

**TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN**

Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 4706 sayılı Kanununun EK-3 üncü maddesi ile 19/06/2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre yatırım yapmak amacıyla gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (Kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

**YATIRIMA KONU TAŞINMAZLARIN**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	RAYİÇ BEDELİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ
1	Tokat	Turhal	Arzupınarı Köyü	Arsa	174	29	27.205,82	Tam	Tarım ve Hayvancılığa dayalı sanayi tesis alanı	4.080.873,00	06.03.2024
2	Tokat	Zile	Zincirli Süfla Mahallesi	Ham toprak	88	34	9.587,99	Tam	İmarsız	770.000,00	06.03.2024

**TEŞVİKTEN YARARLANMA ŞARTLARI**

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2- İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, her hal ve durumda V. Bölge için 500.000,00 TL (Beşyüzbin TL)'den az olmayan (Tokat İli 5.Bölgede bulunmaktadır),
- 3- Taahhüt edilen yatırım tutarının en az %20'sini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen net özkaynağa sahip olan,
- 4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 TL (Ellimilyon TürkLirasını) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 6- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmayan veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.
- 8- Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

**BAŞVURU ŞEKLİ VE BİLGİLER**

- 1- Yatırımcılar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ekindeki belgelerden Ek-1 de yer alan talep formu ile Ek-6 da yer alan yatırım bilgi formunu herhangi bir kazıntı silinti olmadan doldurarak, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ve listesi ile birlikte **06/03/2024** tarihi mesai bitimine kadar Tokat Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) kapalı zarf içinde (Zarf üzerine yatırımın türü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismi, tebligat adresi ve iletişim bilgileri yazılacaktır) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim edeceklerdir.
- 2- Başvuru öncesinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlükleri veya İlçe Malmüdürlükleri veznesine 1.000,00 (Bin) TL yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- 3- Yukarıdaki taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14.Maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- 4- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tevhid, terk vb. işlemlerinin yaptırılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
- 5- İlk yıl irtifak hakkı bedeli yatırım konusu taşınmazın **emlak vergi değerinin yüzde biridir.**
- 6- Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
- 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devir ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 8- Hazine taşınmazlarının; sınırlı ayni hak tesis (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 9- Taşınmaz, hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 10- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar uygulanır.
- 11- Yatırımcılar **06/03/2024 tarihine isabet eden Çarşamba günü mesai bitimine kadar** bizzat başvurabilecekleri gibi, aynı tarihe kadar İdareye ulaştırmak kaydıyla talepler Posta (PTT) aracılığı ile de yapılabilir. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare herhangi bir suretle sorumlu değildir.

12- İLANA İLİŞKİN BİLGİLER <https://tokat.csb.gov.tr> adresinden ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. İrtibat: 0356 214 31 39 Taşınmazlar için Dahili: (2082-2091-2102-2104-2114-2123-2131-2133) **İLAN OLUNUR. 05/02/2024**

