



TOKAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ DEVELİ KÖYÜ

128 ADA 45 VE 46 PARSELLER (REZERV YAPI ALANI)

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
-  REZERV YAPI ALANI
-  ÖNEMLİ ALAN
-  GELİŞME KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUK (251-400 kişi/ha))
-  TİCARET ALANI
-  EĞİTİM ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  TEKNİK ALTYAPI ALANI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  GENEL OTOYOL
-  BİRİNCİ DERECE YOL
-  İKİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI; 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA 17.01.2020 GÜN VE 14623 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U İLE "REZERV YAPI ALANI" OLARAK İLAN EDİLEN TOKAT İLİ DEVELİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 19,9 HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER KULLANIM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.