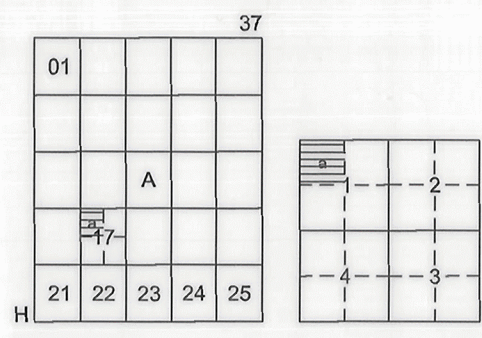


TOKAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ
KARŞIYAKA MAHALLESİ
2655 ADA 7 VE 11 PARSELLER
REZERV YAPI ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Dosya No : 600132129
Plan No : U.P.6040524
Ölçek : 1/1000
Müellifince hazırlanan Tokat İl Merkez
Karşıyaka Mahallesi "Rezerv Yapı Alanı"nda
2- paftalık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki
Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki
Kanunun 6. maddesi, 3194 sayılı İmar
Kanununun 9. maddesi ve 1 No.lu
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. maddesi
uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânlık Planlama Genel Müdürlüğü a.



TOKAT (MERKEZ) KARŞIYAKA MAHALLESİ 2655 ADA 7 VE 11 PARSELLER REZERV YAPI ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖNEMLİ ALAN

