

TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(TURHAL MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN)

1 – Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış/kiraya verme (5 yıl) ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi uyarınca **AÇIK TEKLİF** usulü ile **Müftü Mahallesi Resuloğlu Sokak Vergi Dairesi Müdürlü Binası Kat: 3'de bulunan Turhal Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.**

2 – İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Turhal Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

3 – İhaleye iştirak etmek isteyenler;

- a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösterilen mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
- b) Gerçek kişilerin tebligat için Türkiye' deki adreslerini, T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopilerini (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),
- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numarasını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2022 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, (belge asıllarını)
- d) Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur),
- e) İstekliler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde ihale saatinden önce vezneye ödemiş olduğu geçici teminat bedeline ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Turhal Ziraat Bankası nezdinde Turhal Mal Müdürlüğü tahsilat hesabına yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunu, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU ve BANKA TEYİT YAZISININ aslını ihale saatinde İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4 – Taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, 4706 sayılı kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte birini peşin, geriye kalanını en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5 – 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "ihaleye katılmayacak olanlar" başlıklı 6. Maddesinde sayılan kişiler bu ihaleye katılamazlar. Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir. İhaleye katılacak olanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. Maddesindeki ihaleye katılabilme şartlarını taşıması gerekmektedir.

6 – Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

7 – Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 – İstekiler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.

9 – İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve ihale sonucuna itiraz edemezler.

10- Taşınmazların satış bedelleri üzerinden %1 oranında döner sermaye ücreti İdaremizce bildirilen hesaba yatırılacaktır.

11- Taşınmaz satış bedellerinin en az yarısının peşin ödenmesi durumunda %10, tamamının peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanacaktır.

12- Kiraya verilen taşınmazlar üzerine kalıcı yapı yapılamaz.

Bilgi için İrtibat Telefonu: Turhal Milli Emlak Şefliği 0 356 276 43 10

İLAN OLUNUR.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
S.No	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Fiili Durumu	Cinsi	İmar Durumu	İmar Durum Açıklaması	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Turhal	Hamam Mah.	84	127	10.143,03	Tam	Gübre İmalat Tesisi	Avlulu Kargir Et Kombinasi	İmarlı	Ticaret+Konut Alanıdır	640.000,00	160.000,00	26.10.2022	09.30
2	Turhal	Dazya Köyü	155	8	374,80	Tam	Bahçe	Ham Toprak	İmarsız	Yok	16.870,00	4.217,50	26.10.2022	10.00
3	Turhal	Hasanlı Köyü	106	135	724,23	Tam	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	10.865,00	2.716,25	26.10.2022	11.00
4	Turhal	Kuşoturağı Köyü	106	22	5.323,52	Tam	Boş	Ham Toprak	İmarsız	Yok	53.240,00	13.310,00	26.10.2022	11.30
5	Turhal	Gökdere Köyü	117	43	1.751,03	Tam	Boş	Ham Toprak	İmarsız	Yok	105.065,00	26.266,25	26.10.2022	13.00
6	Turhal	Gökdere Köyü	150	6	284,21	Tam	Bina ve Bahçesi	Arsa	İmarsız	Yok	17.055,00	4.263,75	26.10.2022	13.30

7	Turhal	Gökdere Köyü	145	2	462,76	Tam	Boş	Ham Toprak	İmarsız	Yok	28.000,00	7.000,00	26.10.2022	14.00
8	Turhal	Gökdere Köyü	135	5	188,21	Tam	Boş	Ham Toprak	İmarsız	Yok	11.500,00	2.875,00	26.10.2022	14.30
9	Turhal	Necip Köyü	249	61	712,51	Tam	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	57.100,00	14.275,00	26.10.2022	15.00
10	Turhal	Necip Köyü	249	52	1.623,52	Tam	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	130.000,00	32.500,00	26.10.2022	15.30
11	Turhal	Çaylı Köyü	349	2	776,57	Tam	Fırın	Arsa	İmarsız	Yok	54.400,00	13.600,00	26.10.2022	16.30
12	Turhal	Arzıpınar Köyü	175	10	1.760,45	Tam	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	79.250,00	19.812,50	27.10.2022	09.30
13	Turhal	Arzıpınar Köyü	175	9	344,52	Tam	Ahr	Arsa	İmarsız	Yok	15.600,00	3.900,00	27.10.2022	10.00
14	Turhal	Kızkayası Köyü	129	1	189,60	Tam	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	4.740,00	1.185,00	27.10.2022	10.30
15	Turhal	Kızkayası Köyü	128	1	185,88	Tam	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	4.650,00	1.162,50	27.10.2022	11.00
16	Turhal	Kayacık Mah.	0	983	3.415,00	Tam	Boş	Tarla	Konut Alanı	İmar Yoluna ve Parka Terki vardır.	632.000,00	158.000,00	27.10.2022	11.30
17	Turhal	Kayacık Mah.	1418	7	1.329,38	Tam	Boş	Ham Toprak	Konut Alanı	İmar Yoluna Terki vardır.	246.000,00	61.500,00	27.10.2022	13.00
18	Turhal	Hacılar Mah.	116	2	3.502,83	Tam	Ev, Ahr, Samanlık v.s.	Tarla	Konut Alan	İmar Yoluna Terki vardır.	386.000,00	96.500,00	27.10.2022	13.30

KİRAYA VERME İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Fiili Durumu	Cinsi	İmar Durumu	İmar Durum Açıklaması	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Turhal	Necip Köyü	256	8	5.365,18	5.365,18/(kiralanan alan 1.472,00)	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	1.766,40	441,60	27.10.2022	14.00
2	Turhal	Elalınış Köyü	0	834	1.250,06	1.250,06	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	1.100,00	275,00	27.10.2022	14.30
3	Turhal	Elalınış Köyü	0	371	518,00	518,00	Boş	Kerpiç Samanlık ve Harman Yeri	İmarsız	Yok	500,00	125,00	27.10.2022	15.00
4	Turhal	Elalınış Köyü	0	838	767,83	767,83	Boş	Arsa	İmarsız	Yok	620,00	155,00	27.10.2022	15.30