Sayılı Yasanın 14'üncü maddesi ve ilgi (b) genelge esaslarına göre mahallinde ilan edilmek ve işlem yapılmak üzere ilgililere iletilmesini ve işlem sonuçlarının denetlenmesini rica ederim.

e-imzalıdır

Abdulkadir TEZCAN
Planlama ve Risk Azaltma Dairesi Başkanı

Ek : Cumhurbaşkanlığı Kararı (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 159 06800 Çankaya/ Ankara
Telefon No: (312) 258 23 23 Belge Geçer No: (312) 258 23 85
e-posta: planlama@afad.gov.tr internet adresi: www.afad.gov.tr

Bilgi için: Mine KARAKILIÇ
Jeoloji Mühendisi

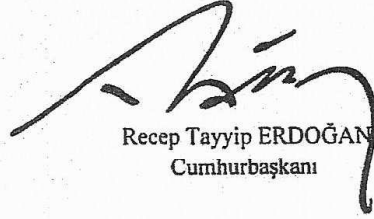


T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI

Karar Sayısı: 2888

Ekli listedeki yerleşim yerlerinin, aynı listede belirtilen raporlar uyarınca, karşılarında tarih ve sayıları yazılı afete maruz bölge ilanına ilişkin kararların kapsamından çıkarılmasına, 7269 sayılı Kanunun 2 nci ve 14 üncü maddeleri gereğince karar verilmiştir.

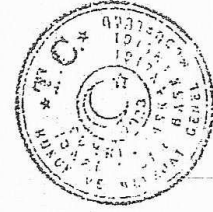
26 Ağustos 2020


Recep Tayyip ERDOĞAN
Cumhurbaşkanı



26 / 05 / 2020 TARİHLİ VE 2885 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	MAHALLESİ/MEZRASI/MEVKİİ	AFETİN TÜRÜ	RAPOR TARİHİ	KAPSAMDAN ÇIKARILACAK AFETE MARUZ BÖLGELERE İLİŞKİN KARARLARIN TARİHİ/SAYISI
1	TRABZON	MAÇKA		MERKEZ	KAYA DÜŞMESİ-HEYELAN	9.05.2019	22.08.2011 2011/2175
2	TRABZON	MAÇKA		AKARSU MAH. IŞIKLI MEVKİİ	HEYELAN	2.06.2020	19.9.2016 2016/9244
3	TRABZON	ARSIN		NUROĞLU (MERKEZ)	HEYELAN	1.06.2020	08.03.1994 1994/5569
4	TRABZON	ORTAHISAR		ESENTEPE	HEYELAN	3.06.2020	18.9/2019 1569





05-05-2020

3365



Tarih : 04.05.2020

Sayı : 2020/316

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
(Planlama Şube Müdürlüğü'ne)
Yalıncak Mahallesi, Rize Caddesi No:66
Ortahisar/TRABZON

Konu: İmar planı yapımı

İlgi :İl Müdürlüğümüze muhatap; 21.04.2020 tarih ve 14270 sayılı yazınız.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe-Esentepe-Değirmendere Mahallelerinde ilgi yazınız ek'indeki planda belirtilen alanda doğal sit alanı sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma-Kontrollü Kullanım Alanı-Nitelikli Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olduğunu ve bu kapsamda "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar planı" düzenleneceğini belirterek İl Müdürlüğümüzden görüş talep etmekteyiz.

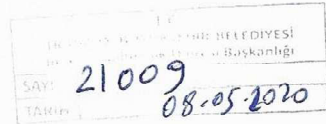
İlgi yazınız ek'indeki planda belirtilen alanda TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait olup şirketimizce kullanılan tesisler (enerji nakil hatları, trafo binaları, direk trafoları vb.) mevcut olup; gerek planlama, gerekse inşaat aşamasında, mevcut tesislerimize herhangi bir zararın verilmemesi, imar planı çalışmaları esnasında tüm tesislerimizin korunması, ayrıca Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yaklaşım (emniyet) mesafelerinin sağlanması ve her türlü yapılaşma durumunda İl Müdürlüğümüzden yazılı görüş talep edilmesi kaydıyla, bahse konu alanda "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı" yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Okkan ALPTEKİN
Yatırım Yönetmeni

Osman AYDIN
İl Müdürü



1/1

ÇORUH ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
TRABZON İL MÜDÜRLÜĞÜ

Adres : Güzelyalı Mah. Mevlana Cad. No:9

Arsin / TRABZON

İlgili : Hüseyin YILMAZ Dahili:5908

Tel : 0 462 377 67 00

Faks : 0 462 377 67 94

web : www.coruhedas.com.tr

GLN.EV.61.KAMU 2020/88223



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (TRABZON)
14.Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 270 030 4314
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 21569710-754-E.159343

07.05.2020

Konu : Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon
İmar Planı Kurum Görüşü

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 91352717-14270 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde, Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellendiği, bu kapsamda yapılması planlanan "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı" projesine ait çalışmalar hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, 1. bendi gereğince imar planına esas Teşekkülümüze ait kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu planlama çalışmasına ilişkin, Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde, Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellendiği, bu kapsamda yapılması planlanan "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı" projesine ait uygulama sahasında Teşekkülümüze ait enerji iletim tesisi bulunmamaktadır.

16.10.2019 tarihli ve E.413679 sayılı "Kurum Görüşleri" konulu yazıya istinaden mevcut veya gelecekte tesis edilmesi planlanan enerji iletim tesisleri ile ilgili Başkanlığımız görüşüne de ihtiyaç duyulmaktadır. İlgi yazıya ait sayısal veriler ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Olcay EYÜBOĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

e-imzalıdır

Sezgin VURAR
Bölge Müdürü



Ek : Sayısal Veriler (*.kml)

Dağıtım:

Gereği:

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

Bilgi:

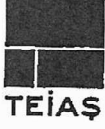
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Güvenli Elektronik İmza
ile imzalanmıştır.
ASLI İLE AYNI DİR
07/05/2020
Erdal EYİ
Veri Haz. Konut. İşit.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VIOJQSRXCGMVXYPHGV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Pelitli Mah. Rize Cad. PK:24
Ortahisar/TRABZON
www.teias14bolge.gov.tr

Bilgi için: Mustafa Burak ÇELEBİ
Şehir Plancısı
Telefon No: (462) 334 49 79-241



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

EBYS KAYDI
YAPILMIŞTIR
Yerli D. İllet
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 3887 ATÖ:165-158

Sayı : 92914634-754-E.170738

27.05.2020

Konu : Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon
İmar Planı

T.C.

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yalınca Mahallesi Rize Caddesi No:66 Ortahisar/TRABZON

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 14270 sayılı yazınız.

İlgi' de kayıtlı yazınızda; Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde, Doğal Sit Alanı Sınırlarının Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ile Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak güncellendiği, bu kapsamda yapılması planlanan Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ilişkin Teşekkülümüz görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Fatih KÖKSAL

Genel Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır

Orhan KALDIRIM

Genel Müdür

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RPFSSLNPAENWQIALYCJS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Seda AKSOY
Harita Teknikeri
Telefon No:(312) 203 85 53



Tarih : 06.05.2020
Sayı : GDN.2020.T.KAR.6983

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

2/132
EBYS KAYDI
YAPILMIŞTIR
İmar.

Konu : Kurum Görüşü
İlgi : 21.04.2020 Tarih ve 91352717-115.01.05-E.14270 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde Doğal Site Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olup bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları ile ilgili görüş ve önerilerimiz sorulmaktadır. Görüşümüz;

- Ekteki CDharitada gösterildiği şekilde doğalgaz hattı geçen mevcut halihazır yolların imar yolu olarak korunması,
- Doğalgaz yer üstü tesisleri ve yeraltı vanaları bulunan alanların korunması, özellikle kavşak projelerinin dışında tutulması,
- Yol genişliklerinin 7,00 mt ve üzerinde planlanması,
- Park ve yeşil alanlar planlanırken doğalgaz arzi için kilit rol oynayan bölge regülatör yerleri de düşünülerek ilgili alanların geniş tutulması yönündedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Hasan KOÇ
Yatırım Şefi

M. Salih AYAYDIN
Şirket Müdürü

Ek: Mevcut Doğalgaz Hatlarını Gösterir 1 Ad. CD (Ortahisar)

1/1

AKSA Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : İnönü Mah. Yavuz Selim Bulvarı
No:186/A Ortahisar / TRABZON
İlgili : Hasan KOÇ ; Dahili :9120

Tel : 0 462 229 11 87
Faks : 0 462 224 01 87
www.aksadogalgaz.com.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
22. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 98479566-045.99-E.264256

11.05.2020

Konu : Trabzon İli Ortahisar İlçesi Boztepe
Esentepe Değirmendere
Mahallelerinde Boztepe Korunma
Amaçlı Revizyon İmar Planı Grş. Hk.

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve E.14270 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellendiği belirtilerek, düzenlenecek olan Revizyon İmar planı ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiştir.

- 1- Yamaç ve yağmur sularının Belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.
- 2- Yeni yol açılması durumunda açılacak yolların yan dere yataklarından geçtiği noktalarda yeterli kesitlerde ve en az 2,5 m x 2,5 m boyutlarında kutu menfez ile uygun akış koşullarının sağlanması gerekmektedir.
- 3- "167 sayılı Yeraltı Suyu Hakkında Kanun", Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve benzeri yönetmelikler kapsamında, yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi gerekmektedir.
- 4- Dere yataklarını kirletecek her türlü sıvı ve katı atığın hiç bir şekilde ortama dökülmemesi gerekmektedir.
- 5- Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa foseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdaki emniyetli bir şekilde boşaltılarak uzaklaştırılması gerekmektedir.
- 6- Kuru dere yataklarının kapatılmasına, akışa engel yapılar yapılmasına, dere yatağının dolgu ile kapatılmasına kesinlikle müsaade edilmemelidir.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi şartıyla Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinde Revizyon İmar Planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Emre AKÇALI
Bölge Müdürü V.



AFAD®

T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 91037346-754-E.63968

08.05.2020

Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe,
Esentepe, Değirmendere Mahallerinde
Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon
İmar Planı Grş Hk.

