

**TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN**

1 -	Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satışı ve kiralaması 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ve irtifak hakkı tesisi ihalesi ise aynı kanunun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hıızlarında belirtilen tarih ve saatlerde Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katında bulunan İhale Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
2 -	İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar: a) İhalesine katılmak taşınmaz malın hıızlarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir <b>Geçici teminat mabzusununun (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması)</b> , veya <b>Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının ( süresiz ve limiti içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet te borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.</b> (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) b) Yasal verileşim verini gösterir belgenin (ikametahat ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi. c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması) ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus çıktısını örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtey belgeleri komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
3 -	İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumluluk kabul edilmez.
4 -	Kamu konularında öncelikli alım hakkı sahibi dışındaki katılımcılar için, diğer satışlarda ise katılımcıların tamamı için satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
5 -	Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca, (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, sırası içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve sırası içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir. (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığı dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılıya bildirilir.
6 -	İrtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan ve yukarıda sayılan bilgi ve belgelerle birlikte; a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisi dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtey dilekçeyi, b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim emeleri gerekmektedir.
7 -	İrtifak hakkı ihalesine ilişkin; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağnmsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.
8 -	(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında; a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler, b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, ç) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuru da bulunabilir. (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru da bulunabilir. (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
9 -	Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir. ayrıca; a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir. b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
10 -	(1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanım olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir. (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
11 -	İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
12 -	Satılacak veya İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlardan, taşınmaz ve lojman satışlarında satış bedeli üzerinden, irtifak hakkında ise yıllık irtifak hakkı bedelleri üzerinden işlem bedeli olarak; bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
13 -	İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Tokat Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
14 -	Taşınmazların (lojmanlar hariç) satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.
15 -	Satışı yapılan kamu konutları ve taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harcan müstesnadır.
16 -	Satışı yapılan kamu konutları ve taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
17 -	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
18 -	Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. ayrıca <a href="https://tokat.esb.gov.tr/">https://tokat.esb.gov.tr/</a> adresinde de görülebilir

**İLAN OLUNUR**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ MİKTARI (M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010106882	Tokat	Merkez	Yayladalı Köyü	150	26	9,319.23		Tam	Tarlası (Konut Alanı)	8,400,000.00	840,000.00	21.02.2023	09:00

**SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTUNUN**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010101133	Tokat	Merkez	Yenimahalle	59	55	213 m2	6 / 20	Mesken	-	1	3	89.41	400,000.00	40,000.00	21.02.2023	09:15

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HİSSE ORANI	KİRAYA VERİLECEK MİKTARI	KİRALAMA AMACI	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010201095	Tokat	Merkez	Geyras	Dere	Bahçe	-	DHTA	378.96	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	1,550.00	465.00	21.02.2023	09:30
2	60010119876	Tokat	Merkez	Aydınca	Harmantarlar	Ham Toprak	124	55	4,491.34	Tam	2,121.30	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	750.00	225.00	21.02.2023	09:45
3	60010119876	Tokat	Merkez	Aydınca	Harmantarlar	Ham Toprak	124	55	4,491.34	Tam	2,370.04	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	800.00	240.00	21.02.2023	10:00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLARIN															
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	60020108567	Tokat	Almus	Kolköy Köyü	120	1	59,850.96	Tam	Ham Toprak	59,850.96	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6,000.00	1,800.00	21.02.2023	10:15
2	60030103263	Tokat	Artova	İğdir Köyü	196	4	90,135.60	Tam	Ham Toprak	90,135.60	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9,500.00	2,850.00	21.02.2023	10:30
3	60050102982	Tokat	Erbaa	Çatalan Köyü	122	42	199,620.59	Tam	Ham Toprak	199,620.59	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	20,000.00	6,000.00	21.02.2023	10:45
4	60010111394	Tokat	Merkez	Aydoğdu Köyü	101	295	205,017.38	Tam	Ham Toprak	205,017.38	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	20,505.00	6,151.50	21.02.2023	11:00
5	60010111430	Tokat	Merkez	Aydoğdu Köyü	127	6	90,067.87	Tam	Ham Toprak	90,067.87	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10,000.00	3,000.00	21.02.2023	11:15
6	60010116511	Tokat	Merkez	Büyükyıldız Köyü	304	8	104,947.22	Tam	Ham Toprak	104,947.22	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	27,000.00	8,100.00	21.02.2023	11:30
7	60010116422	Tokat	Merkez	Çamaltı Köyü	101	6	64,631.63	Tam	Ham Toprak	64,631.63	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10,000.00	3,000.00	21.02.2023	11:45
8	60010112197	Tokat	Merkez	Semerci Köyü	115	18	61,907.27	Tam	Ham Toprak	61,907.27	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6,200.00	1,860.00	21.02.2023	13:15
9	60060101031	Tokat	Niksar	Yazıcık-Kültür Mahallesi	159	16	77,263.42	Tam	Ham Toprak	77,263.42	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7,750.00	2,325.00	21.02.2023	13:30
10	60060106531	Tokat	Niksar	Yazıcık-Kültür Mahallesi	219	2	99,181.27	Tam	Ham Toprak	99,181.27	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10,000.00	3,000.00	21.02.2023	13:45
11	60080105073	Tokat	Reşadiye	Taşlıca Köyü	129	162	57,980.78	Tam	Ham Toprak	57,980.78	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6,000.00	1,800.00	21.02.2023	14:00
12	60090101384	Tokat	Sulusaray	Çime Köyü	111	181	51,375.75	Tam	Ham Toprak	51,375.75	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	5,500.00	1,650.00	21.02.2023	14:15
13	60090102574	Tokat	Sulusaray	Dutluca (Malumseyit)	142	7	122,872.93	Tam	Ham Toprak	122,872.93	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12,500.00	3,750.00	21.02.2023	14:30
14	60090101787	Tokat	Sulusaray	Sarıyaprak Köyü	106	5	50,984.30	Tam	Ham Toprak	50,984.30	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	5,200.00	1,560.00	21.02.2023	14:45
15	60100101438	Tokat	Turhal	Ağcasar Köyü	103	89	177,900.00	Tam	Ham Toprak	177,900.00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	18,000.00	5,400.00	21.02.2023	15:00
16	60100106141	Tokat	Turhal	Ayrıncınarı Köyü	139	2	132,328.82	Tam	Ham Toprak	132,328.82	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14,000.00	4,200.00	21.02.2023	15:15
17	60100106868	Tokat	Turhal	Arzupınar Köyü	174	30	41,420.77	Tam	Ham Toprak	41,420.77	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	20,000.00	6,000.00	21.02.2023	15:30
18	60110101455	Tokat	Yeşilyurt	Gündoğan Köyü	103	11	104,255.40	Tam	Ham Toprak	104,255.40	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10,500.00	3,150.00	21.02.2023	15:45
19	60110101522	Tokat	Yeşilyurt	Gündoğan Köyü	102	79	112,549.10	Tam	Ham Toprak	112,549.10	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	11,500.00	3,450.00	21.02.2023	16:00
20	60120112241	Tokat	Zile	Acısu Köyü	121	2	78,808.00	Tam	Ham Toprak	78,808.00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	24,000.00	7,200.00	21.02.2023	16:15
21	60120102234	Tokat	Zile	Çakırcalı Köyü	103	68	69,200.00	Tam	Ham Toprak	69,200.00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7,000.00	2,100.00	21.02.2023	16:30
22	60120112465	Tokat	Zile	Yaraş Köyü	107	4	52,765.82	Tam	Ham Toprak	52,765.82	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	16,000.00	4,800.00	21.02.2023	16:45