



**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR
MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
H36-A-12-B-3-A PAFTASI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Hazırlayan:
Şehir Plancısı Gürkan COŞKUN

2021

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ.....	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	4
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	5
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI	7
6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLŞİKİN BİLGİLER	9
7. MÜLKİYET	10
8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	11
8.1. Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP	11
8.2. Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli ÇDP.....	12
9. PLANLAMA ALANI MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	12
10. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
11. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	17
12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	18
12.1. Jeolojik Etüt Raporu.....	18
13. ÖNERİ PLAN KARARLARI.....	20

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

TABLolar

Tablo 1. Mer'i ve Öneri Alan Dağılımı Karşılaştırması 20

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri 1

Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri 2

Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü 3

Harita 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü 3

Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri 6

Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri 6

Harita 7. İl Sınırları 7

Harita 8. İlçe Sınırları 7

Harita 9. Turhal İlçesi Mahalle Haritası 8

Harita 10. Mülkiyet Haritası 10

Harita 11. Samsun-Çorum-Tokat Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP 11

Harita 12. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Plandaki Konumu 12

Harita 13: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14

Harita 14 Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 15

Harita 15. Plan Değişikliğine Konu Alanın Mevcut İmar Durumu 16

Harita 16 .Onaylı H36-A-12-B-3-A Paftası 17

Harita 17 Jeolojik Etüd Onay Sayfası 19

Harita 18 Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 20

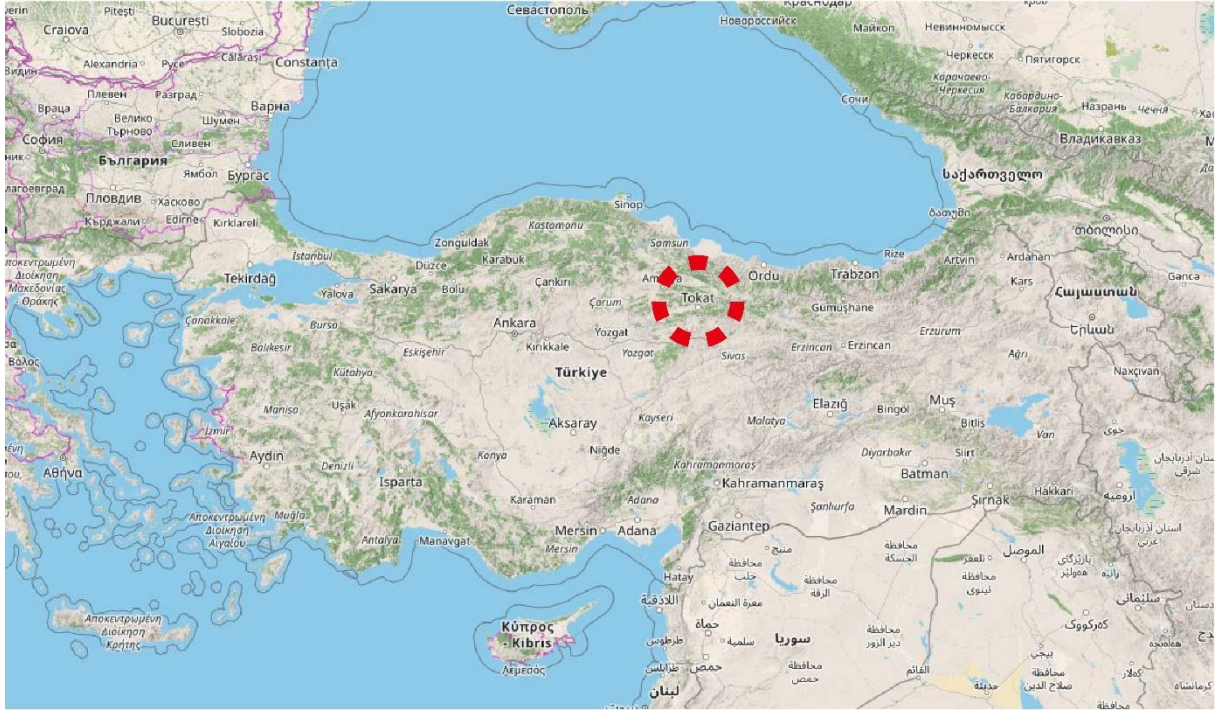
TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Plan değişikliğine konu alan; Tokat İli Turhal İlçesi'nde Meydan, Hamam, Pazar Kova ve Camikebir mahalleri riskli alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz bölümünün iç kısımlarında yer alan Tokat İli, 10,071 km²'lik alanıyla Karadeniz Bölgesi'nin 5. büyük, Türkiye'nin ise 29. büyük ilidir. İlin deniz seviyesinden yüksekliği 623 m'dir. Ülke topraklarının % 1,3'ünü kaplayan il, 39° 51' – 40° 55' Kuzey enlemleri ile 35° 27'- 37° 39' Doğu boylamları arasındadır.

Harita 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Tokat; kuzeyinde Samsun, kuzeydoğusunda Ordu, güneyinde Sivas, güneybatısında Yozgat, batısında: Amasya ili ile çevrilidir. Tokat İlinin Turhal İlçesi'nin güneyinde Pazar İlçesi, doğusunda Tokat İl Merkezi, batısında Zile İlçesi ve kuzeyinde ise Amasya İli Erbaa İlçesi bulunmaktadır. Turhal İlçesi'nin yüzölçümü 911 km²'dir.

Turhal ilçesi Tokat ilinin batısında 46 km uzaklıktadır. Yeşilirmak vadisinde bulunan Turhal ilçesi; etrafı dağlar ve yüksek tepelerle çevrili 3 km genişliğinde 9 km uzunluğunda bir ova üzerinde bulunmaktadır. Turhal İlçesi 30 mahalleden oluşmaktadır. İlçeye bağlı 46 köy mevcuttur. 2 adet belde belediyesi bulunmaktadır. Riskli alanın bulunduğu 5 mahalleden oluşmaktadır. Riskli alan Meydan, Hamam, Pazar, Kova ve Camikebir mahallelerinde yer almaktadır.

Harita 2.Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İmar planı değişikliğine konu alan Tokat ili, Turhal ilçesi, Meydan, Hamam, Pazar, Kova ve Camikebir Mahalleleri içinde kalan 22.7 hektarlık riskli alan içerisinde, riskli alanın güney kesimindeki İbadet Alanı ve cephe aldığı yolu kapsamakta olup, alan büyüklüğü 3334 m² (0,3 ha) 'dir. 1/1000 ölçekli H36-A-12-B-3-A paftasında yer almaktadır.

Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

Harita 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Turhal İlçesi 40 derece 18 dakika enleminin ve 36 derece 06 dakika boylamının kesiştiği yerdedir. İlçenin yüzölçümü 911 km karedir. İlçe merkezi 493 rakımdadır. İlçenin kuzeyinde Amasya İli ve Erbaa İlçesi, güneyinde Pazar İlçesi, batısında Zile İlçesi, doğusunda Tokat İli yer almaktadır.

Turhal iklim özelliğinde; denize olan uzaklığın ve yükseltinin etkisi önemlidir. İlçemizde orta Karadeniz iklimi ile iç Anadolu bölgesi iklimi arasında bir geçiş iklimi görülür. Bu nedenle genelde ılıman bir iklime sahiptir. Genel olarak yaz mevsimi alçak alanlarda sıcak ve kurak yüksek yerlerde serin geçer. Yeşilirmak vadisi boyunca iç kesimlere kadar Karadeniz'in nemli havası beklenmedik zamanda yağışa dönüşebilir. Kış mevsimi soğuk ve kar yağışlıdır. Kuzeyden güneye yükseltinin artması nedeniyle önemli farklılıklar görülür. Güneye doğru kış mevsimi daha sert bir karakter gösterir. En soğuk aylar Ocak ve Şubat, en sıcak aylar Temmuz ve Ağustostur. Yıllık ortalama sıcaklık 12-9 derecedir. En az yağış yaz mevsiminde alan Turhal'da yıllık yağış miktarı 413,3 mm'dir. Yaz aylarında poyraz kuzeyden eserken, bazen güneyden sam yeli rüzgârı eser. Kışın kuzeybatıdan karayel, kuzeyden yıldız eser. İlk baharda ise lodos görülür.

Geçiş bölgesi iklim özelliklerini taşıması nedeniyle, Turhal ve çevresinde, Karadeniz iklim özelliklerini yansıtan ormanlar (çam, kayın, ceviz, çınar, meşe, kızılçık, dağ kavağı vb.) görülür. Karasal iklimin görüldüğü yerlerde ise bozkır bitki örtüsünün çeşitleri hakimdir. Genel olarak her iklim türünde görülen tarım ürünleri yetiştirilebilir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Yöre halkı gelenek ve göreneklerine bağlı olarak yaşamaktadırlar. İlçenin organize sanayi bölgesi olması, Yeşilirmak'ın kentin içinden geçmesi ve bunun gibi doğal özelliklerle birlikte tarım ve hizmet sektöründe ilerleme görülmektedir. İlçede, önemli bir şeker fabrikasının varlığı tarım ve tarıma bağlı sanayi alanında önemli boyutta istihdam sağlamaktadır İlçede, özellikle kırsal kesimde halk tarım ve hayvancılıkla geçinmektedir.

İlçede tarıma elverişli alanların %59'u kıraç, %41'i sulanabilir durumdadır. Sulanan arazilerin %80'i Yeşilirmak' tan su alan sağ ve sol sahil su kanallarından temin edilen sularla, sulanmaktadır. Geriye kalan %20'i ise yöresel kaynaklarla sulanmaktadır.

İlçede yetiştirilebilen tarım ürünleri içerisinde hububat ön plandadır. Bunun yanında sofralık domates, şeker pancarı, yağlık ayçiçeği, yem bitkileri (fiğ, yonca, silajlık mısır) ve her çeşit meyve -sebze yetiştirilmektedir. En önemli geçim kaynaklarından biriside hayvancılıktır. Büyükbaş hayvan sayısı 44.023, küçükbaş hayvan sayısı 38.101 olup, toplam 82.124 hayvan varlığımız mevcuttur. İlçemizde ayrıca haftada bir hayvan pazarı kurularak ilçe dışına canlı hayvan satışı yapılmaktadır. Hayvansal ürünler arasında et, süt, tereyağı, peynir, çökelek ve yün önemli bir yer tutmaktadır. Ayrıca yumurta satışı da yapılmaktadır.

Turhal İlçe Merkezi'nde sinema, tiyatro, sergi salonu ve benzeri gibi sosyo-kültürel tesis olarak bir kültür evi ve halk eğitim merkezi bulunmamaktadır. Halkın, bir araya geldiği en önemli açık mekân ise, İskele Tepe Rekreasyon alanıdır.

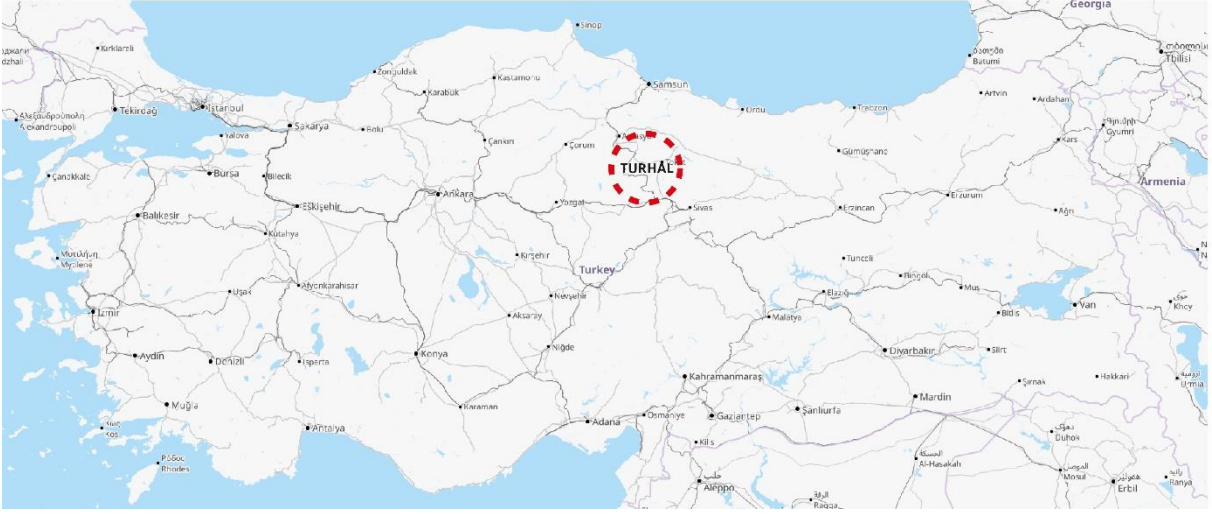
Turhal İlçesinde toplam 17 tane ilkokul, 11 ortaokul, 12 adet lise bulunmaktadır. Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde herhangi bir eğitim tesisi bulunmaktadır. Planlama alanının kuzeyinde sınırın hemen karşısında Yeşilirmak İlköğretim Okulu ve güney sınırında aydın caddesi üzerinde M. Akif İlköğretim Okulu bulunmaktadır. 2 adet camii bulunmaktadır. Bunlar Kova Camii ve Ulucamii Camii'dir. 2 adet hamam bulunmaktadır.

TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

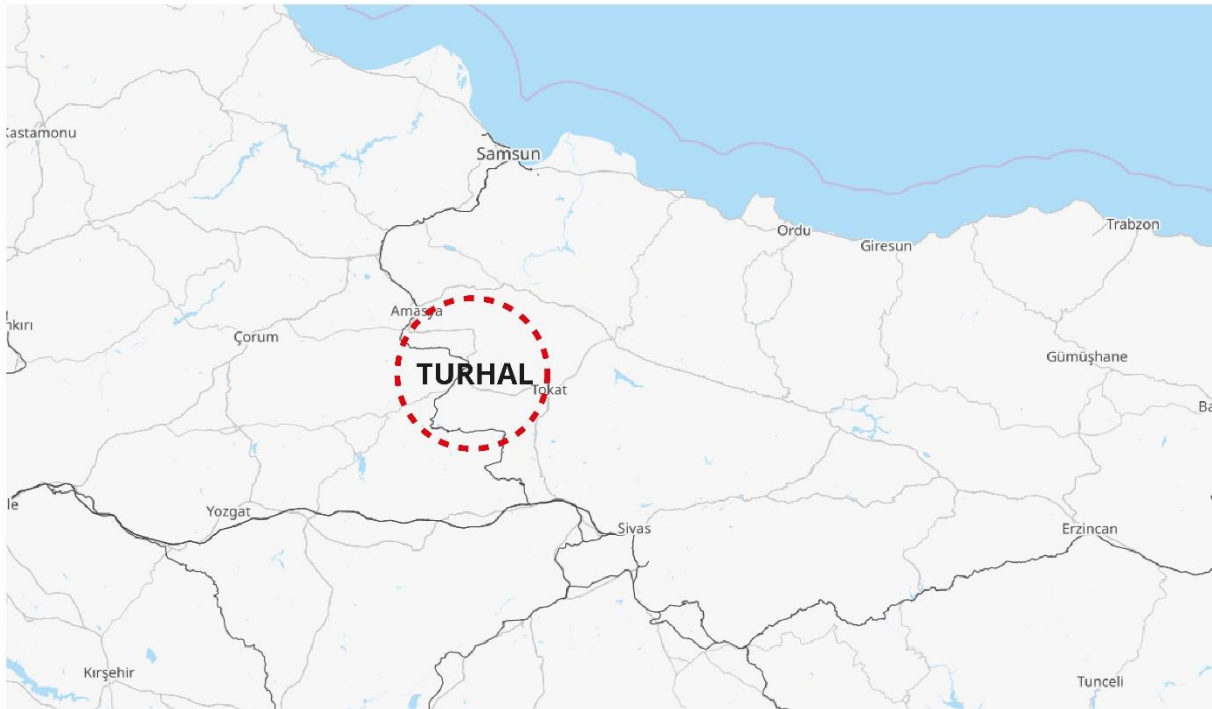
Tokat kenti, Karadeniz ve İç Anadolu Bölgesi arasındaki özel konumu sebebiyle, önemli bir ulaşım merkezidir. Kente karayolu ve demiryolu ile ulaşım sağlanmakta olup, mevcutta bulunan havalimanı atıl durumdadır. Tokat'ta demiryolu ulaşımı Sivas-Samsun T.C.D.D hattının Tokat'ın batısındaki Turhal, Zile, Yeşilyurt ve Artova ilçelerinden geçen 105 km'lik kısmından sağlanmaktadır.

Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

5. İDARİ YAPI

Turhal ilçesinde 1 belde ile birlikte 52 köy bulunmaktadır. İlçe merkezinde 31 ve Şenyurt Beldesinde ise 4 mahalle mevcuttur. İlçe merkezinde meskenler genelde betonarme, köyler ise kerpiç, ahşap ve betonarme yapılardan oluşmaktadır. Söz konusu yerleşim alanları genel olarak toplu yerleşim durumunda olup, dağınık deşillerdir.