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 91352717-115.01.05-E.14270 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanı sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma", "Kontrollü Kullanım Alanı" ve "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olması nedeniyle Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenleneceğinden Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü dosya kayıtları üzerinde yapılan incelemede; Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı sınırlarını kapsayan alan içerisinde 7269 Sayılı Kanunun 2. maddesi uyarınca; 05.04.2019 tarihli Jeolojik Etüt Raporu ile sayısallaştırılması yapılmış, 18.09.2019 tarih ve 1569 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile ilan edilen Afete Maruz Bölge kararı tespit edilmiştir. Söz konusu Afete Maruz Bölge kararının kaldırılmasına yönelik işlemler İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü bünyesinde devam etmekte olup işlemlerin tamamlanmasına müteakip Başkanlığınıza bilgi verilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.



Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
Semra BİRİNCİ 2020
Ambar Memuru

e-imzalıdır
Nusret ŞAHİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PSBGCIRH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ehys>
Rize Devlet Karayolu, Büyükşehir Belediyesi Yalınca Kampüsü
Ortahisar/TRABZON
Telefon No: (462) 334 12 06 Belge Geçer No: (462) 334 22 84
E-posta: trabzonmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: trabzon.afad.gov.tr

Bilgi için: Uğur KASIMOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No: (462) 334 12 06-
1146





T.C
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 70834731-000-E.7524
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe
Mahallesi Koruma Amaçlı Revizyon
İmar Planı Grş. Hak.

15.05.2020

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 85983488-14270 sayılı yazınız.

İlimiz, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olup bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenlenerek, söz konusu planlama çalışmasına ilişkin kurum görüşünün mevzuata uygun değerlendirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca 30 (otuz) gün içerisinde kurumlarına iletilmesi, 30 gün içerisinde kurumlarına iletilmeyen görüşlerin olumlu kabul edileceği ilgi yazınız ile bildirilmiştir.

Söz konusu yazı eklerinin İdaremizce incelenmesi sonucunda bahse konu alan içerisinde mülkiyeti Hazineye ait Boztepe Mahallesinde bulunan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli 428 ada 36-38-97 parsel, 503 ada 24-25 parsel ve 504 ada 8 parsel numaralı taşınmazların kaldığı anlaşılmış olup, Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26 ncı maddesine istinaden tahsisli kurum görüşü alınarak İdarenize cevap verilmesi anlaşılmıştır.

Konuyla ilgili verilecek cevaba istinaden bahse konu alan içerisinde mülkiyeti Hazineye ait Boztepe Mahallesinde bulunan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli 428 ada 36-38-97 parsel, 503 ada 24-25 parsel ve 504 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar hakkında Ezurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına yazılan yazının bir örneği ekte bulunmakta olup, İdarenizce tahsili kurum görüşüne göre işlem yapılması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Uğur KORKMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Yazı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GGUTKEHQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Murat DÖLEK
Harita Mühendisi





T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 12825460-252.01.03-E.7238
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe
Koruma Amaçlı İmar Planı kurum
görüşü.

04.05.2020

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 85983488-14270 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Trabzon İlçesi, Ortahisar İlçesi, Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı, yapılmak istenildiği belirtilerek konu ile ilgili kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu planlama alanı "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında koruma amaçlı imar planlarının Bakanlığımızca onaylanması gerekmektedir.

Planlama yapılacak alanın korunan alan içerisinde olması nedeniyle; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümleri ile 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklif dosyasının Müdürlüğünüze sunulmasının ardından konu Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından değerlendirilerek, uygun bulunması halinde onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilecektir.

Sonuç olarak; yapılacak planlama ve uygulamalarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğe ve 2017/1 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge'ye uyulması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Uğur KORKMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MSXDHMUI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(0462)221 16 67-71 Fax:221 16 79
e-posta: trabzon@csb.gov.tr

Bilgi için: Murat KASAP
Şehir Plancısı





T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : 33914340-168.01.09-E.329282

06.05.2020

Konu : Kurum Görüşü (Boztepe, Esentepe ve
Değirmendere Mahalleleri) Boztepe
Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.04.2020 tarihli ve 85983488-14270 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde, "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı" düzenlenmesi ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma Bölgesi içerisinde yer almamakta olup, anılan yerlerde Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce sürdürülmekte olan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa ASAN
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ortahisar mahallesi Eski Vilayet Binası
Telefon No : (462) 326 07 48 Fax No : (462) 326 05 20
e-posta : trabzon@kulturb.gov.tr - trabzon@ktb.gov.tr. internet :
www.trabzonkulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Ümit IŞIK
Turizm Araştırmacısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Doğu Karadeniz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 11793996-045.01-E.28233

06.05.2020

Konu : Kurum Görüşü

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 21.04.2020 tarih ve 14270 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallerinde Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olup bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile ilgili Kurumumuza ait görüşün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bülent TOSUN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FHHICYFM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Pelitli Mah. Rize Cad. No:128 61010 Ortahisar-TRABZON
Tel: (462) 334 54 05 Fax: (462) 334 54 00
e-mail: trabzon@mta.gov.tr

Bilgi için: Ali KAYA
V.H.K.İ





T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı

Sayı : 70619369-115.01.05-E.15966
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe,
Esentepe, Değirmendere Mahallelerinde
Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar
Planı Grş.hk.

07/05/2020

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 91352717-115.01.05/14268 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallerinde Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olup bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenleneceği bildirilerek görüş istenilmektedir.

Söz konusu alanda Büyükşehir Belediyesi Yol Ağı sorumluluğunda bulunan mevcut yolların korunarak düzenleme yapılması halinde Daire Başkanlığımızca bir sakınca bulunmadığını;

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Hüseyin TÜRKER
Daire Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (zPc+74-OHLYJ1-IPDBn4-aTAP1a-1v+Eg091) kodunu yazınız.

Yalıncak Mah.rize Cad.no:66 Ortahisar/ Trabzon
Telefon No: (462)334 12 12 Faks No: (462)334 12 16
e-Posta: info@trabzon.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.trabzon.bel.tr/anasavfa.aspx>

Bilgi için: Zuhul BAYRAKTAR
Mühendis
Telefon No:



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 66033700-115.01.05-E.15995
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe,
Esentepe, Değirmendere
Mahallelerinde Boztepe Koruma
Amaçlı Revizyon İmar Planı Grş.hk.

07/05/2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 91352717-115.01.05/14268 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellendiği belirtilerek bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenlemesine esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Başkanlığımızın bahsi geçen alanla ilgili herhangi bir görüş ve tasarrufu bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Murat GENÇ
Daire Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (2GtE+K-H3LVPs-t6V6TM-yngdHJ-Ufr4kFAm) kodunu yazınız.

Gülbaharhatun Mah.k.maraş Cad.no:201 Ortahisar/ Trabzon
Telefon No: (462)224 61 61 Faks No: (462)224 61 67
e-Posta: cidb@trabzon.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.trabzon.bel.tr/anasayfa.aspx>

Bilgi için: Selim ERCİN
Tekniker
Telefon No:



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 69193797-115.05.02.99-E.16295
Konu : Görüş

11/05/2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.04.2020 tarih ve 14268 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, İlimiz Ortahisar İlçesi Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellendiği belirtilerek bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenlemesine esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda, ekteki uydu görüntüsünden de görüleceği üzere Belediyemiz mülkları bulunmakta olup, bu nedenle mülklerimiz kullanımı kısıtlamayacak şekilde düzenleme yapılması hususunda gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Murat GENÇ
Daire Başkanı

Ek: Uydu Görüntüsü

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (rngTKS-axYb3G-QrhCVF-gqGz9Q-58urLoQI) kodunu yazınız.

Gülbaharhatun Mah.k.maraş Cad.no:201 Ortahisar/ Trabzon
Telefon No: (462)224 61 61 Faks No: (462)224 61 67
e-Posta: eidb@trabzon.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.trabzon.bel.tr/anasayfa.aspx>

Bilgi için: Ömer KÜÇÜK
Mühendis
Telefon No:



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 93849027-155.99-18648
Konu : Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı
Görüşü

12/06/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.04.2020 tarih ve 14268 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle, İlimiz, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere, Mahallerinde Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş olduğu, bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenleneceği belirtilerek, konuyla ilgili Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (i) bendinde yer alan, 'Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak...' ve 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı ve Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğine ayrıca 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu 2006/27 Başbakanlık Genelgesinin 10. maddesinde belirtilen hükümlere uyulması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

İsmail YAPAR
Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkan V.



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : 22484732-115.01.05-E.17372
Konu : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe,
Esentepe ve Değirmendere Mahalleleri
Kurum Görüşü

29/05/2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 91352717-115.01.05/14268 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınızda; ekte bilgileri yer alan Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe ve Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellendiği ve bu kapsamda "Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı" düzenleneceği belirtilmiştir.

Söz konusu planlama alanlarına ilişkin Başkanlığımızın yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir projesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgi ve gerçeğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Fatih BAYRAKTAR
Daire Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (wv/Mw1-CUjGfv-4wi4TF-uMA+6o-nNHfKGuo) kodunu yazınız.

Yalıncak Mah. rize Cad.no:66 Ortahisar/ Trabzon
Telefon No: (462)334 12 11 Faks No: (462)334 62 28
e-Posta: udb@trabzon.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.trabzon.bel.tr/anasayfa.aspx>

Bilgi için: Tuğba KARAKÖSE

Telefon No:



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 43187981-115.01.01-E.10558
Konu : TRABZON İli, ORTAHİSAR İlçesi,
BOZTEPE KORUMA AMAÇLI
REVİZYON İMAR PLANI Grş. Hk.

20/05/2020

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 21.04.2020 tarihli ve 14270 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahalleleri Doğal Sit Alanı Sınırlarının 'Sürdürülebilir Koruma' ve 'kontrollü Kullanım Alanı' ile 'Nitelikli Doğal Koruma Alanı' olarak güncellenmiş olan Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı yeniden düzenlenecek olup, imar planı hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

Yürürlükte olan Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı koşulları ve Belediyemiz tarafından yapılması planlanan Boztepe Şehir Terası projesi de dikkatte alınarak Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planının yapılmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa DİNÇER
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSavfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (BbNkpt-Yg2c2L-NH69Ky-MY1jXH-0KHn+Ay) kodunu yazınız.

Pazarkapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:104
Telefon No: (462)233 61 00 Faks No: (462)233 61 10
e-Posta: imar@trabzonortahisar.bel.tr İnternet Adresi:

Bilgi için: Erkan BAYTAR
Mühendis
Telefon No:



T.C.
ORTAHİSAR KAYMAKAMLIĞI
İdare ve Denetim Şefliği

Sayı : 81163946-045.99-E.2136
Konu : Kurum Görüşü

05/06/2020

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) 21.04.2020 tarihli ve 14270 sayılı yazınız.
b) 04.05.2020 tarihli ve 81163946-250-1755 sayılı yazınız.
c) Ortahisar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 27.05.2020 tarihli ve 7157168 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız gereğince; İlçemiz Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinde Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenen ve bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenleneceğine ilişkin Ortahisar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgi (c) cevabi görüş yazısı ilişikte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.

Eyüp ÖZDEMİR
Kaymakam V.

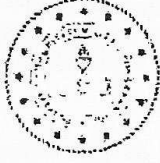
Ek: Yazı (1 Sayfa)



*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (9AUOkF-BJaPUq-YJOOTn-CHFA5r-Wh6oNJ0) kodunu yazınız.

Pazarcık Mah. Kahramanmaraş Cad. No:100 Ortahisar/ Trabzon
Telefon No: (462)600 12 12 Faks No: (462)600 12 14
e-Posta: kaymakamlik@ortahisar.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.ortahisar.gov.tr>

Bilgi için: Özlem TERBİYİK
Yen Hazırlama Ve Kontrolmen
Telefon No:



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 38941126-754-E.7118009
Konu: Görüş

22/05/2020

ORTAHISAR KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 06/05/2020 tarih ve 6778791 sayılı yazı.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinde bulunan imar planı, Doğal Sit alanı "Sınırlarının Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmiş ve bu kapsamda Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenleneceğinden, söz konusu planlama çalışmasına ilişkin Kurum görüşümüz ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde, üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgenin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak, hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmektedir.

Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması," niteliklerine sahip olması sağlanmalıdır.

3194 sayılı İmar Kanununda 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan değişiklikte,

-İmar Kanunu'nun 15.maddesine

"İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. "

İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."

"Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır."

-İmar Kanunu'nun 18.maddesine

"Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden



İl Millî Eğitim Müdürlüğü Ek Binası
Elektronik Ağ: www.trabzon.meb.gov.tr
E-posta: insaat61@meb.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi için: Gökberkhan TUĞ (Harita Yük. Müh.)
Tlf: (0462) 2302094 /1404
Fax: (0462) 2302096

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 81a4-d81a-3208-a066-d0d2 kodu ile teyit edilebilir.



"Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur"

hükümleri getirilmiştir.

İmar planı çalışmasında, yukarıda belirtilen mevzuat değişiklikleri de göz önüne alınarak, eğitim alanları tasarlanırken; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsellere denk getirilmeye çalışılması, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuatlar gereği ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, eğitim alanlarının mülkiyet dokusu da gözetilerek, kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Boztepe Mahallesinde yer alan Boztepe İlkokulunun bulunduğu taşınmazın imar planında bir kısmının yolda kalması sebebiyle öğrencilerin yaşayacağı mağduriyet göz önünde bulundurularak, aynı mahallede kamulaştırmaya sebebiyet verilmeden yeni bir ilkokul ve Anaokulu alanının planlanması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Recep AYDINÇAKIR
Müdür V.

Ek: Yazı (1 Adet)

Güvenli Elektronik
İmza Aslı ile Aynıdır
01.10.2023

İBRAHİM İNCE
Ortahisar İlçe M.E.M.
Şef



Adres: Pazarkapı Mahallesi Kahrmanmaraş Cad. No:100
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: ortahisar61@meb.gov.tr

Bilgi için: Cemil KARAKAŞ Şb. Md.
Tel: 0 (462) 302 04 04
Faks: 0 (462) 300 06 06

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 2605-d2f4-3245-8550-5512 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
ORTAHISAR KAYMAKAMLIĞI
İlçe Mürşüğü

Sayı : 39232533-045.99-E.340819
Konu : Kurum Görüşü

06.05.2020

ORTAHISAR KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe İdare ve Denetim Şefliği)

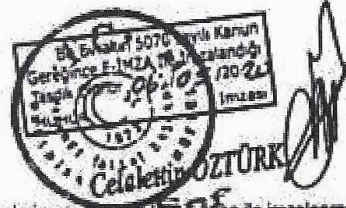
İlgi : 04.05.2020 tarihli ve 81163946-250-E.1755 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlçemiz Boztepe, Esentepe, Değirmendere Mahallelerinin Doğal Sit Alanı Sınırlarının "Sürdürülebilir Koruma" ve "Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak güncellenmesi nedeniyle Boztepe Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı düzenleneceği bildirilerek, söz konusu düzenlemeye ilişkin kurumumuz görüşü istenmektedir.

Bu itibarla; bahse konu yerlerde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uygun dini tesis alanı ve dini eğitim alanı ayrılarak revizyon imar planı düzenlenmesinin yapılması kurumumuzca uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

İmza
Selami BAGCI
İlçe Mürşüğü



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu hükümleri uyarınca elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : DZPRAİFO Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr>
Kamerakaya Mahallesi Çarşı Sokak Bayman Apartmanı No:3 Kat:2
Daire:3-4-5 Ortahisar/TRABZON
Tel:04623210511 Faks:04623210513
e-mail:ortahisar@diyanet.gov.tr İnternet Adresi:ortahisar.diyanet.gov.tr

Bilgi için: Celalettin
ÖZTÜRK
Şef





BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-3-2021-08:36

webbopu

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	426/1
Tasınmaz Kimlik No:	3704468	AT Yazıçüm(m2):	5.81
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bagimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bagimsiz Bölüm Brüt Yazıçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bagimsiz Bölüm Net Yazıçümü:	
Mevki:	DIK SOKAK VE KIRKBATTAL SOKAK	Block/Kat/Giriş/SBNo:	
City/Sayfa No:	4/319	Area Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	METRUK ÇEŞME VE HAZİNESİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

1 / 3

BU BELGEYİ AKILLI TELEFONUZDAN KAREKOD TARAMA PROGRAMI İLE AŞAĞIDAKİ BARKODU TARATARAK; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7M9P_VcAd5d kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

VKN	1143
-----	------

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-3-2021-08:38

webbopu

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	426/5
Tasınmaz Kimlik No:	4069959	AT Yazıçüm(m2):	16866.25
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bagimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bagimsiz Bölüm Brüt Yazıçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bagimsiz Bölüm Net Yazıçümü:	
Mevki:	KIRKBATTAL VE BOZTEPE MANASTIR	Block/Kat/Giriş/SBNo:	
City/Sayfa No:	4/323	Area Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	MERA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: KAMUYA TAHSİSLİDİR ŞERH) Tarih: 30.11.2020 Sayı: 27804	(SN:7820969) ORTAHISAR BELEDİYESİ	Ortahisar - 14-01-2021 1124 -	-

2 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-3-2021-08:38

webbopu

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	426/5
Tasınmaz Kimlik No:	4069959	AT Yazıçüm(m2):	16866.25
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bagimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bagimsiz Bölüm Brüt Yazıçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bagimsiz Bölüm Net Yazıçümü:	
Mevki:	KIRKBATTAL VE BOZTEPE MANASTIR	Block/Kat/Giriş/SBNo:	
City/Sayfa No:	4/323	Area Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	MERA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

1 / 3



Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 5739 BÖRÇ: 1.058.951,78 YTL	Soyad	Tarih- Yemiy
Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 5739 BÖRÇ: 1.058.951,78 YTL	ORTAHISAR BELEDİYESİ VKN	Trabzon (Kasalici) - 22-08-2004 00:00 - 6739
Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 5739 BÖRÇ: 1.058.951,78 YTL	ORTAHISAR BELEDİYESİ VKN	Trabzon (Kasalici) - 22-08-2004 00:00 - 6739

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LoyocE1PWA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 5739 BÖRÇ: 1.058.951,78 YTL	Soyad	Tarih- Yemiy
Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 5739 BÖRÇ: 1.058.951,78 YTL	ORTAHISAR BELEDİYESİ VKN	Trabzon (Kasalici) - 22-08-2004 00:00 - 6739
Bayan	DİĞER (Konusu: KAMUYA TAHSİSLİDİR ŞERH) Tarih: 30.11.2020 Sayı: 27804	ORTAHISAR BELEDİYESİ VKN	Ortahisar - 14-01-2021 11:24 - 1143

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) uelWf4oH4 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Beyan	Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır (Şablon: Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır Beyan Tanımı)	VKN:	Ortahisar - 01-11-2015 08:35 - 22255
Beyan	Taşınmaz koruması gerekli kültür varlığıdır (Şablon: Kültür ve Tabiat Varıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Trabzon (Kasalici) - 22-08-2004 00:00 - 6739
Beyan	BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ 320 M2 LİK GEÇEKONDULU HÜSEYİN OĞLU SABRİ KARADENİZ E TAHSİS EDİLMİŞTİR 04/02/1987 YEV: 647 (Şablon: Diğer)		Trabzon (Kasalici) - 04-02-1987 00:00 - 647
Beyan	BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ M2 LİK GEÇEKONDULU ERREM KOC A TAHSİS EDİLMİŞTİR 06/08/1985 YEV: 2671 (Şablon: Diğer)		Trabzon (Kasalici) - 06-08-1985 00:00 - 2671

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih- Yemiy	Terkin Sebebi- Tarih- Yemiy
234688302	(SN/7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:3590045633	-	1/1	16866.25	16866.25	Taahhüt Devir (Kurumlar) 06-08-2015	4749

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN/ İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemiy	Terkin Sebebi- Tarih- Yemiy

2 / 3

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	426/6
Taşınmaz Kimlik No:	4069578	AT Yüzölçümü(m2):	5.41
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Yüzölçümü:	
Mevki:	DK	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
City/Sayfa No:	4/324	Blok/Kat/Giriş/BSNo:	
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Pay/Payda:	
		Ana Taşınmaz Nitelik:	METRUK ÇESME

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih- Yemiy	Terkin Sebebi- Tarih- Yemiy
284657018	(SN/7820969) ORTAHISAR BELEDİYESİ VKN:6470354313	-	1/1	5.41	5.41	Taahhüt Devir (Kurumlar arası) 24-11-2014	21570

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN/ İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemiy	Terkin Sebebi- Tarih- Yemiy

1 / 2



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLI'DIR.

