

TOKAT ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ REŞADİYE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

1-Aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda gösterilen gün ve saatlerde satış ve kiralama ihalesine çıkarılacaktır.

2-İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin Reşadiye Malmüdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin Maktubuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) tasması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini. Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ilâlemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kanun tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katilim halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar **Reşadiye Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda** toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerin teslim etmeleri gerekmektedir.

3-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Tokat Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümlünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://tokat.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

4-İhaleye iştirak edecek istekçilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafeye kurallarına uymaları zorunludur.

5-İhaleye iştirak edecek istekçilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafeye kurallarına uymaları zorunludur.

6-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olumur.

21.07.2022

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE İHALE SAATI
1	60080100463	Tokat	Reşadiye	Osmaniye Mah.	--	Bağ-Bahçe	153	70	100,83	Tam	5 Kat Ticari+Konut	65.600,00	19.680,00	16.08.2022	10:00
2	60080104169	Tokat	Reşadiye	Haseuşyhb/Seyhioğlu Mah.	Botanlı	Fıam Toprak	166	26	724,47	Tam	İmarlı (Ticaret+Konut Alam)	109.000,00	32.700,00	16.08.2022	10:15
3	60080102135	Tokat	Reşadiye	Danişment Köyü	Kırık	Fıam Toprak	107	51	10.300,00	Tam	İmarsız	206.000,00	61.800,00	16.08.2022	10:30
4	60080102138	Tokat	Reşadiye	Danişment Köyü	Kırık	Tarla	107	60	1625,71	Tam	İmarsız	33.600,00	10.080,00	16.08.2022	10:45
5	60080106074	Tokat	Reşadiye	Taşlıca Köyü	Yassıçal	Fıam Toprak	129	322	3890,38	Tam	İmarsız	78.000,00	23.400,00	16.08.2022	11:00
6	60080105708	Tokat	Reşadiye	Dandere Köyü	Hallaç	Bahçe	128	111	142,43	Tam	İmarsız	5.000,00	1.500,00	16.08.2022	11:15
7	60080101807	Tokat	Reşadiye	Çamlıkaya Köyü	Kuşyakkuz	Fıam Toprak	107	3	1257,06	Tam	İmarsız	25.250,00	7.575,00	16.08.2022	11:30
8	60080102502	Tokat	Reşadiye	İbrahimşeyh Köyü	Toprakderesi	Halı Arazi	102	1	4.233,15	Tam	İmarsız	34.000,00	10.200,00	16.08.2022	11:45

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HİSSE ORANI	KIRAYA VERİLECEK MİKTARI (M2)	KİRALAMA AMACI	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE İHALE SAATI
1	60080102711	Tokat	Reşadiye	Karlıyayla Köyü	İrmak	Kargir Jandarma Karakol Binası	137	3	1.894,56	Tam	Tamamı	Ticari Kiralama	1.600,00	480,00	16.08.2022	11:55

