



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA  
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU**

## 1. GİRİŞ

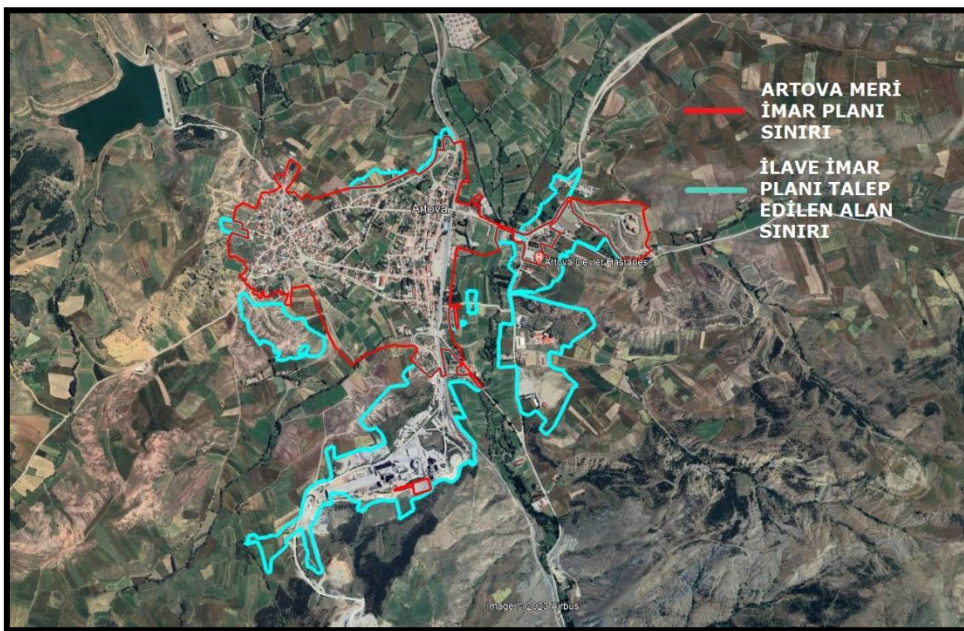
Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsamaktadır.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

Artova Belediye Başkanlığının (Fen İşleri Müdürlüğü) 08.12.2023 tarih ve 1261 sayılı yazısı ve ekleri ile, ÇDP Değişikliği teklifi kapsamında Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP'de kentsel gelişme alanı olarak gösterilen alanların büyük kısmına tarım dışı amaçla kullanım izni alınmadığı, ÇDP'de Artova-Tokat karayolu güzergâhının hatalı olduğu, Çimento Fabrikasının bulunduğu alanın ÇDP'de tarım alanı olarak belirlendiği, bu sebeple alt ölçekli planların yapılamadığı, yeni kurulması planlanan Artova Küçük Sanayi Sitesi için mera tahsis işlemleri tamamlanmış olan alanda ilgili tesisin kurulabilmesi alanın Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanması gerektiği, 2007 yılı öncesinde Toplu Konut Alanı olarak belirlenerek imar planları yapılmış olan TOKİ konutlarının bulunduğu alanın ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanması gerektiği, ilçe merkezinden geçen TCDD güzergâhının da mevcut duruma göre ÇDP'de düzenlenmesi talep edilmektedir.

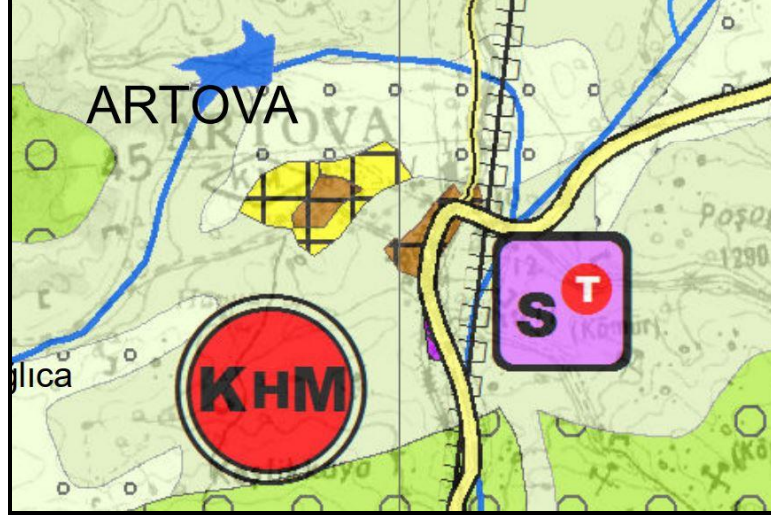
### 2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanların Konumu

## 2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Plan Değişikliğine konu alanlar Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP); “Kentsel Gelişme Alanları”, “Kentsel Yerleşik Alanlar” ve “Marjinal Tarım Alanları” lejandında kalmaktadır.

