

TOKAT İLİ, TURHAL İLÇESİ, ASARCIK MAHALLESİ, 105 ADA, 54 PARSEL VE 124 ADA, 63 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU



MART
2024

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI VE PLAN YAPIM GEREKÇESİ	2
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3. PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR VE MÜLKİYET DURUMU	4
4. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	6
5. DEMOGRAFİK YAPI	6
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ SANAYİ ALANLARININ NİTELİĞİ VE DAĞILIMI	7
7. PLANLAMA ALANI FİZİKİ ÇEVRE ANALİZİ	9
8. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK ETÜT DURUMU	11
8.1.SONUÇLAR VE ÖNERİLER	11
9.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI	19
9.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI....	19
9.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	22
9.3.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	22
9.4.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU	22
10.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ	22
11. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	27

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1. Tokat İlinin Ülke İçerisindeki Konumu	3
Şekil 2. Planlama Alanı Uzak Çevresi	3
Şekil 3. Planlama Alanı Yakın Çevresi.....	4
Şekil 4. Mülkiyet Paftası.....	5
Şekil 5. Planlama Alanı Bakı Analizi.....	9
Şekil 6. Planlama Alanı Eğim Analizi.....	10
Şekil 7. Planlama Alanının 1/100000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat” Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Konumu	19
Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	27
Şekil 9. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Lejantı	28



1. PLANLAMANIN AMACI VE PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanındaki arazi kullanım kararı ile Tokat iline çok önemli bir yatırım yapılması öngörülmektedir. İlk etapta 78 milyon adet (9x19 mm) ve önümüzdeki dönemlerde de 80 milyon (5,56 mm ve 7,62 mm) üretim kapasiteli bir mühimmat üretim tesisi kurulması planlanmaktadır.

Proje alanının Tokat il merkezine yaklaşık mesafesi 29 km., Turhal ilçe merkezine yaklaşık mesafesi 10 km'dir.

Milli Savunma Bakanlığı Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih ve E-29751514-300-1646328 sayılı yazısı ile küçük kalibre mühimmat üretimi için "KURULUŞ İZİNİ" verilmiştir. Milli Savunma Bakanlığı Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2024 tarih ve E-29751514-302.05-3336950 sayılı yazısı ile sınır genişletme talebi başlatılmıştır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına yapılan başvuru sonucunda 21.11.2022 tarih 544233 sayılı ve 1038561 ID nolu "YATIRIM TEŞVİK BELGESİ" şirketimize verilmiştir.

Yatırım sonrası doğrudan 97 kişi istihdam edilecektir. Dolaylı yoldan 400 kişiye istihdam sağlanması beklenmektedir.

Proje kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan fişek parçaları üretimi 5 ana bölümden oluşmaktadır.

a) Yüksük üretimi

b) Kovan üretimi

c) Kurşun tel üretimi

d) Çekirdek üretimi

e) Montaj ve paketleme.

Kovan ve çekirdek üretiminde kullanılan hammaddelerden pirinç levha ve kurşun iç piyasadan, kapsül ve barut ise iç-dış piyasadan tedarik edilecektir.

T.C. Tokat Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarih ve E-27567848-449-5602044 sayılı yazısında yıllık üretim kapasitesinin 260 ton/yıl tekabül ettiği görülmüştür.

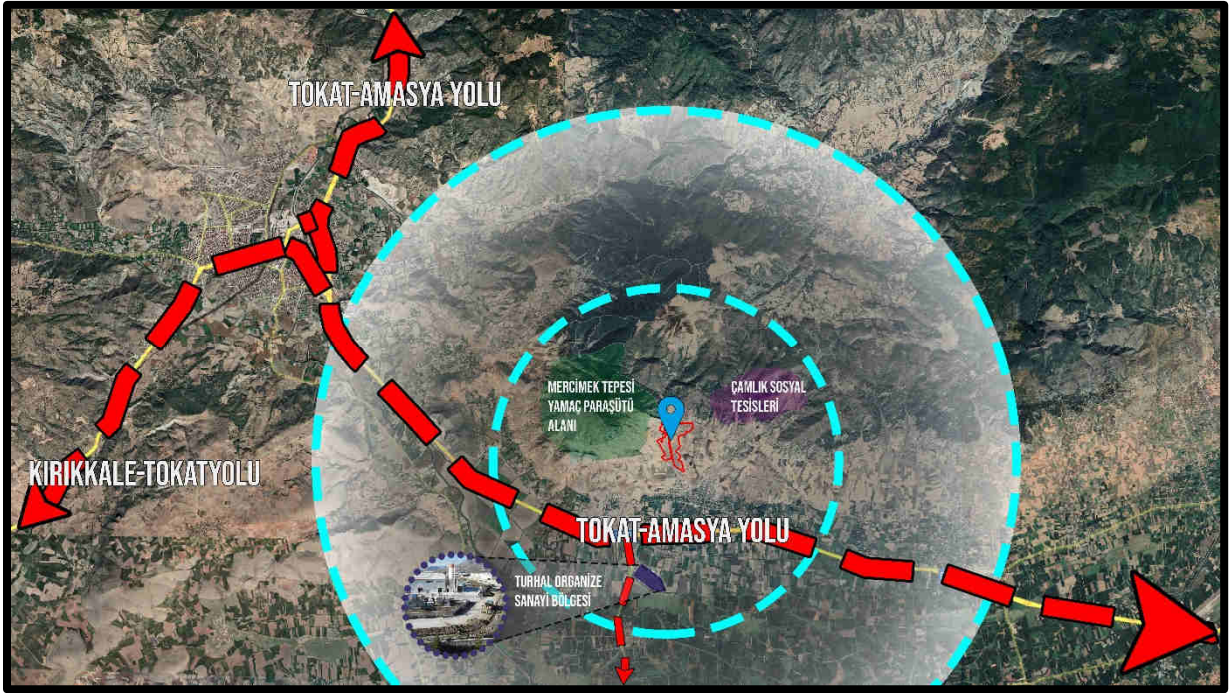
Bu sürecin yasal mevzuat uyarınca tamamlanarak söz konusu yatırıma yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı; bu planın temel yapım gerekçesidir.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

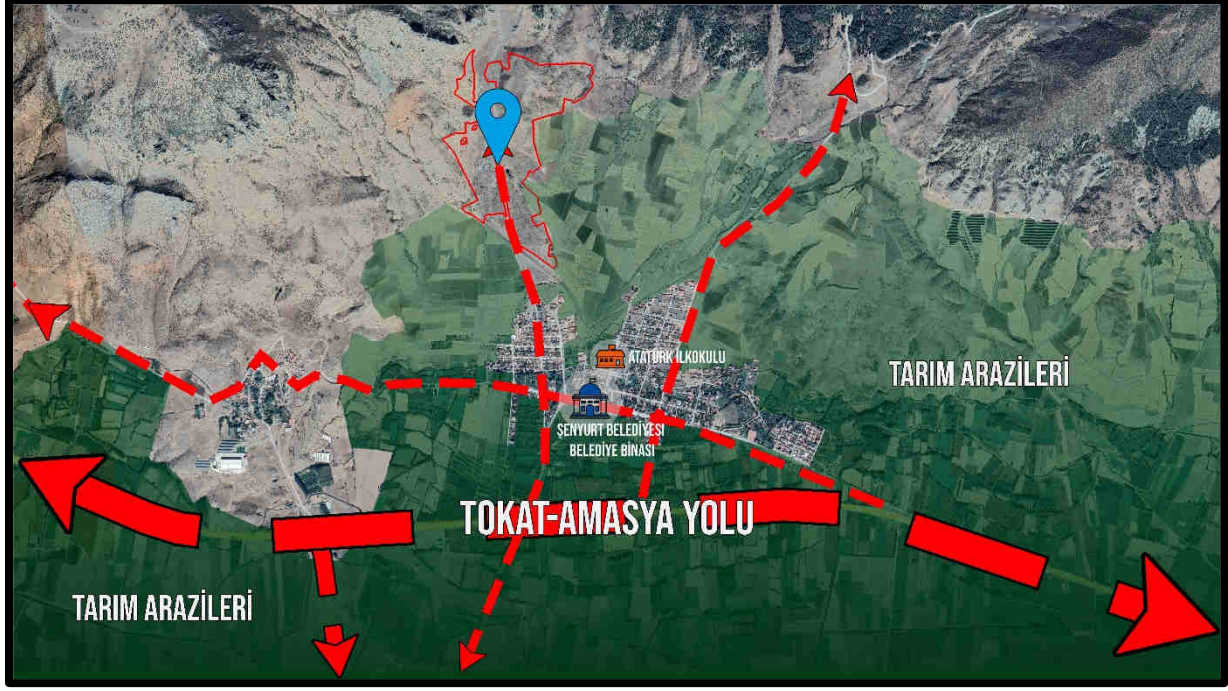
Tokat, Anadolu yarımadasının merkez kuzeyinde, Karadeniz Bölgesi içerisinde yer alır. Tokat ilinin Kuzeydoğusunda Ordu, (191 Km) Batısında Amasya, (113 Km) Kuzeyinde Samsun, (226 Km) Güneydoğusunda Sivas (106 Km) ve Güneybatısında da Yozgat (192 Km) illeri bulunmaktadır.



Şekil 1. Tokat İlinin Ülke İçerisindeki Konumu



Şekil 2. Planlama Alanı Uzak Çevresi



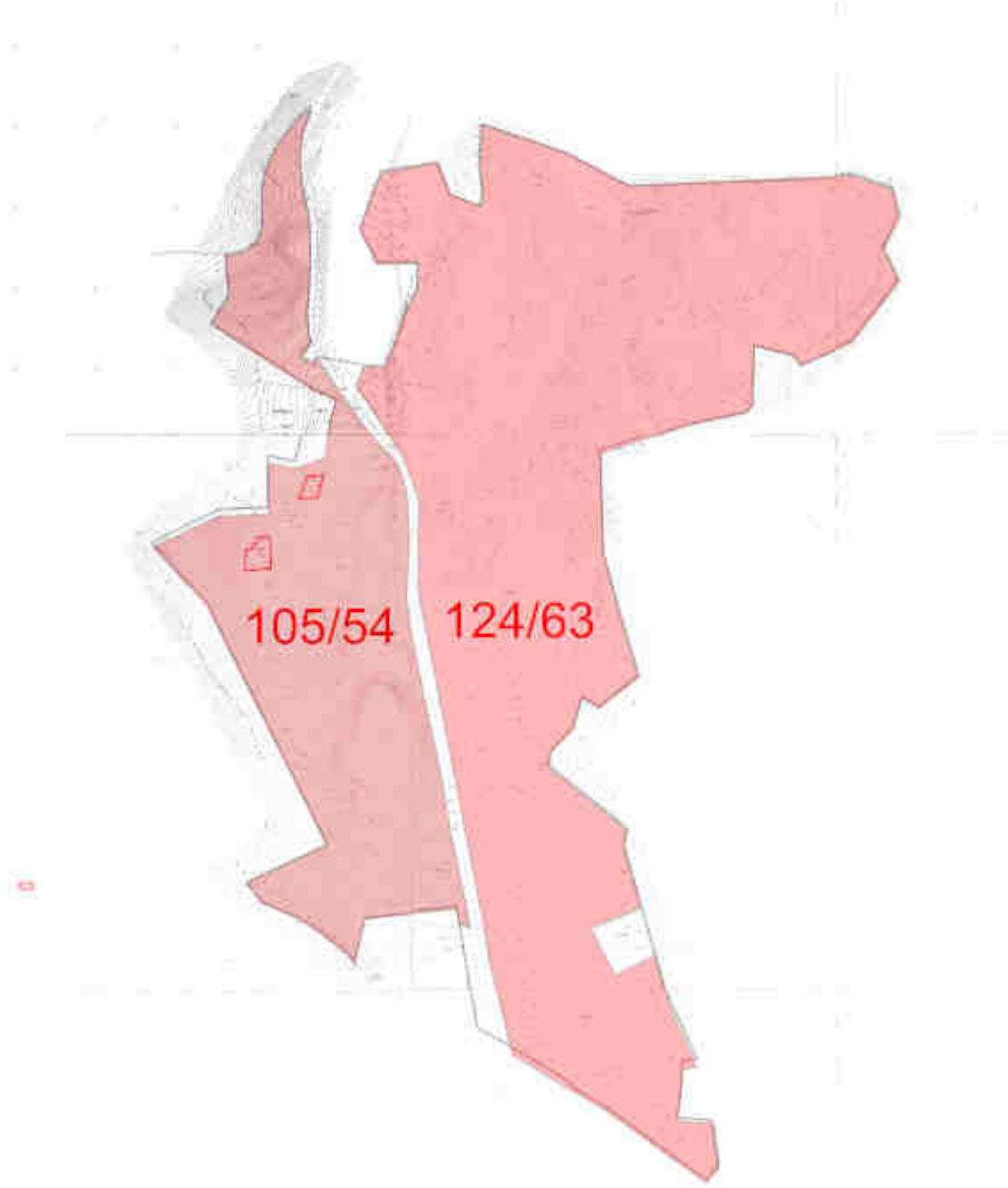
Şekil 3. Planlama Alanı Yakın Çevresi

Planlama alanı Tokat ili, Turhal ilçesine bağlı Asarcık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 105 ada 54 parsel ve 124 ada 63 parseli kapsamaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR VE MÜLKİYET DURUMU

4

Planlamaya konu 105 ada 54 parsel ve 124 ada 63 parsel Turhal ilçesi Asarcık Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup; şahsa tahsis edilmiştir. Halihazırda 105 ada 54 parsel ve 124 ada 63 parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup; boş ham toprak niteliğindedir. Söz konusu taşınmazların yüzölçümü tapu kaydında belirtildiği şekliyle 512.588,07 m² olup plan değişikliğine konu alan sınırı parsellerin tamamını kapsamaktadır.



