TOKAT İLİ,TURHAL İLÇESİ, ASARCIK MAHALLESİ, 105 ADA 54 PARSEL VE 124 ADA 63 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PASİF YEŞİL ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

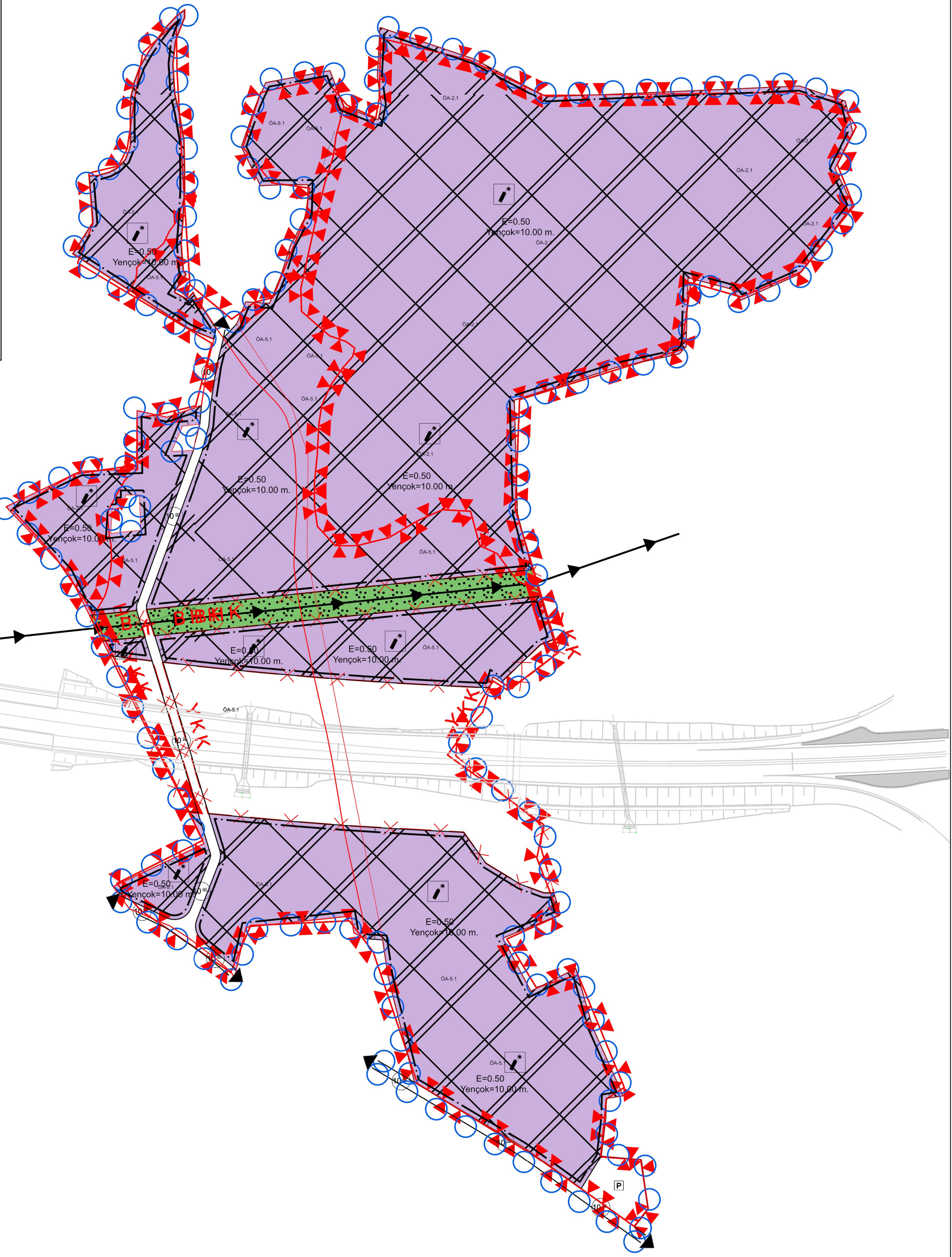
KARAYOLLARI

- P GENEL OTOPARK ALANI
- TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI
- BORU HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A-5.1) (Ö.A.-2.1)

