

2022

TOKAT MERKEZ KALEARDI MAHALLESİ 1284 ADA 458 PARSEL  
REZERV YAPI ALANI VE PAZARCIK MAHALLESİ RİSKLİ ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**NDİMAR**  
İNŞAAT TİC.A.Ş.

## İÇİNDEKİLER TABLOSU

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| A. GİRİŞ .....                                              | 2  |
| B. REZERV YAPI ALANININ TOKAT İLİ İÇERİSİNDEKİ KONUMU ..... | 3  |
| C. JEOLojİK YAPI.....                                       | 4  |
| 1. AFET VE DEPREM DURUMU .....                              | 10 |
| D. MEVCUT PLAN KARARLARI.....                               | 12 |
| 1. MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....         | 12 |
| 2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....              | 13 |
| 3. MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....           | 14 |
| E. NÜFUS PROJEKSİYONU .....                                 | 15 |
| F. ANALİZLER.....                                           | 16 |
| G. YÜRÜME MESAFELERİ .....                                  | 18 |
| H. PLANLAMA KARARLARI.....                                  | 23 |
| EKLER.....                                                  | 28 |

## HARİTA DİZİNİ

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| HARİTA 1: KALEARDI MAHALLESİ REZERV ALANI VE PAZARCİK MAHALLESİ RİSKLİ ALAN SINIRI UYDU GÖRÜNTÜSÜ..... | 3  |
| HARİTA 2: PLANLAMA ÇALIŞMASI YAPILACAK ALANLARIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....                                   | 4  |
| HARİTA 3. PLANLAMA ALANINA AİT JEOLojİK ETÜT İNCELEMESİ .....                                          | 10 |
| HARİTA 4.TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI .....                                                         | 11 |
| HARİTA 5. TOKAT İLİ MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....                                  | 13 |
| HARİTA 6. PLANLAMA ALANINA AİT MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....                            | 14 |
| HARİTA 7. PLANLAMA ALANINA AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI(REZERV- RİSKLİ ALAN) .....    | 15 |
| HARİTA 8.RİSKLİ ALANA İLİŞKİN KAT YÜKSEKLİĞİ ANALİZİ .....                                             | 17 |
| HARİTA 9.RİSKLİ ALANA YÖNELİK BİNA VARLIĞI ANALİZİ.....                                                | 17 |
| HARİTA 10.ANAOKULU YÜRÜME MESAFELERİ(500 METRE) .....                                                  | 18 |
| HARİTA 11.İLKOKUL YÜRÜME MESAFELERİ(500 METRE) .....                                                   | 19 |
| HARİTA 12.ORTAOKUL YÜRÜME MESAFELERİ(1000 METRE).....                                                  | 20 |
| HARİTA 13.LİSE YÜRÜME MESAFELERİ(2500 METRE).....                                                      | 21 |
| HARİTA 14.CAMİ YÜRÜME MESAFELERİ .....                                                                 | 22 |
| HARİTA 15.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ SAĞLIK OCAKLARI .....                                      | 22 |
| HARİTA 16.REZERV ALANA AİT KADASTRO .....                                                              | 23 |
| HARİTA 17.RİSKLİ ALANA AİT KADASTRO.....                                                               | 24 |
| HARİTA 18.PLANLAMA ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....                     | 27 |

## TABLolar DİZİNİ

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| TABLO 1.NÜFUS PROJEKSİYONU ..... | 16 |
| TABLO 2.ALAN DAĞILIMI .....      | 27 |

## ŞEKİLLER DİZİNİ

|                         |    |
|-------------------------|----|
| ŞEKİL 1.TAPU KAYDI..... | 24 |
| ŞEKİL 2.TAPU KAYDI..... | 25 |

## A. GİRİŞ

Kentsel dönüşüm, genel olarak “*Kentsel sorunların çözümünü sağlayan, değişime uğrayan ve çağın ihtiyaçlarına cevap veremeyen bölgenin ekonomik, sosyal ve çevresel koşullarına kalıcı iyileştirmeler getiren eylem ve kapsamlı bütünleştirilmiş vizyon*” olarak tanımlanmaktadır.

Kentlerde dönüşüm ihtiyacı, ekonomik, sosyal, fiziksel ve çevresel alanlarda işleyen sistemin zamanla bozulması sonucu ortaya çıkmaktadır. Kentin tamamında veya bir kısmında meydana gelen ekonomik yapının gerilemesi, kent potansiyellerinin verimli kullanılamaması, alt ve üst yapı imkânlarının yetersiz olması, fiziksel mekân ve çevre kalitesinin azalması, deprem, toprak kayması, sel gibi doğal afet risklerinin oluşması, mekânda bulunan yapıların yapı kalitesinin düşük ve ekonomik ömrünü doldurmuş olması ile sosyal yapıdaki değişimler bozulmayı oluşturan nedenler arasında sayılabilir. Kentsel dönüşümün kent mekânını olduğu kadar, toplumsal yaşamı da dönüştüren bir niteliği vardır.

16.05.2013 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun amaç maddesi; “*MADDE 1- (1) Bu Kanunun amacı; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir.*” olarak ifade edilmiştir.

Bu çalışma, Tokat ili, Merkez ilçesi, Kaleardı Mahallesi sınırları içerisinde kalan Afet Riskli Alan’da kentlilerin toplumsal değerlerinin önemsenmesi ve yaşam alanlarının halk katılımı ile günümüz modern ihtiyaçlarına göre düzenlenmesini **amaçlamaktadır.**

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 29.04.2021 tarih ve 880684 sayılı Olur’u 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının c bendi uyarınca “Rezerv Yapı Alanı “ olarak belirlenen yaklaşık 5882,53 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı **kapsamaktadır.**

“Tokat ili, Merkez ilçesi Kaleardı Mahallesi Sınırları İçerisinde kalan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait olan 1284 ada 458 parsel Rezerv Yapı Alanı ilan edilen alan bedelsiz olarak Tokat Belediyesine devredilmiş olup kentsel dönüşüme esas konut stokunun karşılanması ve riskli alan içerisinde bina ömrünü tamamlamış yapıların dönüşümü **hedeflemektedir.**

## B. REZERV YAPI ALANININ TOKAT İLİ İÇERİSİNDEKİ KONUMU

Planlama alanına ilişkin Tokat ili, Merkez ilçesi Kaleardı Mahallesi içerisinde yer alan rezerv yapı alanının batısında Ağaçlandırılacak Alan, doğusunda Behzat bulvarı ile sınırlandırılmıştır. Alanın kent içerisindeki görüntüleri aşağıda belirtilmiştir.

**Harita 1: Kaleardı Mahallesi Rezerv Alanı ve Pazarcık Mahallesi Riskli Alan Sınırı Uydu Görüntüsü**



Kaynak; Yandex Uydu Görüntüsü

**Harita 2: Planlama Çalışması Yapılacak Alanların Uydu Görüntüsü**



Kaynak; Yandex Uydu Görüntüsü

### **C. JEOLJİK YAPI**

Kaleardı Mahallesi 1284 ada 458 parselle ilişkin hazırlanmış olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre söz konusu riskli alan Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1), Önelem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiştir.

#### **1. Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1), Önelem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanını Paleozoyik yaşlı Tokat Metamorfitlelerine ait şistler oluşturmaktadır.

Bu birimler yeşil renkli, ince katmanlı şekilde arazide gözlemlenmiştir.

İnceleme alanımızın topoğrafik eğimi %0-10, %10-30 ve %30-50 arasında değişmektedir.

İnceleme alanında yer alan Paleozoyik yaşlı Tokat Metamorfitlelerine ait kaya birimlerinde; Dayanım “Çok Zayıf Kayaç” sınıfına girmektedir.

Dayanım simgesi “R1” dir.

RQD ye göre Kayaç Kalitesi “Çok Zayıf Kayaç” sınıfına girmektedir.

Ayrışma Derecesi “Orta Derecede Ayrışmış (W3)” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında genel litolojiye bağlı olarak oturma ve şişme problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yeratı suyu bulunmamakta olup buna bağı olarak sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanında akar ve kuru dere bulunmamaktadır.

Ayrıca, inceleme alanında eğim ve litolojiye bağı olarak yapılacak mevcut ve derin kazı şevlerinde stabilite sorunu gelişebilir.

Yukarıda belirtilen bu sebeplerden dolayı inceleme alanı;

1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

Şistlerde sahada yapılan çalışmalarda ve gözlemlerde (kazısı şevleri) meydana gelebilecek şev

stabilite sorunlarının yapılacak mühendislik önlemleri ile önenebileceğı kanaati oluştuğundan

bu bölgeler Önleml Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki paftalarında bu alanlar ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut şevler ve inşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta kalmamalı uygun istinad yapıları ile desteklenmelidir.
- Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik ve litolojik birim (homojen) üzerine oturtulmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi yol, kendi ve komşu parselin güvenliği mutlaka sağlanmalıdır.
- Yapı temelleri tespit edilen jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen sağlam kesimlere taşıttırılmalı ve/veya oturtulmalıdır.
- Yüzey, yeraltı suyu ve atık suların zemini olumsuz etkilememesi için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı ve her türlü kazının kontrollü olarak yapılması gerekmektedir.
- Parsel bazı zemin etütlerinde stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi, derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şışme, oturma, taşıma gücü vb.) ve tüm yamaçlar boyunca

stabilite analizleri yapılarak alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayıcı önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kütle hareketlerini aktive eden önemli faktörlerden biride meteorolojik olarak yağış alan bölgedeki yüzey ve bölgede yoğun olarak gözlenen tektonik çizgisellikler ile beslenen yeraltısuyu hareketleridir. Şist seviyelerinin yüzey sularından etkilenmesi neticesinde mukavemet kaybı görülmesine ve hidrostatik basınç oluşturarak kütlenin yüzeyden derine azalan miktarkarda ötelenmesine, genel dengenin bozulmasına neden olabilir. Bu sebeple yapılaşma aşamasında yüzey drenajı sağlanmalı, yüzey sularının şist seviyelerine ulaşması engellenmelidir.

## 2. Sonuçlar ve Öneriler

Bu çalışmanın amacı; Tokat İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi 1/1000 ölçekli; H-37-a-16-c-2-b no.lu 1 adet halihazır harita paftası sınırları içerisindeki, 1284 ada, 458 parselde planlı toplam 5882,14 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip rezerv yapı alanının; İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak Yerleşime Uygunluk Durumunun değerlendirilmesidir.

1. Bu çalışma kapsamında 01.10.2021-03.10.2021 tarihleri arasında derinlikleri 10,00 metre olan 3 adet, 15,00 metre olan 1 adet olmak üzere toplam 4 adet sondaj kuyusu açılmış, 10/10/2021 tarihin de zeminin dinamik özelliklerini belirlemek için Yüzey Dalgası Analiz Yöntemlerinden 2 adet Sismik Ölçüm (Sismik Kırılma-MASW), 2 adet Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. Bu çalışmalar neticesinde arazinin jeolojik yapısı ortaya konmaya çalışılmıştır.

2. İnceleme alanımızın topoğrafik eğimi %0-10, %10-30 ve %30-50 arasında değişmektedir. Söz konusu sahaların eğimleri eğim haritasına işlenmiştir (EK Eğim Haritası).

3. 15.11.2021 tarih ve E-28491691-952.01.04.04-177532 sayılı yazıda “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmadığı belirtilmiştir.

4. İnceleme alanında temel kayası olarak Paleozoyik yaşlı Tokat Metamorfitlelerine (Pzt) ait birimler gözlenmiştir.

5. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma-Masw çalışmalarında; İnceleme alanını oluşturan zeminin Elastisite Modülü 4923.0-7801.7 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup, tabloya göre değerlendirildiğinde Zemin ya da Kayaçların Dayanımı “Zayıf-Orta” olarak bulunur.

