

TOKAT ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ALMUS MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Almus Hükümet Konağında bulunan Milli Emlak Servisinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satışı yapılacak olan taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Tokat Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır .Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

4- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmhahberi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz,

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, idareye verecektir.

5- İstekliler ilanda ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

6- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://tokat.csb.gov.tr> adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat: 0356 214 31 39 Taşınmazlar için Dahili: (2134)

İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	DOSYA NO	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HİSSE ORANI	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60020108631	Tokat	Almus	Mescit	İsli Yayla	Ham Toprak	101	74	4.061,42	Tam	4.061,42	İmarsız	6.092,13	1.827,64	29.01.2021	14:00
2	60020108634	Tokat	Almus	Mescit	Çoraklık	Ham Toprak	101	79	16.308,93	Tam	16.308,93	İmarsız	24.463,40	7.339,02	29.01.2021	14:15
3	60020108633	Tokat	Almus	Mescit	Çoraklık	Ham Toprak	101	82	1.967,42	Tam	1.967,42	İmarsız	2.951,13	885,34	29.01.2021	14:30
4	60020108609	Tokat	Almus	Mescit	Göğce	Ham Toprak	102	245	91.937,26	Tam	91.937,26	İmarsız	183.874,52	55.162,36	29.01.2021	14:45