



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI

Resmî Gazete Tarihi: 02.03.2019
Resmî Gazete Sayısı: 30702



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



HAZIRLAYAN

Tamer BAŞ

**Yapı Denetim ve Yapı Malzemeleri
Şube Müdürü**



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Bu Yönetmelik;

3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci maddesinin sekizinci fıkrası, 42 nci ve 44 üncü maddeleri

ile

10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 107 nci maddesinin birinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yönetmeliğin Amacı;

Yapı müteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre sınıflandırılarak yetki belgesi numarası verilmesine, kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Bu Yönetmelik;

Yapı ruhsatına tâbi her türlü yapım işinde,
yapı müteahhitliğini üstlenecek olan gerçek
ve tüzel kişileri kapsar.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yönetmeliğin 30. maddesinin (a) bendi
kapsamında, 02 Aralık 2019 tarihinden sonra
yapı ruhsatları düzenlenirken yapı
müteahhitlerine sınıflandırma mecburiyeti
getirilmiştir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı Müteahhidi;

Yapıyı, tesisatı ve malzemeleriyle birlikte ilgili mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa etmek, neden olduğu mevzuata aykırılığı gidermek mecburiyetindedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı Müteahhidi;

Yapım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere uygun olarak gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan inşaat ve iş organizasyonunu sağlamak, mevzuatın öngördüğü her türlü tedbiri almak, uygulamak ve uygulatmaktan sorumludur.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı Müteahhidi;

İlgili fenni mesullerin denetimi olmaksızın inşaat ve tesisatlarına ilişkin yapım işlerini sürdüremez, inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştıramaz.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı Mütcahhidi;

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununda öngörülen iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için gerekli her türlü tedbiri almaktan sorumludur.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı Müteahhidi;

Yapı sahibi ile yapım sözleşmesi yapmakla yükümlüdür.

Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olma koşullarını taşıdığı hallerde, başka bir yapı müteahhidi ile sözleşme şartı aranmaz.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı Müteahhidi;

İnşaat ve tesisat işlerinde şantiye şefi ve yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak zorundadır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Müteahhitlik Sınıflandırılması Nedir?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı ruhsatına tabi her türlü yapım işinde, yapı müteahhitliğini üstlenecek olan gerçek ve tüzel kişiler Yönetmelik kapsamında; ekonomik ve mali, mesleki yeterlilikler esas alınarak; A.B.C.D.E.F.G.H ve geçici olmak üzere 9 farklı şekilde gruplandırılmaktadır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların gerçek veya tüzel kişiliği haiz bir yapı müteahhidinin veyahut bunların oluşturacağı ortak girişimin sorumluluğu altında inşâ edilmesi; her müteahhidin yetki belgesi numarası alması esastır. Bu numaranın yapı ruhsatında, yapı kullanma izin belgesinde ve yapım işleri sözleşmelerinde kullanılması zorunludur.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı Mütcaahhitliğı Yetki Belge Numarası:

Tekirdağ İline kayıtlı müteahhitler için

0059313542XXXXXX şeklinde

İstanbul İline kayıtlı müteahhitler için

0034313542XXXXXX şeklinde
olmaktadır



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Artık yapı ruhsatına imza atmak için Yapı
Müteahhitliği Yetki Belge Numarası yeterli
olmayıp ayrıca bununla beraber

A.B.C.D.E.F.G ve H

gibi sınıf şartı da aranmaktadır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yetki Belgesi Grubunun
Belirlenmesinde Esaslar Nelerdir?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



H grubu için herhangi bir yeterlilik aranmaz.

G Grubu almak isteyenlerden; iş deneyim belgesi, banka referans mektubu ve iş gücü kriteri aranır.

F,E,D,B,A grupları için ekonomik ve mali, mesleki ve teknik yeterlik, banka referans mektubu ile işgücü kriterleri aranır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Mesleki ve Teknik Yeterlik Kriterleri Nedir?

