

**TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN  
(PAZAR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı kamu konutları ve taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda gösterilen gün ve saatlerde satış ve kiralama ihalesine çıkarılacaktır.
- 2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;
  - a. Geçici Teminat Bedelinin Pazar Mal Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir-taşıması gerekmektedir.),
  - b. Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Tokat/Pazar Hükümet Konağının bünyesindeki Mal Müdürlüğünün Muhasebe Servisinde toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- Kamu konutlarında öncelikli alım hakkı sahibi dışındaki katılımcılar için, diğer taşınmazlarda ise katılımcıların tamamı için satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 4- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://tokat.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
- 5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Pazar Mal Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
- 6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,
  - (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7- İhaleye iştirak edecek isteklilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.

8- Satışı yapılan kamu konutları ve taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9- Satışı yapılan kamu konutları ve taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10- Satış işlemlerinde, taşınmaz ve lojman satış bedelinin %1'i oranında Döner Sermaye Harcı tahsil edilecektir.

11- Taşınmazların (lojmanlar hariç) satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.

12- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

İrtibat numaraları: 0356 214 31 39 Dahili 2082- 2091- 2114- 2131

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

SıraNo	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60070102195	Tokat	Pazar	Erkilet Mah.	Değirmendere	Arsa	265	7	673,61	Tam	İmarlı (Konut Alanı)	50.600,00	15.180,00	01.09.2022	09:45
2	60070102415	Tokat	Pazar	Dereköy Köyü	Karaçalılık	Bahçe	121	98	713,20	Tam	İmarsız	21.400,00	6.420,00	01.09.2022	10:00
3	60070102418	Tokat	Pazar	Dereköy Köyü	Karaçalılık	Tarla	179	2	4.521,75	Tam	İmarsız	90.500,00	27.150,00	01.09.2022	10:10
4	60070102416	Tokat	Pazar	Dereköy Köyü	Köyüçi	Bahçe	127	5	414,19	Tam	İmarsız	12.500,00	3.750,00	01.09.2022	10:20
5	60070102215	Tokat	Pazar	Dereköy Köyü	Köyüçi	Ağul yeri	161	24	2.042,43	Tam	İmarsız	24.550,00	7.365,00	01.09.2022	10:30
6	60070102396	Tokat	Pazar	Dereköy Köyü	Köyüçi	Arsa	179	6	420,40	Tam	İmarsız	8.500,00	2.550,00	01.09.2022	10:40
7	60070102243	Tokat	Pazar	Dereçaylı Köyü	Güney	Hamtoprak	106	2	743,16	Tam	İmarsız	22.300,00	6.690,00	01.09.2022	10:50
8	60070102244	Tokat	Pazar	Dereçaylı Köyü	Güney	Hamtoprak	106	3	622,14	Tam	İmarsız	18.700,00	5.610,00	01.09.2022	11:00
9	60070102250	Tokat	Pazar	Dereçaylı Köyü	Köyönü	Tarla	107	35	300,40	Tam	İmarsız	9.100,00	2.730,00	01.09.2022	11:10
10	60070102266	Tokat	Pazar	Dereçaylı Köyü	Bekçilik	Tarla	112	2	15.588,88	Tam	İmarsız	156.000,00	46.800,00	01.09.2022	11:20
11	60070102268	Tokat	Pazar	Dereçaylı Köyü	Bekçilik	Arsa	114	100	2.157,88	Tam	İmarsız	64.800,00	19.440,00	01.09.2022	11:30
12	60070100186	Tokat	Pazar	KaledereManastır	Köyönü	Tarla	116	31	1.926,65	Tam	İmarsız	28.900,00	8.670,00	01.09.2022	11:40
13	60070102407	Tokat	Pazar	KaledereManastır	Köyüçi	Tarla	137	6	1.802,30	Tam	İmarsız	54.100,00	16.230,00	01.09.2022	13:30
14	60070102390	Tokat	Pazar	KaledereManastır	Köyüçi	Hamtoprak	139	2	109,30	Tam	İmarsız	3.300,00	990,00	01.09.2022	13:40
15	60070102149	Tokat	Pazar	Taşlık Köyü	Kızıltepe	Hamtoprak	110	10	362,53	Tam	İmarsız	11.000,00	3.300,00	01.09.2022	13:50
16	60070102409	Tokat	Pazar	Taşlık Köyü	Geriş	Hamtoprak	119	65	4.240,21	Tam	İmarsız	127.300,00	38.190,00	01.09.2022	14:00
17	60070102406	Tokat	Pazar	Taşlık Köyü	Geriş	Hamtoprak	119	75	339,96	Tam	İmarsız	5.100,00	1.530,00	01.09.2022	14:10
18	60070102388	Tokat	Pazar	Taşlık Köyü	Geriş	Hamtoprak	119	77	407,54	Tam	İmarsız	6.150,00	1.845,00	01.09.2022	14:20
19	60070102214	Tokat	Pazar	Taşlık Köyü	Geriş	Tarla	119	78	4.782,59	Tam	İmarsız	382.000,00	114.600,00	01.09.2022	14:30
20	60070102222	Tokat	Pazar	Taşlık Köyü	Kızıltepe	Hamtoprak	121	4	7.440,31	Tam	İmarsız	134.000,00	40.200,00	01.09.2022	14:40
21	60070102665	Tokat	Pazar	Taşlık Köyü	Kızıltepe	Hamtoprak	126	3	6.835,27	Tam	İmarsız	205.100,00	61.530,00	01.09.2022	15:00
22	60070102395	Tokat	Pazar	Taşlık Köyü	Kızıltepe	Hamtoprak	126	4	509,26	Tam	İmarsız	15.300,00	4.590,00	01.09.2022	15:10
23	60070102391	Tokat	Pazar	Ocaklı Köyü	Köyüçi	Hamtoprak	140	1	267,41	Tam	İmarsız	8.100,00	2.430,00	01.09.2022	15:20
24	60070100229	Tokat	Pazar	Ocaklı Köyü	Asar	Tarla	0	581	2.025,00	Tam	İmarsız	32.400,00	9.720,00	01.09.2022	15:30
25	60070100232	Tokat	Pazar	Ocaklı Köyü	Asar	Tarla	0	585	3.600,00	Tam	İmarsız	57.600,00	17.280,00	01.09.2022	15:40
26	60070100233	Tokat	Pazar	Ocaklı Köyü	Asar	Tarla	0	586	2.725,00	Tam	İmarsız	43.600,00	13.080,00	01.09.2022	15:50

## SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTUNUN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	Hak sahipliği olup olmadığı	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60070102901	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Yok	Bodrum	1	80,00	230.000,00	23.000,00	02.09.2022	09:15
2	60070102902	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Yok	Zemin	2	80,00	270.000,00	27.000,00	02.09.2022	09:30
3	60070102903	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Yok	Zemin	3	80,00	270.000,00	27.000,00	02.09.2022	09:45
4	60070102904	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Yok	1	4	80,00	300.000,00	30.000,00	02.09.2022	10:00
5	60070102905	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Yok	1	5	80,00	300.000,00	30.000,00	02.09.2022	10:15
6	60070102906	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Var	2	6	80,00	290.000,00	29.000,00	02.09.2022	10:30
7	60070102907	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Var	2	7	80,00	290.000,00	29.000,00	02.09.2022	10:45
8	60070102908	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Var	3	8	80,00	280.000,00	28.000,00	02.09.2022	11:00
9	60070102909	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Var	3	9	80,00	280.000,00	28.000,00	02.09.2022	11:15
10	60070102910	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Yok	4	10	80,00	265.000,00	26.500,00	02.09.2022	11:30
11	60070102911	Tokat	Pazar	Seyitali Mahallesi	338	19	321,39	1/11 (29,22)	Mesken	Var	4	11	80,00	265.000,00	26.500,00	02.09.2022	11:45