

**TOKAT İLİ  
ZİLE İLÇESİ  
YAPALAK KÖYÜ  
108 ADA, 176-177-178-179 NOLU  
PARSELLERE İLİŞKİN  
ÇEKEREK HES, YARDIMCI KAYNAK ÜNİTE ALANI  
5,1865 MWm KURULU GÜCE SAHİP  
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Müellifince hazırlanan Tokat İli Zile İlçesi Yapalak Köyü 108 ada 176, 177, 178, 179 parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı.

**EKİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.  
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 25  
sayfadır.-**

## İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	- 3 -
2.	FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR	- 5 -
2.1.	İKLİM VE DOĞAL YAPI	- 5 -
3.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	- 6 -
4.	MÜLKİYET DURUMU	- 7 -
5.	SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI	- 7 -
6.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	- 9 -
7.	HALİHAZIR (MEVCUT) DURUMU	- 10 -
8.	JEOLJİK YAPI	- 11 -
8.1.	GENEL JEOLJİK YAPI	- 11 -
9.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN JEOLJİK YAPI	- 14 -
9.1.	PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	- 14 -
9.1.1.	SONUÇ VE ÖNERİLER	- 15 -
9.2.	DEPREM	- 20 -
9.3.	HİDROLOJİK YAPI	- 21 -
10.	MAHKEME KARARLARI	- 21 -
11.	KURUM GÖRÜŞLERİ	- 21 -
12.	SENTEZ	- 21 -
13.	PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE	- 22 -
14.	PLANLAMA KARARLARI	- 23 -
14.1.	1/5000 ÖLÇEKLİ nazım İMAR PLANI KARARLARI	- 23 -

## TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Planlama Alanına İlişkin Alan Kullanım Tablosu .....- 23 -

## ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri .....- 3 -

Şekil 2: Tokat İli, İl İdari Bölünüşü .....- 3 -

Şekil 3: Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçe İçindeki Konumu .....- 4 -

Şekil 4: Planlama Alanına İlişkin Uydu Görüntüsü.....- 4 -

Şekil 5: Tokat İli 1975-2010 Yılları Arası Esmeye Sayılarına Göre Rüzgâr Diyagramı ...- 6 -

Şekil 6: Planlama Alanının Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü Sınırları İçerisindeki Yeri- 6

-

Şekil 7: Planlama Alanının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....- 8 -

Şekil 8: Çekerek HES Projesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....- 10 -

Şekil 9: Planlama Alanı Arazi Kullanımı.....- 11 -

Şekil 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresine İlişkin Genelleştirilmiş Stratigrafik Kesit...- 14 -

Şekil 11: Planlama Alanı Eğim, Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Durumu .....- 19 -

Şekil 12: Türkiye Deprem Tehlike Haritası .....- 20 -

Şekil 13: Tokat İli Deprem Tehlike Haritası .....- 20 -

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı coğrafi olarak Karadeniz Bölgesi sınırları içinde Tokat ilinde bulunmaktadır. Tokat ili kuzeyde Samsun ili, doğuda Ordu ili, batıda Amasya ili ve güneyde Yozgat ve Sivas illeri ile komşu konumdadır.

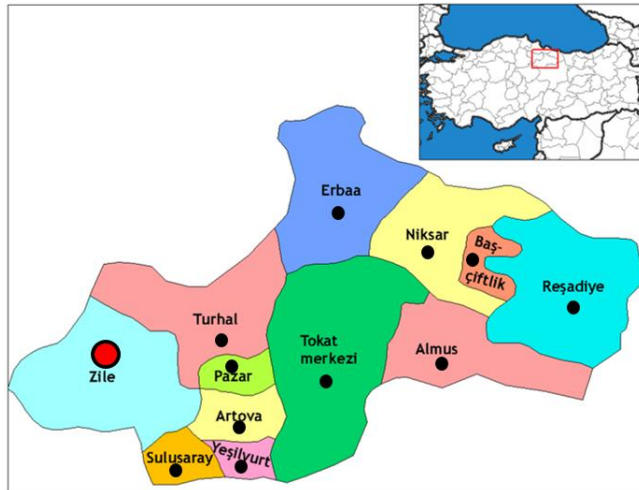
### Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Kaynak: Büro Çalışması, 2022

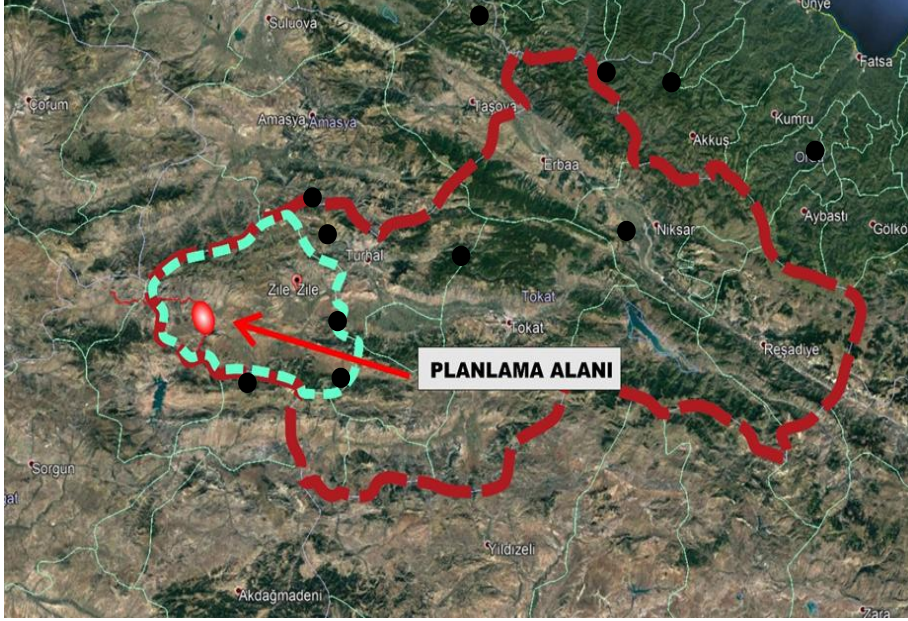
Planlama alanının bağlı bulunduğu Zille ilçesi, Tokat il merkezinin yaklaşık 67 km batısında yer almaktadır. D190 kara yolu üzerinde yer alan Zile ilçesinin kuzeyinde Amasya ili, doğusunda Tokat ili Turhal ilçesi, batıda Yozgat ilinin Çekerek ilçesi ve Amasya ilinin Göynücek ilçesi, güneyde ise Artova ilçesi ve Yozgat iline bağlı Kadışehri ilçesi ile çevrilidir. Tokat ili, 9.958 km<sup>2</sup> lik yüzölçümüne sahip olup, on bir ilçeden oluşmaktadır. Planlama alanının bulunduğu Zile İlçesinin yüzölçümü 1511 km<sup>2</sup> dir. Zile İlçesi, 24 mahalle ve 117 köy ve 5 mezradan oluşmaktadır.

### Şekil 2: Tokat İli, İl İdari Bölünüşü



İmar planı çalışmalarına konu alan; bağlı bulunduğu Zile ilçe merkezinin 24 km güneybatısında Yapalak köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır. Planlama alanı Yapalak köyü sınırlarında köy yerleşiminin yaklaşık 900 m güneydoğusunda yer almaktadır. Alana ulaşım D190 kara yolundan Yapalak köyü istikameti üzerinden sağlanmaktadır.