İnceleme alanınınını oluşturan zeminin maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri; 1754.4-2780.1 kg/cm<sup>2</sup> “**orta zeminler**” aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülü 8464.8 – 13386.5 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup, tabloya göre değerlendirildiğinde Zeminin Sıkışmazlığı “**Az-Orta**” olarak bulunmuştur.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranları 0.40-0.41 aralığında tespit edimiş olup, zeminin sıklık özelliği “**Çok Gevşek**” aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan Mikrotremör çalışmalarında;

İnceleme alanında **zemin hakim periyot 1.ölçümde; 0.67 sn, 2.ölçümde 0.72sn**’dir.

İnceleme alanında **zemin büyütme katsayıları 1.ölçümde; 2.19, 2.ölçümde 1.56**’dır.

To değerlerine göre ölçüt tanımı; Mt-1’de **C**, Mt-2 için **D** ölçüt sınıfında olup, Ak Değerlerine göre tehlike düzeyleri; Mt-1 ve Mt-2 için **Düşük(A)** tehlikeli düzeydedir.

**6.** İnceleme alanında yer alan Paleoziyik yaşlı Tokat Metamorfitlelerine ait kaya birimlerde;

Dayanım “Çok Zayıf Kayaç” sınıfına girmektedir.

Dayanım simgesi “R1” dir.

RQD ye göre Kayaç Kalitesi “Çok Zayıf Kayaç” sınıfına girmektedir.

Ayrışma Derecesi “Orta Derecede Ayrışmış (W3)” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında genel litolojiye bağlı olarak oturma ve şişme problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanında akar ve kuru dere bulunmamaktadır.

Ayrıca, inceleme alanında eğim ve litolojiye bağlı olarak yapılacak derin kazı şevlerinde de stabilite sorunu gelişebilir.

İnceleme alanının içinden ve çevresinden herhangi bir akar ve kuru dere geçmemektedir.

İnceleme alanında genel litolojiye bağlı olarak oturma ve şişme problemi beklenmemektedir.

Tokat Metamorfitlelerine (Pzt) ait kaya birimler, Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

Yaptığımız arazi çalışmasında 30 m. deki ortalama VS30 hızları 393,2 m/sn ve 396,7 m/sn olup Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

**7.** İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları sonucunda Tokat Metamorfitlelerine ait birimlerde sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

**8.** Kütle hareketlerini aktive eden önemli faktörlerden biride meteorolojik olarak

yağış alan bölgedeki yüzey ve bölgede yoğun olarak gözlenen tektonik çizgisellikler ile beslenen yeraltısu hareketleridir. Şist seviyelerinin yüzey sularından etkilenmesi neticesinde mukavemet kaybı görülmesine ve hidrostatik basınç oluşturarak kütlenin yüzeyden derine azalan miktarkarda ötelenmesine, genel dengenin bozulmasına neden olabilir. Bu sebeple yapılaşma aşamasında yüzey drenajı sağlanmalı, yüzey sularının şist seviyelerine ulaşması engellenmelidir.

## **9. Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1), Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

Paleozoyik yaşlı Tokat Metamorfiklerine ait şistler ise kaya olarak değerlendirilmiştir.

Bu birimler yeşil renkli, ince katmanlı şekilde arazide gözlemlenmiştir.

İnceleme alanımızın topoğrafik eğimi %0-10, %10-30, %30-50 ve >%50 arasında değişmektedir.

İnceleme alanında yer alan Paleozoyik yaşlı Tokat Metamorfiklerine ait kaya birimlerde;

Dayanım “Çok Zayıf Kayaç” sınıfına girmektedir.

Dayanım simgesi “R1” dir.

RQD ye göre Kayaç Kalitesi “Çok Zayıf Kayaç” sınıfına girmektedir.

Ayrışma Derecesi “Orta Derecede Ayrışmış (W3)” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında genel litolojiye bağlı olarak oturma ve şişme problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yeraltı suyu bulunmamakta olup buna bağlı olarak sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanında akar ve kuru dere bulunmamaktadır.

Ayrıca, inceleme alanında eğim ve litolojiye bağlı olarak yapılacak mevcut ve derin kazı şevlerinde de stabilite sorunu gelişebilir.

Yukarıda belirtilen bu sebeplerden dolayı inceleme alanı;

1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

Şistlerde sahada yapılan çalışmalarda ve gözlemlerde (kazısı şevleri) meydana gelebilecek şev stabilite sorunlarının yapılacak mühendislik önlemleri ile önlenileceği kanaati olduğundan bu bölgeler Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki

paftalarında bu alanlar ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut şevler ve inşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta kalmamalı uygun istinad yapıları ile desteklenmelidir.
- Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik ve litolojik birim (homojen) üzerine oturtulmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi yol, kendi ve komşu parselin güvenliği mutlaka sağlanmalıdır.
- Yapı temelleri tespit edilen jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen sağlam kesimlere taşıtırılmalı ve/veya oturtulmalıdır.
- Yüzey, yeraltı suyu ve atık suların zemini olumsuz etkilememesi için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı ve her türlü kazının kontrollü olarak yapılması gerekmektedir.
- Parsel bazı zemin etütlerinde stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi, derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri yapılarak alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayıcı önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kütle hareketlerini aktive eden önemli faktörlerden biride meteorolojik olarak yağış alan bölgedeki yüzey ve bölgede yoğun olarak gözlenen tektonik çizgisellikler ile beslenen yeraltısuyu hareketleridir. Şist seviyelerinin yüzey sularından etkilenmesi neticesinde mukavemet kaybı görülmesine ve hidrostatik basınç oluşturarak kütlenin yüzeyden derine azalan miktarkarda ötelenmesine, genel dengenin bozulmasına neden olabilir. Bu sebeple yapılaşma aşamasında yüzey drenajı sağlanmalı, yüzey sularının şist seviyelerine ulaşması engellenmelidir.

**10.** Planlama aşamasında “**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**” hükümlerine uyulmalıdır. İnceleme alanında yapılacak yapının tasarımında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına uyulmalıdır.

**11.** Bu rapor; Tokat İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi 1/1000 ölçekli;



Yeni harita en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine **en büyük yer ivmesi değerleri** gösterilmiş ve “deprem bölgesi” kavramı ortadan kaldırılmıştır.

Deprem tehlike haritası RİSK haritası değildir. RİSK haritası olması için bu tehlike haritası üzerinde yapıların, nüfusun deprem anında etkilenme durumunu bilmek, ekonomik kayıpları saptamak ve depremin çevreye vereceği zararları hesaplayıp bu zarar ve kayıp sonuçlarını gösteren harita oluşturmak gerekir.

Yeni harita, AFAD Ulusal Deprem Araştırma Programı (UDAP) tarafından desteklenen <sup>2</sup>Türkiye Sismik Tehlike Haritasının Güncellenmesi<sup>2</sup> başlıklı proje ile kamu ve üniversite işbirliği kapsamında hazırlanmıştır.

#### Harita 4.Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Kaynak; AFAD, Deprem Tehlike Haritası

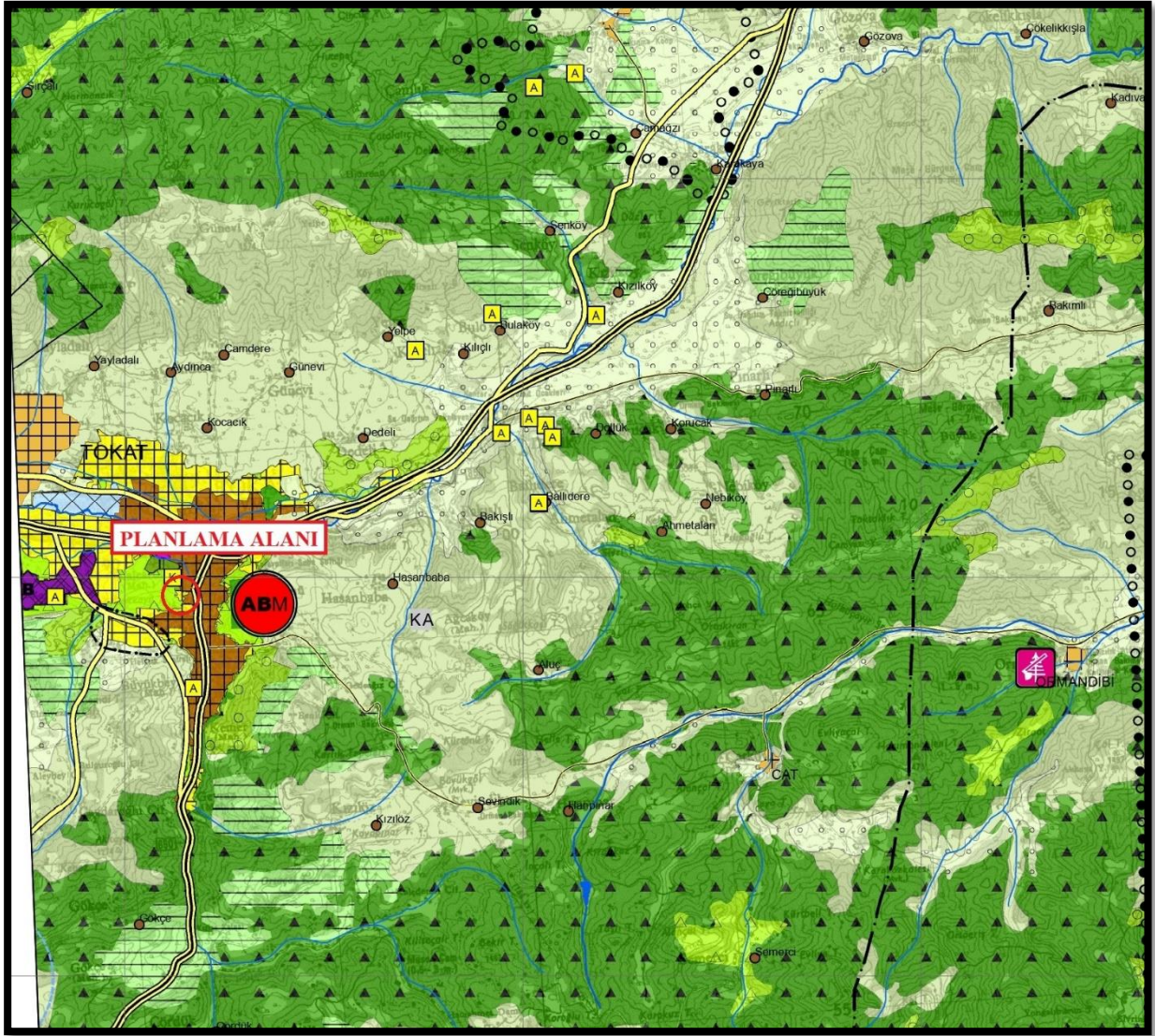
## **D. MEVCUT PLAN KARARLARI**

### **1. Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

TC Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleştirilen Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.7, 1.5.17.9, 1.5.17.12, 1.5.17.13, 1.5.17.14, 1.5.29.3 ve 1.5.29.4 nolu Plan Hükümlerinde Bakanlığımızca uygun görülen değişiklikler 11.11.2008 tarihli ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik, 4856 sayılı Kanunun 2(h) ve 10(c) maddeleri ile 2872 sayılı Kanunun 9(b) maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onandı.

Samsun Çorum Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (H37 Plan Paftası, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 17.06.2021 tarihinde onaylanmıştır.

