

ERBAA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü aşağıda yazılı tarih ve saatlerde Tokat İli Erbaa İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi İstasyon Caddesi, Erbaa Hükümet Konağı 1. Katta bulunan Erbaa Kaymakamlığı Büyük Toplantı Salonunda (Ana giriş kapısı karşısında bulunan) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satış ve kiralama yapılacak olan taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Erbaa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Kiralama sözleşmesi işlemleri sırasında düzenlenen belgeler için vergi (Damga vergisi ve Karar pulu) istekliler tarafından karşılanacaktır. **Ancak; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümlerince taşınmaz satışlarından ihale bedelinin % 1'i oranında döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

4- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmhaber)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır),

İstekliler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce vezneye ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık/Malmüdürlüğü Muhasebe Müdürlüğünden/Servisinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU ve BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinde İhale Komisyonuna sunması zorundadır.

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, asılları ile birlikte idareye verecektir.

Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur),

5- İstekliler ilanda ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun “ihaleye katılamayacak olanlar” başlıklı 6. Maddesinde sayılan kişiler bu ihaleye katılamazlar. Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir. İhaleye katılacak olanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesindeki ihaleye katılabilme şartlarını taşımaları gerekmektedir.

7- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermemesi istekliler ihalenin yapılış tarzına ve ihale sonucuna itiraz edemezler.

8- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://tokat.csb.gov.tr> adresinden öğrenebileceği gibi, ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat: 0356 715 17 42 Taşınmazlar için Dahili: (15-16-17) Tek Hat: 0356 715036 34

İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S. NO	DOSYA NO	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050104487	İkizce Köyü	Sancar	Ham Toprak	119	4	3.301,00	Tam	İmarsız	9.950,00	995,00	27.09.2021	11:15
2	60050105136	Kozlu Köyü	Köyiçi	Bahçeli Sağlık Ocağı Binası ve Deposu	111	2	3.322,64	Tam	İmarsız	271.087,12	27.108,71	27.09.2021	11:35

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

S. NO	DOSYA NO	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRALAMA AMACI	İMAR DURUMU	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050200287	Üzümlü Köyü	İrmak Kenarı	Tarla	D.H.T.A		23.874,00	12.958,00	Tarımsal Amaçlı	İmarsız	5 Yıl	4.650,00	1.395,00	27.09.2021	13:30
2	60050102033	Üzümlü Köyü	İrmak Kenarı	Tarla	161	1	180.432,85	7.515,40	Tarımsal Amaçlı	İmarsız (Şartname eki krokide E harfi ile gösterilen alan)	5 Yıl	2.700,00	810,00	27.09.2021	13:45
3	60050102033	Üzümlü Köyü	İrmak Kenarı	Tarla	161	1	180.432,85	7.551,69	Tarımsal Amaçlı	İmarsız (Şartname eki krokide Ç harfi ile gösterilen alan)	5 Yıl	2.700,00	810,00	27.09.2021	14:00
4	60050102033	Üzümlü Köyü	İrmak Kenarı	Tarla	161	1	180.432,85	8.884,71	Tarımsal Amaçlı	İmarsız (Şartname eki krokide C harfi ile gösterilen alan)	5 Yıl	3.200,00	960,00	27.09.2021	14:15