

TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN

1 -	Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ile hizada belirtilen tarih ve saatte Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katında bulunan İhale Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
2 -	İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; a) İhalesine katılınacak taşınmaz malın hizada gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (<i>Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü</i>) <i>veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması)</i> , veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (<i>süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli</i>) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi, c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması) ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
3-	İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumlu kabul edilemez.
4-	Satış bedelinin tamamı peşin veya Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.
5-	Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; ihale bedelinin % 1 (Yüzdebir) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
6-	İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Tokat Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
7-	Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.
8-	Satışı yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
9-	Satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
10-	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
11-	Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca https://tokat.csb.gov.tr/ adresinde de görülebilir TEL:03562143139

İLAN OLUNUR

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZINLARIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010116652	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1740	599,84	Tam	Arsa	Konut	420.000,00	126.000,00	8.04.2025	09:00
2	60010121261	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1741	496,88	Tam	Arsa	Konut	348.000,00	104.400,00	8.04.2025	09:10
3	60010121262	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1742	490,32	Tam	Arsa	Konut	344.000,00	103.200,00	8.04.2025	09:20
4	60010121263	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1743	554,48	Tam	Arsa	Konut	389.000,00	116.700,00	8.04.2025	09:30
5	60010116651	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1748	662,21	Tam	Arsa	Konut	464.000,00	139.200,00	8.04.2025	09:40
6	60010121266	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1749	492,09	Tam	Arsa	Konut	345.000,00	103.500,00	8.04.2025	09:50
7	60010121267	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1750	467,90	Tam	Arsa	Konut	328.000,00	98.400,00	8.04.2025	10:00
8	60010121268	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1751	453,20	Tam	Arsa	Konut	318.000,00	95.400,00	8.04.2025	10:10
9	60010121269	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1752	451,35	Tam	Arsa	Konut	316.000,00	94.800,00	8.04.2025	10:20
10	60010121270	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1753	537,62	Tam	Arsa	Konut	377.000,00	113.100,00	8.04.2025	10:30
11	60010102245	Tokat	Merkez	Binecek Köyü	103	5	728,85	Tam	Tarla	İmarsız	14.600,00	4.380,00	8.04.2025	10:40
12	60010102393	Tokat	Merkez	Binecek Köyü	108	39	2.985,67	Tam	Tarla	İmarsız	89.600,00	26.880,00	8.04.2025	10:50
13	60010102401	Tokat	Merkez	Binecek Köyü	108	60	1.922,73	Tam	Tarla	İmarsız	48.100,00	14.430,00	8.04.2025	11:00
14	60010102403	Tokat	Merkez	Binecek Köyü	108	62	2.263,44	Tam	Tarla	İmarsız	56.600,00	16.980,00	8.04.2025	11:10
15	60010102502	Tokat	Merkez	Binecek Köyü	131	18	2.745,59	Tam	Tarla	İmarsız	55.000,00	16.500,00	8.04.2025	11:20
16	60010102520	Tokat	Merkez	Binecek Köyü	131	46	3.500,16	Tam	Tarla	İmarsız	105.000,00	31.500,00	8.04.2025	11:30
17	60010112237	Tokat	Merkez	Sırcalı Köyü	111	10	575,77	Tam	Hamtoprak	İmarsız	14.500,00	4.350,00	8.04.2025	11:40
18	60010104930	Tokat	Merkez	Musullu Köyü	109	109	284,87	Tam	Bahçe	İmarsız	57.000,00	17.100,00	8.04.2025	11:50
19	60010104904	Tokat	Merkez	Musullu Köyü	101	4	6.265,93	Tam	Tarla	İmarsız	251.000,00	75.300,00	8.04.2025	13:10
20	60010105381	Tokat	Merkez	Ortaören Köyü	110	100	9.482,10	Tam	Tarla	İmarsız	475.000,00	142.500,00	8.04.2025	13:20
21	60010105434	Tokat	Merkez	Ortaören Köyü	118	10	187,39	Tam	Hamtoprak	İmarsız	10.000,00	3.000,00	8.04.2025	13:30
22	60010121013	Tokat	Merkez	Sevindik Köyü	110	42	1.317,62	Tam	Tarla	İmarsız	53.000,00	15.900,00	8.04.2025	13:40
23	60010107879	Tokat	Merkez	Beşören Köyü	123	10	639,88	Tam	Hamtoprak	İmarsız	20.000,00	6.000,00	8.04.2025	13:50
24	60010120357	Tokat	Merkez	Kızılöz Köyü	149	15	2.001,90	Tam	Hamtoprak	İmarsız	111.000,00	33.300,00	8.04.2025	14:00
25	60010121758	Tokat	Merkez	Kızılöz Köyü	150	2	6.888,40	Tam	Hamtoprak	İmarsız	386.000,00	115.800,00	8.04.2025	14:10
26	60010121759	Tokat	Merkez	Kızılöz Köyü	151	2	635,44	Tam	Hamtoprak	İmarsız	35.000,00	10.500,00	8.04.2025	14:20
27	60010121760	Tokat	Merkez	Kızılöz Köyü	151	3	5.091,50	Tam	Hamtoprak	İmarsız	281.000,00	84.300,00	8.04.2025	14:30
28	60010120996	Tokat	Merkez	Kızılöz Köyü	154	44	47.736,76	Tam	Hamtoprak	İmarsız	1.051.000,00	315.300,00	8.04.2025	14:40
29	60010103380	Tokat	Merkez	Dereyaka Köyü	157	39	353,93	Tam	Hali Arazi	İmarsız	18.000,00	5.400,00	8.04.2025	14:50
30	60010120025	Tokat	Merkez	Dereyaka Köyü	153	155	4.355,51	Tam	Hali Arazi	İmarsız	350.000,00	105.000,00	8.04.2025	15:00
31	60010113492	Tokat	Merkez	Kızık Köyü	149	8	1.673,92	Tam	Hali Arazi	İmarsız	42.000,00	12.600,00	8.04.2025	15:10
32	60010119583	Tokat	Merkez	Kızık Köyü	134	16	5.592,80	Tam	Tarla	İmarsız	392.000,00	117.600,00	8.04.2025	15:20
33	60010119584	Tokat	Merkez	Kızık Köyü	143	1	949,07	Tam	Hali Arazi	İmarsız	76.000,00	22.800,00	8.04.2025	15:30
34	60010119586	Tokat	Merkez	Kızık Köyü	171	1	992,39	Tam	Tarla	İmarsız	30.000,00	9.000,00	8.04.2025	15:40
35	60010121012	Tokat	Merkez	Kızık Köyü	-	2741	855,81	Tam	Arsa	İmarsız	257.000,00	77.100,00	8.04.2025	15:50
36	60010113995	Tokat	Merkez	Karşıyaka Mahallesi	1763	57	789,20	407,10	Arsa	Konut	1.873.000,00	561.900,00	8.04.2025	16:00
37	60010120780	Tokat	Merkez	Çubuklu Köyü	131	4	1.667,58	Tam	Tarla	İmarsız	167.000,00	50.100,00	9.04.2025	09:10
38	60010120781	Tokat	Merkez	Çubuklu Köyü	146	13	2.070,72	Tam	Tarla	İmarsız	208.000,00	62.400,00	9.04.2025	09:20
39	60010100895	Tokat	Merkez	Oğulbey Mahallesi	620	48	96,19	95,55	Arsa	Konut	96.000,00	28.800,00	9.04.2025	09:30
40	60010120078	Tokat	Merkez	Çamdere Köyü	117	29	256,98	Tam	Hamtoprak	İmarsız	78.000,00	23.400,00	9.04.2025	09:40

TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN

1 -	Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ile hizasında belirtilen tarih ve saatte Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katında bulunan İhale Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.													
2 -	İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; a) İhalesine katılınacak taşınmaz malın hizasında gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (<i>Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü</i>) <i>veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması)</i> , veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (<i>süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli</i>) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi, c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması) ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.													
3-	İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumlu kabul edilemez.													
4-	Satış bedelinin tamamı peşin veya Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.													
5-	Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; ihale bedelinin % 1 (Yüzdebir) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.													
6-	İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Tokat Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.													
7-	Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.													
8-	Satışı yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.													
9-	Satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.													
10-	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.													
11-	Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca https://tokat.csb.gov.tr/ adresinde de görülebilir TEL:03562143139													
41	60010102744	Tokat	Merkez	Çamdere Köyü	117	4	518,96	Tam	Hamtoprak	İmarsız	182.000,00	54.600,00	9.04.2025	09:50
42	60010111358	Tokat	Merkez	Aşağıfırındere Köyü	103	3	844,35	Tam	Hamtoprak	İmarsız	30.000,00	9.000,00	9.04.2025	10:00
43	60010119770	Tokat	Merkez	Aydınca Köyü	101	19	7.143,92	Tam	Hamtoprak	İmarsız	714.500,00	214.350,00	9.04.2025	10:10
44	60010119886	Tokat	Merkez	Aydınca Köyü	102	33	4.039,57	Tam	Hamtoprak	İmarsız	500.000,00	150.000,00	9.04.2025	10:30
45	60010115864	Tokat	Merkez	Aydınca Köyü	124	5	1.326,59	Tam	Taşlık	İmarsız	265.500,00	79.650,00	9.04.2025	10:50
46	60010119832	Tokat	Merkez	Aydınca Köyü	124	54	4.549,11	Tam	Tarla	İmarsız	682.500,00	204.750,00	9.04.2025	11:10
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN														
Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (M2)	CİNSİ	KİRALAMA AMACI	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010201122	Tokat	Merkez	Ankara Mahallesi	DHTA		125,00	125,00	Arazi	Ticari Amaçlı 3 yıl süreli	7.500,00	2.250,00	9.04.2025	13:10
2	60010201155	Tokat	Merkez	Büyükyıldız Köyü	DHTA		983,34	983,34	Bağ Yeri	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	600,00	180,00	9.04.2025	13:20
3	60010119936	Tokat	Merkez	Akın Köyü (Çamlıbel)	103	11	11746,23	11746,23	Hali Arazi	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	4.000,00	1.200,00	9.04.2025	13:30
4	60010119970	Tokat	Merkez	Akın Köyü (Çamlıbel)	206	4	8922,63	8922,63	Hali Arazi	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	5.500,00	1.650,00	9.04.2025	13:40
5	60010117317	Tokat	Merkez	Behram Köyü	161	5	2282,26	2282,26	Tarla	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	1.000,00	300,00	9.04.2025	13:50
6	60010119732	Tokat	Merkez	Behram Köyü	123	1	2348,83	2348,83	Tarla	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	3.100,00	930,00	9.04.2025	14:00
7	60010119733	Tokat	Merkez	Behram Köyü	124	1	1082,49	1082,49	Tarla	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	1.500,00	450,00	9.04.2025	14:10
8	60010116694	Tokat	Merkez	Çöreğibüyük Köyü	-	1013	10573,49	10573,49	Tarla	Ticari Amaçlı 3 yıl süreli	170.000,00	51.000,00	9.04.2025	14:20