Harita 7. İl Sınırları



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

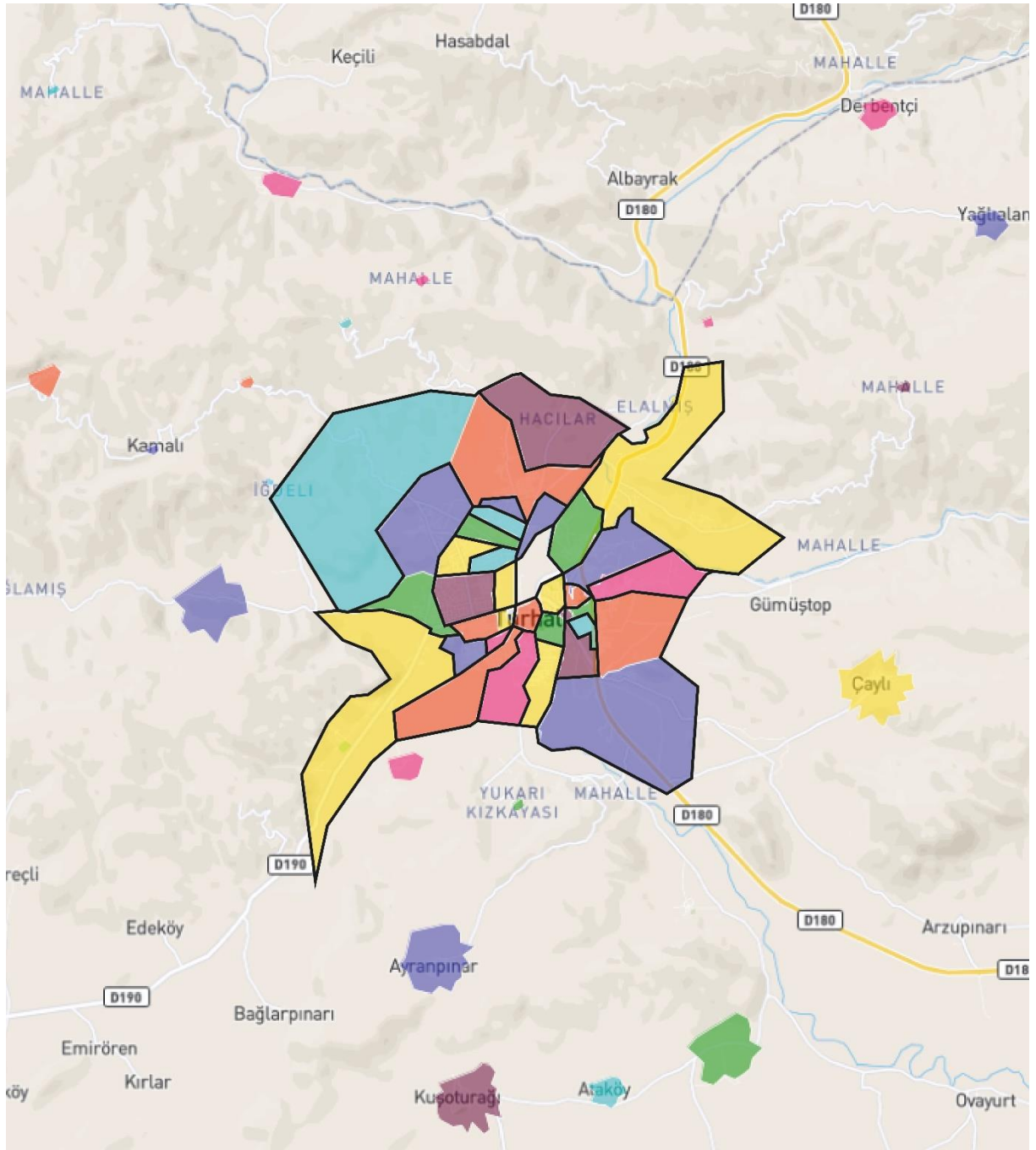
Harita 8. İlçe Sınırları



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Harita 9. Turhal İlçesi Mahalle Haritası



Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLŞİKİN BİLGİLER

Plan değişikliğine konu alan; Tokat iline bağlı Turhal ilçesinin ilçe merkezinde Meydan, Hamam, Pazar, Kova ve Camikebir Mahalleleri içinde 22,7 ha'lık riskli alan içerisinde yer almaktadır. Bu alanın doğu sınırını sulama kanalı batı sınırını Yeşilirmak oluşturmaktadır.

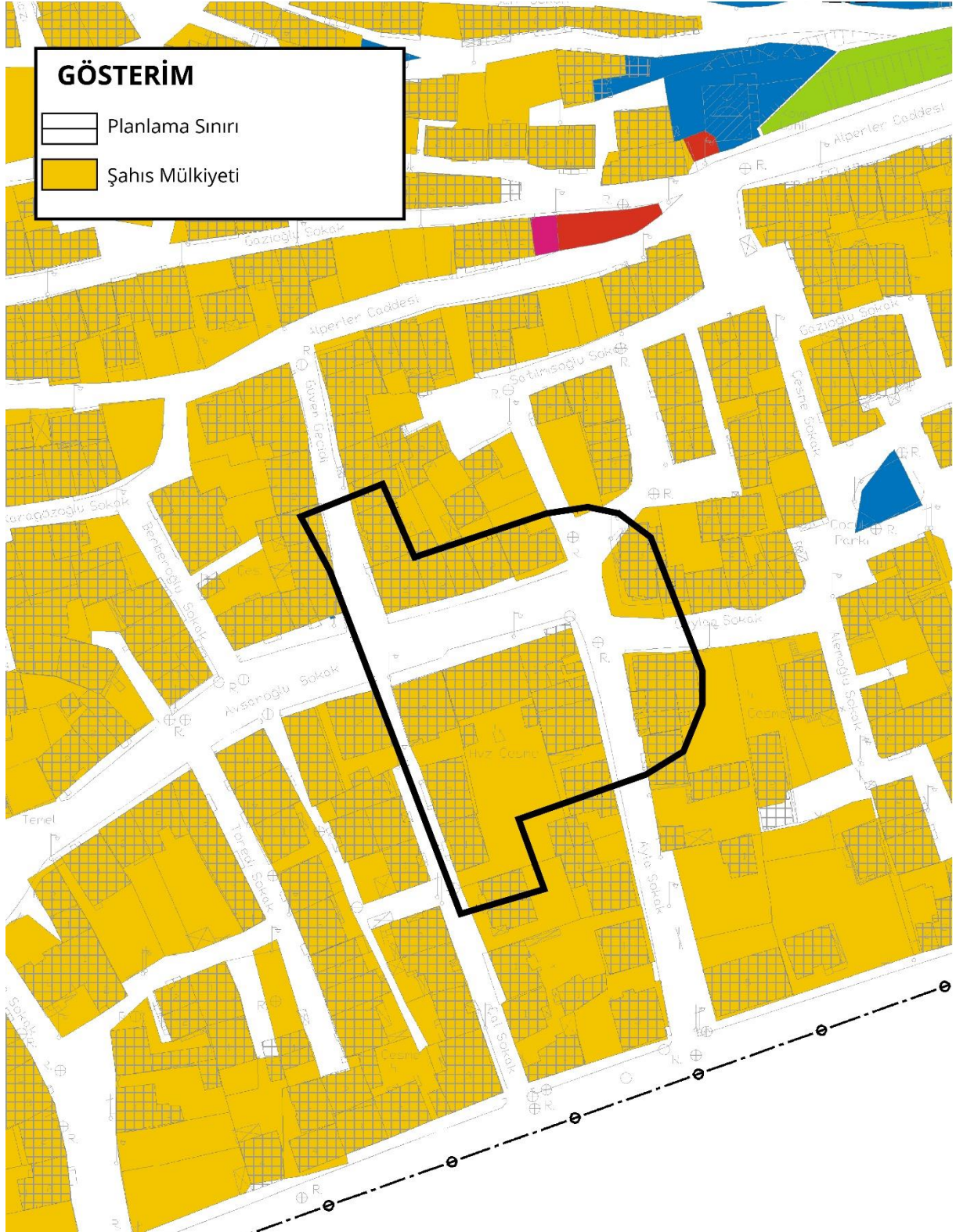
Riskli alan sınırları dışında olan ve proje alanının ortasında, projeye dahil olmayıp, arkeolojik sit alanı ve kentin önemli bir landmark ögesi olan Turhal Kalesi bulunmaktadır. Plan değişikliğine söz konusu olan alanın kuzeyinde yer alan Turhal Kalesinin eteklerinde tarihi kent merkezi yer almaktadır.