Mesleki ve teknik yeterliğin sağlanması kapsamında iş deneyim belgeleri ve iş gücünü gösteren belgeler sunulması gerekmektedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Kat veya arsa karşılığı inşaat
işlerinde iş deneyim belgesi
nereden alınır?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Belediye sınırları veya mücavir alan içinde ilgili belediye tarafından, belediye sınırları veya mücavir alan dışında İl Özel İdaresi tarafından düzenlenir. Belediyenin ilgili birim amiri tarafından düzenlenen iş deneyim belgeleri belediye başkanı veya yetkili birim amiri tarafından, İl Özel İdaresince düzenlenenler ise vali veya yetkilendireceği kişi tarafından onaylanır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İlgili idarelerce iş deneyim belgelerinin
Elektronik Kamu Alımları Platformu
(EKAP)
üzerinden düzenlenmesi gerekmektedir



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 60' ı esas alınır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Mevzuatı gereği sözleşme şartı aranmayan işlerden alınan yapı kullanma izin belgeleri, kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının hesabı ile aynı usule göre değerlendirilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yetki belgesi grubunun tespiti için iş deneyim tutarının belirlenmesinde esaslar nelerdir?

İbraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sunulan iş deneyimlerin değerlendirilmesinde
tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı
olarak başvuru tarihinden geriye doğru son
on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim
belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı
alınarak



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Veya daha büyük sonuç vermek şartıyla,
bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl
içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı
alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama
işleminde son 15 yıl içerisindeki en büyük
işin iş deneyim miktarının 3 katından
fazlası dikkate alınmaz.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yetki belge grubunun geçerlik süresi beş yıl
geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin
geçerlik süresi kadardır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Mimar veya Mühendis mezuniyet belgelerinin
iş deneyim olarak değerlendirilmesindeki
hususlar nelerdir?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İş deneyimi bulunmayan mühendis veya mimarların; toplam süresi 15 yılı geçmemek kaydıyla mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl için 358.977TL(2020 yılı),



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İş deneyimi bulunan mühendis ve mimarların
15 yıllık sınırlamaya tabi tutulmaksızın,
mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl için
358.977TL(2019 yılı), benzer iş deneyimi
olarak dikkate alınır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İş Denetleme Belgesi

İş deneyim belgesi düzenleme konusunda yetkili kurum ve kuruluşlara, ilgili mevzuata gereğince denetledikleri işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında fiilen görev yapmış olmak koşuluyla, kontrol mühendisi, şantiye şefi ve kontrol şefine,



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80' i oranında fiilen görev yapmış olmak şartıyla, şantiye mühendisi ve şantiye şefine,



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Özel sektöre taahhütte bulunan işlerde, yüklenici bünyesinde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'1 oranında fiilen görev yapmış olmak şartıyla, şantiye mühendisi ve şantiye şefine tek sözleşme ile ilişkili olarak düzenlenir ve verilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İş Yönetme Belgesi

Görevlendirme yazısı / idari düzenleme uyarınca şube müdürü, proje müdürü, kontrol amiri, inşaat ve tesisat müdürü ve yardımcıları ve bunlarla aynı teknik seviyede görev yapanlar, il müdürü ve yardımcıları, bölge müdürü ve yardımcıları ile yapım ve/veya teknik işlerde daire başkanı ve yardımcıları, yapım ve/veya teknik işlerden sorumlu genel müdür ve genel müdür yardımcıları



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yüklenici bünyesinde anonim şirketlerde genel müdür, murahhas müdür, yönetim kurulu üyesi ve yönetim kurulu başkanı, limited şirketlerde şirket müdürü, Yüklenici bünyesinde veya özel sektör işlerden proje müdürü İş denetleme ve yönetme belgeleri 1/5 oranında iş deneyimi olarak dikkate alınır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İş deneyimini gösteren belgelerde yer alan ancak gruplamaya esas iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz.

Yapımla ilgili hizmet işlerinden elde edilen belgeler değerlendirmeye alınmaz.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş bitirme belgesi ayrılan ortakların hisseleri oranında şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İş deneyimini gösteren belgeler,
kullanıldığı yetki belge numarasının belge
grubu geçerlik süresi sonuna kadar başka
bir gerçek veya tüzel kişiye
kullanılamaz.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Tüzel kişi tarafından sunulan iş deneyimini gösteren belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, belge grubu geçerlik süresince bu oranın muhafaza edilmesi zorunludur.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İş gücü belgelerinin
değerlendirilmesindeki
esaslar nelerdir?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Gerçek ve tüzel kişiler tarafından başvurudan bir önceki yıl içinde işveren veya alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık usta iş gücü yeterliğinin sağlanması gerekir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Bu kriteri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler.

Bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden yeterlik kriterinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sunulan belgelere göre;

Meslekî Yeterlilik Kurumu Meslekî Yeterlilik Belgesi sahipleri ve 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre ustalık belgesi almış olanlar ile Millî Eğitim Bakanlığına bağlı meslekî ve teknik eğitim okullarından mezun olup, diplomalarında veya ustalık belgelerinde belirtilen bölüm, alan ve dallarda çalıştırılanlar usta iş gücü sınıfında değerlendirilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Mimar ve mühendisler ile 29/4/1992 tarihli ve 3795 sayılı Bazı Lise, Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanunda sayılan tekniker, yüksek tekniker, teknik öğretmenler teknik personel iş gücü sınıfında değerlendirilir.

31/5/2016 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan işçilik bildirimleri esas alınır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 yıl süre ile bu yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği aranmaz.

Ancak başvuru tarihinden önceki son 3 yılla kadar olan değerler beyan edilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Ekonomik ve mali yeterlik kriterleri nelerdir?

Ekonomik ve mali yeterliğin sağlanması
kapsamında
Banka Referans Mektubu(Ek-3)

Bilanço ve iş hacmini gösteren Ekonomik ve
Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2)
sunulması gerekmektedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Ekonomik ve mali
yeterliklerden bilanço ve iş
hacminin
değerlendirilmesindeki esaslar
nelerdir?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Ekonomik ve mali yeterliğin sağlandığına
ilişkin serbest muhasebeci mali müşavir veya
yeminli mali müşavirce düzenlenen Ekonomik
ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2)
sunulması gerekmektedir



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Bilançonun değerlendirilmesinde;

- a) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50,
- b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10,
- c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'ten küçük olması gerekir..



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olanlardan, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



H ve G grubu yetki belgesi başvurularında bilanço ve iş hacmi kriteri aranmaz.

Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 yıl süreyle, bu yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son 3 yıla kadar olan değerler beyan edilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Ekonomik ve mali
yeterliklerden banka
referans mektubu
değerlendirilmesindeki
esaslar nelerdir.?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Mali durumunu göstermek üzere bankalardan temin edilecek standart formatta düzenlenen Banka Referans Mektubu (Ek-3) sunulması gerekmektedir.

Banka Referans Mektubu ile; başvuranın bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi yada üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının; başvurulmuş yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının %5 inden az olmadığı teşvik edilir.

Bu tutar Müteahhitlik Tablosunda belirtilmiştir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



G grubu yetki belgesi almak isteyenlerden; % 51 veya daha fazla hissesi 5 yıldır mimar veya mühendis ortağa ait olan tüzel kişilerden ve mimar veya mühendis gerçek kişilerden banka referans mektubu istenmez.

H grubu yetki belgesi başvurularında banka referans mektubu kriteri aranmaz



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Geçici Yapı Müteahhitliği Nedir?

Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Geçici Yapı Müteahhitliği Nedir?

Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.

Yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere;

- a) Bir ticari işletme işleten vakıflara, derneklere ve kendi kuruluş kanunları gereğince özel hukuk hükümlerine göre yönetilmek veya ticari şekilde işletilmek üzere kamu tüzel kişileri tarafından kurulan kurum ve kuruluşlara,
- b) İl özel idaresi, belediye, köy ve diğer kamu tüzel kişilerine ait ticari işletmelere,



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Geçici Yapı Mütahhitliği Nedir?

c) Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırılı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla yapı kooperatiflerine,

ç) İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarımsal amaçlı seralar için yapı sahibine, geçici grup yetki belgesi numarası verilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yetki belgesi numaraları, geçici grup hariç, başvuru sahibinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlikleri esas alınarak yapılacak sınıflandırmaya göre uygun grup atanmak suretiyle oluşturulur.