**Harita 5. Tokat ili Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**



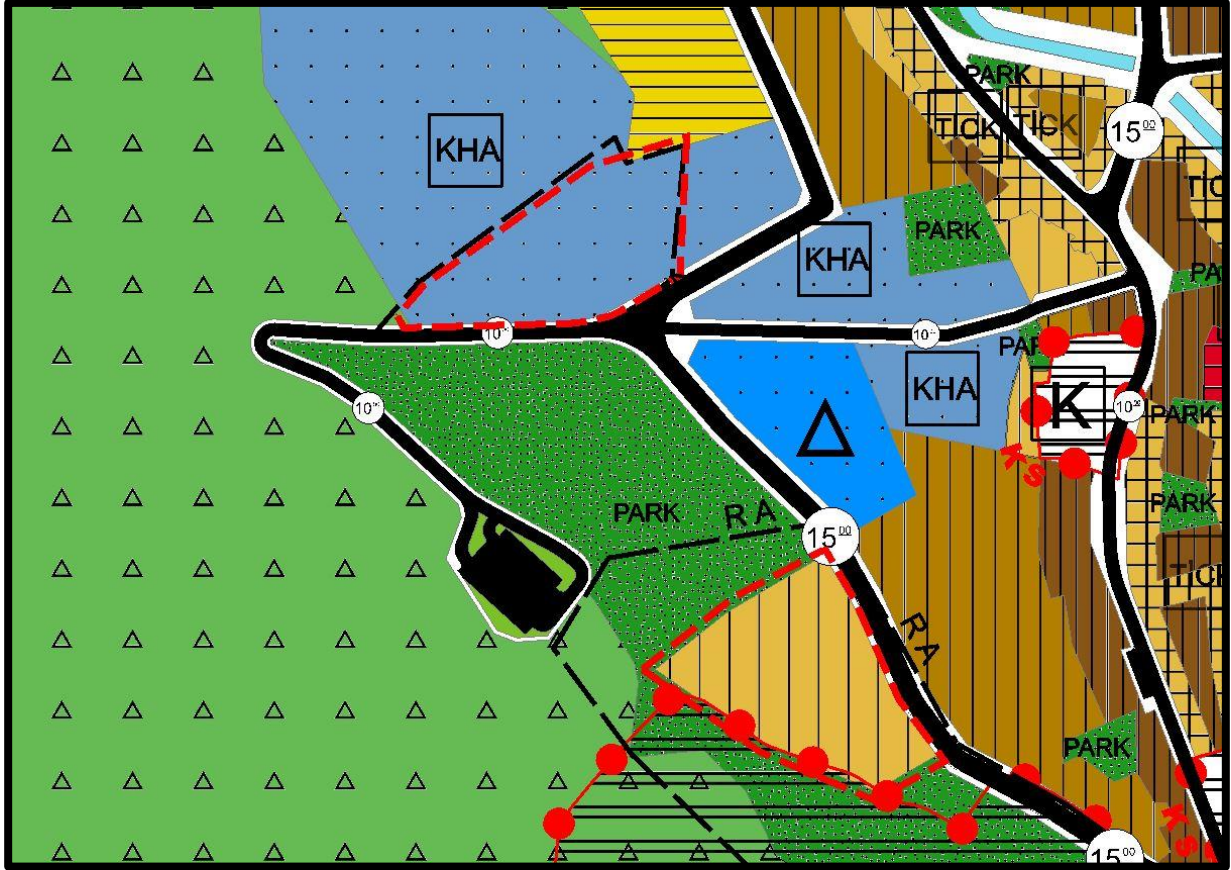
Kaynak: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü

Kaleardı Mahallesi 1284 ada 458 parselle ilişkin 11,76 hektarlık alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında arazi kullanım kararı olarak “Kentsel Gelişme Alanı” olarak belirlenmiştir.

## **2. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Tokat ili, Merkez ilçesi, Kaleardı Mahallesi Mevcut 1/5000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 1284 ada Kamu Hizmet Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Pazarcık Mahallesi 260 ada 4, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parseller ile 277 ada 3, 4, 5, 10, 17, 18, 19 ve 20 parseller Orta Yoğun Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu meri plan, Tokat Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarihinde 134 sayılı Meclis Kararı ile onanmıştır.

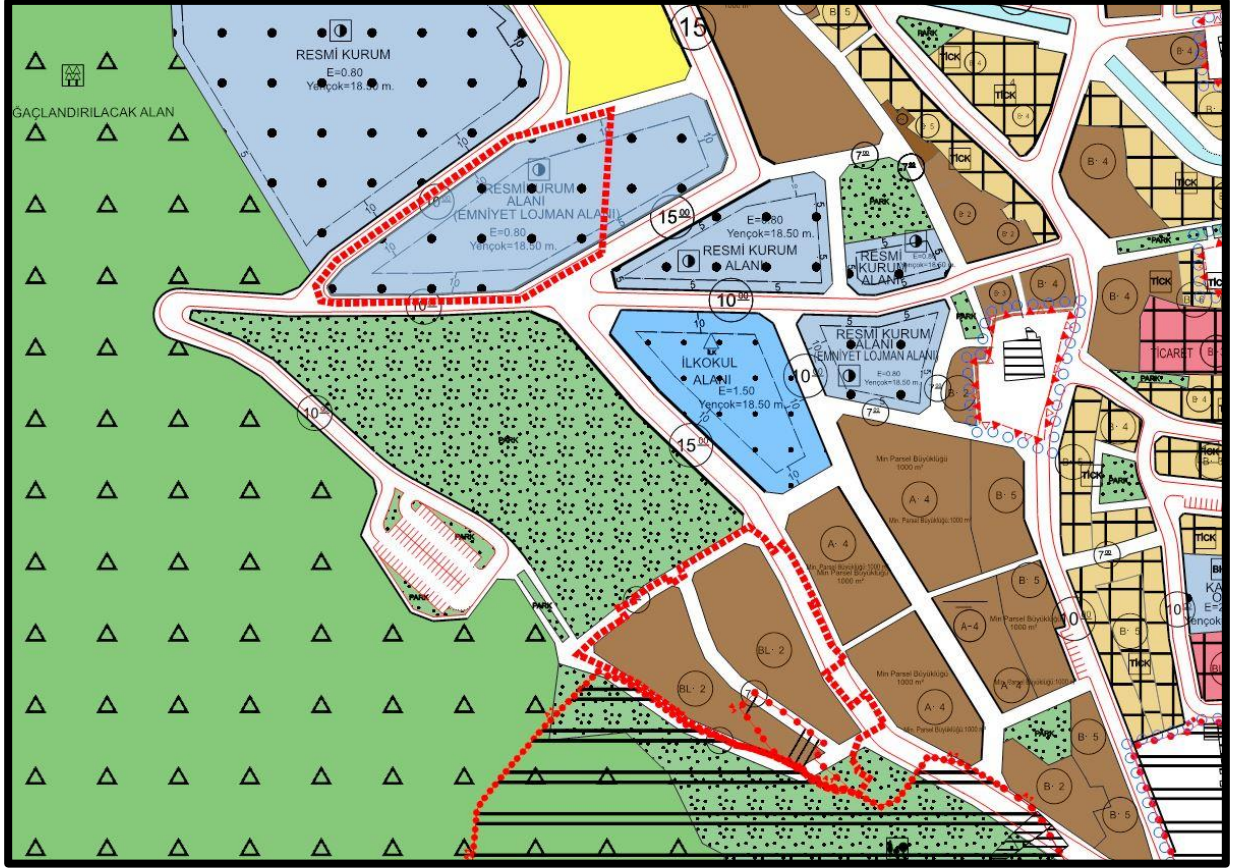
**Harita 6. Planlama Alanına Ait Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**



### **3. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Tokat ili, Merkez ilçesi, Kaleardı Mahallesi Mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 1284 ada 458 ve 459 parsel  $E=0.80$   $Y_{en\check{c}ok}=18.50$  metre yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı (Emniyet Lojmanı) olarak planlı bulunmaktadır. Pazarcık Mahallesi 260 ada 4, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parseller ile 277 ada 3, 4, 5, 10, 17, 18, 19 ve 20 parseller Blok nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu meri plan, Tokat Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarihinde 134 sayılı Meclis Kararı ile onanmıştır.

**Harita 7. Planlama Alanına Ait Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı(Rezerv- Riskli Alan)**



#### **E. NÜFUS PROJEKSİYONU**

Tokat gelişen ve bu gelişiminin gelecekte de devam ettirme eğilimi içerisinde olan bir kent görünümü sergilemektedir. Tokat'ın nüfus gelişimi sanayileşme ve kentleşme hızı, Sosyal ve ekonomik verileri incelendiğinde geçmiş yıllardaki gelişimini planlama döneminde de sürdüreceği söylenebilir. Ancak bu günkü koşullar ele alındığında gerek jeolojik sakıncalı alanlarda ki yapılaşma hareketliliği, gerekse Türkiye genelinde kentleşme hızının belirli bir ivmeye bağlı olmaması planlamaya yönelik nüfus kabulünün projeksiyonlar yolu ile elde edilmesini imkânsız hale getirmektedir. Bu durumda planlama nüfusunu nüfus projeksiyonları yöntemiyle elde etmek yerine kapasite hesabı ile elde etmek daha doğru olacaktır. Bu ise planlamada verilen kullanım haklarına göre oluşacak nüfustur.

Tokat Merkez için yapılan İmar planında Jeolojik sakıncalı alanlara da Jeoteknik etüt şartı getirilerek yapılaşma önerilmiş ve nüfus hesabına katılmıştır.

Belediye hudutlarının kısıtlı olması, alanın kısmen doyumluğa ulaşması ve jeolojik etütler, kentsel dönüşüm vb. çerçevesinde nihai planlama nüfusu mevcut belediye hudutları içinde 2025 yılında 245.243 kişi, 2030 yılında 281.048 kişi, 2035 yılında 322.226 kişi, 2040 yılında 369.723 kişi olacağı varsayılmıştır.

Nüfus Projeksiyonlarında, en düşük nüfus 290.437 kişi olarak hesap edilmişken, en fazla nüfusun 2040 yılı için 425.119 kişi olacağı hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar kapsamında ekstrem gelişmelerde dikkate alınarak nüfusun 400.000 kişiye yakın kabul edilmesi söz konusu olacaktır.

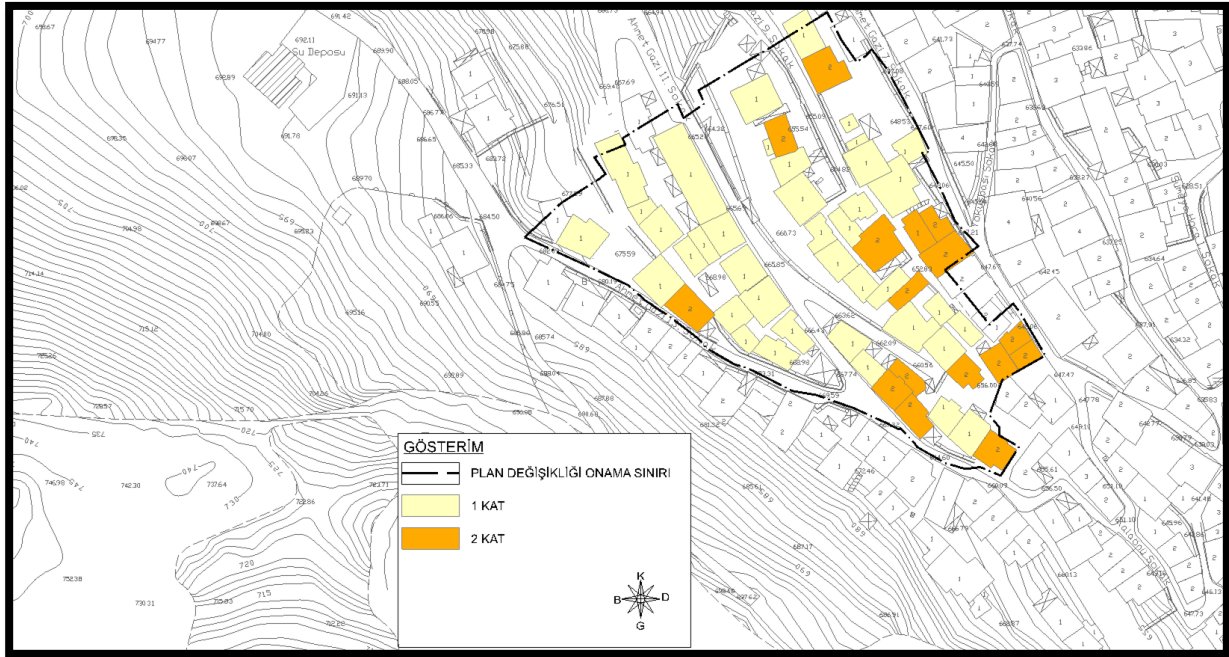
| Yıllar | En Küçük Kareler |            | Bileşik Faiz | Üssel   | Ortalama |
|--------|------------------|------------|--------------|---------|----------|
|        | Doğrusal         | Logaritmik |              |         |          |
| 1990   | 83.058           | 83.058     | 83.058       | 83.058  | 83.058   |
| 1995   | 120.803          | 120.803    | 120.803      | 120.803 | 120.803  |
| 2000   | 175.700          | 175.700    | 175.700      | 175.700 | 175.700  |
| 2005   | 181.830          | 181.830    | 181.830      | 181.830 | 181.830  |
| 2010   | 188.173          | 188.173    | 188.173      | 188.173 | 188.173  |
| 2015   | 188.736          | 188.736    | 188.736      | 188.736 | 188.736  |
| 2020   | 203.395          | 203.395    | 203.395      | 203.395 | 203.395  |
| 2025   | 235.864          | 263.795    | 236.753      | 244.559 | 245.243  |
| 2030   | 254.055          | 300.501    | 275.583      | 294.053 | 281.048  |
| 2035   | 272.246          | 342.314    | 320.780      | 353.564 | 322.226  |
| 2040   | 290.437          | 389.945    | 373.390      | 425.119 | 369.723  |
| 2045   | 308.628          | 444.205    | 434.629      | 511.155 | 424.654  |