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

7. MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde kalan parseller şahıs mülkiyetindedir.

Harita 10.Mülkiyet Haritası



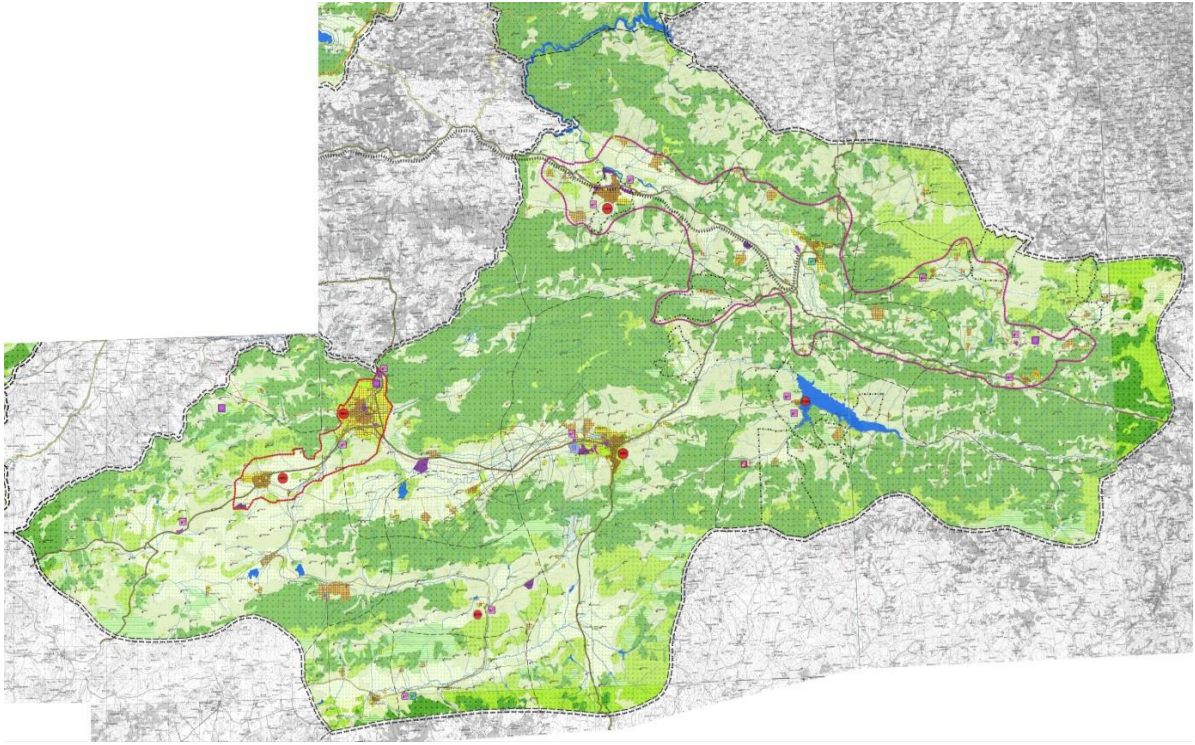
Kaynak: Proje kapsamında oluşturulmuştur.

8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

8.1. Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 01.11.2017 tarihinde onaylanmıştır. Plan notu değişikliği ile sağlık turizmi kapasitesinin desteklenmesi amacıyla ve özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanlarda ilgili kurumlarca yürütülecek planlama çalışmalarında Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmasına gerek olmaksızın sürecin yürütülmesi hususunda düzenleme yapılmıştır. İnceleme alanı ve çevresinde 1/100.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevcut plan bulunmaktadır.

Harita 11. Samsun-Çorum-Tokat Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP



Kaynak: <https://mpgm.csb.gov.tr/samsun---corum---tokat-planlama-bolgesi-i-82192> (Erişim Tarihi: 26.11.2021 Saat:09:12)

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Harita 12:Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Plandaki Konumu



Kaynak: <https://mpgm.csb.gov.tr/samsun---corum---tokat-planlama-bolgesi-i-82192>

8.2. Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli ÇDP

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

9. PLANLAMA ALANI MER'İ PLAN BİLGİSİ

Plan değişikliğine konu alan sınırlarının içinde olduğu alanda; Meydan, Hamam, Pazar Kova ve Camikebir mahalleri riskli alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır.

Tokat Turhal Meydan, Hamam, Pazar Kova ve Camikebir mahallerini kapsayan 22,7 hektarlık alan, üzerindeki yapılaşma sebebi ile 2013/5232 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 02.09.2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında “Riskli Alan” ilan edilmiştir. (EK-1)

Riskli alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 05/02/2018 tarih ve 22362 sayılı karar ile onaylanmış askı sürecinin sona ermesi ile birlikte 29/03/2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Plan kararlarına göre; Topografik olarak Riskli Alanlarda yer yer %20 ve üzeri eğimli alanlar bulunmaktadır. Kentsel tasarım projesinde konut adaları tasarımında etkin faktör olan arazinin doğuya doğru yükselen eğimi göz önüne alınmıştır. Yapıların yerleşimleri araziye uygun olarak tasarlanmıştır. Konut tipleri için derinliği az olan küçük kütleler tasarlanmıştır.

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Proje alanın güneyinden kuzeyine doğru konut alanları eğime paralel olarak Taşcı Salih Caddesi boyunca devam etmektedir. Konut alanlarında yoğunluk ve kat yükseklikleri güneyden kuzeye azalmaktadır. Alanın güney kısımlarında 6 katlı konutlar yer seçerken kuzey kısımlarda 5 kata düşmektedir.