### Şekil 3: Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçe İçindeki Konumu



Kaynak: Büro Çalışması, 2024

### Şekil 4: Planlama Alanına İlişkin Uydu Görüntüsü



Kaynak: Büro Çalışması, 2024

## 2. FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR

Planlama alanında, imar planı çalışmalarına kaynak teşkil edecek doğal ve fiziksel eşikler bulunmaktadır. Bahse konu eşikler ilgili başlıklar altında aşağıda irdelenmiştir.

### 2.1. İKLİM VE DOĞAL YAPI

Tokat il genelinde yazlar sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı geçen bu iklimde kışın nem oranı oldukça fazladır. Zile ilçesi ve çevresinde İç Anadolu'nun tipik karasal iklimi ile Karadeniz ardı iklimi arasında bir geçiş iklimi görülür.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü verilerine göre, ortalama en yüksek sıcaklık değeri Ağustos ayında ölçülürken, en düşük sıcaklık değeri Ocak ayında ölçülmüştür. Ortalama güneşlenme süresi en fazla 9,1 saat ile ağustos ayında gerçekleşirken, en düşük değer 2,5 saat ile aralık ayında gerçekleşmiştir.

Tokat ili 1929-2020 yılları arası meteorolojik değerleri incelendiğinde; aylara göre en düşük sıcaklık değerinin  $-23,4^{\circ}\text{C}$  ile Ocak ayı olduğu görülmektedir. 1929-2020 yılları arası aylara göre en yüksek sıcaklık değerinin  $40,8^{\circ}\text{C}$  ile Ağustos ayı olduğu görülmektedir.

Tokat ili 1929-2020 yılları arası meteoroloji değerleri incelendiğinde; aylık toplam yağış miktarı en fazla 59,1 mm ile Mayıs ayında gerçekleşirken, en az yağış ortalaması ise 8,7 mm ile Ağustos ayında gerçekleşmiştir.

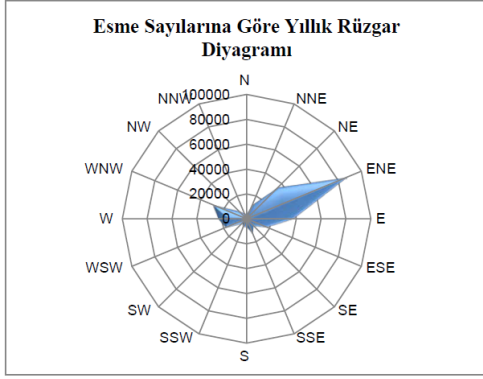
Planlama alanı, bağlı bulunduğu Zile ilçesinin iklim özellikleri ve yapısına sahiptir. İlçenin iklimi genellikle Türkiye'de Karadeniz iklimi ile İç Anadolu iklimi arası bir geçiş iklimi özelliklerini gösterir.

Zile ilçesi, Tokat il merkezinin 67 km batısında bulunmaktadır. İlçenin deniz seviyesinden yüksekliği 710 metredir. İlçenin yüzölçümü  $1.512 \text{ km}^2$ 'dir.

İlçe çoğunlukla Yeşilirmak'ın geçtiği ve Zile Ovası adlı verimli ova ile çevrilidir ve yılda iki kez hasat yapılabilir. İlçenin güneyinde ise Deveci Dağları 1,892 m yüksekliğindedir, ilçede Güvercin Çalı ve Hüseyin Gazi Tepesi bulunur.

Zile'nin su ihtiyacı, Zile'den Çekerek'e akan Çekerek Nehri ve Çatak Nehri üzerinde yapılan Büyükaköz Barajı'nca sağlanmaktadır. İlçenin adı ile anılan Zile Ovası ise ilçe merkezinin kuzeybatısında yer alır.

1975-2010 yılları arası Tokat Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre 1.Derece hakim rüzgar yönü (ENE) Doğu-Kuzeydoğu, 2. Derece hakim rüzgar yönü (E) doğu, 3. Derece hakim rüzgar yönü (NE) kuzeydoğu olarak gözlemlenmiştir.

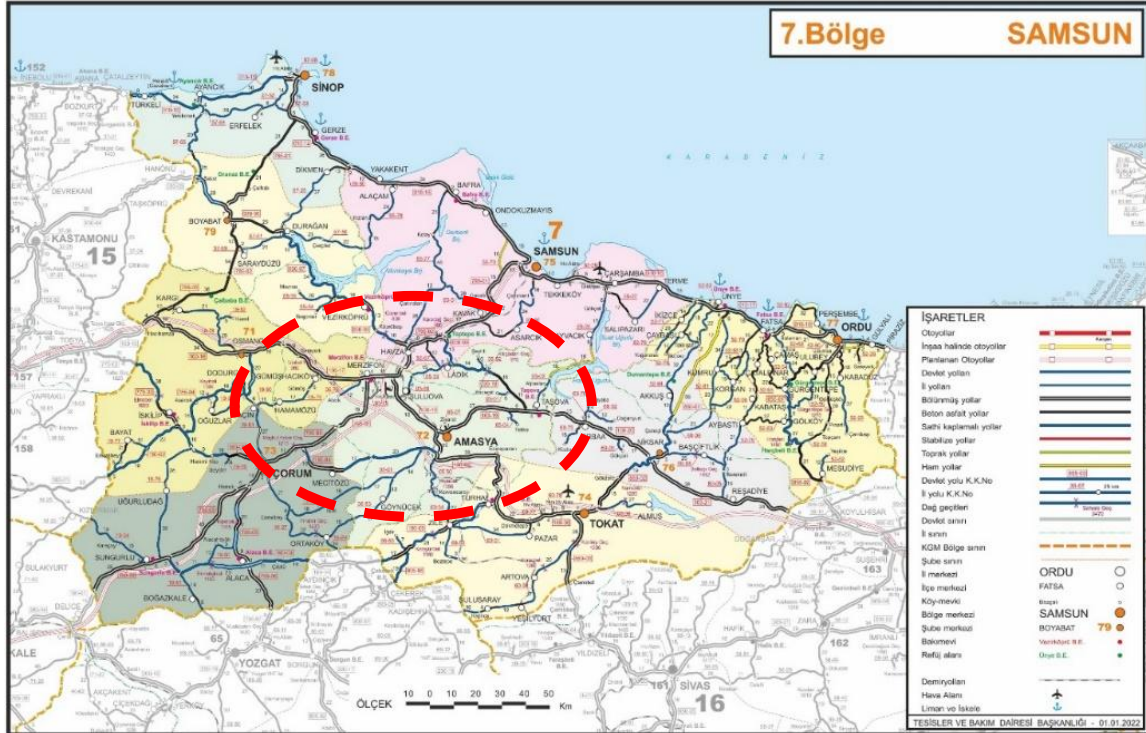
**Şekil 5: Tokat İli 1975-2010 Yılları Arası Esme Sayılarına Göre Rüzgâr Diyagramı**

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2024

**3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

Tokat ili, Zile ilçesi, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde yer almaktadır. 49.768 km<sup>2</sup> olan Bölge sınırları içerisinde Samsun, Ordu, Sinop, Amasya ve Çorum illeri ile Kırıkkale ilinin bir kısmı bulunmaktadır.

