



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü) 09.09.2024 tarih ve E. 6098303 sayılı yazısı ve ekleri ile, Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin sınır değişikliğine (alan genişletme) ilişkin Cumhurbaşkanı Kararı ve eklerinin 07/09/2024 tarihli ve 32655 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 10'uncu maddesinin ikinci fıkrası gereğince, Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırları ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Cumhurbaşkanı kararı, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gönderildiği, bahse konu Yönetmelikte yer alan "Bu alanlarda 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." hükmü gereğince ilgili kurum ve kuruluşlarca planlara işlenmesi gerektiği ve söz konusu Teknoloji Geliştirme Bölgesi sınırının iletildiği belirtilmektedir.

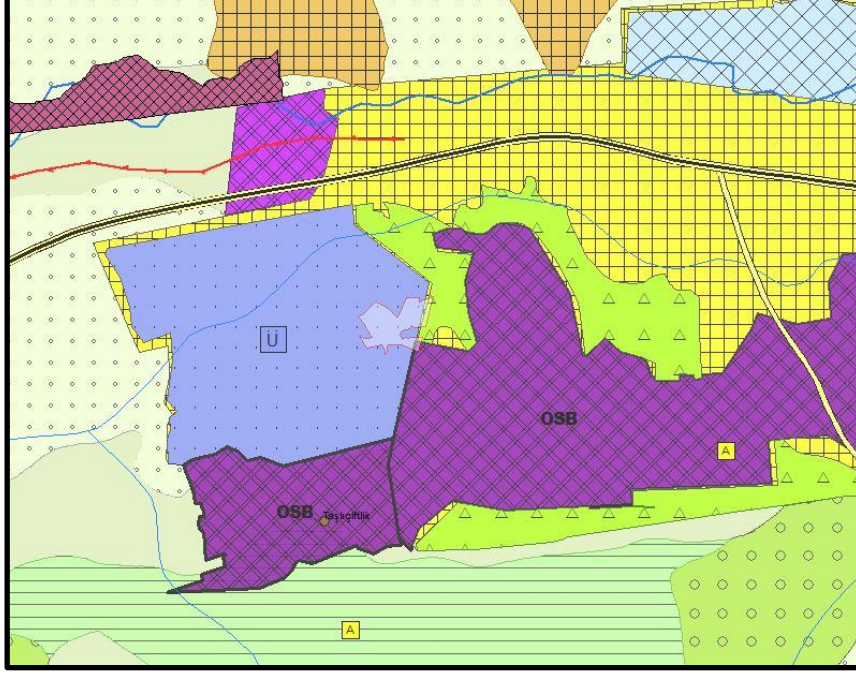
2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanların Konumu

2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Plan Değişikliğine konu alan; Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP); “Üniversite Alanı” lejandında kalmaktadır.

