

ERBAA KAYMAKAMLIĞI - MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü Aşağıda yazılı tarih ve saatlerde Tokat İli Erbaa İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Dr. Sermet Durmuşoğlu Caddesi, No:49 (Eski Belediye Kültür Evi) 2. Katta bulunan Erbaa Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- Satış yapılacak olan taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Erbaa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde (Cumhuriyet Mah. Dr. Ziya Durmuş Cad. 2 Nolu Sağlık Ocağı 3.Kat) ücretsiz görülebilir.
- 2- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve çeyrek aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır. **Taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**
- 3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. **Ancak; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümlerince taşınmaz satışlarından ihale bedelinin üzerinden Yönetmelikte belirtilen oranlarda döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

- 4- İhaleye katılacakların;
 - a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah İlmühaberi)
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış ödençerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz,
 - d) İstekliler, Geçici teminatı **Nakit** olarak ödemek istemeleri halinde ihale saatinden önce Defterdarlık veya Malmüdürlüğü vevnelerine ödenen teminata ait **Alındı Belgesini, Banka** yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden (Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden) İhale saatinden önce temin edilecek **Muhasebe İşlem Fişini, Teminat Mektubu** yoluyla ödemek istemeleri halinde ise **Teminat Mektubu ve Banka Teyit Yazısının** aslının ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
 - e) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2024 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, idareye verecektir.

5- İstekliler ilanda ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazılı birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

