

ERBAA KAYMAKAMLIĞI - MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesine göre açık teklif usulü Aşağıda yazılı tarih ve saatlerde Tokat İli Erbaa İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Dr. Sermet Durmuşoğlu Caddesi, No:49 (Eski Belediye Kültür Evi) 2. Katta bulunan Erbaa Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- Satış yapılacak olan taşınır ve taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Erbaa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde (Cumhuriyet Mah. Dr. Ziya Durmuş Cad. 2 Nolu Sağlık Ocağı 3.Kat) ücretsiz görülebilir.
- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihlere de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır. **Taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**
- Taşınırın satış devir işlemleri ve bu işlemlere ait vergi (KDV, Damga v.b.) resim, harçlar ve diğer masraflar alıcıya aittir. Hazinesine ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. **Ancak; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümlerince taşınmaz satışlarından ihale bedelinin üzerinden Yönetmelikte belirtilen oranlarda döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**
- İhaleye katılacakların;
 - Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah imtihazı)
 - Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişilerin Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, idareye verecektir.
 - İstekliler, Geçici teminatı Nakit olarak ödemek istemeleri halinde ihale saatinden önce vezneye ödenen teminata ait **Alındı Belgesini, Banka** yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden (Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden) ihale saatinden önce temin edilecek **Muhasebe İşlem Fişini, Teminat Mektubu** yoluyla ödemek istemeleri halinde ise **Teminat Mektubu ve Banka Teyit Yazısının** aslının ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.
 - Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, idareye verecektir.
- İstekliler ihale ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazılıya birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://tokat.csb.gov.tr> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri için www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İrtibat: 0356 715 17 42 Dahili: (15-16-17) Ayrıca doğrudan hat: 0 356 715 36 34 **İlan olunur.**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRIN

S. NO	TAŞINIR NO	DAİRESİ	PLAKASI	CİNSİ/MARKASI	MODELİ	MOTOR NO	ŞASE NO	DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050500010	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	60 DN 586	Kamyonet/ TOYOTA /Hullux LN106	1991	2L2758205	LN850081963	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	190.000,00	19.000,00	20.09.2023	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S. NO	DOSYA NO	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050103293	Demirtaş Köyü	Köyaltı	Tarla	114	58	1.278,20	Tam	İmarsız	26.000,00	5.200,00	20.09.2023	10:15
2	60050103354	Demirtaş Köyü	Karabağlık	Tarla	108	26	2.191,28	Tam	İmarsız	44.000,00	8.800,00	20.09.2023	10:30
3	60050103355	Demirtaş Köyü	Karabağlık	Tarla	108	25	5.218,23	Tam	İmarsız	104.500,00	20.900,00	20.09.2023	10:45
4	60050103356	Demirtaş Köyü	Karabağlık	Tarla	108	24	3.482,12	Tam	İmarsız	69.700,00	13.940,00	20.09.2023	11:00
5	60050103357	Demirtaş Köyü	Karabağlık	Tarla	108	23	3.836,34	Tam	İmarsız	77.000,00	15.400,00	20.09.2023	11:15
6	60050103298	Demirtaş Köyü	Göltepe	Tarla	117	83	10.724,18	Tam	İmarsız	161.000,00	32.200,00	20.09.2023	11:30
7	60050103336	Demirtaş Köyü	Demirtaşaltı	Tarla	137	19	2.109,76	Tam	İmarsız	32.000,00	6.400,00	20.09.2023	11:45
8	60050103352	Demirtaş Köyü	Karabağlık	Tarla	108	28	3.866,14	Tam	İmarsız	77.500,00	15.500,00	20.09.2023	13:00
9	60050103353	Demirtaş Köyü	Karabağlık	Tarla	108	27	5.070,90	Tam	İmarsız	102.000,00	20.400,00	20.09.2023	13:15
10	60050103228	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	103	824,39	Tam	İmarsız	12.500,00	2.500,00	20.09.2023	13:30
11	60050103229	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	100	1.504,04	Tam	İmarsız	23.000,00	4.600,00	20.09.2023	13:45
12	60050103234	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	97	1.859,93	Tam	İmarsız	30.000,00	6.000,00	20.09.2023	14:00
13	60050103272	Demirtaş Köyü	Kıraova	Tarla	121	62	5.822,79	Tam	İmarsız	87.500,00	17.500,00	20.09.2023	14:15
14	60050103201	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	132	817,85	Tam	İmarsız	12.500,00	2.500,00	20.09.2023	14:30
15	60050103217	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	115	6.199,81	Tam	İmarsız	93.100,00	18.620,00	20.09.2023	14:45
16	60050103219	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	108	6.538,83	Tam	İmarsız	100.000,00	20.000,00	20.09.2023	15:00
17	60050103227	Demirtaş Köyü	Hacıdavut	Tarla	119	104	876,92	Tam	İmarsız	13.500,00	2.700,00	20.09.2023	15:15
18	60050109944	Demirtaş Köyü	Tekkealtı	Ham Toprak	101	5	15.360,35	Tam	İmarsız	231.000,00	46.200,00	20.09.2023	15:30
19	60050111460	Değirmenli Köyü		Arsa	232	601	886,26	Tam	İmarsız	555.000,00	111.000,00	21.09.2023	10:15
20	60050111064	Bağpınar Köyü		Ham Toprak	161	4	148,22	Tam	İmarsız	15.000,00	3.000,00	21.09.2023	10:30
21	60050110155	Karyaka Mahalle	Ksb.-Yukarı Köyü	Arsa	470	6	586,96	Tam	Konut	71.000,00	14.200,00	21.09.2023	10:45
22	60050110835	Tepeköy Köyü	Ketir	Çalılık	171	342	3.242,12	Tam	İmarsız	195.000,00	39.000,00	21.09.2023	11:00
23	60050110998	Tepeköy Köyü	Ketir	Çalılık	171	354	1.877,02	Tam	İmarsız	113.000,00	22.600,00	21.09.2023	11:15
24	60050111051	Tepeköy Köyü	Ketir	Çalılık	171	351	2.748,95	Tam	İmarsız	165.000,00	33.000,00	21.09.2023	11:30
25	60050102164	Ağcakeçi Köyü	Tekpelit	Ham Toprak	103	53	11.154,54	Tam	İmarsız	170.000,00	34.000,00	21.09.2023	11:45
26	60050104968	Keçeci Köyü	Pınaralanı	Ham Toprak	193	46	4.764,69	Tam	İmarsız	50.000,00	10.000,00	21.09.2023	13:15
27	60050104715	Keçeci Köyü	Köyü	Çalılık	110	12	1.165,27	Tam	İmarsız	30.000,00	6.000,00	21.09.2023	13:30
28	60050101788	Koçak Köyü	Kirazlıtarla	Tarla	128	7	9.303,63	Tam	İmarsız	280.000,00	56.000,00	21.09.2023	13:45
29	60050110686	Koçak Köyü	Çayyanı	Tarla	111	1	2.460,75	Tam	İmarsız	125.000,00	25.000,00	21.09.2023	14:00
30	60050102723	Çalkara Köyü		Tarla	107	8	3.778,00	Tam	İmarsız	285.000,00	57.000,00	21.09.2023	14:15
31	60050104638	İverönü Köyü	Kuruçay	Tarla	103	5	3.777,56	Tam	İmarsız	322.000,00	64.400,00	21.09.2023	14:30
32	60050104506	İverönü Köyü	İverönüdüzü	Tarla	149	3	13.793,27	Tam	İmarsız	280.000,00	56.000,00	21.09.2023	14:45
33	60050104537	İverönü Köyü	İverönüdüzü	Tarla	149	12	15.294,65	Tam	İmarsız	310.000,00	62.000,00	21.09.2023	15:00
34	60050104636	İverönü Köyü	Eskiğiğil	Tarla	112	123	8.924,19	Tam	İmarsız	180.000,00	36.000,00	21.09.2023	15:15