**Tablo 1.Nüfus Projeksiyonu**

#### **F. ANALİZLER**

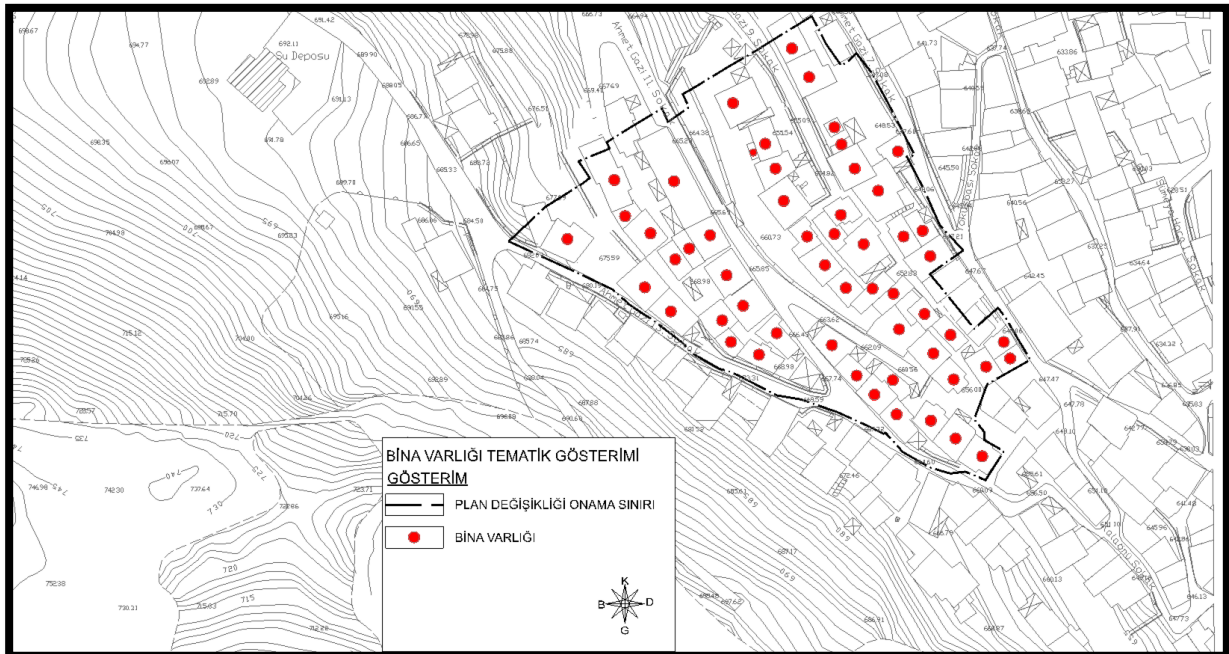
Tokat ili, Merkez ilçesi, Pazarcık Mahallesi 260 ada 4, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parseller ile 277 ada 3, 4, 5, 10, 17, 18, 19 ve 20 parseller 01.08.2013 tarih 2013/5243 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “riskli alan” ilan edilmiş olup söz konusu alana ilişkin kat yüksekliği analizi yapılmıştır. Bahsi geçen alanda 39 adet tek katlı yapılaşmalar, 16 adet ise 2 katlı yapılaşmalar mevcuttur.

### Harita 8.Riskli alana İlişkin Kat Yüksekliği Analizi



Pazarcık Mahallesi 260 ada 4, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parseller ile 277 ada 3, 4, 5, 10, 17, 18, 19 ve 20 parsellerin bulunduğu riskli alanda toplamda 55 adet bina mevcuttur.

### Harita 9.Riskli Alana Yönelik Bina Varlığı Analizi



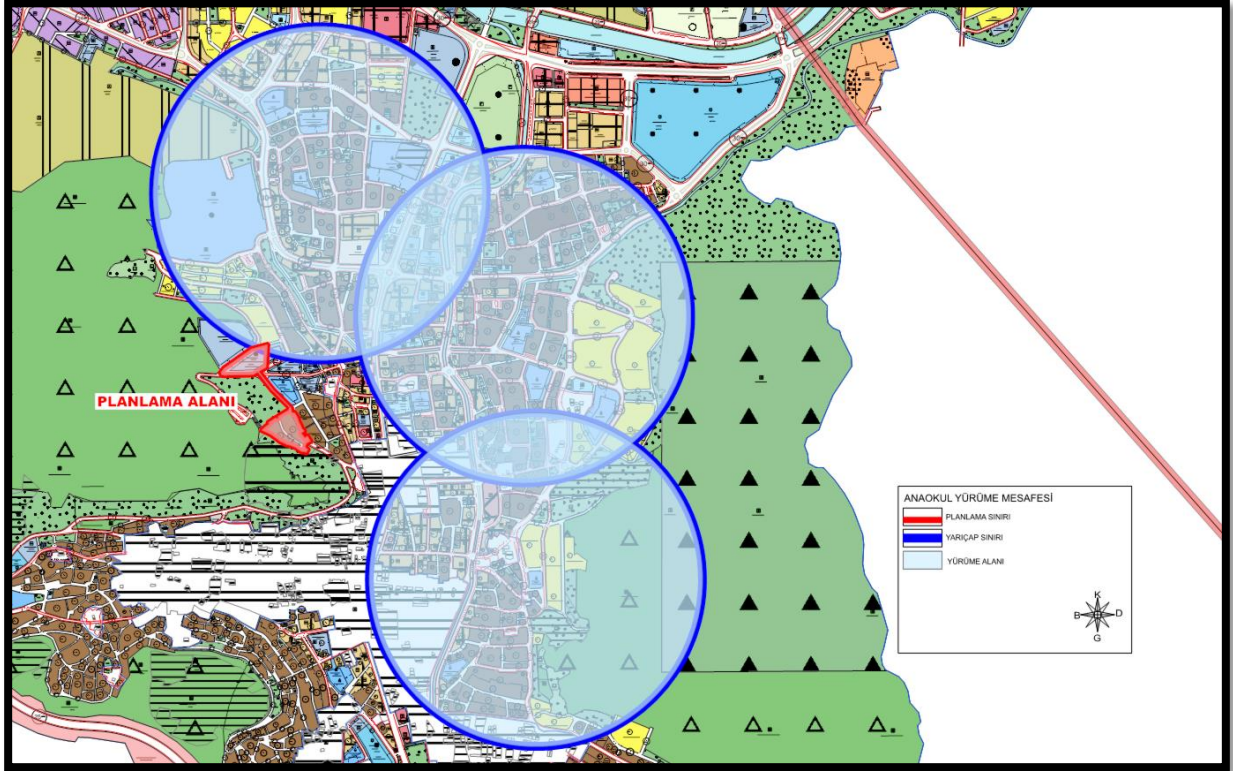
## G. YÜRÜME MESAFELERİ

Kaleardı Mahallesi 1284 ada 458 parsel ve Pazarcık Mahallesi 260 ada 4, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parseller ile 277 ada 3, 4, 5, 10, 17, 18, 19 ve 20 parsellere ilişkin yürüme mesafeleri meri plana göre ele alınmış olup birlikte değerlendirilmiştir.

Yürüme mesafeleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme mesafeleri başlıklı bölümü dikkate alınarak belirlenmiştir.

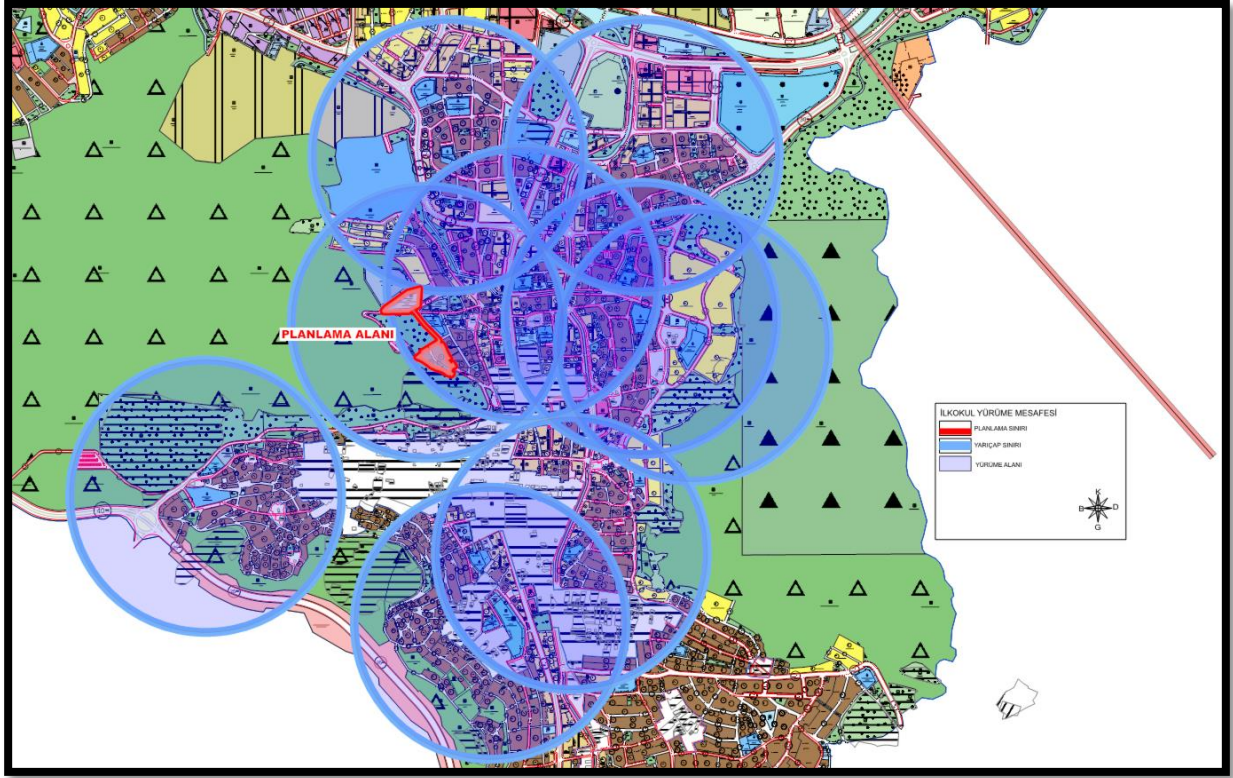
Planlama alanının yakın çevresinde 3 adet anaokulu bulunmaktadır. Anaokulu ve ilkokullara yürüme mesafesi 500 metrelik yarıçaplara sahip dairelerle gösterilmiştir.

