



TURHAL (TOKAT)
MEYDAN, HAMAM, PAZAR, KOVA
VE CAMİKEBİR MAHALLELERİ
RİSKLİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- CAMİ
- KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN HÜKÜMLERİ

A. GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI; 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA 2013/5232 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN 31.08.2013 GÜNLÜ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK İLAN EDİLEN "RİSKLİ ALAN" DA 3334M2 ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. 3334 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN NOTLARI VE ARAZİ KULLANIM KARARLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI HALİNDE İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ESAS ALINACAKTIR.
4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

B. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. İBADET YERİNDE E=1.00, YENÇOK-SERBEST YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİ OLUŞU ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN İBADET YERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. YÖRÜKLÜTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 17.11.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS PARSEL BAZINDA AYRINTILI ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.