



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

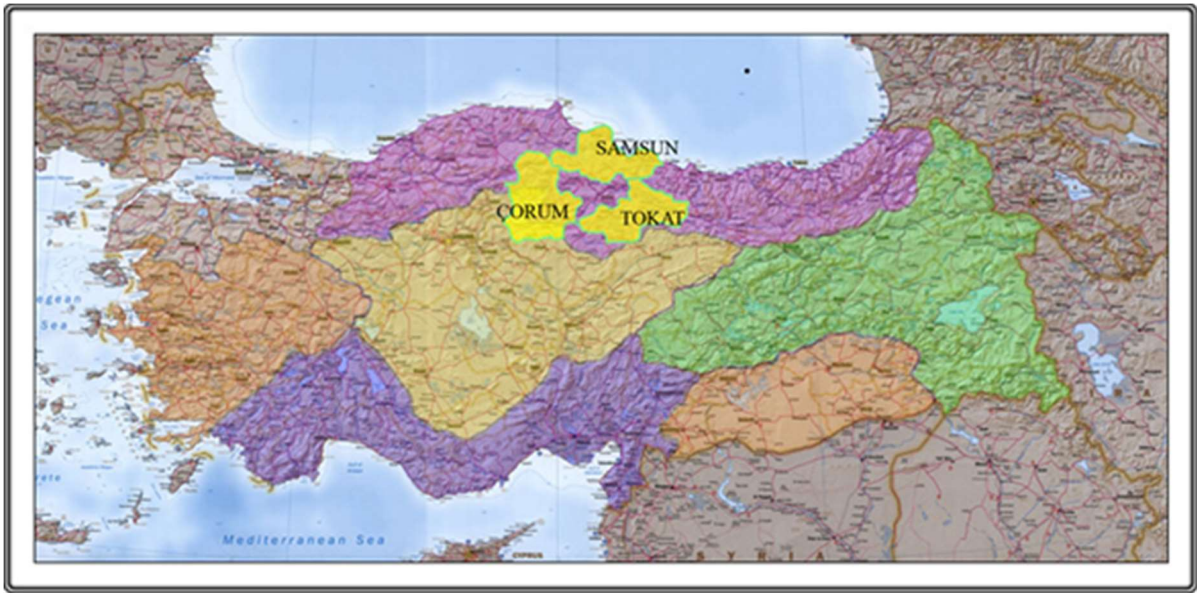
İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	3
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....	3

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Tokat Belediye Başkanlığı'nın 09.06.2022 tarih, 27844 sayılı yazıları ile Bakanlığımıza iletilen Samsun Çorum Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmış ancak "orman" vasıflı alanların "Orman Alanı"na dönüştürülmesi ile kurum görüşleri alınmış olan ve çevre düzeni planında "Marjinal Tarım Alanları" olarak gösterilen alanların ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanları" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

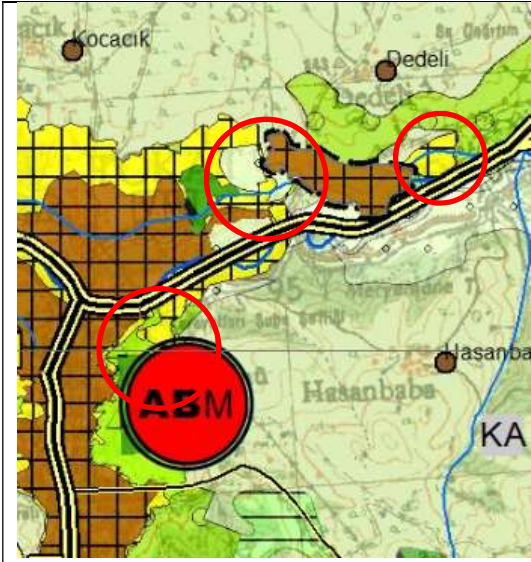
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu alanların Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" gösteriminde kalan yaklaşık olarak 39 hektar ve 23 hektar ile "Tarım Alanı" gösteriminde kalan yaklaşık 8 hektar ve 24 hektar büyüklüğünde oldukları tespit edilmiştir.

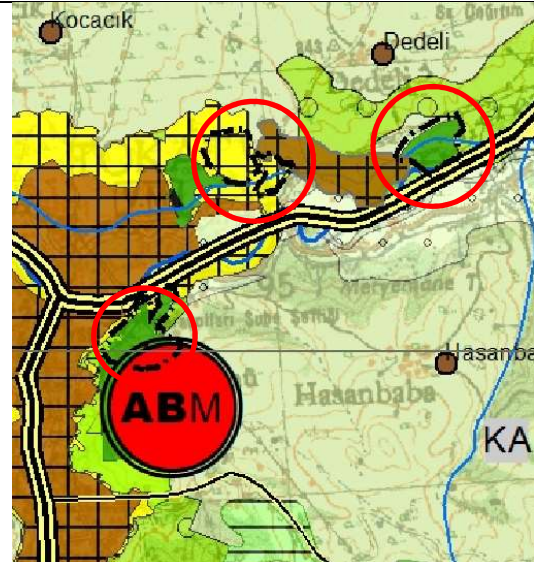
Bu doğrultuda talep konusu alanlardan yaklaşık 62 hektar büyüklüğündeki ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanları" olarak tanımlanan Oğulbey Mahallesi 593 ada 42 parsel ile Dedeli köyünde yer alan ve tapu kaydı bulunmayan Kentsel Gelişme Alanları fonksiyonundaki alanların eğimli yapıları ve orman vasfı taşımalarından dolayı "Orman Alanları" kullanımına; yaklaşık 32 hektar büyüklüğündeki ÇDP'de kentsel gelişme alanlarına bitişik "Marjinal Tarım Alanları" olarak tanımlanan alanların ise Tokat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.04.2021 ve 1054877 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi hükümlerine göre tarım dışı amaçlı kullanımına izin verildiği de dikkate alınarak "Kentsel Gelişme Alanları" kullanımına dönüştürülmesi uygun değerlendirilmiştir.



UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCEKİ HALİ



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