**Harita 10.Anaokulu Yürüme Mesafeleri(500 metre)**



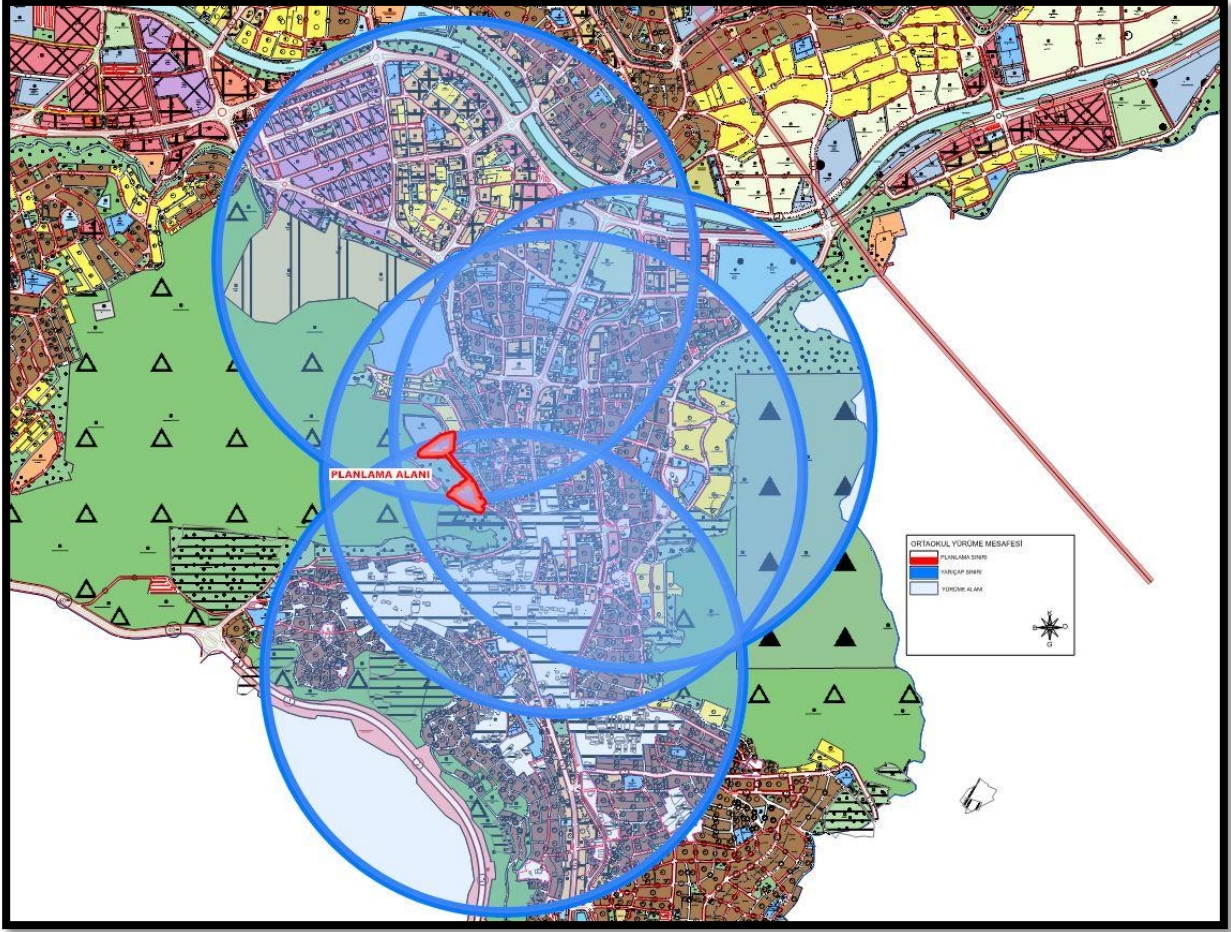
Planlama alanı yakın çevresinde 9 adet ilkokulu bulunmakta olup aşağıdaki haritada gösterilmiştir. Yürüme mesafeleri 500 metrelik yarıçapa sahip dairelerle gösterilmiştir.

**Harita 11.İlkokul Yürüme Mesafeleri(500 metre)**



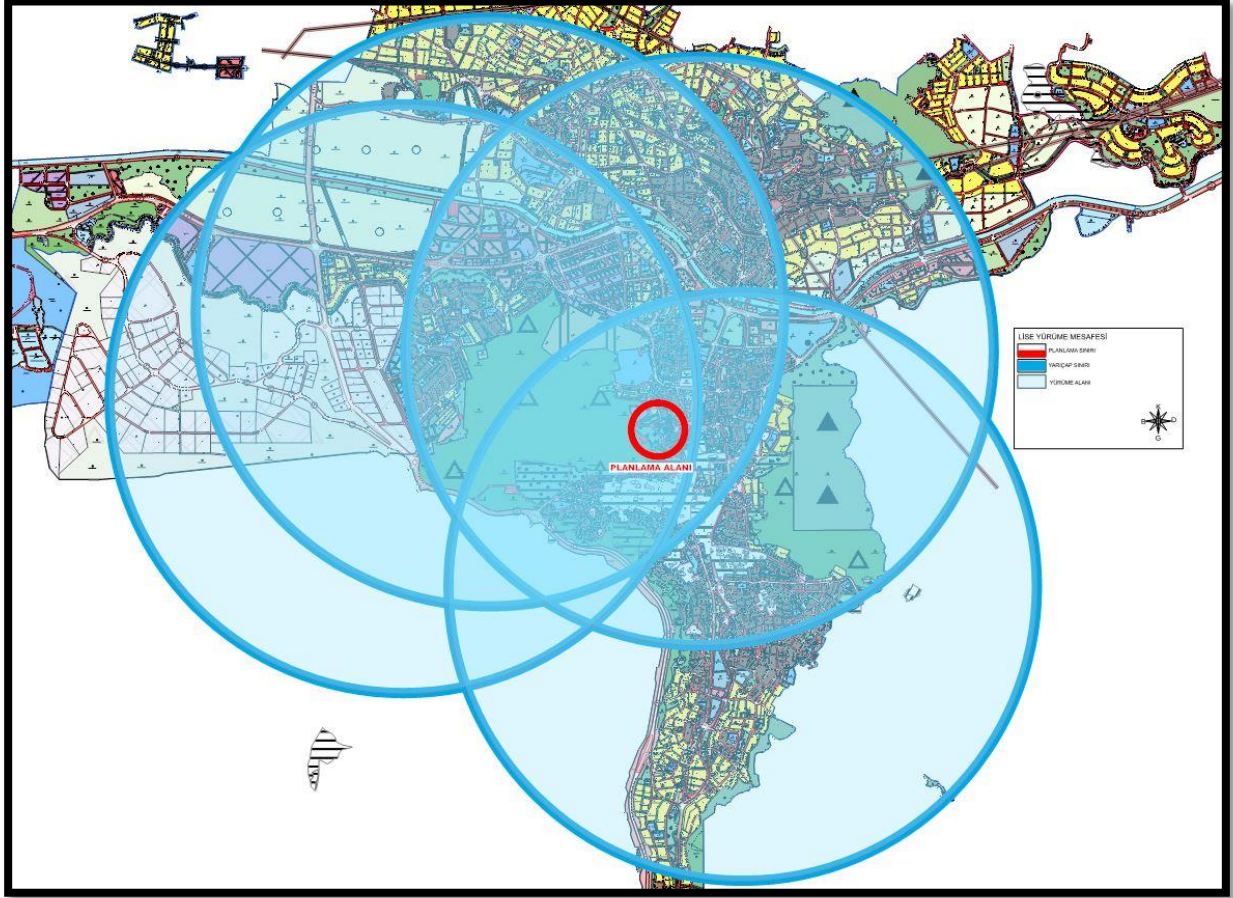
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre ortaokul alanlarına yürüme mesafesi takriben 1000 metre olmalıdır. Bu kapsamda söz konusu rezerv yapı alanı ve riskli alanın yakın çevresinde 4 adet ortaokul bulunmaktadır. Ortaokul alanlarına yürüme mesafesi 1000 metrelik yarıçaplara sahip dairelerle gösterilmiştir.

**Harita 12.Ortaokul Yürüme Mesafeleri(1000 metre)**



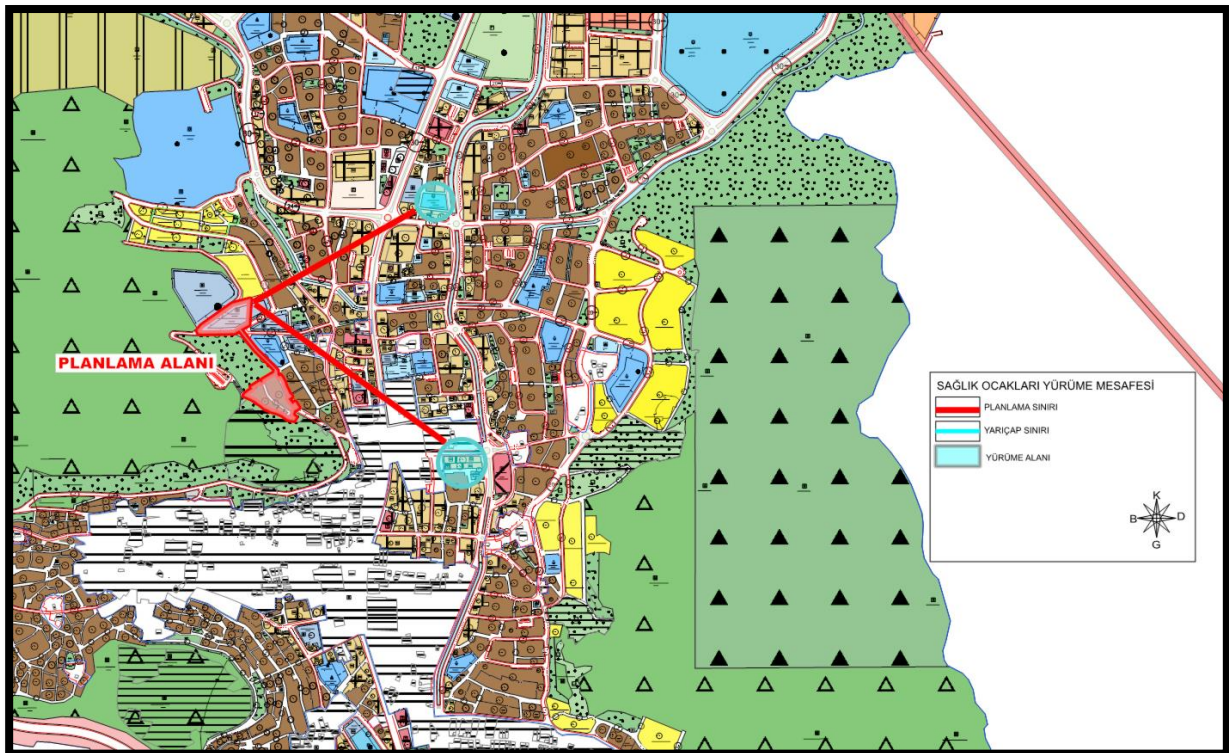
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre lise alanlarına yürüme mesafesi takriben 2500 metre olmalıdır. Bu kapsamda söz konusu rezerv yapı alanı ve riskli alanın yakın çevresinde 4 adet lise bulunmaktadır. Lise alanlarına yürüme mesafesi 2500 metrelik yarıçaplara sahip dairelerle gösterilmiştir.

**Harita 13.Lise Yürüme Mesafeleri(2500 metre)**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre cami alanlarına yürüme mesafesi küçük camiler için takriben 250 metre, orta ölçekli camiler için takriben 400 metre olmalıdır. Bu kapsamda söz konusu rezerv yapı alanı ve riskli alanın yakın çevresinde 1 adet orta ölçekli cami, 10 adet küçük cami bulunmaktadır. Orta ölçekli camiye yürüme mesafesi 400 metrelik yarıçaplara sahip dairelerle küçük camilere yürüme mesafesi ise 250 metrelik yarıçapa sahip dairelerle gösterilmiştir.

