

TOKAT ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
SULUSARAY MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kira ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda gösterilen gün ve saatlerde Sulusaray Hükümet Konağı Sulusaray Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;
  - a) Geçici Teminat Bedelinin Sulusaray Malmüdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu [Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.]
  - b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgâh Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Sulusaray Hükümet Konağı Sulusaray Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.
- 4- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Tokat Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://tokat.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir. İrtibat: 0356 214 31 39 Taşınmazlar için Dâhili: (2133)
- 5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Sulusaray Mal Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
- 6- İhaleye iştirak edecek isteklilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.
- 7- Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 8- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- Satış işlemlerinde, taşınmaz satış bedelinin %1'i oranında Döner Sermaye Harcı tahsil edilecektir. İlan olunur.

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60090102039	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	155	2	6,407.16	Tam	İmarsız	192,250.00	57,675.00	23.08.2022	10:00
2	60090102036	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	156	1	5,737.33	Tam	İmarsız	172,150.00	51,645.00	23.08.2022	10:10
3	60090102041	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	161	13	1,189.64	Tam	İmarsız	29,750.00	8,925.00	23.08.2022	10:20
4	60090102046	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	161	16	4,297.38	Tam	İmarsız	107,450.00	32,235.00	23.08.2022	10:30
5	60090102048	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	162	2	2,391.34	Tam	İmarsız	59,800.00	17,940.00	23.08.2022	10:40
6	60090102052	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	164	9	1,272.58	Tam	İmarsız	31,850.00	9,555.00	23.08.2022	10:50
7	60090102054	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	165	2	7,461.49	Tam	İmarsız	186,550.00	55,965.00	23.08.2022	11:00
8	60090102056	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	166	1	1,759.66	Tam	İmarsız	44,000.00	13,200.00	23.08.2022	11:10
9	60090102064	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	169	1	2,723.96	Tam	İmarsız	68,100.00	20,430.00	23.08.2022	11:20
10	60090102067	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	169	18	1,362.53	Tam	İmarsız	34,100.00	10,230.00	23.08.2022	11:30
11	60090102069	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	169	20	421.22	Tam	İmarsız	10,550.00	3,165.00	23.08.2022	11:40
12	60090102073	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	170	8	3,850.77	Tam	İmarsız	96,300.00	28,890.00	23.08.2022	11:50
13	60090101392	Tokat	Sulusaray	Çime Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	117	15	11,082.99	Tam	İmarsız	210,600.00	63,180.00	23.08.2022	13:00

## KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HİSSE ORANI	KİRAYA VERİLECEK MİKTARI (M2)	KİRALAMA AMACI	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60090102033	Tokat	Sulusaray	Bayazıt Köyü	Yazıçam	Ham Toprak	154	165	1,668,633.98	Tam	208,992.00	Tarımsal amaçlı olarak 5 Yıl Süreli	11,100.00	3,330.00	23.08.2022	13:10