

TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(ALMUS MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)' N DEN TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İLANI

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda gösterilen gün ve saatlerde Almus İlçe Emniyet Müdürlüğünün 1. katında bulunan toplantı salonunda satış ve kiralama ihalesine çıkarılacaktır.
- 2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;
 - a) Geçici Teminat Bedelinin Almus Mal Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu [Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.]
 - b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgâh Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Almus İlçe Emniyet Müdürlüğünün 1. katında bulunan toplantı salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. Bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.
- 4- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün tokat.csb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
- 5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Almus Mal Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
- 6- İhaleye iştirak edecek isteklilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.
- 7- Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 8- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- Satış işlemlerinde, taşınmaz satış bedelinin %1'i oranında Döner Sermaye Harcı tahsil edilecektir.

İlan olunur. 11.11.2021

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60020108064	Tokat	Almus	Çaykaya Köyü	İyicevizler	Tarla	137	9	446,27	Tam	İmarsız	8.950,00	2.685,00	30.11.2021	09:30
2	60020108063	Tokat	Almus	Çaykaya Köyü	İyicevizler	Tarla	137	10	218,35	Tam	İmarsız	4.400,00	1.320,00	30.11.2021	09:40
3	60020108561	Tokat	Almus	Kolköy Köyü	Çorakkolu	Ham Toprak	114	78	13.015,86	Tam	İmarsız	40.000,00	12.000,00	30.11.2021	09:50
4	60020107785	Tokat	Almus	Babaköy Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	103	82	1.244,67	Tam	İmarsız	18.700,00	5.610,00	30.11.2021	10:00
5	60020108109	Tokat	Almus	Çaykıyı Köyü	Köyiçi	Tarla	141	9	1.333,35	Tam	İmarsız	36.700,00	11.010,00	30.11.2021	10:10

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HİSSE ORANI	KİRAYA VERİLECEK MİKTARI (M2)	KİRALAMA AMACI	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60020100192	Tokat	Almus	Görümlü/Atatürk Mah.	Köyiçi	Ham Toprak	129	8	1.297,01	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	600,00	180,00	30.11.2021	10:20
2	60020100193	Tokat	Almus	Görümlü/Atatürk Mah.	Köyiçi	Ham Arazi	129	9	359,99	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	170,00	51,00	30.11.2021	10:30
3	60020108924	Tokat	Almus	Üçgöl Köyü	Köyiçi	Ham Toprak	117	125	1.457,43	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	220,00	66,00	30.11.2021	10:40
4	60020108843	Tokat	Almus	Salkavak Köyü	Kol	Ham Toprak	110	30	213,39	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	100,00	30,00	30.11.2021	10:50
5	60020108573	Tokat	Almus	Kolköy Köyü	Mezarlık	Ham Toprak	118	23	13.623,05	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	2.050,00	615,00	30.11.2021	11:00