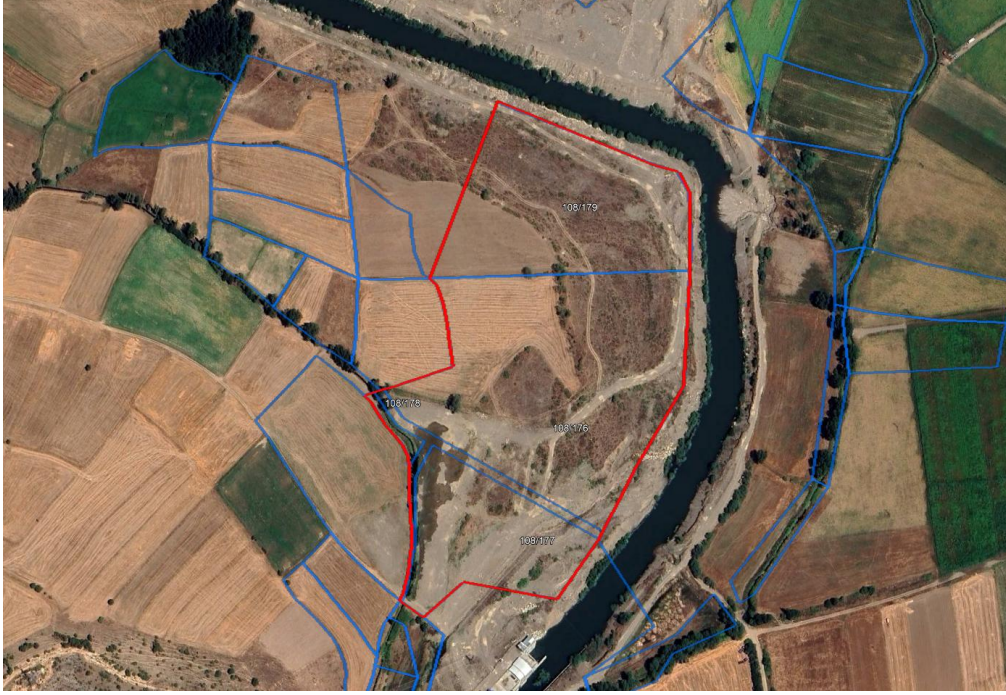
Zile ilçesi, Tokat merkeze 68 km, Ankara'ya 315 km, İstanbul'a 761 km, Çorum'a 153 km, Sinop'a 344 km ve Samsun'a 218 km uzaklıktadır. Planlama alanına ulaşım D-190 kara yolundan Yapalak köyü istikameti üzerinden sağlanmaktadır.

**Şekil 6: Planlama Alanının Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü Sınırları İçerisindeki Yeri**

Kaynak: [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)-2024

#### 4. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı tapu kayıtlarında; Tokat ili, Zile İlçesi, Yapalak köyü, 108 ada, 176, 177, 178, 179 parsel numaralı Hazine mülkiyetindeki taşınmazlarda yer almaktadır. Bahse konu taşınmazlar üzerinde Reis RS Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ lehine irtifak hakkı bulunmaktadır.



*Kaynak: Büro Çalışması, 2024*

#### 5. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanmış ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleştirilmiştir. Tokat ili, Zile ilçesi, Yapalak köyünde yer alan planlama alanı Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı gösteriminde “Nitelikli Tarım Alanı” olarak ifade edilen alan kapsamında kalmaktadır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri **1.3.3.1.** hükmüne göre “Nitelikli Tarım Alanı; Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nce belirlenmiş olan 1. ve 2. sınıf tarım toprakları ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununda geçen Mutlak Tarım Arazilerini, Özel Ürün Arazilerini, Dikili Tarım Arazileri ile Sulu Tarım Arazilerini ifade eder.” ifadesi alanı tanımlamaktadır. Bunun yanı sıra **1.3.2.20.** hükmü “Enerji Kaynak Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait yenilenebilir enerji



kaynaklarının bulunduğu alanlarıdır.” olarak tanımlamaktadır. **1.3.2.18.** hükmü “Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı/alacağı alanlardır.” Şeklinde tanımlanmaktadır.

### **Bunların yanı sıra Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;**

“**1.4.17.** Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.” hükmü yer almaktadır.

Ayrıca söz konusu planın ilkeleri arasında “Bölgede geleceğe yönelik ekolojik sürdürülebilirliği sağlayabilmek için alternatif enerji kaynaklarını destekleyerek bölgenin enerji ihtiyaçlarını öncelikle alternatif enerji kaynakları üzerinden karşılamak” ifadesine de yer verilmiştir.

Bu plan notları çerçevesinde; planlama alanında yenilenebilir bir enerji kaynağı olan elektrik üretimini amaçlayan güneş santrali yapımına ilişkin, ilgili belge ve kurum görüşleri doğrultusunda bir sakınca bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Planlama alanı, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H35 paftasında yer almaktadır. Planlama alanının **Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H35 paftası** üzerinde Zile ilçe merkezinin ve Yapalak köyünün konumunu gösterir şekil aşağıda verilmiştir.

### **Şekil 7: Planlama Alanının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu**

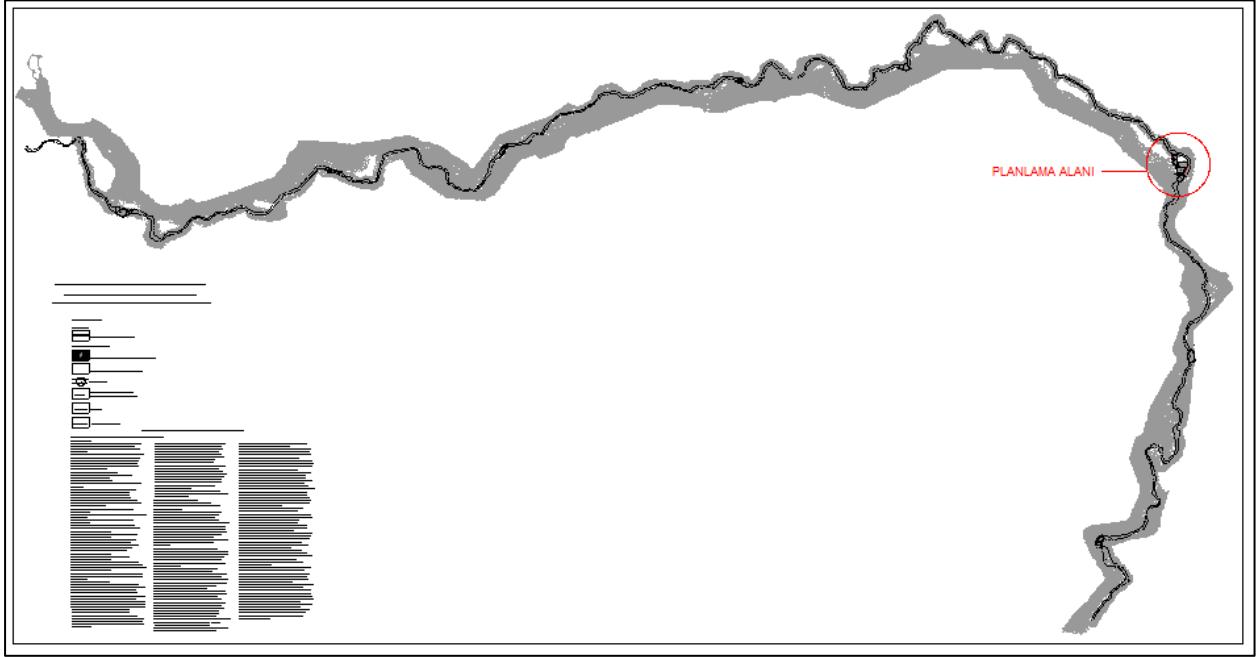


Kaynak: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ,2008

## 6. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Tokat ili, Zile ilçesi, Yapalak köyünde yer alan güneş enerji santrali amaçlı, planlama alanına ilişkin alt ölçekli 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Ancak hemen bitişiğinde Çekerek HES Regülatörü Projeleri İmar Planları bulunmaktadır. Bu planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından **21.08.2017** tarihinde onaylanmıştır.

