

TOKAT ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN

Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ile İrtifak hakkı işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre hızasında belirlenen tarih ve saatte Tokat Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katında bulunan İhale Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

- İhalesine katılacak taşınmaz malın hususunda gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (Değerlendirilmez) veya Mahmutdürürlüğü vesetlerine vesetlerine dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması), veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının vereceği süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların terahat mektubunda görülmemesi, eyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Mühasibe Müdürlüğüne Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesaba alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)

- Yasal vefesim verini gösterir belgenin (ikametnahl ihmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi.

c) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)

e) Geççek kişiler için T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (ashi, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaletnameneyi, tüzel kişiler vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belge ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameneyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İstakillerinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaştırılması yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumlu kabul edilemez.

4- Satış bedelinin tamamı peşin veya Belediyeye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' simi geçtiği takdirde 1/4 ü peşin kalan en fazla aylık d.imler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Takstitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

5- Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak, ihale bedelinin % 1 (Yüzdebir) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.

6- İhaleye ait şarhnameler mesai saatleri içinde Tokat Millî Emlak Müdürlüğünde heretis görülebilir.

7- Taşınmazın satış bedelinin peşin ödemesi durumunda %20 indirim uygulanır.

8- Satış yapılan taşınmaz KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9- Satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://tokat.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir. TEL:03562143139 İLAN OLUNUR

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZINLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle/Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi Miktarı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	60010116652	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1740	599,84	Tam	Arsa	Konut	420.000,00	126.000,00	17.06.2025	09:30
2	60010121261	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1741	496,88	Tam	Arsa	Konut	348.000,00	104.400,00	17.06.2025	09:45
3	60010121266	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1749	492,09	Tam	Arsa	Konut	345.000,00	103.500,00	17.06.2025	10:00
4	60010120996	Tokat	Merkez	Kızılböz Köyü	154	44	47.736,76	Tam	Hantoprak	İmarsız	1.051.000,00	315.300,00	17.06.2025	10:15
5	60010102520	Tokat	Merkez	Bimecek Köyü	131	46	3.500,16	Tam	Tarla	İmarsız	105.000,00	31.500,00	17.06.2025	10:25
6	60010104904	Tokat	Merkez	Musuldu Köyü	101	4	6.265,93	Tam	Tarla	İmarsız	251.000,00	75.300,00	17.06.2025	10:35
7	60010116388	Tokat	Merkez	Kameç Köyü	121	84	17.785,15	Tam	Hantoprak	İmarsız	5.700.000,00	1.710.000,00	17.06.2025	10:45
8	60010119583	Tokat	Merkez	Kızık Köyü	134	16	5.592,80	Tam	Tarla	İmarsız	392.000,00	117.600,00	17.06.2025	10:55
9	60010116891	Tokat	Merkez	Uğrak Köyü	148	51	5.794,65	Tam	Hantoprak	İmarsız	350.000,00	105.000,00	17.06.2025	11:05
10	60010104467	Tokat	Merkez	Keşfik Köyü	107	10	164,53	Tam	Hantoprak	İmarsız	25.000,00	7.500,00	17.06.2025	11:15

İRTIFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle/Köyü	Ada	Parsel	YDZ Ölçümü (m2)	Hazine Hissesi Miktarı (m2)	Cinsi/İmar Durumu	İrtifak Hakkı Verilecek Alan (m2)	İrtifak Hakkı Verilecek Alan(m2), Amacı ve Süresi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	60010201187	Tokat	Merkez	Ankara Mahallesi	DHTA		10384,56	10384,56	Arazi / İmarsız	10384,56	Konut, enerji harç olmak üzere eğitim, spor, sağlık, turizm,sanayi, organik tarım ve organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla-30 yıl	10.600,00	3.180,00	17.06.2025	11:25