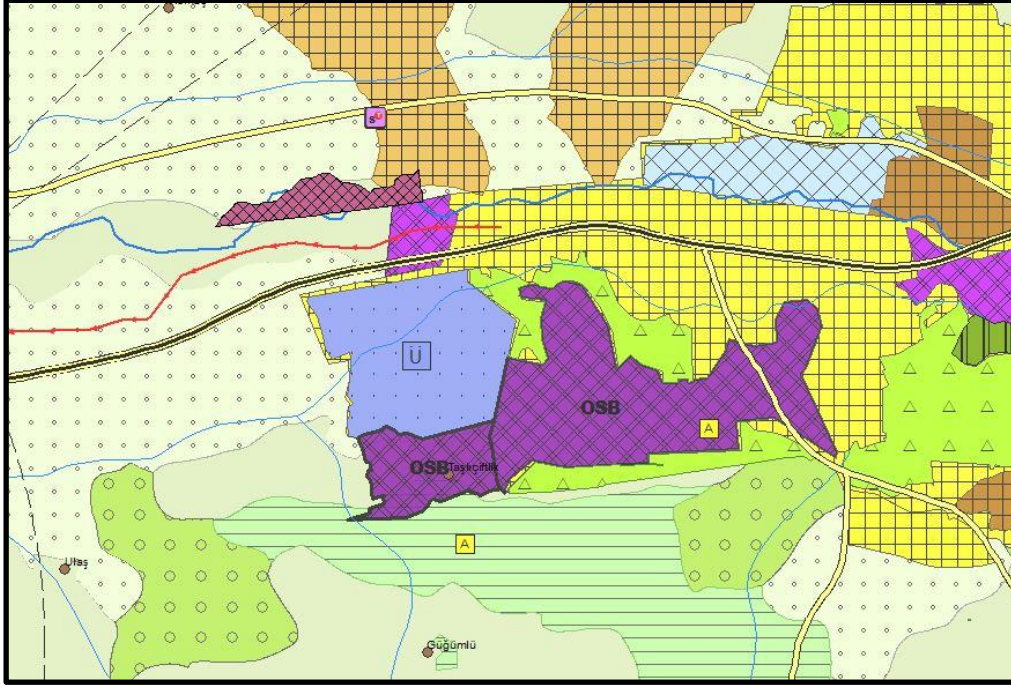


Şekil 2: Plan değişikliği öncesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum.

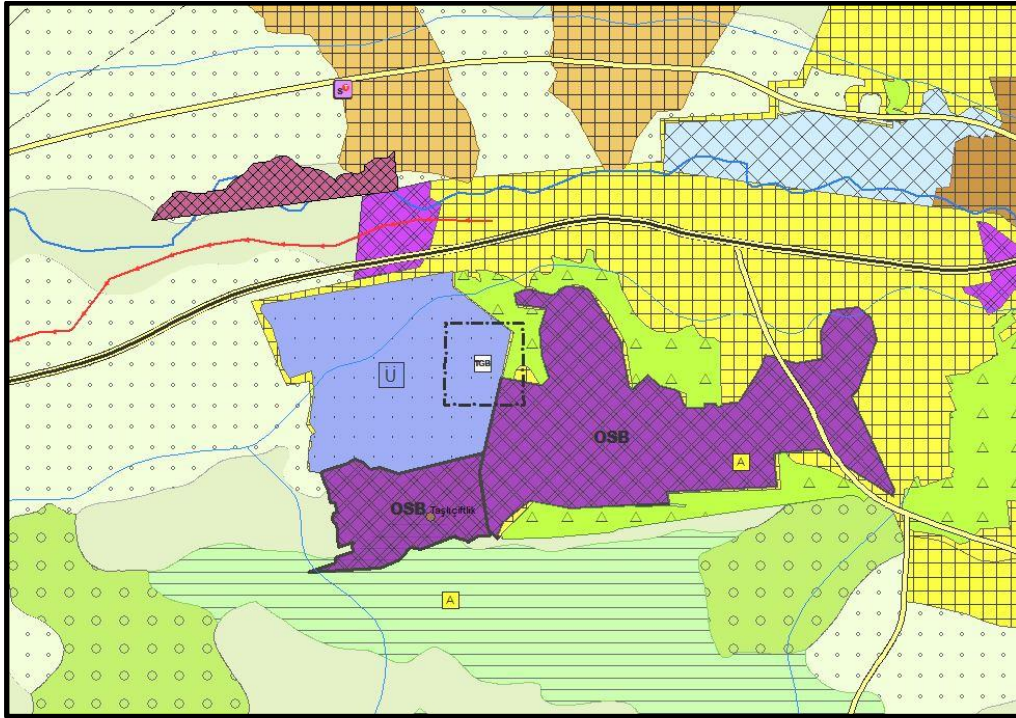
3. SAMSUN – ÇORUM– TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 10. Maddesinin 2. Fıkrasında “Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırları ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Bakanlar Kurulu Kararı, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir.” hükmü düzenlenmiştir.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(a) Kamu Yatırımları”, ve “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 06.09.2024 tarih ve 8946 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanının, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Teknoloji Geliştirme Bölgesi” olarak düzenlendiği Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği Öncesi Durum



Şekil 4: 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği Sonrası Durum