

ERBAA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü Aşağıda yazılı tarih ve saatlerde Tokat İli Erba İlçesi, İsmetpaşa Mahalelisi İstasyon Caddesi, Erbaa Hükümet Konağı 1. Katta bulunan Erbaa Kaymakamlığı Büyük Toplantı Salonunda (Ana giriş kapısı karşısında bulunan) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satış ve kiralama yapılacak olan taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Erbaa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dördte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Kiralama sözleşmesi işlemleri sırasında düzenlene belgeler için vergi (Damga vergisi ve Karar pulu) istekler tarafından karşılanacaktır.

4- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmühaberi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz,

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, idareye verecektir.

5- İstekliler ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

6- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://tokat.csb.gov.tr> adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat: 0356 715 17 42 Taşınmazlar için Dahili: (15-16-17)

İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S. NO	DOSYA NO	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050110129	Salkımören Köyü	Köyüçi	Ham Toprak	165	31	236,20	Tam	İmarsız	2.850,00	570,00	13.11.2019	09:30
2	60050109728	Salkımören Köyü	Köyüçi	Bahçe	184	3	452,27	Tam	İmarsız	5.900,00	1.180,00	13.11.2019	09:45
3	60050108576	Bağpınar Köyü		Tarla	175	95	9.987,64	Tam	İmarsız	27.470,00	5.494,00	13.11.2019	10:00
4	60050109758	Bağpınar Köyü	Karakışla	Tarla	184	12	2.927,60	Tam	İmarsız	17.570,00	3.514,00	13.11.2019	10:15
5	60050110745	Karayaka Kasbası - Hürmüzlü Mah.		Arsa	590	1	483,84	Tam	2 Katlı Konut Alanı (B-2)	14.520,00	2.904,00	13.11.2019	10:30
6	60050110822	Karayaka Kasbası - Bahçelievler Mah.		Arsa	526	14	3.103,42	Tam	Özel Sosyal Tesis Alanı	94.000,00	18.800,00	13.11.2019	10:50
7	60050104971	Keçeci Köyü	Kasımpınarı	Ham Toprak	205	4	3.896,00	Tam	İmarsız	6.820,00	1.364,00	13.11.2019	11:15
8	60050104716	Keçeci Köyü	Çukurpara	Çalılık	128	2	23.073,00	Tam	İmarsız	70.000,00	14.000,00	13.11.2019	11:30
9	60050104490	İkizce Köyü	Sancar	Ham Toprak	119	13	1.510,00	Tam	İmarsız	2.270,00	454,00	13.11.2019	13:15
10	60050104496	İkizce Köyü	Sancar	Ham Toprak	120	16	1.100,00	Tam	İmarsız	3.300,00	660,00	13.11.2019	13:30
11	60050104489	İkizce Köyü	Sancar	Ham Toprak	119	11	1.167,00	Tam	İmarsız	1.755,00	351,00	13.11.2019	13:45
12	60050102042	Üzümlü Köyü	Beypınarı	Arsa	238	1	1.367,07	Tam	İmarlı	19.200,00	3.840,00	13.11.2019	14:00
13	60050102876	Çatalan Köyü	Bülü	Ham Toprak	114	152	4.813,52	Tam	İmarsız	8.450,00	1.690,00	13.11.2019	14:20
14	60050102443	Benli Köyü	Kütüklük	Çalılık	102	192	1.014,00	Tam	İmarsız	3.600,00	720,00	13.11.2019	14:35
15	60050106450	Şükür Köyü	Yellice	Çalılık	106	72	1.725,00	Tam	İmarsız	4.350,00	870,00	13.11.2019	14:55
16	60050106439	Şükür Köyü	Çökek	Çalılık	105	111	1.100,00	Tam	İmarsız	2.750,00	550,00	13.11.2019	15:10
17	60050106399	Şükür Köyü	Çobangerişi	Çalılık	103	31	296,00	Tam	İmarsız	800,00	160,00	13.11.2019	15:25

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

S. NO	DOSYA NO	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRALAMA AMACI	İMAR DURUMU	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60050200287	Üzümlü Köyü	İrmak Kenarı	Tarla		D.H.T.A	23.874,00	12.958,00	Tarımsal Amaçlı	İmarsız	5 Yıl	3.200,00	960,00	13.11.2019	15:40