### Harita 15. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Sağlık Ocakları



## H. PLANLAMA KARARLARI

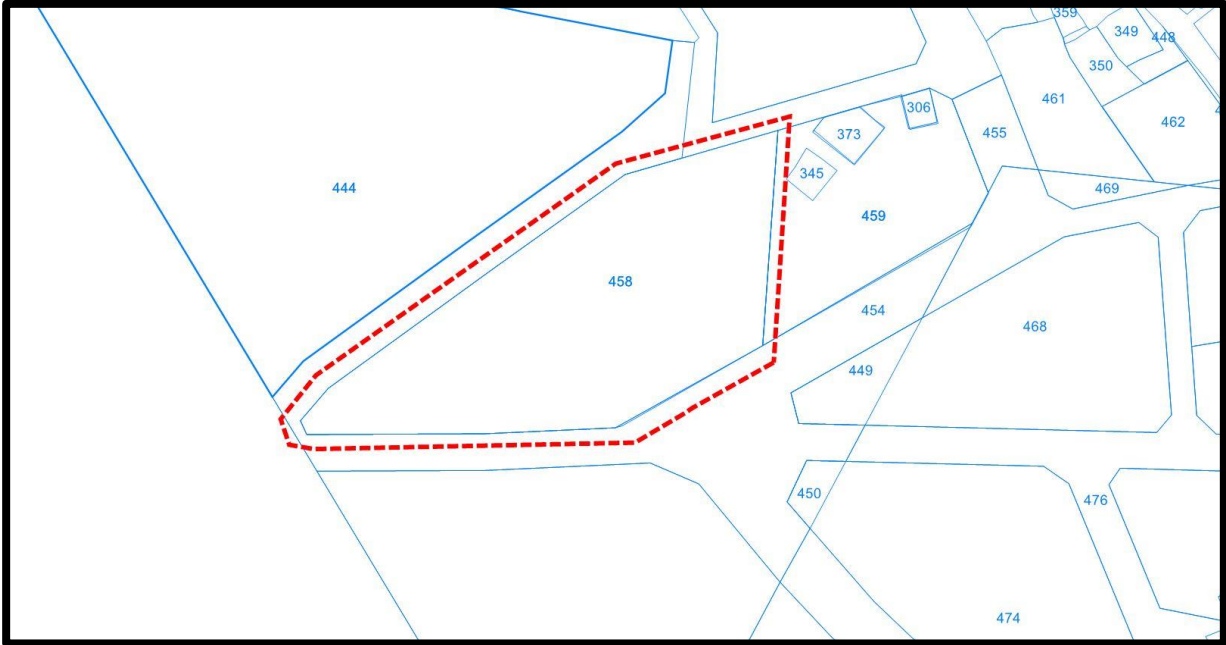
Planlama alanı Tokat ili, Merkez ilçesi, Karşıyaka Mahallesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; H37A16C2B, H3716C2C paftaları; UTM projeksiyonunda, ITRF96 datumunda, 3° dilim genişliğinde hazırlanmış olup,

Y=546 400 – 547 700

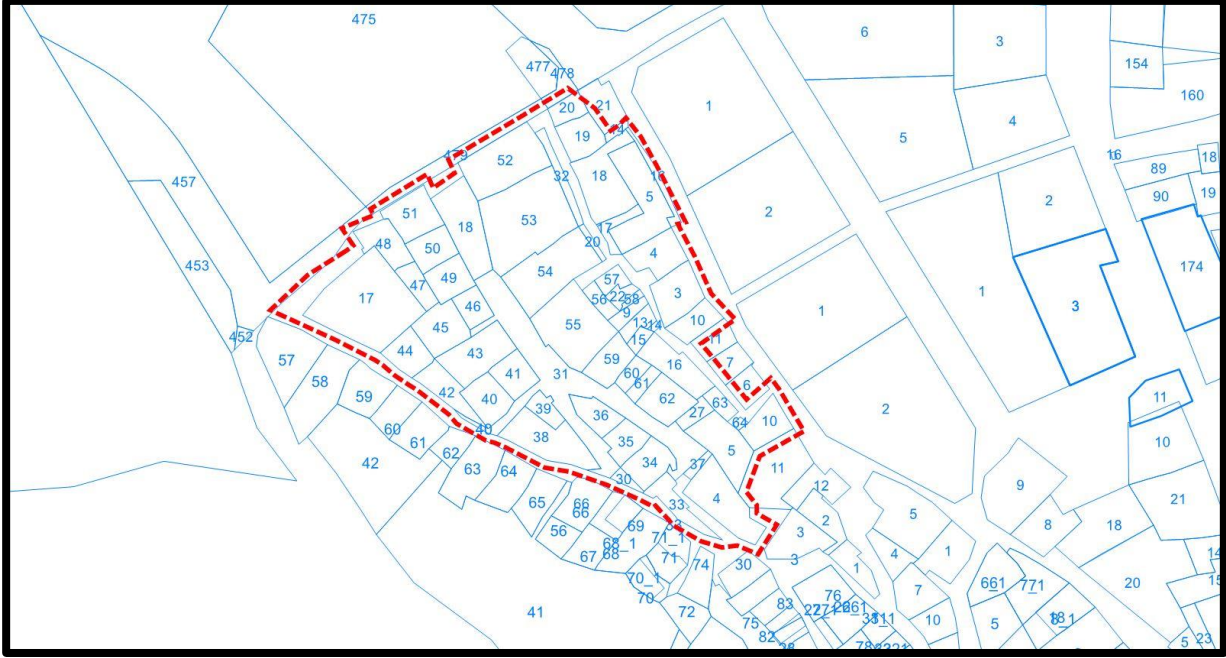
X=4 465 050 – 4 465 400 koordinatları arasında kalan yaklaşık 1.6 hektarlık alanı kapsamaktadır. Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Blok Nizamlı 2 Katlı Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı, Rekreasyon Alanı ve 7 metrelik yaya yolu” olarak planlıdır.

Planlama alanına ilişkin kadastro bilgisi aşağıda verilmiştir.

**Harita 16.Rezerv Alana Ait Kadastro**



## Harita 17.Riskli Alana Ait Kadastro



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 7-2-2022-10:21



### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |          |
|---------------------|---------------|--------------------------------|----------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 1284/458 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 81323112      | AT Yüzölçüm(m2):               | 5882.53  |
| İl/İlçe:            | TOKAT/MERKEZ  | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |          |
| Kurum Adı:          | Tokat         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |          |
| Mahalle/Köy Adı:    | KALEARDI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |          |
| Mevkii:             | YAZICIK       | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |          |
| Cilt/Sayfa No:      | 74/7327       | Arsa Pay/Payda:                |          |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | ARSA     |

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                           | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                             | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|-------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 589642967         | (SN:2860963) TOKAT BELEDİYESİ<br>VKN:1620049509 | -             | 1/1              | 5882.53   | 5882.53          | Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri<br>25-06-2021<br>17587 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

Şekil 1.Tapu Kaydı

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Jq32u-LQ32K kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

#### Şekil 2.Tapu Kaydı

Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen 1284 ada 458 numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede plan değişikliği kapsamında nitelikli proje oluşturarak can ve mal güvenliğini sağlamak amaçlanmıştır.

Rezerv Yapı alanlarında yapılacak imar planı çalışmalarına ilişkin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Uygulama İşlemleri 6 ncı maddesi 6. bendinde; “6) Bakanlık, riskli alanlardaki ve rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarda faydalanılmak üzere; özel kanunlar ile öngörülen alanlara ilişkin olanlar da dâhil, her tür ve ölçekteki planlama işlemlerine esas teşkil edecek standartları belirlemeye ve gerek görülmesi hâlinde bu standartları plan kararları ile tayin etmeye veya özel standartlar ihtiva eden planlar yapmaya, onaylamaya ve kent tasarımları hazırlamaya yetkilidir.” denilmektedir.

Tokat ili, Merkez ilçesi, Kaleardı Mahallesi 1284 ada 458 parsel numaralı taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 30.04.2021 tarih 885576 sayılı yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı ilan edilmiş olup bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişikliği talep edilmektedir.

Kaleardı Mahallesi, 1284 ada 458 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti, Bakanlık Olur’u ile 30.04.2021 tarih 885576 sayılı yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilmiş olup

Tokat Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. İmar planı değişikliğine konu alanın Rezerv Yapı Alanı olarak kullanılması amacıyla mülkiyetin Tokat Belediyesi'ne devredildiği bu sebeple bahsi geçen alanda Emniyet Lojmanı yapılamayacağı anlaşılmıştır. Ayrıca Tokat İl Emniyet Müdürlüğü ile şifai olarak yapılan görüşme neticesinde de İl Emniyet Müdürlüğü'nün sadece güvenlik konularına esas işlemlerle ilgili görüş verebildiği belirtilmiş, bahsi geçen alanın Tokat Belediyesi adına kayıtlı olması dolayısıyla kurum görüşü alınmamıştır.

Planlama alanında Pazarcık Mahallesi'nde blok nizamlı konut alanlarının bulunduğu bölgenin barınma açısından tehlike oluşturduğu belirlenmiş bu sebeple Kaleardı Mahallesi, 1284 ada 458 parselin isabet ettiği alan konut alanı olarak planlanmıştır. Konut alanının yapılaşma koşulları ise tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek blok nizamda 6 katlı konut alanları olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında Pazarcık Mahallesi, 260 ada 4, 5, 9, 10, 13 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parseller ile 277 ada 3, 4, 5 10, 17, 18, 19 ve 20 parsellerin bulunduğu riskli alan ilan edilen ve mevcut imar planında "Blok nizam 2 Katlı Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu" fonksiyonunda kalan bölgede 55 adet binanın kullanım ömrünü tamamladığı bu kapsamda park alanı olarak düzenlenerek bu alandaki imar hakkı 1284 ada 458 parsel özeline aktarımı sağlanmıştır. Söz konusu planlama alanına gelecek kişi sayısı 439 olarak hesaplanmıştır. Gelecek nüfusun açık ve yeşil alan ihtiyacı riskli alanın park alanına dönüştürülmesi ile fazlasıyla karşılanmış olup yakın çevresinde de bulunan açık ve yeşil alanların etki alanında olduğu tespit edilmiştir. Yine planlama alanına ek olarak gelen nüfusun sosyal donatı ihtiyacına yönelik yapılan çalışmalar neticesinde, meri imar planında söz konusu alanın yakın çevresinde bulunan sosyal donatıların bölgeye hizmet verdiği belirlenmiştir. Ayrıca bahsi geçen sosyal donatılardan okul alanları, cami ve sağlık tesislerinin yürüme mesafesinde olması dolayısıyla etki alanları değerlendirilmiş ve bu kapsamda ek olarak sosyal donatı önerilmemiştir.