Tarih: 25.3.2021-08:41

webtopu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	426/7
Tasınmaz Kimlik No:	3688175	3.90
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	
Kurum Adı:	Ortahisar	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	
Mevki:	DIK SOKAK ÇIKMA	
City/Sayfa No:	4/325	
Kayıt Durum:	Aktif	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebepi-Tarih-Yerimye
Beyan	DİĞER (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	DİĞER (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	YKN: TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

1 / 3

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BTYENyTbOJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLI'DIR.

Tarih: 25.3.2021-08:43

webtopu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	426/8
Tasınmaz Kimlik No:	3701934	2885.30
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	
Kurum Adı:	Ortahisar	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	
Mevki:	DIK SOKAK ÇIKMA	
City/Sayfa No:	4/326	
Kayıt Durum:	Aktif	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebepi-Tarih-Yerimye
Serh	HACİZ: 22.07.2005 YEV: 5739 BORÇ: 1.058.951,78 YTL	ORTAHISAR BELEDİYESİ YKN	Trabzon (Kapatıcı) - 22-08-2004 0000 - 6735	-
Beyan	DİĞER (Konusu: KAMUYA TAHSİSLİDİR ŞERH) Tarih: 30.11.2020 Sayı: 27804	ORTAHISAR BELEDİYESİ YKN	(SN:7820969) ORTAHISAR BELEDİYESİ YKN:6470354313	Ortahisar - 14-01-2021 1124 - 1143

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

2 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLI'DIR.

Tarih: 25.3.2021-08:43

webtopu

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	426/8
Tasınmaz Kimlik No:	3701934	2885.30
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	
Kurum Adı:	Ortahisar	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	
Mevki:	DIK SOKAK ÇIKMA	
City/Sayfa No:	4/326	
Kayıt Durum:	Aktif	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebepi-Tarih-Yerimye
Beyan	DİĞER (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	DİĞER (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

1 / 3



BELEDİYESİ VKN:8590045633	(Kurumlar) 06-03-2015 4749
---------------------------	----------------------------------

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kıtlı Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yerine	Terkin Sebebi- Tarih- Yerine
Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 6739 BORÇ; 1.058.951,78 YTL	TRAŞZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VKN	Trabzon (Kapatıld) - 22-08-2004 00.00 - 6739	
Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 6739 BORÇ; 1.058.951,78 YTL	TRAŞZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VKN	Trabzon (Kapatıld) - 22-08-2004 00.00 - 6739	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak
veya Web "apı anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) EeDYWE8UH7T kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

Beyan	Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır (Şablon: Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır Beyan Tanımı)	VKN:	Ortahisar- 01-11-2016 08.55 - 22255
-------	---	------	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yerine	Terkin Sebebi- Tarih- Yerine
297320513	(SN:7838566) TRAŞZON İÇİMESUYU VE KURUMSAL DARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TISKI) VKN:8590595644	-	1/1	8.00	8.00	Taahhüt Devir (Kurumlar) 02-04-2015 7054	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kıtlı Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yerine	Terkin Sebebi- Tarih- Yerine
Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 6739 BORÇ; 1.058.951,78 YTL	TRAŞZON İÇİMESUYU VE KANALİZASYON DARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TISKI)	TRAŞZON İÇİMESUYU	Trabzon (Kapatıld) - 22-08-2004 00.00 - 6739	
Serh	HACİZ: 22/07/2005 YEV: 6739 BORÇ; 1.058.951,78 YTL	TRAŞZON İÇİMESUYU	TRAŞZON İÇİMESUYU	Trabzon (Kapatıld) -	

2 / 3

Beyan	KORUNMASI GEREKİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANIDIR. (Şablon: Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır Beyan Tanımı)	VKN:	Ortahisar- 01-11-2016 08.55 - 22255
Beyan	KORUNMASI GEREKİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANIDIR (Şablon: Diğer)	(SN:7706979) KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA KURUMSAL DARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6050467533	Ortahisar- 11-12-2015 10.21 - 23016
Beyan	1. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır (Şablon: Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Gruplanması Yönelik Belirleme.)	Ortahisar- 03-04-2015 14.00 - 7161	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)	Ortahisar- 28-08-2014 16.39 - 16228	
Beyan	3. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	Trabzon (Kapatıld) - 22-06-2006 10.24 - 7591	
Beyan	1710 SAYILI YASANIN 8. MADDESİNE İSTİNADEN ESKİ ESERDİR 27/11/1978 YEV: 4097 (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	Trabzon (Kapatıld) - 27-11-1978 00.00 - 4097	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yerine	Terkin Sebebi- Tarih- Yerine
294687877	(SN:7820984) TRAŞZON BÜYÜKŞEHİR	-	1/1	2885.30	2885.30	Taahhüt Devir	-

2 / 3

Tarih: 25-3-2021-08.47

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	426/13
Taşınmaz Kimlik No:	4069579	AT Yüzölçümü(m2):	8.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHİSAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	DIK	Büyük/Küçük/Orta Ölçü:	
Çit/Sayfa No:	4/331	Büyük/Küçük/Orta Ölçü:	
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Pay/Payda:	
		Ana Taşınmaz Niteliği:	ÇESME

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yerine	Terkin Sebebi- Tarih- Yerine
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) (Tarih: - Sayı: -) (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Ortahisar - 28-10-2020 12.02 - 29951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) MİLLÎ EĞİTİM KURUMSAL DARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Ortahisar - 16-01-2020 13.16 - 1352	-

1 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

weblopu
TODAY'S INFORMATION

Tarih: 24.3.2021 - 16:21

TAŞINMAZ KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	428/36
Taşınmaz Kimlik No:	5550819	AT Yüzölçümü(m ²):	8295.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağımsız Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Block/Kat/Giriş/BİNO:	
Cilt/Sayfa No:	12/113	Ara Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	BAHCELİ TESİSLER VE HİZMET BİNALARI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yeriyne	Terkin Sebebi-Tarih-Yeriyne
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) (Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer))	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Ortahisar - 28-10-2020 1202- 28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Ortahisar - 16-01-2020 1316- 1552	-

1 / 3

QR Kodu

3 / 3

3 / 3

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) t-viz28u6lr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

QR Kodu

3 / 3

KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:

Beyan	Askeri yasaak ve güvenliik bölgesi içinde kalmaktadır. (Şablon: Askeri güvenliik bölgesi belirtmesi)	Ortahisar - 13-05-2015 1358 - 10191	
Beyan	BU PARSELE ÜZERİNDEKİ BİNALAR YOLA 352.99 M ² VE 504 ADA 8 NOLU PARSELE 294.98 M ² TECAVÜZLÜDÜR. (Şablon: Tecavüzlü Binaların Belirtimesi)	Trabzon (Kapatıldı) - 11-02-2010 1155 - 2938	
Beyan	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADAN İMAR UYGULAMASINA KONU EDİLEMEZ 01/10/1997 YEV: 4949 (Şablon: Diğer)	Trabzon (Kapatıldı) - 01-10-1997 0000 - 4949	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeriyne	Terkin Sebebi-Tarih-Yeriyne
12496021	(SN:47) VALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	8295.00	8295.00	Satış 11-05-1967 1848	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) TydsLkXITYf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021 - 14:44

webtopu
Toplamsal Araştırma

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	428/38
Tasınmaz Kimlik No:	5550820	AT Yüzölçümü(m2):	34956.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
Çit/Sayfa No:	15/1471	Alan Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	BAHÇELİ TESİSLER VE HİZMET BİNALARI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	DİĞER (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) YKN: -	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	DİĞER (Konusu: doğal et alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 3

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YgsSTUC5KIRY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Tarih: 24-3-2021 - 16:21

webtopu
Toplamsal Araştırma

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	428/97
Tasınmaz Kimlik No:	4069966	AT Yüzölçümü(m2):	26185.21
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
Çit/Sayfa No:	24/2360	Alan Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	CAMLIK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	DİĞER (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) YKN: -	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	DİĞER (Konusu: doğal et alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

3 / 3

KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YKN:

Beyan	Askeri yasaak ve güvenlik bölgei içinde kalmaktadır (Şablon: Askeri güvenlik bölgesi Belirtilmesi)	Ortahisar - 13-05-2017 558-10191
Beyan	Taşınmaz koruması gerektirir Kültür varlığıdır (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harcanmış))	Trabzon (Kasatıcı) - 22-06-2006 1024-7991
Beyan	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ MÜVAFAKATI OLMADAN İMAR UYGULAMASINA KONU EDİLEMEZ 01/10/1997 YEV/4949 (Şablon: Diğer)	Trabzon (Kasatıcı) - 01-10-1997 0000-4949
Beyan	BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNALAR YOLA 179.45 M2 TECAVÜZLÜDÜR 04/06/1992 YEV: 2532 (Şablon: Tecavüzlü binaların Belirtilmesi)	Trabzon (Kasatıcı) - 04-06-1992 0000-2532

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E Birlik No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
12494022	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ YKN:610312806	-	1/1	34956.00	34956.00	Kadastro Parçesinde Birleştirme 11-01-1977 128	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

2 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021 - 16:21

webtopu
Toplamsal Araştırma

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	428/97
Tasınmaz Kimlik No:	4069966	AT Yüzölçümü(m2):	26185.21
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
Çit/Sayfa No:	24/2360	Alan Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	CAMLIK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	DİĞER (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) YKN: -	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	DİĞER (Konusu: doğal et alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 3



3 / 3

VKN: 13-05-2015-1358-10151

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
29468287	(SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590049633	-	1/1	36852.63	36852.63	Tahminen Devir (Kurumlar) 06-03-2015 4749	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SPCK-eQF5xT kodunu Online İşlemler alanna yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Beyan	Askeri yasaak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirlenmesi)	VKN:	Ortahisar - 13-05-2015-1358-10151
Beyan	Taşınmaz koruması gerekli kültür varlığıdır. (Şablon: Kültür ve Tabiat Varıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Trabzon (Kapatıcı) - 22-06-2006-024-7591
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR YEV:15/5/1990 TEV:2613 (Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirlenmesi)		Trabzon (Kapatıcı) - 15-05-1990-0000-2613

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
59767460	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:5110312806	-	1/1	26185.21	26185.21	Tamamı 01-02-2008 1717	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) cEAbX1AdEGi kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3

Tarih: 24-3-2021 - 16:22

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLI DİR.



TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	428/180
Taşınmaz Kimlik No:	81586236	AT Yüzölçümü(m2):	36852.63
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Bölge/Kar/Giriş/SBNo:	
City/Sayfa No:	29/2768	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği:	CAMLIK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRÜRLÜBİLİĞİ KORMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANI) (Tarih: - Sayı: -) (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020-1202-28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802394) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020-1316-1352	-

1 / 2



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021 - 16:22

webbopu
Toplamsal Araştırma

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	428/183
Tasınmaz Kimlik No:	81 586239	204.35
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	
Kurum Adı:	Ortahisar	
Mahalle/Köy Adı:	Boztepe Mah.	
Mevki:	-	
City/Sayfa No:	29/2771	
Kayıt Durum:	Aktif	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021 - 16:19

webbopu
Toplamsal Araştırma

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	503/23
Tasınmaz Kimlik No:	3681588	2696.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	
Kurum Adı:	Ortahisar	
Mahalle/Köy Adı:	Boztepe Mah.	
Mevki:	-	
City/Sayfa No:	12/1149	
Kayıt Durum:	Aktif	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021 - 16:19

webbopu
Toplamsal Araştırma

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	503/23
Tasınmaz Kimlik No:	3681588	2696.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	
Kurum Adı:	Ortahisar	
Mahalle/Köy Adı:	Boztepe Mah.	
Mevki:	-	
City/Sayfa No:	12/1149	
Kayıt Durum:	Aktif	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021 - 16:19

webbopu
Toplamsal Araştırma

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	503/23
Tasınmaz Kimlik No:	3681588	2696.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	
Kurum Adı:	Ortahisar	
Mahalle/Köy Adı:	Boztepe Mah.	
Mevki:	-	
City/Sayfa No:	12/1149	
Kayıt Durum:	Aktif	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 2



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

weblopu

Tarih: 24-3-2021-16:20

TAŞINIMZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	503/24
Tasınmaz Kimlik No:	5550821	AT Yüzölçümü(m ²):	664.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsız Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağimsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	BOZTEPE YOLU	Blok/Kat/Giriş/99No:	
Çift/Sayı No:	12/1150	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	ARSA

TAŞINIMZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/BI	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemyiye	Terkin Sadebi- Tarih- Yemyiye
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN/7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN	Ortahisar - 28-10-2020 12:02- 28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN/7802234) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 13:16- 1552	-

1 / 3

QR kodu

1 / 3

2 / 2

Beyan

Beyan

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/ Payda	Meretsare	Toplam Meretsare	Edinme Sadebi- Tarih- Yemyiye	Terkin Sadebi- Tarih- Yemyiye
294688026	(SN/7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN/3590045633	-	1/1	2696.00	2696.00	Tasahhür Devir (kurumlar 06-03-2015 4749	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) rs10ok_gf_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

QR kodu

2 / 2

2 / 3

Beyan

Beyan

Serh

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/ Payda	Meretsare	Toplam Meretsare	Edinme Sadebi- Tarih- Yemyiye	Terkin Sadebi- Tarih- Yemyiye
12496023	(SN/47) MALİYE HAZİNESİ VKN/6110312806	-	1/1	664.00	664.00	Satış 22-12-1967 5078	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FQ0BwrxJUNY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021 - 14:48

webbopu
TARAFINDAN KURULMUŞTUR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	503/25
Tasınmaz Kimlik No:	5550822	AT Yüzölçümü(m2):	30769.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
City/Sayfa No:	15/1473	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğal et alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021 - 16:24

webbopu
TARAFINDAN KURULMUŞTUR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	504/2
Tasınmaz Kimlik No:	3760032	AT Yüzölçümü(m2):	3549.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	BOZTEPE EVRENDE	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
City/Sayfa No:	6/535	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7767744) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğal et alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

3 / 3

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2h6oiUZD-69 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E Birigi No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edime Sualat-Tarih-Yemiye	Tekin Secebi-Tarih-Yemiye
8299231	(SH:165958) HACI HAKKI BABA VAKFI YKN:	-	1/1	3549.00	3549.00	Tesis Kadastro 16-02-1955 0	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7RBUDMG4Xa1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

Beyan	Taşınmaz koruması, çeşitli kültür varlığıdır (Sabotaj, Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	VKN:	Taşınmaz (Kapatıcı) - 22.06.2006 / 024 - 7590
-------	--	------	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Maliik:	E Birliği No	Hisse Pay/payda	Metrekare	Toplaml Metrekare	Edime Sabot-larlı-Yemnye Verimye	Tarkın Sebebi-Tarih-Yemnye
2946830*	(SN:7820984)*TRABZON BÜYÜKSEHIR BELEDİYESİ VKN:859004563	-	1/1	16070.00	16070.00	Tashien Davir (kumular arasi) 06-03.2015	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:

veya Web Tapu anayasasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **İs6u1MECUq1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



212

Beyan	Korumama Alan Belirtmesi Vardır (Şablon: Korumama Alan Belirtmesi Vardır Beyan Tanımı)	YKN:	Ortaşar - 01-11-2016 08:35 - 22255	-
Beyan	KORUNMAMA GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANIDIR (Şablon: Diğer)	(SN:7706979) KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ YKN:0606467533	Ortaşar - 11-12-2015 10:21 - 25018	-
Beyan	... derecede koruması gerekli taşınmaz Kültür varlığıdır (Şablon: Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Gruplamasına Yönelik Belirtme.)		Ortaşar - 08-05-2015 11:22 - 8941	-
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır)		Ortaşar - 28-08-2014 16:39 - 16228	-
Beyan	TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANIDIR (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Tarazon (Kapatıcı) - 29-05-2013 16:00 - 9315	-
Beyan	Taşınmaz koruması Gerekli Kültür varlığıdır (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Tarazon (Kapatıcı) - 22-06-2006 10:24 - 7591	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÜLGESİ İÇİN BELİRLENEN 15/05/1990 YEV 2613 (Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Tarazon (Kapatıcı) - 15-05-1990 00:00 - 2613	-
Beyan	1710.SAVILLI YASININ 8. MADDESİNE İSTİNADEN ESKİ ESERLER 27/11/1978 YEV: 4100 (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Tarazon (Kapatıcı) - 27-11-1978 00:00 - 4100	-

2/3

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUSMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 24.3.2021-16:26

APU KAVIT BİLGİSİ	Ana Taslınmaz	Ada/Paralel:	504/3
Tasınmaz Kimlik No:	4069609	AT Yüzölçümü(m ²):	16070.00
İl/ilçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Baglına z Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Baglına z Bölüm Brüt	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Yüzölçümü:	
Mezki:	-	Baglına z Bölüm Net	
Çift/Sayfa No:	32/1709	Yüzölçümü:	
Kayıt Durum:	Aktif	Böl./Kat/Giriş/SBNO:	
		Ansa Payı/Payda:	
		Ana Taslınmaz Niteliği:	
		TARLA VE FIDANLIK	

TASINMAZA A'IT SERH BEYAN | RT | FAK B | G | L | E | R | I |

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Testis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diger (Konusu: DCSAL SIT İTEKLİKİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SIT SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN7842497) TRABZON ÇEVİRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YAN.	Otlaşaa- 28-10-2020 12.02- 28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğa sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN7802334) TARİHATILININ KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Otlaşaa- 16-01-2020 31-6- 1552	-

112

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Doğal Sit Alanı
Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



Beyan	Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır (Şablon: Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır Beyan Tanımı)	VKN:	Ortahisar - (11-11-2016 08:55 - 22:25)
Beyan	KORANIMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANIDIR (Şablon: Diğer)	(SN:7706979) KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6050467533	Ortahisar - (11-11-2016 10:21 - 23:01)
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır)		Ortahisar - (28-08-2014 16:39 - 16:22)
Beyan	TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANIDIR (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır)		Ortahisar - (28-08-2014 16:39 - 16:22)
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre kamulaştırılacak alan ile üzerinde HAYRİ AY YILDIZ adına tahsis edilen 65.00m2'lik geçekondru vasfı taşıyan taşınmaz kamulaştırma şerhi (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtilme)	(SN:7847524) TÜRKİYE RADYO TELEVİZYON KURUMU (TRT) VKN:8790032867	Trabzon (Kağıtıcı) - (07-08-2007 15:24 - 11:47)
Beyan	Taşınmaz koruması gerekli Kültür Varlığıdır (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Trabzon (Kağıtıcı) - (22-06-2006 10:24 - 7:59)
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİN EDİR 15/05/1990 YEV: 2613 (Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtilmesi)		Trabzon (Kağıtıcı) - (15-05-1990 00:00 - 26:13)
Beyan	65 M2 LİK GEÇEKONDURU HAYRİ AY YILDIZ A TAHSİSİ ELİMİSTİR (12/04/1988 YEMİVELİ 1668 (Şablon: Diğer)		Trabzon (Kağıtıcı) -

2 / 4

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZnaşımKYU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-3-2021-16:24

weblopu
GÖRÜŞMEK İSTİYORUM

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	4069610
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR
Kurum Adı:	Ortahisar
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.
Mevki:	EVRENDEME
Çit/Sayfa No:	12/1152
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parseli:	504/7
AT Yüzü (çüm1m2):	11671.50
Bag'ın z Bölüm Nitelik:	
Bag'ın z Bölüm Brit:	
Yüzölçümü:	
Bag'ın z Bölüm Net:	
Yüzölçümü:	
Blok/kat/daire/Bsno:	
Araç Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA VE MEZARLIK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemye	Terkin Sebebi- Tarih- Yemye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE TABİAT VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Ortahisar - 28-10-2020 12:02 - 28:51	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 13:16 - 1:52	-