Şekil 4. Mülkiyet Paftası

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜMÜ	PAFTA
TOKAT	TURHAL	ASARCIK	105	54	HAM TOPRAK	150,952.48	H36A20A1A
TOKAT	TURHAL	ASARCIK	124	63	HAM TOPRAK	361,635.59	H36A20A1D

Tablo 1. Mülkiyet Tablosu

4. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Turhal iklim özelliğinde; denize olan uzaklığın ve yükseltinin etkisi önemlidir. İlçede orta Karadeniz iklimi ile iç Anadolu bölgesi iklimi arasında bir geçiş iklimi görülür, bu nedenle genelde ılıman bir iklime sahiptir. Genel olarak yaz mevsimi alçak alanlarda sıcak ve kurak yüksek yerlerde serin geçer. Yeşilirmak vadisi boyunca iç kesimlere ulaşına Karadeniz'in nemli havası beklenmedik zamanda yağışa dönüşebilir. Kış mevsimi soğuk ve kar yağışlıdır. Kuzeyden güneye yükseltinin artması nedeniyle önemli farklılıklar görülür. Güneye doğru kış mevsimi daha sert bir karakter gösterir. En soğuk aylar ocak, şubat en sıcak aylar temmuz ve ağustosta görülmektedir. Yıllık ortalama sıcaklık 12-9 derecedir. En az yağışı yaz mevsiminde alan Turhal da yıllık yağış miktarı 413,3 mm'dir. Yaz aylarında poyraz kuzeyden eserken, bazen güneyden samyeli rüzgârı esmektedir. Kışın kuzeybatıdan karayel kuzeyden yıldız esmekte; ilk baharda ise lodos görülmektedir.

Geçiş bölgesi iklim özelliklerini taşıması nedeniyle, Turhal ve çevresinde, Karadeniz iklim özelliklerini yansıtan ormanlar (çam, kayın, ceviz, çınar, meşe, kızılçık, dağ kavağı vb.) görülür. Karasal iklimin görüldüğü yerlerde ise bozkır bitki örtüsünün çeşitleri hakimdir. Genel olarak her iklim türünde görülen tarım ürünleri yetiştirilebilir.

5. DEMOGRAFİK YAPI

Turhal, Tokat sancağına bağlı bir bucak merkezi iken 1923 mülki taksimatında da Tokat vilayeti sınırları içinde bucak olarak yer almıştır. Cumhuriyetin ilk yıllarında kale etrafında kümelenmiş, 6 mahallesi ve nüfusu 3000 civarında bir yerleşim yeri iken 1934 yılında şeker fabrikasının hizmete girmesinden sonra her alanda önemli gelişmeler kaydeden Turhal, 1942 yılında ilçe olmuştur. Dünün küçük kasabası, bugünün 30 mahallesi ile geniş bir alana yayılmış; Yeşilirmak'ın her iki yakasında genişlemeye devam etmektedir. Şeker fabrikası yapılıncaya kadar geçen süre zarfında Turhal'ın nüfusu net olarak bilinmemekle beraber yeterli gelişme ve nüfus artışının olmadığı ortadadır. Ancak 1935 yılı itibarıyla 5687 olan nüfusun yıllar itibarıyla hızlı bir artış gösterdiği görülmektedir.

YIL	TOPLAM	ŞEHİR	KIR
2013	83.036	62.596	20.44
2014	81.813	62.476	19.337
2015	80.171	61.726	18.445
2016	80.239	62.425	17.814
2017	79.844	62.566	17.278
2018	79.916	61.973	17.943
2019	79.604	62.579	17.025
2020	79.776	63.133	16.643

Tablo 2. Turhal İlçesi Yıllara Göre Nüfus Tablosu

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ SANAYİ ALANLARININ NİTELİĞİ VE DAĞILIMI

• TOKAT İLİ ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

İl ekonomisinde öne çıkan sanayi sektörleri ve bu sektörlerde üretilen başlıca ürünler aşağıdaki gibidir:

SEKTÖRLER	İMALATÇI FİRMA SAYISI	İSTİHDAM
HAZIR GİYİM ve KONF. SANAYİ	23	2992
TAŞ ve TOPRAĞA DAYALI SANAYİ	71	2556
GIDA SANAYİ	83	1839
MERAL EŞYA ve MAKİNE SANAYİ	39	620
ORMAN ÜRÜNLERİ- MOB. SANAYİ	32	488
KİMYA- PLASTİK SANAYİ	13	261
DİĞER SANAYİ GRUPLARI	15	309
TOPLAM	209	9161

• ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

İLÇE	İŞLETME SAYISI	ÇALIŞAN SAYISI
Turhal	8	667
Tokat	29	478
Zile	14	361
Niksar	11	167
Erbaa	9	80
Pazar	4	45
Reşadiye	3	23
Artova	2	14
Almus	2	13
Sulusaray	1	1
TOPLAM	83	1839

	Kapladığı Alan	Parsel Sayısı	Tahsis Edilen	Tahsise Hazır	İşyeri Sayısı	İşçi Sayısı
TOKAT SB	500	166	136	30	88	2000
ERBAA SB	136	109	23	28	10	1300
NİKSAR SB	210	25	5	20	2	20
TURHAL SB	60	35	25	10	3	250
ZİLE SB	110	67	4	63	2	95
TOPLAM	1016	402	193	141	105	3565

2001 yılında kurulan Organize Sanayi Bölgesi 60 hektar büyüklüğündedir. 2009 yılında altyapı inşaatı tamamlanan OSB'de mermer ve kablo, Gıda ve Tekstil sektöründe 5 işletme faaliyet göstermektedir. Bu işletmeler 250 kişiye istihdam sağlamaktadır. Turhal OSB'de tahsis hazır 10 parsel bulunmaktadır.

- TOKAT İL/İLÇE KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ**

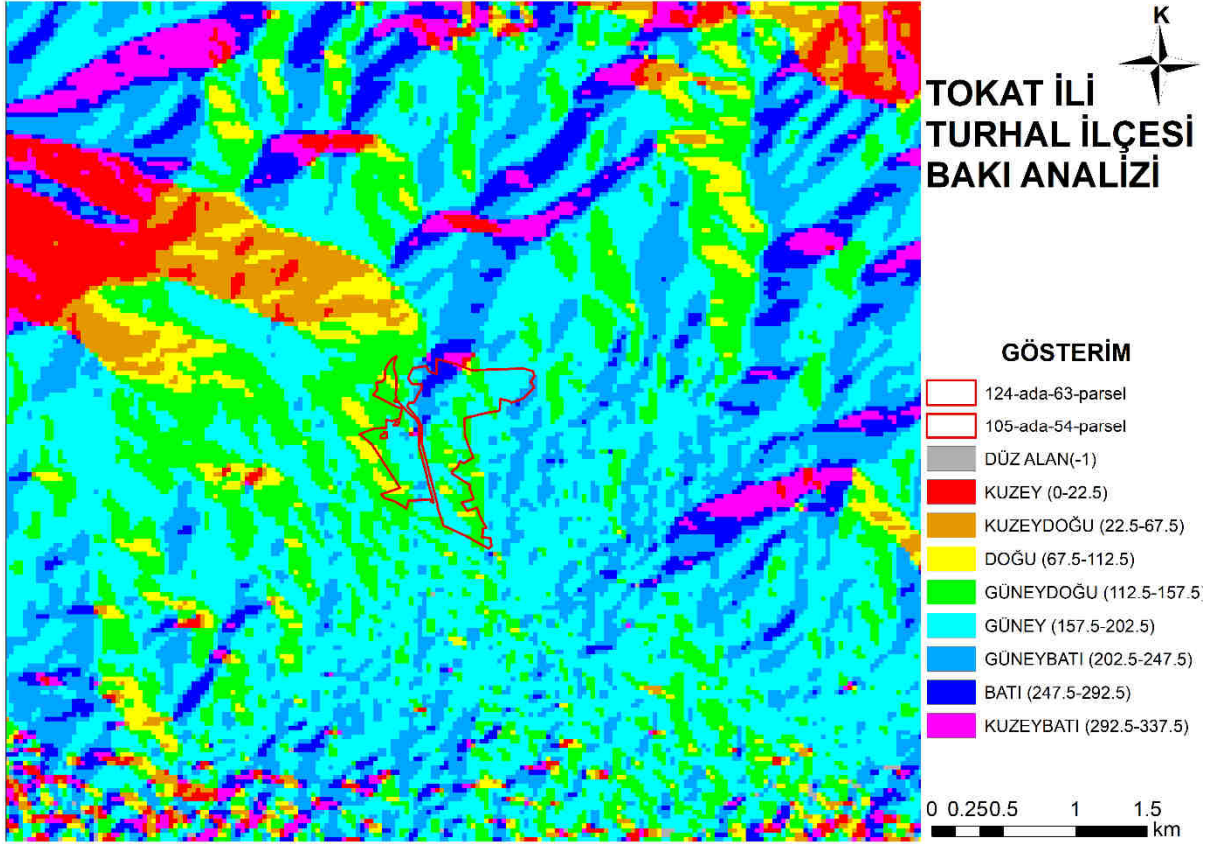
Küçük Sanayi Sitesi	İşyeri Sayısı	İstihdam
Tokat	1357	5770
Erbaa	425	1580
Zile	251	396
Niksar	354	894
Turhal	240	615
Merkez Yazmacılar	21	14
Reşadiye	84	207
Yeşilyurt	54	İnş.
TOPLAM (8 KSS)	2786	9476

- TOKAT İHRACAT RAKAMLARI**

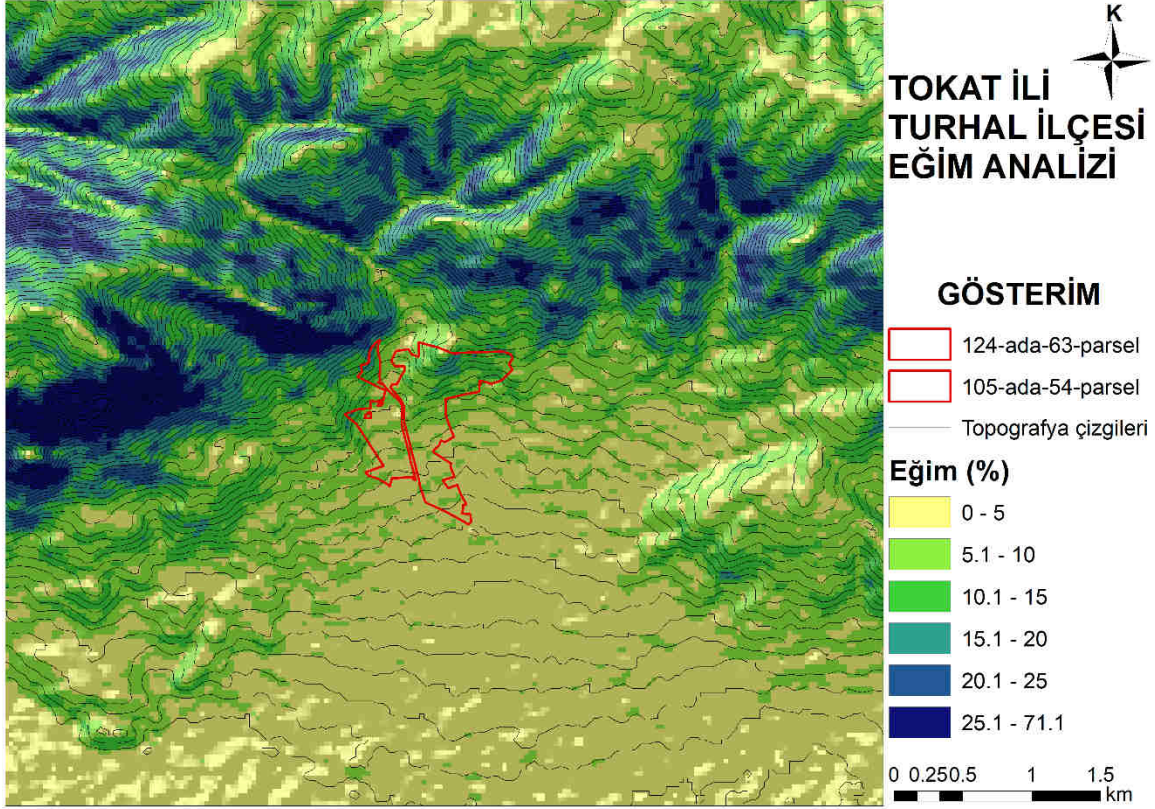
İlçe	İHRACAT TUTARI	İHR.FİRMA SAYISI	% PAYLARI
Turhal	51773260	9	3360
Erbaa	43831629	11	2845
Reşadiye	20123492	2	13.06
Merkez	20114070	14	13.05
Artova	14560000	3	9.44
Zile	1884617	7	1.22
Niksar	1807334	5	1.17
Toplam	154094402	51	100

(Strateji Planı, TOBB Turhal Ticaret ve Sanayi Odası, 2016-2019)