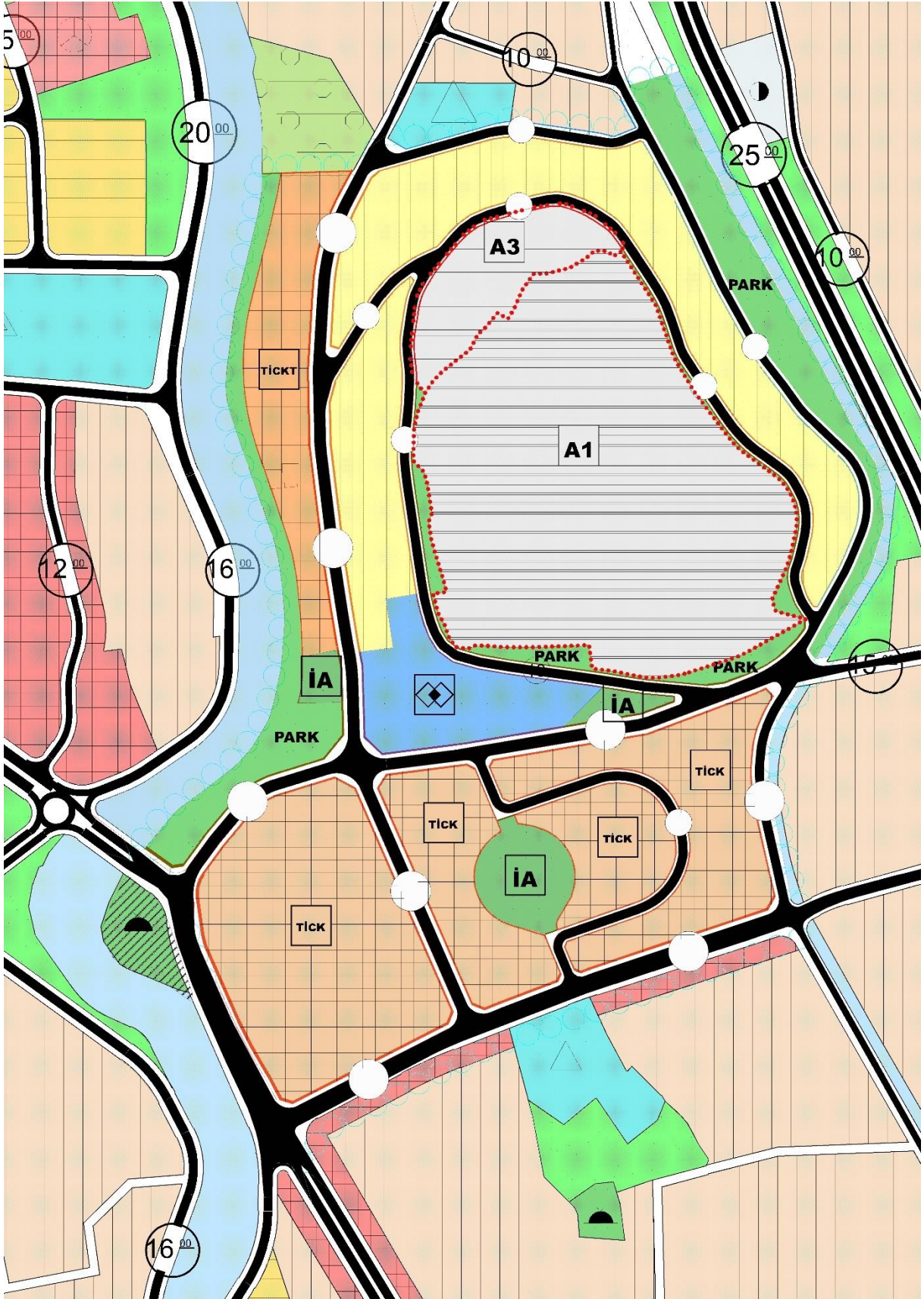
Söz konusu alan için yapılaşma koşulları;

- Konut Alanı kullanımında kalan alan için,
 - Emsal=1.45
 - Yençok=5 Kat

Cami alanı kullanımında kalan alan için ise yapılaşma koşullarının kentsel tasarım projesine göre belirlenebileceği belirtilmiştir.

TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

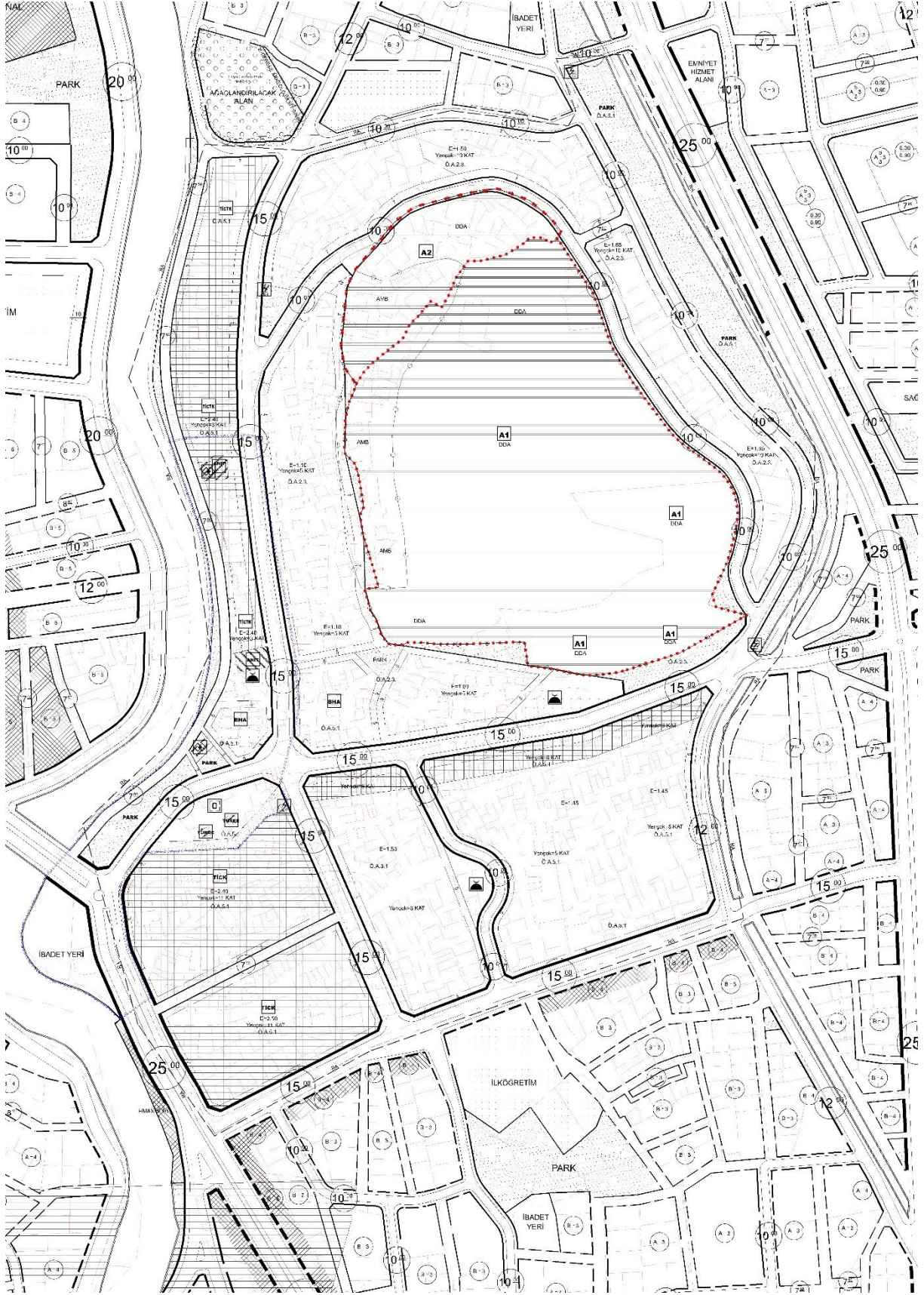
Harita 13. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Kaynak: Tokat Turhal Riskli Alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Harita 14. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Kaynak: Tokat Turhal Riskli Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