1 / 4

1 / 4

Beyan	1710 SAYILI YASANIN 8. MADDESİNE İSTİNADEN ESKİ ESERDİR 27/11/1978 YEV: 4100 (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	12-04-1988 00:00 - 1:68	Trabzon (Kağıtıcı) - 27-11-1978 00:00 - 41:00
-------	---	-------------------------	---

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih- Yemye	Terkin Sebebi- Tarih- Yemye
33766	Konut	BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ 100 M2 LİK GEÇEKONDURU YASEMİN BAYINDIR A TAHSİSİ EDİLMİŞTİR 23/10/1987 YEV: 4408	-	-
33767	Konut	BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ 100 M2 LİK GEÇEKONDURU MUHAMMET BAYINDIR A TAHSİSİ EDİLMİŞTİR 23/10/1997 YEV: 4409	-	-
33768	Konut	BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ 100 M2 LİK GEÇEKONDURU HANİFE PALA YA TAHSİSİ EDİLMİŞTİR 23/10/1987 YEV: 4410	-	-
33769	Konut	65 M2 GEÇEKONDURU HAYRİ AY YILDIZ A TAHSİSİ EDİLMİŞTİR 12/04/1988 YEV: 1668	-	-

MÜL KİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Teslim Metreklere	Edilme Sebebi- Tarih- Yemye	Terkin Sebebi- Tarih- Yemye
294685661	(SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590045633	-	1/1	11671.50	Taşınmaz Değeri (Kurumlar arası) 06-03-2015 4749	-

3 / 4



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtopu
TRABZON İLİ

Tarih: 24-3-2021 - 16:25

TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	504/8
Tasınmaz Kimlik No:	5550823	AT Yüzölçümü(m2):	7478.50
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1472	Aras Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	BAHÇELİ TESİSLER VE HİZMET BİNALARI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DİĞER (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	DİĞER (Konusu: doğal et alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtopu
TRABZON İLİ

Tarih: 26-3-2021 - 15:52

TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	504/15
Tasınmaz Kimlik No:	104824065	AT Yüzölçümü(m2):	18355.48
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
Cilt/Sayfa No:	30/2887	Aras Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	Yol

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DİĞER (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	DİĞER (Konusu: doğal et alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KURUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtopu
TRABZON İLİ

Tarih: 26-3-2021 - 15:52

TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	504/15
Tasınmaz Kimlik No:	104824065	AT Yüzölçümü(m2):	18355.48
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
Cilt/Sayfa No:	30/2887	Aras Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	Yol

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Merkeze	Toplam Merkeze	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi-Tarih-Yevmiye
12496025	(SN:427) MALİYE HAZİNESİ YKN:5110312306		-	1/1	7478.50	7478.50	Kazastro Planlama Birleştirme 11-01-1977	128

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İndirildisi kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtopu
TRABZON İLİ

Tarih: 26-3-2021 - 15:52

TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	504/15
Tasınmaz Kimlik No:	104824065	AT Yüzölçümü(m2):	18355.48
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
Cilt/Sayfa No:	30/2887	Aras Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	Yol

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DİĞER (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:	Ortahisar - 28-10-2020 1202 - 28951	-
Beyan	DİĞER (Konusu: doğal et alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KURUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316 - 1552	-

1 / 3



3 / 3

Yazın Tipi:	Adı/Parsel:	AT Yüzölçümü(m2):	504/16
Taşınmaz Kimlik No:	104824066	137374.52	
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm But:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net:	
Merkül:	-	Bağınmaz Bölüm Yüzölçümü:	
City/Sayfa No:	30/2888	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Kayıt Durum:	Aktif	Araç Payı/Payda:	
		Ana Taşınmaz Niteliği:	Kısmen Kayıtlı Kısmen Otak ve Kısmen Tara

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metreler	Toplam Metreler	Edinme Tarihi	Terklin Sebebi-Tarih-Yerimye
474777179	(SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR	-	1/1	137374.52	137374.52	25-02-1971 00:00-716	-

2 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metreler	Toplam Metreler	Edinme Tarihi	Terklin Sebebi-Tarih-Yerimye
478581775	(SN:424372) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:8150079772	-	1/1	18385.48	18385.48	29-03-2019 7655	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Adı Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yerimye	Terklin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden (darenin izni dışında başkaca bir kanunî amaçla kullanılmaz.	KARAYOLLA RI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN	Ortahisar - 29-03-2019 10:49 - 7655		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarayarak programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) R218KcFmwFq kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana taşınmaz	Adı/Parsel:	504/16
Taşınmaz Kimlik No:	104824066	AT Yüzölçümü(m2):	137374.52
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm But:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net:	
Merkül:	-	Bağınmaz Bölüm Yüzölçümü:	
City/Sayfa No:	30/2888	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Kayıt Durum:	Aktif	Araç Payı/Payda:	
		Ana Taşınmaz Niteliği:	Kısmen Kayıtlı Kısmen Otak ve Kısmen Tara

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yerimye	Terklin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diğer (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜKURULUBİLİRLİK KÖRMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YKN:	Ortahisar - 28-02-2020 1202 - 28951	-
Beyan	Diğer (Konusu: doğal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802234)	Ortahisar -	-

1 / 3



BU BELGE TOPLAM 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-13:42

webtopu

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Mülkiyet	Tesis Kurum Tarih-Yer	Teknik Sebep-Tarih-Yer
Serh	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE NİN 03/03/2017 TARİHİ 63541 SAYILI İLGİLİ İDARENİN YAZLI TALEBİ YAZILI İLE 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 31/B MADDESİ GEREĞİNCE ŞERH İRTİFAK HAKKINA YÖNELİK (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre şerh (İRTİFAK))	(SN:6424372) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:815007972	Ortahisar - 14-03-2017 13:47 - 5413	-
Serh	KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE TRABZON NİN 28/02/2017 TARİHİ 59040 SAYILI İLGİLİ İDARENİN YAZLI TALEBİ YAZILI İLE 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 31/B MADDESİ GEREĞİNCE ŞERH İRTİFAK HAKKINA YÖNELİK (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre şerh (İRTİFAK))	(SN:6424372) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:815007972	Ortahisar - 08-03-2017 10:52 - 4943	-

1 / 5

423695312	(SN:10826434) OSMAN DEMİR - MUSTAFA OĞLU KN:65086214406	68425909	67/72000	0.32	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695313	(SN:13397238) YAKUP DANIŞMAZ - DURSUN OĞLU KN:70237042746	68425909	67/12000	1.94	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695315	(SN:144929240) GURKAN DANIŞMAZ - OSMAN OĞLU KN:70111046976	68425909	67/72000	0.32	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695316	(SN:174542177) RAMAZAN ÖZ - VEYSEL OĞLU KN:58051391912	68425909	67/288000	0.08	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695317	(SN:175893810) ESME DEMİR - DURSUN KIZ KN:35522216950	68425909	67/12000	1.94	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695318	(SN:175893821) HAVVA DEMİR - DURSUN KIZ KN:35513217232	68425909	67/12000	1.94	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695319	(SN:175893832) MUALLA GENC - DURSUN KIZ KN:69505010006	68425909	67/12000	1.94	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695347	(SN:175893850) KEREM ÖZ - RAMAZAN OĞLU KN:57982394276	68425909	67/288000	0.08	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695321	(SN:175893880) SUZAN DEMİR - MUSTAFA KIZ KN:33284247878	68425909	67/72000	0.32	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695322	(SN:175893896) NURETTİN DEMİR - MUSTAFA OĞLU KN:65104213800	68425909	67/72000	0.32	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-
423695324	(SN:175893908) ALİ DEMİR - MUSTAFA OĞLU KN:65047215718	68425909	67/72000	0.32	347.71	İhtikal	09-04-2018 7282	-

3 / 5

BELEDİYESİ VKN:8590045633

(TSV) 28-02-2019 4714

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NTLB37CsRld kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

Beyan	343 SAHİPADAKİ MÜSTEREK MİHAL BU VE 342,345 VE 346 SAHİFALARDAKİ GAYRİMENKULLERLE MÜSTEREK TİTİR (Şablon: Çirak yerlerin belirlenmesi)	-	-	-
-------	--	---	---	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Şablon-Tarih-Yer	Teknik Sebep-Tarih-Yer
8120927	(SN:10755799) SÜKRÜ SEN - MUSTAFA OĞLU KN:56083517386	-	1260/2400	182.55	347.71	İmar (TSM) 16-12-1994 7095	-
8120929	(SN:10755800) HASAN DOĞRU - MUSTAFA OĞLU KN:	-	415/2400	60.12	347.71	İmar (TSM) 16-12-1994 7095	-
8120928	(SN:10755800) ALI BAYRAM - HARUN OĞLU KN:57136490960	-	167/2400	24.19	347.71	İmar (TSM) 16-12-1994 7095	-
97634503	(SN:76564140) GÜLDEN AYYILDIZ - OSMAN FERİDİN KIZ KN:61603942072	-	71/480	51.43	347.71	Satış 12-11-2009 29914	-
294688245	(SN:7620984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590045633	-	23/800	10.00	347.71	Taahhüt Devir (kurumlar arası) 06-08-2015 4749	-
423695310	(SN:47580309) DURSUN ALI DANIŞMAZ - DURSUN OĞLU KN:70315040190	68425909	67/12000	1.94	347.71	İhtikal 09-04-2018 7282	-
423695311	(SN:47619366) HALİME KÜÇÜKKAYA - DURSUN KIZ KN:27050482334	68425909	67/12000	1.94	347.71	İhtikal 09-04-2018 7282	-

2 / 5



DURSUN Oğlu KN:7032/039904	09.04.2018	7282
----------------------------	------------	------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) VZXPYV1WS5J kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 5

Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (irtifak hakkına yöneliktir), (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre şerh (İRTİFAK))	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:815007972	4943
Beyan	343 SAHİFEDEKİ MÜSTEREK MEHTAL BU VE 343.345.346 SAHİFELEDEKİ GAYRİMENKULLERLE MÜSTEREKTİR. (Şablon: Ortak yerlerin belirtilmesi)	-

MÜHÜR BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih Yemyiye
28149	Konut	S HARFI İLE GÖSTERİLEN EV DURSUN KURUMEHMET E AITIR.	-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı Pay/da	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih Yemyiye
8120937	(SN:10755808) GÜLİZAR DANIŞMAZ - HASAN Kızı KN:	-	329/2400	68.05	496.42	İmar (TSM) 16-12-1994 7095	-
8120942	(SN:10755813) ZEHRRA UZUNOSMAN - HAFİZ AHMET Kızı KN:	-	422/2400	87.29	496.42	İmar (TSM) 16-12-1994 7095	-
8120943	(SN:10755814) MUSTAFA KABA - HÜSEYİN Oğlu KN:	-	282/2400	58.33	496.42	İmar (TSM) 16-12-1994 7095	-
8120944	(SN:10755815) İSMAIL KONAN - MEHMET ZEKİ Oğlu KN:2282633574	-	328/2400	67.84	496.42	İmar (TSM) 16-12-1994 7095	-

2 / 7

423695325	(SN:175894346) GÜLİZAR KAYA - MUSTAFA Kızı KN:327202/2702	68425809	67/7200	0.32	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695327	(SN:175894653) YADIKAR ÇAVDAR - MEHMET Kızı KN:57637474698	68425809	67/2400	0.97	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695328	(SN:175894653) NURAN KÜÇÜKAYA - MEHMET Kızı KN:26699494098	68425809	67/2400	0.97	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695330	(SN:175894693) SONGÜL ÖZDEMİR - OSMAN Kızı KN:70072046200	68425809	67/7200	0.32	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695331	(SN:175894707) SENGÜL POYRAZ - OSMAN Kızı KN:70228043028	68425809	67/7200	0.32	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695333	(SN:175894730) ZÜLEYHA DANIŞMAZ - OSMAN Kızı KN:0096047418	68425809	67/7200	0.32	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695334	(SN:175894777) ELİF SARIAL - OSMAN Kızı KN:70051048948	68425809	67/7200	0.32	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695335	(SN:175894785) İLKUR TONYALI - OSMAN Kızı KN:25042427910	68425809	67/7200	0.32	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695345	(SN:175895043) ERTUĞRUL ÖZ - RAMAZAN Oğlu KN:57953394112	68425809	67/28800	0.08	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695346	(SN:175894975) HATİME AYAN - RAMAZAN Kızı KN:58000393660	68425809	67/28800	0.08	347.71	7282	İhtikali 09-04-2018 7282
423695320	(SN:175893842) AHMET DANIŞMAZ -	68425809	67/1200	1.94	347.71	7282	İhtikali

4 / 5

BU BELGE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021 - 14:02

TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz:	Ada/Parsel:	1334/3
Taşınmaz Kimlik No:	3635576	AT Yüzölçümü(m2):	496.42
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ESETEPE Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BSNo:	
City/Sayfa No:	9/807	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği:	ARSA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih Yemyiye
Beyan	Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : Tescile yönelik konuyu tanımlayınız... (Şablon: Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararlarının belirtilmesi)		Ortahisar - 18-06-2020 09:41 - 19044	-
Serh	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE 24/03/2017 tarih 9730 sayılı (İlgili idarenin Yazı) Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (irtifak hakkına yöneliktir), (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre şerh (İRTİFAK))	(SN:6424372) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:815007972	Ortahisar - 30-03-2017 09:41 - 6867	-
Serh	KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE TRABZON 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE 28/02/2017 tarih 59040 sayılı (İlgili idarenin Yazı) Talebi yazıları ile 2942 Sayılı	(SN:6424372) KARAYOLLARI	Ortahisar - 08-03-2017 10:52 -	-

1 / 7

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Doğal Sit Alanı
Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



423695355	(SN175933210) ESMEK DEMİR : DURSUN Kızı KN:3552216930	68428274	41/6000	3.39	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695356	(SN175933221) HANVA DEMİR : DURSUN Kızı KN:3551321722	68428274	41/6000	3.39	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695357	(SN175933229) M.ULU A. SENGİ : DURSUN Kızı KN:49350510036	68428274	41/6000	3.39	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695360	(SN175933429) N.İMET DANISMAZ : DURSUN Oğlu KN:70321039904	68428274	41/6000	3.39	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695361	(SN175933389) S.İZAN DEMİR : MUSTAFA Kızı KN:33284247878	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695362	(SN175933395) N.İMETİN DEMİR : MUSTAFA Oğlu KN:65104213600	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695363	(SN175933389) ALİ DEMİR : MUSTAFA Oğlu KN:6547151716	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695364	(SN175934646) G.ULUZAR KAYA : MUSTAFA Kızı KN:32702727202	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695365	(SN175934663) Y.İBKAR ÇAVDAR : MEHMET Kızı KN:571637474696	68428274	41/12000	1.70	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695366	(SN175934680) N.URAN KÖÇKAYA : MEHMET Kızı KN:269494096	68428274	41/12000	1.70	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695368	(SN175934693) SONGÜL ÇİZDEMİR : OSMAN Kızı KN:7032346200	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282

4 / 7

8120945	(SN175921304) KATMA ÇAKILDAK : MUŞIR Kızı KN:51733491014	-	117/2400	24.20	496.42	İmar (TSM)	16-12-1994	7095
8120939	(SN175921304) KADİR ODABAŞ : RAİF Oğlu KN:30541664010	-	404/2400	83.56	496.42	İmar (TSM)	16-12-1994	7095
29486222	(SN2920284) TRABZON BÜYÜKSEHR BELEDİYESİ YKN:359045633	-	1/1200	0.41	496.42	Taşlıtın Devir İmar (TSM)	06-03-2015	4749
360597158	(SN17596609) SADIYE BURNAZ : CEMAL Kızı KN:17609749776	-	47/600	38.89	496.42	İnital	01-11-2016	22286
423695349	(SN473803039) DURSUN ALİ DANISMAZ : DURSUN Oğlu KN:70315040190	68428274	41/6000	3.39	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695350	(SN47619366) HALİME KÜÇÜRKAYA : DURSUN Kızı KN:27050482334	68428274	41/6000	3.39	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695351	(SN10826534) OSMAN DEMİR : MUSTAFA Oğlu KN:55096214406	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695352	(SN113397238) YAKUP DANISMAZ : DURSUN Oğlu KN:7027042746	68428274	41/6000	3.39	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695353	(SN15492940) GURKAN DANISMAZ : OSMAN Oğlu KN:7011146976	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695354	(SN174542171) RAMAZAN ÖZ : VENSEL Oğlu KN:5851391912	68428274	41/14000	0.14	496.42	İnital	09-04-2018	7282

3 / 7

430855291	ORHAN Kızı KN:34622421206	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855292	(SN176260947) ÖMER BÜLBÜL : ORHAN Oğlu KN:4089043040	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855293	(SN176260955) SENCİ BÜLBÜL : ORHAN Oğlu KN:40836043104	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855298	(SN176260985) ALİ BÜLBÜL : ORHAN Oğlu KN:4083043268	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855298	(SN176260741) MURAT BÜLBÜL : ORHAN Oğlu KN:40892042856	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855295	(SN176260919) SONGÜL İNÇİ : ORHAN Kızı KN:40877043496	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855296	(SN176260939) HASAN KURUMELME TOĞUL : TEMEL Oğlu KN:70354038820	69729481	41/4200	4.85	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855297	(SN176260952) ELMAS AKSOY : TEMEL Kızı KN:3568106100	69729481	41/4200	4.85	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855298	(SN176260969) HÜSEYİN DANISMAZ : TEMEL Oğlu KN:70351033984	69729481	41/4200	4.85	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855299	(SN176260989) ZEHRA AKSOY : TEMEL Kızı KN:35624196556	69729481	41/4200	4.85	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855300	(SN176260113) RAHME DANISMAZ : TEMEL Kızı KN:70336039404	69729481	41/4200	4.85	496.42	İnital	30-05-2018	11037

6 / 7

423695371	(SN17594707) SENGÜL POYRAZ : OSMAN Kızı KN:7022843028	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695372	(SN17594730) ZÜL EYHA DANISMAZ : OSMAN Kızı KN:70096047418	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695373	(SN17594777) ELIF SABİAL : OSMAN Kızı KN:70051048948	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695375	(SN175947955) İLKNUR TONVALI : OSMAN Kızı KN:29042427910	68428274	41/36000	0.57	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695376	(SN175950439) ETTÜĞÜLLÜ ÖZ : RAMAZAN Oğlu KN:57985394112	68428274	41/14000	0.14	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695377	(SN175949755) HATİME AYVAN : RAMAZAN Kızı KN:58003393660	68428274	41/14000	0.14	496.42	İnital	09-04-2018	7282
423695378	(SN175950703) KEREM ÖZ : RAMAZAN Oğlu KN:57982394276	68428274	41/14000	0.14	496.42	İnital	09-04-2018	7282
430855294	(SN176260902) FATMA BÜLBÜL : ORHAN Kızı KN:4959473902	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855297	(SN176260725) EMLİNE SEREN : ORHAN Kızı KN:3518922394	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855299	(SN176260910) ANŞE DOĞU : ORHAN Kızı KN:3020317484	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037
430855290	(SN176260823) LEYLA BÜLBÜL : 69729481	69729481	41/37800	0.54	496.42	İnital	30-05-2018	11037

5 / 7



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-13:36

webbapı

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	1382/1
Tasınmaz Kimlik No:	3638929	AT Yüzölçümü(m ²):	112.35
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bagımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bagımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bagımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/ŞBNö:	
Çift/Sayfa No:	22/2131	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebep-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7767744) CEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1530038404	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-14:38

webbapı

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	1383/1
Tasınmaz Kimlik No:	3709558	AT Yüzölçümü(m ²):	309.69
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bagımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bagımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bagımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/ŞBNö:	
Çift/Sayfa No:	22/2134	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebep-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7767744) CEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1530038404	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 2