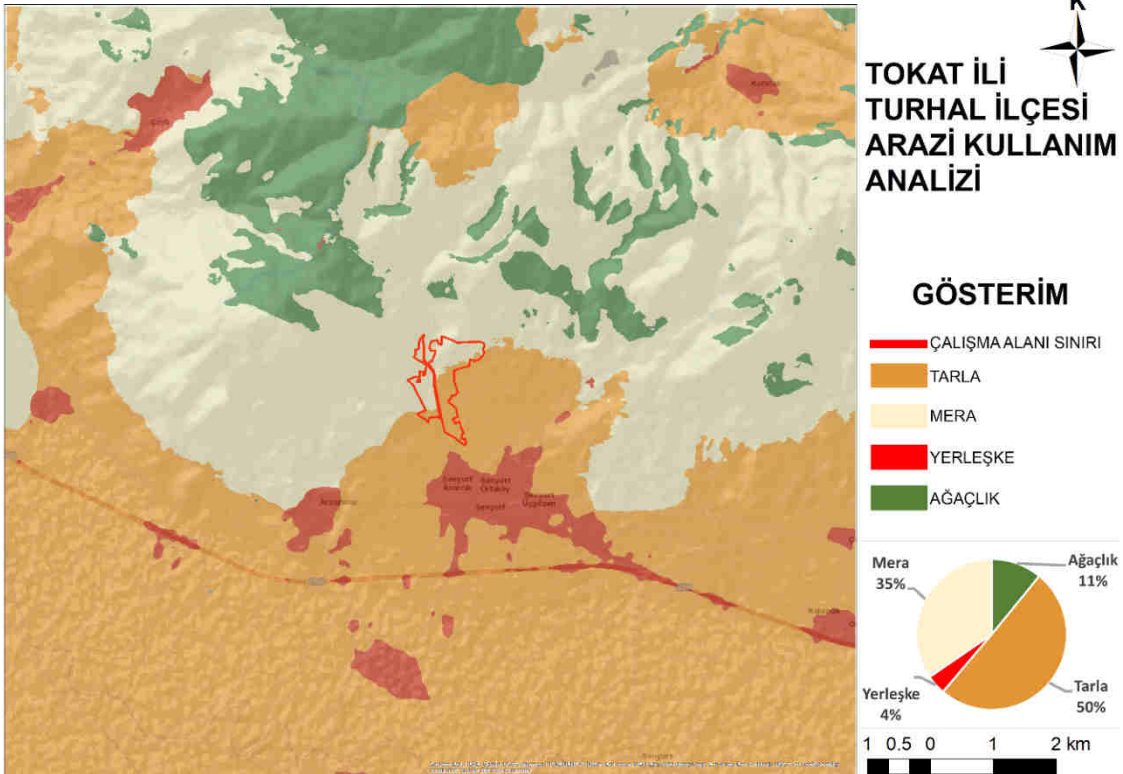
7. PLANLAMA ALANI FİZİKİ ÇEVRE ANALİZİ



Şekil 5. Planlama Alanı Bakı Analizi



Şekil 6. Planlama Alanı Eğim Analizi



Şekil 7. Planlama Alanı Arazi Kullanım Analizi

8. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK ETÜT DURUMU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 10.01.2024 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas hazırlanan Jeolojik Jeoteknik Etüt doğrultusunda planlama alanının konumlandığı bölge Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1 ve ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

8.1.SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Bu çalışmanın amacı; Tokat İli, Turhal İlçesi, Şenyurt Belediyesi, Asarcık Mahallesi 1/1000 ölçekli; H36-a-19-b-2-b, H36-a-19-b-2-c, H36-a-20-a-1-a, H36-a-20-a-1-d, H36-a-20-a-1-b, H36-a-20-a-4-a no'lu 6 adet halihazır harita paftası sınırları içerisindeki, toplam 52,59 hektar yüz ölçüme sahip alanın; İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirmesinin yapılmasıdır.

1. Söz konusu çalışma alanı içerisinde alınmış afete maruz bölge kararı olup olmadığı hususunda Şenyurt Belediyesinin Tokat İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne yazdığı kurum görüşü sonucunda, Tokat İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-28491691-754-562972 sayılı cevabi yazısında "Yapılan arşiv kayıtları tetkikinde bahse konu alan içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak çalışmalar esnasında, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun yerleşime uygunluk değerlendirmesinde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir" denilmektedir.
2. İnceleme alanında 27.05.2023-31.05.2023 tarihleri arasında derinlikleri 10,00 metre olan 3 adet, 13,00 metre olan 2 adet, 16,00 metre olan 1 adet olmak üzere toplam 6 adet sondaj kuyusu açılmış, 07/06/2023 tarihin de zeminin dinamik özelliklerini belirlemek için Yüzeysel Dalgası Analiz Yöntemlerinden 3 profilde Sismik Ölçüm (Sismik Kırılma-MASW), 3 noktada Mikrotremör ve 2 profilde Çok elektrotlu Rezistivite(ERT) ölçümü yapılmıştır.
3. Topoğrafik eğim genel olarak %0-50 arasında değişmektedir. Söz konusu sahaların eğimleri eğim haritasına işlenmiştir (EK Eğim Haritası).
4. İnceleme alanında Küviziyen-Lütesiyeen yaşlı Haydaroğlu Formasyonuna ait birimler yer almaktadır. İnceleme alanında ekli haritada sınırları gösterilen çalışma alanının orta kesimlerinde yüzeyden itibaren 0,20 metre kalınlığında bitkisel toprak, bitkisel toprağın altında ise kahverengimsi kumlu siltli kil-katı kil ve yer yer ayrışmış, az çimentolanmış ve zemin özelliği kazanmış çakıltaşı ara katmanlı kilttaşı, silttaşı ve kumtaşı ardalması yer almaktadır. İnceleme alanının kuzey kesimlerinde genel olarak yeşil, beyaz, mor, alacalı renkli kırıntılı kayalar yer almakta olup yer yer bu birimlerin zemin özelliği de gösterdiği yapılan sondaj çalışmaları neticesinde belirlenmiştir. İnceleme alanının güney kesimlerinde yüzeyden itibaren 4,00 metreden 20,00 metreye varan kalınlıklarda az killi kumlu çakıllı Alüvyonal birimler yer almaktadır.
5. Yapılan Çok elektrotlu elektrik yöntemlerde;
Profil boyunca özdirenç değeri **131 – 206** ohm m (kesitte turuncu, kırmızı, mor ile gösterilen bölgeler) İri çakıllı Haydaroğlu Formasyonuna ait rezidüel birimler olarak değerlendirilmiştir. Profil boyunca özdirenç değeri **33.4 – 83.0** ohm m (kesitte açık-koyu yeşil, sarı, kahverengi ile gösterilen bölgeler) İnce çakıllı siltli kumlu zemin olarak değerlendirilmiştir. Profil boyunca özdirenç değeri **8.55 – 21.2** ohm m (kesitte açık-koyu Mavi ile gösterilen bölgeler) Yer Yer Çakıltaşı Ara Katmanlı Kilttaşı, Silttaşı Ve Kumtaşı Ardalanması olarak değerlendirilmiştir.

Profil boyunca özdirenç değeri **131 – 206** ohm m (kesitte turuncu, kırmızı, mor ile gösterilen bölgeler) İri çakıllı Haydaroğlu Formasyonuna ait rezidüel birimler olarak değerlendirilmiştir. Profil boyunca özdirenç değeri **33.4 – 83.0** ohm m (kesitte açık-

koyu yeşil, sarı, kahverengi ile gösterilen bölgeler) İnce çakıllı siltli kumlu zemin olarak değerlendirilmiştir. Profil boyunca özdirenç değeri **8.55 – 21.2** ohm m (kesitte açık-koyu Mavi ile gösterilen bölgeler) Yer Yer Çakıltaşı Ara Katmanlı Kilttaşı, Silttaşı Ve Kumtaşı Ardanması olarak değerlendirilmiştir.

Çalışma alanında yapılan ERT ölçümlerini sonucu elde edilen özdirenç değeri dikkate alınarak yapılan değerlendirmeler sonucunda 45 metre derinliğe kadar tespit edilen birimlerin heterojen dağılım gösterdiği görülmektedir. Ayrıca yapılan değerlendirmeler sonucunda her 2 profilde de kayma düzlemi bulunmadığı tespit edilmiş olup kayma beklenmemektedir.

Yapılan Mikrotremör ölçümlerde;

Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T₀, sn):

Alüvyon(Qal); 0.78sn olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı; 0.14-0.47 aralığında bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 0.39-0.73sn aralığında bulunmuştur.

Zemin Büyütmesi:

Alüvyon(Qal); 1.27 olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı; 2.13-6.93 aralığında bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 1.37-2.59 aralığında bulunmuştur.

Yapılan Sismik Kırılma-Masw ölçümlerinde:

P hızı:

Alüvyon(Qal);1. tabaka için;772-940 m/sn, 2.tabaka için; 975-1426 m/sn olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 1. tabaka için;922-1577 m/sn, 2.tabaka için; 2214-4662 m/sn olarak bulunmuştur.

Haydaroğlu Formasyonu(Teh); 1. tabaka için;866-11148 m/sn aralığında, 2.tabaka için; 996-2160 m/sn aralığında bulunmuştur.

S hızı:

Alüvyon(Qal);1. tabaka için;328-334 m/sn, 2.tabaka için; 443-503 m/sn olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 1. tabaka için;285-318 m/sn, 2.tabaka için; 446-507 m/sn olarak bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 1. tabaka için;263-363 m/sn aralığında, 2.tabaka için; 439-595 m/sn aralığında bulunmuştur.

V_{s30} hızı:

Alüvyon(Qal); 392.5-437.3 m/sn olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 459.1-382.0 m/sn olarak bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 343.6-500.2 m/sn aralığında bulunmuştur.

Yoğunluk:

Alüvyon(Qal); 1.tabaka için; 1.63-1.71 gr/cm³, 2.tabaka için; 1.73-1.90 gr/cm³ olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 1.tabaka için; 1.71-1.95 gr/cm³, 2.tabaka için; 2.12-2.56 gr/cm³ olarak bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 1.tabaka için; 1.68-1.80 gr/cm³ aralığında, 2.tabaka için; 1.74-2.11 gr/cm³ olarak bulunmuştur.

Poisson Oranı:

Alüvyon(Qal); 1.tabaka için; 0.39-0.43, 2.tabaka için; 0.37-0.43 gr/cm³ olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 1.tabaka için; 0.43-0.48, 2.tabaka için; 0.47-0.50 olarak bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 1.tabaka için; 0.42-0.46 aralığında, 2.tabaka için; 0.38-0.47 olarak bulunmuştur.

Elastisite Modülü:

Alüvyon(Qal); 1.tabaka için; 4879.2-5459.5 kg/cm², 2.tabaka için; 9300.0-13753.4 kg/cm² olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 1.tabaka için; 4699.5-4941.4 kg/cm², 2.tabaka için; 16070.9-15215.7 kg/cm² olarak bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 1.tabaka için; 3428.8-6858.5 kg/cm² aralığında, 2.tabaka için; 8375.1-21797.8 kg/cm² aralığında bulunmuştur.

Kayma (Shear) Modülü:

Alüvyon(Qal); 1.tabaka için; 1755.3-1911.9 kg/cm², 2.tabaka için; 3394.3-4812.4 kg/cm² olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); ; 1.tabaka için; 1584.3-1724.8 kg/cm², 2.tabaka için; 5087.6-5457.7 kg/cm² olarak bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 1.tabaka için; 1178.1-2374.1 kg/cm² aralığında, 2.tabaka için; 2843.0-7470.4 kg/cm² aralığında bulunmuştur.

Bulk (Sıkışmazlık) Modülü- (K kg/cm²):

Alüvyon(Qal); 1.tabaka için; 7383.4-12594.5 kg/cm², 2.tabaka için; 11916.3-32261.6 kg/cm² olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 1.tabaka için; 12199.4-46396.0 kg/cm², 2.tabaka için; 96798.0-549100.2 kg/cm² olarak bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 1.tabaka için; 10227.8-20579.2 kg/cm² aralığında, 2.tabaka için; 12781.5-88489.8 kg/cm² aralığında bulunmuştur.

Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T₀, sn):

Alüvyon(Qal); 0.43-0.49sn olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 0.42-0.49sn olarak bulunmuştur.

HaydaroğluFormasyonu(Teh); 0.37-0.56sn aralığında bulunmuştur.

Zemin Büyütmesi:

Alüvyon(Qal); 1.77-1.89 olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 1.72-1.92 olarak bulunmuştur.

Haydaroğlu Formasyonu(Teh); 1.63-2.05 aralığında bulunmuştur.

Zemin Yatak Katsayısı (K_s):

Alüvyon(Qal); 1.tabaka için; 3938.2-7718.4, 2.tabaka için; 7198.4-25248.8 olarak bulunmuştur.

Artova Ofiyolitli Karışığı(Ka); 1.tabaka için; 7414.5-39908.3, 2.tabaka için; 100806.6-897963.0 olarak bulunmuştur.

Haydaroğlu Formasyonu(Teh); 1.tabaka için; 5937.7-14329.0 aralığında, 2.tabaka için; 7863.0-90029.1 aralığında bulunmuştur.

