



**TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN**

1-	Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü, irtifak hakkı tesisi ihalesi ise aynı kanunun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hisasında belirtilen tarih ve saatte Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katında bulunan İhale Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.														
2-	İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; <b>a) İhalesine katılacak taşınmaz malın hisasında gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması), veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.</b> (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) <b>b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,</b> <b>c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)</b> <b>ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.</b>														
3-	İrtifak hakkı ihalesine ilişkin; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.														
4-	412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre ihaleye katılabilmek için; Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi ya da kullanma izni verilmesi amacıyla; <b>a) Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri,</b> <b>b) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,</b> <b>c) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,</b> <b>ç) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru da bulunabilir.</b>														
5-	(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında; <b>a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,</b> <b>b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,</b> <b>c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.</b> (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir. (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.														
6-	Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir. ayrıca; <b>a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.</b> <b>b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.</b>														
7-	(1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanım olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir. (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreci üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir. 412 sayılı Tebliğde hüküm bulunmayan hallerde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 324) ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.														
8-	İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.														
9-	İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılmasıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumluluk kabul edilmez.														
10-	Satış bedelinin tamamı peşin veya Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.														
11-	Satış ve irtifak bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.														
12-	İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Tokat Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.														
13-	Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.														
14-	Satışı yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.														
15-	Satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.														
16-	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı kesindir.														
17-	Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <a href="https://tokat.esb.gov.tr/">https://tokat.esb.gov.tr/</a> adresinde de görülebilir														
<b>İLAN OLUNUR</b>															
60	60010119998	Tokat	Merkez	Çat/Karşıyaka Mah.	133	82	307,13	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	77.000,00	23.100,00	1.11.2023	14:30	
61	60010119999	Tokat	Merkez	Çat/Karşıyaka Mah.	133	81	186,20	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	46.550,00	13.965,00	1.11.2023	14:40	
62	60010116499	Tokat	Merkez	Gülpınar Köyü	140	2	3.136,36	Tam	Hamtoprak	İmarsız	157.000,00	47.100,00	1.11.2023	14:50	
63	60010120158	Tokat	Merkez	Aktepe Köyü	-	2574	185,33	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	46.500,00	13.950,00	1.11.2023	15:00	
64	60010120159	Tokat	Merkez	Aktepe Köyü	-	2575	429,06	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	107.500,00	32.250,00	1.11.2023	15:10	
65	60010120160	Tokat	Merkez	Aktepe Köyü	-	2576	370,32	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	93.000,00	27.900,00	1.11.2023	15:20	
66	60010120161	Tokat	Merkez	Aktepe Köyü	-	2577	42,42	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	11.000,00	3.300,00	1.11.2023	15:30	
67	60010120162	Tokat	Merkez	Aktepe Köyü	-	2578	207,16	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	52.000,00	15.600,00	1.11.2023	15:40	
68	60010120163	Tokat	Merkez	Aktepe Köyü	-	2579	207,16	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	52.000,00	15.600,00	1.11.2023	15:50	
69	60010120164	Tokat	Merkez	Aktepe Köyü	-	2580	349,04	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	87.500,00	26.250,00	1.11.2023	16:00	
70	60010120165	Tokat	Merkez	Aktepe Köyü	-	2581	358,08	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	90.000,00	27.000,00	1.11.2023	16:10	
71	60010118397	Tokat	Merkez	Emirseyit Güneşli	105	17	65,02	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	25.000,00	7.500,00	1.11.2023	16:20	
72	60010119755	Tokat	Merkez	Uğrak Köyü	236	3	128,20	Tam	Arsa	İmarsız	173.750,00	52.125,00	1.11.2023	16:30	
73	60010119931	Tokat	Merkez	Büyükyıldız Köyü	310	1	2.066,76	Tam	Tarla	İmarsız	100.000,00	30.000,00	2.11.2023	09:20	
74	60010117194	Tokat	Merkez	Kömeç Köyü	151	10	220,20	Tam	Hali Arazi	İmarsız	55.500,00	16.650,00	2.11.2023	09:30	
75	60010104398	Tokat	Merkez	Keşlik Köyü	102	36	722,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	29.000,00	8.700,00	2.11.2023	09:40	
76	60010101883	Tokat	Merkez	Aluç Köyü	117	2	1.580,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	18.000,00	5.400,00	2.11.2023	09:50	
77	60010101841	Tokat	Merkez	Aluç Köyü	102	8	2.723,31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	30.000,00	9.000,00	2.11.2023	10:00	
78	60010112190	Tokat	Merkez	Semerci Köyü	113	10	2.785,90	Tam	Hali Arazi	İmarsız	18.500,00	5.550,00	2.11.2023	10:10	
79	60010112192	Tokat	Merkez	Semerci Köyü	113	12	3.748,58	Tam	Hali Arazi	İmarsız	25.000,00	7.500,00	2.11.2023	10:20	
80	60010120033	Tokat	Merkez	Aydınca Köyü	123	10	2.168,20	Tam	Tarla	İmarsız	50.000,00	15.000,00	2.11.2023	10:30	
81	60010120000	Tokat	Merkez	Aydınca Köyü	113	18	10.319,94	Tam	Hali Arazi	İmarsız	257.000,00	77.100,00	2.11.2023	10:40	
<b>İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLARIN</b>															
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010100190	Tokat	Merkez	Çay Mahallesi	674	4	14.776,00	Tam	Hali Arazi	14776,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	45.000,00	13.500,00	2.11.2023	10:50
<b>KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN</b>															
Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (M2)	CİNSİ	KİRALAMA AMACI	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	60010201109	Tokat	Merkez	Tahtoba	-	DHTA	486,44	486,44	Ağıl Yeri	Ahşap ağıl yapmak üzere 5 yıl süreyle	150,00	45,00	2.11.2023	11:00	
2	60010107315	Tokat	Merkez	Emirseyit Bahçelievler	-	3990,00	538,53	538,53	Tarla	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	3.500,00	1.050,00	2.11.2023	11:10	