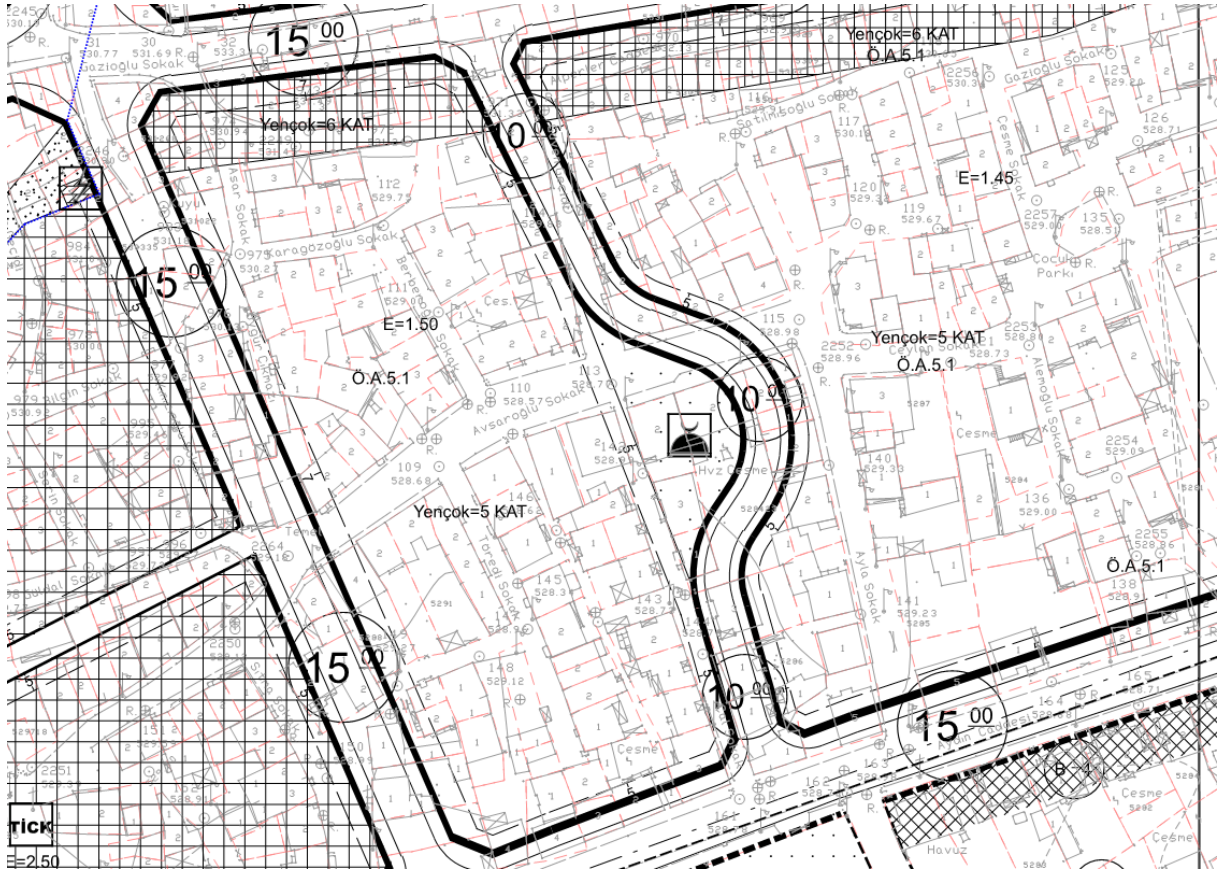
**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

10. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan mevcut onaylı imar planında Cami (1087 m²) ve yol alanı (1109 m²) olarak düzenlidir.

Plan değişikliğine konu alan cami alanı vaziyet planı yenilenerek önünde otopark alanı ile yeni bir çevre tasarımı oluşturulmuştur. Eski çalışmada genel otopark alanı yer almamaktadır ve yolun kıvrımı sebebiyle alan tam olarak verimli kullanılamamaktadır. Bu sebeple yolun düzeltilmesi yerinde alanını verimli kullanan bir cami alanı yapılmıştır ve konut alanından 1138 m² konut alanı 318 m² otopark alanına 820 m² cami alanına terk edilmiştir.