## Şekil 8: Çekerek HES Projesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

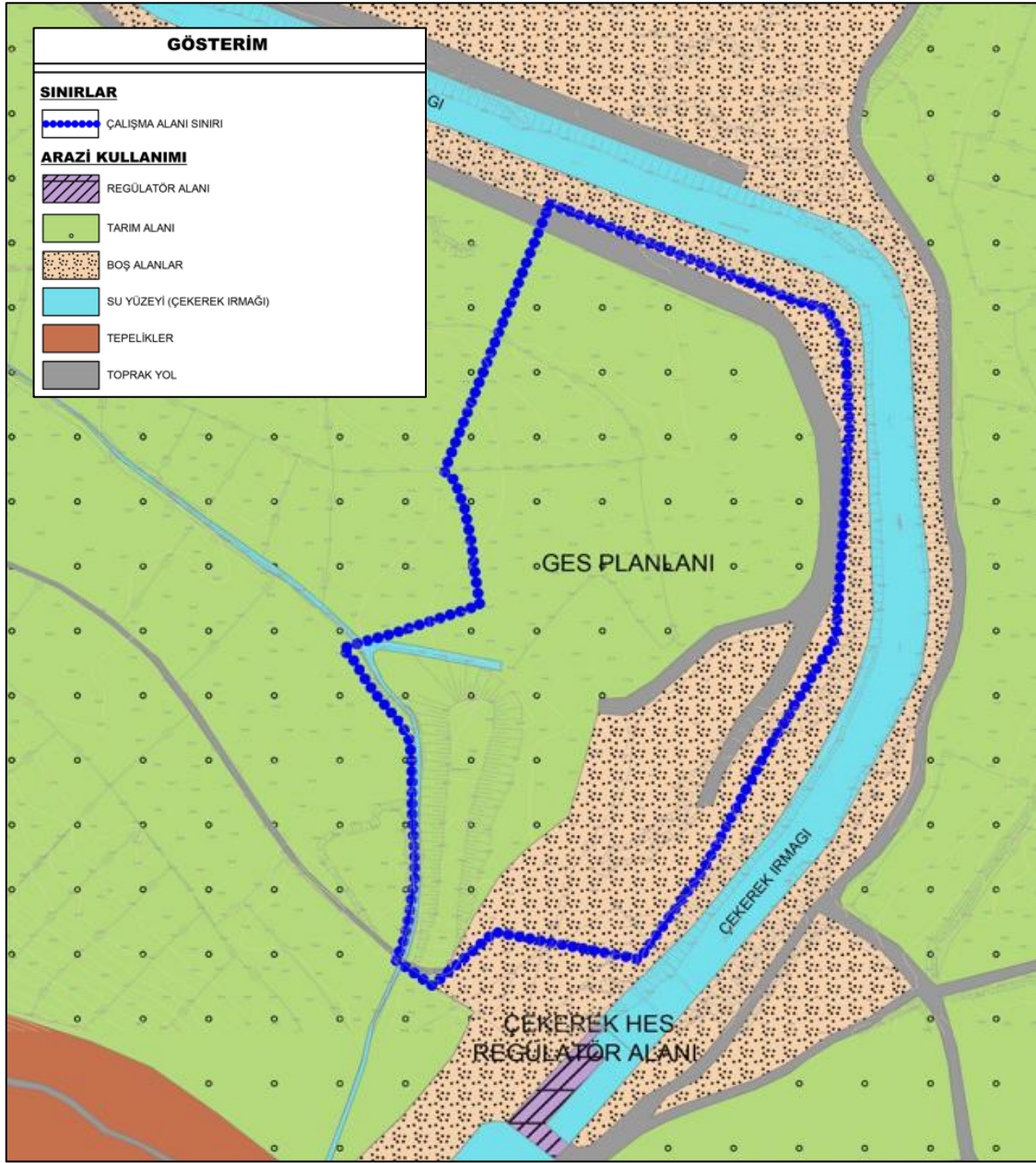


Kaynak: Çekerek HES Projesi 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2017

## 7. HALİHAZIR (MEVCUT) DURUMU

Planlama alanı olan Tokat ili, Zile ilçesi, Yapalak köyü H35-D-08-B paftasında yer almaktadır. 1/5000 ölçekli H35-D-08-B paftası ve 1/1000 ölçekli, H35-D-08-B-1-B paftası ülke koordinat sisteminde, ITRF-96 datumunda hazırlanmıştır. Bu paftalar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından **21.04.2021** tarihinde onaylanmıştır.

Çekerek HES Proje Alanına ilişkin yardımcı enerji kaynağı olarak yapılacak GES Alanı Çekerek Irmağı kenarında düzlük arazi üzerinde yer alacaktır. Ayrıca alanın kuzey ve güneyinden toprak yollar geçmektedir.

**Şekil 9: Planlama Alanı Arazi Kullanımı**

Kaynak: Arazi ve Büro Çalışması, 2024

## 8. JEOLJİK YAPI

### 8.1. GENEL JEOLJİK YAPI

Genel Jeoloji bilgileri MTA 1/100.000 ölçekli Türkiye Jeoloji Haritaları D23 Paftasından alınmıştır.

#### Mesozoyik:

Mesozoyik'e ait en eski tortul seri, Jura-Kretase yaşlı kabul edilen kalkerlerdir. Bunlar tekke kayalar şeklinde, Paleozoik üzerinde serpilmiş bir halde görülürler. Pliyo- Kuvaterner seri

içinde ise tepeler teşkil ederler. Mostralarında bariz bir tabakalanma görülemeyen bu seri, çok sert, kurşini ve yer yer hafif pembemsi renkte, bol miktarda erime boşlukludur. Tabakalanmanın görülmeyişi rekristalizasyon ve tektonizma sebebiyledir.

Zile ve çevresinde Jura-Kretase kalkerleriyle mostra veren ofiyolitik seri içerisinde kalker, radiolorit, andezit, diyabaz ve serpantinler yer alır. Bu mostralardan biri Zile Batısındaki, Örencik Deresi sağ sahilinde, Dikmen Tepenin’de Batı eteğinde görülür. Bu serinin yer yer küçük mostralarına Zile’nin Kuzeyinde ve Doğusunda rastlamak mümkündür.

Zile-Turhal yolu üzerinde ve Zile’nin Güney Batısında, Osmanpınar, Savcı, Büyük Karayün Köylerinin yer aldığı sahada, Üst Kretase’ye ait seri yüzeyler. Bağlıca Deresi civarında Üst Kretase, Konglomerayla başlar, üste doğru marn ve kalker şeklinde bir sıralanma olur. Kalkerler gri, pembemsi renkte olup çok sert, tabakalanmaya dik kırıklı, iyi tabakalı ve laminalıdır. Üst Kretaseye ait en güzel kesiti Gödellez Deresi’nde görmek mümkündür. Seride tabaka kalınlığı 10cm ile 100cm arasında değişir. Marn tabakalarında midye kabuğu şeklinde bir parçalanma vardır. Kalker ve marn seviyeleri bilhassa fosil içeriğiyle dikkat çeker.