430859301 (SN:176561030) OSMAK DANIŞMAZ: 69729481 41/4200 4.85 496.42 İhtical 30-05-2018 11087

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebep-Tarih-Yemyiye
Serh	İrsal Hacz: Trabzon İrsal Dairesi'nin 28/06/2019 tarih 20/9/3433 sayılı Hacz Yazısıyla yapılan 2951.20 TL haciz bedel ile Alacaklı: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	EMİNE SEREN		Ortahisar- 01-07-2019 07:48 - 15113	
Serh	İrsal Hacz: Trabzon İrsal Dairesi'nin 28/06/2019 tarih 20/9/3433 sayılı Hacz Yazısıyla yapılan 2951.20 TL haciz bedel ile Alacaklı: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	LEYLA BULBUL		Ortahisar- 01-07-2019 07:47 - 15111	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) McR015Zwry kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

7 / 7

430859301 (SN:176561030) OSMAK DANIŞMAZ: 69729481 41/4200 4.85 496.42 İhtical 30-05-2018 11087

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Merelare	Toplam Metrekare	Edilme Sadeleşme Yemyiye	Terkin Sebep-Tarih-Yemyiye
294688234	(SN:7820994) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:039504635	-	1/1	112.35	112.35	Tasahhüs Devir (Kamusal) 06-03-2015 4749	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gbv9Q4D6pLR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-13:26

webbapı
TARAFINDAN KURULMUŞTUR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	1384/2
Tasınmaz Kimlik No:	3638932	AT Yüzölçümü(m ²):	84.67
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Block/Kat/Giriş/9No:	
Çift/Sayfa No:	22/2136	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebep-Tarih-Yerine
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7767744) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-13:46

webbapı
TARAFINDAN KURULMUŞTUR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	1385/1
Tasınmaz Kimlik No:	3638937	AT Yüzölçümü(m ²):	1027.33
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BOZTEPE Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Block/Kat/Giriş/9No:	
Çift/Sayfa No:	22/2143	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebep-Tarih-Yerine
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7767744) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-13:26

webbapı
TARAFINDAN KURULMUŞTUR

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Beyan	Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır (Şablon: Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır Beyan Tanımı)	VKN:	Ortahisar - 01-11-2016 0855-22255
-------	---	------	-----------------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Merakele	Toplam Merakele	Edinme Sebebi-Tarih-Yerine	Terkin Sebep-Tarih-Yerine
294688235	(SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590045633	-	1/1	309.69	309.69	Tasahhüt Devir (kurumlar arası) 06-03-2015 4749	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gK3axL2Lh7v6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-13:46

webbapı
TARAFINDAN KURULMUŞTUR

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Beyan	Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır (Şablon: Koruma Alanı Belirtilmesi Vardır Beyan Tanımı)	VKN:	Ortahisar - 01-11-2016 0855-22255
Beyan	Tasınmaz koruması gecedikülür varlığıdır (Şablon: Kültür ve Tabiat Varıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	VKN:	Trabzon (Kastaldı) - 22-06-2006 1024-7591

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Merakele	Toplam Merakele	Edinme Sebebi-Tarih-Yerine	Terkin Sebep-Tarih-Yerine
294688235	(SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590045633	-	1/1	84.67	84.67	Tasahhüt Devir (kurumlar arası) 06-03-2015 4749	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) enHkxwdsjz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-16:21

webbpu

TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	2361/66
Tasınmaz Kimlik No:	3699321	AT Yüzölçümü(m ²):	7.42
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ESENTEPE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	YENİ YOL ÇIKMAZI	Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Satfa No:	7/628	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	MÜSTEREK METHAL

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerliye	Terkin Sebep-Tarih-Yerliye
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:7767744) CEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1530038404	Ortahisar - 28-10-2020 12:02-28951	-
Beyan	Diger (Konusu: doğal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)	(SN:78022334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Ortahisar - 16-01-2020 13:16-1552	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-15:51

webbpu

TAPU KAVIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	2365/317
Tasınmaz Kimlik No:	4066918	AT Yüzölçümü(m ²):	6400.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ESENTEPE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Satfa No:	7/693	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGIR ATATÜRK ORTAOKULU VE ATALYE BİNASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerliye	Terkin Sebep-Tarih-Yerliye
Beyan	222 Sayılı İlkoğretim Kanunu gereğince okul yer olarak ayrılmıştır. Milli Eğitim Bakanlığının muvafakat alınmadan satılmaz (Şablon: 222 Sayılı İlkoğretim Kanunu Gereği Belirtilme)		Trabzon (Kapatıldı) - 14-04-2008 13:30-6532	-

1 / 2

BU BELGEYİ AKILLI TELEFONUZDAN KAREKOD TARAMA PROGRAMI İLE AŞAĞIDAKİ BARKODU TARATARAK; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 14QP4P7IYE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Merakeze	Toplam Merakeze	Edinme Sebep-Tarih-Yerliye	Terkin Sebep-Tarih-Yerliye
294688246	(SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590045633	-	1/1	1027/33	1027/33	Tahhilen Devir (kurumlar arası) 06-03-2015 4749	-

2 / 2

BU BELGEYİ AKILLI TELEFONUZDAN KAREKOD TARAMA PROGRAMI İLE AŞAĞIDAKİ BARKODU TARATARAK; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7IXaJzvK5DF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Merakeze	Toplam Merakeze	Edinme Sebep-Tarih-Yerliye	Terkin Sebep-Tarih-Yerliye
332431909	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE 05.01.2016 tarih 781 sayılı İlgi İdaresin Yazılı Talebi Vazelen ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince sehi (irtifak hakkına yönelik) (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre sehi (İRTİFAK))	-	1/1	7.42	7.42	-	-
8262990		-	0/1	0.00	7.42	Tesis Kadastrosu 21-04-1950 0	-

2 / 2



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021 - 15:49

webtopu
TARAFINDAN KONTROLÜ

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	2365/476
Tasınmaz Kimlik No:	3680674	AT Yazı/cim(m2):	25614.00
İl/İlçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yazı/cim(m2):	
Mahalle/Köy Adı:	ESENTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yazı/cim(m2):	
Mevki:	-	Bağınmaz Bölüm Net Yazı/cim(m2):	
Cilt/Sayfa No:	8/726	Blok/Kat/Giriş/BNo:	
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Pay/Payda:	
		Ana Tasınmaz Niteliği:	TARLA VE OTLAK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Mallik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yer/Mye	Terklin Sebebi-Tarih-Yer/Mye
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7842497) TRABZON ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7767744) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1530038404	Ortahisar - 28-10-2020 1202-28951	-

1 / 3

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) q2efZnc7Ttr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

(Hisse) Sistem No	Mallik	E Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edime Sebebi-Tarih-Yer/Mye	Terklin Sebebi-Tarih-Yer/Mye
294688228	(SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590045633	-	1/1	25614.00	25614.00	Tashihin Devir (Kurumlar anas) 06-03-2015 4749	

3 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallik	E Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edime Sebebi-Tarih-Yer/Mye	Terklin Sebebi-Tarih-Yer/Mye
268265742	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:510512806	-	1/1	6400.00	6400.00	Tashihin Devir (Kurumlar anas) 09-05-2014 9207	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mhTtx5YPSj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Beyan	Diger (Konusu: dogal sit alan) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	Ortahisar - 16-01-2020 1316-1552	-
Beyan	Diger (Konusu: KORUNMASTI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANIDIR.) Tarih: 03.12.2015 Sayı: 2832(Şablon: Diğer)	Ortahisar - 11-12-2015 1021-25018	-
Beyan	korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanıdır (Şablon: Diğer)	Ortahisar - 13-11-2015 1424-22988	-
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır)	Ortahisar - 28-06-2013 639-16228	-
Beyan	TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANIDIR (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır)	Ortahisar - 29-05-2013 1600-9315	-
Beyan	Taşınmaz korunması gerekli kültür varlığıdır (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlığının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	Ortahisar - 22-06-2006 1024-7591	-
Beyan	1710 SAYILI YASANIN 8. MADDESİNE İSTİNADEN ESKİ ESERDİR 27/11/1978 YEKV4100(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlığının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))	Ortahisar - 27-11-1978 0000-4100	-

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-15:51

webtopu
TRABZON İLİ

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	2365/588
Tasınmaz Kimlik No:	32786991	AT Yüzölçümü(m ²):	89.15
İl/ilçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ESENTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Block/Kat/Giriş/9BNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/775	Aras Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yeriyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeriyiye
Beyan	Tasınmaz korunması gerekli kültür varlığıdır (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Trabzon (Kapatıldı) - 22-06-2006 10:24 - 7591	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeriyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeriyiye

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-3-2021-15:50

webtopu
TRABZON İLİ

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	2365/589
Tasınmaz Kimlik No:	32786992	AT Yüzölçümü(m ²):	8673.31
İl/ilçe:	TRABZON/ORTAHISAR	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Ortahisar	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ESENTEPE Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Block/Kat/Giriş/9BNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/776	Aras Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	OTLAK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yeriyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeriyiye
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) (Tarih: - Sayı: -) (Şablon: Diger)		Trabzon (Kapatıldı) - 28-10-2020 12:02 - 29951	-
Beyan	Diger (Konusu: DOĞAL SİT NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) (Tarih: - Sayı: -) (Şablon: Diger)		Trabzon (Kapatıldı) - 28-10-2020 12:02 - 29951	-

1 / 2

294688083 (SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590045635

1/1

89.15

89.15

Tasınmaz Devir (Kurumlar arası) 06-03-2015 4749

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web "apı anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h0Hjzeajl8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Diger (Konusu: dogal sit alanı) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diger)

(SN:7802334) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN

Ortahisar - 16-01-2020 13:16 - 1552

Tasınmaz korunması gerekli kültür varlığıdır (Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))

Trabzon (Kapatıldı) - 22-06-2006 10:24 - 7591

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeriyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeriyiye
294688325	(SN:7820984) TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:8590045633	-	1/1	8673.31	8673.31	Tasınmaz Devir (Kurumlar arası) 06-03-2015 4749	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web "apı anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) AP2WcUoHf-u3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2