Harita 15. Plan Değişikliğine Konu Alanın Mevcut İmar Durumu



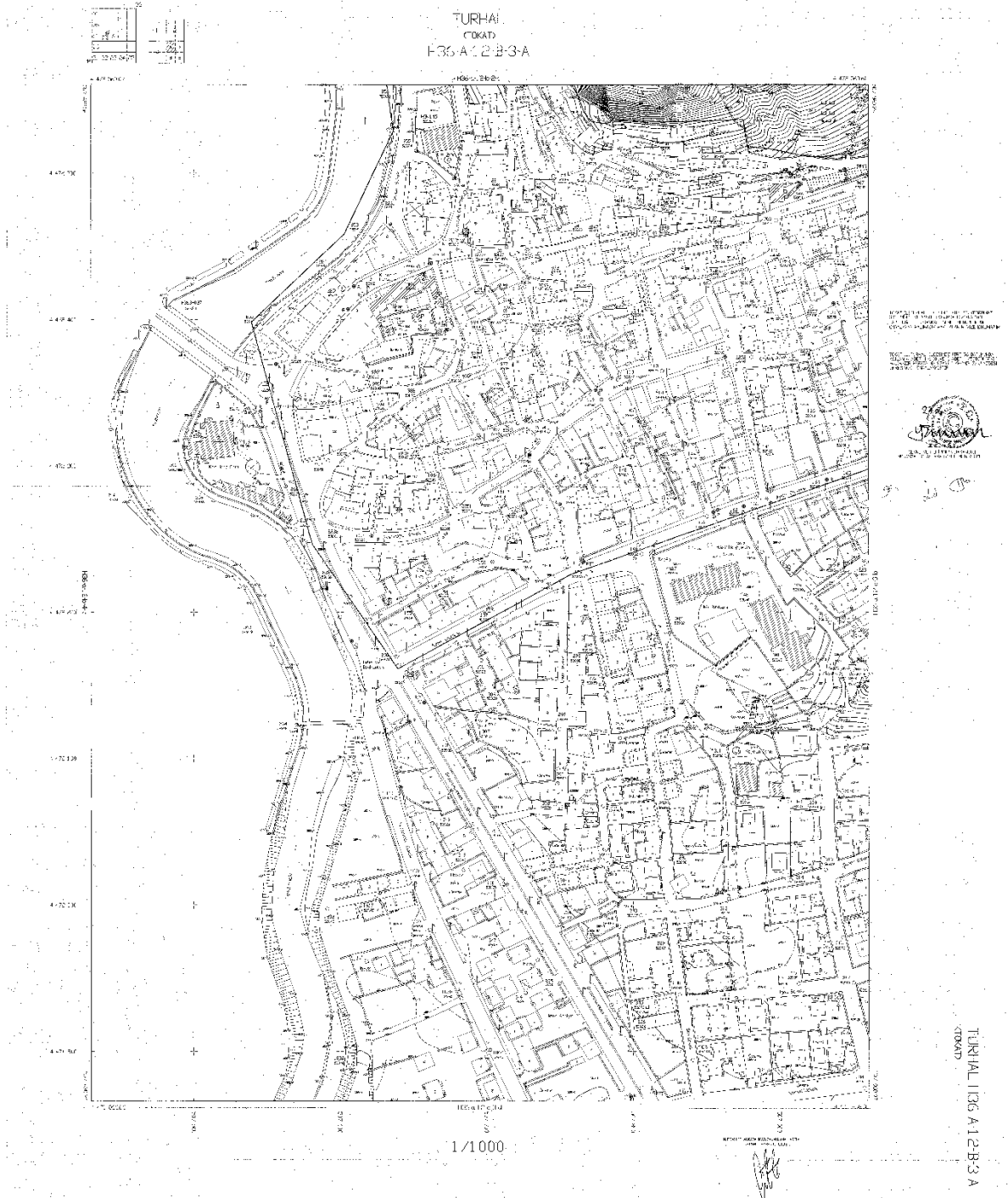
Kaynak: Tokat Turhal Riskli Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

11. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Plan değişikliğine konu alan; 1/1000 Ölçekli H36-A-12-B-3-A paftasında yer almaktadır. ITRF 96 Koordinat Sisteminde ve 1998 Epoğunda 10/10/2003 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan haritalar 27.04.2015 tarihinde Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanarak revize edilmiştir.

Harita 16 .Onaylı H36-A-12-B-3-A Paftası



12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

12.1. Jeolojik Etüt Raporu

Tokat Turhal ili Riskli alan sınırları içerisinde yer alan söz konusu alanın da içinde bulunduğu alana ilişkin Jeolojik Etüd Raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17/11/2015 tarihinde onaylanmıştır.

TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Harita 17.Jeolojik Etüd Onay Sayfası

İL	TOKAT	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	TURHAL	
BELDE		
KÖY/MAH		
MEVKİİ		
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ H36A12B2D,H36A12B2C, H36A12B3A,H36A12B3B	
ADA		<i>Emre SAĞ</i> Emre SAĞ Jeoloji Yüksek Müh.
PARSEL		<i>Seican Melike ÖZTÜRK</i> Seican Melike ÖZTÜRK Jeoloji Yüksek Müh.
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
<i>İbrahim YAŞAR</i> İbrahim YAŞAR Jeoloji Mühendisi		
<i>Seican Melike ÖZTÜRK</i> Seican Melike ÖZTÜRK Jeoloji Yüksek Müh.		
<i>Özlem ÖZCE</i> Özlem ÖZCE Jeoloji Mühendisi		
<i>Yücel EKŞİOĞLU</i> Yücel EKŞİOĞLU Jeoloji Mühendisi		
<p>648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.</p>		
<i>16.11.2015</i> <i>C. KOCAMAN</i> Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Etüd Dai. Bşk.		<i>17.11.2015</i> <i>Dr. Haluk BİLGIN</i> Dr. Haluk BİLGIN Genel Müdür Yardımcısı
<i>ASLI GİMLER</i> <i>MURAT ÖZER</i> Şube Müdürü v.		<i>ONAY</i> <i>17.11.2015</i> <i>Y. Erdal KAYAPINAR</i> Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür

Kaynak: 17/11/2015 tarih onaylı Jeolojik Etüd Raporu

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Tokat ili, Turhal ilçesi, Meydan, Hamam, Pazar, Kova ve Camikebir Mahalleleri İçinde Kalan 22.7 Hektarlık Riskli Alan İmar Planı cami alanı ile ilgili yapılan bu değişikliğin, plan bütünlüğüne ve planlama kararlarına etki etmediği, planlama kriterleri açısından, yapılacak olan imar planı değişikliğinde herhangi bir sakıncanın olmadığı anlaşılmış ve **3194 Sayılı İmar Kanunu** kapsamında hazırlanmıştır.

EKLER

**TOKAT TURHAL MEYDAN HAMAM PAZAR KOVA VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Ek 1. 2013/5232 Sayılı Riskli Alan İlan Kararı

31 Ağustos 2013 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 28751

BAKANLAR KURULU KARARI

Karar Sayısı : 2013/5232

Tokat İli, Turhal İlçesi, Kova ve Camikebir mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın riskli alan ilan edilmesi; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23/7/2013 tarihli ve 4363 sayılı yazısı üzerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2 nci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 5/8/2013 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Abdullah GÜL
CUMHURBAŞKANI

Recep Tayyip ERDOĞAN Başbakan			
B. ARINÇ Başbakan Yardımcısı	A. BABACAN Başbakan Yardımcısı	B. ATALAY Başbakan Yardımcısı	B. Başbakan Yardımcısı
S. ERGİN Adalet Bakanı	F. ŞAHİN Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı	E. BAĞIŞ Avrupa Birliği Bakanı	N. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı
F. ÇELİK Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	E. BAYRAKTAR Çevre ve Şehircilik Bakanı	A. DAVUTOĞLU Dışişleri Bakanı	M. Z. Ekonomi Bakanı
T. YILDIZ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı	S. KILIÇ Gençlik ve Spor Bakanı	M. M. EKER Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı	H. Gümrük ve Ticaret Bakanı
M. GÜLER İçişleri Bakanı	C. YILMAZ Kalkınma Bakanı	Ö. ÇELİK Kültür ve Turizm Bakanı	M. Maliye Bakanı
	N. AVCI Millî Eğitim Bakanı	İ. YILMAZ Millî Savunma Bakanı	V. EROĞLU Orman ve Su İşleri Bakanı
	M. MÜEZZİNOĞLU Sağlık Bakanı		B. YILDIRIM Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı