

ERBAA KAYMAKAMLIĞI - MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

Tapuda, Tokat İli, Erbaa İlçesi sınırları içerisinde kayıtlı bulunan ve aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü aşağıda yazılı tarih ve saatlerde Tokat İli Erbaa İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Dr. Sermet Durmuşoğlu Caddesi, No:49 (Eski Belediye Kültür Evi) 2. Katta bulunan Erbaa Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satışı yapılacak olan taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Erbaa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde (Cumhuriyet Mah. Dr. Ziya Durmuş Cad. 2 Nolu Sağlık Ocağı 3.Kat.) ücretsiz görülebilir.

2- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır. **Taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**

3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. **Ancak; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümlerince taşınmaz satışlarından ihale bedelinin üzerinden Yönetmelikte belirtilen oranlarda döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

4- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmhaberini)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) İhalesine katılmak üzere taşınmaz malın hazineye gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun Erbaa Malmüdürlüğü veznesine veznenin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır), ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. Geçici teminat bedelinin banka yoluyla ödenmek istenmesi halinde geçici teminat bedellerinin Erbaa Malmüdürlüğü banka hesabına yatırılması gerekmekte olup, bu durumda bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, idareye verecektir.

5- İstekliler ilanda ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazılı birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

6- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://tokat.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat: 0356 715 17 42 Dahili: (15-16-17) Ayrıca doğrudan hat: 0 356 715 36 34

İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S. NO	DOSYA NO	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSE ORANI VE YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050110646	Doğanyurt Köyü	Köyüçi	Arsa	195	18	236,01	Tam	İmarsız	49.000,00	9.800,00	30.11.2023	10:15
2	60050103201	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	132	817,85	Tam	İmarsız	12.500,00	2.500,00	30.11.2023	10:30
3	60050103281	Demirtaş Köyü	Göltepe	Tarla	117	134	3.292,22	Tam	İmarsız	50.000,00	10.000,00	30.11.2023	10:45
4	60050103293	Demirtaş Köyü	Köyaltı	Tarla	114	58	1.278,91	Tam	İmarsız	26.000,00	5.200,00	30.11.2023	11:00
5	60050103322	Demirtaş Köyü	Demirtaş	Tarla	137	72	9.439,56	4.439,56	İmarsız	90.000,00	18.000,00	30.11.2023	11:15
6	60050108563	Ballıbağ Köyü	Köyüçi	Tarla	169	2	1.210,10	Tam	İmarsız	122.000,00	24.400,00	30.11.2023	11:30
7	60050109842	Karayaka Kasabası /Yukarı Mahallesi	Köyüçi	Bahçe	473	18	506,63	Tam	Konut	349.000,00	69.800,00	30.11.2023	11:45
8	60050111358	Evyaba Mahallesi		Arsa	197	3	948,63	Tam	Konut+Ticaret+Turizm	2.500.000,00	500.000,00	30.11.2023	13:00
9	60050111453	Değirmeli Köyü		Arsa	232	616	780,32	Tam	İmarsız	1.202.000,00	240.400,00	30.11.2023	13:20
10	60050111460	Değirmenli Köyü		Arsa	232	601	886,26	Tam	İmarsız	706.500,00	141.300,00	30.11.2023	13:40
11	60050111380	Salkımören Köyü		Ham Toprak	143	3	21,20	Tam	İmarsız	1.700,00	340,00	30.11.2023	14:00
12	60050111381	Salkımören Köyü		Ham Toprak	143	4	120,54	Tam	İmarsız	10.000,00	2.000,00	30.11.2023	14:15
13	60050110966	Salkımören Köyü		Tarla	175	44	266,50	Tam	İmarsız	22.000,00	4.400,00	30.11.2023	14:30
14	60050110439	Bağpınar Köyü	Çalılık	Arsa	162	22	227,73	Tam	İmarsız	28.000,00	5.600,00	30.11.2023	14:45
15	60050111001	Bağpınar Köyü	Köyüçi	Ham Toprak	130	10	119,84	Tam	İmarsız	12.000,00	2.400,00	30.11.2023	15:00
16	60050111002	Bağpınar Köyü	Köyüçi	Ham Toprak	130	7	192,74	Tam	İmarsız	20.000,00	4.000,00	30.11.2023	15:15
17	60050104528	İverönü Köyü	Kuruçay	Tarla	103	238	4.613,45	Tam	İmarsız	465.000,00	93.000,00	30.11.2023	15:30