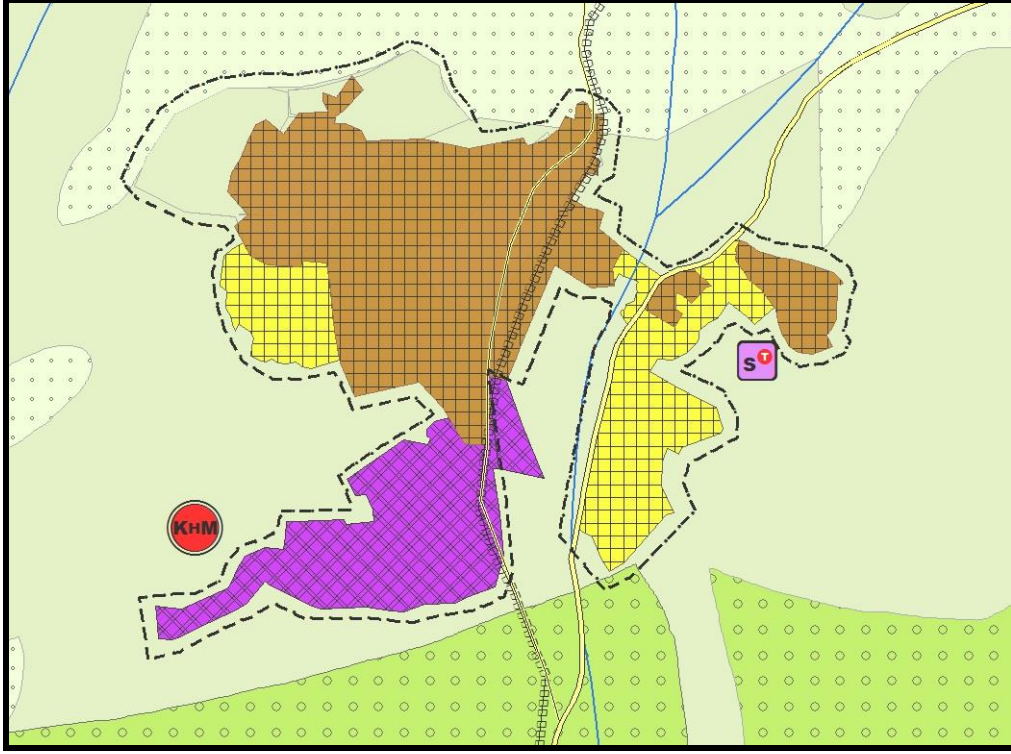


Şekil 2: Plan değişikliği öncesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum.

## 3. SAMSUN – ÇORUM– TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Bahse konu talep 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Talep konusu alanın bir kısmında Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca (TAU Genel Müdürlüğü) 1985 yılında onaylanan Artova İmar Planının bulunduğu, söz konusu İmar Planı sınırları dışında kalan ve ÇDP’de “Kentsel Gelişme Alanları” olarak gösterilen alanlara yönelik tarım dışı amaçla kullanım izni alınamaması sebebi ile bu alanların “Kentsel Gelişme Alanları” gösteriminden çıkarılmış, Tokat Valiliğinin (İl Tarım Müdürlüğü) 10.07.2007 tarih ve D-62 sayılı, 14.03.2011 tarih ve 827 sayılı yazıları, Tokat Valiliğinin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 27.12.2012 tarih ve 2165 sayılı, 08.02.2013 tarih ve 212 sayılı, 24.07.2014 tarih ve 438 sayılı yazıları ve Tarım ve Orman Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 15.11.2022 tarih ve 7718898 sayılı yazısı ile “tarım dışı amaçla kullanım” izinleri alınan alanlar “Kentsel Gelişme Alanı” olarak gösterilmiş, planlama alanının güneyinde yer alan ve mevcutta “Çimento Fabrikası” olarak kullanılan alana ilişkin Tokat Valiliğinin (İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü) 23.11.2023 tarih ve 5268184 sayılı görüş yazısında; “...belirtilen taşınmazlar üzerinde Bakanlığımızca planlanan bir yatırım bulunmadığından, Samsun - Çorum Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi sonrasında da alt ölçekli imar planlarına konu edilmesinde İl Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.” şeklinde görüş bildirilmesi sebebiyle bu alan ÇDP değişikliğine “Sanayi Alanı” olarak gösterilmiştir.



**Şekil 3:** 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği

Ekler:

Ek-1: Tokat Valiliğinin (İl Tarım Müdürlüğü) 10.07.2007 tarih ve D-62 sayılı, 14.03.2011 tarih ve 827 sayılı yazıları.

Ek-2: Tokat Valiliğinin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 27.12.2012 tarih ve 2165 sayılı, 08.02.2013 tarih ve 212 sayılı, 24.07.2014 tarih ve 438 sayılı yazıları.

Ek-3: Tarım ve Orman Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 15.11.2022 tarih ve 7718898 sayılı yazısı.

Ek-4: Tokat Valiliğinin (İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü) 23.11.2023 tarih ve 5268184 sayılı yazısı.