İnceleme alanı için yapılan Deprem Tehlike Analizine göre; 1900 – 2021 yılları arasında büyüklüğü 4.0 – 7.5 arasında olan depremlerin % olarak analizleri sonucunda çalışma alanında; 7.0 büyüklüğündeki bir depremin 50 yıl içerisinde olma olasılığı % 58.3, ortalama tekrarlama periyodu ise 57 yıl olarak hesaplanmıştır. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

6. *İnceleme alanında yer alan Kuvaterner yaşlı Alüvyon zeminler, Küviziyen-Lütesiyen yaşlı Haydaroğlu Formasyonuna ve Kampaniyen yaşlı Artova Ofiyolitli Karışığına ait rezidüel birimler zemin, Haydaroğlu Formasyonuna ait yer yer çakıltaşı ara katmanlı kıltaşı, silttaşı ve kumtaşı aralanmasına ait birimler ve Artova Ofiyolitli Karışığına ait yeşil, beyaz, mor ve alacalı renkli birimler kaya olarak değerlendirilmiştir.*
7. Alüvyon zeminlerin sıklık oranlarının "**Çok Gevşek-Orta-Sıkı-Çok Sıkı**" aralığında değiştiği tablodan değerlendirilmiştir. Artova Ofiyolitli Karışığı Rezidüeli için sıklık oranlarının "**Çok Gevşek-Orta-Sıkı-Çok Sıkı**" aralığında değiştiği tablodan değerlendirilmiştir. Haydaroğlu Formasyonu Rezidüeli için sıklık oranlarının "**Çok Sıkı**" olduğu tablodan değerlendirilmiştir.
8. Laboratuvar ortamında belirlenen zeminlerin birim hacim ağırlıkları Alüvyon zeminler için **1,870-1,930 gr/cm³** aralığında olup tabloya göre değerlendirildiğinde "**orta-yüksek**" birim hacim ağırlığı, Artova Ofiyolitli Karışığı Rezidüeli için **1,890 gr/cm³** olup tabloya göre değerlendirildiğinde "**orta**" birim hacim ağırlığı sınıfına girmektedir.
9. Laboratuvar ortamında belirlenen zeminlerin doygunluk derecesi sınıflamasına göre Alvyon zeminler (**Wn=%7,2-%19,3**) aralığında, Artova Ofiyolitli Karışığı Rezidüeli için (**Wn=%12,7-%15,6**) aralığında, Haydaroğlu Formasyonu Rezidüeli için (**Wn=%8,5**) aolup tabloya göre değerlendirildiğinde herbirisi "**kuru (doğal olarak)**", sınıfına girmektedir.
10. İnceleme alanında yer alan zemin birimlerde yapılan atterberg limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite İndisi ince taneli zeminlerde **%10,8-%25,1** aralığında olup tabloya göre plastisite derecesi "**Az Plastik-Plastik**" kuru dayanımı ise "**Düşük-Orta**" dır. İri taneli zeminler ise non plastik (N.P) özellikte olup tabloya göre plastisite derecesi "**Plastik değil**", kuru dayanımı ise "**Çok Düşük**" dır
11. Burmister'e göre ise zemin birimlerde, plastisite derecesi "**Plastik değil-Orta-Yüksek Plastisiteli**" olarak değerlendirilmiştir.
12. Artova Ofiyolitli Karışına ait kayalar "**Orta Dayanımlı**" Haydaroğlu Formasyonuna ait kayaların ise "**Çok Düşük Dayanımlı**" sınıfına girdiği tespit edilmiştir.
13. Dayanım Sınıfı Simgesi Haydaroğlu Formasyonu için **R1 (Çok Zayıf Kayaç)**, Artova Ofiyolitli Karışığı için ise **R3 (Az Dayanımlı Kayaç)**, olarak belirlenmiştir.

14. Kayaç ayrışma derecesinin kaya birimlerde **Orta Derecede Ayrışmış (W3)** olduğu arazi çalışmaları sonucu tespit edilmiştir.
15. RQD değerlerine göre yapılan kaya kalitesi sınıflamasında; sondaj kuyularından elde edilen RQD değerlerine göre Artova Ofiyolitli Karışına ait kayalar **“Çok Zayıf”** Haydaroğlu Formasyonuna ait kayaların ise **“İyi”** kaliteli kayaç sınıfındadır.
16. İnceleme alanında yer alan Alüvyon, Haydaroğlu Formasyonu Rezidüeli ve Artova Ofiyolitli Karışığı Rezidüeli **ZD**, Haydaroğlu Formasyonu ve Artova Ofiyolitli Karışığına ait kaya birimler ise **ZC** olarak değerlendirilmiştir.
17. Zeminin şişme potansiyeli Plastisite İndisi değerine göre Artova Ofiyolitli Karışığı Rezidüeli için **“Orta”** Haydaroğlu Formasyonu Rezidüeli için ise **“Orta-Yüksek”** olarak değerlendirilmiştir. Likit Limit (LL) değerine göre ise Artova Ofiyolitli Karışığı Rezidüeli için **“Orta”** Haydaroğlu Formasyonu Rezidüeli için ise **“Orta-Yüksek”** olarak değerlendirilmiştir.
18. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları sonucunda yeraltı suyuna rastlanılmamış olup bundan dolayı da sıvılaşma beklenmemektedir.
19. İnceleme sahası sınırları içerisinde MTA Envanter haritasında da görüldüğü üzere herhangi bir heyelan bulunmamaktadır.
Çalışma sahası ve civarında Güvenlik Katsayısı 1,00 olarak kabul edilmektedir. İnceleme alanında yapılan şev analizleri neticesine göre depremsiz durumda **2,913-3,974**, depremlili durumda ise **1,164-1,474** olarak bulunmuştur.

Ancak, inceleme alanında eğim ve litolojiye bağlı olarak yapılacak derin kazı şevlerinde stabilite sorunu gelişebilir. Bundan dolayı sahada yapılacak her türlü kazı projesine ve tekniğine uygun şekilde yapılmalıdır.

20. İnceleme alanında Küviziyen-Lütesiyen yaşlı Haydaroğlu Formasyonuna ve Kampaniyen yaşlı Artova Ofiyolitli Karışığına ait birimler yer almaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-50 arasında değişmektedir. İnceleme alanında ekli haritada sınırları gösterilen çalışma alanının orta kesimlerinde yüzeyden itibaren 0,20 metre kalınlığında bitkisel toprak, bitkisel toprağın altında ise kahverengimsi kumlu siltli kil-katı kil ve yer yer ayrışmış, az çimentolanmış ve zemin özelliği kazanmış çakıltaşı ara katmanlı kıltaşı, silttaşı ve kumtaşı araldanması yer almaktadır. İnceleme alanının kuzey kesimlerinde genel olarak yeşil, beyaz, mor, alacalı renkli kırıntılı kayalar yer almakta olup yer yer bu birimlerin zemin özelliği de gösterdiği yapılan sondaj çalışmaları neticesinde belirlenmiştir.

Taneli zeminlerin sıklık oranlarının **“Çok Gevşek-Gevşek-Orta-Sıkı-Çok Sıkı”** aralığında değiştiği tablodan değerlendirilmiştir

Plastisite İndisi ince taneli zeminlerde %10,8-%25,1 aralığında olup tabloya göre plastisite derecesi **“Az Plastik-Plastik”** kuru dayanımı ise **“Düşük-Orta”** dir. İri taneli zeminler ise non plastik (N.P) özellikte olup tabloya göre plastisite derecesi **“Plastik değil”**, kuru dayanımı ise **“Çok Düşük”** dür

Tek eksenli basınç değerleri (kgf/cm²) = 730,8-970,2 aralığında olduğundan **‘Orta Dayanımlı’** sınıfına girdiği tespit edilmiştir.

Dayanım Sınıfı Simgesi R3 (Az Dayanımlı Kayaç), olarak belirlenmiştir.

Kayaç ayrışma derecesinin kaya birimlerde Orta Derecede Ayrışmış (W3) olduğu arazi çalışmaları sonucu tespit edilmiştir.

RQD değerlerine göre yapılan kaya kalitesi sınıflamasında; sondaj kuyularından elde edilen RQD değerlerine göre ayrışmış kayalar **“Çok zayıf”** kaliteli kayaç sınıfındadır.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kontrolsüz kazılara bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite

sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-2.1** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Artova Ofiyolitli Karışığına ait rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Artova Ofiyolitli Karışığına ait rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşına, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemlen Alan 5.1 (ÖA-5.1), Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimlerden meydana gelmiş olup inceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

Alüvyon zeminler için taşıma gücü değerleri 1,07-1,89 kg/cm² aralığında hesaplanmıştır. Alüvyon zeminlerin sıklık oranlarının “Çok Gevşek-Orta-Sıkı-Çok Sıkı” aralığında değiştiği tablodan değerlendirilmiştir.

Alüvyon zeminler için 1,870-1,930 gr/cm³ aralığında olup tabloya göre değerlendirildiğinde “orta-yüksek” birim hacim ağırlığı sınıfına girmektedir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği

kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-5.1** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Alüvyon birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

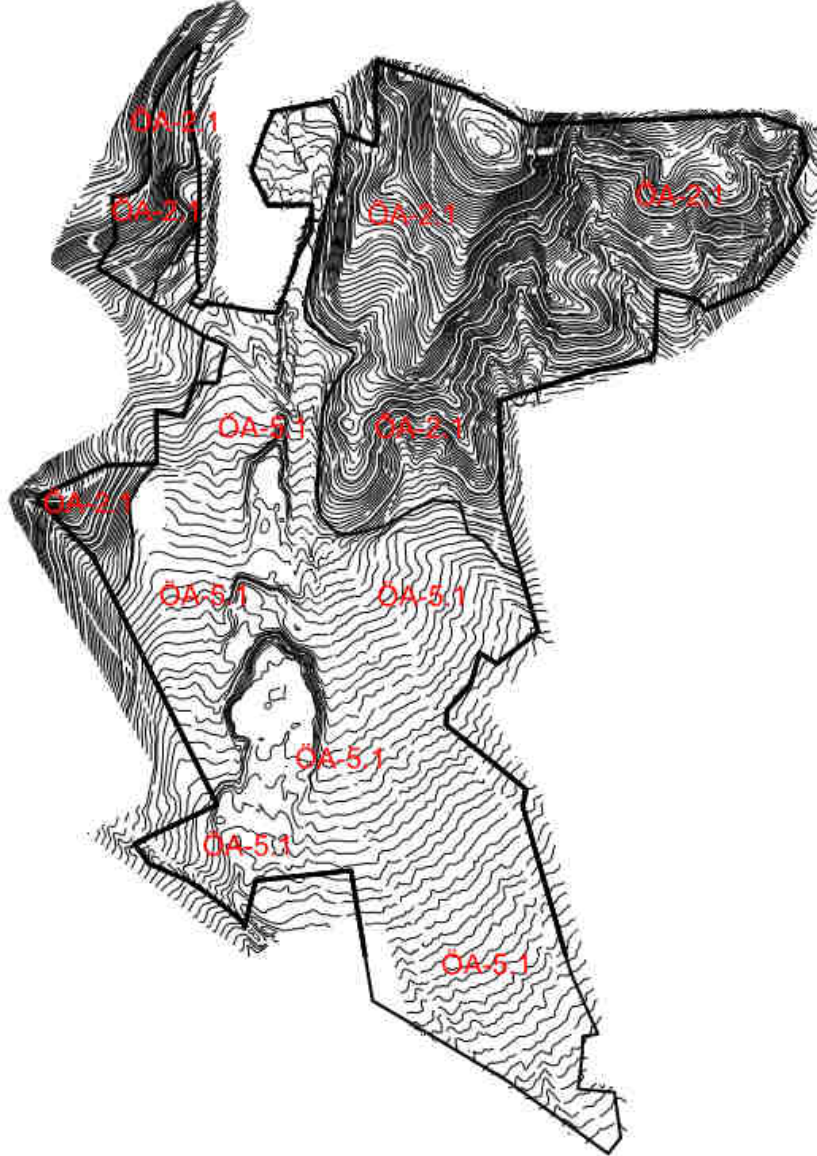
-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmak veya taşıtılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellerime tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