### **Senozoik:**

Önceki incelemelerde “Oligo-Miyosen jipsli Seri” diye adlandırılan, kırmızı ve pembemsi renkte konglomera, kumtaşı ve kil tabakalarından ibaret olan detritik seri, Zile Ovası Kuzeyinde doğu-batı istikametinde uzanan bir şerit meydana getirerek ova batısından güneye doğru döner ve geniş bir sahada yayılır.

Bundan önce yapılmış olan inceleme ve jeoloji haritalarında Oligosen-Miyosen Jipsli Seri olarak işaretlenmiş sahanın, inceleme bölgesi içind kalan aflörmanlarında, bilhassa Zile Kuzeyinde jipse tesadüf edilmiştir. Gerek Boztepe ve gerekse Silisözü Ovasında bu seri içinde yer alan kırmızı kil ve kalınlığı 1cm ye varan jips damarlarına rastlanır. Zile Batısında Demirtepe Mahallesine giden yol boyunca Oligo-Miyosen serinin yol yarmasında verdiği kesitte, üstte yamaç molozu, bu molozun kırmızı kil ile sıkışmasından meydana gelen breş yapısında killi çakıl seviyesi, daha altta kırmızı killi kum veya kumtaşı denecek kadar konsolide olmuş kısımlar, en altta da kırmızı kil seviyesi şeklinde bir sıralanma görülür. Kumtaşı pembemsi renkte olup sızıntılar halinde kaynaklar verir. Bu seri, ova güneyinde de, litolojisinde büyük bir değişiklik göstermeksizin aynen devam eder, kırmızı ve vişneçürüğü rengiyle karakteristiktir. Konglomera elemanlarını, çoğunlukla kalker ve ofiyolitik seriye ait çakıllar teşkil eder. Çakıl çapı 25 cm ye kadar çıkar.

### **Pliyo-Kuvaterner:**

Zile Ovası girişinde, Hamide Deresi sağ ve sol sahilinde ve eski masifler eteğinde yer alan, genellikle kırmızı renkli killere çoğunlukla kalker kalker ve ofiolitik çakılların teşkil ettiği karışım Pliyo-Kuvaterner olarak kabul edilmiştir. Çakıllar daha ziyade yuvarlaktır. Yer yer kilin ve yer yer çakılın hakim olduğu bu genç deri, Zile Ovası

Kuzeyinde ve Güneyindeki düzlük sahayı meydana getirir. Bu serinin alt seviyesini Oligo-Miyosen'den ayırmak oldukça güçtür. Zira kırmızı kil seviyesi her iki seride de mevcuttur. Pliyokuvaterner'in kalınlığı ova içerisinde 100 m ye kadar çıkmaktadır. Litolojisi itibariyle alüvyonla da büyük bir benzerlik gösteren Pliyo-Kuvaterner'in üst kısmı, ince kum, çakıl ve killi çakıl ile kırmızı killerden ibarettir. Bu sebeple kesin bir sınır çizilememektedir.

35 km<sup>2</sup> yüzölçümünde olan alüvyal saha, güney-kuzey istikametinde akan Hotan Çayı; Batı-doğu istikametli Bağlıca Dere; kuzeybatı-güneydoğu istikametinde akan Derebeşi deresinin bir eseridir. Alüvyon, kil, kum, çakıl, killi çakıl veya çakıllı kil ile kırmızı kilden ibarettir.

### **Magmatik Kayaclar:**

Çalışma alanında magmatik kayaçların kesin sınırları ayırlanamamaktadır. Bunlardan andezit ve diyabaz ofiyolitik seri içinde, Jura-Kretase Kalkerlerine komşu olarak kalker, serpantin ve radyolaritlerle birlikte yer alır. Ofiyolitik seri mostralarından biri Zile'nin batısındaki Örencik Deresinin güneyinde görülmektedir. Bu serinin yer yer küçük mostralara sahanın gerek kuzeyinde, gerekse Özyurt, Çelteç Köyleri çevresinde rastlamak mümkündür. En geniş Aflörman sahası kuzey-doğu cihetinde ve havza dışındadır.

### **Metamorfik Kayaclar:**

İncelenen bölgede, temeli teşkil eden Paleozoik yaşlı metamorfik serinin en yaygın olduğu saha ova kuzeyi ile güneyidir. Zile Kuzeyinde mostra veren şistler; grafitşist, mikaşist ve kalkışistlerden ibarettir. Genellikle ortalama olarak seride tabakalanma N50E, 73SE şeklindedir. Ayrıca seri içerisinde Kalsit damarlı siyah kalkerlerde yer alır.

### **Alüvyon (Qal)**

Özellikle Kelkit çayı vadisi boyunca geniş alanlarda birikmiş çakıl, kum ve çamur depolarından ibarettir.

Şekil 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresine İlişkin Genelleştirilmiş Stratigrafik Kesit

PERMİYEN	TRİAS	JURA	KRETASE			TERSİYER			KUVATERN	SİSTEM	SERİ	ALT SERİ	GURUP	FORMASYON	ÜYE	SİMGE	KALINLIK (m)	KAYA TÜRÜ	AÇIKLAMA
			ÜST KRETASE	PALEOSEN	E O SEN	OLİYOSEN	PALEOSEN	ÜST MEOSEN											
																		Alüvyon, Alüvyon konis Traverlen	
																		Bazalt	
																		Konglomera, kumtaşı	
																		Bazalt, andezit, tuf	
																		Filiş	
																		Kumtaşı, çamurtaşı	
																		Marn, kumtaşı, kireçtaşı, killi taşı	
																		Türbiditik filiş	
																		Mikrit	
																		Kristalen tuf	
																		Konglomera, kumtaşı, tuf	
																		Kireçtaşı	
																		Aglomer, kumtaşı	
																		Metamorfite	
																		Kireçtaşı	
																		ÖLÇEKSİZ	

Kaynak: MTA, 2024

## 9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN JEOLJİK YAPI

Planlama alanına ilişkin ilk olarak **53.781, 288 m<sup>2</sup>** alanda, **HAS JEOTEKNİK Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.** tarafından, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çalışmaları hazırlanmış, Tokat, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **06.09.2022** tarihinde onaylanmıştır. **23.008,63 m<sup>2</sup>** alan için ise **BERR MÜHENDİSLİK Emlak Müşavirliği Mad. İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.** tarafından hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Tokat, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **13.09.2024** tarihinde onaylanmıştır.

### 9.1. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde **53.781, 288 m<sup>2</sup>** alan, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 26.03.2022 tarih ve E-18013402-611.02.2148905 sayılı yazısında belirtilen tüm hususlar dikkate alınarak söz konusu saha "Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-3)" olarak değerlendirilmiştir. İlave olarak çalışması yapılan **23.008,63 m<sup>2</sup>** alan ise DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 08.08.2024 tarih ve E-68826817-754[754]-4873405 sayılı ve 29.03.2022

tarihli ve 2141227 sayılı yazılarda belirtilen tüm hususlar bir arada dikkate alınarak “Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-3)” olarak değerlendirilmiştir.