Yapı müteahhitliğinin ortak girişimce üstlenilmesi halinde, her bir ortağın Müdürlükten ayrı ayrı yetki belge numarası almış olması ve ortaklarca tüm ortaklık adına yeni bir yetki belgesi numarası alınması zorunludur.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda bir yıl süreyle,

Yapı ruhsatı alınmış olup, ruhsat süresi içerisinde yapılan tadilat ruhsatı başvurularında,

inşaatın m2 si ne olursa olsun **H sınıfı** müteahhit yeterliği olması gerekmektedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Müteahhitlik
Sınıfımı Nasıl
Belirleyeceğim?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



YETKİ GRUBU	R1	R2	R3	İŞ DENEYİM TUTARI (TL)	İŞ HACMİ MİKTARI (TL)	BANKA REFERANS MEKTUBU (TL)	USTA İŞ GÜCÜ MİKTARI	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAPIM İŞ MİKTARI (TL)
A	0,5	0,1	0,75	130.426.374,00	26.085.274,80	6.521.318,70	50	8	SINIRSIZ
B	0,5	0,1	0,75	91.298.461,80	18.259.692,36	4.564.923,09	24	6	91.298.461,80
C	0,5	0,1	0,75	65.213.187,00	13.042.637,40	3.260.659,35	12	3	65.213.187,00
D	0,5	0,1	0,75	43.475.458,00	8.695.091,60	2.173.772,90	9	2	43.475.458,00
E	0,5	0,1	0,75	21.737.729,00	4.347.545,80	1.086.886,45	6	2	21.737.729,00
F	0,5	0,1	0,75	6.521.318,70	652.131,87	326.065,94	3	1	13.042.637,40
G	-	-	-	4.564.923,09	ARANMAZ	228.246,15	1	1	6.847.384,64
H	-	-	-	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	2.738.953,85

Kamu İhale Tebliği (Tebliğ No: 2020/1) Resmi Gazete Tarih/Sayı:29.01.2020/31023 Göre Güncelenen 4734 Sayılı Kanunun 8. maddesinin c fıkarası uyarınca Yapım İşleri Eşik Değeri

65.213.187,00

CARİ ORAN : DÖNEN VARLIKLAR / KISA VADELİ BORÇLAR	$R1 > 0,5$	MÜHENDİS VE MİMAR İŞ DENEYİM HESABI YILLIK TL) 358.977,00
ÖZKAYNAK ORANI : ÖZKAYNAKLAR / TOPLAM AKTİF	$R2 > 0,1$	
KISA VADELİ BANKA BORÇLARI / ÖZKAYNAK	$R3 < 0,75$	



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



2020 yılı için eşik değer 65.213.187TL olması nedeniyle ürün sayısal veriler bu değer üzerinden hesaplanmaktadır.

Dolayısıyla eşik değer yıllara göre değıştikçe tablodaki sayısal değerlerin yeniden belirlenmesi gerekmektedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



**Yetki belgesi numarası
başvurusu yapamayacak
olanlar**



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan, iflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilen,



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Başvuru tarihinden geriye doğru son üç yıl içerisinde kesinleşmiş yargı kararı ile tespit edilmek kaydıyla, yetki belgesi numarası kullandığı işlerde;

1) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, rüşvet suretiyle veya başka yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştıran veya buna teşebbüs eden,



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



2) Sahte belge düzenleyen, kullanan veya bunlara teşebbüs eden,

3) Hileli malzeme, araç veya usuller kullanan, fen ve sanat kurallarına aykırı imalat yapan, gerçek veya tüzel kişilere yetki belgesi numarası tahsis edilmez, yetki belge numarası olanların belgesi iptal edilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Başvuru sahibinin ticari işletme türüne bağlı olarak kısıtlama hükümleri kapsamına girmeleri halinde o ortaklık veya şirkete de yetki belgesi numarası tahsis edilmez, yetki belge numarası olanların yenileme işlemi yapılmaz.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Müteahhitlik
Sınıflandırması
Ücretleri Nelerdir?

Ödeme Nasıl
Yapılıyor?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



2020 YILI MÜTEAHHİTLİK SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ

İlk defa müteahhitlik yetki belgesine başvuran veya daha önceden yetki belge numaralarını ücret yatırmadan almış olanlar için kayıt ücreti 2.500 TL

<u>GRUP TİPİ</u>	<u>1.ÜCRET</u>		<u>2. ÜCRET</u>		<u>TOPLAM</u>
H GRUBU	275 TL	+	1.100 TL	=	1.375 TL
G GRUBU	830 TL	+	3.300 TL	=	4.130 TL
F GRUBU	1.200 TL	+	5.000 TL	=	6.200 TL
E GRUBU	1.900 TL	+	7.500 TL	=	9.400 TL
D GRUBU	2.750 TL	+	11.200 TL	=	13.950 TL
C GRUBU	3.750 TL	+	15.000 TL	=	18.750 TL
B GRUBU	5.000 TL	+	20.000 TL	=	25.000 TL
A GRUBU	6.600 TL	+	26.500 TL	=	33.100 TL