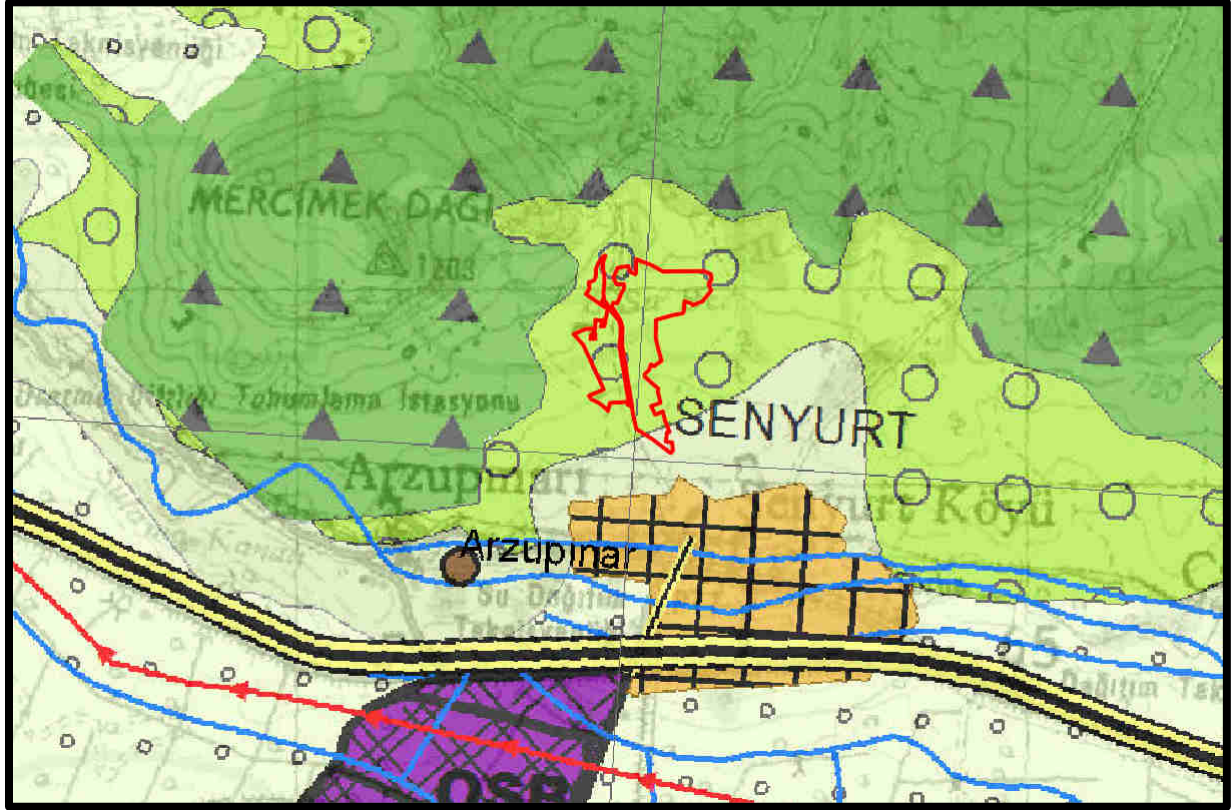
-Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

21. Planlama aşamasında “**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine**” uyulmalıdır. İnceleme alanında yapılacak yapının tasarımında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına uyulmalıdır.
22. Bu rapor; Tokat İli, Turhal İlçesi, Şenyurt Belediyesi, Asarcık Mahallesi 1/1000 ölçekli; H36-a-19-b-2-b, H36-a-19-b-2-c, H36-a-20-a-1-a, H36-a-20-a-1-d, H36-a-20-a-1-b, H36-a-20-a-4-a no’lu 6 adet halihazır harita paftası sınırları içerisindeki, toplam 52,59 hektar yüz ölçüme sahip alanın; İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup bina bazı zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.



9.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

9.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 7. Planlama Alanının 1/100000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat” Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Konumu

Planlama alanı 24.06.2011 tarihinde onaylanan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli “Samsun-Çorum-Tokat” Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı” kararlarına göre planlama alanı “Çayır Mera Alanı” ve “Tarım Alanı” kullanımlarında yer almaktadır.

1.3.3.3 Mera Alanları: 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan, hayvanların otlatılması ve otundan yararlanılması için tahsis edilen ya da bu amaçla kullanılan alanlardır.

1.5.17 TARIM ALANLARI

1.5.17.1 TARIM ARAZİLERİ (5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER)

1.5.17.1.1 Tarım alanlarında yapılacak tevhit ve ifraz işlemlerinde 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılmış Yönetmelik Hükümleri ile 5578 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

1.5.17.1.2 Nitelikli tarım toprakları ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım topraklarının tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Nitelikli Tarım Alanlarında, Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri, Dikili Tarım Arazileri ile Sulu Tarım Arazileri için 5403 sayılı yasada öngörülen ifraz koşulları geçerli olacaktır.

1.5.17.1.3 Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığınca yapılacak, yaptırılacaktır. 1/100.000 ölçekli ÇDP onaylandıktan sonra, bu plan dahilinde yapılacak olan daha alt ölçekli imar planları ile her türlü plan değişikliklerinde de 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” gereği, 1380 sayılı “Su Ürünleri Kanunu ve Yönetmeliği” hükümleri gereği ve 4342 sayılı “Mera Kanunu” gereği ilgili Tarım İl Müdürlükleri’nden izin alınması gereklidir.

1.5.17.1.4 Tarım alanları üzerinde oluşan tarım dışı kullanım taleplerinin, öncelikle verimi en düşük tarım alanlarında değerlendirilmesi esastır.

1.5.17.1.5 İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşağında gerçekleştirilen tarımsal faaliyetlerde organik tarımın özendirilmesi esastır.

1.5.17.1.6 Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

1.5.17.1.7 Tarım alanlarındaki ruhsatlandırma işlemleri bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşullarını aşmamak kaydıyla, ilgili İdaresince tip imar yönetmeliği düzenlenmediği sürece, 3194 sayılı İmar Kanunu “Plansız Alanlar Yönetmeliği”nin 6. Bölüm’ünde belirtilen esaslara göre yapılır.

1.5.17.1.8 5403 sayılı kanun öncesinde geçerli mevzuat uyarınca ilgili kurumlarca tarım dışı kullanımı uygun bulunmuş alanlarda, verilmiş bu görüşler doğrultusunda hazırlanmış nazım ve uygulama imar planlarının bu planın arazi kullanım kararları ile çelişmeyen kararları geçerlidir.

1.5.17.1.9 5403 sayılı Kanun’un Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamında değerlendirilen alanlarda ve 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen tarım alanlarında, bu planın genel arazi kullanım kararlarına aykırı olmamak üzere, bu planın Marjinal Tarım Alanları’na ilişkin hükümleri uygulanır.

1.5.17.1.10 Su ürünleri üretim alanlarının yer seçiminde turizm alanları, kentsel alanlar, korunan alanlar vb. kullanım alanlarının olumsuz etkilenmemesi göz önüne alınarak yer seçimi yapılır.

1.5.17.1.11 Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı’na yapılacak/yaptırılacaktır. Tarımsal nitelikli alanlarda, belirlenmiş/ belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

1.5.17.1.11.1 Mutlak Tarım Arazileri: Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahi olup, İnşaat alanı 75 m²’yi geçemez. E(Emsal) = 0,10’dur. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat binaları inşaat alanına dahildir.

1.5.17.1.11.2 Özel Ürün Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup İnşaat alanı 150 m²’yi geçemez,



Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0,05'dur. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat binaları inşaat alanına dahildir.

1.5.17.1.11.3 Dikili Tarım Arazileri: Bu alanlarda; "1.5.17.1.11.2 Özel Ürün Arazileri" hükmünde yer alan koşullar geçerlidir.

1.5.17.1.11.4 Marjinal Tarım Arazileri: Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0.30'dur. Çiftçinin barınabileceği yapının inşaat alanı 150 m²'yi geçemez. Bu yapılar, tarımsal amaçlı yapılar için belirlenmiş emsale dahildir. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat binaları inşaat alanına dahildir.

1.5.17.1.12 Dünya Bankası, Avrupa Birliği Fonları, Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından desteklenen tarımsal ve hayvancılık amaçlı projeler Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca projesine göre değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan ve/veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

1.5.17.1.13 Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dâhil değildir.

1.5.17.1.14 Bu planda tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda "Yayla ve Mera Alanlarına ilişkin plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

1.5.17.1.15 Tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık.vb.) çiftçinin barınabileceği yapı haricinde tarımsal faaliyetten bağımsız barınma amaçlı yapı yapılamaz.

1.5.17.1.16 Silo, samanlık, yem deposu vb. yapıların yükseklikleri (hmax) ihtiyaç doğrultusunda İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak belirlenir

1.5.17.1.17 Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca ova sınırlarının tespit edilmesinin ardından ova sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen alanlarda "1.5.17.1.11.2 Özel Ürün Arazilerine ilişkin plan notunda yer alan hükümler uygulanacaktır. Bu alanlarda tarım ve hayvancılık geliştirme alanları yapılamaz.

1.5.23 YAYLA VE MERALAR

1.5.23.1 Mera Alanlarının bütün olarak korunması esastır. Alanların kullanımında 4342 sayılı Mera Kanunu ve Mera Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır.

1.5.23.2 Orman ve mera kanuna tabi olmayan, özel mülkiyet içerisinde yer alan yaylalardaki yapılaşma koşulları; yapıların ekonomik işletme olarak kullanımını devam ettirecek nitelik ve kullanımda, yapı malzemesi geleneksel mimariye de uygun olarak taş ve ahşap olarak seçilmiş, alt kat hayvancılık, üst kat tek ya da iki parçalı olarak barınma ihtiyacına dönük bir plan tipi içeren yaklaşımla yapılacaktır.

1.5.23.3 Orman ve Mera Kanununa tabi olmayan, hazine adına tescil edilmiş alanlar dışında, özel mülkiyete konu olan yayla alanlarında, yayla turizmine hizmet edecek tesislerin, doğal bitki örtüsüne uygun çözümlerle hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda ilgili idarece onaylanmadan ruhsat alamaz. Yayla

alanlarında mülkiyet deseninin ve geleneksel yapının korunması esastır. Bu alanlarda özel mülkiyete konu olan alanlarda; rekreatif amaçlı yapılar ile konut, tarım, hayvancılık türü yapılar yer alabilir. Kadastral bir yola en az 25 m cephesi bulunmak ve 5000 m2 parsel büyüklüğü oluşturmak kaydı ile ifraz yapılabilir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulu;

- Emsal (E)= 0,02
- Maks. Bina yüksekliği= 6,50 m (2 kat)
- Min. ifraz büyüklüğü= 5000 m²dir.

(Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri)

9.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanına yönelik 1/25000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

9.3.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

9.4.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

Planlama alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

10.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 04.05.2023 tarih ve 3745778 sayılı yazısında;

“Tokat İli, Turhal İlçesi, Şenyurt Kasabası, Asarcık Mahallesi 124 ada 63 parsel ve 105 ada 54 nolu parsellerde yer alan taşınmazlar üzerinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmadığından söz konusu taşınmazlara yönelik yapılması planlanan imar planı için 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatın kültür varlıkları açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak taşınmazda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirine haber verilmesi gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

T.C. TOKAT VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve 562972 sayılı yazısında;

“Yapılan arşiv kayıtları tetkikinde bahse konu alan içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak çalışmalar esnasında, imar planına esas hazırlanmış olan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun yerleşime uygunluk değerlendirmesinde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

T.C. TOKAT VALİLİĞİ İl Emniyet Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve E-13281368-62656-2023050413251534059 sayılı yazısında;

"Emniyet Müdürlüğümüzce 2023/09 sayılı Sivil Kullanım Amaçlı Patlayıcı Madde İşlemleri Genelgesi ve 87/12028 sayılı Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük hükümlerine göre iş ve işlemler yapıldığından, imar planı hazırlanmasına yönelik herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır. "şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2023 tarih ve 680956 sayılı yazısında;

"Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun ön lisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır. Söz konusu işleme ilişkin Kurumumuzdan hangi hususlarda değerlendirme yapılmasının beklendiği ve görüş isteme gerekçesi anlaşılammıştır. Bu itibarla, konuya ilişkin olarak Kurumumuzca herhangi bir görüş oluşturulmasının uygun olmayacağı değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, elektrik ve doğal gaz şebekesine ilişkin olarak gereken durumlarda, Kurumumuz tarafından verilen lisanslar kapsamında bölgede bu faaliyetleri yürütmekte olan tüzel kişilerin görüşüne başvurulmalıdır." şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2023 tarih ve 313405 sayılı yazısında;

"Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H36-a3 paftasına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarının Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portalından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

T.C. TURHAL KAYMAKAMLIĞI İlçe Jandarma Komutanlığı 09.05.2023 tarih ve 18966133 sayılı yazısında;

"Tokat İli Turhal İlçesi Şenyurt Kasabası Asarcık Mahallesi 124 Ada 63,105 Ada 54 nolu Parsellerde "Mühimmat Üretim Tesisi Alanı" amaçlı imar planı hazırlanmasına yönelik yapılan araştırma neticesinde tanzim edilen tutanağın Ek'te sunulmuştur. Şöyle ki, bu hususta tarafımızca yapılan araştırmada bahse konu 124 Ada 63 Parsel sayılı arazinin 361.635 m² genişliğinde ve Ham Toprak niteliğinde olduğu, 105 Ada 54 Parsel sayılı arazinin 150.952 m² genişliğinde ve Ham Toprak niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu arazilerin güney istikametinde yerleşim yerine ortalama 500 metre mesafede olduğu batı ve kuzey istikametlerinin orman arazisi ile komşu olduğu, doğu istikametinde ise tarımsal amaçla kullanılan tarlalarla komşu olduğu arazilerin ortasından Mercimek Tepe istikametine giden stabilize yolun geçtiği tespit edilmiştir. Bu hususta yapılan araştırma sonucunda Emniyet ve

Asayiş yönünde arazilerin imar planına alınmasında herhangi bir sakınca olmadığı anlaşılmıştır." şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Karayolları Genel Müdürlüğü İşletmeler Dairesi Başkanlığı 25.10.2023 tarih ve 1339409 sayılı yazısında;

"Tokat ili, Turhal ilçesi, Şenyurt Kasabası, Asarcık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 105 ada, 54 parsel ile 124 ada, 63 no'lu parselde "Namlulu silahlarda kullanılan her türlü mühimmat ve bunlara ait ana parçalar (barut ve sevk maddesi üretimini içermeyecek şekilde)" üretimini yapmak üzere tesislerin kurulmasına ilişkin ilgi (a) ve (b) yazılar incelenmiştir. Bahse konu parseller ile ön proje çalışmaları tamamlanmış olan Merzifon-Koyulhisar Otoyolun Km: 85+000 civarında etkileşimde olduğu görülmüştür (Ek-1). Söz konusu parseller içerisinde otoyol şev sınırları ile üretim tesislerinin yaklaşım sınırının en az 50 m olması uygun görülmekte olup, bu kesimdeki yan yol projeleri ise uygulama projesi aşamasında yeniden değerlendirilecektir." şeklinde belirtilmiştir.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarih ve 3925635 sayılı yazısında;

