

SULUSARAY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ile hisasında belirtilen tarih ve saatte Sulusaray Hükümet Konağı Malmüdürlü Makam odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- a) İhalesine katılmak taşınmaz malın hisasında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun** (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması) , veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Malmüdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
- 2- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumluluk kabul edilmez.
- 4- Satış bedelinin tamamı peşin veya Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.
- 5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
- 6- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Sulusaray Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 7- Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.
- 8- Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 9- Satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://tokat.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.
- 12- İrtibat: 0356 651 60 51 İLAN OLUNUR

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60090102953	Tokat	Sulusaray	Malum Seyit Tekke Mah.	158	1	485,16	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	206.500,00	61.950,00	5.03.2025	10:00
2	60090101389	Tokat	Sulusaray	Çime Köyü	114	4	425,54	Tam	Ham Toprak	İmarsız	64.000,00	19.200,00	5.03.2025	10:10
3	60090101588	Tokat	Sulusaray	Çime Köyü	130	89	479,11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	72.000,00	21.600,00	5.03.2025	10:20
4	60090101589	Tokat	Sulusaray	Çime Köyü	130	90	1.741,37	Tam	Ham Toprak	İmarsız	262.000,00	78.600,00	5.03.2025	10:30
5	60090101466	Tokat	Sulusaray	Çime Köyü	149	236	2.996,24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	450.000,00	135.000,00	5.03.2025	10:40
6	60090102043	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	161	14	959,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	120.000,00	36.000,00	5.03.2025	10:50
7	60090102058	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	167	1	1.898,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	238.000,00	71.400,00	5.03.2025	11:00
8	60090102062	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	168	11	12.083,82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.510.500,00	453.150,00	5.03.2025	11:10
9	60090100562	Tokat	Sulusaray	Alanyurt Köyü	109	142	8.938,53	Tam	Hali Arazi	İmarsız	447.000,00	134.100,00	5.03.2025	11:20
10	60090100564	Tokat	Sulusaray	Alanyurt Köyü	110	83	20.357,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	1.018.000,00	305.400,00	5.03.2025	11:30
11	60090100574	Tokat	Sulusaray	Alanyurt Köyü	119	120	11.954,62	Tam	Hali Arazi	İmarsız	312.500,00	93.750,00	5.03.2025	11:40