1. **PLAN NOTLARI**
2. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANINDA E:0.50 YENÇOK:10M YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN SINIRLARI İÇERSİNDE, UYGULAMA AŞAMASINDA VE SONRASINDA 6551 SAYILI BARUT VE PATLAYICI MADDELERLE SİLAH VE TEFERRUATI VE AV MALZEMELERİNİN İNHİSARINDAN ÇIKARILMASI HAKKINDA KANUNUN 2. MADDESİ KAPSAMINDA ÇIKARTILAN 87/12028 NUMARALI "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE, AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, SATIŞI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK" (Sonraki maddelerde Tüzük olarak anılacaktır.) HÜKÜMLERİNE, HARP ARAÇ VE GEREÇLERİ İLE SİLAH MÜHİMMAT VE PATLAYICI MADDE ÜRETEN SANAYİ KURULUŞLARININ DENETİMİ HAKKINDA KANUN; İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 5201 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YAYIMLANAN "KONTROLE TABİ HARP ARAÇ VE GEREÇLERİ İLE SİLAH MÜHİMMAT VE BUNLARA AİT YEDEK PARÇALAR PATLAYICI MADDELER VE BUNLARA AİT TEKNOLOJİLERE İLİŞKİN LİSTE" HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
   3.1.TÜZÜK'ÜN EK-1 SAYILI ÇİZELGESİNDE BELİRTİLEN GÜVENLİK UZAKLIKLARI İLE 17 ŞUBAT 20211 GÜNLÜ 6359 SAYILI ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERİN ETRAFINA BIRAKILACAK KORUMA BANDI MESAFESİ YÖNERGESİNDE BELİRTİLEN "SAĞLIK KORUMA BANDI" MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
   3.2. MİMARİ PROJE AŞAMASINDA YUKARIDA ANILAN TÜZÜK VE KANUN UYARINCA İLE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
5. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VB İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 10.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINI KAPSAYAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS PARSEL BAZINDA AYRINTILI ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
8. MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLOJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 09.05.2023 GÜN VE 313405 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İŞLETMELER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 25.10.2023 GÜN VE 1339409 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. DEVLET SU İŞLERİ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.10.2023 GÜN VE 3925635 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP; ANABORU HATTI İLE S1-Y8-1 HATTINA HER İKİ SAHİLDE (10.00 M) LİK BÖLÜMÜNDE YAKLAŞILMAMASI, AYRICA ESKİKÖY DERE EKSENİNDEN İTİBAREN HER İKİ SAHİLDE (5.00 M'LİK) BÖLÜMÜNE YAKLAŞILMAMASI ZORUNLUDUR.
11. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.02.2024 GÜN VE 8864116 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.05.2023 GÜN VE 1853750 SAYILI YAZI EKİNDEKİ 08.03.2024 TARİHLİ PROTOKOLDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. TOKAT İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2023 GÜN VE 11004404 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI; TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DSİ 72. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİNE UYMAK, 5403 SAYILI KANUNA GÖRE VERİLEN İZNİN BELİRTİLEN AMAÇLA KULLANILMASI ŞARTIYLA VERİLDİĞİ KULLANIM AMACINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA TEKRARDAN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
14. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.08.2023 GÜN VE 629078 SAYILI YAZISI UYARINCA; ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN "TOKAT-TURHAL TREN PROJESİ"NİN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
15. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞININ 13.09.2023 GÜN VE 61561 SAYILI YAZISI UYARINCA; 08.03.2022 GÜN VE 26950 SAYILI YAZI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
16. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.02.2022 GÜN VE 2959312 SAYILI YAZISI BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP FAALİYETE HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİĞİN YA DA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI HALİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA VEYA TOKAT VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
17. TOKAT ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.03.2024 GÜN VE 9041106 SAYILI YAZISINA UYMAK ZORUNLUDUR.
18. MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.03.2023 GÜN VE 6100935 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN ÖN İZİN SÖZLEŞMESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI TEKNİK HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE VERİLECEK OLAN KURULUŞ İZNİ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. PLANLAMA ALNINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULARAK EN GEÇ ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KHK UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
21. YUKARIDAKİ TÜM MADDE HÜKÜMLERİNİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİNE İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLERİ DENETLEME GÖREVİ MERİ MEVZUAT KAPSAMINDA İLGİLİ İDARELERİNE AİTTİR.