



TOKAT BELEDİYESİ

HAZIRLAYAN/İMZA FIRMA

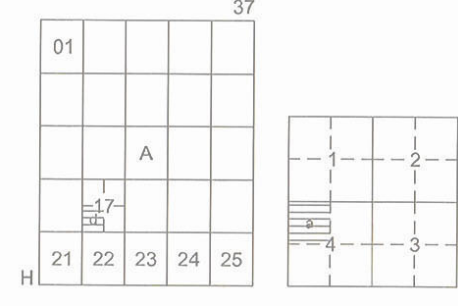
TOKAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ
AKSU MAHALLESİ 358 ADA 210 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H37-17-D-4-A

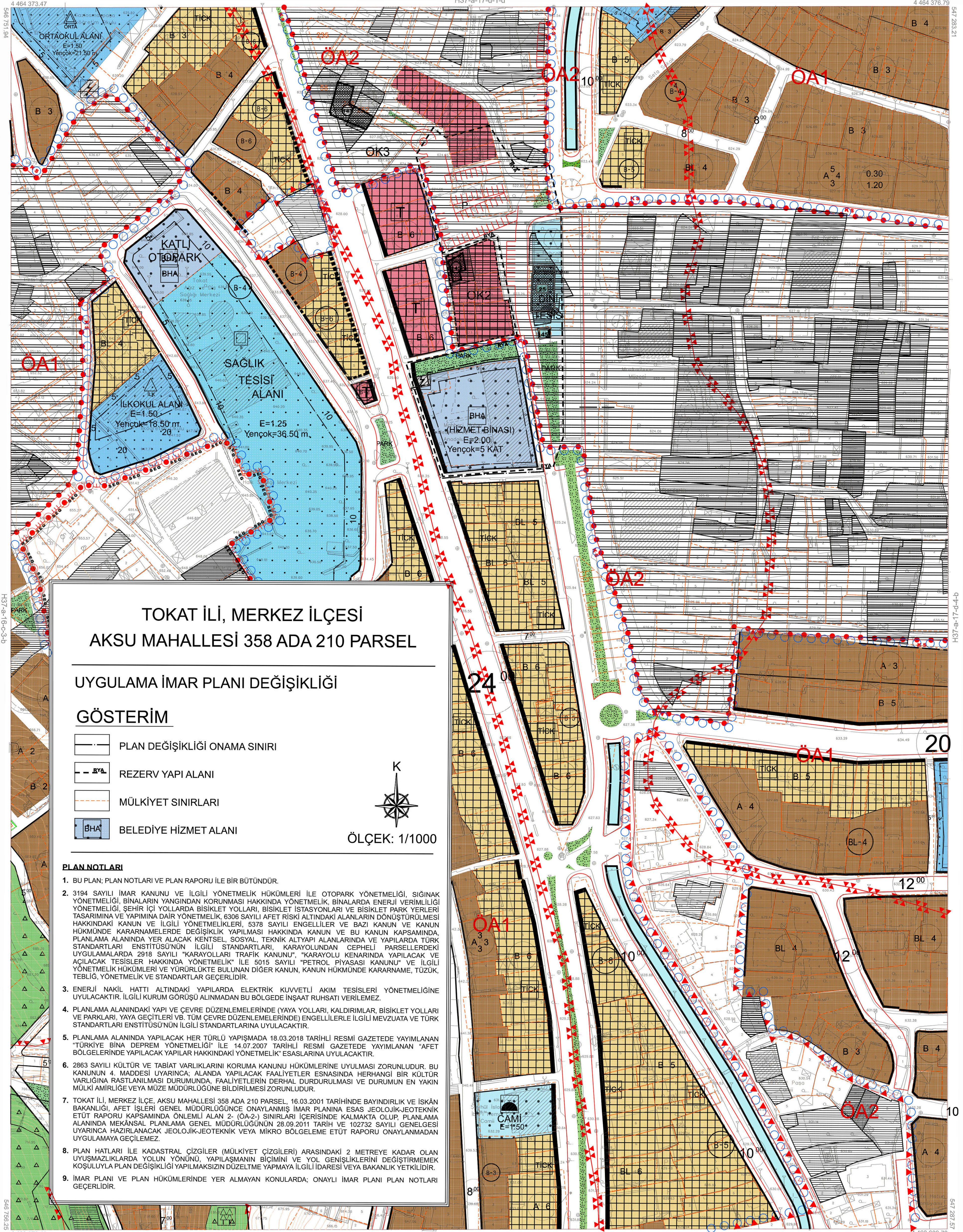
ÖLÇEK 1/1000

Dosya No : 600132130
Plan No : U.T.P.601097795
Ölçek : 1/1000
Müdürlüğüne hazırlanan Tokat İl Merkez İlçesi Aksu Mahallesi 358 ada 210 parsel -1- paftalık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.



TOKAT (MERKEZ) H37-a-17-d-4-a

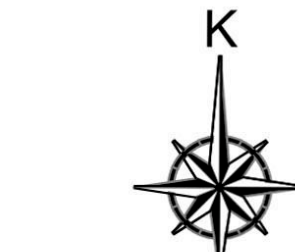


TOKAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ AKSU MAHALLESİ 358 ADA 210 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI
- MÜLKİYET SINIRLARI
- BELEDİYE HİZMET ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA DAİR YÖNETMELİK, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAĞI KANUNU VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI, KARAYOLUNDAN CEPHELİ PARSELLERDEKİ UYGULAMALARDA 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU", "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 5015 SAYILI "PETROL FİYASATI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN DİĞER KANUN, KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME, TÖZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
- ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN BU BÖLGEDE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSİKLET YOLLARI VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPISMA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA KESTİLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DÜRDÜRLÜMESİ VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- TOKAT İLİ, MERKEZ İLÇE, AKSU MAHALLESİ 358 ADA 210 PARSEL, 16.03.2001 TARİHİNDE BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI, AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU KAPSAMINDA ÖNEMLİ ALAN 2: (OA-2) SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAYTA OLUP; PLANLAMA ALANINDA MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA HAZIRLANACAK JEOLÖJİK-JEOTEKNİK VEYA MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOLUN YÖNÜNDÜ, YAPILASMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOSULUyla PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSADINLA DÜZELTME YAPILMA İLÜGİLİ DARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
- İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

BU PAFTA, DOĞAL AFET BEGÖRÜMLERİ KURUMU (DABK) TARAFINDAN YAPILAN GERICER (TRİE) ORTOFOTO VE COĞRAFIYERİ DİREKTÖR KAPSAMINDA ÇIKILAN FOTOĞRAFLAR VE YÖNELTME PARAMETRELERİ KULLANILARAK DRETELİMİSTR.

PROJEKTOYUN : UTM DATUM : ITRF98

DİLİM GENİŞLİĞİ : 3" EPOK : 2005.00

DİLİM ORTA MERDİVEN : 19" İTRF-98 Koordinat Sistemindedir

1:1000 Ölçekli Harita

1:1000

HAZIRLAYAN (YÖKLEMLİCİ)

18.03.2018

Büyük Harita İmar Şube - 7/10. Lm. Şk.

Şube MÜDÜRÜ

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

TOKAT BELEDİYESİ

18.03.2018

Büyük Harita İmar Şube - 7/10. Lm. Şk.

Şube MÜDÜRÜ

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

TOKAT İLİ 1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ HALINAKIZ HARİTA ALIM İŞİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/37 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ VE 19 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN BAŞKİ HALINAKIZ HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONAYD.

TOKAT BELEDİYESİ

ONAY

18.03.2018

Büyük Harita İmar Şube - 7/10. Lm. Şk.

Şube MÜDÜRÜ

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü

Yapı Mühürü