

**TOKAT ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN**

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kira ihaleleri, kamu konutu satış ihaleleri ile faal araçların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre, irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü zemin katı ihale salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- Satış, kiralama ve irtifak hakkı ihalesi yapılacak olan taşınmazlar ve lojmanlar ile satış yapılacak araçlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Tokat Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmaları suretiyle veya Covid-19 salgını nedeniyle aynı Müdürlüğün Ziraat Bankası nezdinde bulunan TR47000100023900010005830 İban nolu hesabına yatırılarak kontant ihale saatinden önce Komisyonara ibraz edilmesi gerekmektedir.
- Taşınmazların ve kamu konutlarının satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirlediği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödemesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.
- Kamu konutlarında öncelikli alm hakkı sahibi bulunmamaktadır. Satış işlemine mütacek konut içerisinde oturan vatandaşlar gerekmesi halinde tahliye edilecektir.
- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- İhaleye katılacakların:
  - Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmtihaberi)
  - Tebliğ için Türkiye'de adres göstermesi,
  - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya kabul eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz,
  - Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif edilecek kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif edilecek kişilerin ihaleye katılmaları için gerekli olan ihaleye verecekleri.
- İstekliler ihale ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamını okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazılı birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadei taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirterek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararını verir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararını verir.
- Taşınır malların satışından doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar alıcısına ait olacaktır. Ayrıca ekonomik ömrünü tamamlamış araçların satış bedeli üzerinden kanuni nispette KDV alınacak olup, bu araçların satış tarihinden önceki dönemlere ait 2918 Sayılı Trafik Kanunu gereğince ödenmemiş fenni muayene ücretleri alıcıya ait olacaktır.
- İrtifak hakkı ihalesi yapılacak olan taşınmazlar konut, enerji hariç olmak üzere eğitim, spor, sağlık, turizm, sanayi, organik tarım ve organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla ihale edilecektir.
- İhaleye iştirak edecek isteklilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.tokat.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.
- İrtibat: 0356 214 31 39 / 214 10 08
- İlan olunur.