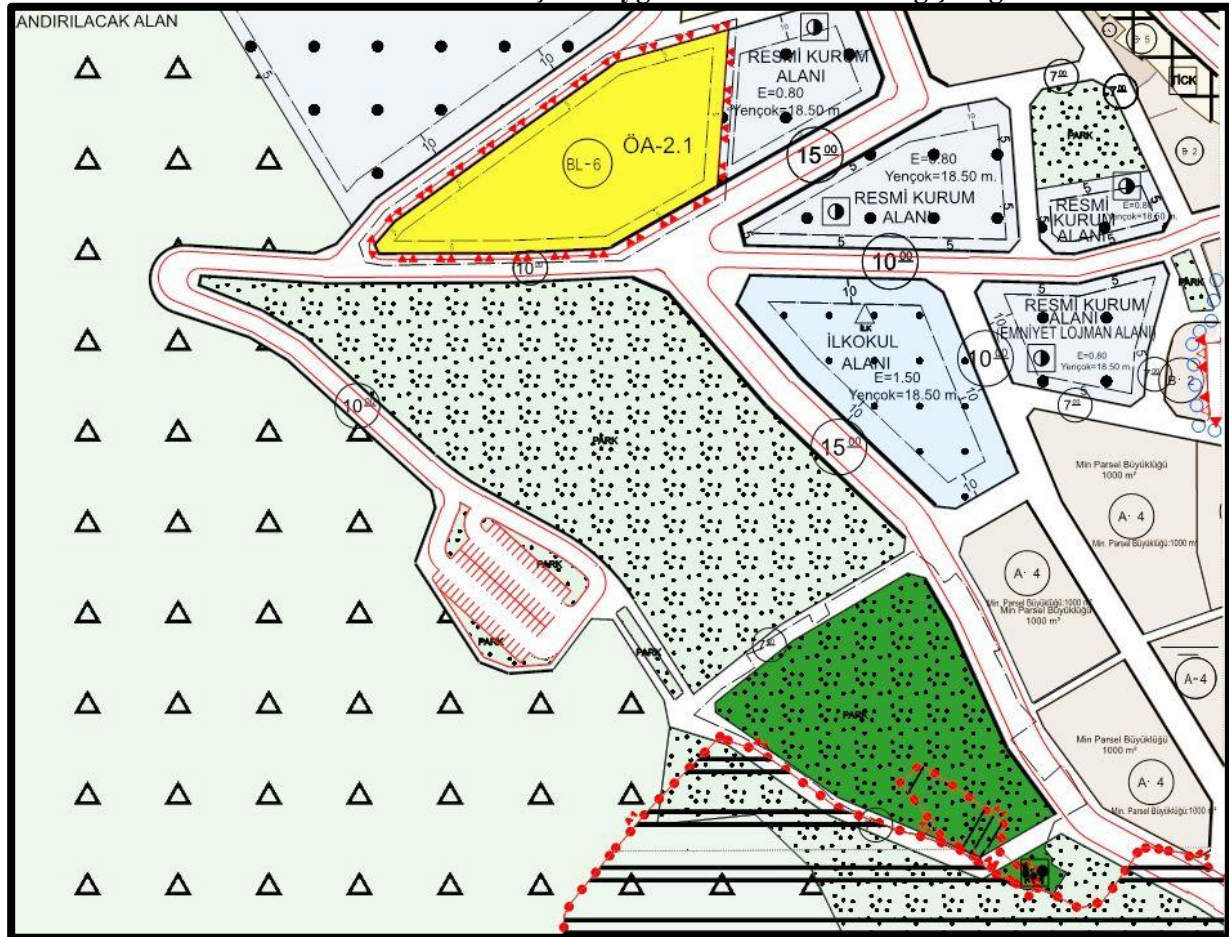
Riskli Alan olarak ilan edilmiş olan mezkur ada parsellerin bir kısmı rekreasyon alanına isabet etmektedir. Söz konusu rekreasyon alanına herhangi bir müdahalede bulunulmamış olup imar planlarında gösterilmiştir.

Plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır.

|                                | MERİ PLAN |      |                  |                 |       | ÖNERİ PLAN |      |                  |                 |       | FARK   | MEKANSAL<br>PLANLAR YAPIM<br>YÖNETMELİĞİ EK-2 |                           |
|--------------------------------|-----------|------|------------------|-----------------|-------|------------|------|------------------|-----------------|-------|--------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| KULLANIM KARARLARI             | ADET      | KAKS | ALAN             | İNŞAAT<br>ALANI | NÜFUS | ADET       | KAKS | ALAN             | İNŞAAT<br>ALANI | NÜFUS | ALAN   | m <sup>2</sup> /kiş                           | OLMASI<br>GEREKEN<br>ALAN |
| BLOK NİZAM 2 KATLI KONUT ALANI | 2         | 0.8  | 6004.87          | 4803.90         | 149   | -          | -    | -                | -               | 0     |        |                                               |                           |
| BLOK NİZAM 6 KATLI KONUT ALANI | -         | -    | -                | -               | 0     | 1          | 2.4  | 5882.51          | 14118.02        | 439   |        |                                               |                           |
| RESMİ KURUM ALANI              | 1         | 0.8  | 5882.51          | 4706.01         | -     | -          | -    | 0                | -               | -     | -5883  |                                               |                           |
| REKREASYON ALANI               | 1         | -    | 264.77           | -               | -     | 1          | -    | 264.77           | -               | -     | 0      |                                               |                           |
| PARK ALANI                     | -         | -    | 0                | -               | -     | 1          | -    | 6782.08          | -               | -     | 6782.1 | 10                                            | 4390.71                   |
| YOLLAR                         | -         | -    | 4324.25          | -               | -     | -          | -    | 3547.04          | -               | -     |        |                                               |                           |
| <b>TOPLAM</b>                  |           |      | <b>16,476.40</b> |                 |       |            |      | <b>16,476.40</b> |                 |       |        |                                               |                           |

**Tablo 2. Alan Dağılımı**

**Harita 18. Planlama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**



# **EKLER**

## BAKANLAR KURULU KARARI

**Karar Sayısı : 2013/5243**

Tokat İlî, Merkez İlçe, Kaledibi Mevkiinde bulunan ve ekti kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın riskli alan ilan edilmesi; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23/7/2013 tarihli ve 4364 sayılı yazısı üzerine, 5306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 nci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nun 1/8/2013 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**Abdullah GÜL**  
CUMHURBAŞKANI

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
Başbakan

**B. ARINÇ**  
Başbakan Yardımcısı

**A. BABACAN**  
Başbakan Yardımcısı

**B. ATALAY**  
Başbakan Yardımcısı

**B. BOZDAĞ**  
Başbakan Yardımcısı

**S. ERGİN**  
Adalet Bakanı

**F. ŞAHİN**  
Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

**E. BAĞIŞ**  
Avrupa Birliği Bakanı

**N. EROĞUN**  
Bilin, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

**F. ÇELİK**  
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

**E. BAYRAKTAR**  
Çevre ve Şehircilik Bakanı

**A. DAVUTOĞLU**  
Dışişleri Bakanı

**M. Z. ÇAĞLAYAN**  
Ekonomi Bakanı

**T. YILDIZ**  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

**S. KILIÇ**  
Gençlik ve Spor Bakanı

**M. M. EKER**  
Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

**H. YAZICI**  
Gümrük ve Ticaret Bakanı

**M. GÜLER**  
İçişleri Bakanı

**C. YILMAZ**  
Kalkınma Bakanı

**Ö. ÇELİK**  
Kültür ve Turizm Bakanı

**M. ŞİMŞEK**  
Maliye Bakanı

**N. AVCI**  
Millî Eğitim Bakanı

**İ. YILMAZ**  
Millî Savunma Bakanı

**V. EROĞLU**  
Orman ve Şu İşleri Bakanı

**M. MÜezzinoğlu**  
Sağlık Bakanı

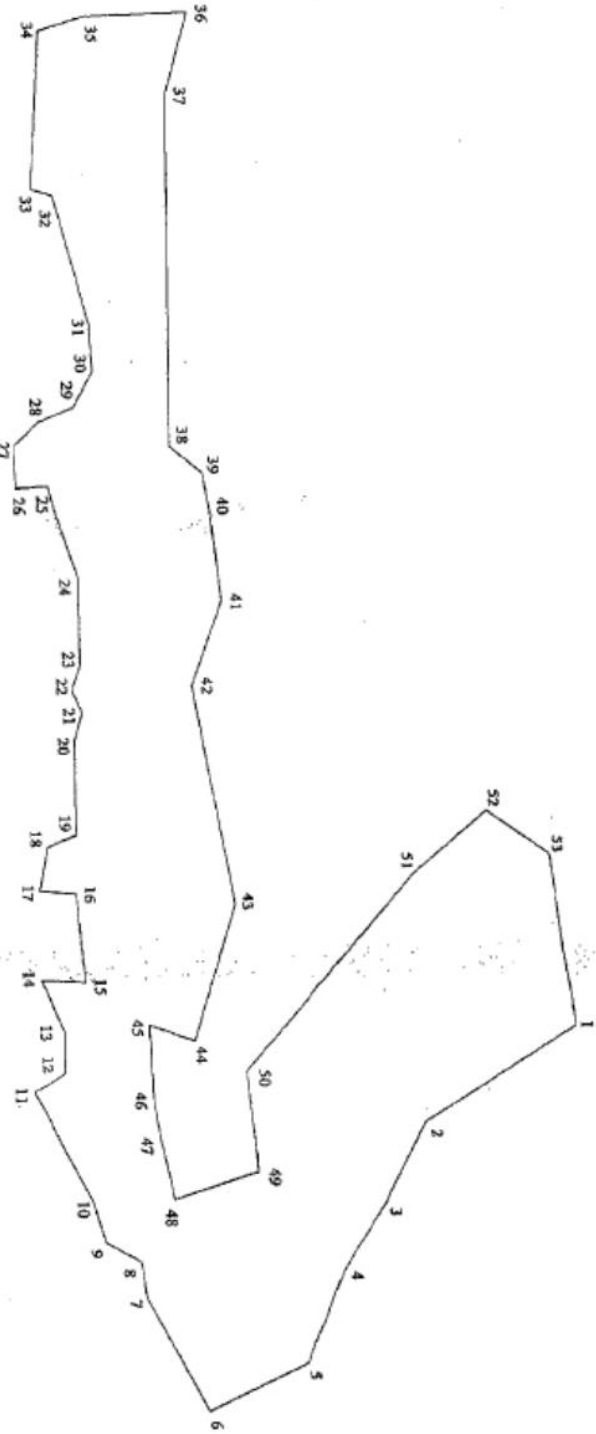
**B. YILDIRIM**  
Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

**Elder için tıklayınız.**

**TOKAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KALEDİBİ MEVKİİ  
RİSKLİ ALAN SINIRI KOORDİNATLARI LİSTESİ**

| NoktaNo | Y          | X           |
|---------|------------|-------------|
| 1       | 546660.344 | 4465375.680 |
| 2       | 546720.972 | 4465267.700 |
| 3       | 546773.783 | 4465238.352 |
| 4       | 546812.331 | 4465210.887 |
| 5       | 546870.702 | 4465183.613 |
| 6       | 546900.832 | 4465112.686 |
| 7       | 546829.334 | 4465068.884 |
| 8       | 546806.738 | 4465065.373 |
| 9       | 546794.224 | 4465040.103 |
| 10      | 546769.467 | 4465031.483 |
| 11      | 546697.808 | 4464989.615 |
| 12      | 546686.785 | 4465012.182 |
| 13      | 546639.895 | 4465011.723 |
| 14      | 546626.172 | 4464994.760 |
| 15      | 546628.195 | 4465027.054 |
| 16      | 546571.703 | 4465020.387 |
| 17      | 546569.406 | 4464994.060 |
| 18      | 546542.648 | 4464999.124 |
| 19      | 546535.200 | 4465020.740 |
| 20      | 546475.466 | 4465019.597 |
| 21      | 546457.772 | 4465025.715 |
| 22      | 546443.362 | 4465018.358 |
| 23      | 546427.522 | 4465024.569 |
| 24      | 546370.878 | 4465023.267 |
| 25      | 546312.410 | 4465001.111 |
| 26      | 546313.811 | 4464978.957 |
| 27      | 546287.144 | 4464977.988 |
| 28      | 546272.172 | 4464995.050 |
| 29      | 546263.490 | 4465020.373 |
| 30      | 546240.944 | 4465033.888 |
| 31      | 546211.279 | 4465031.596 |
| 32      | 546128.936 | 4465006.811 |
| 33      | 546124.810 | 4464991.043 |
| 34      | 546023.541 | 4464996.546 |
| 35      | 546014.006 | 4465030.499 |
| 36      | 546012.479 | 4465102.435 |
| 37      | 546064.169 | 4465086.325 |
| 38      | 546288.578 | 4465088.293 |
| 39      | 546305.578 | 4465111.819 |
| 40      | 546329.733 | 4465116.392 |
| 41      | 546386.913 | 4465125.055 |
| 42      | 546442.079 | 4465108.589 |
| 43      | 546579.766 | 4465133.336 |
| 44      | 546667.307 | 4465103.888 |
| 45      | 546556.474 | 4465072.152 |
| 46      | 546703.579 | 4465074.583 |
| 47      | 546729.342 | 4465079.448 |
| 48      | 546768.202 | 4465089.081 |
| 49      | 546751.226 | 4465148.037 |
| 50      | 546687.081 | 4465140.592 |
| 51      | 546561.909 | 4465260.495 |
| 52      | 546523.284 | 4465312.715 |
| 53      | 546550.718 | 4465357.627 |

1/8/2013 TARİHLİ VE 2013/5243 SAYILI KARARNAMENİN EKİ KROKİ VE LİSTE



TOKAT İL, MERKEZ İLÇESİ, KALEDİBİ MEVKİİ  
RİSKLİ ALAN SINIRI

Alan Büyüklüğü : 11,76 ha



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 88115894-501.01.60-E.231295  
Konu : Tokat İli Merkez İlçesi Kaledibi  
Mevkii Riskli Alana İlişkin Tokat  
Belediye Başkanlığının  
Yetkilendirilmesi

DAĞITIM YERLERİNE

Tokat İli, Merkez İlçesi, Kaledibi Mevkii sınırları içindeki alan, 2013/2543 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 02/09/2013 tarihli ve 28753 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

16/05/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinde uygulamaları yürütecek İdare, "Belediyeler, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi halinde Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisindeki ilçe belediyeleri" olarak tanımlanmıştır.