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

İLKOKUL ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ ALANI

SAĞLIK TESİS ALANLAR

SAĞLIK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

PARK

YAPILAŞMA KOŞULLARI

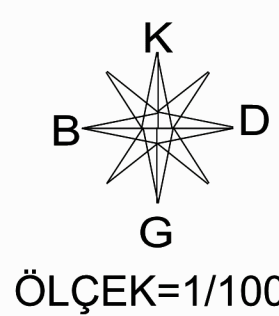
E=... YAPI YOĞUNLUĞU

Yençok=... YAPI YÜKSEKLİĞİ

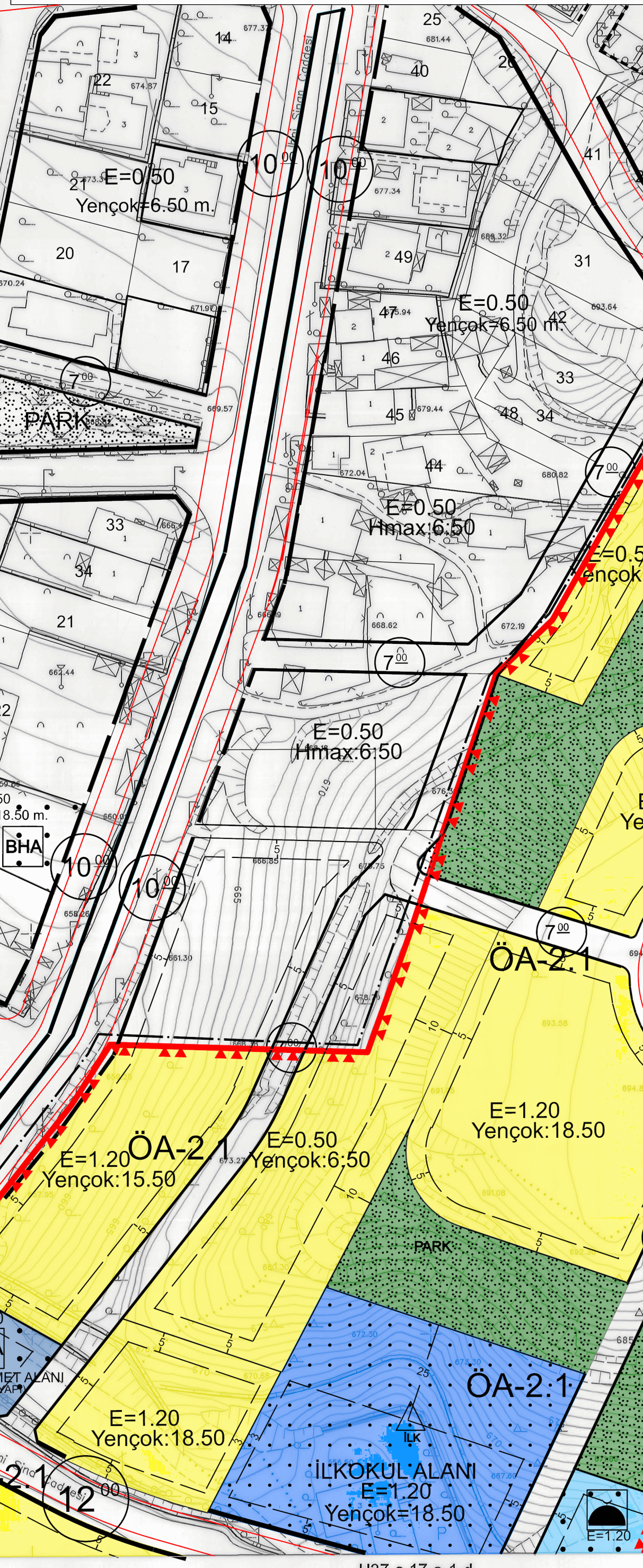
KARAYOLLARI

12.00 TAŞIT YOLU

7.00 YAYA YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ
AŞAĞIDAKİLERİ
1. PLAN ALANI 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA 10.12.2018 GÜN VE 23196 SAYILI RESMİ GAZETESİ YAYIMLANAN "BELEDİYE YAPI ALANI" OLARAK İLAN EDİLEN TOKAT İLİ KARŞIYAKA MAHALLESİ İNŞAATİ İÇERİSİNDE YER ALAN 8.72 HEKTARLIK ALAN KAPSAMINDAKİDİR.
2. BU PLAN, PLAN PAFTASINDA PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BU PLAN KAPSAMINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, AFET RİSKLERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, T.C. İNŞAAT, KENTSEL VE İMAR YÖNETMELİKLERİ, İNŞAATLARIN ENERJİ VERİMLİLİKLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, İNŞAATLARIN YATIRIM KURULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETİ AKIMI TEŞVİSLERİ YÖNETMELİĞİ, İYERİ AKMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLŞKİN YÖNETMELİK, OTOPARK YERLEŞİMİ HAKKINDA YÖNETMELİK VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İZLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DÖRÜTÜLMÜŞÜNDEN UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. HAZIRLANAN EPELİ PARSELLENDİRİ UYGULAMADA 2018 SAYILI "KARAYOLU TRAFİK KANUNU" KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAK VE KESİLCİLİK TEŞVİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 2015 SAYILI "PETROL, PETROL KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÖRÜLTÜLE BULUNAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 4076 SAYILI "TEKİLLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK TİCARET, KONUT, KAMU ALANLARINDA VE İNŞAATLARINDA, KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
6. İNŞAAT KULLANIMININ YERLEŞİMİNE VE BU AMAÇA PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENİP, BELEDİYE YOLUNA İLŞKİN OLARAK 12.12.2018 GÜN VE 20754 SAYILI RESMİ GAZETESİ YAYIMLANAN "BELEDİYE YAPI ALANI" OLARAK İLAN EDİLEN TOKAT İLİ KARŞIYAKA MAHALLESİ İNŞAATİ İÇERİSİNDE YER ALAN 8.72 HEKTARLIK ALAN KAPSAMINDAKİDİR.
7. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
8. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
9. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
10. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
11. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
12. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
13. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
14. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
15. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
16. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
17. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
18. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
19. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
20. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
22. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
23. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
24. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
25. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
26. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
27. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
28. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
29. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
30. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
31. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
32. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
33. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
34. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
35. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
36. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
37. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
38. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
39. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
40. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
41. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
42. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
43. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
44. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
45. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
46. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
47. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
48. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
49. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
50. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
51. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
52. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
53. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
54. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
55. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
56. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
57. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
58. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
59. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
60. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
61. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
62. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
63. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
64. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
65. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
66. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
67. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
68. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
69. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
70. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
71. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
72. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
73. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
74. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
75. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
76. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
77. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
78. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
79. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
80. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
81. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
82. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
83. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
84. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
85. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
86. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
87. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
88. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
89. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
90. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
91. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
92. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
93. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
94. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
95. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
96. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
97. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
98. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
99. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
100. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.



1:1000

HAZIRLAYAN (YÖKLEMLİ)
...../2018
Birik Harita İmar İnş. ve Tic. Ltd. Şti.
Sınan ALTINÖZ
Rahim MURAT

Kontrol
İbrahim GÜZELER
Harita Teknisyeni

TOKAT BELEDİYESİ
Kontrol
Sınan ALTINÖZ
Harita Teknisyeni

Kontrol
Celal ARSLAN
İmar ve Şehircilik
Müdürü Vekili

TOKAT-1/1000
(MERKEZ)