"Konuya ilişkin, ilgi (a) yazımız ile, söz konusu parsellerin bir kısmının "Tokat Turhal Gülüt sulama sahası içerisinde kaldığı ve parsellerin **Sulaması Projesi**" içerisinde **Anaboru hattı** ile **S1-Y8-1, S1-Y8-1-1 ve S1-Y9 boru hatlarının** geçtiği ifade edilmişti. Akabinde, Tokat Valimiz Sayın Numan Hatipoğlu başkanlığında yapılan toplantı neticesinde, Turhal Belediye Başkanlığının ilgi (c) yazı eki, Swiss Tomsan Sav. İml .San. ve Tic. A.Ş. ilgi (b) yazısında sulama anaboru hattına dokunulmadan, S1-Y9 borusunun ve sulama hidrantlarının iptali talep edilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş ve ekte gönderilen halihazır haritada işaretli sarı renkte talep edilen parsellerin içerisinde geçen **anaboru hattı** ile **S1-Y8-1** hattına her iki sahilde kırmızı renkte kesik kesik çizgilerle işaretli (10.00 m) lik bölümünde yaklaşılmaması gerektiği belirlenmiştir. **S1-Y9** boru hattı ile **S1-Y8-1-1** boru hatlarının iptali Bölge Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Ayrıca, parsellerin ortasından Eskişehir Deresi geçmektedir. Bu dere için herhangi bir düzenleme tesisi önerilmemiştir. Derenin dere ekseninden itibaren her iki sahilde kırmızı renkte kesik kesik çizgilerle işaretli (5.00 m'lik) bölümüne yaklaşılmaması gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve 6371880 sayılı yazısında;

Bahse konu parseller Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Çayır ve Mera Alanları" lejantında kalmakta olup Plan Hükümlerinin 1.5.8.2.19 no'lu maddesinde; "Bu planda gösterilen sanayi ve depolama alanı içinde niteliği gereği yer alamayan, Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi İthal Taşınması Saklanması Depolanması Kullanılması Yok Edilmesi Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzükte tanımlanan maddelerin üretimi, atık bertarafı, depolanması, tesis yer seçimi, izin, ruhsat, ilişkin her türlü iş ve işlemler ilgili mevzuatı doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planları ilgili İdaresince onaylandıktan sonra uygulama yapılır. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesis alanları amacı dışında kullanılamaz." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda, bahse konu imar planı teklifine ilişkin iş ve işlemlerin ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat kapsamında, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan

Hükümlerinin anılan 1.5.8.2.19 no'lu maddesi uyarınca ilgili İdaresince yürütülebileceği" şeklinde belirtilmiştir.

**T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 23.05.2023 tarih ve
1853750 sayılı yazısında;**

"Müdürlüğümüz tarafından yapılan araştırmalar neticesinde söz konusu proje sınırında Teşekkülümüze ait 154 kV Tokat- Turhal Enerji İletim Hattımız mevcut olup, tesis alanının hattımıza en yakın mesafesi yaklaşık 190 metredir. Yazımız ekinde bir örneği gönderilen protokolün imza altın alınması, Patlayıcı Madde İşyerlerinin ve Depolarının Çevreye Olan Güvenlik Uzaklıklarını Gösterir Çizelgedeki azami güvenlik mesafelerine uyulması ve "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük" de belirtilen hususlara uyulması şartlarıyla, imar planının yapılmasında Teşekkülümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

**T.C. TOKAT VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 23.08.2023 tarih ve
11004404 sayılı yazısında;**

"İl Müdürlüğümüzce hazırlanan etüd raporuna göre; bahse konu parseller Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) niteliğinde olup Tokat Büyük Ova Koruma Alanı Sınırları dışındadır. Tokat İli Turhal İlçesi Şenyurt Beldesi Asarcık Mahallesinde yer alan 105 ada 54 nolu (150.952,48 m²) ve 124 ada 63 nolu (361.635,59 m²) toplam 512.588,07 (51,2588 ha) yüzölçümlü parsellerde Swiss Tomsan Savunma İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından "Mühimmat Üretim Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı" yapılması için tarım dışı amaçla kullanım izni talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi hükümlerine göre ekteki Toprak Koruma Projesine ve DSİ 72. Şube Müdürlüğü Görüşlerine uymak kaydı ile Kurumumuzca uygun görülmüştür. Arazi kullanımına ilişkin izinler, tebliğ tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. 5403 sayılı Kanuna göre verilen izin belirtilen amaçla kullanılması şartıyla verilmiş olup kullanım amacında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda Kurumumuzdan Görüş alınması gerekmektedir. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi durumunda, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

**T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü
(Sivas) Emlak Servis Müdürlüğü 25.08.2023 tarih ve 629078 sayılı yazısında;**

"Söz konusu alan üzerinde herhangi bir taşınmazımız ya da projemiz bulunmadığından, Teşekkülümüzce herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen, Tokat-Turhal Tren Projesinin de dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

**T.C. Tokat Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 15.09.2023 tarih ve 224532968 sayılı
yazısında;**

"İmar planının İlimiz Turhal İlçesi Şenyurt Kasabası Asarcık Mahallesi 124 ada 63 parsel ve 105 ada 54 nolu parseller sınırları içerisinde bulunan ilgi yazınız ve eklerinde belirtilen koordinatlar üzerinde uygulanacağını anlaşıldığı; imar planının hazırlanacağı bölgelerde yapılacak çalışmalar esnasında ve sonrasında yeraltı/yerüstü su kaynakları (varsa içme suyu, kanalizasyon tesis ve düzeneklerini) koruması, bu güzergah üzeri boyunca olmak üzere çevresinde meskûn alanlar, yapı ve araziler ile fert, toplum ve çevre sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü (Elektromanyetik Kirliliğin Sağlığa Etkilerinin azaltılması dahil)



tedbirlerin alınması, ayrıca Mer'i mevzuatlar doğrultusunda ilgili kurum kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planının yapılmasında, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakıncanın bulunmayacağı; bilgilerinize arz ederim." şeklinde belirtilmiştir.

T.C Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü 28.08.2023 tarih ve 2666880 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme neticesinde bahse konu projenin; 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve Yönetmeliği gereğince belirlenen, yapımı Genelkurmay Başkanlığının olumlu görüşüne bağlı olan ve ligi (b) ile yayımlanan yayımlanan büyük ve stratejik önemi haiz tesisler kapsamında kaldığı tespit edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

AKSA TOKAT AMASYA DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. 16.11.2023 tarih ve 14207.21555 sayılı yazısında;

"İlgili yazınız ile Tokat İli Turhal İlçesi Şenyurt Kasabası Asarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124 ada 63 parselde ve 105 ada 54 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Mühimmat Üretim Tesisleri" amaçlı imar planı yapılmak istendiğini bildirerek, "Mühimmat Üretim Tesisleri" amaçlı imar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün bildirilmesini talep etmekteyiz. Söz konusu alanın bulunduğu bölgede, şirketimize ait herhangi bir doğalgaz altyapı şebekesi bulunmayıp, bahse konu alan için ilave imar planı yapılmasında şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Amasya Orman Bölge Müdürlüğü Tokat Orman İşletme Müdürlüğü 28.11.2023 tarih ve 10146519 sayılı yazısında;

"Tokat İli, Turhal İlçesi, Şenyurt Kasabasına bağlı Asarcık Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait olan 124 ada 63 parsel ve 105 ada 54 parsel nolu taşınmazların eylemli orman vasfı taşımadığı görülmüş olup, orman kadastro haritasına göre orman sınırları dışında kalmaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Karadeniz İşletme Müdürlüğü 24.11.2023 tarih ve 2837502 sayılı yazısında;

"13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur. Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur. Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş olup, söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlar üzerinde " Mühimmat Üretim Tesisleri Alanı " amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

T.C.MILLİ SAVUNMA BAKANLIĞI Genelkurmay Başkanlığı Harekât Başkanlığı bila tarihli **E-47741811-145.01-1857449** sayılı yazısında

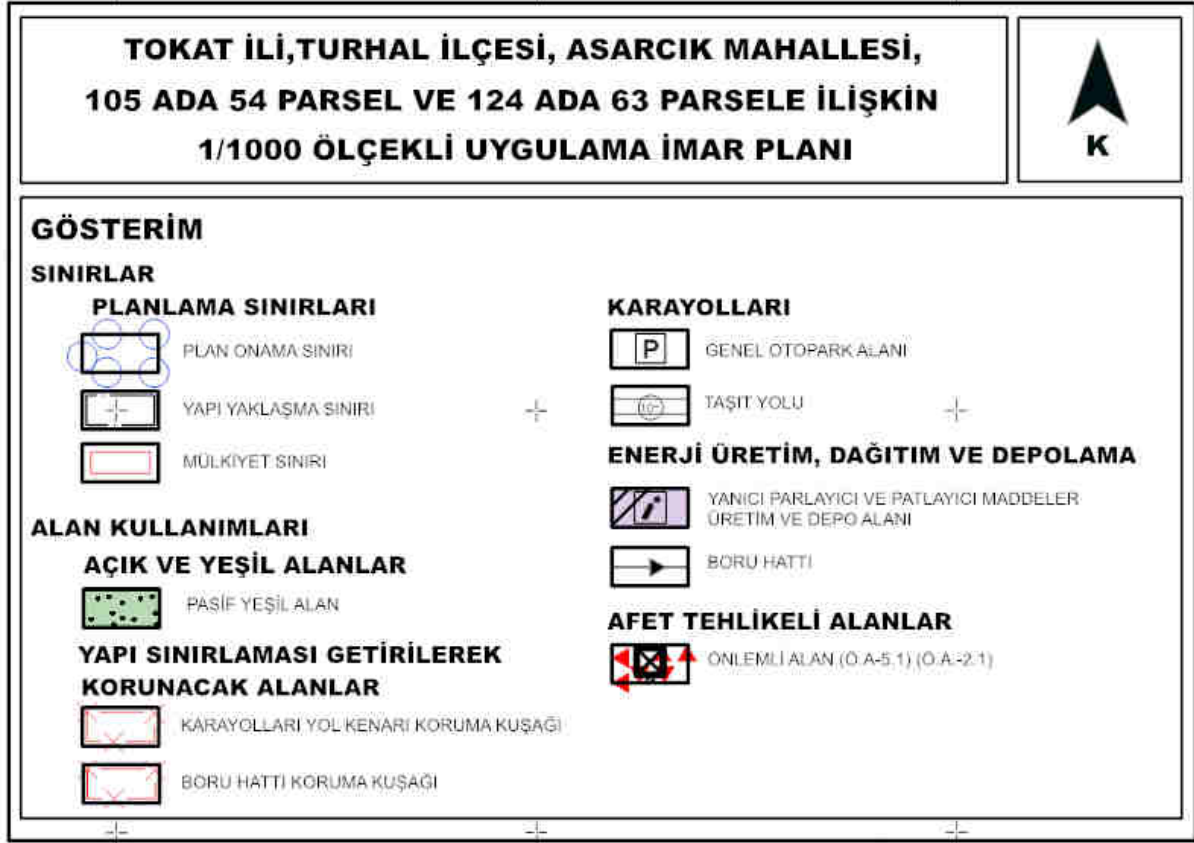
“1. Tokat ili, Turhal ilçesi, Şenyurt Beldesi, Asarcık Mahallesi, 105 ada, 54 numaralı parsel ile 124 ada, 63 numaralı parsel üzerinde yapılması planlanan "Mühimmat Üretim Tesisi" amaçlı imar planı hakkında ilgi (a) ile görüş talep edilmiştir.

2. Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu projenin uygulanmasında ilgi (b, c ve ç) mevzuat bakımından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.”şeklinde belirtilmiştir.

11. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı




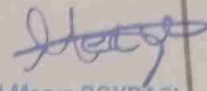



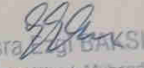


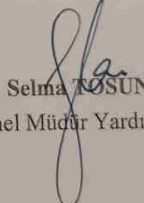

Şekil 9. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Lejanti

Plan Müellifi
A Grubu Şehir Plancısı
BERİL ÖZALP



EK

29

İL	TOKAT	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis/firmanın aittir.	
İLÇE	TURHAL		
BELDE	ŞENYURT		
KÖY/MAH.	ASARCIK MH		
ALAN	52.59 HA		
ADA/PARSEL			
PAFTA	6 Adet 1/1000'lik PAFTALARDA SINIRLARI BELİRTİLEN ALAN.	 Sami ERCAN Jeolojik Mühendis	 Merve BOYRACI Jeofizik Yüksek Mühendisi
YERBİS NO	23001260095694		
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU			
 Mehmet Ali MAZ Jeoloji Mühendisi		 Mehmet Ali KAYA Jeofizik Mühendisi	
 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi		 Esra Zeynep BAKSI Jeofizik Yüksek Mühendisi	
 Asımhan TERBAŞ DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi			
<p>1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.</p>			
 Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		 Selma TOSUN Genel Müdür Yardımcısı	
ONAY			
 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür			



T.C.
TOKAT VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-50227149-220.03-9041106

14.03.2024

Konu : ÇED Muafiyet

SWISS TOMSAN SAVUNMA İMALAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mareşal Fevzi Çakmak Mah. Selvi Sok. No:1 İç Kapı No:1 Turhal /TOKAT

- İlgi : a) 04.02.2022 tarihli dilekçeniz. (E- ÇED sisteminde 14/02/2022 tarihli ve "156000" Geçici Referans No'lu Başvuru).
b) 15.02.2022 tarih ve E-50227149-220.03-2940209 sayılı yazımız.
c) Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü (Sanayi Yatırımları Şube Müdürlüğü)'nün 17.02.2022 tarihli ve E-27894554-220.03-2959312 sayılı yazısı.
ç) 25.02.2022 tarihli ve E-50227149-220.03-3048195 sayılı yazımız.
d) 11.03.2024 tarihli dilekçeniz.
e) 13.03.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçenizde; Tokat İli, Turhal İlçesi, Şenyurt Beldesi, 124 ada, 63 parselde tarafınızdan yapılması planlanan "Fişek Parçaları İmalatı ve Patlayıcı Madde Depolama Tesisi" projenize ÇED Yönetmeliği kapsamında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile Geçici Referans No ve kodu tarafınıza gönderilerek ilgili bilgi ve belgelerin Bakanlığımız <http://eced.esb.gov.tr> (muafiyet başvuru) web adresi üzerinden gönderilmesinin gereği bildirilmiştir.

Bakanlığımız ilgi (c) yazısında; Tokat İli, Turhal İlçesi, Şenyurt Beldesi, 124 ada, 63 parselde tarafınızdan yapılması planlanan, 78 milyon adet 9x9 mm mermi kovana ve çekirdeği, 540 ton/yıl kapasiteli kurşun ergitme ocağı, yıllık 507 ton kurşun ergitmesi, yıllık 429 ton pirinç levha kullanılması, her biri 2 m³ olan toplam 4 m³ hacim kapasiteli asit su ile yıkama ve durulama tanklarını ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 Listesi 8. maddesi (ç) bendi ve 9. maddesi kapsamında değerlendirmiş olup, planlanan kapasitelerin ilgili maddelerde yer alan eşik değerlerin altında olması nedeni ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü vermiştir.

Bakanlığımızın ilgi (c) yazısı doğrultusunda ilgi (ç) yazımızla; Bakanlığımızın <http://eced.esb.gov.tr> (muafiyet başvuru) web adresi üzerinden Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemine yüklenen bilgi ve belgelerin incelenmesi üzerine, Tokat İli, Turhal İlçesi, Şenyurt Beldesi, 124 ada 63 parselde, mülkiyeti hazineye ait arazide tarafınızdan yapılması planlanan 78 milyon adet 9x9 mm mermi kovana ve çekirdeği, 540 ton/yıl kapasiteli kurşun ergitme ocağı, yıllık 507 ton kurşun ergitmesi, yıllık 429 ton pirinç levha kullanılması, her biri 2 m³ olan toplam 4 m³ hacim kapasiteli asit su ile yıkama ve durulama tankları ve 10 ton kapasiteli yeraltı tipi patlayıcı madde deposu yapılması projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 Listesi 8. maddesi (ç) bendi "Metal endüstrisi 1.000 ton/yıl ve üzeri demir dışı metallerin ergitildiği ve dökümünün yapıldığı tesisler", 9. maddesi "Tank/havuz hacminin 10 m³ ve üzeri olduğu, elektrolitik veya kimyasal bir proses kullanılarak metal veya plastik maddelerin yüzeylerinin metalle kaplandığı tesisler ve/veya yüzey temizleme işleminin yapıldığı tesisler," ve 7. maddesi "Kapasitesi 500 ton ve üzeri olan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70328EC4-FA75-4F1F-BF36-43C571944999
Ahiyözevler Mahallesi Fidanlık Caddesi No:34 Merkez / TOKAT
Tel: 0356 214 31 39 Faks: 0356 214 11 05 e-posta: tokat@ceb.gov.tr
KEP Adresi : tokatcevresehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Sadullah KILIÇ
Maden Mühendisi
Telefon No:(356) 214 31 39-
3059



patlayıcı ve/veya patlayıcı madde depolama tesisleri" hükümlerinde yer alan eşik değerlerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tarafınıza bildirilmiştir.

İlgi (d) ve (e) dilekçelerinizde ise gelişen şartlar nedeniyle proje kapasitesinde ve projesinde herhangi bir değişiklik yapılmadan, patlayıcı madde üretimi yapılmayacağı belirtilerek proje alanının bitişğinde yer alan 150.952,48 m² alana sahip 105 ada 54 parselde dahil edilmesi planlandığı belirtilerek 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kurum görüş yazımız istenilmiştir.

İl Müdürlüğümüze sunmuş olduğunuz ilgi (d) ve (e) dilekçelerin ekleri incelenmiş olup; **proje kapasitesinde ve projede herhangi bir değişiklik ve tesiste patlayıcı madde üretimi yapılmayacağı taahhüt edilmekte olduğundan**, Tokat İli, Turhal İlçesi, Şenyurt Beldesi, 124 ada 63 parsel ve 105 ada 54 parsellerde; tarafınızdan yapılması planlanan "78 milyon adet 9x9 mm mermi kovana ve çekirdeği, 540 ton/yıl kapasiteli kurşun ergitme ocağı, yıllık 507 ton kurşun ergitmesi, yıllık 429 ton pirinç levha kullanılması, her biri 2 m³ olan toplam 4 m³ hacim kapasiteli asit su ile yıkama ve durulama tankları ve 10 ton kapasiteli yeraltı tıplı patlayıcı madde deposu yapılması projesi" ile ilgili olarak, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-2 Listesi 8. maddesi (c) bendi "Metal endüstrisi 1.000 ton/yıl ve üzeri demir dışı metallerin ergitildiği ve dökümünün yapıldığı tesisler (hurda dâhil)", 9. maddesi "Tank/havuz hacminin 5 m³ ve üzeri olduğu, elektrolitik veya kimyasal bir proses kullanılarak metal veya plastik maddelerin yüzeylerinin metalle kaplandığı tesisler ve/veya yüzey temizleme işleminin yapıldığı tesisler" ve 7. maddesi "Kapasitesi 500 ton ve üzeri olan patlayıcı madde depolama tesisleri" hükümlerinde yer alan eşik değerlerinden az olduğu için, ilgi (ç) yazımızla verilmiş olan ÇED muafiyet görüşü 124 ada 63 parsel ve 105 ada 54 parseller içinde geçerlidir.

Ayrıca, ilgi (e) dilekçeniz ekinde bulunan 12.03.2024 tarihli taahhütnameniz ile, tesisinizde patlayıcı madde üretimi yapılmayacağı taahhüt edilmekte olup, Müdürlüğümüzce yapılacak denetim ve izlemlerde patlayıcı madde üretimi yapılmasının tespiti halinde 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında idari yaptırım kararı uygulanacağını bilinmesi, bahse konu planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, faaliyetinizle ilgili olarak kapasite artırımı, alan genişlemesi, proses değişikliği veya herhangi bir ilave tesis yaptırılması ve/veya ÇED Yönetmeliğine tabi bir değişiklik yapılmasının planlanması halinde İl Müdürlüğümüze ve/veya Bakanlığımıza yazılı başvuru yapılması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Selim BOYRAZ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlgi (e) yazı (2 Sayfa)



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-27894554-220.03-2959312

17.02.2022

Konu : Swiss Tomsan Savunma İmalat San. ve Tic.
A.Ş.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Milli Savunma Bakanlığının 31.12.2021 tarihli ve 24316220-888797 sayılı yazısı.
b) 18.01.2022 tarihli ve E-27894554-220.99-2718745 sayılı yazımız
c) Swiss Tomsan Savunma İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 07.02.2022 tarihli ve 2022/020001 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Tokat İli, Turhal İlçesi, Senvurt Beldesi, Aşarcık Mevkii, Ada No:124, Parsel No:63 adresinde mülkiyeti hazineye ait arazide Swiss Tomsan Savunma İmalat San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Namlulu silahlarda kullanılan her türlü mühimmat ve bunlara ait parçalar (barut ve sevk maddesi icermeyecek şekilde)" üretimine ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımız eğrtüsü ilzî (a) yazı ile talep edilmiş, ilzî (b) yazı ile söz konusu proje ve ilişkin gerekli değerlendirmenin yapılabilmesi için ilzî yazıda kavıtlı başvuruya konu faaliyetlere ait üretim proseslerinde vüzey temizleme ve kaplama işlemlerinin yapıp yapılmayacağı ve yapılması durumunda durulama havuzları dahil toplam tank hacimlerinin m³ olarak, erzıtme ve döküm faaliyetinin olup olmadığı, varsa ton/yıl olarak kapasite bilgisinin Bakanlığımıza iletilmesi istenmiştir.

İlgi (c) yazı ve ekleri incelenmiş olup,

- Tesiste 78 milyon adet 9x19 mm mermi kovana ve 78 milyon adet 9x19 mm mermi çekirdeği üretilesinin planlandığı.
- Mermi çekirdeği üretiminde kullanılacak kursun erzıtme ocağının 540 ton/vıl (600 kg/gün x 3 vardıva x 300 gün/vıl) kapasiteli olacağı ve vaklasık yıllık 507 ton kurşun ergitileceği.
- Yüksek ve kovana üretiminde yıllık 429 ton pırınç levha kullanılacağı.
- Üretim proseslerinde kullanılmak üzere her biri 2 m³ olan toplam 4 m³ hacim kapasiteli asitli su ile yıkama ve durulama tanklarının olacağı hususları belirtilmektedir.

Bahse konu faaliyet ÇED Yönetmeliği ek-2 listesi Madde 8 (ç) bendi ve Madde 9 kapsamında değerlendirilmiş olup, planlanan kapasitelerin ilgili maddelerde yer alan eşik değerlerin altında olması nedeni ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir. Ancak faaliyette herhangi bir değişikliğin ya da kapasite artışının planlanması halinde Bakanlığımıza veya Tokat Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, planlanan yatırım ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehrali ECER

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imz ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: CAB34ED-86D4-4D59-806A-C2121C1521B7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya / ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için: Neslihan DEMİR

Mühendisi



Dağıtım:

MILLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA (Teknik
Hizmetler Genel Müdürlüğü)
TOKAT VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
SWISS TOMSAN SAVUNMA İMALAT SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
M. Fevzi Çakmak Mah. Selvi Sokak No:1/1
Turhal/TOKAT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CAB334ED-86D4-4D59-806A-C2121C1521B7


Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92


Doğrulama Adresi: <https://www.mkiye.gov.tr>

Bilgi için: Neslihan DEMİR
Mühendis



T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
TOKAT SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
12/03/2024E-27567848-449-5602044

**T.C.
TOKAT VALİLİĞİ**
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-27567848-449-5602044
Konu : Swiss Tomsan yıllık üretim miktarı

12/03/2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Swiss Tomsan Savunma İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 12.03.2024 tarihli 030001 sayılı yazısı.

Swiss Tomsan Savunma İmalat San. ve Tic. A.Ş. firmasının ilgede kayıtlı yazısı incelenmiş olup firma adına Bakanlığımız Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünce 17/11/2021 tarih ve 544233 sayı ile İlimiz Turhal İlçesi Şenyurt Mevkiinde mühimmat (9*19 kalibre mermi) üretimi yapılmak üzere yatırım teşvik belgesi düzenlendiği, yatırım yeri tahsisinin gerçekleştiği ve inşaat aşamasında olduğundan henüz üretime geçmediği belirlenmiştir.

İşletme henüz üretime başlamadığı için yıllık üretim ve tüketim miktarları, istihdam, makina teçhizat v.b. bilgileri tesvik eden kapasite raporunun mevzuat gereği henüz tanzim edilmediği tespit edilmiş olup yatırım teşvik belgesindeki üretim miktarı gözönünde bulundurularak yıllık üretim miktarı baz alınmıştır. Firma tarafından 1 adet 9*19 kalibre merminin ağırlığının 10 gram (on gram) olduğu beyan edildiğinden tek vardiyada yıllık 25.920.000 adet mermi üretim kapasitesinin olduğu ve bunun 25.920.000 adet/yıl * 10 gram = 259.200 kg yaklaşık 260 ton/yıl tekabül ettiği görülmüştür.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Halil İbrahim YÜKSEL
İl Müdürü


Dağıtım:
Gereği:
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Bilgi:
Swiss Tomsan Savunma İmalat Sanayi ve
Ticaret A.Ş.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:66979390-1DB3-46ED-B6E0-144BC25F577B Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys
Debent Mah. Osman Gazi Cad. No:45
Telefon :4446100
Faks:03562141266
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.tokatil@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamdi YILMAZ Mühendis
e-posta:hamdi.yilmaz@sanayi.gov.tr
İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





HİZMETE ÖZEL
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğü

100

Sayı : E-29751514-302.05-3336950

13 Mart 2024

Konu : Tesis Güvelik Belgesi Hk. (SWISS
TOMSAN)

Swiss Tomsan Savunma İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

- İlgi :
- 29 Haziran 2004 tarihli ve 5201 sayılı "Harp Araç ve Gereçleri ile Silâh, Mühimmat ve Patlayıcı Madde Üreten Sanayi Kuruluşlarının Denetimini Hakkında Kanun"
 - 5201 Sayılı Kanun gereğince yayımlanan "Kontrolle Tabi Tümlenik Harp Araç ve Gereçleri ile Silâh, Mühimmat ve Bunlara Ait Yedek Parçaları, Askerî Patlayıcı Maddeler, Bunlara Ait Teknolojilere İlişkin Liste"
 - Swiss Tomsan Savunma İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 11.03.2024 tarihli yazısı.
 - Swiss Tomsan Savunma İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 06.03.2024 tarihli ve 001 sayılı yazısı.
 - 06 Mayıs 2007 tarihli ve 26514 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan "Harp Araç ve Gereçleri ile Silâh, Mühimmat ve Patlayıcı Madde Üreten Sanayi Kuruluşlarının Denetimini Hakkında Yönetmelik".
 - MSB Savunma Sanayii Güvenliği Yönergesi.