Geçici Yapı Müteahhitleri İçin
Gerçek ve Tüzel Kişiler
Yapı Kooperatifi

850 TL
2.000 TL



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ MUHASEBE SERVİSİNDEN
HER ÜCRET İÇİN AYRI AYRI OLMAK ÜZERE
REFERANS NUMARASI ALINMASI
GEREKMEKTEDİR.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



ÖDEMELER HALK BANK ŞUBELERİNE
ELDEN YAPILMASI

VE

ÖDEME DEKONTLARININ DİLEKÇE
EKİNDE EVRAK KAYITA TESLİM
EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Müteahhitlik Sınıflandırması
için hangi evrakları
hazırlamam gerekiyor?



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Hangi evrakların istendiği, formlar ve ödeme miktarları ile diğer açıklayıcı bilgiler İl Müdürlüğümüz internet adresinden temin edilebilmektedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yetki Belgesi Numarası Başvuru Evrakları



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



1-) Gerçek kişi ise, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından başvuru yılı içinde alınmış kayıt belgesinin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili sicil memurluğunca tasdik edilmiş sureti ile noter tasdikli imza beyannamesi,



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



2-) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin ilgili sayıları veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



3-) Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu

4-)Banka Referans Mektubu

5-)Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu

6-)Sicil Durumu Beyannamesi



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



G grubu yetki belgesi numarası almak isteyenlerden, ekonomik ve mali yeterliklerden yalnızca banka referans mektubu istenir.

% 51 veya daha fazla hissesi beş yıldır mimar veya mühendis ortağa ait olan tüzel kişilerden ve mimar veya mühendis gerçek kişilerden banka referans mektubu da istenmez.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



H grubu yetki belgesi numarası almak isteyenlerden ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlik belgeleri istenmez.

Geçici grup yetki belgesi numarası almak isteyen yapı sahibi tacir olmayan gerçek kişiden yeterlik belgeleri ve meslek odasına kayıt belgesi istenmez.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Ancak Yönetmeliğin beşinci maddenin üçüncü fıkrasının (a), (b) ve (c) bentlerinde sayılanlardan, birinci fıkranın (b) bendindeki belgeler ile mülkiyeti kanıtlayıcı belgeler ve başvuruyu imzalayanın başvuru yapmaya yetkili olduğuna dair belge istenir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yapı müteahhitleri tarafından
bulundukları yetki
belgesi grubundan farklı bir gruba
yapılan başvurular,
yeni başvuru olarak değerlendirilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Ortak girişimler tarafından yapılan yetki belgesi numarası başvurularında;

1-) Noter onaylı ortaklık sözleşmesi,

2-) Başvuru formu ve ortaklığı oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından imzalanmış Ortak Girişim Beyannamesi



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



3-) İlgisine göre belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

4-) Ortaklık adına yeni bir yetki belgesi numarası alınmasında, birinci fıkranın diğer bentlerinde sayılan belgeler istenmez.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Aynı veya ardışık gruptaki ortak girişim durumunda, ortak girişimin belge grubu, yüksek gruptaki pilot ortağın veya üstlendiği iş kısmı en fazla olmak kaydıyla koordinator ortağın belge grubunun bir üstü olarak değerlendirilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yetki belge numarası almak için bir Müdürlüğe başvuranlar, başvurusu sonuçlandırılincaya kadar bir başka Müdürlükten yeniden başvuru yapamaz. Başvurusu daha önce reddedilenlerin yeniden başvurması halinde, yapılacak değerlendirmelerde önceki kayıtları YAMBİS üzerinden kontrol edilerek karar verilir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Başvuruların;

Tüzel kişilerde, şirketin merkezinin bulunduğu İl Müdürlüğüne,

Şahıs şirketlerinde ise adresin kayıtlı olduğu İl Müdürlüğüne, yapılması gerekmektedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Müteahhitlik Sınıfı bilgilerine

mys.csb.gov.tr

adresinden yetki belge numarası
girilerek ulaşılabilmektedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Yetki belge numaralarına ise

yambis.csb.gov.tr

dresinden vatandaş girişi kullanılarak
ulaşılabilmektedir.



Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Teşekkürler...