### 9.1.1. SONUÇ VE ÖNERİLER

#### **53.781, 288 m<sup>2</sup> alan için hazırlanan ve Tokat, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 06.09.2022 tarihinde onaylan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve önerilerine göre;**

1. Bu çalışmanın amacı; Tokat İli, Zile İlçesi, Yapalak köyünde 1/1000 ölçekli 1 adet halihazır harita paftalarında (H35-d-08-b-1-b) sınırları belirtilen toplam 53.781,288 m<sup>2</sup> alanda kurulacak Güneş Enerji Santrali (GES) için; İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesidir. Çalışma sahasının GES olarak kullanılması planlanmaktadır.

2. İnceleme alanında 25-26.07.2022 tarihleri arasında toplam derinliği 140 metre olan 7 adet temel sondaj kuyusu açılmış, 26.07.2022 tarihinde jeofizik yöntemlerden; 3 profilde Sismik Ölçüm (Sismik Kınılma-MASW), 2 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ölçümü, 2 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

3. İnceleme alanımızı da içine alan 16.02.2015 tarih ve 2895 sayılı Bakanlık Makamı'nca onaylanmış "Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi" 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Nitelikli Tarım Alanları" gösteriminde kalmaktadır.

İnceleme alanı ile alakalı imar planı çalışması yapılmaktadır. Çalışma sahası sınırlan içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanında herhangi bir kurum tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmamaktadır.

Söz konusu çalışma alanı içerisinde alınmış afete maruz bölge kararı olup olmadığı hususunda Tokat İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne başvuru yapılmış 15.02.2022 tarih ve E-28491691-754-241273 sayılı Tokat İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün cevabi yazısında "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sisteminde yer alan Proje Tanıtım Dosyası Müdürlüğümüz teknik personelince incelenmiş olup, bahse konu alan içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı tespit edilmiştir." bilgisi verilmiştir.



5. İnceleme alanının doğal topoğrafik eğimi %0-10 aralığındadır. Detaylı eğim durumu eğim haritası paftalarında verilmiştir.

6. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 1,00 metre kalınlığında bitkisel toprak, bitkisel toprağın altında 20,00 metre derinliğe kadar kil, silt, kum ve çakılın değişik oranlarda karışımından meydana gelen gevşek yapılı ve yeraltı suyu bulunan Alüvyon birimler yer almaktadır.

7. Sismik Kınılma-Masw, Mikrotremör ve Des çalışmalarında elde edilen jeofizik-dinamik parametrelere bakılarak aşağıdaki bazı sonuçlar elde edilmiştir.

- Yerel Zemin Sınıfları (TBDY 2018)' e göre, Vs(30) hızları 1.hat için; 351.8 m/sn, 2.hat için; 335.6 m/sn, 2.hat için; 332.3 m/sn,

-Zemin büyütmesi değerleri 1. hat için; 2.02, 2.hat için 2.08, 3.hat için 2.09,

-Zemin Hakim Titreşim Periyot değerleri; 1.hat için 0.56 sn, 2.hat için 0.57 sn, 3.hat için 0.58 sn olduğu tespit edilmiştir.

Mikrotremör ölçümünde; 1 .nokta için; To= 1 .36sn, Ak=4.98, !.nokta için; To=1 .58sn, Ak=9.63 olarak tespit edilmiştir.

8. İnceleme alanında yer alan Alüvyon (Qal) birimlerin Vs30 değerleri ve SPT N30 değerleri dikkate alındığında Zemin Sınıfı ZD olarak değerlendirilmiştir.

9. İnceleme alanının doğusundan Çekerek Irmağı geçmektedir. Söz konusu alan için DSİ görüşü alınmış olup rapor ekinde sunulmuştur.

10. İnceleme alanı ve yakın civarında yapılan çalışmalar ve arazi gözlemlerinde herhangi bir heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA' nın heyelan envanter haritasına göre de inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır.

11. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 26.03.2022 tarih ve E-180 1 3402-611,02-2148905 sayılı, yazısında belirtilen tüm hususlar bir arada dikkate alınarak söz konusu saha Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-3) olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca; inceleme alanında bulunan alüvyonların yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterdiği dikkate alındığında parsel/bina bazında şişme, oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma analizleri yapılmalı ve buna göre tedbirler alınmalıdır.

12. Planlama aşamasında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

**23.008,63 m<sup>2</sup> alan için hazırlanan ve Tokat, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 13.09.2024 tarihinde onaylan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve önerilerine göre;**

1. Bu çalışmanın amacı; Tokat ili, Zile ilçesi, Yapalak köyünde 1/1000 ölçekli 1 adet hâlihazır harita paftalarında (H35-d-08-b-1-b) sınırları belirtilen toplam 23.008,63 m2 alanda kurulacak ilave Güneş Enerji Santrali (GES) için; İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesidir. Çalışma sahasının GES olarak kullanılması planlanmaktadır. Bu rapor hazırlanacak imar planına altlık oluşturacaktır.

2. Çalışma alanında 08-09.07.2024 tarihleri arasında her birinin derinliği 20,00'şer metre olan 4 adet temel sondaj kuyusu açılmış, 2 profilde Sismik Ölçüm (Sismik Kırılma-MASW), 1 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ölçümü, 1 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

3. Çalışma alanının doğal topoğrafik eğimi yaklaşık %0-10 arasındadır.

4. Çalışma alanında yüzeyden itibaren 1,00 metre kalınlığında bitkisel toprak, bitkisel toprağın altında 20,00 metre derinliğe kadar kil, silt, kum, çakıl ve bunların değişik oranlardaki karışımından meydana gelen gevşek yapılı ve yeraltı suyu bulunan Alüvyon birimler yer almaktadır.

5. Çalışma alanında yapılan sondaj çalışmalarında her bir sondajda 7,00 metre derinlikte yeraltı suyuna rastlanılmıştır.

6. Çalışma alanı içerisinde içme ve kullanma suyu temini amacıyla herhangi bir sondaj kuyusuna rastlanılmamıştır.

7. Çalışma alanı; "Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi" 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Nitelikli Tarım Alanları" gösteriminde kalmaktadır. Konu hakkında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü dikkate alınmalıdır. Çalışma alanının herhangi bir ölçekte nazım imar planı bulunmamaktadır. Çalışma alanı ile alakalı imar planı çalışması yapılmaktadır. Çalışma alanı yakınında Çekerek-3 Regülatörü ve HES-3 tesisi bulunmaktadır. Çalışma alanı sınırları içerisinde yapılaşmaya rastlanılmamıştır.

8. Söz konusu çalışma alanı içerisinde alınmış afete maruz bölge kararı olup olmadığı hususunda Reis Enerji Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş.'nin Tokat İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne yaptığı başvuruya cevaben 01.08.2024 tarih ve E-28491691-754-1021448 sayılı Tokat İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısı ile "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sisteminde yer alan Proje Tanıtım Dosyası Müdürlüğümüz teknik personeline incelenmiş olup,

bahse konu alan içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı tespit edilmiştir.” bilgisi verilmiştir.

**9.** Çalışma alanında zemin birimlerde USCS’ye göre zemin sınıfı GP grubu % 67, SP grubu %25, SP-SM grubu %8’dir (Şekil 12) Terzaghi – Peck’e göre Spt N30 değerlerine bakıldığında kohezyonlu birimlerde sıklık “orta-sıkı-çok sıkı” olarak değerlendirilmiştir. (Tablo15)

**10.** Çalışma alanında yer alan alüvyon birimler için Yerel Zemin Sınıfı ZD, olarak değerlendirilmiştir. Ancak parsel/bina/proje bazında detaylı zemin etütleri yapılarak konu ele alınmalı, değerlendirilmeli ve sonuca gidilmelidir.