Swiss Tomsan Savunma İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; Tokat İli, Turhal İlçesi Şenyurt Beldesi Asarcık Mevkii, Ada No:124 Parsel No 63 adresindeki tesislerine 06 Ekim 2022 tarihi itibarıyla Kuruluş İzni verilmiş olup süreç içerisinde söz konusu alanın genişletilmesi kapsamında ilave olarak 105 Ada No 54 Parsel No'unda yer aldığı adresinde ilgi (a) Kanun kapsamında çıkarılan İlgi (b) Kontrolle Tabi Liste (KTL)'nin 1.1.c.(1) ve 1.1.c.(3) maddesi kapsamındaki muhtelif ürünlerin üretilebilmesi için Kuruluş İzni Kapsamının Genişletilmesine yönelik başvuru yapıldığına dair yazı verilmesi ilgi (c) ile talep edilmiştir.

Söz konusu ilgi (ç) ile yapılan Kuruluş İzni Kapsam Genişletme başvurusu mevcut olup, işlemler ilgi (a), (d) ve (e) mevzuat kapsamında devam etmektedir.

Rica ederim.

Hüseyin DUMAN
Hava Tümgeneral
Bakan a.
Teknik Hizmetler Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D0011160-5A37-4D5C-AA10-B291A0B80CA5 Doğrulama Adresi: <http://www.nckrye.gov.tr/ebd>
Savunma Sanayi Güvenlik Dairesi Başkanlığı Korg. M. Sırası SEYREK Kışlası Bilgi için: Erdoğan TUTUCU
Yüceste ANKARA Şube Müdürü V.
0 312 4106000 Telefon No:(312) 410 61 38
0 312 4173488 (Beğirgeçer)
KEP Adresi : mshb@hso1.kap.tr

HİZMETE ÖZEL

PROTOKOL

Konu : Tokat İl, Turhal İlçesi, Asarcık Mahallesi, sınırları içerisinde mülkiyeti hazine adına kayıtlı olan 105 ada 54 nolu ve 124 ada 63 nolu parsellerin ekli planda görüleceği üzere 139051,17 m² 'lik bölümünde SWISS TOMSAN SAVUNMA İMALAT SAN. VE TİC A.Ş. tarafından kiralanmış alanda, patlayıcı madde imalatı ve depolama tesisi yapılacaktır. Faaliyet alanındaki Enerji İletim Hatlarının durumu hakkında bilgi talebinde bulunulmuştur. Söz konusu faaliyet sahasına en yakın sınırdan yaklaşık 190 metre mesafede, 10. Bölge Müdürlüğü Tokat İletim Şebekeleri İşletme ve Bakım Müdürlüğü sorumluluğundaki 154 kV Tokat - Turhal Enerji İletim Hattı geçmektedir.

Enerji İletim Hatlarının yakınındaki faaliyet sahasında yapılacak çalışmalarla ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlara uyulacaktır.

1. Enerji İletim Hatlarına zarar verilmemesi için "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük" de belirtilen hususlara mutlak suretle dikkat edilecektir. Ayrıca galeri tipi patlatma yapılmayacaktır.
2. Yapılacak her türlü çalışmada çevre uyum planı baz alınacaktır.
3. Patlatma yapılacak noktalarda delik düzeni hazırlanırken Enerji İletim Hatlarına ait direk ve iletkenlere zarar verilmeyecek şekilde düzenleme yapılacaktır.
4. Delik ağızları hat ekseninin aksi istikametinde açılacaktır.
5. Patlatma yapılacak tarihten 3 (üç) gün önce yazılı olarak TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilecek ve Bölge Müdürlüğünce görevlendirilecek teknik elemanların nezaretinde patlatma yapılacaktır.
6. Firma yapılacak bütün çalışmalarla ilgili olarak mevzuatlarda belirtilen bütün emniyet tedbirlerini alacaktır.
7. Firma belirtilen sahada çalıştığı sürece kirlenen temizlenmesi gereken izolatörlerin yıkama masraflarını karşılayacaktır.
8. İzolatör yıkama işlemi TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğünce yapılacaktır. Yapılacak masraflar firmaya bildirilecek olup; 15 (onbeş) gün içerisinde istenen bedel Bölge Müdürlüğü hesabına yatırılacaktır.
9. Çalışmalar sırasında E.L. Hatlarına zarar verilmesi halinde, meydana gelecek zarar TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğünce giderilecektir. Yapılan tüm masraflar Teşekkülümüzün hizmet ve satış planına göre hesaplanacak ve toplam masraf firma tarafından ödenecektir.
10. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen tüm emniyet mesafelerine uyulacaktır.
11. İlgili firmanın taahhütlerine uymaması durumunda TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğü ilgili ve yetkili makamlara suç duyurusunda bulunacaktır.
12. Bu protokol, firmanın ilgili bölgede faaliyetlerini sürdürdüğü sürece geçerli olacaktır.
13. Firma tarafında yapılan Tesisin devri söz konusu olduğunda, firma tarafından TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilecektir.
14. Söz konusu hatların altına ve E.L.H direklerinin yakınlara hiçbir şekilde hafriyat yapılmayacaktır.

İşbu protokol tarafımızca 08.03.2024 tarihinde 4 nüsha olarak tanzim edilmiş ve imzalanmıştır.

İLGİLİ FİRMA

SWISS TOMSAN SAVUNMA
İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Çelal Mah. Cumhuriyet Cad. No: 92
İç Kapı No: 205 Turhal / TOKAT
Tel: Turhal VD: 2010925203



TEİAŞ



Selim BOYRAZ
İletim Bölüm Müd. (G)



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-64529183-400-6100935

30.03.2023

Konu : [3129-15585]- Tokat/Turhal 4706/Ek-3
Kapsamında Fıçek Üretim Fabrikasına İlişkin

TOKAT VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Servis Şefliği)'nin
27.01.2023 tarihli ve E-12343005-400-5645259 sayılı yazısı.

2018/11 sayılı İç Genelgemiz kapsamında kurulan Komisyonun 10/03/2023 tarihli ve E.5927580 sayılı yazısı ile işlem yapılması uygun görülen aşağıda nitelikleri belirtilen (EK-1) Hazine taşınmazının 4706 sayılı Kanunun Ek 3. maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında 12/05/2022 tarihli komisyon kararı ile uygun görülen Swiss Tomsan Savunma İmalat San. Ve Tic. A.Ş aşağıda nitelikleri belirtilen yatırımın yapılması amacıyla (EK-2) 1 yıl süreli bedelsiz ön izin verilmesi, gerekmesi halinde ön izin süresinin 1 yıl süre ile bedelsiz olarak uzatılması, yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi halinde ön izin iptal edilmesini, ön izin şartlarının yerine getirilmesi halinde ön izin sahibi yatırımcı lehine emlak vergi değerinin % 1'i üzerinden hesaplanacak ilk yıl irtifak hakkı bedeli karşılığında 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmesini, irtifak hakkı sözleşmesi hükümlerinin resmi senet düzenlenmek suretiyle tapuya dercedilmesi Bakanlık Makamının 30/03/2023 tarih ve 6100159 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bilgilerini, gereğini ve yapılan işlemlerin sonucundan Bakanlığınıza bilgi verilmesini rica ederim.

EK-1

İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM(m ²)	İŞLEME KONU YÜZÖLÇÜM (m ²)	TOPLAM RAYİÇ DEĞER (TL/m ²)
Tokat	Turhal	Şenyurt-Asarcık K	105,124	54,63	512.588,07	512.588,07	4.603.040,86 (m ² 'si 8,98-TL)

EK-2

Yatırımın Sektörü	Yatırım Tutarı	İstihdam Sayısı
Savunma Sanayi(Küçük Kalibre Fıçek Üretimi)	22.428.598,00-TL	65

Oğuz ÖZBEK
Bakan a
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 511B61FD-5992-4427-AF0B-13E1C7D86DFA
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@ts01.ksp.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Behçet Kaan BOLAT
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

GENEL ŞARTLAR

MADDE 1 – Ön izin verilen taşınmazın;

İli : TOKAT

İlçesi : Turhal

Mahallesi/Köyü : Şenyurt/Azarık Mah.

Mevkii : Eşki Köy-Şoğfustü

Pafta No/Cilt No : H36-n-20-a-1-a

Ada No/Sayfa No : 124

Parsel No/Sıra No : 63

Yüzölçümü : 361.635,59 m²

İdare Payı : Tam

Cinsi : Hamtoprak

Tapudaki şerhler : Tapu kaydında şerh beyan bulunmamaktadır.

Sınırları : Paftasında olduğu gibi

Niteliği : Taşınmaz boş ve işgalsizdir.

Ön izin sahibinin

Adı, Soyadı/Unvanı : Swiss Tomsan Savunma İmalat San. Ve Tic. A.Ş.

T.C. Kimlik No/

Vergi Kimlik No : 7810925283

Telefon Numarası : 0530 200 19 71

Adresi : Maraşlı Fevzi Çalkmak Mah. Selvi Sok. No:1-1 Turhal/TOKAT

Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde **65 (Altmış beş)** kişiye en az beş yıl boyunca istihdam sağlayacak yatırım teşvik belgesinde belirtilen **Küçük Kalibre Fişek** amaçlı tesisler kurulması ve ileride kurulacak irtifak hakkına/kullanma iznine esas ve hazırlık olması amacıyla, yoksa imar plânlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması ve yetkili birimlere onaylatılması ve gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, bedelsiz olarak Swiss Tomsan Savunma İmalat San. Ve Tic. A.Ş. (gerçek veya tüzel kişinin adı, soyadı veya ünvanı yazılır) ön izin verilmiştir.

Ön izin verilen alanın sınırı: (Bitişik parsellerin, kadastro görmüşse parsel numaraları, kadastro görmemişse maliklerinin isimleri yön belirtilerek yazılır. Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde ise, belirleyici özellikleri kaydedilir).

MADDE 2 – Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre ön izin sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihte başlar.

MADDE 3 – Yatırımcı tarafından ön izin süresi içinde bu taşınmazın yoksa imar planı ve uygulaması ile taşınmazın üzerinde yapılacak tesislere ilişkin uygulama projesi yapılır/yaptırılır ve yetkili birimlere



onaylatılır. Gereken hallerde tescil, ifraz, teyhit, terk ve benzeri işlemler yapılır/yaptırılır. Ön izin süresi içerisinde taşınmaz yatırımcıya teslim edilmez, fiilen kullanılmaz, üzerinde herhangi bir inşaat faaliyette bulunulmaz ve hafriyat dökülmez.

MADDE 4 – Ön izin süresi içerisinde, 3 üncü maddede sayılan şartların yatırımcı tarafından yerine getirilememesi halinde, yatırımcı tarafından talep edilmesi ve taşınmaz maliki idare tarafından gerekçelerin uygun bulunması durumunda ön izin süresi toplam iki yılı geçmemek üzere bir yıl daha uzatılabilir. Bu süre içerisinde de gerekli işlemlerin tamamlanmaması durumunda, ön izin iptal edilir ve ön izin sahibi tarafından taşınmaz maliki idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 5 – Ön izin sahibi tarafından, ön izin süresi içerisinde yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde; ön izin konusu taşınmazın üzerinde, taşınmaz maliki idarece daha sonra belirlenecek koşullar içerisinde tapu sicil müdürlüğünde resmi senet düzenlenmek suretiyle, 4706 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesi ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre, adına ön izin verilen yatırımcı lehine kırkdokuz yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilir. Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunması nedeniyle irtifak hakkı tesis edilemeyen taşınmazlar üzerinde ise, kırkdokuz yıl süreli kullanma izni verilir.

MADDE 6 – Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç, katkı payları ve benzeri mali yükümlülükler ön izin sahibine aittir.

MADDE 7 – Ön izin sahibi bu hakkım devredemez ve bu süre içerisinde ortak alamaz.

MADDE 8 – Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın bedelsiz olarak verilen ön izin iptal edilir.

MADDE 9 – Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 10 – Uyuşmazlıkların çözüm yeri taşınmazın bulunduğu yerin icra daireleri ve mahkemeleridir.

ÖZEL ŞARTLAR

Bu sözleşmede yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. 03.04.2023

TAŞINMAZ MALİKİ İDARE YETKİLİSİ


Hakan KADIOĞLU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

ÖN İZİN SAHİBİ

Swiss Tomsan Savunma İmalat San. Ve Tic. A.Ş.

adına Fatih ÖZBERK





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 33607809400
Adı Soyadı : BERİL ÖZALP
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 15.06.2026

Yukarıda bilgileri verilen 33607809400 T.C. Kimlik No'lu BERİL ÖZALP 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kimliklik ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