Aynı Kanun'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrasında ise; "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmü yer almakta olup, belirtilen hüküm uyarınca riskli alan olarak belirlenen alan içerisinde;

- a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapma, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılar da ikamet edenlere veya bu yapılar da işyeri bulmanlara geçici konut veya işyeri tahsis ya da kira yardımı yapma,
- b) Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dâhil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerini yapma veya yaptırma,
- c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarruf projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarını yapma,
- d) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerini yapma,
- e) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanılma, bağımsız bölümler de dâhil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,
- f) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,
- g) 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,
- h) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma,
- ı) Riskli alanda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumkapınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Cankaya / Ankara  
Telefon : 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59

Bilgi için: Cengiz CELEN  
Makine Mühendisi  
Telefon No: 0(312) 410 78 78



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-87626012-504-885576

30.04.2021

Konu : Tokat İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi  
Rezerv Yapı Alanı Taşınmazların Bedelsiz  
Devri

DAĞITIM YERLERİNE

Tokat İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 1284 ada, 458 parsel numaralı 5882,53 m2 büyüklüğündeki alan, Bakanlık Makamı'nın 29.04.2021 tarih ve 880684 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Ayrıca, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 1284 ada, 458 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 5882,53 m2 büyüklüğündeki "Rezerv Yapı Alanı"nın 6306 sayılı Kanun'un 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi uyarınca Tokat Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devredilmesi, adı geçen taşınmazda 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülecek uygulamalar neticesinde elde edilecek gelirin, anılan Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 inci maddesinin on ikinci fıkrasına istinaden Tokat Belediye Başkanlığı nezdinde açılacak dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması ve bu gelirin 6306 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılması zikredilen Bakanlık Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda, söz konusu taşınmazların Tokat Belediye Başkanlığı adına bedelsiz devrine ilişkin iş ve işlemlerin başlatılması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Hasan BEBEK

Bakan a.

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürü V.

Ek: Tokat İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi RYA Olur'u (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

TOKAT VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik İl  
Müdürlüğü) (Ek Konulmadı)  
TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ek  
Konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF17237C-A5C1-4EB8-82A3-368A528BDBAF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Cengiz ÇELEN

Çankaya / Ankara

Makine Mühendisi

Telefon: 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59

Telefon No: (312) 410 78 78



EK 5:Rezerv Yapı Alanı



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-87626012-504-936976

17.05.2021

Konu : Tokat İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi  
Rezerv Yapı Alanı Yetki Devri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tokat Belediye Başkanlığı'nın 05.05.2021 tarihli ve 70134114-115.05.01-7130 sayılı yazısı.

Tokat İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi, 1284 ada, 458 parsel sınırları dâhilinde bulunan yaklaşık 5882,53 m2 büyüklüğündeki alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 29.04.2021 tarih ve 880684 sayılı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinde uygulamaları yürütecek İdare, "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bu sınırlar dışında il özel idareleri, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyeleri" olarak tanımlanmıştır.

Aynı Kanun'un 6 ncı maddesinin onikinci fıkrasında ise; "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." denilmektedir.

Yukarıda zikredilen hükümler uyarınca ve Tokat Belediye Başkanlığı'nın ilgi talep yazısı üzerine söz konusu "Rezerv Yapı Alanı"nda 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak planlama, projelendirme ve uygulamalarla ilgili olarak;

1. Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapma,
2. Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerini yapma veya yaptırma,
3. Bakanlıkça onaylanmak üzere, alana ilişkin her tür ve ölçekte halihazır harita, plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, kentsel tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri (ifraz, tevhit, cins değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesine istinaden imar uygulaması ve parselasyon planı) ile toplulaştırma çalışmalarını yapma,
4. Mimari ve mühendislik (statik, mekanik, elektrik) projeleri ile altyapı ve çevre düzenleme projelerini hazırlama,
5. Parsel veya yapı bazında zemin ve temel etüt raporlarının hazırlama,
6. Keşif-metraj ve ihale dosyalarının hazırlanması,
7. Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerini yapma,
8. Alanda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapma,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A077D01-3A32-41E5-ABE4-92A0F0C46481

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No: 278

Çankaya / Ankara

Telefon : 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59

Bilgi için: Cengiz ÇELEN

Makine Mühendisi

Telefon No: (312) 410 78 78



9. Zikredilen Yönetmeliğin 15/A maddesi uyarınca kurulması gereken "Bedel Tespit Komisyonu" ile "Satış Komisyonu"nın Belediye bünyesinde teşkil olunmasını ve satılacak hisselerin anlaşılan diğer maliklerce alınmak istenilmemesi durumunda söz konusu hisselerin rayiç bedelinin Tokat Belediye Başkanlığınca ödenmek kaydıyla Belediyece satın alma,
10. Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dâhil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,
11. Alandaki taşınmaz mülkiyetini anlaşma sağlanmak kaydı ile menkul değere dönüştürme,
12. Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,
13. 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı aynı hak tesis etme,
14. Yapı ruhsatı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi belgelerin oluşturulması,

hususlarında 11.05.2021 tarih ve 929956 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Tokat Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Vedad GÜRGEN

Bakan a.

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Tokat Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Tokat Valiliğine

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A077D01-3A32-41E5-ABE4-92A0F0C46481

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya / Ankara

Telefon : 0(312) 410 10 00 Fax: 0312 474 03 59

Bilgi için: Cengiz ÇELEN

Makine Mühendisi

Telefon No: (312) 410 78 78



İmar ve Şehircilik

T.C.  
TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Belediye Meclisi

Karar No : 091  
Konu : İmar komisyon raporu

Toplantı Tarihi : 20/05/2021  
Toplantı Günü : Perşembe

Belediye Meclisimizin 20 Mayıs 2021 tarih Perşembe Günü Saat: 14.00 de 26 Haziran  
Atatürk Kültür Sarayında bulunan Belediye Nikah Salonunda yapmış olduğu  
Mayıs Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde alınan karardır.

17/05/2021 tarihli İmar Komisyon raporunun Başkanlık Makamınca Meclise havalesiyle  
yapılan müzakeresi neticesi;

**İmar Komisyonunca hazırlanmış bulunan rapora göre;**

1-Tokat İli Merkez İlçe Kaleardı Mahallesi 1284 ada, 458 parsel kentsel dönüşüm çalışmalarında konut stokunun karşılanmasına yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 29.04.2021 tarih ve 880684 sayılı "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiş olup mevcut imar durumu "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunun "BL-6 Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ve 01.08.2013 tarih 2013/5243 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilmiş olan Tokat İli Merkez İlçe Pazarcık Mahallesi 260 ada, 4, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parseller ile 277 ada 3, 4, 5, 10, 17, 18, 19 ve 20 parseller mevcut imar durumu "BL-2 Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu" fonksiyonunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi ve onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulması taleplerinin tetkikinde; Tokat İli Merkez İlçe Kaleardı Mahallesi 1284 ada, 458 parsel kentsel dönüşüm çalışmalarında konut stokunun karşılanmasına yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 29.04.2021 tarih ve 880684 sayılı "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiş olup mevcut imar durumu "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunun "BL-6 Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ve 01.08.2013 tarih 2013/5243 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilmiş olan Tokat İli Merkez İlçe Pazarcık Mahallesi 260 ada, 4, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parseller ile 277 ada, 3, 4, 5, 10, 17, 18, 19 ve 20 parseller mevcut imar durumu "BL-2 Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu" fonksiyonunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmasının oybirliğiyle kabulüne,

2- Tokat Merkez İlçe Aksu Mahallesi 358 ada, 210 parsel imar planında "Orta Öğretim Tesisi" fonksiyonunda ve Kaleardı Mahallesi 1592 ada, 1 parsel imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda kalmaktadır. Aksu Mahallesi 358 ada, 210 parselin "Park Alanı" amaçlı ve Kaleardı Mahallesi 1592 ada, 1 parselin "Lise Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taleplerinin tetkikinde; Tokat Merkez İlçe Aksu Mahallesi 358 ada, 210 parsel Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamı'nın 10.05.2021 tarih ve 934583 sayılı "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiş olup mevcut imar planında "Orta Öğretim Tesisi" fonksiyonunda ve Kaleardı Mahallesi 1592 ada, 1 parsel imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda kalmaktadır. Kaleardı Mahallesi 1592 ada, 1 parselin "Lise Alanı, E=1.50, Yençok=18.50 m." amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasının uygun olduğuna ve Aksu Mahallesi 358 ada, 210 parselin "Park Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Rezerv Yapı Alanında kalmasından dolayı onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmasının oybirliğiyle kabulüne,

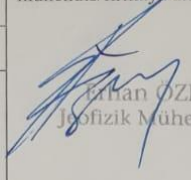
Alınan karardır.

Eyüp EROĞLU  
Belediye Başkanı

Ruveyda GÜRGÜNOĞLU  
Katip

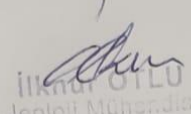
Yasin Ayberk KARIN  
Katip

**EK 8:Tokat Belediyesi Meclis Kararı**

|            |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İL         | TOKAT                                                     | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br>Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.<br> Ertan ÖZER<br>Jeofizik Mühendisi<br> Havva BELLİSİZ<br>Jeolojik Mühendisi |
| İLÇE       | MERKEZ                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| KÖY/MAH.   | KALEARDI MAHALLESİ                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PAFTA      | H37-a-16-c 1/5000'lik H37-a-16-c-2-b 1/1000'lik paftalar. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ADA/PARSEL | 1284 Ada/ 458 Parsel                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| YÜZ ÖLÇÜMÜ | 5882.14 m <sup>2</sup>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

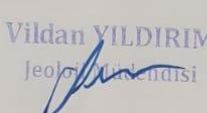
**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

  
H. Merve BOYRACI  
Jeofizik Yüksek Mühendisi

  
İlknur ÖZTÜRK  
Jeoloji Mühendisi

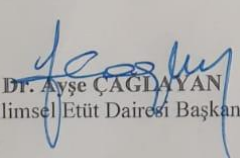
  
Havva BELLİSİZ  
Jeolojik Mühendisi

  
Mehmet Ali KAYA  
Jeoloji Mühendisi

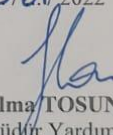
  
Vildan YILDIRIM  
Jeolojik Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

19.01 / 2022

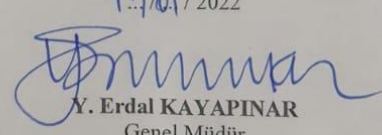
  
Dr. Ayşe ÇAGLAYAN  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı V.

19.01 / 2022

  
Selma TOSUN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

**ONAY**

19.01 / 2022

  
Y. Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür

**EK 9.Jeolojik Etüt Onay Sayfası**

**HAZIRLAYAN/MÜELLİF FİRMA**

**İNCELEYEN/BELEDİYE**

Mustafa Rahman ÖNCÜER  
Yüksek Şehir Plancısı

Abdülbaki BİLGE  
Şehir Plancısı

Sümeyya KADIOĞLU  
Şehir Plancısı

Celal ARSLAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ahmet YARAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Belediye Başkan A.