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

S.NO	DOSYA NO	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HİSSE ORANI	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010113646	Yağmurlu Köyü	Değirmenderesi	Tarla	-	1684	3.700,00	Tam	3.700,00	İmarsız	48.100,00	14.430,00	25.05.2021	10:00
2	60010117354	Çamdere Köyü	-	Hali Arazi	-	741	1.005,11	Tam	1.005,11	İmarsız	65.200,00	19.560,00	25.05.2021	10:10
3	60010117948	Günçalı Köyü	-	Hali Arazi	-	3066	786,22	Tam	786,22	İmarsız	48.700,00	14.610,00	25.05.2021	10:20
4	60010116975	Çat/Karşyaka	-	Arsa	133	69	11,70	Tam	11,70	Konut Alanı	550,00	165,00	25.05.2021	10:30
5	60010116956	Çat/Karşyaka	-	Arsa	133	50	992,23	Tam	992,23	Konut Alanı	42.700,00	12.810,00	25.05.2021	10:40
6	60010116973	Çat/Karşyaka	-	Arsa	133	67	891,24	Tam	891,24	Konut+Ticaret Alanı	42.800,00	12.840,00	25.05.2021	10:50
7	60010117004	Çat/Cumhuriyet	-	Arsa	124	20	32,54	Tam	32,54	Konut Alanı	1.450,00	435,00	25.05.2021	11:00
8	60010117047	Bula Köyü	-	Hali Arazi	102	39	1.279,44	Tam	1.279,44	İmarsız	17.000,00	5.100,00	25.05.2021	11:10
9	60010116775	Bula Köyü	-	Hali Arazi	133	28	5.597,04	Tam	5.597,04	İmarsız	60.000,00	18.000,00	25.05.2021	11:20
10	60010117284	Söğüt Köyü	-	Arsa	102	40	144,23	Tam	144,23	İmarsız	11.600,00	3.480,00	25.05.2021	11:30
11	60010117285	Söğüt Köyü	-	Arsa	102	39	668,75	Tam	668,75	İmarsız	53.500,00	16.050,00	25.05.2021	11:40
12	60010111872	Karkıncık Köyü	-	Hamtoprak	102	1	54.401,08	Tam	54.401,08	İmarsız	100.000,00	30.000,00	25.05.2021	11:50
13	60010100017	Ankara Mahallesi	-	Arsa	187	38	230,00	Tam	230,00	Konut Alanı	37.000,00	11.100,00	25.05.2021	12:00
14	60010116541	Akyamaç Köyü	-	Hamtoprak	120	5	7.529,48	Tam	7.529,48	İmarsız	113.000,00	33.900,00	25.05.2021	12:10
15	60010102253	Binecek Köyü	Kozlar	Tarla	103	16	8.677,71	Tam	8.677,71	İmarsız	17.400,00	5.220,00	25.05.2021	12:20
16	60010102272	Binecek Köyü	Yavşanlı	Tarla	103	37	3.198,10	Tam	3.198,10	İmarsız	10.300,00	3.090,00	25.05.2021	13:00
17	60010117400	Gürpınar Köyü	-	Ham Toprak	123	97	1.618,93	Tam	1.618,93	İmarsız	19.500,00	5.850,00	25.05.2021	13:10
18	60010104274	Karakaya Köyü	Yıgınlık	Tarla	-	997	2.140,02	Tam	2.140,02	İmarsız	29.000,00	8.700,00	25.05.2021	13:20
19	60010104224	Karakaya Köyü	Yıgınlık	Tarla	104	92	5.467,52	Tam	5.467,52	İmarsız	68.350,00	20.505,00	25.05.2021	13:30
20	60010104221	Karakaya Köyü	Bağlık	Tarla	138	2	3.007,96	Tam	3.007,96	İmarsız	42.200,00	12.660,00	25.05.2021	13:40
21	60010112107	Mülk Köyü	Kuzluca	Ham Toprak	154	1	6.111,11	Tam	6.111,11	İmarsız	11.852,00	3.555,60	25.05.2021	13:50
22	60010102983	Çördük Köyü	Boyalık	Tarla	211	12	2.251,56	Tam	2.251,56	İmarsız	7.900,00	2.370,00	25.05.2021	14:00
23	60010102984	Çördük Köyü	Boyalık	Tarla	211	17	1.587,39	Tam	1.587,39	İmarsız	5.600,00	1.680,00	25.05.2021	14:10
24	60010103006	Çördük Köyü	Boyalık	Tarla	211	14	905,85	Tam	905,85	İmarsız	3.200,00	960,00	25.05.2021	14:20
25	60010117207	Avşarazlı Köyü	Köyöntü	Tarla	114	5	1.305,67	Tam	1.305,67	İmarsız	6.000,00	1.800,00	25.05.2021	14:30
26	60010103072	Çöregibüyük Köyü	Tekkeardı	Tarla	-	875	1.348,18	Tam	1.348,18	İmarsız	19.000,00	5.700,00	25.05.2021	14:40
27	60010107972	Çöregibüyük Köyü	Ortaçay	Tarla	-	923	1.664,06	Tam	1.664,06	İmarsız	26.000,00	7.800,00	25.05.2021	14:50
28	60010113499	Çöregibüyük Köyü	Büyükbostanlık	Tarla	-	953	14.629,40	Tam	14.629,40	İmarsız	230.000,00	69.000,00	25.05.2021	15:00
29	60010103129	Çöregibüyük Köyü	Büyükbostanlık	Tarla	-	954	6.619,03	Tam	6.619,03	İmarsız	103.000,00	30.900,00	25.05.2021	15:10
30	60010103130	Çöregibüyük Köyü	Büyükbostanlık	Tarla	-	955	8.208,57	Tam	8.208,57	İmarsız	128.000,00	38.400,00	25.05.2021	15:20
31	60010116266	Karşyaka Mah.	-	Arsa	2806	7	934,19	Tam	934,19	Konut Alanı	330.000,00	99.000,00	25.05.2021	15:30
32	60010104586	Kızıl Köyü	İrmakkenarı	Tarla	-	1704	373,33	Tam	373,33	İmarsız	5.800,00	1.740,00	25.05.2021	15:40
33	60010116778	Kızıl Köyü	-	Hali Arazi	119	136	2.191,80	Tam	2.191,80	İmarsız	88.000,00	26.400,00	25.05.2021	15:50
34	60010116768	Kızıl Köyü	-	Hali Arazi	119	141	883,02	Tam	883,02	İmarsız	36.000,00	10.800,00	26.05.2021	10:00
35	60010117478	Kızıl Köyü	-	Arsa	119	161	202,43	Tam	202,43	İmarsız	4.100,00	1.230,00	26.05.2021	10:10
36	60010117261	Kızıl Köyü	Köyüçü	Tarla	130	343	1.174,40	Tam	1.174,40	İmarsız	10.600,00	3.180,00	26.05.2021	10:20
37	60010116581	Kızıl Köyü	Köyüçü	Hamtoprak	152	25	7.106,26	Tam	7.106,26	İmarsız	142.125,20	42.637,56	26.05.2021	10:30
38	60010116895	Kızık Köyü	-	Hali Arazi	-	2718	3.316,74	Tam	3.316,74	İmarsız	67.000,00	20.100,00	26.05.2021	10:40
39	60010117957	Kızık Köyü	-	Hali Arazi	-	2726	473,97	Tam	473,97	İmarsız	12.350,00	3.705,00	26.05.2021	10:50
40	60010112107	Büyükyıldız Köyü	Kuşbudak	Hamtoprak	304	9	9.144,40	Tam	9.144,40	İmarsız	87.000,00	26.100,00	26.05.2021	11:00
41	60010102693	Çamağzı Köyü	Köyöntü	Tarla	158	17	7.673,72	Tam	7.673,72	İmarsız	89.000,00	26.700,00	26.05.2021	11:10
42	60010102695	Çamağzı Köyü	Köyöntü	Tarla	158	23	2.044,75	Tam	2.044,75	İmarsız	23.600,00	7.080,00	26.05.2021	11:20
43	60010116295	Kaleardı Mahallesi	Yazıcık	Arsa	1284	461	1.000,00	7/8	875,00	Konut Alanı	1.060.000,00	318.000,00	26.05.2021	11:30
44	60010115870	Kaleardı Mahallesi	Yazıcık	Arsa	1284	469	227,79	Tam	227,79	Konut Alanı	276.000,00	82.800,00	26.05.2021	11:40
45	60010101977	Batmantaş Köyü	Köyüçü	Hamtoprak	112	8	1.425,01	Tam	1.425,01	İmarsız	21.500,00	6.450,00	26.05.2021	11:50
46	60010101761	Akyurt Köyü	Musalladere	Hamtoprak	108	124	42.184,76	Tam	42.184,76	İmarsız	105.500,00	31.650,00	26.05.2021	12:00
47	60010106725	Ulaş Köyü	Eskiköy	Tarla	181	10	2.864,95	Tam	2.864,95	İmarsız	114.600,00	34.380,00	26.05.2021	12:10
48	60010117969	Kızıl Köyü	-	Tarla	119	162	7.635,48	Tam	7.635,48	İmarsız	122.279,30	36.683,79	26.05.2021	13:00

**SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTUNUN**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	ARSA PAVI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010117683	Meydan	2425	13	916,38	1/20	1	Zemin	2	60	85.000,00	25.500,00	26.05.2021	13:10
2	60010117690	Meydan	2425	13	916,38	1/20	1	2	9	67	105.000,00	31.500,00	26.05.2021	13:20
3	60010117691	Meydan	2425	13	916,38	1/20	1	2	10	70	110.000,00	33.000,00	26.05.2021	13:30
4	60010117696	Meydan	2425	13	916,38	1/20	1	3	15	67	100.000,00	30.000,00	26.05.2021	13:40

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

S.NO	DOSYA NO	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HİSSE ORANI	KİRAYA VERİLECEK ALAN(m2), AMACI VE SÜRESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010111235	Dedeli Köyü	-	Arsa	155	2	255.292,38	Tam	3.117,95 m2 lik kısm tarımsal amaçlı olarak 5 yıl	İmarsız	3.100,00	930,00	26.05.2021	13:50
2	60010107646	Güryıldız / Küçükyıldız Mah	Kabagöz	Tarla	126	2	3.878,97	Tam	3.528,97 m2 lik kısm tarımsal amaçlı olarak 5 yıl	İmarsız	250,00	75,00	26.05.2021	14:00
3	60010107647	Güryıldız / Küçükyıldız Mah	Kabagöz	Tarla	126	3	10.579,87	Tam	10.249,87 m2 lik kısm tarımsal amaçlı olarak 5 yıl	İmarsız	650,00	195,00	26.05.2021	14:10
4	60010107652	Güryıldız / Küçükyıldız Mah	Ağyer	Ham Toprak	-	1515	26.643,76	Tam	Tamamı tarımsal amaçlı olarak 5 yıl	İmarsız	12.000,00	3.600,00	26.05.2021	14:20
5	60010106110	Taşlıçiftlik Köyü	Aktaş	Tarla	107	33	15.690,83	Tam	8.601,21 m2 lik kısm tarımsal amaçlı olarak 5 yıl	İmarsız	5.820,00	1.746,00	26.05.2021	14:30
6	60010116369	Yayladalı	-	Hamtoprak	101	30	22413,20	Tam	519,36	İmarsız	120,00	36,00	26.05.2021	14:40
7	60010116369	Yayladalı	-	Hamtoprak	101	30	22413,20	Tam	1900,00	İmarsız	430,00	129,00	26.05.2021	14:50
8	60010116369	Yayladalı	-	Hamtoprak	101	30	22413,20	Tam	404,41	İmarsız	100,00	30,00	26.05.2021	15:00
9	60010116369	Yayladalı	-	Hamtoprak	101	30	22413,20	Tam	2130,40	İmarsız	480,00	144,00	26.05.2021	15:10
10	60010116369	Y												