**11.** Sismik Kırılma-Masw çalışmalarında elde edilen jeofizik-dinamik parametrelere bakılarak aşağıdaki bazı sonuçlar elde edilmiştir.

- Yerel Zemin Sınıfları (TBDY 2018)’e göre, Vs(30) hızları 1.profil için; 358.9 m/sn, 2.profil için; 363.5 m/sn olup 1.profil için Yerel Zemin Sınıfları profiller için ZD, 2.profil için Yerel Zemin Sınıfları ZC olarak tespit edilmiştir.

-Zemin Hakim Titreşim Periyot değerleri 1. ve 2. profil için; 0.53sn,

-Zemin büyütmesi değerleri; 1.profil için 1.99, 2.profil için 1.98 olduğu tespit edilmiştir.

Mikrotremör ölçümünde;

Zemin Hakim Titreşim Periyodu; nokta için 0,39sn, Zemin Büyütmesi Değeri ise nokta için 7.56 olarak tespit edilmiştir.

**12.** Çalışma alanında yer alan zeminler non plastik zeminler olup bu birimlerde şişme beklenmemektedir. Ancak parsel/bina/proje bazında hazırlanacak detaylı zemin etüt raporlarında konu ele alınmalı ve gerekiyorsa tedbirler alınmalıdır.

**13.** Çalışma alanında yer alan zeminler genel olarak non plastik zeminler olup bu birimlerde oturma problemi beklenmemektedir. Ancak parsel/bina/proje bazında hazırlanacak detaylı zemin etüt raporlarında konu ele alınmalı ve gerekiyorsa tedbirler alınmalıdır.

**14.** Çalışma alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde DSİ 7. Bölge Müdürlüğü’nün 08.08.2024 tarih ve E-68826817-754[754]-4873405 sayılı ve 29.03.2022 tarihli ve 2141227 sayılı yazılarda belirtilen tüm hususlar bir arada dikkate alınarak söz konusu saha Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-3) olarak değerlendirilmiştir. Olası taşkınlarda meydana gelebilecek tüm olumsuzluklar için gerekli tedbirler alınmalıdır. Ayrıca; çalışma alanında bulunan gevşek yapılı alüvyonların yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterdiği dikkate alındığında

parsel/bina/proje bazında hazırlanacak detaylı zemin etüt raporlarında şişme, oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma vb. analizler yapılmalı ve buna göre gerekli tedbirler alınmalıdır.

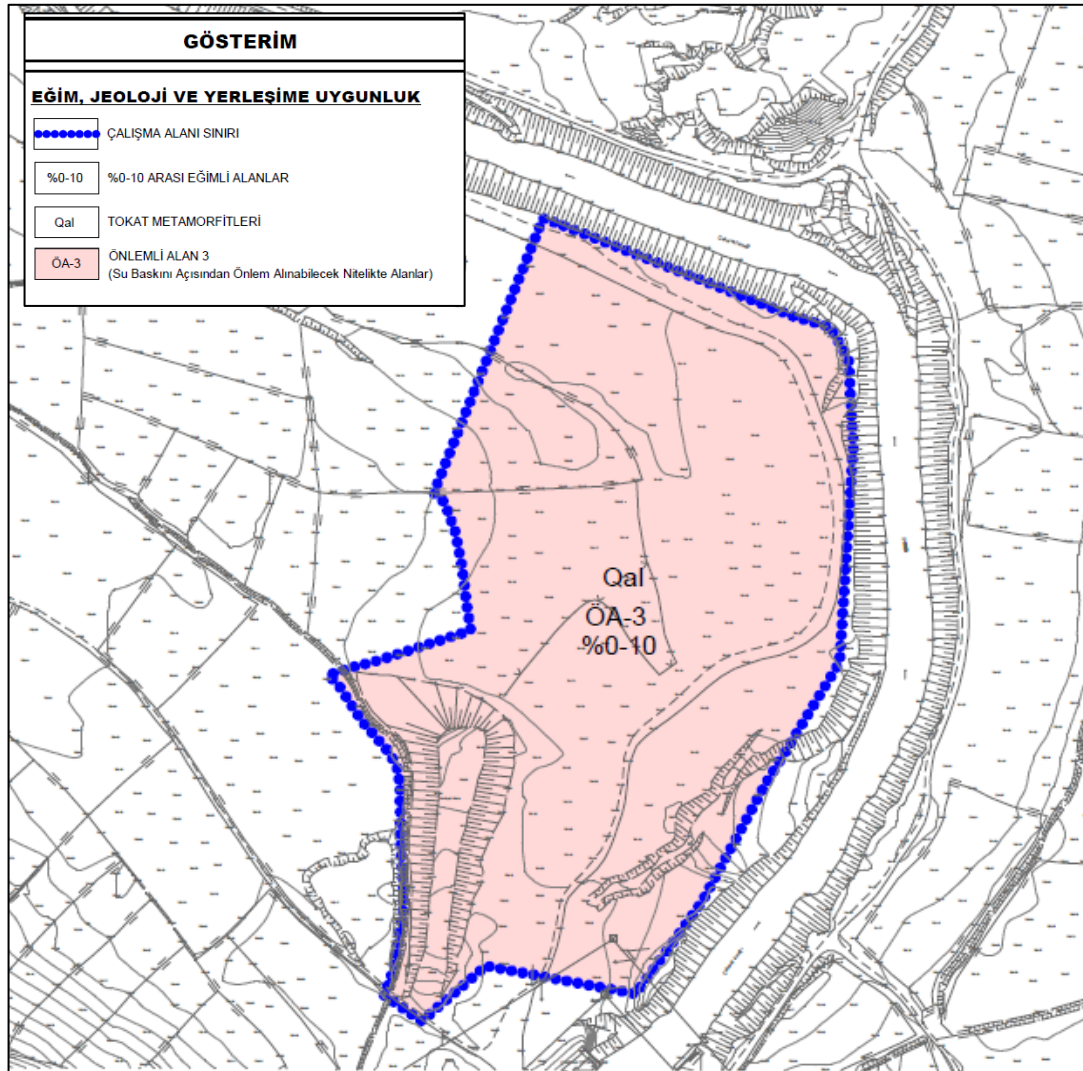
15. Planlama aşamasında “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

16. Bu rapor; Tokat İli Zile İlçesi Yapalak Köyü 1/1000 H35-d-08-b-1-b no.lu 1 adet halihazır harita paftasında sınırları verilen taşınmazın, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporudur.

17. Uygulanacak olan projenin statik hesabında projeye esas hazırlanacak zemin etüt raporu önem arz etmektedir.

18. Bu rapor zemin ve temel etüt raporu olarak kullanılamaz. Çalışma alanında parsel/proje/bina bazında detaylı zemin ve temel etüt raporu (veri raporu ve geoteknik rapor) hazırlanmalıdır.