- 6- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararını serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://tokat.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İrtibat: 0356 715 17 42 Dahili: (15-16-17) Ayrıca doğrudan hat: 0 356 715 36 34 **İlan olunur.**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S. NO	DOSYA NO	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050105014	Kırkgüney Köyü	Merkez	Çalılık	103	55	219,35	Tam	İmarsız	22.000,00	4.400,00	05.11.2024	10:15
2	60050105020	Kırkgüney Köyü	Merkez	Çalılık	103	61	191,58	Tam	İmarsız	19.500,00	3.900,00	05.11.2024	10:30
3	60050105015	Kırkgüney Köyü	Merkez	Çalılık	103	56	334,14	Tam	İmarsız	13.500,00	2.700,00	05.11.2024	10:45
4	60050105021	Kırkgüney Köyü	Merkez	Ham Toprak	103	62	341,05	Tam	İmarsız	51.500,00	10.300,00	05.11.2024	11:00
5	60050104999	Kırkgüney Köyü	Kırık	Çalılık	102	31	2.290,99	Tam	İmarsız	80.500,00	16.100,00	05.11.2024	11:15
6	60050104994	Kırkgüney Köyü	İnbolu	Çalılık	102	7	1.782,47	Tam	İmarsız	89.500,00	17.900,00	05.11.2024	11:30
7	60050105025	Kırkgüney Köyü	Harmankaya	Çalılık	104	5	2.976,04	Tam	İmarsız	119.500,00	23.900,00	05.11.2024	11:45
8	60050105125	Kırkgüney Köyü	Gedirgen	Çalılık	116	35	852,75	Tam	İmarsız	68.500,00	13.700,00	05.11.2024	13:00
9	60050105101	Kırkgüney Köyü	Gedirgen	Çalılık	114	7	6.391,17	Tam	İmarsız	256.000,00	51.200,00	05.11.2024	13:15
10	60050105107	Kırkgüney Köyü	Gedirgen	Çalılık	114	20	2.133,51	Tam	İmarsız	107.000,00	21.400,00	05.11.2024	13:30
11	60050105123	Kırkgüney Köyü	Gedirgen	Ham Toprak	116	33	985,42	Tam	İmarsız	50.000,00	10.000,00	05.11.2024	13:45
12	60050105097	Kırkgüney Köyü	Gedirgen	Çalılık	113	43	359,08	Tam	İmarsız	13.000,00	2.600,00	05.11.2024	14:00
13	60050105089	Kırkgüney Köyü	Kışgediği	Ham Toprak	113	24	2.977,71	Tam	İmarsız	89.500,00	17.900,00	05.11.2024	14:15
14	60050105027	Kırkgüney Köyü	Harmankaya	Çalılık	104	11	3.612,70	Tam	İmarsız	145.000,00	29.000,00	05.11.2024	14:30
15	60050102187	Akgün Köyü	Elikpınarı	Ham Toprak	105	43	868,69	Tam	İmarsız	35.000,00	7.000,00	05.11.2024	14:45
16	60050102188	Akgün Köyü	Elikpınarı	Ham Toprak	105	44	8.679,58	Tam	İmarsız	347.500,00	69.500,00	05.11.2024	15:00
17	60050102189	Akgün Köyü	Elikpınarı	Ham Toprak	105	46	9.998,71	Tam	İmarsız	400.000,00	80.000,00	05.11.2024	15:15
18	60050102193	Akgün Köyü	Kılıçalan	Ham Toprak	105	102	1.570,90	Tam	İmarsız	236.000,00	47.200,00	05.11.2024	15:30
19	60050111691	Akgün Köyü	Dibek	Çalılık	109	7	4.495,66	Tam	İmarsız	225.000,00	45.000,00	05.11.2024	15:45
20	60050110603	Doğanyurt Köyü	Kösere	Tarla	151	90	379,70	Tam	İmarsız	30.500,00	6.100,00	06.11.2024	10:15
21	60050110531	Doğanyurt Köyü	Yolaltı	Tarla	131	241	4.110,93	Tam	İmarsız	206.000,00	41.200,00	06.11.2024	10:30
22	60050104971	Keçeci Köyü	Kasmpınarı	Ham Toprak	205	4	3.628,72	Tam	İmarsız	290.500,00	58.100,00	06.11.2024	10:45
23	60050111633	Karaağaç Köyü		Tarla	103	3	2.687,74	Tam	İmarsız	323.000,00	64.600,00	06.11.2024	11:00
24	60050111635	Karaağaç Köyü		Tarla	103	5	1.102,24	Tam	İmarsız	132.500,00	26.500,00	06.11.2024	11:15
25	60050111631	Karaağaç Köyü		Ham Toprak	101	151	3.987,31	Tam	İmarsız	359.000,00	71.800,00	06.11.2024	11:30
26	60050111632	Karaağaç Köyü		Tarla	101	152	10.314,10	Tam	İmarsız	900.000,00	180.000,00	06.11.2024	11:45
27	60050111595	Karayaka Ksb. - Hümmüzlü Mah.	Köyüçi	Arsa	369	5	298,46	Tam	Konut	150.000,00	30.000,00	06.11.2024	13:00
28	60050111651	Karayaka Ksb. - Hümmüzlü Mah.		Arsa	371	3	247,73	Tam	Konut	124.000,00	24.800,00	06.11.2024	13:15
29	60050111650	Karayaka Ksb. - Hümmüzlü Mah.		Arsa	371	2	25,51	Tam	Konut	13.000,00	2.600,00	06.11.2024	13:30
30	60050111014	Tepekişla Köyü		Tarla	186	230	3.389,00	Tam	İmarsız	1.200.000,00	240.000,00	06.11.2024	13:45
31	60050102375	Ayan Köyü	Hastalık Çukuru	Tarla	109	17	12.364,23	Tam	İmarsız	680.000,00	136.000,00	06.11.2024	14:15
32	60050102380	Ayan Köyü	Düztarla	Tarla	109	12	8.958,65	Tam	İmarsız	448.000,00	89.600,00	06.11.2024	14:30
33	60050102143	Ağcakeçi Köyü	Yazı	Tarla	108	47	2.052,46	Tam	İmarsız	164.500,00	32.900,00	06.11.2024	14:45
34	60050111166	Bağpınar Köyü		Bağ	169	15	920,21	Tam	İmarsız	92.500,00	18.500,00	06.11.2024	15:00
35	60050108575	Bağpınar Köyü		Tarla	175	94	1.251,03	Tam	İmarsız	100.500,00	20.100,00	06.11.2024	15:15
36	60050103239	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	94	2.365,66	Tam	İmarsız	118.500,00	23.700,00	06.11.2024	15:30