

ERBAA KAYMAKAMLIĞI - MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü Aşağıda yazılı tarih ve saatlerde Tokat İli Erbaa İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Dr. Sermet Durmuşoğlu Caddesi, No:49 (Eski Belediye Kültür Evi) 2. Katta bulunan Erbaa Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satışı yapılacak olan taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Erbaa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde (Cumhuriyet Mah. Dr. Ziya Durmuş Cad. 2 Nolu Sağlık Ocağı 3.Kat) ücretsiz görülebilir.

2- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihlere de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır. Taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. **Ancak; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümlerince taşınmaz satışlarında ihale bedelinin üzerinden Yönetmelikte belirtilen oranlarda döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

4- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmi haberi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

d) İstekliler, Geçici teminatı **Nakit** olarak ödemek istemeleri halinde ihale saatinden önce vezneye ödenen teminata ait **Ahndı Belgesini, Banka** yoluyla ödemek istemeleri halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden (Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden) İhale saatinden önce temin edilecek **Muhasebe İşlem Fişini, Teminat Mektubu** yoluyla ödemek istemeleri halinde ise **Teminat Mektubu ve Banka Tevit Yazısının** aslının ihale saatinden İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

e) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, idareye verecektir.

5- İstekliler ilanda ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

6- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://tokat.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat: 0356 715 17 42 Dahili: (15-16-17) Ayrıca doğrudan hat: 0 356 715 36 34

İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S. NO	DOSYA NO	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050107957	Gazi Osman Paşa Mah.	Çay Kenarı	Arsa	264	62	23,44	Tam	Konut	25.800,00	5.160,00	16.05.2022	10:00
2	60050102238	Akgün Köyü	Çakırlar	Tarla	114	150	2.993,53	Tam	İmarsız	180.600,00	36.120,00	16.05.2022	10:15
3	60050103703	Evciler Köyü	Tepetarla	Tarla		288	4.866,00	Tam	İmarsız	41.200,00	8.240,00	16.05.2022	10:30
4	60050104489	İkizce Köyü	Sancar	Ham Toprak	119	11	1.167,00	Tam	İmarsız	8.200,00	1.640,00	16.05.2022	10:50
5	60050101824	Koçak Köyü	Sarmadut	Çalılık	139	5	8.016,85	Tam	İmarsız	72.200,00	14.440,00	16.05.2022	11:10
6	60050102654	Çakır Köyü	Zangala	Çalılık	101	436	2.608,76	Tam	İmarsız	26.100,00	5.220,00	16.05.2022	11:30
7	60050102655	Çakır Köyü	Zangala	Hali Arazi	101	435	3.479,06	Tam	İmarsız	34.800,00	6.960,00	16.05.2022	11:50
8	60050102656	Çakır Köyü	Zangala	Taşlık	101	447	1.375,91	Tam	İmarsız	6.900,00	1.380,00	16.05.2022	13:30
9	60050105405	Kuzköy Köyü	Pelitlibük	Sağlık Ocağı Lojman ve Bahçesi	104	32	1.000,00	Tam	İmarsız	13.000,00	2.600,00	16.05.2022	13:50
10	60050105404	Kuzköy Köyü	Pelitlibük	Sağlık Ocağı Arsası	104	31	3.300,00	Tam	İmarsız	43.000,00	8.600,00	16.05.2022	14:10
11	60050104528	İverönü Köyü	Kuruçay	Tarla	103	238	4.613,45	Tam	İmarsız	32.300,00	6.460,00	16.05.2022	14:30
12	60050104527	İverönü Köyü	Kuruçay	Tarla	103	236	6.254,52	Tam	İmarsız	43.800,00	8.760,00	16.05.2022	14:50
13	60050110145	Üzümlü Köyü	Dağtarla	Ham Toprak	261	16	2.959,77	Tam	İmarsız	23.700,00	4.740,00	16.05.2022	15:10
14	60050104679	Kartosman Köyü	Köyüçü	Tarla	101	36	1.683,88	Tam	İmarsız	84.200,00	16.840,00	17.05.2022	10:00
15	60050104686	Kartosman Köyü	Köyüçü	Tarla	113	38	2.560,83	Tam	İmarsız	64.050,00	12.810,00	17.05.2022	10:20
16	60050104684	Kartosman Köyü	Köyüçü	Arsa	113	1	2.032,45	Tam	İmarsız	115.950,00	23.190,00	17.05.2022	10:40
17	60050110499	Doğanyurt Köyü	Hasbağlar	Bağ-Bahçe	102	31	1.055,88	42235/52794 (844,70 m2)	İmarsız	3.850,00	770,00	17.05.2022	11:00
18	60050110502	Doğanyurt Köyü	Hasbağlar	Bağ	115	23	126,68	Tam	İmarsız	900,00	180,00	17.05.2022	11:20
19	60050110503	Doğanyurt Köyü	Hasbağlar	Çalılık	123	34	1.240,68	Tam	İmarsız	8.850,00	1.770,00	17.05.2022	11:40
20	60050110639	Doğanyurt Köyü	Kösere	Ham Toprak	156	105	788,10	Tam	İmarsız	4.000,00	800,00	17.05.2022	13:40
21	60050110640	Doğanyurt Köyü	Kösere	Ham Toprak	158	3	984,49	Tam	İmarsız	16.750,00	3.350,00	17.05.2022	14:00
22	60050110638	Doğanyurt Köyü	Kösere	Ham Toprak	156	104	857,52	Tam	İmarsız	25.800,00	5.160,00	17.05.2022	14:20