#### Şekil 11: Planlama Alanı Eğim, Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Durumu





### 9.3. HİDROLOJİK YAPI

#### Yer Altı Suyu Durumu

Proje sahasında açılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında; kuyuların açım ve borulama işlemleri bittikten sonra yapılan ölçümler neticesinde; yeraltı suyu seviyesinin (YASS) zemin kotundan itibaren Çekerek HES-1 alanında 4,00-4,50 metreler arasında; Çekerek HES-2 alanında 3,60-5,00 m arasında; Çekerek HES-3 alanında ise 3,20-5,35 m arasında; Çekerek HES-4 alanında ise 3,30-5,35 m arasında; Çekerek HES-5 alanında ise 3,50-5,50 m arasında; Çekerek HES-6 alanında ise 3,70-4,50 m arasında; Çekerek HES-7 alanında ise 3,00-4,45 m arasında; Çekerek Hes-8 alanında ise 3.50-4.80 m arasında; olduğu tespit edilmiştir.

#### Yüzey Suları

İnceleme alanı civarında devamlı akış gösteren Çekerek Irmağı yer almakta olup santral binası alanları Çekerek Irmağı yamaçlarında yer almaktadır.

### 10. MAHKEME KARARLARI

Planlama alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

### 11. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri alınmış ve planlama çalışmasında altlık olarak kullanılmıştır.

### 12. SENTEZ

Alana ilişkin araştırma ve analiz sonuçları ile alana yönelik gelen kurum görüşleri değerlendirilerek eşikler belirlenmiştir. Bu amaçla tüm araştırma sonuçlarının bir arada gösterildiği bir "Sentez" çalışması hazırlanmıştır.

Planlama alanına ilişkin hazırlanmış olan sentez irdelendiğinde; Planlama alanı kuş uçuşu Zile ilçe merkezine 24 km, Yapalak köyüne ise 1,2 km uzaklıktadır. Planlama alanı Zile ilçe merkezinin, güneybatısında, Yapalak köy merkezinin ise doğusunda yer almaktadır. Planlama alanının tamamı su baskını açısından önlem alınabilecek nitelikte alanlar (ÖA-3) olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca planlama alanı ve çevresinde eğim %0 ile %10 arasında değişmektedir. Alana ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğüne "Taşkın Analiz Raporu (HecRAS/ ile belirlenen taşkın kotlarının üzerinde yer aldığı belirlenerek uygun olabileceği değerlendirildiği, ancak, taşkın pik debilerinin üzerinde oluşabilecek taşkın ve zararlarından Bölge Müdürlüğünün sorumlu olmayacağına dair

noterden taahhütname verilmiştir ve kurum görüşünde bahsedilen boru hatları korunacaktır. Tescil harici alanda yapılan tescil çalışmalarında boru hattı ve koruma alanı tescil dışı bırakılmıştır. Tescil işlemleri tamamlanan Tokat ili, Zile İlçesi, Yapalak köyü, 108 ada, 176, 177, 178 ve 179 parsel numaralı Hazine mülkiyetindeki taşınmazlarda RS Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ adına, "**İrtifak Hakkı Tesisi**" kurulmuştur.

Sonuç itibariyle; planlama alanında yapılan araştırma çalışmaları ile alana yönelik ilgili kurumların görüşleri kapsamında ve ilgili Yönetmeliklerce alanda "**Enerji Üretim Alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı**" yapımına dayalı bir sakinca bulunmamaktadır.

### 13. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE

Tokat ili Zile ilçesi Yapalak köyü Çekerek Irmağı üzerinde ırmağın batı yakasında 7,39 hektar yüzölçümüne sahip alan üzerinde Reis RS Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından ana enerji kaynağı olan Hidroelektrik Enerji Santraline yardımcı kaynak olarak Güneş Enerjisi Santrali yapılmak istenmektedir. Bahse konu tesisin yapılabilmesi için plansız olan alana ilişkin 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı**" ve taşıt yolu planlanması amaçlanmaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'un 8. maddesinde; "*Orman vasıflı olan veya Hazinenin özel mülkiyetinde ya da Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlardan bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretimi yapılmak amacıyla tesis, ulaşım yolları ve şebekeye bağlantı noktasına kadarki enerji nakil hattı için kullanılacak olanlar hakkında Çevre ve Orman Bakanlığı veya Maliye Bakanlığı tarafından bedeli karşılığında izin verilir, kiralama yapılır, irtifak hakkı tesis edilir veya kullanma izni verilir*" ibaresi yer almaktadır.

Bahse konu kanuna dayanılarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun belirlediği "*Elektrik Piyasasında Ön Lisans veya Lisanslara Konu Üretim Tesislerinin Santral Sahalarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar*"ın geçici 3.maddesi birinci fıkrası uyarınca kullanma hakkı edinilip imar planı yapılmış araziler santral sahası sınırlarına dahil edilebilir" ibaresine göre Reis RS Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından alanda üst kullanım hakkı tesis edilmiştir. Ayrıca bahse konu firma HES alanları için lisansa sahip olmakla birlikte; Çekerek HES-3 Regülatörü ve HES Alanına yardımcı kaynak olarak yapılacak olan GES Enerji Üretim Alanının da lisansa derç edilmesi için "Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 08.06.2022 tarih 466169 sayılı kararıyla "Elektrik Piyasasında Önlisans ve Lisanslara Konu Üretim Tesislerinin

Santral Saha Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara uygun olarak üretim lisansı tadil edilmiş ve derç işlemi tamamlanmıştır.

Reis RS Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ firması daha önce yapmış olduğu Çekerek Regülatörü ve HES Alanı için 16.12.2016 onay tarihli ÇED Olumlu Belgesi'ne sahiptir. Söz konusu alana ilave yapılacak olan **GES Alanı için Tokat Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne “Çekerek HES, Yardımcı Kaynak GES Kapasite Artışı (5,43 ha alandan 7,68 ha alana ve kurulu gücü 3 MWe (3,5996 Mm den 5,1865 MVm))”** projesi hakkında ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince 21.11.2024 tarih ve 50227149 220-02 E-2024122 Karar No ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

## 14. PLANLAMA KARARLARI

### 14.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Nazım imar planı; arazinin topoğrafik özellikleri gibi fiziksel dış veriler ile kurum ve kuruluşlardan alınan kurum görüşleri ve yatırımcıların talepleri sentezlenerek oluşturulmuştur. Planlama alanı 1/5000 ölçekli H35-D-08-B paftasında yer almaktadır. Uygulama imar planı kapsamında yetkili firmanın üst kullanım haklarına sahip olduğu parsellerde HES Alanına yardımcı kaynak teşkil edecek olan güneş enerji santralinin yer alacağı “**Enerji Üretim Alanı**” planlanmıştır. Bunların yanı sıra tesisin servis alacağı ve HES Alanı ile bağlantısının sağlanacağı 10 m genişliğinde taşıt yolu planlanmıştır. DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 08.08.2024 tarih ve 4873405 sayılı kurum görüşünde bahsedilen boru hattı ve koruma kuşağı da plana eklenmiş, planda yapı yasaklı alan olarak gösterilmiştir.

**Tablo 1: Planlama Alanına İlişkin Alan Kullanım Tablosu**

Alan Kullanımı	Alan(m <sup>2</sup> )	Alan(ha)	Oran (%)
<b>Enerji Üretim Alanı</b>	66.776,14	6,68	86,96
<b>Park</b>	667,89	0,07	0,87
<b>Yapı Yasaklı Alan</b>	2.370,60	0,24	3,09
<b>Yol</b>	6.975,29	0,70	9,08
<b>Toplam</b>	<b>76.789,92</b>	<b>7,68</b>	<b>100</b>

Kaynak: Büro Çalışması, 2024



## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

